

Zápis

z 32. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 26.10.2009

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: JUDr. Ladislav Dusil

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1269/09

rada města **s c h v a l u j e**
program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) První návrh rozpočtu.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Žádost o prodloužení nájmu bytu č.1 v Lesní 1202 na 2 roky od 1.1.2010 do 31.12.2011 – J.Gábor, H.Rybová.
 - b) Žádost o souhlas s uložení vodovodní přípojky do p.č.1755 v k.ú. Hluboká, ul. Topolová – Josef Jurka.
 - c) Úprava smluv v souvislosti s DPH – souhlas s uzavřením dodatků k vybraným nájemním smlouvám.
 - d) Žádost o koupi pozemků parc. č. 874/4, 874/7, 874/8 v Kostelci - pí. Henczeová.
 - e) Zřízení VB - kabel VN, TS, NN - pozemek PK parc. č. 1452 (lokalita Hluboká - nádraží) - Seterm CB.
 - f) Vyjádření ke stavbě el. zař. - kabel NN v k.ú. Kostelec a Líšnice - Seterm CB.
 - g) Žádost o pronájem části pozemku 868/1 v Kostelci - JUDr. Stehlíková.
 - h) Prodej části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec - manž. Kaukušovi.
 - i) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1125/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita -Křesín) - manž. Bursíkovi.
 - j) Pronájem pozemku parc. č. 803/3 v k.ú. Kostelec (vrty pro odběr pitné vody) od PFČR.
 - k) Koupě pozemků v areálu bývalé kachňárny v k.ú. Bavorovice - TAGREA a.s.
 - l) Pronájem garážového stání - PANORAMA - p. Václav Brabec.
 - m) Žádost o souhlas města s vedením objížďky - oprava Nádražní ulice - Skanska a.s.
 - n) Žádost o souhlas s dělením pozemků parc. č. 837, 960/13 v k.ú. Hluboká na Vlt. (Smetanova ulice) - LESY ČR.
 - o) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - pozemek PK parc. č. 1810/1 (plavební komora) - Ředitelství vodních cest.
 - p) Pronájem pozemku parc.č. 1775/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (plavební komora) - Ředitelství vodních cest.
 - q) Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1405 (pozemek pod budovou ČOV u velkého parkoviště) - manž. Frdlíkovi.
 - r) Žádost o souhlas s přípojkou kanalizace (Hradčany) - p. Jankovský – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - s) Dodatek ke smlouvě o zřízení VB + uzavření nájemní smlouvy - pozemek parc. č. 1754/9 (kanalizace Hradčany) - LESY ČR.

- t) Bezúplatné převzetí ZTV (komunikace) a pozemku - Kánín - Mgr. Hanzlík, ostatní vlastníci.
 - u) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - telefonní kabel na pozemku parc. č. 32/1 v Purkarci - Telefonica O2.
 - v) Souhlas s připojením na vodovod a kanalizaci – čp. 9 Munice – p. Sulková.
- 4) Rozpočtová opatření:
- a) Oprava zídky (havárie) v Komenského ul.
 - b) Opravy městských komunikací – navýšení o 47.160,- Kč.
 - c) Žádost o příspěvek na pojízdnou prodejnu – Miroslav Buřil – 10 800,- Kč.
 - d) Žádost o příspěvek na činnost hokejbalového oddílu - HBC Munice – 15 000,- Kč.
 - e) Navýšení nákladů na opravu a zateplení střechy bytových domů Nerudova 771, 772 - 100 040,- Kč.
 - f) Žádost o navýšení rozpočtu na Hasičskou soutěž o Hlubockého kapra - SDH Hluboká n.V. – 10 000,- Kč.
 - g) Přijetí příspěvku Jč kraje na financování úroku z úvěru – 28 047,12 Kč
 - h) Zrušení projektu Partnerská města v obrazech – vyřazení akce z rozpočtu (příjem 75 000,- Kč, výdaj 90 000,- Kč).
 - i) Deratizace města – navýšení o 14.042,- Kč.
 - j) Kanalizace Hradčanská.
 - k) Vánoční osvětlení – 102.785,-Kč.
 - l) Žádost o příspěvek na činnost Nadačního fondu jih. olympioniků – 10 000,-Kč.
 - m) Odbahnění rybníků Hvězdáře – úhrada zpracování žádosti o dotaci – 151.000,-Kč.
 - n) Příspěvek na hokejový turnaj starších žáků a schválení smluv o reklamě.
 - o) Úhrada daně z převodu nemovitostí – Hůrka a k.ú. Hrdějovice – cca 190.000,- Kč.
 - p) Komunikace Munice – navýšení prostředků na opravu – cca 30 tis. – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - q) Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci – Purkarec – 31.530,-Kč.
 - r) Posudky a projekty – navýšení rozpočtu.
 - s) Žádost LČR o příspěvek na informační tabule.
 - t) Oprava rozpočtu města 2009 – čerpání FRB.
- 5) Změna zřizovacích listin příspěvkových organizací města.
- 6) Změny projektů ROP.
- 7) Informace o ukončení IDS.
- 8) Sdělení PMH o záměru rekultivace skládky Munice z prostředků rekultivačního fondu.
- 9) Možnost navýšení místního poplatku z ubytovací kapacity ze 4,- Kč na 6,- Kč.
- 10) Žádost sdružení Hůrka o spoluúčast města na budování ZTV.
- 11) Použití znaku města – E-SGS s.r.o.
- 12) Různé.
- a) Souhlas s uzavírkou komunikace u Vondrova z důvodu opravy žel. Přejezdu.
 - b) Informace o vývoji žádosti obce Hosín o určení ZŠ Hluboká jako spádové pro ZŠ Hosín.
 - c) Zřízení spořicího účtu – ČSOB.
 - d) Stížnost - p.Cirkl.
 - e) Kalkulace vodného a stočného na rok 2010.
 - f) Návrhy k rozpočtu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 2)

Rada převzala první návrh rozpočtu města na rok 2009. Jako každý rok budou ještě přicházet postupně doplňující návrhy. Na další jednání budou doplněny dílčí rozpočty příspěvkových organizací a správy. Dále budou ještě doplněny konkrétní rozpočty jednotlivých OV.

K bodu 3)

a) Josef Gábor (byt č.1) a Hana Rybová (byt č. 5) mají pronajaté byty pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202 na dobu určitou 2 roky do 31.12.2009. Oba požádali o prodloužení nájmu na další 2 roky do 31.12.2011 z důvodu, že nemají kde bydlet a nemají finance na pořízení jiného bydlení. Paní Rybová má byt pronajatý po 2 letech od 1.1.2006. J. Gábor má byt pronajatý od 1.1.2008. Rada obdobným žádostem N.Víthové a J.Podhradské z téhož domu na minulém zasedání RM vyhověla a nájem prodloužila.

Usnesení č. 1270/09

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul čp. 1202 Josefu Gáborovi (byt č.1) a Haně Rybové (byt č.5) na dobu určitou 2 roky od 1.1.2010 do 31.12.2011.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Josef Jurka požádal o souhlas s uložení vodovodní přípojky do pozemku města na p.č.1755 pro stavbu RD na p.č. 1101 v ul. Topolová. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 1271/09

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 1755 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, k uložení vodovodní přípojky pro stavbu RD na p.č. 1101 v k.ú. Hluboká ve vlastnictví Josef Jurka, Jiráskova 1055, Hluboká nad Vltavou s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) V souvislosti s tím, že se město stalo od 1.10.2009 plátcem DPH, je nutno dodatkem upravit nájemní smlouvy na majetek města pronajímaný pro účel podnikání. Nájemné uvedené v těchto smlouvách bude navýšeno o DPH.

Usnesení č. 1272/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatků stávajících nájemních smluv na pronájem majetku města, v souvislosti s tím, že se město stalo plátcem DPH.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Alena Henczeová, bytem Kostelec 40, se žádostí o koupi pozemků KN parc. č. 874/4 o výměře 493 m², 874/7 o výměře 492 m², 874/8 o výměře 496 m², vše v k.ú. Kostelec. Žadatelka svou žádost odůvodnila tím, že na předmětných pozemcích hodlá vystavět rodinný domek. Osadní výbor Kostelec s prodejem všech tří pozemků (o velikosti cca. 1.500 m²) žadatelce nesouhlasí a navrhuje tyto tři pozemky geometrickým plánem rozdělit pouze na dva o výměře cca. 750 m² a každý prodat jinému žadateli za nabídku nejvyšší ceny. Stavební odbor MÚ k věci uvedl, že v obci Kostelec není dosud schválen platný územní plán, ale tento by měl vstoupit v platnost v průběhu příštího roku. S dotčenými pozemky je v ÚP počítáno jako s pozemky určenými k zastavění, čímž by se jejich cena oproti dnešnímu stavu zvýšila. Rada města odsouhlasila

prodej pozemku v dané lokalitě, nicméně žádá MÚ aby v rámci jednání s žadatelkou byl smluvně zajištěn její záměr na pozemcích stavět rodinný dům. Poté bude rozhodnuto o přesné výměře prodávaného pozemku.

Usnesení č. 1273/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku v k.ú. Kostelec paní Aleně Henczeové, bytem Kostelec 40, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Rada města ukládá MÚ ve věci dále jednat se žadatelkou za účelem smluvního zajištění jejího záměru na předmětných pozemcích vystavět rodinný dům k trvalému bydlení. Výměra pozemku bude po jednání s žadatelkou před projednání věci zastupitelstvem dále upřesněna.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Seterm CB s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového vedení VN, TS, NN v pozemku ve vlastnictví města PK parc. č. 1452 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek pod komunikací v lokalitě Hluboká – nádraží a komunikace byla v letošním roce nově opravena. V rámci této opravy byly provedeny pokládky sítí a nyní na základě zaměření skutečného provedení stavby je společností Seterm CB (v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s.) předkládána shora uvedená smlouva o zřízení VB. Věcné břemeno bude v budoucí smlouvě sjednáno v rozsahu dle GP.

Usnesení č. 1274/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení VN, TS, NN v pozemku ve vlastnictví města PK parc. č. 1452 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Seterm CB s.r.o., se žádostí o vyjádření ke stavbě a souhlas se stavbou:

- 1) Kabel NN pro objekt na pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Kostelec – investor p. Houška
- 2) Kabel NN pro objekt na pozemku parc. č. st. 49/1 v k.ú. Líšnice u Kostece – investor p. Šťovíček

Předmětné stavby budou provedeny v rámci rekonstrukce dotčených objektů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s platnými právními předpisy.

Usnesení č. 1275/09

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou – Kabel NN pro objekt na pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Kostelec – investor p. Houška a nemá připomínky ke způsobu provedení stavby s tím, že při pokládce kabelů nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správce sítě a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před

zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1276/09

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou – Kabel NN pro objekt na pozemku parc. č. st. 49/1 v k.ú. Líšnice u Kostelce – investor p. Šťovíček a nemá připomínky ke způsobu provedení stavby s tím, že při pokládce kabelů nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správce sítě a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se písemně obrátila paní JUDr. Miluše Stehlíková, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 868/1 o výměře 232 m² v obci Kostelec. Žadatelka je vlastníkem nemovitosti č.p. 15 v obci Kostelec a dále pozemků sousedících s pozemkem ve vlastnictví města, jehož část má být předmětem pronájmu. Žadatelka svou žádost odůvodňuje tím, že prostranství o jehož pronájem žádá, město neudrzuje a v případě, že by město s pronájmem souhlasilo, bude pozemek na své náklady udržovat. Současně prohlašuje, že bude bezúplatně udržovat okolí kapličky Svatého Jána na okraji obce směrem na Hlubokou nad Vltavou. Osadní výbor Kostelec s pronájmem souhlasí.

Usnesení č. 1277/09

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 868/1 o celkové výměře 232 m² v k.ú. Kostelec paní JUDr. Miluši Stehlíkové, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, za obvyklých podmínek s tím, že žadatelka zajistí a ponese veškeré náklady na údržbu předmětu pronájmu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se písemně obrátili Miroslava a Marcel Kaukušovi, bytem Purkarec 26, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 834/8 (bývalá cesta k přívozu), sousedící s pozemky v jejich vlastnictví, vše v k.ú. Purkarec – viz. situace. Osadní výbor v Purkarcu se k věci vyjádřil a s prodejem této části pozemku nesouhlasí, protože se jedná o přístupovou cestu k řece a po jejím prodeji by byl ostatním občanům obce přístup k řece v tomto místě znemožněn. Rada města prodej nedoporučila.

Usnesení č. 1278/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec manželům Miroslavě a Marcelovi Kaukušovým.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se písemně obrátili manželé Ivana a Zbyněk Bursíkovi, bytem Křesínská 1106, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1125/10, sousedícího

s pozemkem v jejich vlastnictví parc. č. 1125/30. Jednalo by se o pruh o šíři 4 m kopírující po celé délce hranici pozemku parc. č. 1125/30. Manželé Bursíkovi by pronajatou část pozemku zaplotili a využívali jako zahradu. Současně jsou připraveni, pokud by město pozemek nabídlo k prodeji, tento koupit. Rada v diskuzi uložila MÚ zajistit zpracování záměru možnosti využití daného území a až poté se zabývat případným nájmem.

j) V rámci inventury vodohospodářského majetku v obci Kostelec bylo zjištěno, že jeden ze dvou vrtů pro odběr pitné vody, resp. ochranné pásmo tohoto vrtu, se nachází z části na pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec (parc. č. 814/6 o výměře 156 m², díl „a“ z parc. č. 814/1 o výměře 16 m²) a z části na pozemku ve správě Pozemkového fondu ČR (parc. č. 803/3 o výměře 96 m²), vše v k.ú. Kostelec. Tyto pozemky vznikly na základě zaměření vrtu a oddělení ochranného pásma geometrickým plánem. Právní odbor MÚ následně dojednal s Biskupstvím českobudějovickým koupí pozemku 814/6 a dílu „a“ z pozemku parc. č. 814/1 za kupní cenu ve výši 2.000,- Kč a s PFČR dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 814/6 za roční nájemné ve výši 100,- Kč. V tomto případě nelze pozemek od PFČR odkoupit, protože se jedná o bývalý církevní majetek, jehož prodej je až do odvolání pozastaven.

Usnesení č. 1279/09

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 803/3 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Kostelec, jenž je ve správě Pozemkového fondu ČR, za roční nájemné ve výši 100,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1280/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc. č. 814/6 o výměře 156 m² a dílu „a“ odděleného z pozemku PK parc. č. 814/1 o výměře 16 m² vše v k.ú. Kostelec od Římskokatolické farnosti Kostelec za kupní cenu ve výši 2.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Město v průběhu tohoto roku jednalo se společností Tagrea, a.s., se sídlem Čekanice 207, Tábor, jejíž zástupci požádali o prodej pozemku parc. č. 267/1 o výměře 630 m² v k.ú. Bavorovice. Jedná se o zpevněnou komunikaci, tvořící součást areálu bývalé „kachňárny“, který původně vlastnila a provozovala společnost Drůbež-Hluboká, s.r.o. Celý areál pak na společnost Tagrea přešel v rámci koupě balíku pohledávek. Žadatel tehdy uvedl, že nemá s předmětným areálem žádné další podnikatelské záměry a usiluje o jeho prodej, přičemž po koupí pozemku pod komunikací by celý areál mohl prodat jako celek. Prodej pozemku byl zastupitelstvem města schválen za podmínky, že bude zřízeno VB cesty pro pozemky ležící za areálem. V průběhu jednání mezi zástupci spol. Tagrea a panem starostou byl areál městu nabídnut ke koupí s tím, že by zde mohla být později vytvořena podnikatelská zóna, případně obytná čtvrť. Pozemky ve vlastnictví společnosti Tagrea o celkové výměře 223.752 m² byly městu nabídnuty za kupní cenu ve výši 7.125.600,- Kč, tedy 300,- Kč za 1 m² a budovy na nich stojící za cenu 2.300.000,- Kč, tedy celkem za 9.425.600,- Kč.

Rada o celé věci jednala a konstatovala, že v současné ekonomické situaci není reálné koupí realizovat. Rada pověřila starostu dále ve věci jednat.

l) Na město se obrátil pan Václav Brabec, bytem Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o uzavření nájemní smlouvy o nájmu garážového stání v KC Panorama. Město tyto prostory dlouhodobě k pronájmu nabízí a parkovací stání jsou zde volná. Nájemné za jedno parkovací stání činí cca. 19.000,- Kč za 1 kalendářní rok.

Usnesení č. 1281/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu garážového stání s panem Václavem Brabcem, bytem Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek. Rada města ukládá MÚ vypracování nájemní smlouvy a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu této smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se písemně obrátila společnost SKANSKA a.s., která bude pro investora – Jihočeský kraj - opravovat komunikaci v Nádražní ulici v úseku od Smetanovy ulice k viaduktu. V důsledku této akce požádal stavebník o povolení objízdné trasy odbor dopravy MM ČB a pro toto řízení požaduje vydání souhlasu města Hluboká nad Vltavou s vedením objízdné trasy. Tato trasa bude vedena od křižovatky se Smetanovou ulicí směrem na Kánín, Dobřejovice a poté po komunikaci II./603 a komunikaci III/1463 na Hosín. Dle sdělení zástupce žadatele bude Nádražní ulice částečně otevřena provozu pro místní obyvatele.

Usnesení č. 1282/09

rada města **s o u h l a s í**

v souvislosti s rekonstrukcí vozovky v Nádražní ulici v Hluboké nad Vltavou s vedením objízdné trasy od křižovatky se Smetanovou ulicí směrem na Kánín, Dobřejovice a poté po komunikaci II./603 a komunikaci III/1463 na Hosín – dle situace, jež tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátil státní podnik Lesy ČR se žádostí o souhlas s dělením pozemků parc. č. st. 837 a parc. č. 960/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého GP. Na shora uvedených pozemcích byla na základě sdělení tehdejšího MNV ze dne 18.2.1966 vystavěna „dvojhájenka“ ve vlastnictví LČR a ty nyní hodlají stavbu prodat stávajícím nájemníkům. Po převodu staveb bude odborem správy majetku MÚ jednáno o majetkoprávním vypořádání jednotlivých pozemků s vlastníky staveb.

Usnesení č. 1283/09

rada města **s o u h l a s í**

s dělením pozemků parc. č. st. 837 a parc. č. 960/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle oddělovacího geometrického plánu č. 2155-60/2009, ze dne 16.10.2009. Rada města ukládá odboru správy majetku MÚ jednat o majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků a o výsledcích jednání ji informovat.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátilo Ředitelství vodních cest ČR se žádostí o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na umístění, opravy a údržbu plavební komory na pozemku PK parc. č. 1810/1 - jez Hluboká nad Vltavou - v rámci realizace projektu splavnění Vltavy. Věcné břemeno by bylo zřízeno za jednorázovou úplatou 10.000,- Kč. Veškeré další náklady spojené se shora uvedenou akcí nese investor, tedy Česká republika.

Usnesení č. 1284/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění, oprav a údržby plavební komory na pozemku PK parc. č. 1810/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - jez Hluboká nad Vltavou - v rámci realizace projektu splavnění Vltavy, s Ředitelstvím vodních cest ČR, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 52 Praha 3, za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátilo Ředitelství vodních cest ČR se žádostí o uzavření nájemní smlouvy na pozemek KN parc. č. 1775/1, kde by mělo být umístěno po dobu výstavby plavební komory na jezu stavenišť. Pronájem by byl sjednán za částku 20,- Kč za 1m² ročně (cena pronájmu dle cenového předpisu činí max. 7,- Kč), tedy celkem 3.000,- Kč. Veškeré další náklady spojené se shora uvedenou akcí nese investor, tedy Česká republika.

Usnesení č. 1285/09

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku KN parc. č. 1775/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za účelem umístění stavenišť plavební komory, Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 52 Praha 3. Smlouva bude uzavřena na dobu trvání stavby a nájemné činí 20,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 3.000,- Kč. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se písemně obrátili manželé Jan a Marta Frdlíkovi, bytem Tyršova 4, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku v jejich vlastnictví parc. č. st. 1405 o výměře 119 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stavební pozemek pod budovou ČOV u velkého parkoviště. Ostatní pozemky v areálu ČOV jsou ve vlastnictví města, nicméně tento pozemek nikoli. Manželé Frdlíkovi nabízejí městu pozemek ke koupi za kupní cenu 2.000,- Kč za 1 m² plochy, tedy celkem za 238.000,- Kč. Stavební a bytová komise se žádostí zabývala a nabídnutou cenu nedoporučuje akceptovat. Rada navrhuje jednat o ceně 700,- Kč za 1 m² plochy, alternativně pak o dlouhodobém pronájmu dotčeného pozemku, případně zřízení věcného břemena. Rada pověřuje starostu města dalším jednáním ve výše uvedené věci.

r) Bod byl stažen z programu.

s) Na město se obrátil státní podnik Lesy ČR se žádostí o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1754/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek ve vlastnictví LČR, na němž má být vystavěna nová část kanalizace pro RD na Hradčanech. Město uzavřelo ohledně této akce dne 23.10.2008 s LČR smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB umístění, údržby a oprav předmětné kanalizace, přičemž v čl.VII. této smlouvy bylo dohodnuto, že samotná smlouva o zřízení VB bude uzavřena ve lhůtě tří měsíců od kolaudace stavby, nejpozději do 31.12.2009. Do té doby byl v čl. IV. smlouvy sjednán nájem dotčené části pozemku za nájemné dle cenového předpisu. Lesy ČR nyní žádají o odstranění čl. IV. smlouvy o smlouvě budoucí a jeho nahrazení novou nájemní smlouvou, sjednanou za stejných podmínek. Dle vyjádření LČR tak činí na základě nového interního předpisu v jejich

organizaci. Současně bude termín uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene posunut na 31.10.2010.

Usnesení č. 1286/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1754/9 o výměře 235 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, se státním podnikem Lesy ČR, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2009. Rada města současně souhlasí s uzavřením dodatku k této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterým bude vypuštěn čl. IV. smlouvy a bude nahrazen shora uvedenou nájemní smlouvou a v čl. VII. smlouvy bude termín 31.9.2009 nahrazen termínem 31.10.2010.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) V lokalitě Pod Kánínem bylo dokončeno ZTV. V souladu s platnými pravidly je třeba převzít od investora, Mgr. Daniela Hanzlíka, bytem Česká 231/19, České Budějovice, vybudované ZTV – vodovod a komunikaci a dále od jednotlivých vlastníků pozemky pod komunikací. Jedná se o bezúplatný převod vodovodu a komunikace na pozemcích parc. č. 938/5, 938/6, 938/2 a 938/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bezúplatně by měly být převedeny i zastavěné části shora uvedených pozemků.

Usnesení č. 1287/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování ZTV – vodovodu a stavby komunikace, tak jak byly tyto zkolaudovány příslušnými kolaudačními rozhodnutími, od pana Mgr. Daniela Hanzlíka, bytem Česká 231/19, České Budějovice. Předmětem darovací smlouvy budou zároveň části pozemků parc. č. 938/5, 938/6, 938/2 a 938/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na nichž se nachází shora uvedené stavby. Rada města ukládá MÚ zajistit administraci věci, vypracování oddělovacího GP a následné předložení věci k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Telefonica O2 a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového telefonického vedení v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemek v sousedství objektu restaurace, který byl v loňském roce prodán manželům Křížkovým. Manželé Křížkovi objekt rekonstruují a v rámci této rekonstrukce a stavby bowlingových drah na pronajaté části pozemku parc. č. 32/1 požádali spol. Telefonica O2 o překládku telefonního kabelu – viz. situace. Věcné břemeno bude v budoucí smlouvě sjednáno v rozsahu dle GP za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Veškeré náklady spojené se shora uvedenou akcí nese investor, tedy manželé Křížkovi.

Usnesení č. 1288/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového telefonického vedení v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec ve prospěch spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, v rozsahu dle GP, za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se obrátili paní Drahoslava Sulková a pan Pavel Kubeš, vlastníci pozemku parc. č. 32/1 a objektu č.p. 9 v k.ú. Munice, se žádostí o souhlas k připojení objektu na kanalizační a vodovodní řad. Žadatelé hodlají dům č.p. 9 zrekonstruovat a využívat k trvalému bydlení.

Usnesení č. 1289/09

rada města **s o u h l a s í**

s napojením domu č.p. 9 v obci Munice na stávající veřejný vodovod a kanalizaci ve vlastnictví města. Tento souhlas se vydává pro účely budoucího stavebního řízení vedeného věcně a místně příslušným správním úřadem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) V Komenského ul. došlo před domem p. Hofmana k havárii opěrné zdi oddělující jeho dům od dlážděné komunikace a při jejím úplném zborcení dojde k poškození domu a k destrukci vozovky v délce cca 5m. Na opravu byl zhotoven jednoduchý projekt, dle kterého bylo uspořádáno výběrové řízení, které nejnižší nabídkou 127.794,- Kč vyhrálo Stavitelství Karel Vácha a syn.

Usnesení č. 1290/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Oprava opěrné zdi – Komenského ul.“ ve výši 127,794 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3639	5171	Oprava opěrné zdi – Komenského ul. 127,794

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Vzhledem k připomínkám a stížnostem občanů města a rovněž z důvodu bezproblémové zimní údržby, byly provedeny nejnutnější opravy místních komunikací.

Jedná se o opravu propadlých kanalizačních šachet na komunikaci v Kostelci, výtluk větších rozměrů a plný vody při nástupu na přechod u Munického rybníka, propadlá vozovka kolem kan. šachty Na Čtvrkách a dva malé, ale hluboké výtluky v Křesínské ul. a na cykl. stezce u hřiště. Cena za tyto nutné opravy, které hrozily úrazem či poškozením techniky je 47.160,- Kč. vč DPH

Usnesení č. 1291/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Opravy komunikací“ navýšením o 47,160 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
2212	5169	Opravy komunikací navýšení o 47,160

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Miroslav Buřil zásobuje pojízdnou prodejnu osady města Hluboká n.V. a žádá jako každý rok o 10,8 tis. Kč na úhradu nákladů na provoz v r. 2009. V r. 2008 město poskytlo 10,8 tis. Kč.

Usnesení č. 1292/09

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku Miroslavu Buřilovi a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 101/09 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10,8 tis. Kč na „Příspěvek na pojízdnou prodejnu-M.Buřil“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5192	Příspěvek na pojízdnou prodejnu-M.Buřil	10,8

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Hokejbalový oddíl HBC Munice žádá o příspěvek na zajištění sezony 2009-2010 (rozhodčí, pronájem hřiště, poplatky za registraci klubu). V r. 2008 dostali příspěvek 10 tis. Kč. Rada odsouhlasila poskytnutí příspěvku ve výši 10 tis. Kč.

Usnesení č. 1293/09

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku hokejbalovému oddílu HBC Munice a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 102 /09 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek HBC Munice“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek HBC Munice	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) ZM dne 21.9.2009 usnesením č. 528/09, RO č. 86/09, souhlasilo s uvolněním 422,859 tis. Kč na akci „Oprava střechy domů 771, 772“. Vybraná firma Jaroslav Císař – Izolátérství, Strakonice, předložila na základě žádosti starosty vzhledem k doporučení odborné poradenské firmy návrh na rozšíření díla, který spočívá v navýšení zateplení plochy polystyrénem o tl. 60 mm (480 m²) a zateplení hlavy atiky polystyrénem tl. 50 mm (55 m²), což umožní splnění parametrů pro případnou budoucí žádost o dotaci. Tím dojde k navýšení nákladů akce o 100 040,- Kč vč. DPH, tj. celkem 522,899 tis. Kč po navýšení.

Usnesení č. 1294/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením rozpočtu a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 100,040 tis. Kč na akci „Oprava střechy domů 771, 772“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5171	Oprava střechy domů 771, 772	100,040

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) SDH Hluboká n.V. pořádá v prosinci 2009 hasičskou soutěž o Hlubockého kapra, účastní se 40 družstev (300 osob) z Jč kraje, žádá o navýšení rozpočtu o 10 tis. Kč. Částka bude použita na zajištění odměn, zdravotnickou službu a další výdaje na pořádání soutěže.

Usnesení č. 1295/09rada města **s o u h l a s í**

s navýšením rozpočtu SDH Hluboká a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 103/09 ve výdajové části rozpočtu navýšení o 10 tis. Kč na „Požární ochrana - SDH“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana – SDH <i>navýšení o</i>	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na základě žádosti grantového pracoviště MÚ poskytl Jč kraj městu příspěvek na financování úroků z úvěru na předfinancování projektu spolufinancovaného z ROP – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice ve výši 28 047,12 Kč (podpora de minimis). Příspěvek bude poskytnut po předložení žádosti o jeho vyplacení. Je nutno doporučit ZM příspěvek přijmout a provést změnu rozpočtu.

Usnesení č. 1296/09rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím příspěvku Jč kraje a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 28,047 tis. Kč na „Financování úroků z úvěru“ na předfinancování projektu spolufinancovaného z ROP – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
		Příspěvek Jč kraje na financování úroků z úvěru – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice	28,047

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V rozpočtu je zařazen projekt podpořený Grantovým programem Jč kraje „Partnerská města v obrazech“. Projekt předpokládal ve spolupráci s partnerským městem Grein uspořádat akce pro občany obou měst a vydat společný kalendář na r. 2010. Po výměně vedení města Grein nebyl ze strany Greinu zájem projekt realizovat i přes několikeré urgency. Z uvedeného důvodu je nutno projekt zrušit a vyřadit z rozpočtu.

Usnesení č. 1297/09rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zrušením projektu „Partnerská města v obrazech“ a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 75 tis. Kč a ve výdajové části snížením o 90 tis. Kč

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Grant Partnerská města v obrazech <i>snížení o</i>	- 75

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	Partnerská města v obrazech <i>snížení o</i>	- 90

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě stížností několika občanů, bydlících v panelových domech pod Panoramou, kteří si stěžovali na zvýšený výskyt potkanů, byla v těchto místech provedena deratizace

veřejného prostranství a kanalizace. Deratizaci provedla firma SANEKTA v hodnotě 14.042,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1298/09

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části č. 104/09 na akci „Deratizace města“ navýšením o 14,042 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5169	Deratizace města navýšení o	14,042

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Rada se znovu vrátila k plánované akci „Kanalizace Hradčanská“ v souvislosti s navýšením rozsahu prací, zvýšením ceny oproti schválenému rozpočtu a s případnou finanční účastí majitelů sousedních pozemků. Rada uložila MÚ oslovit majitele pozemků a informovat je o případné finanční spoluúčasti na vybudování kanalizace. Dále rada diskutovala možnosti úhrady finančního podílu majitelů pozemků při případném budoucím připojení na vybudovanou kanalizaci. Rada uložila v souvislosti s tím stavební a bytové komisi dopracování „Zásad pro budování technické infrastruktury...“.

k) Na 21.zasedání zastupitelstva města byly navrženy úpravy doplňující a zlepšující stav městského vánočního osvětlení za cenu do 100 tis. Kč. Jedná se o osvětlení vánočního stromu na náměstí v barvě modré a osvětlení Pražské ulice v Zámostí, zavěšením hvězd na sloupech VO. Na základě těchto skutečností bylo objednáno a dodáno osvětlení v původní verzi, pouze místo modře bude vánoční strom v barvách modrostříbrných. Celková a konečná cena vánočního osvětlení je 102.785,- Kč vč.DPH.

Usnesení č. 1299/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Doplnění vánočního osvětlení“ ve výši 102,785 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5137	Doplnění vánočního osvětlení	102,785

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Nadační fond jihočeských olympioniků, se sídlem nám. Přemysla Otakara II 33, Č. Budějovice, žádá o příspěvek na 10 tis. Kč na setkání valné hromady fondu. Jedná se o prestižní akci, která se uskuteční na Hluboké. Posláním fondu je humanitární podpora fyzických osob, které se účastnily olympijských her jako reprezentanti nebo které reprezentovaly stát na jiných světových nebo evropských sportovních soutěžích. Správní rada je ve složení: Antonín Procházka – předseda, Vladimír Kocman – místopředseda, Vratislav Kulháněk, Jaroslav Pekař, Václav Vochozka – členové.

Usnesení č. 1300/09

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 105/09 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč Nadačnímu fondu jihočeských olympioniků.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5192	Příspěvek Nadačnímu fondu jihočeských olympioniků	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Odbahnění rybníků Hvězdáře“ v Hluboké nad Vltavou a současně připravuje podklady pro podání žádosti o dotaci. Náklady na zajištění projektové dokumentace a podkladů vč. zpracování žádosti o dotaci činí 97.600 + 54.600 = 151.200,- vč. DPH. Vlastní realizace stavby se předpokládá na rok 2010, výdaje na projektovou dokumentaci a na zpracování žádosti jsou uznatelnými náklady.

Usnesení č. 1301/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 151,020 tis. Kč na akci „Odbahnění rybníků Hvězdáře – PD a žádost o dotaci“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Odbahnění rybníků Hvězdáře – PD a žádost o dotaci	151,020

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Organizační výbor mezinárodního hokejového turnaje starších žáků „Memoriál Miroslava Dvořáka“ se obrátil na město Hluboká nad Vltavou, které bude společně s městem České Budějovice tento turnaj zaštiťovat o finanční příspěvek na výdaje spojené s uskutečněním akce. Turnaj se bude hrát na zimních plochách v Č. Budějovicích a Hluboké nad Vltavou ve dnech 26. – 28. prosince 2009. Předpokládaný rozpočet akce je 350 tis. Kč. Město Hluboká nad Vltavou bylo požádáno o finanční příspěvek na tuto akci.

Usnesení č. 1302/09

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části č. **106/09** jako příspěvek na akci „Memoriál Miroslava Dvořáka – mezinárodní hokejový turnaj st. žáků“ ve výši 30 tis. Kč.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5192	Memoriál Miroslava Dvořáka – mezinárodní hokejový turnaj st. žáků	30

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Město prodalo pozemky na Hůrce za kupní cenu 2 653 000,- Kč a 3 062 500,- Kč a pozemky v k.ú. Hrdějovice za 672 320,- Kč. Finančnímu úřadu je nutno odvést daň převodu nemovitostí ve výši 3 % kupní ceny, což představuje částku 191 635 tis. Kč. Je nutno doporučit ZM uvolnění prostředků na úhradu a provést změnu rozpočtu.

Usnesení č. 1303/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 191,635 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitosti – Hůrka, k.ú.Hrdějovice.“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5362	Dan z převodu nemovitosti – Hůrka, k.ú.Hrdějovice	191,635

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Bod byl stažen z programu.

q) Místním šetřením v obci Purkarec bylo zjištěno, že mříže kanálových vpustí na komunikaci u řadových bytovek jsou osazeny nesprávným směrem a tím ohrožují bezpečnost cyklistů. Jelikož se jedná o lokalitu v těsném sousedství dětského hřiště, kde je větší koncentrace dětí bylo nařízeno Magistrátem města Č. Budějovice odstranění této závady do 15.října 2009. Toto bylo v termínu provedeno, náklady na odstranění závady činí 31.530,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1304/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci v Purkarci – mříže na kanálových vpustích“ ve výši 31,530 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
		Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci v Purkarci – mříže na kanálových vpustích.	31,530

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Rada projednala požadavek MÚ na navýšení prostředků na posudky a projekty. Členové rady byli seznámeni s čerpáním prostředků od začátku roku a se skutečností, že do konce roku lze předpokládat další náklady ve výši 300 tis. Kč.

Usnesení č. 1305/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu navýšením o 300,646 tis. Kč na „Projekty a posudky“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5166	Projekty a posudky	300,646

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Lesy ČR připravují instalaci 14 ks informačních tabulí na cyklostezce Hluboká-Poněšice. Tabule budou nainstalovány na stávající stojany, které město pořídilo podél cyklostezky v rámci stavby v loňském roce. LČR požádaly o příspěvek 20 tis. Kč na pořízení tabulí, které informují jednak o cyklostezce a současně i o zajímavostech v jejím okolí.

Usnesení č. 1306/09

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 107/09 ve výdajové části rozpočtu ve výši 20 tis. Kč na „Příspěvek LČR na informační tabule na cyklostezce“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Příspěvek LČR na informační tabule na cyklostezce	20

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Zastupitelstvo města schválilo dne 4.5.2009 půjčky z Fondu rozvoje bydlení (FRB) ve výši 605 tis. Kč s chybným paragrafem 6171, položka 5660. Po podpisu smluv o půjčce byla celková částka snížena na 555 tis. Kč a při účtování správného paragrafu tj. 3612, 5660 došlo k chybě v účtování a to: místo paragrafu 6171, 5660 mínus 605 tis. Kč, byla oprava zaúčtována na položku 8115 – finance. K nápravě této chyby je nutno snížit paragraf 6171, 5660 o 605 tis. Kč. Tato změna nemá vliv na čerpání prostředků z FRB, které zůstává v původní výši 555 tis. Kč.

Usnesení č. 1307/09

rada města **d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu souhlasit s provedením změny rozpočtu Fondu rozvoje bydlení na r. 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu snížením o 605 tis. Kč na „Půjčky z FRB“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
6171	5660	Půjčky z FRB <i>snížení o</i>	- 605

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vymezuje v § 27 odst. 2 náležitosti zřizovací listiny. Novela zákona vydaná pod č. 477/2008 Sb., ukládá zřizovateli přizpůsobit zřizovací listiny příspěvkových organizací platnému znění zákona k 1.11.2009. Úprava spočívá ve změně zřizovacích listin příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou (Základní škola Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice; Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHDCŮ „U Zlatého kohouta“), článku V. , první odstavec, kde se slova : „Příspěvkové organizaci se předává do správy k vlastnímu hospodářskému využití dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele ...“, nahrazují slovy: „Příspěvkové organizaci se předává **k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)** dále uvedený svěřený majetek ve vlastnictví zřizovatele ...“.

Usnesení č. 1308/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou, kterými se mění znění článku V. , první odstavec, kde se slova : „Příspěvkové organizaci se předává do správy k vlastnímu hospodářskému využití dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele...“, nahrazují slovy: „Příspěvkové organizaci se předává **k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)** dále uvedený svěřený majetek ve vlastnictví zřizovatele ...“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V souvislosti s realizací projektů ROP je nutno provést související RO.

Modernizace MŠ Hluboká –

- vyšší čerpání úvěru o 767 tis. Kč z 9 699 tis. Kč na 10 466 tis. Kč ,
 - přesun příjmu dotace a splátky úvěru ve výši 6 196 tis. Kč do r. 2010.
- Celkové náklady stavby dle uzavřených SOD činí ve výši 2 0227 322,- Kč. Kontrolou rozpočtu předaného s žádostí o dotaci bylo zjištěno, že zde byly uvedeny duplicitně náklady na elektroinstalaci, ústřední topení a zdravotní instalaci ve výši 2 200 456,- Kč. Po přepočtu tak bude schválena výše dotace ROP ve výši 16 714 256,- Kč (83 %) pravděpodobně snížena na 14 632 585,- Kč (72 %) tj. - 2 0881 671,- Kč.

Změny ve splácení úvěru jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací a prodloužením předpokládané doby výplaty dotace z 1. etapy prací do r. 2010.

Rekonstrukce místních komunikací –

- nižší čerpání úvěru v r. 2009 o 949 tis. Kč z 5 113 tis. Kč na 4 164 tis. Kč,
- přesun příjmu dotace a splátky úvěru ve výši 3 805 tis. Kč do r. 2010

Změny jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací a prodloužením předpokládané doby výplaty dotace za 1. etapu prací do r. 2010. Nezpůsobilé náklady projektu se navýší o 260 083,- Kč (stavba, PD, publicita).

Rekonstrukce DD –

- nižší čerpání úvěru o 4 178 tis. Kč z 10 464 tis. Kč na 6 286 tis. Kč,
- nižší příjem dotace a splátky úvěru o 2 775 tis. Kč z 5 906 tis. Kč na 3 131 tis. Kč, posun rozdílu do r. 2010

Změny jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací 1. etapy.

Změnou dispozičního uspořádání objektu SO4 (úpravy sociálního zařízení) ve 2. etapě dojde k navýšení rozpočtu o 183 750,- Kč a ke snížení nákladů na výdaje spojené s řízením projektu (Stavební dozor) o 6 050,- Kč.

Změny v čerpání úvěru a jeho částečného splácení mají vliv pouze na výši úroků z úvěru, které jsou v rozpočtu nastaveny v dostatečné výši. Uvedené změny jsou promítnuty do návrhu rozpočtu na r. 2010. Je nutno provést změny rozpočtu r. 2009.

Usnesení č. 1309/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 6 196 tis. Kč, ve financích zvýšením o 767 tis. Kč a ve výdajové části zvýšením čerpání úvěru o 767 tis. Kč, ve financích snížením o 6 196 tis. Kč k projektu „Modernizace mateřské školy Hluboká nad Vltavou“

Příjem

paragraf	položka			tis. Kč
	4222	Dotace ROP – Rekonstrukce MŠ	<i>snížení o</i>	- 6 196

Příjem

paragraf	položka			tis. Kč
	8115	Rekonstrukce MŠ - úvěr	<i>zvýšení o</i>	767

Výdej

paragraf	položka			tis. Kč
3111	6121	Rekonstrukce MŠ	<i>zvýšení o</i>	767

Výdej

paragraf	položka			tis. Kč
	8124	Splátka úvěru - Rekonstrukce MŠ	<i>snížení o</i>	- 6 196

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1310/09rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 3 805 tis. Kč, ve financích snížením o 949 tis. Kč a ve výdajové části snížením čerpání úvěru o 949 tis. Kč, ve financích snížením o 3 805 tis. Kč k projektu „Rekonstrukce místních komunikací“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4222	Dotace ROP – rekonstrukce místních komunikací	- 3 805
		<i>snížení o</i>	

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	8115	Rekonstrukce místních komunikací - úvěr	- 949
		<i>snížení o</i>	

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2212	6121	Rekonstrukce místních komunikací	- 949
		<i>snížení o</i>	

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
	8124	Splátka úvěru - rekonstrukce místních komunikací	- 3 805
		<i>snížení o</i>	

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1311/09rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu snížením o 2 775 tis. Kč, ve financích snížením o 4 178 tis. Kč a ve výdajové části snížením čerpání úvěru 4 178 tis. Kč, ve financích snížením o 2 775 tis. Kč k projektu „Rekonstrukce DD“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4222	Dotace ROP – Rekonstrukce DD	- 2 775
		<i>snížení o</i>	

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	8115	Rekonstrukce DD - úvěr	- 4 178
		<i>snížení o</i>	

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
4357	6121	Rekonstrukce DD	- 4 178
		<i>snížení o</i>	

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
	8124	Splátka úvěru - Rekonstrukce DD	- 2 775
		<i>snížení o</i>	

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Od r. 2001 je v provozu Integrovaný dopravní systém (IDS), který byl provozován zprvu jako pilotní projekt, ve kterém byly zapojeni dopravci ČSAD Jihotrans, České dráhy, Dopravní podnik města Č.Budějovice (DP), dále města České Budějovice, Hluboká nad Vltavou a obce Hosín a Hrdějovice. V této souvislosti vznikla linka MHD č. 104 na trase Č.Budějovice – Hrdějovice – Hosín – Hluboká n.V. – Hluboká n.V., nádraží ČD. Cílem bylo zlepšit dopravní obsluhu Hluboké n.V., Hrdějovic a Hosína do průmyslové a komerční zóny Kněžské Dvory v Č.Budějovicích a zajištění přestupní vazby z autobusů na železnici v Hluboké n.Vltavou. Současně s linkou 104 byla upravena trasa linky ČSAD Jihotrans České Budějovice - Hluboká n.V., Zámostí č. 320060, která byla navázána na železniční zastávku Hluboká n.V. – Zámostí. Dohodnuto bylo vzájemné uznávání časových předplatních jízdenek DP ve vlcích ČD a v autobusech ČSAD Jihotrans na trase Hluboká – Č.Budějovice s tím, že město ČB a Jč kraj hradily ČD ztrátu ve výši cca 700 tis. Kč ročně. ČSAD Jihotrans náhradu za ztráty nenárokoval. Podle informace získané z veřejně přístupných zdrojů bylo na zasedání rady města ČB dne 23.9.2009 rozhodnuto usnesením č. 1219/2009 o výpovědi smlouvy uzavřené městem ČB s dopravci ČSAD Jihotrans, České dráhy, Dopravní podnik města Č.Budějovice a o ukončení provozu IDS ke dni 31.12.2009. Podle neoficiálních informací má výpověď smlouvy za následek ukončení uznávání jízdenek DP ostatními dopravci (ČSAD Jihotrans, ČD). Pro občany Hluboké n.V. a okolních obcí to znamená, že v úseku Hluboká – ČB a zpět jim nebude uznána předplatní jízdenka DP a budou si muset při použití dopravy ČD a ČSAD Jihotrans zakoupit jejich jízdenku. Na samotný provoz linky MHD č. 104 nebude mít zrušení IDS vliv. Podle předběžné ústní informace připravuje DP pro město Hluboká n.Vlt. smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na r. 2010 na lince 104 v rozsahu r. 2009 včetně ceny za tuto službu (cca 550 tis. Kč).

Usnesení č. 1312/09

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o ukončení provozu integrovaného dopravního systému (IDS) k 31.12.2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

PMH Hluboká nad Vltavou oznámil členům rady záměr provedení rekultivace první poloviny I. etapy skládky komunálního odpadu Munice s termínem provedení v prvním pololetí r.2010. Projekt rekultivace měl být předložen Krajskému úřadu JK již dva měsíce po nabytí právní moci integrovaného povolení, t.j počátkem roku 2008 a vlastní rekultivace má být provedena do zahájení ukládání odpadu do III. etapy skládky. Zároveň bude zbudována koksokompostová biofiltrační jednotka (jímání a filtrace plynů skládky) rovněž nařízená integrovaným povolením. Náklady na projekt a realizaci rekultivace činí dle předběžných nabídek 2,3 mil. Kč, přičemž finančně bude akce zajištěna z rekultivačního fondu, který je tvořen a veden PMH Hluboká nad Vltavou, na kterém je k 30.9.2009 deponovaná částka 2,874.157,- Kč.

Usnesení č. 1313/09

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem PMH provést rekultivaci první poloviny I. etapy skládky komunálního odpadu Munice s termínem provedení v prvním pololetí r.2010 s tím, že budou na tuto akci použity prostředky z rekultivačního fondu bez účasti prostředků z rozpočtu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Rada se zabývala možností zvýšení místního poplatku z ubytovací kapacity. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 3/2007 upravuje v čl. 27 odst. 1) sazbu místního poplatku z ubytovací kapacity na 4,- Kč za každé využití lůžko v ubytovacích kapacitách určených k ubytování za úplaty. Novela zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích č. 348/2009 Sb., umožňuje od 1.1.2010 zvýšit tento místní poplatek na 6,- Kč. Pro změnu poplatku by bylo nutno vydat OZV o změně platné OZV č. 3/2007. Rada v rámci diskuze konstatovala, že v současné ekonomické situaci nebude dále zatěžovat místní podnikatele.

K bodu 10)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátilo sdružení Hůrka s požadavkem na financování inženýrských sítí dle „Zásad pro budování“ v lokalitě Hůrka. Jedná se o konstrukce vozovek, uličních vpustí, veřejného osvětlení. Rada projednala návrh sdružení Hůrka na rozložení financování do příštích let a o uvolnění prostředků na rok 2010 bude rozhodováno při dalších jednáních o rozpočtu města na rok 2010.

K bodu 11)

Na město se obrátila spol. E-SGS s.r.o. s žádostí o možnost použití znaku města jako oficiálního partnera pro projekt elektronického průvodce obsahujícího informace o kulturních a historických památkách ČR. Členové rady se seznámili s materiály k tomuto z

Usnesení č. 1314/09

rada města **s o u h l a s í**

s použitím znaku města Hluboká nad Vltavou pro projekt turistického elektronického průvodce obsahujícího informace o kulturních a historických památkách ČR společností E-SGS s.r.o., Na Zátorce 12, Praha 6.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

a) Rada vyslovila souhlas k žádosti spol. Edikt a.s., České Budějovice o úplnou uzavírku silnice III/105 82 v prostoru železničního přejezdu u Vondrova z důvodu opravy tohoto železničního přejezdu. Uzavírka bude realizována ve dnech 3. – 5.11.2009. Rada byla seznámena s trasou objížďky.

Usnesení č. 1315/09

rada města **s o u h l a s í**

s úplnou uzavírkou silnice III/105 82 v prostoru železničního přejezdu u Vondrova z důvodu opravy tohoto železničního přejezdu ve dnech 3. – 5.11.2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Tajemník informoval členy rady o získaných informacích k žádosti obce Hosín o souhlas se zařazením ZŠ Hluboká nad Vltavou jako spádové školy pro obec Hosín. Rada již k této problematice zaujala stanovisko. Na základě nových informací rada doporučila zastupitelstvu města v případě vyslovení souhlasu s určením spádové oblasti pro ZŠ Hosín dohodnout s obcí Hosín příspěvek dle předloženého návrhu. Tento příspěvek se bude měnit dle výpočtu skutečných nákladů za dané období.

Usnesení č. 1316/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s tím, že ZŠ Hluboká nad Vltavou bude s platností od 1.9.2009 spádovou školou pro územní obvod obce Hosín a vytvoří tak společný školský obvod
- schválit obecně závaznou vyhlášku, která stanoví příslušnou část školského obvodu
- schválit dohodu města s obcí Hosín o podmínkách spolupráce s tím, že příspěvek na oblast školství od obce Hosín bude ve výši 14.743,- Kč na žáka

a dále

rada města **u k l á d á**

tajemníkovi MÚ projednat před projednáním v zastupitelstvu města toto rozhodnutí se zástupci obce Hosín.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) ČSOB nabídla městu zřízení spořicího účtu pro podnikatele se zvýhodněnou sazbou pro město ve výši o 0,3 %. Při úložce nad 1 mil. Kč tak výsledná úroková sazba bude 1,6 %. Výpovědní lhůta je 7 dní. Vedení účtu zdarma. Běžný účet ČSOB má nyní úrok 1 %.

Usnesení č. 1317/09

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením spořicího účtu u ČSOB a.s. se zvýhodněnou úrokovou sazbou dle nabídky.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Tajemník předal členům rady stížnost p. Cirkla na postup stavebního úřadu ve věci ohlášení stavby s názvem „Přístavba a nástavba chaty event.č. 104 na pozemku parc.č.1664/7 a st. 1067, kú. Hluboká nad Vltavou“. Stížnost bude řešit KÚ JK.

e) Starosta předložil do jednání rady města návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2010, který předložila spol. VaK Jižní Čechy a.s. Členové rady si vyžádali poslední usnesení rady města, kterým se zvyšovala cena vody tzv. „skokově“, aby nemusela být cena upravována každým rokem. MÚ předloží doplněný materiál do příštího jednání rady města.

f) Rada se vrátila k návrhům rozpočtu roku 2010 a přijala návrhy na zvýšení příspěvku pro TJ a navýšení prostředků na deratizaci města.

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa