

Zápis

z 35. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 22.3.2010

Přítomni: JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Aleš Raus

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1416/10

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem.
 - a) Žádost o majetkoprávní vypořádání – p.Raus – dopis advokátní kanceláře.
 - b) Žádost o souhlas s uložení přípojek a umístěním staveb - parc. č. 1313, 1314/1 v k.ú. Hluboká n.Vlt. (sportovní areál) – p.Šťastný.
 - c) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení sítí do nového mostního objektu - Jihočeský kraj.
 - d) Žádost o prodloužení smlouvy o provozu tepelných zařízení města - Centratop s.r.o.
 - e) Uzavření smlouvy o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN - pozemky parc. č. 1811/1, (pí. Štěpánková), 1087/70, 1753/1 (p. Smetana) - Seterm CB a.s.
 - f) Žádost o povolení průjezdu částí města - cyklistický silniční závod - trasa Hosín - Hluboká - Hrdějovice - pí. Pechoušová.
 - g) Žádost o prodej, příp. dlouhodobý pronájem pozemků u domů č.p. 613, 614 v ulici Smetanova - manž. Bromovi, manž. Chudobovi.
 - h) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1220 v k.ú. Líšnice - manž. Kocourkovi.
 - i) Stanovení postupu ve věci majetkového vypořádání - řadovky Kostelec - manž. Dubských, manž. Nestávalovi.
 - j) Žádost o souhlas s uložení přípojek vodovod a kanalizace – Henzeová, Kostelec.
 - k) Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 69 v k.ú. Munice (náves) - pí. Sulková.
 - l) Žádost o prodej vrtu na pozemku parc. č. 814/3, 814/4 v k.ú. Kostelec - manž. Kudějovi.
 - m) Nabídka pronájmu pozemků v k.ú. Kostelec - sportovní hřiště, kontejner pro odpad - Biskupství českobudějovické.
 - n) Změna tzv. "korunových nájmu" - určení minimální ceny nájmu nemovitostí.
 - o) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o nájmu klubovny v Hroznějovicích - Hroznějovická Dobromysl OS.
 - p) Souhlas s vydlážděním vjezdu (p.č.252/1) na zahradu-Stanislav Vrchotický, Hamr209.
 - q) Neplacení nájmu z bytu v Kostelci čp. 35 – pí. Horváthová.
 - r) Vyjádření ke stavbě RD v ul. Zvolenovská a překopům pozemku 1444/4 v k.ú. Hluboká n.V. – Jan Prokeš (pro Zdeněk a Lenka Drašnarovi).
 - s) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 6, Lesní 1202 – Adéla Sláviková.
 - t) Souhlas s užitím znaku města – Aktiv Opava – sběratelská kolekce znaků měst BUTON.
 - u) Žádost o zateplení bytového domu čp. 586.

- 3) Rozpočtová opatření.
 - a) Příspěvek Městská charita na terénní pečovatelskou službu
 - b) Příspěvek Svaz neslyšících a nedoslýchavých ČR-poradenské centrum ČB
 - c) Navýšení rozpočtu SDH Kostelec – pro Hokejový klub Kostelec na led a na nákup vycházkového obleku pro rozhodčí a členku Odborné rady mládeže
 - d) Příspěvek pro Nadační fond Jihočeských olympioniků- na pronájem sálu k setkání na Hluboké
 - e) Příspěvek pro Klub maminek Andílek Hluboká n.V.- na vysavač
 - f) Příspěvek pro Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR – na zajištění konzultační činnosti
 - g) Příspěvek pro Hroznějovická Dobromysl OS – na projekty Hrozen plný nápadů 2010 a Hroznějovický košík 2010
 - h) Příspěvek pro Hlubocké mažoretky – na činnost
 - i) Příspěvek Českobudějovický automotoklub ČB – na 40. Veteran rallye Křivonoska
 - j) Zvýšení nákladů akce Rekonstrukce DD – výměna PVC
 - k) Odvod za vynětí ze ZPF a LPF – cyklostezka Hluboká-Poněšice
 - l) Neinvestiční náklady r. 2009 na žáky města navštěvující ZŠ Týn n.V.
 - m) Příspěvek na závody horských kol – XPG.
 - n) Přijetí příspěvku na investiční rozvoj města – p.Jirásek.
 - o) Žádost o příspěvek na opravu cesty v k.ú.Hroznějovice – Myslivecké sdružení Doubí – Kostelec
 - p) Nákup vozidla na rozvoz obědů.
 - q) Příspěvek TJ KIN na 70. ročník silničního běhu Okolo Hluboké
- 4) Granty:
 - a) Dotace OPŽP – Zateplení ZŠ Hluboká na.Vltavou, Zdravotní středisko Hluboká n.V.- Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění – informace.
 - b) Stanovení postupu při realizaci projektů s dotací ROP: Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice úsek II a III, Sportovní areál ZŠ Hluboká n.V.
 - c) Souhlas s podáním žádosti o grant JČK na vybavení jednotek SDH
- 5) Projednání Zprávy o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků města k 31.12.2009.
- 6) Mateřská škola:
 - a) Posouzení situace v MŠ Kostelec.
 - b) Projednání navržených kritérií pro přijímání dětí do MŠ.
- 7) Výstavba Obchodního centra - řešení zařízení staveniště.
- 8) Různé.
 - a) Plavební komora Hluboká nad Vltavou – odvoz materiálu.
 - b) Pronájem nebytového prostoru – Zborovská 80.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 2)

a) Na město se v zastoupení manželů Rausových, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou, obrátil advokát JUDr. Ladislav Dusil se žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Okolnosti případu JUDr. Dusil podrobně vysvětluje ve svém dopise ze dne 5.2.2010, o jehož distribuci přímo jednotlivým radním byl MÚ požádán. Zmiňovaný dopis, společně se související dokumentací, tvoří přílohu tohoto materiálu. JUDr. Dusil žádá radní, aby si na věc utvořili svůj názor a případně usnesením doporučili zastupitelstvu města, aby schválilo sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že dotčená část pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví manželů Rausových, resp. jejich syna Tomáše Rause.

Usnesení č. 1417/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že část pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví manželů Rausových, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou resp. jejich syna Tomáše Rause.

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se - 1

b) Na město se v zastoupení Baseball a Softbal klubu o.s. Hluboká nad Vltavou obrátil pan David Šťastný, provozovatel sportovního a zábavního areálu u golfového hřiště v podskalí. Pan Šťastný, resp. BaSC, má za symbolickou cenu 1,- Kč/rok pronajaty pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 a PK 1313 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a hodlá zde v rámci rozšíření sportovně-zábavního areálu vystavět A) výukové centrum, B) přístavbu kuchyně u stávajícího objektu klubovny a hospody. Žádá tedy o souhlas s umístěním těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví města a dále o souhlas s uložením souvisejících přípojek sítí.

Usnesení č. 1418/10

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním stavby „Výukového centra“, včetně uložení souvisejících sítí, na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 a PK 1313 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že stavby budou provedeny v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, na základě platných povolení a oprávnění a při stavbě a při pokládce sítí nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně. Dále musí být uhrazen místní poplatek a musí být dodrženy pokyny správce sítí. Po dokončení staveb budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1419/10

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním stavby „Přístavba kuchyně“, včetně uložení souvisejících sítí, na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 a PK 1313 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že stavby budou provedeny v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, na základě platných povolení a oprávnění a při stavbě a při pokládce sítí nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně. Dále musí být uhrazen místní poplatek a musí být dodrženy pokyny správce sítí. Po dokončení staveb budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

c) Na město se v zastoupení Jihočeského kraje obrátila Správa a údržba silnic JČK se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění, provozu a údržbě sítí – vodovod, kanalizace, kabel VO, v tělese nově budovaného mostu ev. č. 146-002 přes řeku Vltavu v Zámostí. Město je v tomto případě oprávněným z VB a toto VB je zřizováno bezúplatně. V radě byl diskutován návrh na prověření možnosti založit do konstrukce mostu kanalizačního potrubí pro budoucí případné odkanalizování Hamru.

Usnesení č. 1420/10

rada města **u k l á d á**

MÚ prověřit možnost uložení kanalizačního potrubí pro budoucí případné odkanalizování Hamru do mostovky nového mostu a následně

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s Jihočeským Krajem (zastoupeným Správou a údržbou silnic JČK) spočívajícího v umístění, provozu a údržbě sítí – vodovod, kanalizace, kabel VO, v tělese nově budovaného mostu ev. č. 146-002 přes řeku Vltavu v Zámostí. Shora popsané VB je zřizováno bezúplatně ve prospěch města Hluboká nad Vltavou. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy a

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

d) Na město se obrátili Ing. Radek Berit a p. František Voráček, zástupci společnosti Centratop s.r.o., která má od roku 2000 pronajaty a provozuje tepelná zařízení města, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. Rada města věc projednala, nicméně rozhodnutí o žádosti odložila s tím, že se k věci v budoucnu znovu vrátí.

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Seterm CB s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1811/1 (lokality Žižkova ulice, investor pí. Štěpánková) a parc. č. 1087/70 a parc. č. 1753/1 (lokality pod Barborkou, investor p. Smetana) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v lokalitě Hluboká – Zámostí. Společnost Seterm CB (v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s.) předkládá shora uvedenou SOSB o zřízení VB s tím, že věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby.

Usnesení č. 1421/10

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1811/1 a parc. č. 1087/70 a parc. č. 1753/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Vladislava Pechoušová, bytem Na Návsi 7, Hrdějovice, se žádostí o povolení průjezdu částí města, konkrétně po silnicích č. 1461, 146, 10575. Jednalo by se o silniční cyklistický závod Jihočeské amatérské ligy, pořádaný za plného silničního provozu, za asistence PČR. Závod se bude konat dne 9.10.2010 v době od 10:00 do 14:00 hod. Trasa povede mezi obcemi Hosín, Hluboká nad Vltavou, Hrdějovice a jedná se tedy o ulice Nádražní, Pražská a Třeboňská. K uzavírce ani omezení provozu by nedošlo.

Usnesení č. 1422/10

rada města **s o u h l a s í**

s průjezdem částí města, konkrétně po silnicích č. 1461, 146, 10575 (ulice Nádražní, Pražská, Třeboňská) dne 9.5.2010 v době od 10:00 – 14:00 hod., v rámci silničního cyklistického závodu Jihočeské amatérské ligy. Souhlas je podmíněn tím, že budou

dodrženy platné a účinné právní předpisy, bude zajištěna asistence Policie ČR a nebude ohrožena bezpečnost závodníků i ostatních účastníků silničního provozu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

g) Na město se obrátili manželé Ivana a František Bromovi a manželé Jaroslava a Karel Chudobovi, kteří jsou vlastníky domů č.p. 613 a č.p. 614 ve Smetanově ulici v Zámostí. Žadatelé odkoupili v minulém roce tyto domy od státního podniku Lesy ČR. Šlo však pouze o převod staveb, protože jak zastavěné pozemky, tak pozemky tvořící zahrady okolo těchto domů jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, které je získalo v rámci přechodu státního majetku do vlastnictví obcí dle zák. č. 172/1991 Sb. Město v minulosti souhlasilo s vytvořením GP, kterým byly vytvořeny pozemky parc. č. st. 837/1 o výměře 127 m², parc. č. st. 837/2 o výměře 126 m², parc. č. 960/13 o výměře 412 m², parc. č. 960/28 o výměře 408 m², parc. č. st. 1934 o výměře 23 m² a parc. č. st. 1935 o výměře 24 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žadatelé uvádějí, že koupí staveb na dotčených pozemcích byly poměrně vyčerpány jejich finanční možnosti a žádají město, zda by zvážilo slevu z kupní ceny oproti ceně minimální, zastupitelstvem určené, tedy 700,- Kč. Žadatelé navrhuje, aby jim byly pozemky prodány za cenu určenou znaleckými posudky, které k žádosti přiložili. Dle těchto posudků činí cena dotčených pozemků 309.000,- Kč (manž. Chudobovi), resp. 311.000,- Kč (manž. Bromovi). Vynásobením výměry pozemků minimální cenou určenou ZM za 1 m² však cena vychází u manž. Chudobových na 390.600,- Kč a u manž. Bromových na 393.400,- Kč. Žadatelé dále alternativně dávají RM ke zvážení schválení dlouhodobého pronájmu těchto pozemků. V takovém případě je výše nájemného regulována cenovým předpisem na max. 7 Kč/1m²/rok. Rada města neodsouhlasila slevu z kupní ceny, nicméně doporučuje zastupitelstvu města schválit její rozložení do splátek na dobu tří let.

Usnesení č. 1423/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. st. 837/2 o výměře 126 m², parc. č. 960/28 o výměře 408 m², parc. č. st. 1935 o výměře 24 m² manželům Jaroslavě a Karlu Chudobovým, bytem Smetanova 613, Hluboká nad Vltavou a dále pozemků parc. č. st. 837/1 o výměře 127 m², parc. č. 960/13 o výměře 412 m², parc. č. st. 1934 o výměře 23 m² manželům Ivaně a Františku Bromovým, bytem Smetanova 614, Hluboká nad Vltavou, vše v obci a v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 700,- Kč za 1 m² plochy. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování GP, náklady na vypracování znaleckého posudku a administrativní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář, na základě kterého bude platba kupní ceny rozložena do tří let.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

h) Na město se obrátili manželé Ladislav a Růžena Kocourkovi, bytem Líšnice 8, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1220 v k.ú. Líšnice u Kostelce o výměře 177 m². Dle sdělení Katastrálního úřadu byl shora uvedený pozemek oddělen od pozemku parc. č. st. 4 (ve vlastnictví manž. Kocourkových), coby příslušená část cizí parcely, vedené dosud ve zjednodušené evidenci jako parcela PK parc. č. 1200, díl1, zapsané na LV č. 1, tedy ve vlastnictví města. Ke shora uvedenému došlo v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Líšnice u Kostelce. Manželé Kocourkovi mají pozemek zaplocený a užívají jej. O.V. Líšnice s prodejem souhlasí a nemá k němu připomínek.

Usnesení č. 1424/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1220 o výměře 177 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce manželům Ladislavu a Růženě Kocourkovým, bytem Líšnice 8, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² plochy. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování GP, náklady na vypracování znaleckého posudku a administrativní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

i) Město v nedávné době dokončilo prodej pozemků okolo řadových domů v Kostelci (zastavěné plochy, související zahrady). V současné době jsou tedy pozemky pod domy a související zahrady převedeny do vlastnictví jednotlivých vlastníků domů, vyjma pozemků parc. č. 868/29, parc. č. st. 161 a parc. č. 868/32, vše v k.ú. Kostelec, užívaných manž. Dubskými a manž. Nestávalovými. Shora uvedení opakovaně požadovali prodej dotčených pozemků, nicméně v současné době koupi odmítají a nereagují ani na výzvy k uzavření nájemních smluv. Vzhledem ke složitosti předchozích jednání, slevě z kupní ceny (odsouhlasené za účasti žadatelů zastupitelstvem města) a s ohledem na ostatní, kteří za pozemky zaplatili, je třeba rozhodnout o majetkoprávním vypořádání těchto pozemků, když Dubských i Nestávalovi je v současnosti užívají bez právního důvodu. V případě pronájmu je maximální výše nájemného stanovena cenovým předpisem v maximální výši 7,- Kč/m²/rok a při výměře 2 x cca. 300 m² užívaných pozemků činí nájemné 2 x cca. 2.100,- Kč ročně.

Usnesení č. 1425/10

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 868/29, parc. č. st. 161 a parc. č. 868/32 v k.ú. Kostelec manželům Marii a Josefu Nestávalovým a manželům Vlastě a Zdeňkovi Dubským, za maximální cenu dle cenového předpisu. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

j) Alena Henzeová, Kostelec 40 žádá o souhlas s uložení vodovodní, kanalizační a dešťové přípojky do pozemku města na p.č. KN 868/3 v k.ú. Kostelec pro budoucí stavbu RD na parc. č. KN 874/8 a části p.č. KN 874/4 v k.ú. Kostelec, které jsou dosud ve vlastnictví města. ZM dne 11.1.2010 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. KN 874/8 paní Henzeové, s nově stanovenou výměrou 718 m², dle oddělovacího GP. Souhlas s připojením na vodovod bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí darovací na vodoměr, souhlas s připojením na kanalizaci je pověřen vydávat VAK JČ a.s.

Usnesení č. 1426/10

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. KN 868/3 v k.ú. Kostelec, k uložení vodovodní, kanalizační a dešťové přípojky pro budoucí stavbu RD paní Aleny Henzeové, Kostelec 40, na p.č. KN 874/8 v k.ú. Kostelec, dosud ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

k) Na město se obrátila paní Drahoslava Sulková, bytem Dlouhá 225, Borek, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 69 v k.ú. Munice o výměře cca. 210 m². Jedná se o plochu, která by po dobu demolice objektu č.p. 9 a při následné stavbě nového domu byla zastavěna lešením. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v příloženém nákresu, nájemné by bylo stanoveno v souladu s cenovým předpisem, tedy ve výši 7,- Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1427/10

rada města **s o u h l a s í**

s pronájemem části pozemku parc. č. 69 o výměře 210 m² v k.ú. Munice paní Drahoslavě Sulkové, bytem Dlouhá 225, Borek, za cenu dle cenového předpisu, tedy ve výši 7,- Kč/1m²/rok. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

l) Na město se obrátili manželé Ivana a Milan Kudějovi, bytem J. Jindřicha 10, České Budějovice, kteří jsou vlastníky pozemků parc. č. 814/3 a 814/4 v k.ú. Kostelec. Žadatelé využívají shora uvedené pozemky k rekreačním účelům a zjistili, že se zde nachází nepoužívaný vrt, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že vrty spadají do režimu staveb, není tento vrt součástí pozemku a Kudějovi tedy žádají město o jeho prodej. K věci se vyjádřil OV Kostelec, který s prodejem souhlasí, stejně jako správce vodohospodářského majetku v Kostelci, PMH. OV prostřednictvím Ing. Pudila prodej dále podmiňuje tím, že budou pro jeho využívání vydána příslušná povolení a že denní odběr vody z vrtu nepřesáhne 1000 l, aby nedošlo k ovlivnění dalších vrtů, které jsou využívány pro čerpání pitné vody pro vodovod v Kostelci.

Usnesení č. 1428/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem vrtu na čerpání vody nacházejícího se na pozemcích parc. č. 814/3 a 814/4 v k.ú. Kostelec manželům Ivaně a Milanu Kudějovým, bytem J. Jindřicha 10, České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku a zajistit si příslušná povolení, potřebná k odběru vody z vrtu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

m) Na město se obrátilo Biskupství českobudějovické s tím, že město využívá části pozemků v jeho vlastnictví v k.ú. Kostelec. Na pozemku PK parc. č. 814/1 je umístěn kontejner na hřbitovní odpad a na části pozemku PK parc. č. 815 je sportovní hřiště, využívané dětmi. Biskupství českobudějovické upozorňuje, že tyto plochy jsou městem užívány bez právního důvodu a nabízí pronájem těchto pozemků.

Usnesení č. 1429/10

rada města **s o u h l a s í**

s pronájemem částí pozemků PK parc. č. 814/1 a 815 od Biskupství českobudějovického za standardních podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

n) Město v minulosti uzavřelo a stále uzavírá na základě rozhodnutí rady města nájemní smlouvy, kdy nájemné je stanoveno v symbolické výši 1,- Kč/rok. Platba nájemného v této

výši je však nájemci opomíjena a tito musí být v souladu se zákonem k její platbě upomínáni, což s sebou nese nemalé náklady spojené s administrací věci. MÚ proto navrhuje zvýšení těchto „korunových“ nájmu na 1.000,- Kč, když tato částka již není pro nájemce zanedbatelná a alespoň pokrývá případné náklady na administraci nájemního vztahu. Rada města konstatovala, že je třeba posoudit jednotlivé nájemní vztahy a uložila MÚ aby jí do příštího jednání předložil seznam „korunových nájmu“ s tím, že se k věci znovu vrátí.

o) Na město se v zastoupení občanského sdružení Hroznějovická Dobromysl obrátila paní Mgr. Blanka Součková se žádostí o uzavření nájemní smlouvy, příp. smlouvy o budoucí smlouvě nájemní, kterou by město tomuto OS pronajalo klubovnu v nově budované hasičské zbrojnici v Hroznějovicích. Žadatelka svou žádost odůvodnila tím, že Dobromysl hodlá podat žádost o příspěvek na vybavení klubovny a jednou z podmínek přidělení dotace je platný užívací titul k prostorám, na jejichž vybavení mají být peníze použity. Osadní výbor v Hroznějovicích zastoupený paní Hylenovou se shora uvedeným pronájmem souhlasí.

Usnesení č. 1430/10

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní klubovny v nově budovaném objektu hasičské zbrojnice v Hroznějovicích s občanským sdružením Hroznějovická Dobromysl s tím, že budoucí nájemce nebude pronajaté prostory užívat výhradně, ale bude zde stanoven režim užívání i dalšími subjekty, jako např. místním SDH. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

p) Mgr. Stanislav Vrchotický, Hamry 209, žádá o souhlas s vydlážděním vjezdu (3 x 6 m) přes p. č. 252/1 ve vlastnictví města (v zadním rohu parkoviště Hamry) na zahradu ve vlastnictví Mgr. Vrchotického na p.č. KN 259/2 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Stavební a bytová komise nedoporučila RM souhlasit s vydlážděním vzhledem k plánovaným akcím v této lokalitě (prohrábka dna řeky a rekonstrukce mostu přes Vltavu) a doporučila vrátit se k žádosti po ukončení prací.

Usnesení č. 1431/10

rada města **s o u h l a s í**

s vydlážděním části pozemku ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. KN 252/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (v zadním rohu parkoviště Hamry), pro vjezd na zahradu na p.č. KN 259/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví Mgr. Stanislav Vrchotický, Hamry 209 s tím, že práce na vydláždění lze zahájit až po ukončení prací na prohrábce dna řeky a po rekonstrukci mostu přes Vltavu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

q) Podnik místního hospodářství Hluboká nad Vltavou předložil radě města k projednání souhlas s podáním výpovědi z nájmu bytu p. Věře Horváthové, Kostelec 35 z důvodu neplacení nájemného. Dluh na nájemném činí k únoru 2010 vč. penalizačních faktur 41.649,- Kč. Vymáhání dluhu soudní cestou je v řešení Advokátní kanceláři Vavroch a partneři.

Otázkou výpovědi z nájmu bytu se rada dlouze zabývala a vzhledem k sociální situaci v rodině odsouhlasila podání výpovědi a uložila jednat s osobami v bytě v současné době bydlícími (jedná se o děti p. Horváthové).

Usnesení č. 1432/10

rada města **s o u h l a s í**

s podáním výpovědi z nájmu bytu p. Věže Horváthové , Kostelec 35 z důvodu neplacení nájemného a

u k l á d á

MÚ jednat s osobami bydlícími v bytě o dalších krocích.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

r) Projektant Jan Prokeš zastupující investory Zdeňka a Lenku Drašnarovi, žádá o vyjádření ke stavbě RD v ul. Zvolenovská, ke zřízení nových sjezdů a o vyjádření k překopům pro uložení přípojek vody, splaškové kanalizace a kabelu NN do pozemku města na p.č. KN 1444/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro budoucí stavbu RD na p.č. 1444/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví Lenka Malíková, Spojářů 1222, Strakonice. Rada uložila zabezpečit vyfrézování širšího pásu povrchu komunikace tak, aby se mohl překop kvalitněji uvést do původního stavu.

Usnesení č. 1433/10

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou RD na p.č. 1444/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, zřízením nových sjezdů a se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. KN 1444/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, k uložení vodovodní a kanalizační přípojky a přípojky NN pro stavbu RD manželů Drašnarových, M.Horákové 16, ČB, na p.č. 1444/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví Lenka Malíková, Spojářů 1222, Strakonice, s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí a akceptován požadavek rady města na širší vyfrézování povrchu komunikace, a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou a dále, že vedení kabelu NN bude mimo nově provedený asfaltový koberec komunikace.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

s) Adéla Sláviková má pronajatý byt č. 6 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202 na dobu určitou 2 roky do 31.05. 2010. Nyní žádá o prodloužení nájmu na další 2 roky do 31.05. 2012 z důvodu, že nemá kde bydlet a nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení. Byt má pronajatý vždy po 2 letech od 1.6.2006. Jednalo by se o 2. prodloužení nájmu. V bytě bydlí se synem (nar. 2005). V domě zůstává jako rezerva byt č. 4.

Usnesení č. 1434/10

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 6 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul čp. 1202, Adéle Slávikové na dobu určitou a to 2 roky od 1.6.2010 do 31.05.2012.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

t) AKTIV 95 Opava s.r.o. požádal o souhlas s užitím znaku města pro sběratelskou kolekci znaků města a obcí ČR na reklamních předmětech „BUTON“ s připínáčkem nebo magnetem (placka), průměr 25 mm. Tyto předměty budou nabízeny městům a obcím pro svou propagaci a k prodeji jako sběratelské kolekce.

Usnesení č. 1435/10

rada města **s o u h l a s í**

s užitím znaku města Hluboká nad Vltavou firmou AKTIV 95 OPAVA s.r.o., Slezská 110/25, 747 06 Opava, IČ: 25846761, na sběratelskou kolekci znaků města

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

u) Nájemníci bytového domu města v ul. B.Němcové čp. 586 žádají o provedení zateplení obvodových stěn domu. V domě je 8 bytů. Jedná se o dům ze 60-tých let s nedostatečnými tepelně technickými parametry obvodových stěn (30 cm) V r. 2009 byla v domě provedena městem vyměněna oken. Stavební a bytová komise žádost projednala a doporučila prověřit možnost zateplení s využitím dotací např. Zelená úsporám. Rada při této příležitosti diskutovala o nutnosti vypracování přehledu o podobných potřebách u dalších domů v majetku města.

Usnesení č. 1436/10

rada města **u k l á d á**

MÚ zpracovat posouzení možností zateplení bytového domu B. Němcové čp. 586 s využitím dotací a poté případně zařadit akci do plánu na další období.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 3)

a) Městská Charita ČB předložila žádost o příspěvek ve výši 24 tis. Kč na terénní pečovatelskou službu v r. 2010 pro těžce zdravotně postižené a nesoběstačné občany města, kterou zajišťuje v Hluboké nad Vltavou celoročně (péče o hygienu, úklid domácnosti, donáška nákupů a obědů, doprovody k lékařům atd.). V současnosti se jedná o 4 občany.

Usnesení č. 1437/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 1/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 24 tis. Kč na „Příspěvek Městské charitě Č.Budějovice na terénní pečovatelskou službu“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4359	5192	Příspěvek Městské charitě Č. Budějovice na terénní pečovatelskou službu	24

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR, poradenské centrum ČB, o.s. je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb. Poskytuje odborné sociální poradenství a sociálně akviziční služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Služby jsou poskytovány zdarma. V r. 2009 využilo služby centra 452 uživatelů, z toho 8 osob z Hluboké n.V.

Usnesení č. 1438/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 2/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 4 tis. Kč na „Příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, poradenské centrum ČB, o.s.“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4359	5192	Příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, poradenské centrum ČB, o.s.	4

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) SHD Kostelec požádal pro Hokejový klub Kostelec (HCK) o finanční prostředky na zaplacení ledové plochy ve výši 5 tis. Kč, protože HCK nemá právní subjektivitu, žádá SDH Kostelec o navýšení rozpočtu o uvedenou částku a dále žádá o navýšení rozpočtu o příspěvek na nákup vycházkového stejnokroje pro členku odborné rady mládeže Danielu Výletovou, která vykonává také funkci hlavního rozhodčího na soutěžích.

Usnesení č. 1439/10

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 3/10 ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 5 tis. Kč na „SDH Kostelec – pro Hokejový klub Kostelec a na stejnokroj rozhodčí“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	5xxx	SDH Kostelec – pro Hokejový klub Kostelec a na stejnokroj rozhodčí	5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Nadační fond jihočeských olympioniků se sídlem nám. Přemysla Otakara II 33, Č. Budějovice, žádá o příspěvek ve výši 10 tis. Kč na tradiční setkání olympioniků, jehož celkový rozpočet představuje 50 tis. Kč. Z příspěvku bude uhrazen pronájem sálu.

Posláním fondu je humanitární podpora fyzických osob, které se účastnily olympijských her jako reprezentanti nebo které reprezentovaly stát na jiných světových nebo evropských sportovních soutěžích. Správní rada je ve složení: Antonín Procházka – předseda, Vladimír Kocman – místopředseda, Vratislav Kulhánek, Jaroslav Pekař, Václav Vochozka – členové.

Usnesení č. 1440/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 4/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč Nadačnímu fondu jihočeských olympioniků.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5192	Příspěvek Nadačnímu fondu jihočeských olympioniků	10

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Klub maminek Andílek, provozuje v pronajatých prostorech města v Žižkově ul. čp. 247 klub maminek a na úklid prostor žádá o příspěvek na nákup bezsáčkového vysavače Elektrolux, ve výši 3 999,- Kč.

Usnesení č. 1441/10rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 5/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 4 tis. Kč na „Příspěvek Občanskému sdružení Klub maminek- Andílek Hluboká nad Vltavou na vysavač“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s. (NIPI ČR) žádá o příspěvek na zajištění konzultační činnosti v obvodu města. Odborní konzultanti vydávají metodická stanoviska a vyjádření pro účely stavebního řízení o povolení staveb k zajištění bezbariérového užívání veřejné infrastruktury pro osoby s omezenou schopností pohybu (zdravotně postižení, maminky s dětmi, senioři). Na r. 2010 žádají o příspěvek ve výši 2 tis. Kč. OSSÚ MÚ Hluboká n.V. doporučil příspěvek poskytnout. RM 16.11.2009, na základě předchozí obdobné žádosti, deklarovala vůli poskytnout NIPI ČR příspěvek ve výši 2 tis. Kč.

Usnesení č. 1442/10rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 6/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 2 tis. Kč na „Příspěvek NIPI ČR o.s. – konzultační činnost“

Výdaj

paragraf položka

tis. Kč

paragraf	položka		tis. Kč
		Příspěvek NIPI ČR o.s. – na konzultační činnost	2

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) OS Hroznějovická Dobromysl žádá o příspěvek na projekty „Hrozen plný nápadů 2010“ a „Hroznějovický košík 2010“. Projekty jsou zaměřeny na organizování mimoškolních činností dětí a mládeže, na akce pro seniory a prarodinné aktivity na venkově. Jč kraj podpořil letos projekt „Hrozen plný nápadů 2010“ částkou 25 tis. Kč. Druhý projekt nepodpořil. Příspěvek by byl využit na povinné spolufinancování akce „Hrozen plný nápadů 2010“ a na nepodpořený projekt „Hroznějovický košík 2010“.

Usnesení č. 1443/10rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 7/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek Hroznějovická Dobromysl o.s. – na projekty „Hrozen plný nápadů 2010“ a „Hroznějovický košík 2010“

Výdaj

paragraf položka

tis. Kč

paragraf	položka		tis. Kč
		Příspěvek Hroznějovická Dobromysl o.s. – na projekty „Hrozen plný nápadů 2010“ a „Hroznějovický košík 2010“	10

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Soubor mažorettek Hlubocké princezny, oddíl TJ Sokol Hluboká n.V. má již 80 členek. Soubor reprezentuje město na akcích ve městě v Jč kraji i v zahraničí. V r. 2009 se soubor

zúčastnil 30-ti akcí v 16-ti městech a 2krát reprezentoval v zahraničí (Itálie). Oddíl funguje díky sponzorským darům, příspěvkům města a ochotě rodičů. Roční náklady na provoz dosahují cca 70 tis. Kč.

Usnesení č. 1444/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku na činnost TJ Sokol Hluboká n.V. – odd. mažorettek Hlubocké princezny ve výši 20 tis. Kč z položky schváleného rozpočtu „Příspěvky na činnost“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Českobudějovický automotoklub ČB pořádá tradiční, letos již 40. ročník Mezinárodní veterán Rallye Křivonoska 2010. Termín 8.5.2010. Jedná se o největší akci tohoto druhu v ČR, očekáváno je cca 300 účastníků z celé Evropy.

Usnesení č. 1445/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 8/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek pro Českobudějovický automotoklub ČB – na 40.Veterán Rallye Křivonoska 2010“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
		Příspěvek pro Českobudějovický automotoklub ČB – na 40.Veterán rallye Křivonoska 2010	10

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) V rozpočtu města na r. 2010 je na projekt „Rekonstrukce Domova důchodců U Zlatého kohouta“ vyčleněna částka 8 427 tis. Kč plus 400 tis. Kč na opravu ploché střechy, tj. celkem 8 827 tis. Kč. Po sumarizaci víceprací vyvolaných nutnou výměnou podlahových krytin (PVC, lino) je celková potřeba na dokončení akce ve výši 8 938 tis. Kč. Rozdíl 111 tis. Kč. O tuto částku je nutno navýšit rozpočet akce a doporučit zastupitelstvu provést změnu rozpočtu. Rada si vyžádala sumarizaci víceprací na této akci.

Usnesení č. 1446/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením rozpočtu akce Rekonstrukce Domova důchodců U Zlatého kohouta a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 111 tis. Kč na akci „Rekonstrukce DD“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4357	6121	Rekonstrukce DD <i>navýšení o</i>	111

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

k) Pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ byl město předepsán odvod za :
- trvalé vynětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku KN 895 v k.ú. Hluboká n.V. - odvod ve výši 58 575,- Kč

- dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa na p.č. KN 893/7, 898/1, 898/6 a 906/1 v k.ú. Hluboká n.V - odvod ve výši 2 930,- Kč.
40 % odvodu případně Městu Hluboká nad Vltavou, 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Usnesení č. 1447/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 58 575 Kč na „Odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF-Cyklostezka Hluboká-Poněšice“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
		Odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF-Cyklostezka Hluboká-Poněšice	58,575

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1448/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 2 930 Kč na „Odvod za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa - Cyklostezka Hluboká-Poněšice“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
		Odvod za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa - Cyklostezka Hluboká-Poněšice	2,930

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Město Týn nad Vltavou vyčíslilo městu náklady za r. 2009 za žáky, občany města, kteří plnili povinnou školní docházku v ZŠ Týn. Jednalo se o žáky Zuzana Šimová a Martin Šíma, Kostelec 10. Po celý školní rok navštěvovali speciální třídy. Náklady celkem 16 013,- Kč.

Usnesení č. 1449/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 16 013 Kč na „Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku r. 2009 do ZŠ v Týně n.Vlt.“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3113	5321	Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku r. 2009 do ZŠ v Týně n.Vlt.	16,013

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Firma XPG s.r.o. požádala o příspěvek na závod horských kol MTB Rallye Vltava (18.4.2010) na zajištění akce (pořadatelé, trať, doprovodný program, organizace dětského

závodu..). Jedná se o VI. ročník závodu, konaného v okolí města, který je zařazený do Českého poháru MTB ½ maratonu. Předpokládána účast 500 osob.

Usnesení č. 1450/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku XPG s.r.o. na Závod horských kol MTB Rallye Vltava ve výši 10 tis. Kč z položky schváleného rozpočtu „Příspěvky na činnost“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město přidělilo Antonínu Jiráskovi byt č. 4, Masarykova 68 a obdrželo příspěvek na investiční rozvoj města ve výši 150 tis. Kč. Je nutno vzít příspěvek do rozpočtu města.

Usnesení č. 1451/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přijetí příspěvku na investiční rozvoj města a provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 150 tis. Kč na „Příspěvek na investiční rozvoj města – A.Jirásek“

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
3639	3122	Příspěvek na investiční rozvoj města – A.Jirásek	150

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Myslivecké sdružení Doubí-Kostelec, žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 15 tis. Kč na opravu části obecní cesty p.č. KN 815/1 (není zavláštěna, p.č. PK 815 je ve vlastnictví města), která je jediným přístupem k objektu klubovny na p.č. 14/3 v k.ú. Hroznějovice. Nyní používaná cesta, dle mapy, je vyježděná polem po soukromých pozemcích.

Příspěvek by byl využit na úhradu dopravy materiálu z Lomu Ševětín prostřednictvím PMH Hluboká n.V. Práce na opravě cesty provede MS svépomocí. Rada schválila opravu cesty z prostředků uvolněných rozpočtem na komunikace v obcích.

Usnesení č. 1452/10

rada města **s o u h l a s í**

s realizací opravy komunikace v k.ú. Hroznějovice a uvolněním prostředků z rozpočtu města – Opravy komunikací v částech města – obcích ve výši 15 tis. Kč.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) MÚ ve spolupráci s ředitelem DD upozornil při jednání o rozpočtu na rok 2010 na nutnost zakoupení nového dodávkového vozu pro rozvoz teplých jídel pro DD, MŠ a některé občany města. Paní Kotvaldová (pracovník pro rozvoz jídel) v současnosti používá vůz zn. FORD Transit, r.v. 1995, jenž je již vzhledem ke svému stáří a najetým kilometrům v nevyhovujícím technickém stavu. Automobilu navíc v dubnu 2010 končí „technická“ a novou zkouškou technické způsobilosti by bez větších investic neprošel. Po vyjádření podpory tomuto záměru na jednání zastupitelstva města v únoru, byli osloveni v podstatě všichni výrobci obdobných užitkových vozidel se žádostí o zaslání cenové nabídky. Termín dodání byl poptáván na měsíc duben 2010, protože koupě automobilu musí být schválena zastupitelstvem města.

Po obdržení nabídek byly na MÚ analyzovány finanční nabídky prodejců a po zvážení vazeb ceny, výkonu a velikosti úložného prostoru se jevil jako nejvýhodnější automobil Fiat Ducato.

Proto byly ještě osloveni další prodejci vozů Fiat v okolí, aby byla zjištěna i cena v rámci jedné značky. Výběrová komise doporučila automobil Fiat Ducato od prodejce Auto Future za 406.800,- Kč vč.DPH.

V rozpočtu roku 2010 prostředky na nákup tohoto vozidla ve výdajové části nejsou uvedeny. Ke schválení RO je nutné projednání v zastupitelstvu.

Usnesení č. 1453/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu roku 2010 rozpočtovým opatřením ve výdajové části na „Koupě dodávkového vozidla pro rozvoz jídel“ ve výši 407 tis. Kč.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) TJ KOH-I-NOOR Č.Budějovice pořádá v neděli 18.4.2010 jubilejní 70. ročník silničního běhu na 25 km kolem Hluboké, Memoriál Míry a Karla Nedobitých, krajský přebor v silničním běhu, a žádají město o příspěvek ve výši 5 tis. Kč. Součástí je i závod mládeže Malá Hluboká. Příspěvek bude použit na pořízení cen. Jedná se o tradiční akci, kterou město dlouhodobě podporuje.

Usnesení č. 1454/10

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 9/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 5 tis. Kč na „Příspěvek TJ KOH-INOOR na závod v silničním běhu kolem Hluboké 2010“

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
	Příspěvek TJ KOH-INOOR na závod v silničním běhu kolem Hluboké 2010	5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Město obdrželo Rozhodnutí Státního fondu životního prostředí (SFŽP) o poskytnutí podpory na spolufinancování projektů v rámci Operačního programu životní prostředí (OPŽP) z prostředků SFŽP ČR a Registrační list akce na projekty:

1) Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou

	tis. Kč (vč. DPH)	% ze způsob. nákladů
Celkové náklady	29 017 842	
Způsobilé náklady	22 841 342	100
Dotace celkem	20 557 208	90
<i>Z toho: OPŽP</i>	<i>19 415 140</i>	<i>85</i>
SFŽP	1 142 067	5
Spolufinancování město	2 284 134	10
Nezpůsobilé náklady (úspory provoz. nákladů za 5 let)	6 176 500	
Celkem město	8 460 634	

2) Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění

	tis. Kč (vč. DPH)	% ze způsob. nákladů
Celkové náklady	5 276 817	

Způsobilé náklady	4 134 417	100
Dotace celkem	3 720 974	90
Z toho: OPŽP	3 514 254	85
SFŽP	206 720	5
Spolufinancování město	413 443	10
Nezpůsobilé náklady	1 142 400	
(úspory provoz. nákladů za 5 let)		
Celkem město	1 555 843	

Po doložení požadovaných dokladů (do 1 roku) uzavře SFŽP s městem na oba projekty Smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP. K tomu je nutno mimo jiné zahájit přípravu výběrového řízení na oba projekty v souladu s pravidly OPŽP.

Usnesení č. 1455/10

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

Informaci o Rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory na projekty „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“ a informaci o dalším postupu

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1456/10

rada města **s o u h l a s í**

se zahájením prací na vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektů „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě informací z tisku bylo pozastaveno podepsání smlouvy o dotaci ROP na projekty z 5. výzvy. Smlouvy měly být podepsány v polovině února 2010. Město v této výzvě uspělo s projekty „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ a „Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou“. Akce byly na základě sdělení ROP o přidělení dotace zařazeny do rozpočtu města na r. 2010.

1) Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice

Realizace projektu započala již v r. 2009 z důvodu poskytnutí dotace SFDI ve výši 16 250 000 Kč, kterou bylo nutno vyčerpat v r. 2009. Na stavební práce bylo vyčerpáno z dotace SFDI pouze 7 416 511,88 Kč z důvodu odvolání do stavebního povolení a tím pozdního zahájení prací až v XI/2009. Na r. 2010 bylo od SFDI převedeno nevyčerpaných 8 833 000 Kč z r. 2009, na což je uzavřena smlouva a částka zařazena v rozpočtu na r. 2010. Dále bylo čerpáno v r. 2009 na povinnou spoluúčast města k dotaci SFDI: od Nadace Jč cyklostezky příspěvek ve výši 2 339 059 Kč, úvěr ČSOB ve výši 6 270 943,44 Kč a prostředky města ve výši 146 689,73 Kč.

Na r. 2010 je nutno na dokončení díla dle SOD s firmou STRABAG počítat s náklady ve výši 13 537 681 Kč. Dále bude nutno uhradit odměny za management projektu firmě RERA ve výši 1 020 000 Kč, za TDI a KBP firmě Stavební poradna 332 405 Kč, na autorský dozor projektanta 25 000 Kč, a případně za audit projektu 80 000 Kč.

	2008 - 2009	2010 - potřeba
Celkové náklady	17 548 854	14 995 086 (14855 v rozpočtu)
stavba	16 173 204	13 537 681
služby	1 375 650	1 457 405
<i>Financování</i>		
Dotace: SFDI	7 416 512	8 833 000

Úvěr (ROP)	6 270 943	5 724 681
NJC	2 339 059	0
Spolufinancování město	1 522 340	437 405

Dále je nutno počítat s úroky z úvěru (13 mil. Kč) splátky cca 12 - 20 tis. měsíčně (dle čerpání), splatnost úvěru do 31.12.2015 po cca 206 tis. měsíčně od X/2010 s možností mimořádné splátky z dotace ROP přislíbené ve výši 10 974 310 Kč.

2) Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou.

Akce nebyla dosud zahájena, je vybrán zhotovitel (Swietelski) a podepsána smlouva o dílo.

	tis. Kč (vč. DPH)	% ze způsob. nákladů
Celkové náklady	2 126 000	
Způsobilé náklady	2 088 457	100
Dotace celkem	1 931 822	92,5
Spolufinancování město	156 635	7,5
Nezpůsobilé náklady	37 543	
Celkem město	194 177	

Usnesení č. 1457/10

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

Informaci o pozastavení podpisu smluv o dotacích z 5. výzvy ROP na projekty „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ a „Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1458/10

rada města **s o u h l a s í**

- s pozastavením zahájení realizace projektu „Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou“
- s dočasným přerušením prací na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“, s tím, že město připraví ve spolupráci se zhotovitelem varianty dalšího postupu pro možné případy rozhodnutí o dotaci ROP.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1459/10

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přijetí dotace SFDI na r. 2010 na projekt „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ ve výši 8 833 tis. Kč

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) JčK vyhlásil výzvu k podávání žádostí o grant v rámci GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, 1. výzva. Termín podání žádosti je do 16.4.2010. Spoluúčast města 30 %.

Cílem grantového programu je zlepšení protipožární ochrany na území Jihočeského kraje se zaměřením na zlepšení úrovně materiálně-technického vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (dále jen „SDH“) obcí Jihočeského kraje a zkvalitnění technického stavu požárních zbrojnic. SDH Kostelec předložil požadavky na vybavení jednotky ve výši cca 110 tis. Kč, jednotka SDH Purkarec ve výši cca 60 tis. Kč.

Usnesení č. 1460/10

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o grant Jč kraje na projekty „Zlepšení úrovně materiálně-technického vybavení jednotky SDH Kostelec“ a „Zlepšení úrovně materiálně-technického vybavení jednotky SDH Purkarec“ a prohlašuje, že má zajištěné spolufinancování projektu ve výši 30 % nákladů projektů.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Na základě Směrnice k provedení inventarizace majetku města Hluboká nad Vltavou ze dne 10.11.2009 byla provedena v období od 31.12.2009 do 25.1.2010 inventarizace majetku města. Hlavní inventarizační komise schválila Zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2009 města Hluboká nad Vltavou dne 23.2.2009. Rada se zabývala pohledávkami a odsouhlasila navržený postup proti neplatičům. Po seznámení se s jednotlivými částmi rada města zprávu odsouhlasila.

Usnesení č. 1461/10

rada města **s o u h l a s í**

- se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků města Hluboká nad Vltavou k 31.12.2009
- se zahájením vymáhání pohledávek ve spolupráci s exekutorem u dlužníků, kteří nespolupracují a s povolením splátek u dlužníků, kteří nabídli splátkový kalendář

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) rada byla informována o návrhu řešit neobsazenost MŠ v Kostelci v souvislosti s finanční náročností jejího provozu. V letošním školním roce 2009-2010 je docházka dětí do tohoto odloučeného pracoviště poměrně nízká (průměrná měsíční docházka od září 2009 do ledna 2010 je 8,5,5,4,4 děti). V některých dnech navštěvovaly předškolní zařízení pouze 1-2 děti, se kterými pracuje jedna pedagogická a jedna provozní pracovnice. V porovnání s ostatními třídami MŠ je to zcela neefektivní a práce pedagogické pracovnice nevyužitá. Toto předškolní zařízení bylo zřízeno pro děti z Kostelce a blízkého okolí (Poněšice, Líšnice, Hroznějovice). Podle zjištění na matrice je porodnost v této oblasti nízká a do příštího školního roku nenastoupí žádné nové dítě do MŠ. Počty dětí v MŠ zajišťuje pouze Azylový dům, který ale nezaručuje pravidelnou docházku dětí, střídání obyvatel AD. Rada se seznámila s předloženou zprávou a k tématu se vrátí na některém ze svých příštích jednání.

b) Ve dnech 7.–9. dubna 2010 bude probíhat na jednotlivých odloučených pracovištích mateřské školy „Přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2010-2011“ (tzv. „zápis“). Po zkušenostech z let předcházejících, kdy počet žádostí o umístění dětí přesahoval počet volných míst na jednotlivých pracovištích, vypracovala ředitelka MŠ „Kritéria“ pro přijetí dítěte do MŠ Hluboká nad Vltavou, se kterými budou rodiče během zápisu seznámeni. Ředitelka se obrátila na Radu města Hluboká nad Vltavou s žádostí o schválení kritérií, aby nedocházelo mezi rodiči k mylným informacím o prioritním umístění dětí do mateřské školy.

Usnesení č. 1462/10

rada města **s o u h l a s í**

s Kritérii pro přijetí dítěte do Mateřské školy Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2010/2011 dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice, která bude pro investora (Hluboká City Centre s.r.o.) realizovat stavbu OC Hluboká s žádostí o pronájem a zábor veřejných prostranství pro zařízení staveniště. Rada se zabývala nároky na dopravní obsluhu a zařízení staveniště. Vzhledem ke složitosti problematiky se rada k upřesněným návrhům vrátí.

Usnesení č. 1463/10

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou provizorní komunikace mezi ulicí Nad parkovištěm a stavbou OC Hluboká nad Vltavou za předpokladu zajištění bezpečného průchodu chodců a zachování průjezdu vozidel ulicí Zborovská okolo domova důchodců a následného uzavření nájemní smlouvy a dále

p o v ě ř u j e

starostu města a ředitele PMH jednáním ve věci zařízení staveniště a dopravních opatření souvisejících s výstavbou OC Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

a) Rada města projednala dne 1.2.2010 žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zastupující Ředitelství vodních cest ČR o vyjádření k projektové dokumentaci a stavbě „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“. Rada města vyjádřila se stavbou souhlas vyjma problematiky dočasného zvýšení zatížení komunikací, kde doporučila ve věci dále jednat. Na Městský úřad se dostavil zástupce žadatele a navrhl následující možné znění souhlasu města:

Město Hluboká nad Vltavou souhlasí s navrženou trasou přesunu hmot ze stavby „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“ a „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“ – t.j. jez Hluboká nad Vltavou – Třeboňská ulice (III/10575) – Pražská ulice (II/146) a dále do lomu Ševětín po komunikaci III/603 za níže uvedených podmínek:

- *nebude překročena navržená hmotnost vozidel 26 t*
- *bude provedena pasportizace chodníků a podzemních sítí v majetku města v trase přesunu (vodovod, kanalizace, V.O.)*
- *bude provedena pasportizace staveb v majetku města a občanů okolo trasy přesunu – kaplička a MŠ Zámostí*
- *investor stavby spolu s budoucím zhotovitelem stavby projedná s městem Hluboká nad Vltavou možné alternativní trasy přesunu hmot nezatěžující dopravní situaci a obyvatele města*

Usnesení č. 1464/10

rada města **s o u h l a s í**

s trasou přesunu hmot ze staveb „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“ a „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“ – komunikace III/10575 jižním směrem do lomu Ševětín za níže uvedených podmínek:

- *nebude překročena navržená hmotnost vozidel 26 t*
- *bude provedena pasportizace staveb v majetku města a občanů okolo trasy přesunu a v případě poškození majetku ho uvedou do původního stavu*
- *investor stavby spolu s budoucím zhotovitelem stavby projedná s městem Hluboká nad Vltavou možné alternativní trasy přesunu hmot nezatěžující dopravní situaci a obyvatele města.*

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město zveřejnilo záměr pronajmout nebytové prostory v domě na adrese Masarykova č.p. 80, které v minulosti sloužily pro provoz prodejní galerie. Do výběrového řízení se přihlásily dva subjekty, které nabídly shodnou cenu. Ve výběrovém řízení navíc došlo k drobným nesrovnalostem ohledně určení a výměry nabízených nebytových prostor a rada města se proto rozhodla výběrové řízení z důvodu zajištění veškeré transparentnosti zrušit a uložila MÚ vypsát výběrové řízení nové, kde hlavním kritériem pro posuzování nabídek bude cena a bezdlužnost uchazečů.

Usnesení č. 1465/10

rada města **r u š í**

na základě rovné ceny a vzhledem k drobným nesrovnalostem výběrové řízení a dále

r u š í

usnesení rady města č. 1226/09 ze dne 24.8.2009 a

u k l á d á

MÚ vypsát nové výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v objektu Zborovská 80, kde hlavním kritériem pro posuzování nabídky bude výše finanční nabídky a skutečnost, že uchazeč nebude mít evidovány dluhy vůči městu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Karel Vácha

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa