

Zápis

z 31. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 5.10.2009

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Tomáš Jirsa

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1233/09

rada města **s c h v a l u j e**
program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Uzavření nájemní smlouvy na rok 2009 - obřadní síň - Národní památkový ústav.
 - b) Dohoda o budoucím využití pozemků v souvislosti se silniční stavbou - obchvat Pištín – České Vrbné.
 - c) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1087/1 v k.ú. Hl. n. Vlt. - p. Jaroslav Vácha.
 - d) Žádost o zřízení věcného břemene - parc. č. 69 v k.ú. a obci Munice - pí. Suková, p. Kubeš.
 - e) Nabídka pozemku parc. č. 4/35 v k.ú. Kostelec – ÚZSVM.
 - f) Udělení souhlasu k napojení na veřejný vodovod a kanalizaci - Sdružení Hůrka.
 - g) Koupě pozemků u kruhové křižovatky v rámci majetkoprávního vypořádání s LČR.
 - h) Vytýčení a následný prodej pozemku parc. č. 196/11 v k.ú. Purkarec - p. Tourek.
 - i) Žádost o koupi části pozemku parc. č. 195/2 v k.ú. Purkarec - pí. Bukačová, p. David.
 - j) Pronájem pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce - manželé Touškoví.
 - k) Informace o zamítnutí žádosti o vydání pozemků - areál sýpky – PFČR.
 - l) Žádost o prodej pozemku v chatové oblasti Buzkov - Ing. Dušek.
 - m) Směna pozemků v k.ú. Purkarec - p. Čada.
 - n) Návrh konečného znění textu KS - pozemky pod OD Jednota - Real Treuhand reality.
 - o) Výpověď z nájmu - nebytové prostory Masarykova 35 - Lesy ČR.
 - p) Obsazení služebního bytu v areálu PMH.
 - q) Prodloužení vodovodního řadu a jeho uložení do pozemku města, smlouva o budoucí darovací smlouvě na vodovodní řad, uložení vodovodní přípojky do pozemku města - pro RD Purkarec čp.26, Marcel Kaukuš.
 - r) Změna v osobě nájemce bytu č. 5, 3+1, Masarykova 42 - z Michaela Macháčka na Martinu Čejdíkovou.
 - s) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytů v Lesní ul.čp.1202 – byt č. 3 (Natálie Vithová), byt č. 8 (Jarmila Podhradská) na 2 roky od 1.1.2010 do 31.12.2011.
 - t) Souhlas s umístěním reklamy na čp. 35 – Good Agency s.r.o.
 - u) Modernizace pobočky České spořitelny, Masarykova 42 – smlouva o právu provést stavbu.
 - v) Návrh na výstavbu petanque hřiště v Zámostí – Taranis o.s.
 - w) Bezúplatný převod pozemku u Munického rybníka na město.
 - x) Smlouva o výpůjčce pozemku pro stavbu cyklostezky Hluboká – Poněšice – Povodí Vltavy.

- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) Úhrada nákladů na údržbu pozemků města provedenou PMH.
 - b) Žádost sboru Závěš o finanční příspěvek na dopravu do Neustadt an der Aisch.
 - c) Revitalizace sídliště Fügnerova – zpracování žádosti o dotaci – 71 400,- Kč.
 - d) Finanční vypořádání s MPSV za r. 2008 - dávky sociální péče - 5 153,- Kč.
 - e) Dotace ROP a MAS – změny rozpočtu.
 - f) Zakoupení SW a HW na MÚ v souvislosti s datovými schránkami.
- 4) Granty a dotace:
 - a) Žádost o dotaci Zelená úsporám – zateplení bytových domů Nerudova 771, 772.
- 5) Žádost o změnu ÚP (lokalita za CO a Kostelec).
- 6) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ.
- 7) Žádost p. Piší o rozhodnutí ve věci vystupování hlubockých divadelních společností v KC Panorama.
- 8) Projednání Domovního řádu – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 9) Změny dopravního značení ve městě – návrh Městské policie.
- 10) Žádost PMH o projednání realizace bezdrátového místního informačního a varovného systému.
- 11) Různé.
 - a) Vltavská cyklistická stezka úsek Č.B. – Hluboká – pravý břeh – informace.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 2)

a) Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu ze dne 5.9.2009 o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na rok 2010. Smlouva je sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech, kromě určení výše nájemného. Měsíční nájemné se vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které je stanoveno celkem na 96.212,- Kč. Dříve poplatek za jeden obřad činil 500,- Kč (jedno zda šlo o snoubence s trvalým pobytem v obvodu zdejšího matričního úřadu či mimo něj). Dle nové smlouvy poplatek 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu zůstává, nicméně pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu se zvyšuje na 3.000,- Kč. Tato částka se následně promítne ve vyšší poplatku za celý obřad, který se tím o 2.500,- Kč zdraží. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba nově stanovit vyšší poplatků za svatební obřady s ohledem na zvýšenou cenu nájmu, která bude do těchto nově stanovených poplatků promítnuta. Tabulka nově stanovených poplatků tvoří přílohu zápisu.

Usnesení č. 1234/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy ze dne 5.9.2009 o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na období 1.1.2010 – 31.12.2010 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 96.216,- Kč/rok a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu se zvyšuje z částky 500,- Kč na 3.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této nájemní smlouvy. Rada města s ohledem na shora uvedené stanoví novou vyšší poplatků za svatební obřad tak, jak je uvedeno v tabulce, tvořící přílohu tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o., s návrhem Dohody o budoucím využití pozemku a jeho vlastnictví v souvislosti se silniční stavbou – silnice Pištín – České

Vrbné. Jedná se o stavbu obchvatu obcí Češňovice a Dasný, přičemž část stavby má vést přes pozemky nacházející se v k.ú. Bavorovice uvedené v dohodě. Předmětné pozemky by byly dotčeny buď budoucím prodejem, případně pronájmem a dále přeložkami sítí a zřízením věcných břemen. Se stavbou by mělo být započato v roce 2012, tato je součástí jak ÚP jednotlivých obcí, tak ÚP Jihočeského kraje. Dle sdělení OSSÚ je zatížení či prodej dotčených pozemků v souladu s ÚP města. Vzhledem ke skutečnosti, že dohoda je uzavírána prozatím pouze pro účely podání žádosti o stavební povolení, budou jednotlivé kupní, příp. nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení VB městu znovu předloženy příslušným orgánům města k definitivnímu schválení tehdy, až bude známa přesná výměra dotčených částí těchto pozemků.

Usnesení č. 1235/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dohody o budoucím využití pozemku a jeho vlastnictví v souvislosti se silniční stavbou se Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ: 14505, IČ: 65993390, v předloženém znění, když se jedná o stavbu silnice I/20 v úseku Pištín – České Vrbné. Text předloženého návrhu smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí. Rada města ukládá MÚ administraci věci s tím, že až budou ze strany investora předloženy konkrétní návrhy nájemních smluv a smluv o zřízení VB, budou tyto RM, po řádném zveřejnění záměru na ÚD, předloženy k definitivnímu schválení. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této dohody.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1236/09

rada města **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dohody o budoucím využití pozemku a jeho vlastnictví v souvislosti se silniční stavbou se Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ: 14505, IČ: 65993390, v předloženém znění, když se jedná o stavbu silnice I/20 v úseku Pištín – České Vrbné. Text předloženého návrhu smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí. Rada města ukládá MÚ administraci věci s tím, že až budou ze strany investora předloženy konkrétní návrhy kupních smluv, budou tyto ZM, po řádném zveřejnění záměru na ÚD, předloženy k definitivnímu schválení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Pan Jaroslav Vácha, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou, písemně požádal město Hluboká nad Vltavou o koupi části pozemku parc. č. 1087/1 o výměře cca. 500 m² (výměra bude upřesněna oddělovacím GP) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Předmětnou část pozemku má žadatel na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2004 v pronájmu za roční nájemné 10.000,- Kč. Stavební a bytová komise Rady města žádost projednala a doporučila žadateli vyhovět s tím, že před vypracováním oddělovacího GP bude věc projednána se zástupci MÚ a dle jejich pokynů bude zaměřena hranice oddělovaného pozemku tak, aby byl zachován přístup na sousední pozemky, respektováno uložení sítí, atd. Tajemník informoval radu o dopisu p. Procházky, který chce v sousedství této lokality vybudovat sklenářství. Tento záměr byl již v radě projednán. Rada uložila MÚ projednat prodej části pozemku prostřednictvím realitní kanceláře a vše řešit ve spojitosti se záměrem p. Procházky.

Usnesení č. 1237/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1087/1 prostřednictvím realitní kanceláře poté, co bude celý záměr posouzen společně s požadavky p. Procházky za nejvyšší cenu, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

d) Na město se obrátili paní Drahoslava Sulková a pan Pavel Kubeš, vlastníci pozemku parc. č. 32/1 a objektu čp. 9 v k.ú. Munice, se žádostí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po pozemku ve vlastnictví města parc. č. 69 rovněž v k.ú. Munice. Žadatelé hodlají nemovitost shora uvedenou rekonstruovat pro bydlení a zřízením VB by si chtěli zajistit přístup ke své nemovitosti. Rada žádost projednala a zamítla ji, protože pozemek parc. č. 69 je veřejným prostranstvím, přístup vlastníku sousední nemovitosti přes něj nemůže být omezen a je tedy zbytečné jej zatěžovat věcným břemenem.

Usnesení č. 1238/09

rada města **n e s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 69 ve prospěch pozemku parc. č. 32/1 v k.ú. Munice.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s nabídkou prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4/35 k pozemku PK parc. č. 1208/7 o výměře 23 m² v k.ú. Kostelec. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek ve spoluvlastnictví dalších cca. třiceti spoluvlastníků, je každý ze spoluvlastníků ze zákona povinen při převodu svůj podíl nejprve nabídnout ostatním spoluvlastníkům, což tímto ÚZSVM činí. Jedná se o část polní cesty. Stavební a bytová komise Rady města žádost projednala a doporučila RM koupí nabízeného spoluvlastnického podílu nedoporučit ZM z důvodu nepotřebnosti takového majetku a vzniku závazků plynoucích z jeho spoluvlastnictví.

Usnesení č. 1239/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 4/35 k pozemku PK parc. č. 1208/7 v k.ú. Kostelec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z důvodu nepotřebnosti takového majetku a vzniku závazků plynoucích z takového spoluvlastnictví.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se písemně obrátili pan Karel Vácha ml. a paní Eliška Adamová, zástupci Sdružení Hůrka, sdružující investory ZTV a vlastníky pozemků v lokalitě Hůrka v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o udělení souhlasu k napojení budovaných ZTV na stávající síť. Konkrétně se jedná o napojení budovaného vodovodního a kanalizačního řádu na stávající veřejný vodovod a kanalizaci ve vlastnictví města. Nové ZTV je budováno v souladu s územním rozhodnutím města a souhlas je vyžadován pro účely stavebního řízení vedeného Magistrátem města České Budějovice. Se žadateli je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací, kterou se zavázali dokončené ZTV městu bezúplatně převést.

Usnesení č. 1240/09

rada města **s o u h l a s í**

s napojením nově budovaného ZTV v lokalitě Hůrka na stávající veřejný vodovod a kanalizaci ve vlastnictví města. Tento souhlas se vydává pro účely stavebního řízení vedeného Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí pod dop. Zn. OOŽP/7450/2009/Kub.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod kruhovou křižovatkou u SM Penny (RM již v minulosti projednáno a schváleno) byly státním podnikem LČR městu nabídnuty ke koupi pozemky KN parc. č. 1602/23 o výměře 119 m², 1602/24 o výměře 217 m², 1602/25 o výměře 1 m², nově vzniklé dle GP č. 1899-117/2006 oddělením z pozemku parc. č. 1602/4, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Původně byly tyto pozemky zahrnuty do velké směny pozemků mezi městem a LČR, k této směně ale po delších jednáních nedošlo. Nyní nám jsou tyto pozemky nabízeny za kupní cenu 700,- Kč za 1m² plochy, tedy celkem za částku 243.831,- Kč. Majetkoprávní vypořádání pozemků je podmínkou pro kolaudaci stavby a dále podmínkou vyřešení kompetencí k údržbě jejích jednotlivých částí (komunikace, chodníky, veřejná zeleň), když ze zákona je údržba každé této části v kompetenci jiného subjektu. Ohledně pozemků parc. č. 1602/23, 1602/24 se jedná o zelený pás a chodník, ohledně pozemku parc. č. 1602/25 se jedná o vozovku (1 m² – krajnice). Teprve poté, co bude město vlastníkem dotčených pozemků, je možno provést směnu dalších pozemků s JČK, přičemž pozemek parc. č. 1602/25 by byl mimo jiné předmětem právě této směny. Rada za těchto podmínek doporučila zastupitelstvu koupi realizovat.

Usnesení č. 1241/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemků KN parc. č. 1602/23 o výměře 119 m², 1602/24 o výměře 217 m², 1602/25 o výměře 1 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nově vzniklých dle GP č. 1899-117/2006 oddělením z pozemku parc. č. 1602/4, od st. podniku Lesy ČR za kupní cenu 700,-Kč/1m² plochy, tedy celkem 243831,- Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Již v minulosti se na město písemně obrátil p. Václav Tourek, bytem Podolské nábřeží 22, Praha 4, se žádostí o koupi pozemků parc. č. 196/18 a 196/11 v k.ú. Purkarec, které se nachází v sousedství pozemků v jeho vlastnictví. Pan Tourek nemovitosti v sousedství městských pozemků koupil v roce 1981, až do současnosti je užívá a zjistil, že předchozí vlastník zaploutil část pozemku parc. č. 196/11 (ve vlastnictví města), kterou žadatel taktéž v dobré víře užívá. Rada města se žádostí o prodej těchto pozemků již zabývala a prodej zastupitelstvu doporučila, nicméně pan Tourek nebyl ochoten akceptovat minimální nabídkovou cenu 70,- Kč/1m² plochy. Nyní se pan Tourek na město opakovaně obrátil se žádostí o zaměření zaplacené a jím užívané části pozemku parc. č. 196/11, její geometrické oddělení a následný prodej. Pan Tourek uvedl, že zaměření zaplatí při koupi pozemku. Po uskutečnění geodetických prací by takto zaměřenou a oddělenou část pozemku odkoupil za nabízenou kupní cenu 70,- Kč/1m² plochy.

Usnesení č. 1242/09

rada města **s o u h l a s í**

se zaměřením a oddělením historicky zaplacené části pozemku parc. č. 196/11 v k.ú. Purkarec za účelem následného prodeje p. Václavu Tourkovi, vlastníkovu sousedního pozemku parc. č. 196/3. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátili paní Marcela Bukačová a pan Zdeněk David, bytem Dolní náměstí 751, Zliv, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Purkarec, nacházející se mezi nemovitostmi v jejich vlastnictví parc. č. 195/2 a parc. č. st. 22/2. Výměra dotčené části pozemku by byla blíže vymezena oddělovacím GP, který by nechali žadatelé na své náklady do projednání věci v ZM zpracovat. Osadní výbor s prodejem souhlasí, nicméně požaduje, aby byl prodáváný pozemek oddělen tak, aby byla ve vlastnictví města ponechána ta část pozemku, na které je vybudován kanalizační sběrač. Toto bude zajištěno při zpracování GP za účasti pracovníků MÚ.

Usnesení č. 1243/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Purkarec o výměře dle oddělovacího GP paní Marcele Bukačové a panu Zdeňku Davidovi, bytem Dolní náměstí 751, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Rada města ukládá MÚ zajistit ve spolupráci s žadatelem administraci věci s tím, že věc bude následně předložena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se písemně obrátili manželé MUDr. František Toušek a MUDr. Libuše Toušková, se žádostí o koupi zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice a to pozemku PK parc. č. 154/3 (část) o výměře dle budoucího GP – cca. 480 m² (přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů) a dále parc. č. 109, 110, 114/1, 114/2, 114/3, 256/1, 256/2, 351/1, 351/2 o celkové výměře 65.033 m² (pole, pastviny, louky, lesní porost). Svou žádost odůvodnili žadatelé tím, že tyto pozemky sousedí s dalšími pozemky v jejich vlastnictví a žadatelé se snaží o jejich scelení. Na pozemcích pak chtějí i nadále provozovat zemědělskou činnost a část z nich využít pro farmový chov jelení a mufloní zvěře. Za pozemky žadatelé nabídli kupní cenu celkem 440.000,- Kč, tedy cca. 6,80 Kč za 1 m² plochy.

Na svém zasedání dne 21.9.2009 však ZM prodej shora uvedených pozemků neodsouhlasilo a navrholo, aby RM schválila (pokud budou žadatelé po projednání věci s p. starostou s takovým řešením souhlasit) dlouhodobý pronájem dotčených pozemků.

Usnesení č. 1244/09

rada města **s o u h l a s í**

s dlouhodobým (na dobu neurčitou s tříletou výpovědní lhůtou) pronájmem pozemků PK parc. č. 154/3 (část) o výměře dle budoucího GP – cca. 480 m², PK parc. č. 109, 110, 114/1, 114/2, 114/3, 256/1, 256/2, 351/1, 351/2 o celkové výměře 65.033 m² (pole, pastviny, louky, lesní porost) manželům MUDr. Františku Touškovi a MUDr. Libuši Touškové, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, za nájemné ve výši stanovené cenovým předpisem. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na základě usnesení Zastupitelstva města byla podána Pozemkovému fondu ČR podána žádost o bezúplatný převod pozemků PK parc. č. 152, KN parc. č. 152 a PK parc. č. st. 69/1 s tím, že vlastník pozemků sousedících s areálem sýpky pod kostelem má zájem o pozemky v tomto areálu, které jsou ve vlastnictví státu a spravuje je Pozemkový Fond ČR. Dle zák. č. 95/ 1999 Sb. může město požádat o bezúplatný převod pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou nebo pozemků pro její stavbu určených. Dopisem ze dne

17.8.2009 bylo městu Pozemkovým fondem ČR sděleno, že dle platného územního plánu jsou shora uvedené pozemky určeny k integrované výstavbě (bydlení – podnikání) a jako takové je nelze podle ust. § 5 odst. 1 zák. č. 95/1999 Sb. městu bezúplatně převést. Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

l) Na město se písemně obrátil Ing. Vladimír Dušek, bytem K Labi 111, Hradec Králové, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 677/5 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov). Svou žádost Ing. Dušek odůvodnil záměrem stavby rekreační chaty na tomto místě.

Město již v minulosti obdrželo podobných žádostí několik od stávajících vlastníků rekreačních chat v této oblasti a žádné z nich nevyhovělo s tím, že v současné době nebude prodávat pozemky sousedící s vodní plochou VD Hněvkovice.

Usnesení č. 1245/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 677/5 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) Ing. Vladimíru Duškovi, bytem K Labi 111, Hradec Králové.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se písemně obrátil p. Pavel Čada, bytem Purkarec 48, se žádostí o směnu pozemků v jeho vlastnictví KN parc. č. 50/6, parc. č. 842, parc. č. 195/8, o celkové výměře 9 m², nově vzniklých dle GP č. 253/112/2008, za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 195/9 o výměře 21 m², vzniklý dle stejného GP s tím, že rozdíl ve výměře bude doplacen. Shora uvedená transakce (a vypracování GP) byla konzultována s MÚ a je prováděna z důvodu uvedení faktického stavu na stav právní, když touto směnou se městu uvolní místo vedle komunikace pro budoucí možnost vybudování chodníku. Osadní výbor v Purkarcích se k věci vyjádřil a nemá námitek.

Usnesení č. 1246/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků ve vlastnictví pana Pavla Čady, bytem Purkarec 48, KN parc. č. 50/6, parc. č. 842, parc. č. 195/8, o celkové výměře 9 m², nově vzniklých dle GP č. 253/112/2008, za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 195/9 o výměře 21 m², vzniklý dle stejného GP s tím, že rozdíl ve výměře bude p. Čadou doplacen. Kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však 70,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město uzavřelo dne 12.6.2009 smlouvu o smlouvě budoucí se společností NOVA projekt s.r.o., na základě které se zavázalo uzavřít s touto společností kupní smlouvu o prodeji pozemků funkčně souvisejících s OD Jednota v centru města. Smlouva byla uzavřena za účelem umožnění výstavby nového administrativně-bytového komplexu na místě stávajícího OD. Dne 29.7.2009 byla uzavřena dohoda o změně účastníka shora uvedené smlouvy, na základě které převedla společnost NOVA projekt s.r.o. (za souhlasu města) veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí na nově založenou společnost Hluboká City Centre s.r.o. (dále jen „HCC“), která je výhradně vlastněna společností Real-Treuhand Reality a.s., spadající do skupiny společností vlastněných Raiffeisenbank a.s., jež je generálním investorem projektu. Zástupci společnosti HCC předložili městu k podpisu konečné znění kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se město zavázalo. Oproti původnímu znění smlouvy došlo po jednání mezi zástupci HCC, panem starostou a panem místostarostou ke změně

smlouvy v tom smyslu, že došlo k posunutí termínů započetí a realizace stavby o tři měsíce a dále o navázání realizace stavby na realizaci přeložky trafostanice sousedící s OD Jednota, kterou bude provádět společnost E.ON a.s. Konečná verze kupní smlouvy tak, jak by měla být podepsána, tvoří přílohu tohoto materiálu a změny oproti původnímu textu obsaženému ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 12.6.2009 jsou zde vyznačeny. Společností HCC byl dále předložen návrh smlouvy o vázaném účtu, na který bude kupujícím poukázána kupní cena za shora uvedené pozemky a po splnění smluvených podmínek (převod vlastnického práva) budou tyto finanční prostředky bankou poukázány na účet města. Konečná verze smlouvy o vázaném účtu tak, jak by měla být podepsána, tvoří přílohu tohoto materiálu.

Usnesení č. 1247/09

rada města **s o u h l a s í**

v rámci realizace projektu revitalizace objektu OD Jednota v centru města s uzavřením kupní smlouvy se společností Hluboká City Centre s.r.o., týkající se prodeje pozemků parc. č. 142/1, parc. č. 142/3, parc. č. 157/3, parc. č. st. 1005/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve znění, tvořícím přílohu tohoto rozhodnutí. Rada města současně souhlasí s uzavřením smlouvy o vázaném účtu ve znění, tvořícím přílohu tohoto rozhodnutí. Prodej shora uvedených pozemků byl odsouhlasen Zastupitelstvem města dne 9.2.2009, č. usn. 414/09.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

o) Na město se písemně obrátila společnost Lesy Hluboká nad Vltavou, a.s., se žádostí o ukončení nájemního vztahu, založeného nájemní smlouvou ze dne 15.6.2005, č. 74/2005, na základě které má tato společnost pronajaty nebytové prostory v Masarykově ulici čp. 35 o výměře 25,2 m², využívané jako podniková prodejna. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 14.6.2010 s ročním nájemným 41.000,- Kč, navyšovaným každý rok o inflaci. Nájemce navrhuje ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2009, přičemž prodej již ukončil a pronajaté prostory vyklidil. Pokud by RM nepřistoupila na dohodu s nájemcem, činí dle shora uvedené nájemní smlouvy výpovědní lhůta pro případ výpovědi ze strany nájemce tři měsíce. Rada města by současně měla rozhodnout o dalším využití předmětných prostor, případně uložit MÚ vypsát veřejnou soutěž o pronájem tohoto prostoru za nejvyšší nabídnutou cenu tak, jak tomu bylo v případě výše uvedeného nájemce.

Usnesení č. 1248/09

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu, dohodou ke dni 30.9.2009, se společností Lesy Hluboká nad Vltavou, a.s., založeného nájemní smlouvou ze dne 15.6.2005, č. 74/2005, na základě které má tato společnost pronajaty nebytové prostory v Masarykově ulici čp. 35 o výměře 25,2 m², využívané jako podniková prodejna. Rada města současně ukládá MÚ vypsát veřejnou soutěž o pronájem tohoto nebytového prostoru za nejvyšší nabídnutou cenu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) V areálu PMH Hluboká nad Vltavou došlo dne 31.8.2009 k předání uvolněného bytu 3+1, dosud užívaného nájemnicí p. Točíkovou. Ta byla zároveň zaměstnankyní PMH na částečný úvazek (jako invalidní důchodce) s pracovní náplní zahrnující ostrahu objektu a udržování pořádku v areálu vč. úklidu sněhu. Vzhledem k tomu, že byt se nachází v areálu PMH a rovněž tak vchod do něj je možný pouze z uzavřeného areálu PMH požádala tato organizace města o povolení k obsazení bytu jejich pracovníkem, přičemž podmínky pro přidělení budou stejné, jako v předešlém případě, navíc zde bude stanovena podmínka pracovního poměru v PMH na plný úvazek.

Usnesení č. 1249/09

rada města **s o u h l a s í**

s přenecháním bytu 3+1, Vltavská 287 (areál PMH) p. Petru Vachelovi, pracovníkovi PMH na dobu určitou a to 3 let.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Marcel Kaukuš, Purkarec 26 požádal město o souhlas s prodloužením vodovodního řadu pro RD Purkarec 26 v délce cca 36 m a o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací na plánovaný prodloužený vodovodní řad.

Dále požádal o souhlas:

- s uložením plánovaného prodloužení vodovodního řadu do pozemku města
- s uložením vodovodní přípojky k RD Purkarec 26 do pozemku města

Podle předložené dokumentace je navrženo uložení prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojky do pozemku, který není ve vlastnictví města, jedná se pravděpodobně o pozemek Jč kraje ve správě SÚS p.č. PK 837d8 v k.ú. Purkarec.

Usnesení č. 1250/09

rada města **s o u h l a s í**

- s prodloužením vodovodního řadu pro RD Purkarec čp.26
- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací na plánované prodloužení vodovodního řadu k RD Purkarec 26 vybudovaného Marcelem Kaukušem

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Michael Macháček je nájemcem bytu č. 5, Masarykova 42 o velikosti 3+1, plocha 89,38 m². Nájemní smlouva byla uzavřena 1.11.1996 s tím, že město vložilo do bytu dotaci 320 tis. Kč a M.Macháček zálohu na nájemné ve výši 486 tis. Kč. Doba umořování zálohy na nájemné byla stanovena na 33 let (1 200 Kč měsíčně se odečítá z nájemného). O byt požádala Martina Čejdíková, Ruská 393, která nyní bydlí s přítelem v podnájmu v Hluboké a hodlá založit rodinu. Možný termín vstoupení do nájemní smlouvy uvádí od 1.11.2009. K tomuto datu bude ze zálohy na nájemné „obydleno“ 13 roků, tj. 187 200 tis. Kč a bude zbývat umořit zálohu na nájemné ve výši 298 800 Kč.. Dohodou o změně v osobě nájemce vstoupí nový nájemce (M.Čejdíková) do práv a povinností původního nájemce (M.Macháček). „Neobydlená“ část nájemného a ponechané vybavení a nadstandardní úpravy bytu budou vypořádány mezi původním a novým nájemcem samostatnou dohodou. Rada změnu v osobě nájemce bytu za uvedených podmínek odsouhlasila. O tento byt požádala také Katarína Hystenová, Hroznějovice 3, které rada města již dne 24.8.2009 přidělila na dobu určitou 1 rok garsonku v tomtéž domě Masarykova 42. Rada žádosti paní Hystenové nevyhověla.

Usnesení č. 1251/09

Rada města **s o u h l a s í**

s podpisem dohody o změně v osobě nájemce bytu č. 5, o velikosti 3+1 v ul. Masarykova čp. 42 ze současného nájemce Michael Macháček, Masarykova 42 na nového nájemce Martina Čejdíková, Ruská 393 k 1.11.2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Natálie Vithová (byt č.3) a Jarmila Podhradská (byt č.8) mají pronajaty byty pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202 na dobu určitou 2 roky do 31.12.2009. Nyní žádají o prodloužení nájmu na další 2 roky do 31.12.2011 z důvodu, že nemají kde bydlet. Byty mají pronajaty vždy po 2 letech od 1.1.2006. Jednalo by se o 2. prodloužení nájmu.

Usnesení č. 1252/09

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul čp. 1202 Natálii Vithové (byt č.3) a Jarmile Podhradské (byt č.8) na dobu určitou 2 roky od 1.1.2010 do 31.12.2011.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

t) Společnost Good Agency s.r.o., která má od města pronajaty nebytové prostory v poschodí domu Masarykova čp. 35 požádala o souhlas s umístěním reklamního zařízení na fasádě domu. Jedná se o firemní označení provozovny umístěné kolmo k fasádě, rozměr 0,77 x 0,77 m, připevněné v kovovém rámu, Alu sendvičová deska s polepem folií barvy oranžová, bílá (černá) s názvem firmy. Rada odsouhlasila umístění reklamního zařízení dle pravidel obecně závazné vyhlášky č. 3/98.

Usnesení č. 1253/09

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení – firemního označení provozovny Good Agency s.r.o. na fasádě domu Masarykova čp. 35 dle předloženého návrhu, na dobu určitou 5 roků.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Česká spořitelna a.s., zastoupení společností Origon s.r.o. žádá o souhlas s modernizací pobočky v Hluboké nad Vltavou, Masarykova 42. jedná se o instalaci klimatizace (tři vnitřní jednotky a jedna vnější), instalace prosklené stěny pro uzavření kanceláře vedoucí a drobnou výměnu pracovního stolu. Předložena byla smlouva o právu provést stavbu. Stavební úřad se vyjádřil, že navržené úpravy nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení.

Usnesení č. 1254/09

rada města **s o u h l a s í**

s modernizací pobočky České spořitelny a.s., Masarykova 42 a s podpisem Smlouvy o právu provést stavbu dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Sdružení Taranis o.s. provozuje a spravuje nohejbalové hřiště v Zámostí na p.č. 955. Na tento pozemek navazuje pozemek p.č. 950/2, který slouží jako fotbalové hřiště. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města. Na části pozemku 950/2 o výměře cca 420 m² navrhuje o.s. Taranis výstavbu pétanque hřiště a požaduje finanční zajištění úprav od města. Stavební a bytová komise doporučila s navrženým technickým řešením souhlasit. Rada odsouhlasila vybudování hřiště na městském pozemku vlastními náklady sdružení Taranis.

Usnesení č. 1255/09

rada města **s o u h l a s í**

s realizací záměru Taranis o.s. na zřízení pétanque hřiště v Zámostí na části pozemku města p.č. 950/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že hřiště bude vybudováno bez finanční účasti města. Současně bude sdružení provozovat toto hřiště a hradit provozní náklady (voda, elektřina atd.)

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

w) Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Jiří Jokl, bytem Krasejovka 20, s nabídkou bezúplatného převodu pozemku KN parc. č. 1654/1 o výměře 533 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, kde je umístěn vodovodní řád JVS a je tudíž nezastavitelný. Ve stavební a bytové komisi bylo doporučeno nabídku využít i z důvodu plánovaného budoucího umístění chodníku.

Usnesení č. 1256/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převzetím pozemku KN parc. č. 1654/1 o výměře 533 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou od pana Jiřího Jokla, bytem Krasejovka 20, 370 07 Kamenný Újezd. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

x) Pro realizaci stavby Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III je nutno smluvně ošetřit použití části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o výměře 4545 m², který má ve správě Povodí Vltavy s.p. Jedná se o bezúplatnou výpůjčku na dobu 10 let od kolaudace stavby, tj. po dobu udržitelnosti projektu spolufinancovaného ze SFDI, ROP, NJC a prostředků města, za účelem provozování, údržby a oprav stavby.

Usnesení č. 1257/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce č. 270034-1355/2009 k části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s Povodím Vltavy státní podnik, za účelem provozování, údržby a oprav stavby Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

y) Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 21.9.2009 majetkoprávní vypořádání pozemků trvale či dočasně zabraných stavbou mostu přes řeku Vltavu se Správou a údržbou silnic JČK. U pozemků trvale zabraných stavbou bylo odsouhlaseno jejich darování JČK, u pozemků dočasně zabraných stavbou byla odsouhlasena výpůjčka JČK na dobu trvání stavby. V pátek dne 2.10.2009 byla městu doručena žádost SÚS o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, oprava údržby stavby - nového mostu, kterým by byly zatíženy:

- část pozemku parc. Č. 241/3 o výměře cca 9 m²
- část pozemku parc. Č. 1798/2 o výměře cca. 24 m²
- část pozemku parc. Č. 241/1 o výměře cca. 3 m²
- část pozemku parc. Č. 243/3 o výměře cca. 28 m².

Na tyto pozemky bude následně uzavřena již schválená darovací smlouva, nicméně pro účely podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo třeba napřed uzavřít smlouvu o zřízení shora popsáního VB.

Usnesení č. 1258/09

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene umístění, oprav a údržby stavby na částech pozemků parc. č. 241/3 o výměře cca. 9 m², parc. č. 1798/2 o výměře cca. 24 m², parc. č. 241/1 o výměře cca. 3 m², parc. č. 243/3 o výměře cca. 28 m² ve prospěch Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, resp. SÚS, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice. Přesný rozsah VB bude upřesněn GP a smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. Rada města ukládá MÚ zajistit ve spolupráci s žadatelem administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Vzhledem k množícím se stížnostem občanů města, zvláště pak v lokalitě Křesín, byl PMH upraven a očištěn pozemek ve vlastnictví obce mezi končící starou a novou zástavbou, který je držen jako rezerva pro případnou komunikaci k novým parcelám a dále pozemky za novou zástavbou. Tyto pozemky nebyly zařazeny do plánu údržby zeleně, ani do jiného oddílu údržby. PMH požádalo o proplacení těchto nákladů.

Usnesení č. 1259/09

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části **č.99/09** na akci „Údržba městských pozemků“ ve výši 6.188,- Kč.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5331	Údržba městských pozemků	6,188

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil Ženský pěvecký sbor Závíš o poskytnutí příspěvku na dopravu do partnerského města Neustadt a.d. Aisch. Partnerské město požádalo sbor Závíš o provedení koncertu při prvním adventu. Náklady na dopravu budou dle odhadu činit 27 tis. Kč.

Usnesení č. 1260/09

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části **č.100/09** navýšením na akci „Příspěvek na dopravu do Neustadtu - Závíš“ o 20 tis. Kč.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3399	5169	Příspěvek na dopravu do Neustadtu - Závíš <i>navýšení o</i>	20

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město podalo žádost od dotaci z ROP na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“. Žádost zpracovala na základě smlouvy o dílo na kompletní zpracování žádosti vč. řízení projektu společnost G-Project s.r.o.. Cena za zpracování žádosti je 71 400,- Kč vč. DPH. Výdaj byl zařazen již v rozpočtu r. 2008, kdy poradenská firma poprvé žádost podávala, ale cenu za zpracování žádosti nefakturovala. Nyní byla žádost podána opětovně k 30.9.2009 a byla vystavena faktura na uvedenou částku. Náklady na zpracování žádosti jsou uznatelnými náklady akce. Rada doporučila zastupitelstvu provedení změny rozpočtu na úhradu faktury odsouhlasit. Pokud bude dotace přidělena (bude známo v únoru 2010) bude zastupitelstvo města následně požádáno o finanční prostředky na realizaci akce.

Usnesení č. 1261/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 71,4 tis. Kč na Zpracování žádosti na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“ firmou G-Project s.r.o.

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	5166	Zpracování žádosti na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“	71,4

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) MPSV zaslalo městu Rozhodnutí o doplatku neinvestiční účelové dotace ve výši 5 135,- Kč na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené (ZP) a dávek v hmotné nouzi (HN) za rok 2008, na úhradu zvýšených požadavků na dávky HN a ZP v závěru roku 2008 z vlastních zdrojů. Rada doporučila zastupitelstvu provedení změny rozpočtu v příjmové části rozpočtu odsouhlasit.

Usnesení č. 1262/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 5,153 tis. Kč a ve výdajové části rozpočtu ve výši 5,153 tis. Kč na „Dávky sociální péče za r. 2008 - doplatek“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
6402	5366	Dávky sociální péče za r. 2008 – doplatek	5,153

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město má v rozpočtu zahrnuté akce realizované s dotací z ROP, MAS a Min.vnitra(MV). Vzhledem k postupu prací dochází ke změnám, které se projeví v rozpočtu ve výši čerpaných úvěrů akcí ROP. Dále jsou avizovány delší než očekávané lhůty k vyřizování žádostí o platby dotací ROP a MAS, které se posunou do r. 2010. Tím dojde i k posunu splácení úvěrů poskytnutých na předfinancování akcí ROP. Typový projekt MV na Rozšíření pracoviště CzechPOINT byl realizován s nižšími náklady a tím bude i nižší podíl dotace a města.

Nadace Jihočeské cyklostezky poskytla příspěvek na cyklostezku Hluboká-Poněšice.

Na základě uvedeného je nutno doporučit ZM provedení změn rozpočtu r. 2009:

1) Dotace MAS:

- Rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury – přesun příjmu dotace ve výši 587,3 tis. Kč do r. 2010 z důvodu, že k 30.10.2009 bude podána žádost o proplacení dotace, ale dotace bude, na základě dotazu na MAS, vzhledem k termínům pro vyřízení žádosti o platbu, vyřízena až v r. 2009
- Studie využití kulturního dědictví Hlubocka Lišovska – ukončení akce se přesouvá z r. 2009 – tzn. příjmy ve výši 630 tis. Kč i výdaje ve výši 700 tis. Kč se přesunou do r. 2010. Se zpracovatelem Studie a poskytovatelem dotace bylo posunutí termínu ukončení realizace projektu projednáno a jsou připraveny dodatky smluv.

2) Dotace ministerstva vnitra (MV):

- Typový projekt _ CzechPOINT – Kontaktní místo (Upgrade) v rámci výzvy IOP č. 02 – CzechPOINT – snížení celkových nákladů z 68,540 tis. Kč na 57,540 tis. Kč , snížení dotace z 58,259 tis. Kč na 48,909 tis. Kč, vrácení přeplatku již poskytnuté dotace ve výši 9,350 tis. Kč. Současně je nutno schválit upravené Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3) Příspěvek Nadace Jihočeské cyklostezky:

- Na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ poskytla Nadace Jihočeské cyklostezky příspěvek ve výši 2 339,059 tis. Kč.

- 4) Dotace ROP: změny rozpočtu budou upřesněny na příštím jednání po vyjádření poskytovatele dotace k předloženým monitorovacím zprávám.
- Modernizace MŠ Hluboká – vyšší čerpání úvěru, přesun příjmu dotace a částečné splátky úvěru do r. 2010
 - Rekonstrukce místních komunikací – nižší čerpání úvěru, přesun příjmu dotace a částečné splátky úvěru do r. 2010
 - Rekonstrukce DD – nižší čerpání úvěru, nižší příjem dotace a splátka úvěru, posun rozdílu do r. 2010

Usnesení č. 1263/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 587,3 tis. Kč na „Dotace MAS – Rekonstrukce VHI Hluboká“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Dotace MAS – Rekonstrukce VHI Hluboká	- 587,3

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1264/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 630 tis. Kč na „Dotace MAS-Studie využití kult.dědictví“ a ve výdajové části rozpočtu snížením o 700 tis. Kč na „Studie využití kult.dědictví Hlubočko-Lišovsko“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Dotace MAS-Studie využití kult.dědictví	- 630

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	51xx	Studie využití kult.dědictví Hlubočko-Lišovsko	- 700

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1265/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 9,350 tis. Kč na „Dotace na rozšíření pracoviště CzechPOINT“ a ve výdajové části rozpočtu snížením o 11 tis. Kč na „Rozšíření pracoviště CzechPOINT“
- s upravenými Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace MV ČR na „Typový projekt _ CzechPOINT – Kontaktní místo (Upgrade)“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4116	Dotace na rozšíření pracoviště CzechPOINT (ÚZ 14088)	- 9,350

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
6171	5137	Rozšíření pracoviště CzechPOINT (ÚZ 14088)	- 11

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1266/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s přijetím příspěvku Nadace Jihočeské cyklostezky ve výši 2 339,059 tis. Kč na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ a s podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku,
- souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 2 339,059 tis. Kč na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	3122	Příspěvek Nadace Jihočeské cyklostezky- „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“	2 339,059

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6121	Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III	2 339,059

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Tajemník MÚ informoval o nutných opatřeních v souvislosti s datovými schránkami. V současné době probíhají poslední přípravy a proškolení pracovníků na spuštění činnosti datových schránek. V souvislosti s tím přijel na MÚ na konzultaci připravenosti pracovišť zástupce společnosti Triáda. Po provedené kontrole konstatoval, že je nutné vzhledem k technickému stavu pořídit urychleně některé komponenty. Pořízení bylo plánováno do rozpočtu roku 2010 a je také součástí návrhu rozpočtu SPRÁVY na rok 2010. Vzhledem ke vzniklé situaci navrhuje MÚ přesun nedočerpaných prostředků na „položkách“ v rámci „paragrafu“ SPRÁVA na zakoupení potřebných komponentů a modulů a vlastní přesuny budou předloženy radě a zastupitelstvu v rámci „Rozpočtových opatřeních účetního charakteru“. Tím nedojde k navýšení letošního rozpočtu a naopak bude ponížěn rozpočet na rok 2010 na SPRÁVU o do letošního roku přesunuté prostředky.

Plánované přesuny v roce 2009:

SW SQL server	80 tis. Kč
propojení VITA – TRIADA	24 tis. Kč
modul PDF tisk a propojení Czech Point a TRIADA	9 tis. Kč
datové úložiště	4 tis. Kč
modul DPH	<u>15 tis. Kč</u>
Celkem RO účetního charakteru r. 2009	132 tis. Kč

Do rozpočtu roku 2010 bude navržena na dovybavení částka 40 tis. Kč.
Rada návrh akceptovala.

K bodu 4)

Na základě objednávky Města Hluboká nad Vltavou byl společností SEVEN zpracován odborný posudek pro účely podání žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám na celkové zateplení obálky budovy – bytových domů č.p. 771 a 772 v Hluboké nad Vltavou. V každém z bytových domů je 9 bytů, celkem 18 bytů.

Ze studie vyplývají následující údaje:

- odhad nákladů na zateplení fasády, střechy a výměnu oken - 3 620 tis. Kč vč. DPH
- dotace ve výši 39% - 1 416 tis. Kč
- vlastní prostředky - 2 204 tis. Kč

Akce by musela být nejprve předfinancována v plné výši z prostředků města.

Rada konstatovala, že v současné náročné finanční situaci, kdy město v následujícím období bude zatíženo úvěry na již plánované akce není možné se zapojit do výše uvedeného projektu vzhledem k vysoké míře finanční spoluúčasti.

K bodu 5)

Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátili se společnou žádostí vlastníci pozemků v lokalitě vymezené komunikací na Poněšice, areálem bývalé CO, silnicí na Dobřejovice a místní komunikací Pod Kánínem o změnu územního plánu a to ze zemědělské půdy na zastavitelné území – výstavba rodinných domů. Navrhované území má plochu cca 86 tis. m². Stavební a bytová komise doporučila tuto změnu projednat po schválení územního plánu obce. Rovněž upozornila na velkou kapacitu území, při velikosti pozemků 600 až 1000 m²/pozemek se jedná o cca 90 rodinných domů.

Usnesení č. 1267/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zpracování změny územního plánu v lokalitě vymezené komunikací na Poněšice, areálem bývalé CO, silnicí na Dobřejovice a místní komunikací Pod Kánínem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) má zřizovatel (město Hluboká nad Vltavou) pravomoc povolit výjimku do 4 dětí, žáků a studentů z počtu stanoveného prováděcím právním předpisem Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen MŠMT). MŠMT stanovilo vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání počet dětí pro MŠ na 24 (§ 2 odst. 2). Ředitelka Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, příspěvkové organizace města požádala o povolení výjimky. Jako důvod je v žádosti uveden zájem rodičů o MŠ a možnost využití kapacity školy. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 1268/09

rada města **p o v o l u j e**

pro školní rok 2009-2010 v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu dětí v jedné třídě mateřské školy stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to příspěvkové organizaci Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, se sídlem Ruská 527, Hluboká nad Vltavou pro jednotlivá odloučená pracoviště takto:

- Pražská 277 - výjimka z počtu dětí z 24 na 25
- Masarykova 56 - výjimka z počtu dětí z 24 na 25 v obou třídách

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Rada se dále zabývala problematikou obsazení termínů pro představení hlubockých divadelních společností v KC Panorama. Protože nedošlo k dohodě mezi společnostmi, rada akceptovala návrh p. Píši na řešení divadelní sezony 2009-2010. Současně rada požádala p. Píšu, aby předložil návrh řešení na příští divadelní sezonu.

K bodu 8)

Bod byl stažen z programu.

K bodu 9)

Rada se zabývala návrhem Městské policie Hluboká nad Vltavou na některé úpravy dopravního značení ve městě. Členové diskutovali nad jednotlivými návrhy a po upřesnění informací se na příštím jednání rady k těmto návrhům vrátí.

K bodu 10)

Ředitel PMH předložil radě k posouzení návrh informačního, varovného a záchranného systému, který byl pro potřeby města navržen odbornou firmou SOVT-RADIO. Členům rady byly vysvětleny možnosti využití tohoto systému a byla předložena finanční náročnost projektu. Rada konstatovala, že v letošním roce se vzhledem k celkové finanční situaci tento záměr realizovat nebude. V příštím roce se k tématu záchranného a informačního systému rada opět vrátí.

K bodu 11)

a) Nadace Jihočeské cyklostezky objednala u společnosti ZESA s.r.o. studii cyklotrasy na pravém břehu Vltavy „Vltavská cyklistická cesta úsek České Budějovice - Hluboká nad Vltavou, pravý břeh“. Na jednání v září bylo dohodnuto, že realizace bude rozdělena na dvě etapy – první zajistí propojení mezi Českými Budějovicemi a Hlubokou nad Vltavou pro cyklisty, ve druhé etapě dojde k rozšíření a provedení nového povrchu v části České Budějovice – železniční most i pro bruslaře. První etapa předpokládá jen opravu stávajících cest se zachováním povrchu (asfalt, beton, šotolina). Pouze v části naproti obce Bavorovice se předpokládá větší stavební zásah z důvodu chybějící komunikace. Dle hrubého zjištění jsou stávající komunikace mezi železničním mostem a Hlubokou na pozemku Povodí Vltavy, katastrální území Hrdějovice a Hluboká nad Vltavou. Na výše uvedeném jednání byl určen termín další schůzky na 14.10.2009 na MÚ Hluboká nad Vltavou, kde bude předložena doplněná studie a projednána se zástupci Povodí Vltavy. Rovněž bylo doporučeno uzavřít dohodu mezi městy Hluboká nad Vltavou, České Budějovice, obcí Hrdějovice a Nadací Jihočeské cyklostezky o spolupráci pro realizaci tohoto projektu. Rada vzala informaci na vědomí.

člen rady města
Aleš Raus

místostarosta města
Ing. Pavel Dlouhý