

# Zápis

## z 36. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 12.4.2010

**Přítomni:** JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý, Karel Vácha

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1466/10

rada města **s c h v a l u j e**  
program svého jednání:

- 1) Schválení programu. Jako mimořádný bod rada schválila projednání občanské iniciativy nezastavovat prostranství po zbořeném JEDNOTĚ.
- 2) Dispozice s majetkem.
  - a) Pronájem nebytových prostor Masarykova 80 (galerie).
  - b) Pronájem stánků na zámecké cestě.
  - c) Předložení seznamu "korunových nájmu" - rozhodnutí o změně výše nájemného.
  - d) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací - pí. Králová, manž. Ryšavých – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - e) Žádost o povolení oplocení pronajatého pozemku parc. č. 868/1 v k.ú. Kostelec - JUDr.Stehlíková.
  - f) Žádost o koupi pozemku parc. č. 1096/147 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Křesín - Ruská ul.) - manž. Drmotovi.
  - g) Žádost o pronájem domu č.p. 79 (dům po Souchových) pro zázemí stavby Podzámčí - Swietelsky s.r.o.
  - h) Žádost o vymezení prostor pro parkování u zdravotního střediska - nájemci ZS.
  - i) Žádost o koupi poz. parc.č.734/2 v k.ú.Jeznice (pozemek u VD Hněvkovice) - p.Šafařík.
  - j) Stanovení dalšího postupu ve věci prodeje bytového domu na adrese Purkarec 131.
  - k) Žádost o vydání souhlasného prohlášení, týkajícího se průběhu hranic pozemků parc. č. 845/2, 1216/6, 845/1, 845/3 v k.ú. Kostelec - pí. Bromová.
  - l) Stanovení konečného postupu při prodeji částí pozemků parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita pod Barborkou) - p. Vácha, p. Procházka.
  - m) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - kabel NN - pozemky PK parc. č. 1189/1, 1189/2,1197/1 v k.ú. Kostelec a 32/4 v k.ú. Purkarec - SETERM CB a.s.
  - n) Povolení stavby - uložení kabelu NN do pozemku parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec - Jiřík a syn v.o.s.
  - o) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabel NN - pozemky parc. č. 1096/72, 1755/1, 1759, 1763/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. - GEFOS trade a.s.
  - p) Žádost o prodej pozemku parc. č. 196/7 v k.ú. Purkarec - Lesy ČR s.p.
  - q) Žádost o pronájem půdního prostoru pro rozšíření bytu v čp. 586 – J. Čížek.
  - r) Rozšíření bytu o sklad v podkroví v čp. 34 – Mgr. V. Vácha.
  - s) SETERM – uložení kabelu NN v Purkarci – J.Hnát, K.Sloboda.
  - t) Umístění fotovoltaických článků na hospodu v Municích čp, 24 – J.Kaska.
  - u) Žádost o byt – Marie Pechoušová.
  - v) Souhlas s napojením pozemku p.č. 1096/105 na komunikaci – MUDr. P. Kálal.
  - w) Volný byt v Kostelci.

- 3) Rozpočtová opatření.
  - a) Přijetí části výtěžku z provozu VHP za r. 2009.
  - b) Přijetí neinvestiční dotace na činnost jednotek SDH Hluboká a Kostelec.
  - c) Nákup vozidla na rozvoz obědů – STAŽENO Z PROGRAMU- již bylo projednáno.
  - d) Splátka úvěru na 8 bj. Lesní.
  - e) Navýšení rozpočtu akce Rekonstrukce vodovodu v ul.Právní.
  - f) Příspěvek sdružení Hluboká nad Vltavou o.s. na zahájení sezony.
  - g) Příspěvek na účast Robina Rákosníka na mezinárodním hokejovém turnaji.
  - h) Příspěvek OS Jihočeská růže na den dětí.
  - i) ZŠ – el.pec pro ŠJ a školní rozhlas.
- 4) Granty:
  - a) žádosti o dotace MAS – kaple v Municích, parkoviště u baseballu nebo Fügnerova ul.
- 5) Vltavská vodní cesta – informace.
- 6) Různé.
  - a) Plavební komora – odvoz materiálu – doplnění.
  - b) Změna ÚP – Hamr, Zámostí.
  - c) Pronájem pozemku u čp. 830 – BD Švermova 830.
  - d) Požadavek p. Buriánové – CVČ.
  - e) Informace p. Píši – opatření v KC Panorama.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

### **Mimořádný bod rady:**

Rada města byla seznámena s iniciativami skupin občanů požadujících ponechání prostoru po budově Jednoty bez zástavby. Rada projednala tento bod vědoma si jeho složitosti, neboť před dvěma lety koupila budovu od družstva JEDNOTA společnost Real Treuhand Reality, v souladu s územním plánem vypracovala projekt, získala stavební povolení a zahájila bourací práce. Projekt zachoval prodejnu JEDNOTY v souladu s jejími požadavky v novém plánovaném objektu. V okamžiku, kdy bývalá budova JEDNOTY byla snesena, objevil se krásný pohled na kostel a ostatní historické budovy v centru a mnoho občanů se vyslovilo pro ponechání tohoto místa nezastavěného.

Rada po diskusi pověřila starostu a místostarostu města projednáním možností ukončení všech smluv se společnostmi, které participují na realizaci zastavění prostoru po budově SD Jednota za účelem zjištění finanční náročnosti vzniklé situace a dále rada konstatovala nutnost připravit průzkum veřejného mínění formou anketní otázky. Rada uložila MÚ předložit bod se všemi aktuálními informacemi do jednání zastupitelstva.

### **Usnesení č. 1467/10**

rada města **p o v ě ř u j e**

na základě zjištěných informací starostu a místostarostu města projednáním možností ukončení všech smluv se společnostmi, které participují na realizaci zastavění prostoru po budově SD Jednota s tím, že do jednání zastupitelstva budou upřesněny finanční požadavky na případné ponechání tohoto prostoru volným a bude předložen návrh formy provedení průzkumu veřejného mínění.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

### **K bodu 2)**

a) Město v minulém měsíci zveřejnilo záměr pronajmout uvolněné nebytové prostory v domě na adrese Masarykova č.p. 80, které v minulosti sloužily pro provoz prodejní galerie. Do výběrového řízení se přihlásily dva subjekty, které nabídly shodnou cenu. Ve výběrovém řízení navíc došlo k drobným nesrovnalostem ohledně určení a výměry nabízených nebytových prostor a rada města se proto na svém zasedání dne 22.3.2010 rozhodla výběrové

řízení z důvodu zajištění veškeré transparentnosti zrušit a uložila MÚ vypsát výběrové řízení nové, kde hlavním kritériem pro posuzování nabídek bude nabídnutá cena a bezdlužnost uchazečů. Městský úřad vypsál nové výběrové řízení, týkající se celého tohoto prostoru o celkové výměře 34,80 m<sup>2</sup>. Před jednáním rady proběhlo (za přítomnosti zájemců) otevření obálek. Nabídku podali dva zájemci. Nejvyšší nabídku předložila p. Ivana Divišová a to 92.600,- Kč ročně.

#### **Usnesení č. 1468/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře 34,80 m<sup>2</sup> v domě na adrese Masarykova č.p. 80 (vpravo a vlevo při vchodu z ulice Zborovská) se zájemcem, který splnil všechny podmínky výběrového řízení a současně podal nejvyšší nabídku nájemného, tedy s paní Ivanou Divišovou. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 5 let, nájemné se stanoví ve výši 92.600,- Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**b)** Dosavadnímu nájemci pěti prodejních stánků na zámecké cestě končí dne 30.4.2010 nájemní smlouva a vzhledem k jeho platební nekázní a neplnění závazků nemá město zájem s ním smlouvu obnovit. Město tedy zveřejnilo záměr pronajmout uvolněné stánky novému zájemci za minimální částku 50.000,- Kč/stánek/rok. Nabídka byla zveřejněna i formou inzerátu v tisku a uzávěrka pro podání nabídek byla stanovena na den 12.4.2010, tedy před jednáním Rady města. Město obdrželo dvě nabídky a rada odsouhlasila pronájem stánků spol. Staročeské Trdlo s.r.o., Sadová 355, Průhonice za 305 tis. Kč ročně. Doporučila projednat s vybraným nájemcem možnost uhradit polovinu ročního nájemného při uzavření nájemní smlouvy.

#### **Usnesení č. 1469/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – pěti prodejních stánků na zámecké cestě - se zájemcem, který splnil všechny podmínky výběrového řízení a současně podal nejvyšší nabídku nájemného, tedy se spol. Staročeské Trdlo s.r.o., Sadová 355, Průhonice. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 1 rok od 1.5.2010, nájemné se stanoví ve výši 305 tis. Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**c)** Město v minulosti uzavřelo a stále uzavírá na základě rozhodnutí rady města nájemní smlouvy, kdy nájemné je stanoveno v symbolické výši 1,- Kč/rok. Platba nájemného v této výši je však nájemci opomíjena a tito musí být v souladu se zákonem k její platbě upomínáni, což s sebou nese nemalé náklady spojené s administrací věci. MÚ proto navrhlo zvýšení těchto „korunových“ nájmu na 1.000,- Kč, když tato částka již není pro nájemce zanedbatelná a alespoň pokrývá případné náklady na administraci nájemního vztahu.

Rada města si na svém minulém jednání vyžádala seznam těchto „korunových nájmu“ s tím, že je třeba posoudit individuálně jednotlivé případy. Po předložení seznamu rada odsouhlasila navrhovanou změnu. U smluv s p. Janků o pronájmu stoky v Bavorovicích za její údržbu a u smlouvy s Jednota SD ponechali radní nájem na původní výši.

### **Usnesení č. 1470/10**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájemného u smluv, kde je nájemné stanoveno v symbolické výši 1,- Kč na 1.000,- Kč s výjimkou smluv s p. Janků a SD Jednota. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**d)** Bod byl stažen z programu.

**e)** Město v roce 2009 pronajalo paní JUDr. Miluši Stehlíkové, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, část pozemku parc. č. 868/1 o výměře 232 m<sup>2</sup> v obci Kostelec (lokalita u řadových domků). Žadatelka je vlastníkem nemovitosti č.p. 15 v obci Kostelec a dále pozemků sousedících s pozemkem ve vlastnictví města, jehož část je předmětem pronájmu. JUDr. Stehlíková pronajatý pozemek na své náklady udržuje (dále bezúplatně udržuje okolí kapličky Svatého Jána na okraji obce směrem na Hlubokou nad Vltavou) a žádá o povolení jeho oplocení. Dle jejího sdělení zde dochází ke znečišťování prostranství psími výkaly a odpadky. Osadní výbor dle sdělení Ing. Pudila s oplocením souhlasí.

### **Usnesení č. 1471/10**

rada města **s o u h l a s í**

s oplocením pronajaté části pozemku parc. č. 868/1 o celkové výměře 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec na základě žádosti paní JUDr. Miluše Stehlíkové, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, s tím, že žadatelka zajistí a ponese veškeré náklady na vybudování oplocení a toto bude provedeno za dodržení platných a účinných souvisejících právních předpisů a na základě příslušných povolení dotčených správních orgánů.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**f)** Manželé František a Alena Drmotovi, bytem Ruská 692, 373 41 Hluboká nad Vltavou žádají město, aby odkoupilo část jejich pozemku parc. č. 1096/45, neboť část chodníku v Ruské ulici je umístěna právě na tomto pozemku. Dle tvrzení žadatelů k situaci došlo již v roce 1974, kdy byl pozemek stavebním úřadem tehdejšího MNV nesprávně vyměřen. Vzhledem ke shora uvedenému bylo zadáno vypracování GP, kterým byl z pozemku parc. č. 1096/45 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1096/147 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který má být předmětem odkupu.

### **Usnesení č. 1472/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s odkoupením pozemku parc. č. 1096/147 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který nově vznikne na základě GP oddělením z pozemku parc. č. 1096/45 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Františka a Aleny Drmotových, za cenu obvyklou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**g)** Na město se obrátili zástupci společnosti Swietelsky stavební s.r.o se žádostí o pronájem domu č.p. 79 na Masarykově třídě (bývalý dům manž. Souchových). Stavební společnost Swietelsky je zhotovitelem stavby objektu „Podzámčí“ a pronajatý dům by využila pro umístění zařízení staveniště (šatny, sociální zařízení, sklad, atd.). Žadatel navrhuje pronájem

za obvyklých podmínek, na dobu určitou do 30.5.2011. Žadatel se kromě platby nájemného zavázal na vlastní náklady opravit fasádu domu.

#### **Usnesení č. 1473/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem domu č.p. 79 na Masarykově třídě (bývalý dům manž. Souchových) společnosti Swietelsky stavební s.r.o. se sídlem Vrbenská 6, České Budějovice, za účelem umístění zařízení staveniště. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.5.2011 a nájemné se stanovuje ve výši 1000,-Kč/kalendářní rok + závazek opravit na vlastní náklady fasádu domu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing.Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**h)** Na město se obrátili nájemci nebytových prostor v domě č.p.1 (zdravotní středisko) se žádostí o vymezení prostor na pozemku parc. č. 52/5 (před ZS směrem z ulice Husova a za ZS při vjezdu do proskleného průjezdu domu) pro potřeby zásobování a parkování těchto nájemců nebytových prostor a jejich zaměstnanců v pracovních dnech, v době 6 -18 hod. Žadatelé svou žádost odůvodňují tím, že dotčený prostor je běžně využíván obyvateli přilehlých nemovitostí (zejména v Husově ul.) a turisty k parkování osobních automobilů, čímž je znemožněno zásobování ZS a parkování nájemců. K věci se vyjádřila MP Hluboká nad Vltavou a doporučuje prostor směrem k Husově ulici osadit dopravní značkou B1 zákaz vjezdu (všech vozidel), opatřenou dodatkovou tabulkou E 12 s textem „6,00-18,00 hod mimo zásobování“. Z druhé strany je značka zákaz vjezdu osazena. Stavební a bytová komise rady města se věcí zabývala a nedoporučuje žádosti vyhovět. Dle názoru SBK není důvod vymezovat prostory před ZS stejně tak, jako se tak neděje nikde jinde ve městě, kdy byly obdobné žádosti zamítnuty.

#### **Usnesení č. 1474/10**

rada města **n e s o u h l a s í**

s vymezením prostor na pozemku parc. č. 52/5 (před ZS směrem z ulice Husova a za ZS při vjezdu do proskleného průjezdu domu) pro potřeby zásobování a parkování nájemců nebytových prostor ve zdravotním středisku.

Hlasování : pro - 3, proti - 0, zdržel se - 2

**i)** Na město se obrátil pan Zdeněk Šafařík, bytem Jeznice 25, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 734/2 v k.ú. Jeznice. Žadatel na tomto pozemku hodlá provozovat svou podnikatelskou činnost – stavby a opravy rekreačních plavidel. Pozemek přímo sousedí s vodní plochou VD Hněvkovice – viz. situační mapka.

Žádostí se zabýval OV Jeznice a není proti prodeji s tou podmínkou, že bude zajištěn přístup přes tento pozemek k vodní hladině. Stavební a bytová komise RM však prodej pozemku nedoporučuje, když své stanovisko odůvodňuje tím, že město v minulosti vydalo záporná stanoviska k prodeji pozemků přímo sousedících s vodní plochou VD Hněvkovice a mělo by být v tomto svém postoji konzistentní. Dle sdělení Ing. Smrčky se navíc v současné době zpracovává projekt splavnění Vltavy v této oblasti a názor komise je takový, že před jeho dokončením by neměly být pozemky přímo sousedící s vodní plochou prodávány.

#### **Usnesení č. 1475/10**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku PK parc. č. 34/2 v k.ú. Jeznice panu Zdeňku Šafaříkovi, Jeznice 25, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**j)** Zastupitelstvo města v minulosti schválilo prodej domů č.p. 130 a 131 v Purkarci stávajícím nájemcům. V případě domu č.p. 130 věc proběhla bez problémů, v souladu se zásadami města o prodeji městských bytů bylo v součinnosti s MÚ a AK JUDr. Dusila založeno bytové družstvo a tomu pak byl v roce 2009 dům prodán. Rada byla informována o těžkostech při uskutečnění ustavující členské schůze bytového družstva, když tento krok musí dle „zásad“ předcházet prodeji domu. Na schůzi se nedostavili všichni nájemníci, a proto nebylo možné provést ustavující schůzi družstva. Rada odsouhlasila opakování ustavující členské schůze s tím, že v případě nedostavení se některého nájemníka bude jeho družstevní podíl rozdělen mezi ostatní nájemníky. Po založení BD by byl postup obdobný jako v případě domu č.p. 130.

#### **Usnesení č. 1476/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

MÚ opětovně svolat ustavující členskou schůzi bytového družstva Purkarec č.p. 131 s tím, že nedostaví-li se některý ze stávajících nájemníků, bude jeho podíl v bytovém družstvu rozdělen mezi ostatní nájemníky, resp. členy družstva. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**k)** Město bylo coby účastník řízení vyzváno Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích k projednání sporu o vlastnictví pozemků PK parc. č. 1216/6, a KN parc. č. 845/2, a 845/3 v k.ú. Kostelec. Jedná se o to, že v k.ú. Kostelec proběhla v nedávné době digitalizace katastrální mapy, na základě které se zjistilo, že k pozemkům parc. č. 845/2 o výměře 64 m<sup>2</sup> a 845/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 1 (vlastnictví města), existuje listina (rozhodnutí o dědictví), svědčící vlastnický pro paní Marii Bromovou, bytem Haškova 801, Hluboká nad Vltavou. Pozemky parc. č. 845/2 a 845/3 totiž vznikly oddělením přisloučené části pozemku PK parc. č. 1216/6 díl 1 (ve vlastnictví města) od pozemku parc. č. 845, který paní Bromová nabyla v rámci dědictví po svých rodičích. Toto oddělení bylo katastrálním úřadem provedeno z úřední povinnosti, právě v souvislosti s digitalizací území. Na druhé straně pozemek parc. č. 845 má dle skutečného zaměření o cca. 50 m<sup>2</sup> větší výměru, než která je v současné době zaplácena a na této části pozemku parc. č. 845 se v současné době nachází komunikace ve vlastnictví města.

Katastrální úřad má možnost věc řešit dvěma způsoby.

- A) Bude zapsáno duplicitní vlastnické právo k pozemkům parc. č. 845/2, 845/3 (svědčící ve prospěch města i pí. Bromové) a současně bude z pozemku PK parc. č. 1216/6 oddělena část pozemku o výměře 50 m<sup>2</sup> (zeleně vybarvená), která bude zapsána na LV zesnulých rodičů pí. Bromové. V takovém případě by musel být veden vlastnický spor o pozemky parc. č. 845/2 a 845/3 a současně by bylo znovu otevřeno dědické řízení o oddělenou část pozemku parc. č. 1216/6, ve kterém by tento pozemek zřejmě přešel do vlastnictví pí. Bromové.
- B) Strany vydají souhlasné prohlášení, kterým budou respektovat zaměření plotu, oddělujícího dotčené pozemky. V takovém případě se město ve prospěch pí. Bromové vzdá pozemků parc. č. 845/2 a 845/3 o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> a současně se paní Bromová vzdá části pozemku PK parc. č. 1216/6 o výměře cca. 50 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města. Toto prohlášení je činěno na základě skutečného zaměření plotu – viz. příložená mapka, učiněného a schváleného tehdejšími MNV v roce 1986.

#### **Usnesení č. 1477/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat souhlasné prohlášení, kterým se město ve prospěch paní Marie Bromové, bytem Haškova 801, Hluboká nad Vltavou, vzdá pozemků parc. č. 845/2 a 845/3 o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> a současně se paní Marie Bromová vzdá

části pozemku PK parc. č. 1216/6 o výměře cca. 50 m<sup>2</sup> ve prospěch města. Toto prohlášení je činěno na základě návrhu Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích a respektuje skutečné zaměření plotu na dotčených pozemcích, provedené a schválené tehdejším MNV v roce 1986.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**l)** Rada města byla již v minulosti informována o žádosti pana Jaroslava Váchy, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou a o žádosti pana Ludřka Procházky, bytem Dvořákova 863, Hluboká nad Vltavou o koupi částí pozemku parc. č. 1087/1 (lokalita pod Barborkou). Oba žadatelé hodlají na místě vystavět, resp. rozšířit své provozovny, tedy cukrářskou výrobu a sklenářskou dílnu. Část pozemku parc. č. 1087/1 má p. Vácha na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2004 v pronájmu za roční nájemné 10.000,- Kč.

Na základě dohody obou žadatelů a místního šetření provedeného za účasti zástupce MÚ a OSSÚ byl vypracován GP č. 2178-1/2010, kterým byl z pozemku parc. č. 1087/1 oddělen pozemek parc. č. 1087/96 o výměře 304 m<sup>2</sup>, který by měl být prodán p. Váchovi a dále pozemek parc. č. 1087/97 o stejné výměře, který by měl být prodán p. Procházkovi. Geometrický plán respektuje místní prostorové poměry a stávající uložení sítí a počítá s dobudováním chodníku i zachováním 6 m širokého vjezdu na pozemek parc. č. 1058, za účelem zajištění požární ochrany a případného umožnění odvozu odtěženého dřeva. Žadatelé dále předložili návrhy na pozemkové a stavební úpravy dotčených pozemků.

#### **Usnesení č. 1478/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1087/1 o výměře dle GP č. 2178-1/2010, nově označené jako parc. č. 1087/96 o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Jaroslavu Váchovi, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

#### **Usnesení č. 1479/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1087/1 o výměře dle GP č. 2178-1/2010, nově označené jako parc. č. 1087/97 o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Ludřku Procházkovi, bytem Dvořákova 863, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**m)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Seterm CB s.r.o., se žádostí o umístění elektrického zařízení a s tím spojené uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 1189/1, 1189/2 (lokalita Kostelec, investor p. Wolf) a PK parc. č. 1197/1 (lokalita Kostelec, investor p. Žbánek) v k.ú. Kostelec a dále v pozemku parc. č. 32/4 (lokalita Purkarec, investor p. Hnát) v k.ú. Purkarec. Jedná se o vybudování klasických elektrických přípojek pod komunikacemi. Společnost Seterm CB (v zastoupení společnosti E.ON

Distribuce a.s.) předkládá shora uvedené SOSB o zřízení VB s tím, že věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby.

#### **Usnesení č. 1480/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 1189/1, 1189/2 (lokalita Kostelec, investor p. Wolf), PK parc. č. 1197/1 (lokalita Kostelec, investor p. Žbánek) v k.ú. Kosetlec a KN parc. č. 32/4 (lokalita Purkarec, investor p. Hnát) v k.ú. Purkarec, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**n)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Jiřík a syn, se žádostí o povolení umístění elektrického zařízení – kabelu NN a elektrické skříně na pozemku KN parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přeložku stávajícího kabelu a skříně v místě stavby nového hotelu Pelikán, kdy stávající zařízení vadí výstavbě hotelu.

#### **Usnesení č. 1481/10**

Rada města **s o u h l a s í**

s umístěním elektrického zařízení – kabelu NN a elektrické skříně na pozemku KN parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec, když se jedná se o přeložku stávajícího kabelu NN a skříně v místě stavby nového hotelu investora p. Křížka.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**o)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Gefos trade s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, provozu a údržby elektrického zařízení – kabelového vedení NN a elektrických skříní na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1096/72, 1755/1, 1759, 1763/1 (lokalita Křesín) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o elektrická zařízení již vybudovaná a geometricky zaměřená, tak jak bylo ujednáno v minulosti ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB. Společnost Gefos trade (v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s.) předkládá shora uvedenou smlouvu o zřízení VB s tím, že věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle příloženého GP a za úplaty dle směrnice města.

#### **Usnesení č. 1482/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN a elektrických skříní na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1096/72, 1755/1, 1759, 1763/1 (lokalita Křesín) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**p)** Na město se obrátil státní podnik Lesy ČR se žádostí o prodej pozemku parc. č. 196/7 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec (při vjezdu do Purkarce vlevo od silnice). Jedná se o pozemek u domu ve vlastnictví LČR, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 127. Pozemek parc. č.



196/7 je historicky zaplacen a užíván na základě potvrzení MNV v Purkarci ze dne 30.7.1969, které povoluje využití pozemku ke stavebním účelům. Jedná se o uvedení stavu právního na stav faktický. Kupní cena by byla standardní, tedy ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však 70,- Kč / 1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Rada doporučila nejdříve jednat o směně pozemků.

#### **Usnesení č. 1483/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 196/7 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec Státnímu podniku Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, za cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč / 1m<sup>2</sup> převáděné plochy s tím, že MÚ nejprve prověří možnost směny pozemků.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**q)** Jaromír Čížek, nájemce bytu č. 7 ( 1+1) v bytovém domě čp. 586 v ul. B. Němcové, žádá město jako vlastníka domu o pronájem přiléhajících půdních prostor k rozšíření bytu na vlastní náklady. PMH podmiňuje vyjádření k žádosti po předložení projektu.

#### **Usnesení č. 1484/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem půdních prostor k rozšíření bytu č. 7 v bytovém domě čp. 586 nájemci bytu panu Jaromíru Čížkovi na jeho vlastní náklady za podmínky, že nejprve předloží projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu se stavebními předpisy a uzavře s městem smlouvu o podmínkách provedení stavebních prací a o způsobu budoucího vypořádání vložených prostředků.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**r)** Mgr. Vladimír Vácha nájemce bytu č. 17 ve 4. podlaží v bytovém domě čp. 34 nám. ČSLA provedl "Stavební úpravy bytové jednotky (rozšíření) o skladový (úložný) prostor" o ploše 11,40 m<sup>2</sup> nad stávajícím bytem. Úprava spočívající ve vybudování točitého schodiště a v úpravě půdních prostor na skladové prostory byla provedena na náklady nájemce. PMH s úpravami souhlasil a upravil nájemní smlouvu dodatkem, kterým navýšil pronajatou plochu bytu o uvedené prostory. RM dne 25.3.2008 usn. č. 570/08 souhlasila s variantou instalace dvou nových střešních oken v bytě p. Váchy nad stávajícím druhým a třetím oknem.

#### **Usnesení č. 1485/10**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem půdních prostor a s rozšířením bytu č. 17 v bytovém domě čp. 34 nájemci bytu panu Mgr. Vladimíru Váchovi o takto vzniklý skladový prostor, vybudovaný na jeho vlastní náklady s tím, že PMH smluvně upraví nájemné a způsob budoucího vypořádání vložených prostředků.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

**s)** SETERM CB a.s. – zpracovává PD k uložení kabelů NN pro Jaroslava Hnáta a Kamila Slobodu v k.ú. Purkarec a žádá o vyjádření k zemním pracem.

a) akce Purkarec – kabel NN (J.Hnát) – jedná se o přerušení stávajícího vedení kabelu v pozemku města p.č. 32/4, naspojování a zavedení k novému pilíři s kabelovou skříní umístěnou na hranici pozemku p.č. 35/4 ve vlastnictví Jaroslava a Miroslavy Hnátových vše v k.ú. Purkarec. Jedná se o trasu cca 5 m<sup>2</sup> v travnatém terénu.

- b) Akce Purkarec- kabel NN (Kamil Sloboda) – jedná se o nové vedení kabelu v pozemku p.č. 837 ve vlastnictví Jč kraj – SÚS, podél plotu pozemku p. Křížka, za účelem připojení objektu rekreace na p.č. 17/14 ve vlastnictví Kamila Slobodová. Trasa je cca 30 m<sup>2</sup> v travnatém terénu a 9 m<sup>2</sup> v zámkové dlažbě (vjezd do objektu p. Křížka).

#### **Usnesení č. 1486/10**

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. KN 32/4 v k.ú. Purkarec, k uložení kabelu NN pro připojení RD na pozemku p.č. KN 35/4 v k.ú. Purkarec ve vlastnictví Jaroslav a Miroslava Hnátových, Pekárenská 1066/33, České Budějovice s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

#### **Usnesení č. 1487/10**

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním veřejného prostranství k provedení zemních prací v rámci akce „Purkarec - kabel NN (Kamil Sloboda)“ na pozemku p.č. 837 v k.ú. Purkarec, který není ve vlastnictví města s tím, že je nutno si vyžádat souhlas vlastníka dotčeného pozemku, a že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

- t) Jaromír Kaska, nájemce objektu čp. 24 v Municích (hospoda), žádá město o souhlas s montáží fotovoltaických článků na střechu objektu. Články neumístí na čelní stranu budovy, čímž údajně nenaruší vzhled návsi obce. Po případném opuštění budovy provede demontáž článků a střechu uvede do původního stavu. Stavební a bytová komise instalaci nedoporučila, protože současný nájemní poměr končí v r. 2011 a komise doporučuje věc řešit komplexně s novým nájemním vztahem. Komise rovněž konstatovala, že objekt je na památkové chráněné návsi a bude nutno zajistit i vyjádření památkářů.

#### **Usnesení č. 1488/10**

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním fotovoltaických článků na střechu budovy čp. 24 v Municích nájemcem p. Jaromírem Kaskou na jeho vlastní náklady s tím, že věc bude řešena komplexně po uplynutí platnosti současné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

- u) Paní Marie Pechoušová, na Vyhlídce 723, žádá radu města o řešení jejího dlouhodobého problému s bydlením. Bydlí v bytě v RD, který byl vydán v restituci a současní majitelé bytu (Hubáček Vladan a David) ji znepříjemňují užívání bytu. Stavební a bytová komise doporučila žadatelku zapsat do evidence žadatelů o byt města s tím, že se může ucházet o

budoucí uvolněné byty města. Rada města současně prostřednictvím MÚ nabízí p. Pechoušové byt 3+1 v Kostelci za standardních podmínek (viz také bod 2w).

#### **Usnesení č. 1489/10**

rada města **u k l á d á**

MÚ projednat s p. Pechoušovou nabídku volného bytu, 3+1 v Kostelci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) MUDr. Pavel Kálal, žádá pro stavbu RD v ul. Kaštanová, na p.č. 1096/105 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o souhlas s napojením pozemku na komunikaci Topolová na p.č. 1096/69 ve vlastnictví Preciz CZ a.s.

#### **Usnesení č. 1490/10**

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku p.č. 1096/105 ve vlastnictví manž. MUDr. Pavel a Helena Kálalovi, na místní komunikaci Topolová na p.č. 1096/69 ve vlastnictví Preciz CZ a.s., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro stavbu RD.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

w) Podle sdělení PMH se uvolní byt č. 5, o velikosti 3+1, ve 2. podlaží v bytovce v Kostelci č.p. 40, podlahová plocha 67,83 m<sup>2</sup>, II. kategorie, lokální vytápění. Současný nájemce p. Jiří Bařina byt uvolní k 30.4.2010. V případě, že p. Pechoušová byt nepřijme, souhlasí rada se zveřejněním záměru byt pronajmout za předpokladu poskytnutí příspěvku na investiční rozvoj města dle Zásad pro přidělování bytu.

#### **Usnesení č. 1491/10**

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout uvolněný byt č. 5 v Kostelci č.p. 40.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 3)**

a) Provozovatel VHP ve městě firma MARINER Plus a.s. odvedla městu v souladu se zákonem část výtěžku z provozu VHP povolených městem v r. 2009 ve výši 40 130 Kč. Tyto prostředky je možno podle zákona použít pouze na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak veřejně prospěšný účel.

#### **Usnesení č. 1492/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

souhlasit s přijetím části výtěžku z provozu VHP povolených městem v r. 2009 od společnosti MARINER Plus a.s. ve výši 40 130,- Kč a s jeho použitím na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak veřejně prospěšný účel

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Jč kraj poskytl městu neinvestiční příspěvek na činnost jednotek dobrovolných hasičských sborů obcí Jihočeského kraje pro SDH Hluboká n.Vlt. a ve výši 60 900,- Kč a pro SDH Kostelec ve výši 30 000,- Kč. Prostředky jsou určeny na výdaje spojené s udržením akceschopnosti jednotek SDH obcí kategorie JPO II nebo JPO III. Prostředky lze použít na věcné vybavení (hadice, proudnice, rozdělovače, žebříky, spojové prostředky, věcné

prostředky požární ochrany, technické prostředky vyprošťování a bourání, apod.), na ochranné pomůcky ( přilby, boty, ochranné obleky), které zůstávají majetkem obce neinvestiční povahy a je v hodnotě do 40 tis. Kč), dále na opravy požární techniky, která nemá charakter modernizace nebo technického zhodnocení, na odbornou přípravu velitelů a strojníků, na získání odborné způsobilosti nebo prodloužení platnosti a specializační kursy a zaměstnání.

#### **Usnesení č. 1493/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

souhlasit s přijetím příspěvku Jč kraje na činnost jednotky SDH Hluboká nad Vltavou ve výši 60 900 Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 60 900 Kč na „Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Hluboká nad Vltavou“ a ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 60 900 Kč na položku „Požární ochrana - SDH“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1494/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

souhlasit s přijetím příspěvku Jč kraje na činnost jednotky SDH Kostelec ve výši 30 000 Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu ve výši 30 000 Kč na „Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Kostelec“ a ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 30 000 Kč na položku „Požární ochrana - SDH“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl stažen z programu.

**d)** Na základě úvěrové smlouvy musí město do 31.12.2010 uhradit v r. 2010 poslední splátku úvěru ve výši 600 tis. Kč. Při přípravě rozpočtu r. 2010 došlo administrativní chybou k nezařazení této splátky do návrhu rozpočtu r. 2010.

Rada doporučila zastupitelstvu zařadit splátku do rozpočtu a přijmout rozpočtové opatření. Výdaj bude kryt přebytkem rozpočtu r. 2009.

#### **Usnesení č. 1495/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu ve výši 600 000 Kč na „Splátka půjčky – 8 bj Lesní ul.“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** V rozpočtu r. 2010 je zařazena akce „Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“ s navrženým výdajem ve výši 500 tis. Kč. Akce je prováděna v souvislosti s navazující akcí 2. etapa akce „Rekonstrukce místních komunikací“, která je podpořena dotací ROP. Stávající vodovod je sice proveden z PE trubek, ale provedení v akci „Z“ je nevyhovující (uloženo do písku místo do šterkodrtě), což způsobuje opakující se poruchy proražením pláště trubky. Vodovod je uložen pod obrubníky a kabely NN a veřejného osvětlení. Dále je část přípojek provedena z ocelových trubek na konci životnosti. Kanalizace je v přiměřeném stavu a je navržena pouze oprava šachet.

Na začátku letošního roku byla dokončena dokumentace stavby společností VaK Jč. Z výběrového řízení vzešla nejnižší nabídka ve výši 1.400 tis. Kč bez DPH, tj. 1 680 tis. Kč vč. DPH. Zvyšuje se tak výdaj o 1 180 tis. Kč vč. DPH (DPH ve výši 280 tis. Kč lze uplatnit u finančního úřadu)..

Pro případ nutnosti snížení nákladů byly radou města zvažovány tři varianty:

1. nechat vodovod bez opravy
2. provést pouze výměnu šoupat a ocelových přípojek
3. provést stavbu v plném rozsahu a dojednat se zhotovitelem stavby odklad splátky části díla ve výši 480 tis. Kč vč. DPH na rok 2011 ( v r. 2010 tedy bude zaplaceno 1 200 tis. Kč vč. DPH ).

Rada doporučila ZM třetí variantu a provedení souvisejícího rozpočtového opatření. Výdaj bude kryt přebytkem rozpočtu r. 2009.

#### **Usnesení č. 1496/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu navýšením o 700 tis. Kč na „Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“ a navýšení výdaje o minus 200 tis. Kč na „Vratka DPH - Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** Nově vzniklé sdružení Hluboká nad Vltavou o.s., Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, IČ 22830618 má za cíl koncepčně presentovat a podporovat cestovní ruch ve městě. První významnou akcí je ve spolupráci s ostatními subjekty akce „Zahájení turistické sezony v Hluboké nad Vltavou“. Sdružení žádá o příspěvek ve výši 40 tis. Kč.

Z příspěvku budou hrazeny náklady spjaté s Pochodem kolem Hluboké, lampionový průvod, dětský den, baseballový turnaj a koordinace akce.

Současně s tímto bodem starosta informoval o aktivitách sdružení Hluboká nad Vltavou o.s., které hodlá realizovat turistickou trasu kolem řeky v Zámostí.

#### **Usnesení č. 1497/10**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku Hluboká nad Vltavou o.s. a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 1/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek Hluboká nad Vltavou o.s. na zahájení turistické sezony“

Výdaj

paragraf položka

tis. Kč

paragraf	položka	tis. Kč
	Příspěvek Hluboká nad Vltavou o.s. na zahájení turistické sezony	10

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

**g)** Manželé Ivana a Roman Rákosníkoví, Zborovská 80 požádali o příspěvek na účast syna Robina na mezinárodním hokejovém turnaji žáků v Rusku v květnu 2010. Celkové náklady činí cca 10 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1498/10**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku manželům Rákosníkovým a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 2/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 5 tis.

Kč na „Příspěvek manž. Rákosníkovým na účast Robina Rákosníka na hokejovém turnaji v Rusku“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Příspěvek manž. Rákosníkovým na účast Robina Rákosníka na hokejovém turnaji v Rusku	5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** OS Jihočeská růže, Kostelec 17, Hluboká n.V., IČ 70878358 žádá o příspěvek ve výši 3 tis. Kč na Den dětí 2010 – návštěva dětského představení v DK Metropol dne 15.5.2010 a pohoštění dětí v Kostelci v rámci DD dne 1.6.2010.

#### **Usnesení č. 1499/10**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku OS Jihočeská růže a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 3/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 2 tis. Kč na „Příspěvek OS Jihočeská růže na Den dětí 2010“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Příspěvek OS Jihočeská růže na Den dětí 2010	2

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Na MÚ se obrátil ředitel ZŠ Hluboká nad Vltavou s následujícími požadavky na uvolnění finančních prostředků:

- Ve školní jídelně došlo k havárii na „troubě“. Toto zařízení bylo 35 let staré. Aby nebyl narušen chod ŠJ je nutné zakoupit nové zařízení. Jedná se o „elektrickou pec třítroubovou“, jejíž cena činí včetně DPH po slevě 90.360,- Kč.
- V ZŠ není v současné době k dispozici školní rozhlas, který je cca 25 let starý a neopravitelný. Dle vyjádření je rozhlas pro školu nutný již vzhledem k případným bezpečnostním opatřením, společných přesunech apod. ZŠ předložil rozpočet na nový rozhlas ve výši 65.000,-Kč.

#### **Usnesení č. 1500/10**

rada města **s o u h l a s í**

**a)** se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 4/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 90,360 Kč na „Pořízení elektrické pece pro ŠJ“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Pořízení elektrické pece pro ŠJ	90,360

**b)** se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 5/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 49,134 Kč na „Pořízení školního rozhlasu v ZŠ“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
		Pořízení školního rozhlasu v ZŠ	65

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) MAS Hlubocko – Lišovsko vyhlásí 2.5.2010 výzvu k podávání žádostí o dotaci z programu Leader s ukončením k 2.6.2010. Je možno získat dotaci ve výši 90 % uznatelných nákladů bez DPH, max. však 2 mil. Kč na projekt s tím, že v rámci jednoho opatření (fische) může jeden žadatel podat jen jednu žádost.

1. opatření:

Oprava kaple v Municích – na akci je podána žádost do Nadace VIA ( max. dotace je 70 tis. Kč), a dále je podána žádost na Jč kraj ( max. dotace 40 tis. Kč). V případě úspěchu žádosti do MAS by byly již podané žádosti staženy.

Celkové předpokládané náklady 300 tis. Kč vč. DPH (střecha – 200, fasáda 100 tis. Kč),

Dotace MAS 225 tis. Kč

Spolufinancování městem 75 tis. Kč.

2. opatření – jsou připravovány 2 projekty, z nichž *by měla rada města vybrat jeden*, na který bude podána žádost o dotaci.

a) Parkoviště u sportovního areálu – projekt baseballového klubu, kde by žadatelem bylo město

Celkové předpokládané náklady 4 000 tis. Kč vč. DPH

Dotace MAS 2 000 tis. Kč

Spolufinancování městem 2 000 tis. Kč.

b) Parkoviště Fügnerova ul. – jedná se projekt, na který město podalo žádost o dotaci ROP v 6. výzvě, která je nyní pozastavena.

Celkové předpokládané náklady 1 300 tis. Kč vč. DPH

Dotace MAS 975 tis. Kč

Spolufinancování městem 325 tis. Kč.

Rada města odsouhlasila podání žádosti na akci „Oprava kaple v Municích“ a „Parkoviště u sportovního areálu“ s tím, že u parkoviště požaduje prověření nákladů na stavbu.

#### **Usnesení č. 1501/10**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci MAS na projekty „Oprava kaple v Municích“ a „Parkoviště u sportovního areálu“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

Dne 31.3.2010 se na Krajském úřadě v Českých Budějovicích konalo koordinační jednání svolané Ředitelstvím vodních cest ČR. Účastníci byli informováni o průběhu stavby „Dokončení vltavské vodní cesty v úseku České Budějovice – Týn nad Vltavou“. Stavba je rozdělena do 3 úseků:

1. úsek – Č.Budějovice - Hluboká n. Vlt. – 9 km, předpoklad dokončení v roce 2011.

2. úsek - Hluboká n. Vlt. – Hněvkovická přehrada – 11 km, předpoklad dokončení 2012.

3. úsek - Hněvkovická přehrada – Týn n. Vlt. – předpoklad dokončení 2012.

Po dokončení bude délka splavného úseku z Č. Budějovic na hráz Orlické přehrady 93 km.

Celá trasa a stavby na ní byly představeny a bylo nabídnuto tuto prezentaci instalovat v Hluboké nad Vltavou a představit veřejnosti formou několikadenní výstavy s odborným výkladem.

### **Usnesení č. 1502/10**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit ve spolupráci ŘVC ČR prezentaci projektu „Dokončení vltavské vodní cesty v úseku České Budějovice – Týn nad Vltavou“ pro veřejnost v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

a) Rada města projednala dne 22.3.2010 žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zastupující Ředitelství vodních cest ČR o souhlas s navrženou trasou přesunu hmot ze stavby „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“ a „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“ – t.j. trasu jez Hluboká nad Vltavou – Třeboňská ulice (III/10575) – Pražská ulice (II/146) a dále do lomu Ševětín po komunikaci III/603. Rada navrhla trasu po komunikaci III/10575 jižním směrem do lomu Ševětín. V pátek 9.4. byl s návrhem usnesení rady města seznámen pracovník VRV a.s. a k návrhu usnesení se ihned vyjádřil:

- radou města doporučená trasa vede přes další obce – Hrdějovice, Borek. Zajištění vyjádření od těchto obcí bude vyžadovat delší časové období
- lze předpokládat vyjádření nesouhlasu těchto obcí
- navržená trasa může být v kolizi se zahájenou stavbou IV. železničního koridoru, přejezd vozidel přes trať bude velmi omezen nebo i uzavřen.

Výše uvedené způsobuje posunutí termínu získání stavebního povolení na stavbu plavební komory v Hluboké nad Vltavou a tím zvyšuje riziko vyřazení stavby ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu požádal o přehodnocení stanoviska rady města.

### **Usnesení č. 1503/10**

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou trasou přesunu hmot ze staveb „Plavební komora Hluboká nad Vltavou“ a „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“ - Třeboňská ulice (III/10575), Pražská ulice (II/146) a dále do lomu Ševětín za níže uvedených podmínek:

- nebude překročena navržená hmotnost vozidel 26 t
- bude provedena pasportizace chodníků a podzemních sítí v majetku města v trase přesunu
- bude provedena pasportizace staveb v majetku města a občanů okolo trasy přesunu
- investor stavby spolu s budoucím zhotovitelem stavby projedná s městem Hluboká nad Vltavou možné alternativní trasy přesunu hmot nezatěžující dopravní situaci a obyvatele města

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou schválilo změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou – Zámostí pro účel změny využití lokality pod pilou z podnikatelské zony na obytnou a vypuštění přeložky silnice II/146. Bylo zpracováno zadání změny, projednáno s dotčenými orgány i veřejností, upraveno dle předložených stanovisek. Obsahuje pokyny pro zpracování návrhu, který bude znovu projednán a předložen radě a zastupitelstvu ke schválení.

### **Usnesení č. 1504/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit zadání změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou č. 8, zadání změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 9 a zadání změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí č. 6

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0



c) Bytové družstvo Švermova 830, Hluboká nad Vltavou (BD) má v přízemí domu k dispozici volný prostor, dříve užívaný městem jako sklad CO (3,45m x 5,85m = 20,2 m<sup>2</sup>). Věcné břemeno užívání tohoto prostoru městem skončilo v r. 2008. Město nyní musí vystěhovat sklad knih a propagačních materiálů, umístěný v prostorách O2 ve dvoře pošty (vyklidit bude nutno cca v květnu 2010, z důvodů rekonstrukce objektu), a dále město potřebuje přestěhovat část archivu stavebního úřadu.

BD nabízí k pronájmu bývalý sklad CO v čp. 830 jako náhradu za pronájem části veřejné plochy na p.č. 75/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (cca 200 m<sup>2</sup>), přiléhající k čp. 830 za účelem vytvoření uzavřeného dětského hřiště (živý plot) a případně k vytvoření zelených parkovacích míst na okraji pozemku (zatravnovací panely).

#### **Usnesení č. 1505/10**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem pronajmout Bytovému družstvu Švermova 830 část pozemku p.č. 75/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vytvoření uzavřeného dětského hřiště a případně k vytvoření zelených parkovacích míst na okraji pozemku s tím, že náhradou za tento pronájem Bytové družstvo Švermova 830 přenechá městu do nájmu nebytové prostory v přízemí domu čp. 830. Rada města pověřuje MÚ administrací věci s tím, že záměr pronájmu pozemku města bude nejprve zveřejněn s upřesněním rozsahu pronájmu a poté bude návrh nájemní smlouvy znovu předložen radě města k projednání.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada projednala žádost Centra volného času – p. Buriánové o zřízení stálého pracovníka CVČ a o uvolnění prostředků na zaplacení mzdy a pojištění. V předloženém materiálu p. Buriánová členům rady předala seznam kroužků a příjmů a výdajů. Dále vyčíslila roční náklady (hrubou mzdu) na stálého pracovníka. Pro letošní zbytek roku od 1.5.2010 se jedná o částku cca 96,5 tis. Kč. Rada města se záměrem souhlasila s tím, že navýší současný neúčelový příspěvek pro CVČ (60 tis. Kč) o 36,5 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1506/10**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 6/10 ve výdajové části rozpočtu navýšením na „Centrum volného času“ o 36,5 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
	Centrum volného času	navýšení o 36,5

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

e) Rada byla informována o změně provozu v KC Panorama (v průběhu pokladních hodin) z důvodu bezpečnosti.

člen rady města  
Aleš Raus

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa