

# Z á p i s

## z 25. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19.4.2010.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 20

Prizváni: p. Piskač, Ing. Adámek, Mgr. Berit, Ing. Smrčka – MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

### **K bodu 1)**

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 645/10**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Karvánek, Mgr. Vítovcová, p. Brom

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 646/10**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Irovského, p. Čmejrk

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, zdržel se - 0, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva. Dále starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

### **Usnesení č. 647/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Dispozice s majetkem:
  - a) Prodej pozemků v ulici Smetanova - Bromovi, Chudobovi.
  - b) Majetkoprávní vypořádání části poz. p.č.959/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. - manž. Rausovi.
  - c) Prodej pozemku parc. č. 1220 v k.ú. Líšnice u Kostelce - manž. Kocourkovi.
  - d) Prodej nepoužívaného vrtu na poz. p.č.814/3, 814/4 v k.ú.Kostelec-manž. Kudějovi.
  - e) Prodej částí pozemků parc. č. 1087/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita pod Barborkou) - p. Vácha, p. Procházka.
  - f) Směna částí pozemků parc. č. 31, 32/1 a 69 v k.ú. Munice - pí. Sulková.
  - g) Prodej pozemků parc. č. 154/13, 134/3, 154/9, 145/1, 140/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce - manž. Touškovi.
  - h) Přijetí do vlastnictví ZTV a částí pozemků parc. č. 938/5, 938/6, 938/2, 938/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt (lokalita Kánín) - Ing. Hanzlík a další vlastníci.
  - i) Koupě pozemku parc. č. 1096/147 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Křesín - Ruská ul.) - manž. Drmotovi.

- j) Prodej pozemku parc. č. 734/2 v k.ú. Jeznice (pozemek u VD Hněvkovice) - p. Šafařík.
  - k) Vydání souhlasného prohlášení, týkajícího se průběhu hranic pozemků parc. č. 845/2, 1216/6, 845/1, 845/3 v k.ú. Kostelec - pí. Bromová.
  - l) Schválení splátkového kalendáře – koupě pozemku parc.č. 2080 – MANE Holding a.s.
  - m) Prodej pozemku parc. č. 196/7 v k.ú. Purkarec - Lesy ČR s.p.
- 3) Rozpočtová opatření:
- a) Navýšení rozpočtu - Rekonstrukce Domova důchodců.
  - b) Odvod za vynětí ze ZPF a LPF – cyklostezka Hluboká – Poněšice.
  - c) Neinvestiční náklady na školní docházku do ZŠ Týn n. Vlt.
  - d) Přijetí příspěvku na investiční rozvoj – A. Jirásek.
  - e) Koupě dodávkového vozu pro rozvoz jídel.
  - f) Přijetí dotace SFDI – Cyklistická stezka Hluboká – Poněšice úsek II. a III.
  - g) Přijetí části výtěžku z provozu VHP za r. 2009.
  - h) Přijetí neinvestiční dotace Jč kraje na činnost jednotek SDH Hluboká a Kostelec.
  - i) Splátka úvěru na 8 bj Lesní.
  - j) Navýšení rozpočtu – Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní.
  - k) Daň z převodu nemovitostí – Holý vrch – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - l) Přijetí příspěvku Jč kraje pro pěvecký soubor Závěš.
- 4) Granty a dotace:
- a) Žádost o dotaci MZE na poskytnutí úhrady části úroku z úvěru na ČOV.
- 5) Schválení úvěru na akci „Intenzifikace ČOV Zámostí“.
- 6) Změna ÚP sídelního útvaru č. 8, změna ÚP zóny Hluboká n. Vlt. – město č. 9 (Hamr) a změna ÚP zóny Hluboká n. Vlt. – Zámostí č. 6 (Zámostí sever, Pod Kánínem) – zadání.
- 7) Různé.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro -, zdržel se - 0, proti - 0

## **K bodu 2)**

a) Na město se obrátili manželé Ivana a František Bromovi a manželé Jaroslava a Karel Chudobovi, kteří jsou vlastníky domů č.p. 613 a č.p. 614 ve Smetanově ulici v Zámostí. Žadatelé odkoupili v minulém roce tyto domy od státního podniku Lesy ČR. Šlo však pouze o převod staveb, protože jak zastavěné pozemky, tak pozemky tvořící zahrady okolo těchto domů jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, které je získalo v rámci přechodu státního majetku do vlastnictví obcí dle zák. č. 172/1991 Sb. Město v minulosti souhlasilo s vytvořením GP, kterým byly vytvořeny pozemky parc. č. st. 837/1 o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 837/2 o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/13 o výměře 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/28 o výměře 408 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1934 o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 1935 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žadatelé uvádějí, že koupí staveb na dotčených pozemcích byly poměrně vyčerpány jejich finanční možnosti a žádají město, zda by zvážilo slevu z kupní ceny oproti ceně minimální, zastupitelstvem určené, tedy 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Žadatelé navrhují, aby jim byly pozemky prodány za cenu určenou znaleckými posudky, které k žádosti přiložili. Dle těchto posudků činí cena dotčených pozemků 309.000,- Kč (manž. Chudobovi), resp. 311.000,- Kč (manž. Bromovi). Vynásobením výměry pozemků minimální cenou určenou ZM za 1 m<sup>2</sup> však cena vychází u manž. Chudobových na 390.600,- Kč a u manž. Bromových na 393.400,- Kč. Stavební a bytová komise se žádostí zabývala a doporučuje prodej, nicméně za standardních podmínek. Rada města věc projednala na svém zasedání dne 22.3.2010 a doporučila ZM souhlasit s prodejem za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Současně RM doporučila odsouhlasit splátkový kalendář, kdy platba kupní ceny bude rozložena do tří let.

### **Usnesení č. 648/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. st. 837/2 o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/28 o výměře 408 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1935 o výměře 24 m<sup>2</sup> manželům Jaroslavě a Karlu Chudobovým, bytem Smetanova 613, Hluboká nad Vltavou a dále pozemků parc. č. st. 837/1 o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/13 o výměře 412 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1934 o výměře 23 m<sup>2</sup> manželům Ivaně a Františku Bromovým, bytem Smetanova 614, Hluboká nad Vltavou, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování GP, náklady na vypracování znaleckého posudku a administrativní poplatky spojený s řízením o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. Zastupitelstvo současně souhlasí s rozložením splátek kupní ceny na dobu tří let. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných kupních smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 1, proti - 0

**b)** Na město se v zastoupení manželů Rausových, bytem Palackého 661, Hluboká nad Vltavou, obrátil advokát JUDr. Ladislav Dusil se žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. S okolnostmi případu byli zastupitelé podrobně seznámeni. Zastupitelé byli požádáni, aby po prověření celé záležitosti schválili sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že dotčená část pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví manželů Rausových, resp. jejich syna Tomáše Rause. Rada města se věcí zabývala na svém zasedání dne 22.3.2010 a doporučila ZM aby sepsání předmětného prohlášení schválilo.

### **Usnesení č. 649/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že část pozemku parc. č. 959/1 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví manželů Rausových, bytem Palackého 661, Hluboká nad Vltavou resp. jejich syna Tomáše Rause. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci (včetně zajištění geometrického oddělení dotčené části pozemku parc. č. 959/1) a dále pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětného prohlášení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 2

**c)** Na město se obrátili manželé Ladislav a Růžena Kocourkovi, bytem Líšnice 8, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1220 v k.ú. Líšnice u Kostelce o výměře 177 m<sup>2</sup>. Dle sdělení Katastrálního úřadu byl shora uvedený pozemek oddělen od pozemku parc. č. st. 4 (ve vlastnictví manž. Kocourkových), coby přísloučená část cizí parcely, vedené dosud ve zjednodušené evidenci jako parcela PK parc. č. 1200, díl1, zapsané na LV č. 1, tedy ve vlastnictví města. Ke shora uvedenému došlo v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Líšnice u Kostelce. Manželé Kocourkovi mají pozemek zaplacený a užívají jej. OV Líšnice s prodejem souhlasí a nemá k němu připomínek, stejně jako rada města.

### **Usnesení č. 650/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 1220 o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšnice u Kostelce manželům Ladislavu a Růženě Kocourkovým, bytem Líšnice 8, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup>

plochy. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování GP, náklady na vypracování znaleckého posudku a administrativní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Na město se obrátili manželé Ivana a Milan Kudějovi, bytem J. Jindřicha 10, České Budějovice, kteří jsou vlastníky pozemků parc. č. 814/3 a 814/4 v k.ú. Kostelec. Žadatelé využívají shora uvedené pozemky k rekreačním účelům a zjistili, že se zde nachází nepoužívaný vrt, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že vrty spadají do režimu staveb, není tento vrt součástí pozemku a Kudějovi tedy žádají město o jeho prodej. K věci se vyjádřil OV Kostelec, který s prodejem souhlasí, stejně jako správce vodohospodářského majetku v Kostelci, PMH. OV prostřednictvím Ing. Pudila prodej dále podmiňuje tím, že budou pro jeho využívání vydána příslušná povolení a že denní odběr vody z vrtu nepřesáhne 1000 l, aby nedošlo k ovlivnění dalších vrtů, které jsou využívány pro čerpání pitné vody pro vodovod v Kostelci. Rada města prodej vrtu doporučila.

#### **Usnesení č. 651/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem vrtu na čerpání vody, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 814/3 a 814/4 v k.ú. Kostelec, manželům Ivaně a Milanu Kudějovým, bytem J. Jindřicha 10, České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku. Žadatelé jsou dále povinni uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku a zajistit si příslušná povolení, potřebná k odběru vody z vrtu. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Rada města již opakovaně projednávala žádosti pana Jaroslava Váchy, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou a pana Luďka Procházky, bytem Dvořákova 863, Hluboká nad Vltavou o koupi částí pozemku parc. č. 1087/1 (lokalita pod Barborkou). Oba žadatelé hodlají na místě vystavět, resp. rozšířit své provozovny, tedy cukrářskou výrobu a sklenářskou dílnu. Část pozemku parc. č. 1087/1 má p. Vácha na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2004 v pronájmu za roční nájemné 10.000,- Kč.

Na základě dohody obou žadatelů a místního šetření provedeného za účasti zástupce MÚ a stavebního úřadu byl vypracován GP č. 2178-1/2010, kterým byl z pozemku parc. č. 1087/1 oddělen pozemek parc. č. 1087/96 o výměře 304 m<sup>2</sup>, který by měl být prodán p. Váchovi a dále pozemek parc. č. 1087/97 o stejné výměře, který by měl být prodán p. Procházkovi. Geometrický plán respektuje místní prostorové poměry a stávající uložení sítí a počítá s dobudováním chodníku i zachováním 6 m širokého vjezdu na pozemek parc. č. 1058, za účelem zajištění požární ochrany a případného umožnění odvozu odtěženého dřeva. Žadatelé dále předložili návrhy na pozemkové a stavební úpravy dotčených pozemků. Rada města prodej pozemků dle shora uvedeného GP doporučila.

#### **Usnesení č. 652/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1087/1, dle GP č. 2178-1/2010 nově označené jako parc. č. 1087/96, o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Jaroslavu

Váchovi, bytem Sadová 1195, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 1

#### **Usnesení č. 653/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1087/1, dle GP č. 2178-1/2010 nově označené jako parc. č. 1087/97, o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Ludku Procházkovi, bytem Dvořákova 863, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** Na město se obrátili paní Drahoslava Sulková a pan Pavel Kubeš, vlastníci pozemků parc. č. 32/1 a parc. č. 31 v k.ú. Munice, se žádostí o směnu částí těchto pozemků za část pozemku parc. č. 69, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Směna by byla provedena na základě oddělovacího GP „metr za metr“. Žadatelé hodlají rekonstruovat dům č.p. 9 v Municích a město by jim přenechalo část pozemku parc. č. 69 v prodloužení stávajícího domu. Naproti tomu by žadatelé městu přenechali část svých pozemků parc. č. 32/1 a parc. č. 31, na kterých město v minulosti vybudovalo chodník. Osadní výbor obce Munice a rada města se směnou souhlasí.

#### **Usnesení č. 654/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou částí pozemků parc. č. 69 (ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou) za části pozemků parc. č. 32/1 a parc. č. 31 (ve vlastnictví paní Drahoslavy Sulkové a pana Pavla Kubeše) o stejné výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Munice. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Zastupitelstvo již v minulosti projednávalo žádost manželů MUDr. Františka Touška a MUDr. Libuše Touškové o koupi zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice a to pozemku PK parc. č. 154/5 (část) o výměře dle budoucího GP (přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů) a dále PK parc. č. 109, 110, 114/1, 114/2, 114/3, 256/1, 256/2, 351/1, 351/2 o celkové výměře 65.033 m<sup>2</sup> (pole, pastviny, louky, lesní porost). Svou žádost odůvodnili žadatelé tím, že tyto pozemky sousedí s dalšími pozemky v jejich vlastnictví a žadatelé se snaží o jejich scelení. Na pozemcích pak chtějí i nadále provozovat zemědělskou činnost a část z nich využít pro farmový chov jelení a mufloní zvěře. Za pozemky žadatelé nabídli kupní cenu celkem 440.000,- Kč, tedy cca. 6,80 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Na svém zasedání dne 21.9.2009 však ZM prodej shora uvedených pozemků neodsouhlasilo a navrhlo, aby RM

schválila (pokud budou žadatelé s takovým řešením souhlasit) dlouhodobý pronájem dotčených pozemků. Pan starosta následně s MUDr. Touškem ve věci dále jednal a došli ke shodě v tom, že žadatelé budou akceptovat návrh RM na dlouhodobý pronájem, nicméně žádají o prodej alespoň části pozemku PK parc. č. 154/5 o výměře 57 m<sup>2</sup> (oddělovacím GP nově odznačené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 154/13) a dále pozemků parc. č. 134/3 o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 154/9 o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 145/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 140/4 o výměře 92 m<sup>2</sup>, které vznikly digitalizací území, provedenou ze zákona katastrálním úřadem a které tvoří přístupovou cestu k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů. Osadní výbor a rada města s takovým postupem souhlasí.

### **Usnesení č. 655/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku PK parc. č. 154/5 (oddělovacím GP nově označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 154/13) o výměře 57 m<sup>2</sup> a dále pozemků parc. č. 134/3 o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 154/9 o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 145/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 140/4 o výměře 92 m<sup>2</sup>, manželům MUDr. Františku Touškovi a MUDr. Libuši Touškové, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** V lokalitě Pod Kánínem bylo dokončeno ZTV. V souladu s platnými pravidly je třeba převzít od investora, Mgr. Daniela Hanzlíka, bytem Česká 231/19, České Budějovice, vybudované ZTV – vodovod a komunikaci a dále od jednotlivých vlastníků pozemky pod komunikací. Jedná se o bezúplatný převod vodovodu a komunikace na pozemcích parc. č. 938/5, 938/6, 938/2 a 938/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bezúplatně by měly být převedeny i zastavěné části shora uvedených pozemků, které budou odděleny geometrickým plánem na základě skutečného zaměření stavby komunikace.

### **Usnesení č. 656/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování ZTV – vodovodu a stavby komunikace, tak jak byly tyto zkolaudovány příslušnými kolaudačními rozhodnutími, od pana Mgr. Daniela Hanzlíka, bytem Česká 231/19, České Budějovice. Předmětem darovací smlouvy budou dále části pozemků parc. č. 938/5, 938/6, 938/2 a 938/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na nichž se nachází shora uvedené stavby a které budou odděleny geometrickým plánem na základě jejich skutečného zaměření. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných darovacích smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Manželé František a Alena Drmotovi, bytem Ruská 692, 373 41 Hluboká nad Vltavou žádají město, aby odkoupilo část jejich pozemku parc. č. 1096/45, neboť část chodníku v Ruské ulici je umístěna právě na tomto pozemku. Dle tvrzení žadatelů k situaci došlo již v roce 1974, kdy byl pozemek stavebním úřadem tehdejšího MNV nesprávně vyměřen. Vzhledem ke shora uvedenému bylo zadáno vypracování GP, kterým byl z pozemku parc. č.

1096/45 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1096/147 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který má být předmětem odkupu.

#### **Usnesení č. 657/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkoupením pozemku parc. č. 1096/147 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který nově vznikne na základě GP oddělením z pozemku parc. č. 1096/45 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Františka a Aleny Drmotových, za cenu obvyklou, tedy 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** Na město se obrátil pan Zdeněk Šafařík, bytem Jeznice 25, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 734/2 v k.ú. Jeznice. Žadatel na tomto pozemku hodlá provozovat svou podnikatelskou činnost – stavby a opravy rekreačních plavidel. Pozemek přímo sousedí s vodní plochou VD Hněvkovice. Zastupitelstvo s přihlédnutím k informaci, že se v současné době zpracovává projekt splavnění Vltavy v této oblasti vyslovilo názor, že před jeho dokončením by neměly být pozemky přímo sousedící s vodní plochou prodávány.

#### **Usnesení č. 658/10**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku PK parc. č. 34/2 v k.ú. Jeznice panu Zdeňku Šafaříkovi, Jeznice 25, Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Město bylo coby účastník řízení vyzváno Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích k projednání sporu o vlastnictví pozemků PK parc. č. 1216/6, a KN parc. č. 845/2, a 845/3 v k.ú. Kostelec. Jedná se o to, že v k.ú. Kostelec proběhla v nedávné době digitalizace katastrální mapy, na základě které se zjistilo, že k pozemkům parc. č. 845/2 o výměře 64 m<sup>2</sup> a 845/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 1 (vlastnictví města), existuje listina (rozhodnutí o dědictví), svědčící vlastnický pro paní Marii Bromovou, bytem Haškova 801, Hluboká nad Vltavou. Pozemky parc. č. 845/2 a 845/3 totiž vznikly oddělením přísloučené části pozemku PK parc. č. 1216/6 díl 1 (ve vlastnictví města) od pozemku parc. č. 845, který paní Bromová nabyla v rámci dědictví po svých rodičích. Toto oddělení bylo katastrálním úřadem provedeno z úřední povinnosti, právě v souvislosti s digitalizací území. Na druhé straně pozemek parc. č. 845 má dle skutečného zaměření o cca. 50 m<sup>2</sup> větší výměru, než která je v současné době zaplácena (zeleně vybarveno) a na této části pozemku parc. č. 845 se v současné době nachází komunikace ve vlastnictví města. Zastupitelstvo odsouhlasilo jedno z možných řešení a to vydání souhlasného prohlášení, kterým budou obě strany respektovat zaměření plotu, oddělujícího dotčené pozemky. V takovém případě se město ve prospěch pí. Bromové vzdá pozemků parc. č. 845/2 a 845/3 o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> a současně se paní Bromová vzdá části pozemku PK parc. č. 1216/6 o výměře cca. 50 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města. Toto prohlášení je činěno na základě skutečného zaměření plotu.

#### **Usnesení č. 659/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

vydání souhlasného prohlášení, kterým se město ve prospěch paní Marie Bromové, bytem Haškova 801, Hluboká nad Vltavou, vzdá pozemků parc. č. 845/2 a 845/3 o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> a současně se paní Marie Bromová vzdá části pozemku PK

parc. č. 1216/6 o výměře cca. 50 m<sup>2</sup> ve prospěch města. Toto prohlášení je činěno na základě návrhu Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích a respektuje skutečné zaměření plotu na dotčených pozemcích, provedené a schválené tehdejšími MNV v roce 1986. Text souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho neoddělitelnou součástí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věcí a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem tohoto souhlasného prohlášení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.1.2010 projednalo a schválilo prodej pozemku KN parc. č. 2080, o výměře 16.505 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Holý Vrch), za celkovou kupní cenu ve výši 11.553.500,- Kč, společnosti MANE Holding a.s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, která předložila nejvyšší nabídku RK Žáček, jež celou transakci zajišťuje. Starosta města následně projednal se zástupcem společnosti MANE Holding a.s. Ing. Nedvědem způsob úhrady kupní ceny. Zastupitelstvo navržený splátkový kalendář odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 660/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s tím, aby pro zaplacení kupní ceny pozemku KN parc. č. 2080, o výměře 16.505 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Holý Vrch), ve výši 11.553.500,- Kč, společností MANE Holding a.s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, byl sjednán následující splátkový kalendář :

- 1. splátka kupní ceny ve výši 3.000.000,- Kč bude zaplacena do 10-ti dnů od podpisu kupní smlouvy (její zaplacení je podmínkou pro podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí)
- 2. splátka kupní ceny ve výši 3.000.000,- Kč bude zaplacena do 31.8.2010
- 3. splátka kupní ceny ve výši 5.553.500,- Kč bude zaplacena do 30.11.2010

a dále

#### **u k l á d á**

MÚ zajistit ve spolupráci s RK Žáček administraci věcí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Na město se obrátil státní podnik Lesy ČR se žádostí o prodej pozemku parc. č. 196/7 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec (při vjezdu do Purkarce vlevo od silnice). Jedná se o pozemek u domu ve vlastnictví LČR, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 127. Pozemek parc. č. 196/7 je historicky zaplacen a užíván na základě potvrzení MNV v Purkarci ze dne 30.7.1969, které povoluje využití pozemku ke stavebním účelům. Jedná se o uvedení stavu právního na stav faktický. Kupní cena by byla standardní, tedy ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však 70,- Kč / 1m<sup>2</sup> převáděné plochy.

### **Usnesení č. 661/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 196/7 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec Státnímu podniku Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, za cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč / 1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel je dále povinen uhradit náklady na vypracování GP, náklady na vypracování znaleckého posudku a administrativní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věcí a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.



Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

### K bodu 3)

a) V rozpočtu města na r. 2010 je na projekt „Rekonstrukce Domova důchodců U Zlatého kohouta“ vyčleněna částka 8 427 tis. Kč plus 400 tis. Kč na opravu ploché střechy, tj. celkem 8 827 tis. Kč. Po sumarizaci víceprací vyvolaných nutnou výměnou podlahových krytin (PVC, lino) je celková předpokládaná potřeba na dokončení akce ve výši 8 938 tis. Kč. Je nutno navýšit rozpočet akce o částku 120 tis. Kč (vč. rezervy). RM doporučila zastupitelstvu provést změnu rozpočtu. Prostředky budou použity z přebytku rozpočtu r. 2009.

### Usnesení č. 662/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s navýšením rozpočtu akce Rekonstrukce Domova důchodců U Zlatého kohouta a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.16/10** ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 120 tis. Kč na akci „Rekonstrukce DD“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4357	6121	Rekonstrukce DD <i>navýšení o</i>	120

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

b) Pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ byl město předepsán odvod za :

- trvalé vynětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku KN 895 v k.ú. Hluboká n.V. - odvod ve výši 58 575,- Kč

- dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa na p.č. KN 893/7, 898/1, 898/6 a 906/1 v k.ú. Hluboká n.V - odvod ve výši 2 930,- Kč.

40 % odvodu připadne Městu Hluboká nad Vltavou, 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

### Usnesení č. 663/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu **č.17/10** ve výši 58 575 Kč na „Odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF- Cyklostezka Hluboká-Poněšice“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2119	6121	Odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF- Cyklostezka Hluboká-Poněšice	58,575

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 664/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu **č.18/10** ve výši 2 930 Kč na „Odvod za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa - Cyklostezka Hluboká-Poněšice“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	6121	Odvod za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa - Cyklostezka Hluboká-Poněšice	2,930

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Týn nad Vltavou vyčíslilo městu náklady za r. 2009 za žáky, občany města, kteří plnili povinnou školní docházku v ZŠ Týn. Jednalo se o žáky Zuzana Šimová a Martin Šíma, Kostelec 10. Po celý školní rok navštěvovali speciální třídy. Náklady celkem 16 013,- Kč. RM doporučila RO provést.

#### Usnesení č. 665/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu č.19/10 ve výši 16 013 Kč na „Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku r. 2009 do ZŠ v Týně n.Vlt.“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3113	5321	Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku r. 2009 do ZŠ v Týně n.Vlt.	16,013

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město přidělilo Antonínu Jiráskovi byt č. 4, Masarykova 68 a obdrželo příspěvek na investiční rozvoj města ve výši 150 tis. Kč. Je nutno vzít příspěvek do rozpočtu města. RM doporučila RO provést.

#### Usnesení č. 666/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

S přijetím příspěvku na investiční rozvoj města a provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č.20/10 v příjmové části rozpočtu ve výši 150 tis. Kč na „Příspěvek na investiční rozvoj města – A.Jirásek“

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
3639	3122	Příspěvek na investiční rozvoj města – A.Jirásek	150

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

e) MÚ ve spolupráci s ředitelem DD upozornil při jednání o rozpočtu na rok 2010 na nutnost zakoupení nového dodávkového vozu pro rozvoz teplých jídel pro DD, MŠ a některé občany města. Paní Kotvaldová (pracovník pro rozvoz jídel) v současnosti používá vůz zn. FORD Transit, r.v. 1995, jenž je již vzhledem ke svému stáří a najetým kilometrům v nevyhovujícím technickém stavu. Automobilu navíc v dubnu 2010 končí „technická“ a novou zkouškou technické způsobilosti by bez větších investic neprošel. Po vyjádření podpory tomuto záměru na jednání zastupitelstva města v únoru, byli osloveni v podstatě všichni výrobci obdobných

užitkových vozidel se žádostí o zaslání cenové nabídky. Termín dodání byl poptáván na měsíc duben 2010, protože koupě automobilu musí být schválena zastupitelstvem města.

Po obdržení nabídek byly na MÚ analyzovány finanční nabídky prodejců a po zvážení vazeb ceny, výkonu a velikosti úložného prostoru se jevil jako nejvýhodnější automobil Fiat Ducato. Proto byly ještě osloveni další prodejci vozů Fiat v okolí, aby byla zjištěna i cena v rámci jedné značky. S těmito podklady byly seznámeni členové výběrové komise, jejíž jednání se uskutečnilo dne 15.3.2010. Výběrová komise rovněž doporučila automobil Fiat Ducato od prodejce Auto Future za 406.800,- Kč vč.DPH. Levnější byl pouze automobil Renault Trafic (cca o 5 tis. Kč), který však má menší výkon a menší nákladní prostor. Zastupitelstvo schválilo nákup vozidla a změnu rozpočtu.

### Usnesení č. 667/10

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu roku 2010 rozpočtovým opatřením **č.21/10** ve výdajové části rozpočtu na „Koupě dodávkového vozidla pro rozvoz jídel“ ve výši 407 tis. Kč.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3141	6123	Koupě dodávkového vozidla pro rozvoz jídel	407

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0

f) Na základě informací z tisku bylo pozastaveno podepsání smluv o dotaci ROP na projekty z 5. výzvy. Smlouvy měly být podepsány v polovině února 2010. Město v této výzvě uspělo s projekty „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ a „Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou“. Akce byly na základě sdělení ROP o přidělení dotace zařazeny do rozpočtu města na r. 2010. Akce „Sportovní areál ZŠ Hluboká nad Vltavou“ - zahájení akce bylo zastaveno.

Realizace projektu Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice započala v r. 2009 z důvodu poskytnutí dotace SFDI ve výši 16 250 000 Kč, kterou bylo nutno vyčerpat v r. 2009. Na stavební práce bylo vyčerpano z dotace SFDI pouze 7 416 511,88 Kč z důvodu odvolání do stavebního povolení a tím pozdního zahájení prací až v XI. Na r. 2010 bylo od SFDI převedeno nevyčerpaných 8 833 000 Kč z r. 2009. Tyto prostředky jsou zahrnuty v rozpočtu na r. 2010, ale je nutno je formálně přijmout.

Dále bylo čerpáno v r. 2009 na povinnou spoluúcast města k dotaci SFDI - 2 339 059 Kč z Nadace Jč cyklostezky, úvěr ČSOB ve výši 6 270 943,44 Kč a prostředky města ve výši 146 689,73 Kč.

Na r. 2010 je nutno na dokončení díla dle SOD s firmou STRABAG počítat s náklady ve výši 13 427 281 Kč. Dále bude nutno uhradit odměny za management projektu firmě RERA ve výši 1 020 000 Kč, za TDI a KBP firmě Stavební poradna 332 405 Kč, na autorský dozor projektanta 25 000 Kč, a případně za audit projektu 80 000 Kč.

	2008 - 2009	2010 – potřeba
Celkové náklady	17 548 854	14 995 086
stavba	16 173 204	13 537 681
služby	1 375 650	1 457 405
<i>Financování</i>		
<i>Dotace: SFDI</i>	<i>7 416 512</i>	<i>8 833 000</i>
<i>Úvěr (ROP)</i>	<i>6 270 943</i>	<i>5 724 681</i>
<i>NJC</i>	<i>2 339 059</i>	<i>0</i>
<i>Spolufinancování město</i>	<i>1 522 340</i>	<i>437 405</i>

Dále je nutno počítat s úroky z úvěru ( 13 mil. Kč) splátky cca 12 - 20 tis. měsíčně (dle čerpání), splatnost úvěru do 31.12.2015 po cca 206 tis. měsíčně od X/2010 s možností mimořádné splátky z dotace ROP přislíbené ve výši 10 974 310 Kč.

Město jedná se zhotovitelem stavby (STRABAG a.s.) o zlevnění stavby ( vypuštění asfaltu, zlevnění zábradlí apod.), což by mohlo stavbu zlevnit o cca 3 800 tis. Kč. Současně probíhají jednání se SFDI o podmínkách změn projektu tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotace od SFDI.

#### **Usnesení č. 668/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím dotace SFDI na r. 2010 na projekt „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ ve výši 8 833 tis. Kč

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 669/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s jednáním se zhotovitelem stavby a se SFDI o změnách vedoucím ke zlevnění projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

g) Provozovatel VHP ve městě firma MARINER Plus a.s. odvedla městu v souladu se zákonem část výtěžku z provozu VHP povolených městem v r. 2009 ve výši 40 130 Kč. Tyto prostředky je možno podle zákona použít pouze na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak veřejně prospěšný účel. V diskuzi p.Vácha a p.Karvánek navrhli rozdělení částky mezi oddíl kopané TJ Hluboká n. Vlt. A SDH Hluboká n.Vlt. za účelem podpory mládežnických družstev. V diskuzi Ing. Dlouhý označil tento postup za nekoncepční, doporučil vrátit návrh použití prostředků do jednání rady ke zvážení a následně vrátit do zastupitelstva.

#### **Usnesení č. 670/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu roku 2010 rozpočtovým opatřením **č.22/10** v příjmové části rozpočtu „Přijetí části výtěžku z provozu VHP – MARINER Plus a.s.“ ve výši 40,130 tis. Kč.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3141	6123	Přijetí části výtěžku z provozu VHP – MARINER Plus a.s.	40,130

**a dále**

#### **u k l á d á**

radě města projednat návrh TJ a SDH Hluboká n. Vlt. a s vyjádřením vrátit bod použití části výtěžku z provozu VHP povolených městem v r. 2009 od společnosti MARINER Plus a.s. ve výši 40 130,- Kč na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak veřejně prospěšný účel.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

h) Jč kraj poskytl městu neinvestiční příspěvek na činnost jednotek dobrovolných hasičských sborů obcí Jihočeského kraje pro SDH Hluboká n.Vlt. a ve výši 60 900,- Kč a pro SDH

Kostelec ve výši 30 000,- Kč. Prostředky jsou určeny na výdaje spojené s udržením akceschopnosti jednotek SDH obcí kategorie JPO II nebo JPO III. Prostředky lze použít na věcné vybavení (hadice, proudnice, rozdělovače, žebříky, spojové prostředky, věcné prostředky požární ochrany, technické prostředky vyprošťování a bourání, apod.), na ochranné pomůcky ( přilby, boty, ochranné obleky), které zůstávají majetkem obce neinvestiční povahy a je v hodnotě do 40 tis. Kč, dále na opravy požární techniky, která nemá charakter modernizace nebo technického zhodnocení, na odbornou přípravu velitelů a strojníků, na získání odborné způsobilosti nebo prodloužení platnosti a specializační kursy a zaměstnání.

### Usnesení č. 671/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím příspěvku Jč kraje na činnost jednotky SDH Hluboká nad Vltavou ve výši 60 900 Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.23/10** v příjmové části rozpočtu ve výši 60 900 Kč na „Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Hluboká nad Vltavou“ a ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 60 900 Kč na položku „Požární ochrana - SDH“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Hluboká nad Vltavou (ÚZ 00706)	60,900

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana – SDH (ÚZ 00706) navýšení o	60,900

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

### Usnesení č. 672/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím příspěvku Jč kraje na činnost jednotky SDH Kostelec ve výši 30 000 Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.24/10** v příjmové části rozpočtu ve výši 30 000 Kč na „Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Kostelec“ a ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 30 000 Kč na položku „Požární ochrana - SDH“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Neinvestiční příspěvek Jč kraje na činnost jednotky SDH Kostelec (ÚZ 00706)	30

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana – SDH (ÚZ 00706) navýšení o	30

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě úvěrové smlouvy musí město do 31.12.2010 uhradit v r. 2010 poslední splátku úvěru ve výši 600 tis. Kč. Při přípravě rozpočtu r. 2010 došlo administrativní chybou k nezařazení této splátky do návrhu rozpočtu r. 2010. Zastupitelstvo schválilo zařazení

splátky do rozpočtu a přijetí rozpočtové opatření. Výdaj bude kryt přebytkem rozpočtu r. 2009.

#### Usnesení č. 673/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.25/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 600 000 Kč na „Splátka půjčky – 8 bj Lesní ul.“

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
	8124	Splátka půjčky – 8 bj Lesní ul.	600

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti – 0, zdržel se – 0

j) V rozpočtu r. 2010 je zařazena akce „Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“ s navrženým výdajem ve výši 500 tis. Kč. Na začátku letošního roku byla dokončena dokumentace stavby společností VaK Jč, kde rozpočet stavby byl ve výši 1.700 tis. bez DPH. Bylo rozhodnuto provést výběrové řízení a zjistit reálnou cenu. Z výběrového řízení vzešla nejnižší nabídka ve výši 1.400 tis. Kč bez DPH, což přesto zvyšuje výdaj o 900 tis. Kč bez DPH (DPH lze uplatnit u finančního úřadu). Celková cena akce je 1.680 tis. Kč vč. DPH.

Akce je prováděna v souvislosti s navazující akcí 2. etapa „Rekonstrukce místních komunikací“, která je podpořena dotací ROP. Stávající vodovod je sice proveden z PE trubek, ale provedení v akci „Z“ je špatné – uloženo místo do písku do štěrkodrtě, což způsobuje opakující se poruchy proražením pláště trubky a dále je vodovod uložen pod obrubníky a kabely NN a veřejného osvětlení. Dále část přípojek je provedena z ocelových trubek na konci životnosti. Kanalizace je v přiměřeném stavu, je navržena pouze oprava šachet. Byly předloženy varianty finančního řešení. Zastupitelstvo schválilo dojednat se zhotovitelem stavby odklad splátky části díla (cca 400 tis. Kč bez DPH) na rok 2011 a stavbu provést v plném rozsahu. Výdaj bude kryt přebytkem rozpočtu r. 2009. DPH ve výši 200 tis. Kč bude v r. 2010 vráceno do rozpočtu města, takže faktické navýšení rozpočtu představuje částku 500 tis. Kč.

#### Usnesení č. 674/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.26/10** ve výdajové části rozpočtu navýšením o 700 tis. Kč na „Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“ a současně ve výdajové části rozpočtu ve výši minus 200 tis. Kč jako „Vratka DPH - Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní“.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
2310	5171	Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní <i>navýšení o</i>	700

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
6310	5362	Vratka DPH - Rekonstrukce vodovodu v ul. Právní	- 200

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

k) Bod byl stažen z programu.

l) Jč kraj poskytl městu příspěvek na reprezentaci pro Ženský pěvecký sbor Závíš na 8. mezinárodní festival sborového zpěvu v San Marinu ve výši 20 000,- Kč. Zastupitelstvo schválilo změnu rozpočtu.

#### Usnesení č. 675/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím příspěvku Jč kraje na reprezentaci pro Ženský pěvecký sbor Závíš ve výši 20.000,-Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č.27/10 v příjmové části rozpočtu ve výši 20 000 Kč na „Příspěvek Jč kraje na reprezentaci pro sbor Závíš-festival San Marino“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 20 000 Kč na „Sbor Závíš-festival San Marino-na reprezentaci“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Příspěvek Jč kraje na reprezentaci pro Sbor Závíš-festival San Marino	20

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3399	5xxx	Sbor Závíš-festival San Marino-na reprezentaci	20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

#### K bodu 4)

Město má možnost podat žádost o dotaci MZe z programu 229 310 na poskytnutí úhrady části úroku z komerčního úvěru na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“.

Úhrada může být poskytnuta do výše max. 4 % p.a. po dobu 10 let.

Po podpisu smlouvy o úvěru bude možno o úhradu části úroku z komerčního úvěru požádat po doložení dokladů o výběru banky dle zákona.

Úhrady budou prováděny prostřednictvím ČMZRB na základě předkládaných žádostí dle skutečně uhrazených úroků z úvěru.

#### Usnesení č. 676/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci MZe na poskytnutí úhrady části úroku z komerčního úvěru na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

#### K bodu 5)

ZM dne 30.11.2009 usnesením č. 601/09 souhlasilo s realizací projektu „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou - Zámostí“ a jeho financováním (vlastní zdroje, příspěvek JČK, dotace MZe, zvýhodněný úvěr) a s vypsáním VŘ na získání úvěru na spolufinancování akce. Akce je zařazena ve schváleném rozpočtu města na r. 2010 a byla zahájena její realizace.

Prostřednictvím společnosti Stavební poradna, bylo vypsáno výběrové řízení na poskytnutí úvěru ve výši 26 009 tis. Kč. Úvěr bude čerpán v r. 2010 a bude použit na úhradu 42 % nákladů akce + DPH. Splácen bude v r. 2011 z vráceného DPH a současně od I/2011 pravidelnými měsíčními splátkami ve výši cca 147 tis. Kč po dobu 10-ti let do XII/2020.

Do VŘ podaly své nabídky 4 banky (ČMZRB, ČS, KB a ČSOB). Nabídka ČSOB byla vyřazena z posuzování pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.

Výběrová komise dne 19.4.2010 doporučila zastupitelstvu nejvýhodnější nabídku na poskytnutí úvěru, kterou předložila Komerční banka a.s. ( nabídková cena úvěru – 4 822 419 Kč, úrokové náklady 4,63 %). Další v pořadí byly hodnoceny nabídky České spořitelny a.s. a Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. Na poskytnutí úhrady části úroku z úvěru ve výši do 4 % má město možnost podat žádost o dotaci MZe ( viz bod 4).

#### **Usnesení č. 677/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s výsledky výběrového řízení na poskytnutí úvěru na financování projektu „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou - Zámostí“ ve výši 26 009 tis. Kč a s výběrem nejvhodnější nabídky, kterou předložila Komerční banka a.s.,
- s přijetím úvěru na financování projektu „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou - Zámostí“ ve výši 26 009 tis. Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

Město Hluboká nad Vltavou schválilo provedení změny územního plánu v Zámostí zejména pro účel změna využití území – pozemek pod pilou z podnikatelské zóny na plochu pro bydlení, vypuštění přeložky silnice II/146 a změnu regulativ (zejména tvar střech). Bylo zpracováno zadání změny, projednáno s dotčenými orgány i veřejností, upraveno dle předložených stanovisek. Obsahuje pokyny pro zpracování návrhu, který bude znovu projednán a předložen radě a zastupitelstvu ke schválení.

#### **Usnesení č. 678/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

v souladu s § 47 a 64 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zadání změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou č. 8, zadání změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 9 v lokalitě Hamr a zadání změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí č. 6 v lokalitě Zámostí sever a Pod Kánínem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 7)**

Rada města byla na jednání dne 12.4.2010 seznámena s iniciativami skupin občanů požadujících ponechání prostoru po budově družstva JEDNOTA v centru města bez zástavby. Po dlouhé diskusi pak přijala opatření, která vedla k doplnění informací před projednáním věci v zastupitelstvu a dále konstatovala nutnost připravit průzkum veřejného mínění formou anketní otázky. Starosta informoval členy zastupitelstva o genezi názorů na zachování či zbourání budovy JEDNOTY od poloviny devadesátých let. Připomenul, že před dvěma lety koupila budovu společnost Real Treuhand Reality a.s., resp. její dceřiná společnost Hluboká City Centre s.r.o., v souladu s územním plánem vypracovala projekt, získala stavební povolení a zahájila bourací práce. Projekt zachoval prodejnu JEDNOTY v souladu s jejími požadavky v novém plánovaném objektu. V okamžiku, kdy bývalá budova JEDNOTY byla snesena, objevil se krásný pohled na kostel a ostatní budovy v centru města a mnoho občanů se vyslovalo pro ponechání tohoto místa nezastavěného. Zastupitelé byli informováni o návrhu rady provést průzkum veřejného mínění formou anketní otázky.



## **Usnesení č. 679/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující znění anketní otázky:

„Jsem pro to, aby město Hluboká nad Vltavou zakoupilo místo po zbořené Jednotě u kostela a ponechalo toto místo nezastavěné s tím, že pro každého občana to znamená zaplatit minimálně 13 tis. Kč formou zvýšení daní z nemovitostí a prodejem městských pozemků.“

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se – 0

Vzhledem ke skutečnosti, že se zastupitelé shodli na nutnosti zorganizovat výzkum veřejného mínění prostřednictvím jasně specifikované anketní otázky, starosta coby předsedající v souladu s čl. 13 jednacího řádu přerušil stávající jednání zastupitelstva na dobu do soboty 24.4.2010, 17:00 hod, kdy se bude v tomto jednání pokračovat poté, co bude znám výsledek průzkumu veřejného mínění ve shora uvedené věci. Zastupitelé vzali přerušování jednání i termín jeho pokračování na vědomí.

# Z á p i s

**z pokračování 25. jednání zastupitelstva města zahájeného dne 19.4.2010.  
Pokračování se uskutečnilo v sobotu dne 24.4.2010, v 17:00 hod.**

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 16

Přizváni: Ing. Adámek, Ing. Smrčka – MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

Starosta seznámil přítomné s výsledky průzkumu veřejného mínění, který proběhl ve dnech 23. – 24.4.2010 vždy od 9.00 do 16.00 hodin. Konstatoval, že:

- obyvatelům města s právem hlasovat byly 21.4.2010 rozdány hlasovací lístky v počtu 3935 kusů
- do hlasovací urny bylo odevzdáno 2038 hlasovacích lístků, t.j. 51,7 % z celkového množství
- neplatných hlasovacích lístků bylo 11 ks, t.j. 0,2 % z celkového množství
- platných hlasovacích lístků bylo odevzdáno 2027 ks, t.j. 51,5 % z celkového množství
- s odpovědí ANO bylo odevzdáno 462 hlasovacích lístků, t.j. 22,8 % z platných hlasů
- s odpovědí NE bylo odevzdáno 1565 hlasovacích lístků, t.j. 77,2 % z platných hlasů

K výsledkům ankety a osobním stanoviskům se postupně vyjádřilo několik zastupitelů. Poté byl dán prostor k vyjádření veřejnosti.

Starosta následně nechal zastupitele hlasovat o návrhu usnesení.

## **Usnesení č. 680/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ponecháním místa po zbořené budově Jednoty v centru města nezastavěným.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 0, **proti - 16**, zdržel se – 0

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

---

Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

---

Zdeněk Čmejrek  
ověřovatelé zápisu

---

Václav Irovský

ověřovatelé zápisu