

# Zápis

## z 34. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 1.2.2010

**Přítomni:** JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý,

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1359/10

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočet města.
  - a) Návrh rozpočtu 2010:
    - i) Návrh rozpočtu 2010.
    - ii) Fond rozvoje bydlení, Sociální fond.
    - iii) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti r. 2010 – Dopravní pod. ČB, linka č. 4.
    - iv) Smlouva o dodávce tepla s Centratop s.r.o.
  - b) Další požadavky na rozpočet 2010.
    - i) XPG s.r.o. – příspěvek na závody horských kol.
    - ii) XPG s.r.o. – příspěvek na závod triatlonu XTERRA.
    - iii) AJG – příspěvek na výstavu.
    - iv) Žádost o příspěvek na chodník stavba RD, 65 m<sup>2</sup> – p.Brisudová – cena dlažby 16,888 tis. Kč.
    - v) Žádost o příspěvek - vjezd k RD čp.380 v ul.Týnská, 10 m<sup>2</sup> – cena dlažby a obrub 4,8 tis. Kč.
    - vi) Úprava křižovatky ulice Nad Parkovištěm a Tyršova.
    - vii) Doplnění ovládání vodojemu v Kostelci – 18 tis. Kč.
  - c) Granty a dotace.
    - i) Dotace OPŽP na akce „Zateplení ZŠ“ a „Zateplení zdravotního střediska“, projednání nájemních smluv ve zdravotním středisku.
    - ii) Žádost o dotaci MAS na parkoviště u baseballového areálu.
    - iii) Dotace JčK na úhradu úroků z úvěru projektů ROP.
    - iv) Příspěvky Nadace ČEZ.
    - v) Žádost o dotaci na zateplení Domova důchodců.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o zříz.VB - Kabel NN - Křesín - p. Jurka.
  - b) Žádost o uzavření sml. o zříz. VB - kabel NN - Purkarec - E.ON Distribuce a.s.
  - c) Žádost o uzavření sml. o zříz. VB - kabel NN - k.ú. Hluboká n. Vlt. (ul. Na Kopečku) - Gefos trade s.r.o.
  - d) Žádost o uzavření sml. o zříz. VB - kabel VN, NN, zahuštění TS - k.ú. Purkarec - Gefos trade s.r.o.
  - e) Žádost o uzavření sml. o zříz. VB - kabel VN, NN - k.ú. Purkarec - Gefos trade s.r.o.
  - f) Žádost o uzavření sml. s ml. bud. o zříz.VB - Kabel NN - ČOV Dasný - k.ú. Bavorovice - Jiřík a syn s.r.o.
  - g) Žádost o uzavření nájemní smlouvy – poz. pod zastávkou u Parkhotelu - Lesy ČR s.p.

- h) Žádost o uzavření nájemní smlouvy - pozemek parc. č. 300/1 (zámecký park - obřadní síň) v k.ú. Hluboká n. Vlt. – NPÚ.
  - i) Obstaravatelská smlouva s PMH na rok 2010.
  - j) Žádost o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci:
    - i) Purkarec - Ing.Saulichová.
    - ii) Kostelec – manželé Škopkovi.
  - k) Uzavření smlouvy o dílo - sečení travnatých ploch - Bavorovice - p. Krpejšek.
  - l) „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“:
    - i) Žádost o vydání souhlasu se stavbou + prodej pozemku - služební objekt - Státní plavební správa.
    - ii) Projednání smlouvy o koordinaci akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“ – Ředitelství vodních cest.
  - m) Žádost o pronájem nebytových prostor po prodejně Lesy Hluboká v č.p. Masarykova 35 - 2 zájemci - Good Agency s.r.o., Weinteufl s.r.o. Jindřich Petr.
  - n) Žádost o prodloužení pronájmu nebyt. prost. v č.p. Masarykova 983 - KELT s.r.o.
  - o) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Záměstí, Polní ul.) - 2 zájemci - Sklenářství Procházka, Cukrářství Vácha.
  - p) Žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 244 v k.ú. Hluboká n. Vlt. - prohrábka dna řeky - Poyry Environment a.s.
  - q) Žádosti o odprodej pozemků - chaty pod Černým lesem.
  - r) Žádost o změnu kupní smlouvy - Yacht sport Starý.  
- VON MOOS s.r.o.
  - s) Žádost o snížení nájmu za NP ve Zborovské ul. č.80 – Galerie Knížecí dvůr.
  - t) Nenavyšování nájemného z bytu J. Konvaliny v čp. 80.
  - u) Žádost o souhlas s umístěním vedení na sloup V.O.
  - v) J.Kořánek – ukončení smlouvy na provozování pojízdné prodejny.
  - w) Žádost o prodloužení komunikace Purkarec - paní Picková.
  - x) Oprava střechy na čp. 35 a 36 nájemcem pí. Hlouškovou – návrh na zápočet proti nájemnému.
  - y) Poskytnutí materiálu ( 7 stromů) na rozšíření adrenalin parku – Hluboká Baseball a Softball Club.
  - z) Informace o záměru realizace WC na velkém parkovišti.
- 4) Územní plány.
- a) Kostelec – p. Bromová.
  - b) Poněšice - manželé Ledajaksovi.
  - c) Hluboká nad Vltavou – lokalita směr Týn n.Vlt. - manželé Volfovi.
  - d) Hluboká nad Vltavou – lokalita Hůrka - manželé Novotní, paní Doškářová, pan Pešek.
  - e) Hluboká nad Vltavou – lokalita u Munického rybníka.
- 5) Projednání Domovního řádu.
- 6) Opatření z dílčího přezkoumání hospodaření za r. 2009.
- 7) Potvrzení smlouvy s VaK – cena vodného a stočného zůstává na úrovni roku 2009.
- 8) Souhlas s použitím DVD města pro presentaci Parkhotelu.
- 9) Souhlas s krátkodobým použitím služebního vozidla k jiným účelům.
- 10) Různé.
- a) Smlouva o věcném břemeni k pozemku Lenky Podroužkové p.č. KN 798/2 v k.ú. Pukarec ( pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice).
  - b) Plavební komora - žádost o vyjádření.
  - c) Žádost o mimořádné čerpání dotace.
  - d) Rozšíření zakázky – výměna oken Zborovská 80.
  - e) Další příspěvky do bodu „Různé“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

## **K bodu 2)**

### **a) Návrh rozpočtu na rok 2010:**

i) Rada znovu projednala návrh rozpočtu města na rok 2010. Členové rady před jednáním obdrželi tabulku se změnami oproti poslednímu návrhu. K těmto změnám došlo na základě vznesených připomínek a doplňků. Dále rada diskutovala nad vlastním návrhem rozpočtu – jeho příjmovou a výdajovou částí. Do rozpočtu je zapojeno přes osm milionů z přebytku hospodaření roku 2009. Starosta navrhl, aby v rámci vytvoření určité rezervy byla u některých akcí uvedených ve výdajové části rozpočtu (cca za 3 mil. Kč) pozastavena realizace minimálně do poloviny roku, kdy bude provedena analýza plnění příjmové části rozpočtu a poté bude rozhodnuto o realizaci těchto akcí. V dalších bodech se projednávaly ještě některé další požadavky na doplnění.

ii) Jako součást rozpočtu na r. 2010 je nutno schválit rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu. Dle návrhu rozpočtu FRB na r. 2010 lze vypsat výběrové řízení na získání půjčky z FRB na r. 2010 a půjčit částku do výše 600 000 tis. Kč.

### **Usnesení č. 1360/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu na r. 2010 dle předložených návrhů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

### **Usnesení č. 1361/10**

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na poskytnutí půjček z FRB na r. 2010

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

iii) Dopravní podnik města ČB předložil Smlouvu o závazku veřejné služby v silniční dopravě na rok 2010 k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro město Hluboká nad Vltavou. Smlouva co do rozsahu nabízené služby (počty spojů) je obdobná Smlouvě z r. 2009, celkové náklady jsou také na předchozí úrovni a činí 532 788,- Kč ( r. 2009 – 535 766,- Kč). Jedinou změnou je ukončení provozu Integrovaného dopravního systému (IDS) k 31.12.2009, tak jak bylo projednáno již v RM 26.10.2009, tzn. ukončení vzájemného uznávání časových předplatních jízdenek DP ve vlacích ČD a v autobusech ČSAD Jihotrans na trase Hluboká – Č.Budějovice.

### **Usnesení č. 1362/10**

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem Smlouvy o závazku veřejné služby v silniční dopravě na rok 2010 k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro město Hluboká nad Vltavou s Dopravním podnikem města České Budějovice.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

iv) Společnost CENTRATOP s.r.o. předložila Kupní smlouvu č. 2010/4 o dodávce a odběru tepla a TV pro odběrné místo Domov důchodců Zborovská 857- Prodejna JEDNOTA - sjednaný odběr 100 GJ ( záloha ve výši 61 000,- Kč). Podle sdělení firmy CENTRATOP dochází od 1.1.2010 ke zlevnění vstupů energií do výroby a toto zlevnění je promítnuto do ceny tepla za GJ o cca 5 % na 610 Kč/GJ vč. DPH (srovnatelné cenové lokality: Zliv – 620 Kč/GJ, Borovany 630 Kč/GJ).Nová smlouva na dodávku tepla podle vyhl. ERU, respektuje

platné změny. Smlouva je platná od 1.1.2010 a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Město v nájemní smlouvě s JEDNOTOU s.d. ujednalo, že JEDNOTA bude městu platit měsíční zálohy za dodané teplo a teplou vodu, které budou po ukončení roku vyúčtovány dle skutečné spotřeby.

Dodávka tepla a TV pro Infocentrum bude řešena samostatnou smlouvou mezi firmou CENTRATOP s.r.o. a provozovatelem Infocentra firmou WEDOS.

### **Usnesení č. 1363/10**

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla a TV, s firmou CENTRATOP s.r.o.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

### **b) Další požadavky na rozpočet 2010:**

**i-ii)** Společnost XPG s.r.o. žádá o finanční podporu závodů v r. 2010 a o jejich povolení :

- 1) VI. ročník cyklistického závodu horských kol MTB RALLYE VLTAVA dne 18.4.2010 v čase 10,00 – 17,00 hod. v Hluboké a okolí,
- 2) IX. Ročník světového poháru triathlonu XTERRA CZECH dne 26.6.2010 v čase 12,00 – 18,00 hod. v Hluboké a okolí. V době závodu bude částečně uzavřena Masarykova ul. o čemž žadatel bude včas informovat obyvatele města.

Rada města odsouhlasila pořádání závodů na pozemcích města. K žádostem o finanční příspěvek se rada vrátí po schválení rozpočtu na rok 2010 a budou posuzovány v rámci Příspěvků na činnost.

### **Usnesení č. 1364/10**

rada města **s o u h l a s í**

- s pořádáním cyklistického závodu MTB RALLYE VLTAVA dne 18.4.2010 v čase 10,00 – 17,00 hod. na pozemcích města dle předloženého návrhu plánované trasy,
- s pořádáním triatlonového závodu XTERRA CZECH dne 26.6.2010 v čase 12,00 – 18,00 hod. na pozemcích města dle předloženého návrhu plánované trasy včetně částečného uzavření Masarykovy ul. v době závodu v rozsahu minulého roku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**iii)** AJG požádala o finanční podporu výstavy K. Zlín v r. 2010 v termínu 1.5.-5.9.2010. Příspěvek bude použit na úhradu nákladů na propagaci ( inf. baner 6 tis. Kč, plakáty 10 tis. Kč). MÚ zařadí příspěvek do rozpočtu. Bude projednáno v zastupitelstvu společně s rozpočtem

**iv)** Na město Hluboká nad Vltavou se dne 22.12.2009 obrátila paní Lenka Brisudová se žádostí o úhradu zámkové dlažby o výměře 65 m<sup>2</sup>, která byla položena v prostoru chodníku před rodinným domem v Lesní ul. na pozemcích parcelní číslo 449/14 a 449/15 (v žádosti chybně uvedeno 410/13 a 410/14) katastrální území Hluboká nad Vltavou – viz situace v příloze. Jedná se o cenu samotné dlažby bez podkladních vrstev a práce – 16.888,- Kč. Jedná se o dlažbu Semmelrock, která byla použita z důvodu sjednocení se zpevněnými plochami před rodinným domem. Stavební a bytová komise doporučila žádosti vyhovět tak, jako u podobných případů v minulosti s tím, že správce místních komunikací zkontroluje výměru a kvalitu díla. MÚ zařadí příspěvek do rozpočtu. Bude projednáno v zastupitelstvu společně s rozpočtem.

v) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 22.12.2009 obrátil pan Vladimír Šíma se žádostí o úhradu zámkové dlažby o výměře 10 m<sup>2</sup>, která byla položena po dohodě s panem Rausem v prostoru městského pozemku před rodinným domem č.p. 380 Hluboká nad Vltavou Týnská ulice – viz situace v příloze. Celkové náklady byly vč. DPH 14,8 tis. Kč, dlažba + šterkové vrstvy činí 8,4 tis. Kč. Stavební a bytová komise doporučila žádosti vyhovět tak, jako u podobných případů v minulosti s tím, že správce místních komunikací zkontroluje výměru a kvalitu díla. MÚ zařadí příspěvek do rozpočtu. Bude projednáno v zastupitelstvu společně s rozpočtem.

vi) Na základě doporučení městské policie byla zpracována studie řešení křižovatky ulic Nad Parkovištěm a Tyršova. Jedná se o úpravu oblouku v západní části, kde při průjezdu autobusu dochází k přejíždění na druhou polovinu vozovky. Návrh předpokládá posunutí chodníku a mírné rozšíření vozovky. Orientační odhad nákladů je 300 tis. Kč vč. DPH. V diskuzi zazněly připomínky projednat s KÚ jejich účast (komunikace kolem zahradnictví je v majetku kraje) a při řešení křižovatky vzít v úvahu dlouhodobé problémy s kanalizací v této lokalitě.

### Usnesení č. 1365/10

rada města **u k l á d á**

dopracovat úpravu křižovatky ulic Tyršova – Nad Parkovištěm (s přihlédnutím ke vzneseným připomínkám), zajistit příslušná povolení správních orgánů a po vypracování rozpočtu stavby vrátit na jednání rady města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

vii) V roce 2008 byla realizována nová el. přípojka k čerpadlům na vrtech pro pitnou vodu pro Kostelec. Nyní bylo provedeno doplnění ovládní vodojemu pro zlepšení elektronické komunikace mezi čerpadly a vodojemem. Tato úprava byla nutná vzhledem k trvajícím problémům a stížnostem občanů na výpadky v dodávce pitné vody. Jedná se o částku 18 tis. Kč. MÚ zařadí příspěvek do rozpočtu. Bude projednáno v zastupitelstvu společně s rozpočtem.

Rada po projednání všech doplňků doporučila zastupitelstvu souhlasit s upraveným návrhem rozpočtu města na rok 2010.

### Usnesení č. 1366/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu města Hluboká nad Vltavou na rok 2010 v příjmové a výdajové části se schodkem ve výši **21.956,8 tis. Kč**. Schválené financování - výdaje na opatření rady města a splátky úvěrů ve výši **34.976 tis. Kč** jsou kryty z části přebytkem hospodaření z roku 2009 ve výši **8.043,8 tis. Kč** a z části úvěry ve výši **48.889 tis. Kč** a dále

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

c)

i) Státní fond životního prostředí (SFŽP) schválil městu žádosti o dotace z Operačního programu životní prostředí (OPŽP) na tyto projekty:

a) Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou

	tis. Kč vč. DPH	% z nákladů
Celkové náklady vč. DPH	29 017 842	
Způsobilé náklady	22 841 342	100
Dotace FS	19 415 140	85
Dotace SFŽP	1 142 067	5

Dotace celkem	20 557 207	90
Spolufinancování město	2 284 134	10
Nezpůsobilé náklady (úspory provoz. nákl. za 5 let)	6 176 500	
Celkem náklady města	8 460 634	

b) Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění

	tis. Kč vč. DPH	% z nákladů
Celkové náklady vč. DPH	5 276 817	
Způsobilé náklady	4 134 417	100
Dotace FS	3 514 254	85
Dotace SFŽP	206 720	5
Dotace celkem	3 720 974	90
Spolufinancování město	413 441	10
Nezpůsobilé náklady (úspory provoz. nákl. za 5 let)	1 142 400	
Celkem náklady města	1 555 841	

MÚ čeká na vydání rozhodnutí SFŽP o podmínkách poskytnutí dotace.

Zdravotní středisko je pronajato lékařům dle nájemních smluv z r. 1993 na dobu do r. 2012 s ročním nájemným za ordinaci ve výši cca 5 500,- Kč. Rada pověřila starostu v souvislosti s dotací na zateplení zdravotního střediska zahájit jednání s nájemci o úpravě nájemních smluv.

#### **Usnesení č. 1367/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města po doručení rozhodnutí přijmout dotace z OPŽP na projekty města „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“ .

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

#### **Usnesení č. 1368/10**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu jednat s nájemci nebytových prostor ve zdravotním středisku o úpravě nájemních smluv.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

ii) MAS Hlubocko –Lišovsko připravuje na III – IV/2010 IV. výzvu k předkládání projektů, kde bude možno získat až 90 % dotace z nákladů bez DPH, max. však 2 mil. Kč. Město ve spolupráci s Baseballovým klubem připravuje projekt „Parkoviště ve sportovním areálu Hluboká nad Vltavou“ s předpokládaným nákladem ve výši 2,284 750 Kč bez DPH (2 741 700,- Kč vč. DPH). Jedná se o zřízení parkoviště u baseballového areálu v místě současně provizorní parkovací plochy. Výše uvedené částky nevzešly z výběrového řízení.

#### **Usnesení č. 1369/10**

rada města **s o u h l a s í**

se zahájením prací na přípravě podkladů a s podáním žádosti o dotaci z MAS Hlubocko-Lišovsko na projekt „Parkoviště ve sportovním areálu Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

iii) Jč kraj předložil městu smlouvy o poskytnutí příspěvků na úhradu úroků z úvěru na projekty ROP:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) Rekonstrukce místních komunikací               | 200 000,-Kč  |
| b) Rekonstrukce domova důchodců U Zlatého kohouta | 141 416,- Kč |
| c) Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou             | 200 000,- Kč |

Příspěvek bude vyplacen jednorázově po ukončení a vyúčtování projektů, po předložení žádosti o vyplacení příspěvku a po doložení dalších povinných příloh.

Spolufinancování města musí být ve výši min. 25 % z celkových úroků z úvěru na uvedený projekt.

#### **Usnesení č. 1370/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přijmout příspěvky Jihočeského kraje na úhradu úroků z úvěru na projekty „Rekonstrukce místních komunikací“ ve výši 200 tis. Kč, „Rekonstrukce domova důchodců U Zlatého kohouta“ ve výši 141, 416 tis. Kč a „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“ ve výši 200 tis. Kč a souhlasit s podpisem Smluv o poskytnutí příspěvků Jihočeského kraje na úhradu úroků z úvěru na projekty „Rekonstrukce místních komunikací“ ve výši 200 tis. Kč, „Rekonstrukce domova důchodců U Zlatého kohouta“ ve výši 141, 416 tis. Kč a „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“ ve výši 200 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

iv) Správní rada Nadace ČEZ schválila poskytnutí nadačního příspěvku na projekty města:

- "Dopravní značení oblast Fidelák - 1.etapa" v částce 99 000 Kč. Požadovaná výše 99 556 Kč
- „Dovybavení koupaliště Hluboká nad Vltavou herními prvky" v částce 241 000 Kč. Požadovaná výše 296 994 Kč.

#### **Usnesení č. 1371/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přijmout nadační příspěvky Nadace ČEZ na projekty "Dopravní značení oblast Fidelák - 1.etapa" v částce 99 000 Kč a „Dovybavení koupaliště Hluboká nad Vltavou herními prvky" v částce 241 000 Kč a zařadit do rozpočtu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

v) V souvislosti s vyhlášením mimořádné výzvy na možnost získání dotace na zateplení veřejných budov byly urychleně zpracovány podklady na objekt Domova důchodců v Hluboké nad Vltavou. Vzhledem k podmínkám Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí pro program OPŽP musel být původní rozpočet zredukován. Musely být vypuštěny některé konstrukce pro poskytovatele dotace neuznatelné – dvoje vstupní dveře, garážová vrata, související úpravy klempířských konstrukcí, hromosvodu, malby, zednické a truhlářské práce, žaluzie, úprava vzduchotechniky na střeše apod. Dále musely být použity nejlevnější tepelné izolace a výplně okenních otvorů. Tímto postupem byla původní cena snížena na částku 4.800 tis. Kč vč. DPH. Předpoklad výše dotace v případě schválení projektu je 85%. K podílu města je nutno přičíst výše popsané stavební práce, které jsou pro OPŽP neuznatelné, pro vlastní stavbu jsou však nezbytné.

Zateplení DD Hluboká nad Vltavou

	tis. Kč vč. DPH	% z uznat. nákladů
Celkové náklady vč. DPH	6 600	
Uznatelné náklady	4 800	100
Dotace celkem	4 080	85

Spolufinancování město	720	15
Ostatní	1 800	
Celkem náklady města	2 520	

### **Usnesení č. 1372/10**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti dotaci na zateplení Domova důchodců v Hluboké nad Vltavou z OPŽP

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

### **K bodu 3)**

a) Na město se v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s. obrátil projektant p. Petr Kolář se žádostí o vydání povolení k umístění elektrického zařízení – kabelu NN do pozemku parc. č. 1755/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín, pro stavbu na pozemku p. Josefa Jurky – viz. situace). Jedná se o podkop tělesa vozovky, kdy by nebyly prováděny výkopové práce, kabel by byl veden v krytce, jež byla do podloží vozovky umístěna při její stavbě. Žadatel současně předkládá smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného.

### **Usnesení č. 1373/10**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním elektrického zařízení – kabelu NN do pozemku parc. č. 1755/1 a současně souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného za obvyklých podmínek se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6/ 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – kabelu NN a kabelové skříně na pozemcích KN parc. č. 32/4, EN parc. č. 32/4, KN parc. č. 35/8, KN parc. č. 834/6, KN pac. č. 834/13, vše v k.ú. Purkarec. Jedná se o síť technického vybavení, zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu dle ust. § 2 odst. 2a energetického zákona a věc již byla schválena v rámci smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB. Žadatel současně předkládá smlouvu o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného, když VB je zřizováno v rozsahu dle geometrického plánu.

### **Usnesení č. 1374/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – kabelu NN a kabelové skříně na pozemcích KN parc. č. 32/4, EN parc. č. 32/4, KN parc. č. 35/8, KN parc. č. 834/6, KN pac. č. 834/13, vše v k.ú. Purkarec, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6/ 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



c) Na město se obrátila společnost GEFOS Trade s. r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – kabelu NN na pozemku KN parc. č. 1168/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku domu p. Bednařika v ulici Na Kopečku v Zámostí. Žadatel současně předkládá smlouvu o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného, když VB je zřizováno v rozsahu dle geometrického plánu.

#### **Usnesení č. 1375/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – kabelu NN na pozemku KN parc. č. 1168/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila společnost GEFOS Trade s. r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – kabelu NN, venkovního vedení VN, kabelových skříní, stožárové trafostanice a sloupů VN na pozemcích KN parc. č. 195/1, 196/7, 196/9, 196/11, 808/1, PK 196/1 díl 3, 214/1, 812, 189, vše v k.ú. Purkarec. Jedná se o obnovu sítě technického vybavení, zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu dle ust. § 2 odst. 2a energetického zákona a věc již byla schválena v rámci smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB. Žadatel současně předkládá smlouvu o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného, když VB je zřizováno v rozsahu dle geometrického plánu.

#### **Usnesení č. 1376/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – kabelu NN, venkovního vedení VN, kabelových skříní, stožárové trafostanice a sloupů VN na pozemcích KN parc. č. 195/1, 196/7, 196/9, 196/11, 808/1, PK 196/1 díl 3, 214/1, 812, 189, vše v k.ú. Purkarec, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila společnost GEFOS Trade s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – nového kabelového vedení NN a kabelových skříní na pozemcích PK parc. č. 824/5, parc. č. 824/2, KN parc. č. 824/2, parc. č. 828, parc. č. 829 (pravý břeh), vše v k.ú. Purkarec. Jedná se o obnovu sítě technického vybavení, zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu dle ust. § 2 odst. 2a energetického zákona. Žadatel současně předkládá smlouvu o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného, když VB je zřizováno v rozsahu dle geometrického plánu.

### **Usnesení č. 1377/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – nového kabelového vedení NN a kabelových skříní na pozemcích PK parc. č. 824/5, parc. č. 824/2, KN parc. č. 824/2, parc. č. 828, parc. č. 829, vše v k.ú. Purkarec, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** Na město se obrátila společnost Jiřík a syn s.r.o.zastupující společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – kabelového vedení NN a kabelové skříně v pilíři PSS100 na pozemcích KN parc. č. 187, parc. č. 189, vše v k.ú. Bavorovice (hranice katastrálního území u obce Dasný). Jedná se o kabelové vedení budované v rámci výstavby ČOV obcí Dasný. Žadatel současně předkládá smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB ve smyslu shora uvedeného, když VB bude zřízeno v rozsahu dle geometrického plánu.

### **Usnesení č. 1378/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – kabelového vedení NN a kabelové skříně v pilíři PSS100 na pozemcích KN parc. č. 187, parc. č. 189, vše v k.ú. Bavorovice, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Město užívá coby zvýšený ostrůvek autobusové zastávky pod hotelem Parkhotel pozemek parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR. LČR tedy předložily nájemní smlouvu, na základě které městu pronajmou tento pozemek na dobu určitou, a to od 1.1.2010 do 31.12.2014. Roční nájemné činí celkem 179,- Kč.

### **Usnesení č. 1379/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR, na dobu určitou od 1.1.2010 do 31.12.2014, za roční nájemné ve výši 179,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu ze dne 16.12.2009 o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku o výměře 111 m<sup>2</sup>. Smlouva je sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech, nájemné činí 933,- Kč za kalendářní rok.

### **Usnesení č. 1380/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy ze dne 16.12.2009 o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 933,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Dne 20.1.2009 byla uzavřena smlouva o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených, na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku a je tedy třeba uzavřít smlouvu novou, ve znění navrženém v příloze.

### **Usnesení č. 1381/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2010 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j)

1) Na město se obrátila Ing. Dagmar Saulichová, bytem Čelakovského sady 434, Praha 2, se žádostí o udělení souhlasu s připojením její nemovitosti, nacházející se na pozemku parc. č. 56/1, k pozemní komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 803/12, ve vlastnictví města, vše v k.ú. Purkarec. Jedná se o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 803/12, přičemž samotné provedení tohoto napojení je řešeno projektem Ing. Lubomíra Zenkla a bude dále povolováno věcně a místně příslušným silničním správním úřadem.

### **Usnesení č. 1382/10**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením nemovitosti (objekt bydlení) ve vlastnictví Ing. Dagmar Saulichové, nacházející se na pozemku parc. č. 56/1, k pozemní komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 803/12, ve vlastnictví města, vše v k.ú. Purkarec, s tím, že připojení bude provedeno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a bude povoleno příslušným silničním správním úřadem, případně jiným věcně a místně příslušným správním orgánem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

2) Na město se obrátili manželé Škopkovi se žádostí o udělení souhlasu s připojením jejich pozemku parcelní číslo PK 707 k.ú. Kostelec k pozemní komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1189/2, vodovodu a kanalizaci vlastnictví města. Zastupitelstvo města na svém posledním jednání v loňském roce odsouhlasilo výstavbu rodinného domu na tomto pozemku.

### **Usnesení č. 1383/10**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku parcelní číslo PK 707 k pozemní komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1189/2, vodovodu a kanalizaci ve vlastnictví města, vše v k.ú.

Kostelec, s tím, že připojení bude provedeno v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a bude povoleno příslušným silničním správním úřadem, případně jiným věcně a místně příslušným správním orgánem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Město uzavřelo dne 1.9.2006 smlouvu o dílo s panem Václavem Krpejškem, na základě níž jsou zhotovitelem sečeny a chemicky ošetřovány zelené plochy v k.ú. Bavorovice. Rozsah ošetřovaných ploch je obsažen v příloze této SOD, cena díla byla sjednána v maximální výši 1,60 Kč bez DPH (+ míra inflace) za 1 m<sup>2</sup> sečené plochy, 1,80 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> chemicky ošetřené plochy a město v minulosti zhotoviteli přispělo na nákup techniky částkou ve výši 30.000,- Kč. Výběr ošetřovaných ploch je prováděn ve spolupráci s MÚ a PMH a platba prováděn na základě vyúčtování. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou tří let. Smlouva by byla prodloužena dodatkem, kde by bylo stanoveno nové trvání smlouvy a přesně určena cena díla vzhledem k inflaci.

#### **Usnesení č. 1384/10**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením smlouvy o dílo ze dne 1.9.2006 s panem Václavem Krpejškem, IČ: 67164226, se sídlem Bavorovice 57, jejímž předmětem je péče o veřejnou zeleň v k.ú. Bavorovice. Smluvní vztah se prodlužuje na období dalších 3 let. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**l)**

**i)** Na město Hluboká nad Vltavou se v návaznosti na předchozí jednání obrátila Státní plavební správa s žádostí o převod či prodej pozemku o velikosti do 100 m<sup>2</sup> a vyslovení souhlasu s výstavbou služebního objektu. V případě souhlasu navrhuje Státní plavební správa uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Navržený objekt by navazoval na kapitanát přístavu a obsahoval přechodné pracoviště přímo v přístavu – dozor nad plavbou, ověřování technické způsobilosti plavidel.

#### **Usnesení č. 1385/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s budoucím převodem pozemku o velikosti do 100 m<sup>2</sup> pro Státní plavební správu a s výstavbou služebního objektu

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**ii)** Na město Hluboká nad Vltavou se v návaznosti na předchozí jednání obrátilo Ředitelství vodních cest ČR s návrhem Smlouvy o koordinaci postupu při realizaci stavební akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“. ŘVC plánuje v září 2011 zahájit stavbu přístavu (prostor mlýnské stoky a slepého ramene) v Hluboké nad Vltavou. Do té doby zajistí územní rozhodnutí a zpracuje projektovou dokumentaci na Stavbu přístavu.

#### **Usnesení č. 1386/10**

rada města **u k l á d á**

starostovi a místostarostovi města projednat návrh smlouvy a připomínky k němu s ŘVC ČR.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** V loňském roce ukončila společnost Lesy Hluboká a.s. činnost v prodejně na adrese Masarykova č.p. 35 a město zveřejnilo záměr tyto prostory znovu pronajmout pro komerční účely. Zájem projeví dva subjekty – společnost GOOD agency s.r.o., se sídlem Masarykova 35 (p. David Šťastný) a společnost Weinteufel s.r.o., se sídlem Hosínská 1212 (p. Jindřich Petr). Roční nájemné činilo za předchozího nájemce částku 44.803,- Kč a oba subjekty jsou připraveny tuto akceptovat jako minimální. P. Šťastný chce prostory využít jako kanceláře pro zaměstnance agentury, p. Petr pak chce prostory využívat jako specializovanou vinotéku a čajovnu.

#### **Usnesení č. 1387/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytových prostor o výměře 24,80 m<sup>2</sup> na adrese Masarykova 35 (místnost vpravo, přízemí budovy) společnosti Weinteufel s.r.o., se sídlem Hosínská 1212, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné se určuje ve výši 44.803,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**n)** Dne 31.12.2009 vypršela nájemní smlouva, na základě které měl pan Martin Hájek pronajaty nebytové prostory o výměře 58,10 m<sup>2</sup> v domě Masarykova č.p. 983, které využívá jako provozovnu a sklad své reklamní agentury KELT. Město zveřejnilo záměr tyto prostory znovu pronajmout pro komerční účely a jediným zájemcem, který dosud předložil svou nabídku, je znovu p. Hájek. Ten je ochoten navázat na předchozí nájemní vztah a platit nájemné, které v roce 2009 činilo 33.000,- Kč. Rada odsouhlasila pronájem p. Hájkovi za předpokladu, že vyrovná neodkladně nesplněné závazky.

#### **Usnesení č. 1388/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytových prostor o výměře 58,10 m<sup>2</sup> v domě Masarykova č.p. 983 panu Martinu Hájkovi, bytem Sadová 1068, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné se určuje ve výši 33.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**o)** Pan Jaroslav Vácha, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou, již v minulosti požádal město Hluboká nad Vltavou o koupi části pozemku parc. č. 1087/1 o výměře cca. 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Předmětnou část pozemku má žadatel na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2004 v pronájmu za roční nájemné 10.000,- Kč. Po případném odprodeji pozemku zde hodlá rozšířit cukrárenskou výrobu a vytvořit místo pro expedici a parkoviště pro zákazníky.

O část pozemku parc. č. 1087/1 ve stejné lokalitě požádal také pan Luděk Procházka, bytem Dvořákova 863, 373 41 Hluboká nad Vltavou, který po případném odprodeji pozemku zde hodlá vystavět provozovnu sklenářství, které v současnosti provozuje v již nevyhovujících prostorech ve svém rodinném domě. Pracovníci MÚ provedli na základě shora uvedených dvou žádostí místní šetření, jehož cílem bylo zjistit, zda lze vyhovět oběma žadatelům při respektování jejich požadavků, případně najít kompromis mezi oběma řešeními tak, aby byl zachován právními předpisy předepsaný (pro případný odvoz dřeva či požární obsluhu) přístup na pozemek parc. č. 1058 ve vlastnictví LČR s.p., nacházející se za zájmovým územím. Stavební a bytová komise pověřila svého člena Ing. Košana posouzením věci a ten

konstatoval, že varianta s redukcí zakreslených parkovacích míst u provozovny sklenářství je pro zajištění vjezdu na lesní pozemek nejvhodnější. Rada akceptovala tento návrh.

#### **Usnesení č. 1389/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

MÚ vypracovat oddělovací GP, kterým budou z pozemku parc. č. 1087/1 odděleny pozemky pro výstavbu provozovny sklenářství p. Procházky a provozovny p. Váchy tak, aby byl zajištěn platnými právními předpisy předpokládaný vstup na sousední pozemek parc. č. 1058 ve vlastnictví LČR s.p. Rada města doporučuje při tvorbě GP vycházet z projektu předloženého p. Procházkou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**p)** Na město se obrátila společnost Pöyry Environment a.s., se sídlem Bezová 1658, Praha 4, která byla investorem pověřena provedením akce „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“. V rámci této akce žádá město coby vlastníka pozemků parc. č. 2033/3 a 2033/4 v k.ú. Hluboká n. Vlt. o souhlas s jejich využitím pro přístup ke korytu řeky, kde bude zajišťovat prohrábky dna. Současně tato společnost žádá o bezúplatnou výpůjčku pozemku parc. č. 244 ve stejném k.ú. od 1.5.2010 do 30.11.2010. Jedná se o „ostrov“ v korytě řeky vytvořený naplaveninami, nacházející se cca. na úrovni Hamru. Stavební a bytová komise Rady města se věcí zabývala a doporučuje využití pozemků povolit s tím, že pozemky budou protokolárně předány a převzaty, bude zpevněno těleso cesty betonovými panely, budou dodrženy všechny příslušné právní předpisy a dojde k odstranění případných škod a uvedení do původního stavu na náklady žadatele. Rada žádosti vyhověla a pověřila Ing. Dlouhého projednáním a následnou kontrolou dopravního řešení v rámci této akce a p. Rause kontrolou městského majetku a případným uvedením používaných komunikací a pozemků do původního stavu.

#### **Usnesení č. 1390/10**

rada města **s o u h l a s í**

s využitím pozemků parc. č. 2033/3, 2033/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společností Pöyry Environment a.s. pro příjezd na staveniště v rámci akce „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“. Shora uvedený souhlas je vydán pod podmínkou, že na náklady žadatele bude zajištěno zpevnění komunikace na shora uvedených pozemcích betonovými panely, přičemž zástupcem města bude před zahájením stavebních prací provedeno protokolární předání dotčených pozemků do užívání. Po skončení prací budou pozemky žadatelem uvedeny do původního stavu a případné škody budou na náklady žadatele odstraněny. Při provádění stavebních prací nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy. Rada města pověřila MÚ administrací věci a starostu a místostarostu jednáním o dopravním řešení akce a podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1391/10**

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou pozemku parc. č. 244 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společností Pöyry Environment a.s. pro zajištění akce „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“. Smlouva o výpůjčce pozemku bude uzavřena na dobu určitou od 1.5.2010 do 31.11.2011. Zástupcem města bude před zahájením stavebních prací provedeno protokolární předání pozemku do užívání. Rada města pověřuje MÚ

administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**q)** V minulosti se na město obrátili vlastníci rekreačních chat v lokalitě Pod Černým lesem v k.ú. Kostelec se žádostí o odprodej pozemků okolo jejich chat. Rekreační chaty byly vystavěny v šedesátých letech a pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR. Se zástupci LČR mají chataři dle jejich sdělení prodej zastavěných pozemků předjednaný a město žádají o prodej přilehlých ploch o výměře cca. 3 m okolo stavby. Rada města již o věci v minulosti jednala. Při dalších jednáních ve věci vyšlo najevo, že byl v roce 1990 vypracován oddělovací GP, který komplexně řeší celé zájmové území. Dle tohoto GP jsou pozemky ve vlastnictví města rozparcelovány tak, aby byly zachovány přístupové cesty k jednotlivým pozemkům i přehradě a současně aby byla respektována dostatečná plocha pozemků kolem jednotlivých staveb. Rada neakceptovala požadavek chatařů na prodej pruhu cca. 3 m širokého okolo chaty s tím, že zbytek pozemků zůstane ve vlastnictví města, které bude muset dále vykonávat vlastnická práva i povinnosti. Další možností je respektovat již v minulosti navržené rozparcelování městských pozemků a jednotlivým žadatelům prodat takto vymezené parcely s tím, že město si ponechá přístupové cesty a nezastavěné pozemky pro další případné zájemce. V radě však zazněla připomínka, že v tomto GP nejsou zohledněny úpravy, které byly realizovány později jako např. studny ad. a bylo navrženo jednat s chataři o prodeji pozemků jako celku.

**r)**

**i)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan František Starý za společnost Yacht sport Starý s.r.o. se žádostí o souhlas se změnou ustanovení kupní smlouvy z října 2005. Touto smlouvou město Hluboká nad Vltavou prodalo žadateli pozemek parcelní číslo 1127/33 (podnikatelská zóna u pily) s tím, že do 5 let – t.j. do října 2010, předloží kolaudační rozhodnutí na nově vystavěné objekty dle předloženého podnikatelského záměru (hala na výrobu a opravu lodí, sklad apod.). Pan Starý navrhuje posunutí termínu do roku 2012. Rada doporučila zastupitelstvu odsouhlasit změnu kupní smlouvy a pověřila starostu jednat v této souvislosti o umístění provizorní komunikace při rekonstrukci mostu přes Vltavu.

#### **Usnesení č. 1392/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu kupní smlouvy mezi městem Hluboká nad Vltavou a Yacht sport Starý s.r.o. spočívající v prodloužení lhůty pro realizaci a dokončení stavby na pozemku parcelní číslo 1127/33 katastrální území Hluboká nad Vltavou do konce roku 2012.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**ii)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Bohuslav Hruška za společnost VON MOOS s.r.o. se žádostí o souhlas se změnou ustanovení kupní smlouvy ze srpna 2005. Touto smlouvou město Hluboká nad Vltavou prodalo žadateli pozemek parcelní číslo 1127/32 (podnikatelská zóna u pily) s tím, že do 5 let – t.j. do srpna 2010, předloží kolaudační rozhodnutí na nově vystavěné objekty dle předloženého podnikatelského záměru. Pan Starý navrhuje posunutí termínu do roku 2012.

Jako důvod pro tuto změnu uvádí žadatel problémy se změnou územního plánu (tvar střechy), těžké zakládací podmínky (vrstva pilin o síle až 5 metrů) a složitá jednání při koupi sousedního pozemku. V současné době je stavba již zahájena.

### **Usnesení č. 1393/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu kupní smlouvy mezi městem Hluboká nad Vltavou a VON MOOS s.r.o. spočívající v prodloužení lhůty pro realizaci a dokončení stavby na pozemku parcelní číslo 1127/32 katastrální území Hluboká nad Vltavou do konce roku 2012.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Od roku 2007 má pronajaté nebytové prostory ve Zborovské ul. čp. 80 občanské sdružení Knížecí dvůr, nám.Čsl.armády 26. Nebytové prostory o velikosti 28,3 m<sup>2</sup> užívá sdružení jako prodejní galerii za roční nájemné (v roce 2009) ve výši 54.638,- Kč. S platností od 1.1.2010 má na základě rozhodnutí rady města sdružení pronajatý ještě prostor o velikosti 7,5m<sup>2</sup> v témže domě přes chodbu za 6.000,- Kč ročně. V letošním roce tedy činí nájemné za pronájem obou nebytových prostor (po připočtení míry inflace za rok 2009 ve výši 1%-dle ČSÚ) 61.184,-Kč. Občanské sdružení Knížecí dvůr požádalo o snížení nájmu za rok 2009. Rada žádosti o zpětné snížení nájmu nevyhověla.

### **Usnesení č. 1394/10**

rada města **n e s o u h l a s í**

se snížením nájmu občanskému sdružení Knížecí dvůr, nám.Čsl.armády 26 za pronajaté nebytové prostory ve Zborovské ul. čp. 80 (galerii) za rok 2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Jaroslav Konvalina vybudoval, na základě Smlouvy o provedení půdní vestavby a uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu z r. 2001, půdní byt v domě čp. 80 Zborovská ul. bez finanční účasti města. Do rekonstrukce vložil p. Konvalina 1 468 000,- Kč a vznikl byt o ploše 190,77 m<sup>2</sup>. Ve smlouvě je zakotveno, že nájemné bude stanoveno jako za byt IV. kategorie po dobu 30 let s tím, že nájemné může být upravováno dle platných předpisů o nájemném tak, aby poměr mezi nájemným za byt první a čtvrté kategorie v den uzavření NS byl zachován. Po uplynutí doby 30 let bude nájemné stanoveno dle skutečné kategorie bytu. NS na byt byla uzavřena v X/2005. Rada rozhodla vrátit nájemné do smlouvou určeného vztahu (poměru) I. a IV. kategorie.

### **Usnesení č. 1395/10**

rada města **r u š í**

svoje usnesení č. 1324/09 ze dne 16.11.2009 a

**u k l á d á**

PMH upravit nájemné p. Jaroslavu Konvalinovi, za půdní byt ve Zborovské ul. č. 80 dle uzavřené smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 17.12.2009 obrátila společnost Telefónica O2 ČR a.s. se žádostí o vyjádření k záměru umístit na stávající stožár V.O. v Jiráskově ulici nadzemní sdělovací kabel pro č.p. 264, současně by byly demontovány kabely pro č.p. 266 a 267. Stavební a bytová komise s návrhem souhlasila vzhledem k tomu, že dojde současně k odstranění dvou nadzemních přípojek. Souhlas je podmíněn souhlasem správce V.O. – Podniku místního hospodářství.



### **Usnesení č. 1396/10**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním nadzemního sdělovacího kabelu pro č.p. 264 za podmínky současné demontáže nadzemních kabelů pro č.p. 266 a 267 a splnění technických podmínek správce veřejného osvětlení. Výše úhrady bude stanovena dle Směrnice rady města č. 2/2006

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Město uzavřelo 27.3.2009 s Jaroslavem Kořánkem, Milevsko, Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace a o provozování pojízdné prodejny smíšeného zboží na území města Hluboká nad Vltavou na dobu určitou 1.1.2009 – 31.12.2009 pro části obce Bavorovice, Munice, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice. Pan Kořánek oznámil městu, že k 16.10.2009 uskutečnil poslední jízdu a z důvodu vážné závady na automobilu Avia ukončil činnost pojízdné prodejny a vrátil poměrnou část nevyužitých dotací ve výši 3 150,- Kč.

Nyní zajišťuje obsluhu obcí Líšnice, Kostelec, Hroznějovice pouze 1 x týdně pojízdná prodejna pana Buřila ( dle předsedy komise pro obce Ing. Stropnického toto dostačuje). V Bavorovicích osadní výbor o náhradě jedná, Munice služby p. Kořánka nevyžívaly.

### **Usnesení č. 1397/10**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o ukončení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a o provozování pojízdné prodejny smíšeného zboží na území města Hluboká nad Vltavou s Jaroslavem Kořánkem a informaci o zajištění zásobování částí obcí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

w) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Jindřiška a Jaroslav Pickovi se žádostí o prodloužení komunikace k pozemku parcelní číslo 190/3 katastrální území Purkarec z důvodu budoucí stavby rodinného domu. Stavební a bytová komise s prodloužením komunikace souhlasí s tím, že bude postupováno dle Zásad pro budování technické infrastruktury.

### **Usnesení č. 1398/10**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením stávající komunikace na pozemku parcelní číslo 190/1 k pozemku parcelní číslo 190/3 dle Zásad pro budování technické infrastruktury.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

x) Ve druhém pololetí roku 2009 provedl nájemce nebytového prostoru v čp. 35, ul. Masarykova p. Šárka Hloušková Schandlová několik dílčích oprav střechy nad NP z důvodu opakovaného zatékání. V průběhu provádění havarijní opravy konzultoval nájemce problematiku s Ing. Smrčkou a v té době bylo dohodnuto i provedení dílčí opravy okapního svodu na čp. 36. Po provedení požádala p. Hloušková o proplacení nákladů na opravy. Žádost byla předložena v listopadu na MÚ, následně provedl kontrolu provedených prací p. Prokeš a stavební a bytová komise doporučila náhradu vložených nákladů v plném rozsahu provést. Paní Hloušková požádala o provedení úhrady zápočtem proti úhradě nájmu za nebytový prostor za rok 2009.

#### **Usnesení č. 1399/10**

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou vložených nákladů ve výši 40.358,-Kč na opravy střech objektů čp.35 a 36 ul. Masarykova nájemci NP paní Šárce Hlouškové Schandlové formou zápočtu proti úhradě nájmu za rok 2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

y) Hluboká Baseball & Softball Club o.s. požádal o poskytnutí materiální podpory na rozšíření Adrenalin parku Hluboká n.V. ve formě 7 ks stromů z obecního lesa.

#### **Usnesení č. 1400/10**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím materiální podpory na rozšíření Adrenalin parku Hluboká n.V. ve formě 7 ks stromů z obecního lesa pro Hluboká Baseball & Softball Club o.s.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

z) Na základě požadavku města Hluboká nad Vltavou byla uskutečněna návštěva Českého Krumlova a to parkoviště u zámku s kapacitou 220 parkovacích míst pro osobní vozidla. Na tomto parkovišti byla před 6 lety postavena přizemní zděná budova WC krytá valbovou střechou. Rada byla informována o technickém řešení těchto WC. Provozovatel WC (dceřinná společnost města Český Krumlov) měl WC nejprve volně přístupné, po zkušenostech s krádežemi a konfliktním obyvatelstvem byly veřejné WC osazeny turnikety se vstupem na minci 5,- Kč. Veřejná WC (v Krumlově 3 objekty) obsluhuje jeden pracovník. Dále rada byla seznámena se stručnou ekonomickou analýzou.

#### **Usnesení č. 1401/10**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu pokračovat s přípravou stavby nových veřejných WC u hlavního parkoviště.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Marie Bromová, Haškova 801, Hluboká nad Vltavou se žádostí o zahrnutí pozemku parcelní číslo 809 v Kostelci do zastavitelného území. Jedná se o pozemek na severním okraji obce při silnici na Hroznějovice. Osadní výbor Kostelec i stavební a bytová komise žádost doporučily.

#### **Usnesení č. 1402/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu rozpracovaného územního plánu obce, t.j. zahrnout do zastavitelného území pozemek parcelní číslo PK 809 katastrální území Kostelec.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 30.12.2009 obrátili manželé Ledajaksovi se žádostí o změnu územního plánu v části obce Poněšice pro účel umístění fotovoltaické elektrárny na pozemcích severně od lihovaru – viz situace. V současně zpracovaném neschváleném územním plánu je tato lokalita určena pro obytnou zástavbu. Vzhledem k minimálním požadavkům na výstavbu v obci Poněšice a velikosti navržených ploch, nepředstavuje tato změna zásah do případného rozvoje obce. Stavební a bytová komise nezaujala jednoznačné

stanovisko a doporučení ponechala na Osadním výboru Poněšice. Dle sdělení pana Havlíčka z Poněšic jsou obyvatelé obce pro stavbu FVE.

#### **Usnesení č. 1403/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu územního plánu se záměrem umístění fotovoltaických elektráren na pozemcích PK 405, 1630, 1628 katastrální území Poněšice.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Volfovi se žádostí o rozšíření zastavitelného území o pozemky parcelní číslo 772/1 a 775/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Jedná se o území severně od komunikace III/10580a u zahrádkářské kolonie Tolomy. Stavební a bytová komise nedoporučila této žádosti vyhovět. Jedná se o území nenavazující na současně zastavěné území ani na navržené rozpracovaným územním plánem.

#### **Usnesení č. 1404/10**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu rozpracovaného územního plánu obce, t.j. zahrnout do zastavitelného území pozemky parcelní číslo 772/1 a 775/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili majitelé pozemků PK 379. 380, 381/1, 394/8, 394/9, 394/10 k.ú. Hluboká nad Vltavou (Ing. Ivo Krejcar, Pavel Holý, Karel Běhounek, Ivan Běhounek, Václav Irovský, František Pešek, Jaroslava Doškářová, Petr a Jitka Novotných) s žádostí o zařazení těchto pozemků do zastavitelného území města. Žádost byla podána po domluvě s Karlem Váchou stavebníkem ZTV Hůrka, na které navržené území navazuje. Na předcházejících jednání stavební a bytové komise a rady města byla již projednána žádost (Běhounek, Holý) s tím, že není zajištěno napojení na inženýrské sítě. Současný návrh tuto problematiku řeší napojením na rozestavěné ZTV Hůrka. Současně byla podána obdobná žádost na pozemky parcelní číslo PK 424/1, 423/1, 423/2 (tento pozemek již součástí zastavitelného území z převážné většiny je), které na ZTV Hůrka navazují ze západu a umožňují dopravní propojení na silnici Hluboká nad Vltavou - Munice.

#### **Usnesení č. 1405/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou a změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město, s tím, že řešené území je vymezeno pozemky parcelní číslo PK 379. 380, 381/1, 394/8, 394/9, 394/10, 354, 374, 353, 1694, 423, 423/2, 424/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Území okolo ulice 5. května v části od silnice II/105 k Munickému rybníku v Hluboké nad Vltavou je v současně platném územním plánu určeno pro obytnou výstavbu. V průběhu loňského roku požádali majitelé pozemku parcelní číslo 1664/7 o povolení stavby rodinného domu. Rada města po podrobnějším zjištění nedala souhlas k připojení stavby na inženýrské sítě, protože by došlo k výraznému zásahu do komunikace pro pěší a cyklisty podél Munického rybníka a k ohrožení stávající dubové aleje. Byla podána nová žádost a to o stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu – chaty. Krajský úřad souhlas se stavbou

zrušil z důvodu nesouladu s územním plánem. Městský úřad pro vyřešení tohoto problému navrhuje změnit využití pozemků přístupných pouze z komunikace podél Munického rybníka z „obytná zástavba“ na „individuální rekreace“ a tím zachovat stávající využití bez nároku na inženýrské sítě a dopravu.

#### **Usnesení č. 1406/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou a změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město, s tím, že řešené území je vymezeno pozemky parcelní číslo 1658/6, 1658/7, 1662/15, 1662/16, 1664/6, 1664/7, 1602/7 a části pozemků 1662/14, 1602/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

PMH Hluboká nad Vltavou na základě požadavků některých nájemníků připravil návrh nového Domovního řádu pro bytové a nebytové objekty a zařízení v majetku města Hluboká nad Vltavou, které spravuje. Návrh vychází ze vzoru užívaného v Č.Budějovicích. Dosud je v bytových domech města umístěn zastaralý domovní řád nebo domovní řád chybí.

Návrh nového domovního řádu projednala stavební a bytová komise a doporučila po zapracování připomínek návrh schválit a umístit v objektech města.

#### **Usnesení č. 1407/10**

rada města **s c h v a l u j e**

Domovní řád pro bytové a nebytové objekty a zařízení v majetku města Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

Jč krajský úřad, odd. přezkumu hospodaření, provedl v říjnu a následně v prosinci 2009 dílčí přezkoumání hospodaření města za r. 2009. Rada byla seznámena se zjištěnými nedostatky a s přijatými opatřeními k jejich odstranění. Rada byla informována, že všechny nedostatky byly odstraněny.

#### **Usnesení č. 1408/10**

rada města **s o u h l a s í**

s přijatými opatřeními k odstraněním chyb a nedostatků z dílčích přezkoumání hospodaření města za r. 2009 a s informací o jejich splnění.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 7)**

Rada projednala návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2010, který předložila a.s.VaK JČ. Při jednáních město požadovalo zachování ceny vodného a stočného pro letošní rok. Rada předložený návrh odsouhlasila.

#### **Usnesení č. 1409/10**

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem kalkulace vodného a stočného na rok 2010, který předložila a.s.VaK JČ s tím, že cena pro letošní rok byla zachována na úrovni cen roku 2009.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

V souvislosti s městskými oslavami v roce 2007 bylo vyrobeno prezentační DVD o městě. Součástí smlouvy bylo převedení veškerých práv k užití díla na město. Na město se obrátil Parkhotel Hluboká nad Vltavou s žádostí o použití prezentačního videa města do připravovaného DVD hotelu (žádost v příloze). Vzhledem k časové náročnosti starosta vyslovil souhlas. Je však nutné, aby k využití DVD dala souhlas rada.

### **Usnesení č. 1410/10**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím prezentačního DVD města k použití při tvorbě prezentačního DVD Parkhotelu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 9)**

Rada projednala a odsouhlasila využití služebního vozidla k jiným účelům než služebním vzhledem k problematickému dojíždění do zaměstnání pro paní Káňovou, pracovníci SÚ. Vozidlo bude samozřejmě každý pracovní den k dispozici pro potřeby MÚ.

### **Usnesení č. 1411/10**

rada města **s o u h l a s í**

s využitím služebního vozidla Roomster k jiným účelům dle uzavřené Dohody o poskytnutí služebního motorového vozidla k osobní dispozici.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 10)**

#### **Různé:**

a) Město Hluboká nad Vltavou v souvislosti s výstavbou cyklistické stezky Hluboká nad Vltavou – Poněšice uzavřelo s majitelem pozemků – Lesy ČR smlouvu o věcném břemeni na umístění stezky. V části u Karlova hrádku je stávající komunikace umístěna částečně na pozemku patřící paní Podroužkové. Zastupitelstvo města 4.5.2009 odsouhlasilo koupi pozemku o ploše 98 m<sup>2</sup> za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. Při převodu pozemku však Magistrát města České Budějovice toto oddělení pozemku neodsouhlasil z důvodu, že dělení lesního pozemku o malé ploše zákon zakazuje. Z tohoto důvodu Městský úřad navrhl paní Podroužkové stejný režim jako Lesům ČR, t.j. pozemek nekupovat, ale zřídit věcné břemeno. Paní Podroužková s tímto souhlasí za předpokladu finanční náhrady ve stejné výši jako při schváleném prodeji t.j. 6860,- Kč.

### **Usnesení č. 1412/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o věcném břemeni na umístění a údržbu stavby Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice na pozemku parcelní číslo 798 o ploše 98 m<sup>2</sup> za úhradu 6.860,- Kč s vlastníkem pozemku paní Lenkou Podroužkovou, Jasanová 22, České Budějovice

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v návaznosti na předchozí jednání obrátila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zastupující Ředitelství vodních cest ČR s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci a stavbě „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“. Realizace stavby se předpokládá 07.2010 až 06.2012.

Jedná se o :

- a) **vyjádření k PD a stavbě** – na Městský úřad byla předložena dokumentace stavby ke stavebnímu povolení
  - b) **souhlas s připojením stavby příjezdové komunikace na silnici III/10575 (Třeboňská ulice)** – stávající komunikace od jezu k ulici Třeboňská nevyhovuje a bude nahrazena novou o šíři 4 m a délce 124 m s asfaltovým povrchem. Součástí stavby bude i přeložka komunikace pro pěší o délce cca 20 m a u ulice Třeboňská bude vybudována zpevněná plocha pro složení jeřábu, využitelná následně jako parkoviště – plocha 370 m<sup>2</sup>.
  - c) **souhlas s povolením dočasného zvýšení zatížení komunikací na území města po dobu výstavby a stanovení případných podmínek povolení** – při výstavbě plavební komory bude současně probíhat prohrábka Vltavy. Na skládku v lomu Ševětín bude odvezeno 39 tis. m<sup>3</sup> z plavební komory a 28 tis. m<sup>3</sup> z prohrábek Vltavy, jedná se cca o 8500 vozidel. Na stavbu by měl být dovážen zejména beton – cca 2.800 vozidel. Trasa je zvolena v obou směrech – silnice II/146, Pražská, Třeboňská, max. hmotnost vozidel 26 t.
  - d) **souhlas s umístěním stavby a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** – přeložka telefonního kabelu
- a) Vlastní stavba byla v orgánech města již projednávána dříve a poskytnuty pozemky města. Součástí stavby je i objekt SO 05 přeložka vodovodu pod Vltavou, který je v majetku města.
  - b) Napojení stavby na Třeboňskou ulici je v místě stávající komunikace k jezu, Třeboňská ulice resp. silnice III/10575 je v majetku Jihočeského kraje.
  - c) Dopravně inženýrské opatření předpokládá doplnit stávající omezující dopravní značení o dodatkové značky umožňují vjezd do Třeboňské a Pražské ulice vozidlům stavby. Obě tyto komunikace – silnice III/10575 a II/146 jsou v majetku Jihočeského kraje. Zvýšená doprava stavby představuje riziko poškození majetku přilehlého komunikaci a pod komunikací. Z městského majetku se jedná zejména o vodovod a kanalizaci, chodníky a veřejné osvětlení. Dále ke komunikacím přiléhá kaplička v Zámostí a objekt mateřské školy vedle Pařízků.
  - d) Stávající telefonní vedení pode dnem Vltavy je v kolizi z pilotovou stěnou v části horní rejdy plavební komory. Návrh počítá s položením nového kabelu cca. 100 m proti proudu a jeho propojením se stávajícími kabely na obou březích. V souvislosti s touto stavbou dojde i k zásahu do pozemku Města parcelní číslo 1859/1 na pravém břehu Vltavy (polní cesta). Ohledně přeložky je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB, za obvyklých podmínek.

Rada pověřila pracovní skupinu ve složení Ing.Dlouhý, JUDr.Dusil a p.Raus prověřením možnosti odklonění dopravy přes Hrdějovice a kontrolou stavu majetku města v dotčeném území.

#### **Usnesení č. 1413/10**

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou plavební komory v Hluboké nad Vltavou a s napojením příjezdové komunikace na silnici III/10575,

**s o u h l a s í**

se stavbou objektu SO 10.4 Elektroobjekty – přeložka telefonního kabelu na pozemku parcelní číslo 1859/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB v tomto smyslu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) PMH Hluboká nad Vltavou požádal o souhlas s uvolněním částky 930 tis. Kč z dotace poskytnuté městem na provoz PMH nad rámec standardně vyplácené dvanáctiny dotace. Důvodem tohoto mimořádného čerpání dotace je profinancování neodkladných plateb, každoročně se opakující situace na počátku roku, např. v roce 2009 to byla částka 1,100mil. Schodek v čerpání dotace bude vyrovnán v průběhu roku 2010. Mimořádně uvolněná částka bude použita jako záloha na vodné, teplo, E.ON, došlé faktury a mzdy pracovníků.

Současně rada projednala žádost provozovatele zimního stadionu o vyplacení celé výše dotace z důvodu nutnosti úhrady vysoké částky za spotřebu el. energie. Rada doporučila žádostem vyhovět a bezodkladně informovat zastupitelstvo.

#### **Usnesení č. 1414/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s vyšším čerpáním dotace než 1/12 rozpočtované dotace dle rozpočtového provizoria r. 2010 v měsíci únoru Podnikem místního hospodářství Hluboká nad Vltavou o 930 tis. Kč a Stavitelstvím Karel Vácha a syn (provozovatel zimního stadionu) ve výši 400 tis.Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V domě č.p. 80 ve Zborovské ulici v Hluboké nad Vltavou se v současné době provádí výměna oken v bytě a na chodbě pro p. Bartoše.

Při zadávání prací nebylo přístupné okno v horním patře chodby u bytu p. Konvaliny, který je dlouhodobě mimo republiku. Po prohlídce okna po zpřístupnění tohoto prostoru bylo zjištěno, že okno je jednoduché, netěsnící a rám okna je značně vyžilý, takže dochází k únikům tepla a hrozí zamrznutí vedení vody, která je částečně vedena chodbou. Dále bylo zjištěno, že vstupní dveře na dvůr objektu jsou rovněž v dezolátním stavu a i zde dochází vinou netěsností, které jsou způsobeny stářím a opotřebením k únikům tepla. PMH požádal o uvolnění částky 18 tis.Kč na výměnu okna a dveří a rozšíření objednávky na prováděné práce. MÚ zařadí do rozpočtu. Bude projednáno v zastupitelstvu společně s rozpočtem.

#### **Usnesení č. 1415/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením výměny 1ks okna a dveří do dvora v domě čp.80, Zborovská ul. a s navýšením zakázky provádějící firmě o tyto práce ve výši 18 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Další body:

- Ředitel PMH informoval radu o špatném technickém stavu objektu města v Bavorovicích, kde bydlí p. Suchá se synem a o kontrolních znaleckých posouzeních. Rada diskutovala o možných řešeních.
- JUDr. Dusil vznesl požadavek na odbornou kontrolu akátů na trojúhelníka na křižovatce v Zámostí v souvislosti se jmelím a stavem stromů.
- Pan Vácha přednesl stížnost nájemníků vchodů 771,772 Nerudova ul. na vyúčtování čištění kanalizace v domě. PMH doloží doklady pro vyúčtování (jaké nalezené předměty) a bude se informovat u nadřízených orgánů na legislativní rámec daného postupu. Dále p. Vácha požádal o kontrolu zakotvení střechy na tomto objektu.
- Ing. Půr požádal, aby Městská policie zkontrolovala dopravní situaci v Municích, kdy při odbočování vozidel na „farmu“ dochází k nebezpečným situacím i s přihlédnutím k projíždění nákladních vozidel.
- Tajemník tlumočil poděkování manželů Jaroslavy a Karla Schmidmayerových za finanční příspěvek, který rada uvolnila pro jejich syna Karla na účast na mezinárodním hokejovém turnaji mládeže v Kanadě.

člen rady města  
Aleš Raus

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa