

Zápis

ze 7. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9.5.2011

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 208/11

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Stanovení provozovatele zimního stadionu na období 2011 – 2016.
 - b) Žádost o povolení stavebních úprav objektu šaten na hřišti v Bavorovicích (zřízení restaurace) - p. Fatka.
 - c) Pronájem rybníků Velký a Malý Hvězdář - předložení nabídek od RK Žáček.
 - d) Stanovisko k umístění plovoucích zařízení - VD Hněvkovice - Povodí Vltavy s.p.
 - e) Prodej domu a zastavěného pozemku - vila Pražská 594 (u CO) - p. Kazda.
 - f) Ukončení NS dohodou - zubní laboratoř v budově zdravotního střediska - p. Prantlová.
 - g) Žádost o odkoupení pozemků do majetku města v k.ú. Hluboká n.Vlt. (lokalita Holý Vrch) - manž. Váchovi.
 - h) Žádost o prodloužení NS - prodejna obuvi Masarykova 42 - manž. Tůmovi.
 - i) Žádost o prodloužení NS - restaurace na zámecké cestě - pí. Hloušková Schandlová.
 - j) Žádost o prodloužení NS - provozovna krejčovství Masarykova 35 - pí Václavíková.
 - k) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 477/10 (lokalita za Lesní ul.) pro umístění včelína - p. Zvánovec.
 - l) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Munice (náves, prostranství u domu) - p. Müller.
 - m) Žádost o souhlas s uložení el. kabelu do pozemku parc. č. 2 v k.ú. Bavorovice (u nové hasičské zbrojnice) - Ing. Plíhal st.
 - n) Žádost o napojení stánků na zámecké cestě na kanalizační síť - Staročeské Trdlo s.r.o.
 - o) Projednání řešení (odkupu) částí pozemků parc. č. 1127/5, 1127/36 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Křesín) - pozemky pod tělesem komunikace k provizornímu mostu.
 - p) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabel NN v pozemku parc. č. 1763/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Křesín) - E.ON Distribuce a.s.
 - q) Zřízení VB vedení kanalizace na pozemku parc. č. 423/46, 423/49 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Hůrka) - p. Vácha.
 - r) Přijetí pozemků parc. č. 1785/27, 1785/28 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Hůrka) od JČK do vlastnictví - p. Vácha.
 - s) Žádost o prodej pozemku přiléhajících k hladině VD Hněvkovice v obci Purkarec - Mgr. Kamarýtová, p. Rys.
 - t) Žádost o povolení umístění prodejního stánku zmrzliny a zřízení parkovacích míst na p.č. 241/2 v Hamru - Růžena a Josef Zimovi.
 - u) Žádost o změnu připojení sítí voda, kanalizace na RD v Křesíně - manželé Honsovi.
 - v) Řešení stavu oken v domě čp. 34 - byt č. 15 - Ing. Pitterová, manž. Jarolímkovi.
 - w) Nájemné v rekonstruovaném bytě č. 2, Zborovská 80 - J. Bartoš.
 - x) Podmínky půdní vestavby místností k bytu č. 7 v čp. 586 - J. Čížek.

- y) Užívání pozemků města p.č. 424/14, 424/2 v k.ú. Hluboká n.V. - Týnská ul.
- z) Uvolněné prostory ve zdravotním středisku.
- aa) Prodej pozemku ppč. 426/26 – p. Líkavcová.
- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) RO na základě pověření ZM.
 - b) Žádost o příspěvek na 45. výročí klubu a výstavu psů 9.-.11.9 .2011 na Ohradě - Klub chovatelů výmarských ohařů.
 - c) Žádost o příspěvek na Vítání léta 25.6.2011 ve sport. areálu - Sportcentrum Dvořák.
 - d) Žádost o příspěvek na vybavení - Centrum volného času Poškolák Hluboká n.V. o.s.
 - e) Náklady na žáka docházejícího do ZŠ Týn n.V. - Město Týn n.Vlt.
 - f) Žádost o příspěvek na činnost v r. 2011- Kynologický klub Falco.
 - g) Žádost o příspěvek na jarní drezurní závody 14.-.15.5.2011 a na srpnovou cenu města - Koně Vondrov JTJ HHC.
 - h) Žádost o příspěvek na myslivecké slavnosti 2011 – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - i) Žádost o příspěvek na ledovou plochu pro HC Kostelec - navýšení rozpočtu SDH Kostelec.
 - j) Žádost o příspěvek na knihu Průvodce po českobudějovicku - Jiří Cukr.
 - k) Žádost o úhradu elektřiny za r. 2010 - FC Mariner Bavorovice s.r.o.
 - l) Žádost o úhradu nákladů na rekonstrukci elektroinstalací v Líšnici (kulturák, has.zbrojnice) - navýšení rozpočtu OV Líšnice.
 - m) RO požadované OSSÚ – VLOŽENO DO BODU 3a).
 - n) Navýšení prostředků na opravu komunikací (PMH).
 - o) Žádost o úhradu nákladů na výměnu oken v Sokolovně.
- 4) Hasičské auto - informace - vyřízení námítky k zadávacím podmínkám
- žádost ÚOHS o dokumentaci k prověření VŘ.
- 5) Územní plán obce – schválení.
- 6) Splavnění Vltavy - informace o žádosti zhotovitele stavby.
- 7) Oprava komunikace v Hamru - návrh řešení.
- 8) Zateplení zdravotního střediska - informace o průběhu.
- 9) Zateplení Základní školy a Domova důchodců - zadávací podmínky.
- 10) Jmenování členů Školské rady ZŠ Hluboká nad Vltavou.
- 11) Jmenování nového velitele a strojníků JSDH Hroznějovice.
- 12) Nabídka společnosti LAVIČKY-ZADARMO.cz na dodání parkových laviček.
- 13) Různé.
 - a) Diskuse o zakoupení lodi pro uvažovaný přívoz v Purkarci.
 - b) Kanalizace Pražská.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Dne 6.6.2011 skončí účinnost nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a společností Stavitelství Vácha a syn s.r.o., na základě které tato společnost provozuje městský zimní stadion. Pan Vácha uvedl, že v této činnosti už nehodlá nadále pokračovat a městem bylo na základě této informace vypsáno výběrové řízení na nového provozovatele ZS. Ve stanoveném termínu byly podány dvě přihlášky, splňující podmínky VŘ a akceptující návrh nové nájemní smlouvy, včetně výše dotace na provoz ZS ve výši 400 tis.Kč/rok. Jedním zájemcem je pan Aleš Dvořák, provozovatel sousedního Sportcentra Dvořák a druhým zájemcem je občanské sdružení HC Hluboká KNIGHTS, zastoupené p. Petrem Bělohlavem a p. Alešem Chrtem. Rada po diskusi stanovila nájemcem a provozovatelem zimního stadionu na období 2011 – 2016 občanské sdružení HC Hluboká KNIGHTS, zastoupené p. Petrem Bělohlavem a p. Alešem Chrtem. V diskusi zazněl požadavek na zvýšení počtu hodin veřejného bruslení.

Usnesení č. 209/11

rada města **s t a n o v í**

nájemcem a provozovatelem zimního stadionu na období 2011 – 2016 občanské sdružení HC Hluboká KNIGHTS, zastoupené p. Petrem Bělohlavem a p. Alešem Chrtem. Smlouva o pronájmu zimního stadionu bude s nájemcem uzavřena ve znění, které bylo zájemcem akceptováno ve výběrovém řízení a které tvoří přílohu zápisu z jednání rady. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 2

b) Na město se obrátil pan Robert Fatka s návrhem na přestavbu budovy klubovny a šaten na fotbalovém hřišti v Bavorovicích. P. Fatka by chtěl objekt přestavět tak, aby zde vznikla restaurace s terasou a byly by rozšířeny kapacity WC a šaten. O věci bylo jednáno mezi panem starostou, OV Bavorovice a představitelem FC Mariner (současný nájemce objektu a celého areálu fotbalového hřiště). Jedinou možností by vzhledem k předpokládané výši investice (cca. 1 mil. Kč) bylo ukončení nájemní smlouvy s FC Mariner a uzavření nové NS s p. Fatkou, ve které by byly ošetřeny shora uvedené investice. S takovým postupem však nesouhlasil jak OV Bavorovice, tak FC Mariner.

Usnesení č. 210/11

rada města **n e s o u h l a s í**

se stavebními úpravami budovy klubovny a šaten na fotbalovém hřišti v Bavorovicích, navrženými panem Robertem Fatkou. Rada města s přihlédnutím k platně uzavřeným smlouvám trvá na zachování stávajícího stavu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě pokynu rady města z jejího minulého jednání byla RK Žáček předložena nabídka města na pronájem rybníků Velký a Malý Hvězdář. RK Žáček nabídku na pronájem zveřejnila a obdržela dvě protinabídky. Jedním zájemcem je společnost Hlubocké rybníky s.r.o. (rybníky v minulosti spravovala a spravuje) a druhým zájemcem je pan Jan Konáš. Hlubocké rybníky s.r.o. nabídly nájemné ve výši 4.952,- Kč/rok a hodlají zachovat stávající stav – tedy využívat rybníky jako chovné. Pan Konáš nabízí nájemné ve výši 5.100,- Kč/rok a na Malém Hvězdáři hodlá zachovat stávající stav a na Velkém Hvězdáři by chtěl provozovat sportovní rybolov. Jeho nabídka nebyla blíže specifikována. Rada města na základě předložených nabídek stanovila nájemce obou rybníků.

Usnesení č. 211/11

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků KN parc. č. 728/1 o výměře 23.086 m² (rybník Velký Hvězdář) a KN parc. č. 430/1 o výměře 26.429 m² (rybník Malý Hvězdář), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnosti Hlubocké rybníky s.r.o., se sídlem Topolová 1315, Hluboká nad Vltavou, IČ: 28117280. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s obecnou výpovědní lhůtou v délce dvou let a nájemné se stanoví ve výši 1.000 Kč za 1 Ha vodní plochy, tedy v celkové výši 4.952,- Kč/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Povodím Vltavy s.p. (dále PV) byla zástupcům města předložena mapa, vypracovaná na základě dohod mezi PV a Státní plavební správou, kde jsou vyznačeny úseky břehů VD

Hněvkovice, kde by měly být povolovány a umístovány neevidovaná plovoucí zařízení, resp. mola pro kotvení malých plavidel. Postup je takový, že pokud molo svými parametry vyhovuje právnímu předpisu, PV jeho umístění povolí, nicméně žadatel musí mít zajištěno stanovisko obce, v jejímž katastru se kotviště nachází a dále vlastníka pozemku přiléhajícího k vodní hladině, na základě kterého by byl zajištěn přístup k molu po souši. Pokud si žadatel taková stanoviska zajistí může být molo povoleno. Rada města již několik takových žádostí řešila a dosud vydávala zamítavá stanoviska, protože nebyla k dispozici shora uvedená mapa, kde je kotvení řešeno komplexně. Rada si vymínila, že veškeré žádosti jí budou předloženy k projednání. Následnou administrací byl pověřen OPVV MÚ.

Usnesení č. 212/11

rada města **s o u h l a s í**

s umístováním neevidovaných plovoucích zařízení na březích VD Hněvkovice v katastru obce Města Hluboká nad Vltavou. Tento souhlas je podmíněn splněním zákonných podmínek, stanovených pro taková plovoucí zařízení právními předpisy a dále tím, že tato zařízení budou umístována v souladu s plánem (mapou), vypracovaným Povodím Vltavy s.p. a Státní plavební správou. Rada města pověřuje MÚ Hluboká nad Vltavou, odbor právní a vnitřních věcí, po projednání v radě města administrací žádostí o umístování neevidovaných plovoucích zařízení na VD Hněvkovice.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město v minulosti opakovaně jednalo s nájemci bytových jednotek v domě na adrese Pražská 594, Hluboká nad Vltavou, o prodeji tohoto domu. Dům není prohlášením vlastníka rozdělen na bytové jednotky a v KN tedy není veden jako bytový dům, ale jako rodinný dům. Z tohoto důvodu nelze prodávat jednotlivé byty v domě a spoluvlastnické podíly na společných částech domu a zastavěném pozemku, ale prodat je možno pouze celý dům nabyvatelům do spoluvlastnictví. Předmětem prodeje by tedy byl dům č.p. 594, nacházejících se na pozemku parc. č. st. 1393 a dále tento zastavěný pozemek o výměře 98 m². Jako v ostatních případech je uvažována kupní cena jako cena domu s obsazenými byty, tedy cca. ve výši 1/3 oproti domu bez nájemníků – viz. např. bytové domy v Purkarcí. Dle znaleckého posudku činí odhadní cena nemovitostí částku 1.834.610,- Kč, přičemž z jednání mezi p. starostou a p. Kazdou vyplynula pro obě strany akceptovatelná kupní cena 1.000.000,- Kč.

Usnesení č. 213/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s prodejem domu č.p. 594 stojícího na pozemku parc. č. st. 1393 o výměře 98 m² a dále tohoto pozemku v k.ú. Hluboká nad Vltavou stávajícím nájemníkům domu do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu v dohodnuté výši 1.000.000,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Dne 12.4.2011 doručila pí. Marie Prantlová, stávající nájemce nebytových prostor – zubní laboratoře o výměře 23,6 m² v domě č.p. 1 v ulici Masarykova, Hluboká nad Vltavou, žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou. Paní Prantlová se rozhodla ukončit své podnikání a žádá o ukončení smluvního vztahu ke dni 31.7.2011.

Usnesení č. 214/11

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu založeného nájemní smlouvu mezi městem Hluboká nad Vltavou a paní Marií Prantlovou, bytem Masarykova 207, Hluboká nad Vltavou, na základě níž je paní Prantlová nájemcem nebytového prostoru – zubní laboratoře v domě č.p. 1 v ulici Masarykova, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah bude ukončen dohodou, ke dni 31.7.2011. Nájemce je povinen k tomuto dni předat pronajímateli nebytový prostor vyklizený, vše v souladu s příslušnými ustanoveními shora citované nájemní smlouvy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátili manželé Karel a Miroslava Váchovi, bytem Na Čtvrčkách 1033, Hluboká nad Vltavou a společnost Stavitelství Vácha a syn s.r.o., se žádostí o odkoupení pozemků v jejich spoluvlastnictví KN parc. č. 440/2 o výměře 105 m² a KN parc. č. 44/7 o výměře 40 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky v lokalitě Holý Vrch, zastavěné tělesem komunikace. Rada bod odložila a vyžádala si doplnění informací.

h) Na město se obrátili manželé Milena a Jiří Tůmovi, bytem Nová 736, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení nájemního vztahu, týkajícího se nebytového prostoru v domě č.p. 42 v ulici Masarykova, který užívají jako prodejnu obuvi a koženého zboží. Manželé Tůmovi žádají o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 25.6.2003, jejíž platnost končí dne 30.6.2011 o další 4 roky, za stávajících podmínek.

Usnesení č. 215/11

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy ze dne 25.6.2003 s manželi Milenou a Jiřím Tůmovými, bytem Nová 736, Hluboká nad Vltavou. Smlouva se prodlužuje o 4 roky za stávajících smluvních podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátila paní Šárka Hloušková Schandlová, bytem U Parku 1135, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení nájemního vztahu, týkajícího se nebytového prostoru v domě č.p. 35 v ulici Masarykova, který užívá pro provoz restaurace. Paní Hloušková Schandlová žádá o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 27.9.2006, jejíž platnost končí dne 31.12.2011 o dalších 5 let, za stávajících podmínek. Žadatelka ve své žádosti mj. uvádí, že za dobu trvání nájemního vztahu, tj. od roku 1992, do pronajatých nebytových prostor vložila nemalé finanční prostředky a v investicích chce i nadále pokračovat – např. rekonstrukcí toalet pro hosty a rekonstrukcí kuchyně.

Usnesení č. 216/11

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy ze dne 27.9.2006 s paní Šárkou Hlouškovou Schandlovou, bytem U Parku 1135, Hluboká nad Vltavou. Smlouva se prodlužuje o 5 let za stávajících smluvních podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátila paní Jana Václavíková, bytem Nádražní 90, Zliv, se žádostí o prodloužení nájemního vztahu, týkajícího se nebytového prostoru v domě č.p. 35 v ulici Masarykova, který užívá pro provoz krejčovství. Paní Václavíková žádá o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 7.12.2001 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 15.4.2007 o 5 let, tedy do 31.12.2016 za stávajících podmínek. Žadatelka ve své žádosti mj. uvádí, že dosavadní spolupráce probíhala bez problémů a že hodlá v bezproblémovém provozu krejčovství pokračovat. V diskusi zazněl požadavek na kontrolu způsobu likvidace odpadu z provozovny.

Usnesení č. 217/11

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy ze dne 7.12.2001, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 15.4.2007, s paní Janou Václavíkovou, bytem Nádražní 90, Zliv. Smlouva se prodlužuje o 5 let za stávajících smluvních podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátil Ing. Antonín Zvánovec, bytem Horní 136, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o lesní pozemek nad bývalým areálem Sulimo. Ing. Zvánovec chová včely a chtěl by na pronajatý pozemek převést včelín, který má v současné době umístěn na svém pozemku v centru města a dochází tak ke konfliktům se sousedy (řešil již i MÚ).

Usnesení č. 218/11

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Ing. Antonínu Zvánovcovi, bytem Horní 136, Hluboká nad Vltavou za účelem umístění včelína. Nájemní smlouvy bude uzavřena za standardních smluvních podmínek s tím, že včelín musí být umístěn min. 100 m od hranice pozemku tak, aby nedocházelo k pronikání včelstev k obytným domům v sousedství. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se obrátili manželé Ladislav a Miroslava Müllerovi, bytem Munice 72, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Munice. Jedná se o již historicky zaplacených cca. 20 m² u hranice s pozemkem manželů Müllerových, které by byly za účelem prodeje odděleny geometrickým plánem. Prodejem by byl uveden faktický stav na stav právní. OV Munice nemá k tomuto prodeji žádné připomínky a s tímto souhlasí.

Usnesení č. 219/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Munice o výměře cca. 20 m² manželům Ladislavu a Miroslavě Müllerovým, bytem Munice 72 za obvyklých podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zajištění vypracování GP (na náklad žadatelů) a následným předložením k finálnímu odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se obrátil Ing. Vratislav Plíhal st., bytem Bavorovice 40, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o vydání souhlasu k uložení kabelu NN do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemek na kterém je budována nová hasičská zbrojnice a Ing. Plíhal by tak kabel dovedl k pozemku parc. č. 284/1, který je v jeho vlastnictví a užívá jej jako zahradu – viz. situace. OV Bavorovice nemá k dané akci připomínek a s touto souhlasí.

Usnesení č. 220/11

rada města **s o u h l a s í**

s uložení kabelu NN do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2 panem Ing. Vratislavem Plíhalem st., bytem Bavorovice 40, Hluboká nad Vltavou, za účelem napojení pozemku parc. č. 284/1, vše v k.ú. Bavorovice. Shora uvedený souhlas se uděluje pod podmínkou, že bude vše provedeno v souladu s platnými právními předpisy a na základě povolení příslušných správních orgánů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných prohlášení, příp.smluv.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátila Ing. Barbora Kadlecová, jednatelka společnosti Staročeské Trdlo s.r.o., která je nájemcem prodejních stánků na zámecké cestě, se žádostí o napojení těchto stánků na kanalizační řad. Ing. Kadlecová svou žádost odůvodnila tím, že v současné době musí odpadní vodu shromažďovat přes den do nádoby a večer vylévat. Napojení stánků na kanalizaci by věc zjednodušilo. Rada s napojením souhlasí za předpokladu, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele.

Usnesení č. 221/11

rada města **s o u h l a s í**

s napojením prodejních stánků na zámecké cestě na kanalizační řad na vlastní náklady žadatele.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

o) V souvislosti se schválením změny č. 6 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí zahájilo město Hluboká nad Vltavou jednání s vlastníkem pozemků parcelní číslo 1127/5 a 1127/36 katastrální území Hluboká nad Vltavou – České lesy a.s. o možném převodu vlastnictví k části pozemků v pruhu podél stávající stoky, která je v majetku města. Dotčený pozemek by v budoucnu sloužil jako přístupová komunikace k pozemkům pod pilou a části pozemků v lokalitě Křesín. Velikost pozemku je cca 800 m² (geometrický plán se v současné době vyhotovuje). Dále pozemek budoucí komunikace zasahuje na pozemek parcelní číslo 1127/33 v vlastnictví Yacht sport Starý, spol.s r.o.

Usnesení č. 222/11

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním převodu části pozemku parcelní číslo 1127/5, 1127/33 a 1127/36 katastrální území Hluboká nad Vltavou pod budoucí komunikací na Město Hluboká nad Vltavou, zajištěním příslušných podkladů a pověřuje starostu a místostarostu města jednáním s tím, že o výsledku jednání bude rada města dále informována.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost Gefos Trade s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1763/3 v k.ú.

Hluboká nad Vltavou. Jedná se o komunikaci v lokalitě Křesín a akce je již ukončena, přičemž byla v minulosti uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 223/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1763/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátil p. Karel Vácha ml. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB vedení a údržby kanalizace na pozemcích parc. č. 423/46, 423/49 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka – viz. situace. Město Hluboká nad Vltavou je vlastníkem kanalizačního vedení a po vzniku nových shora uvedených pozemků je tedy ve prospěch města zřídit věcné břemeno. Vlastníky pozemku parc. č. 4123/49 jsou manželé Karel a Miroslava Váchovi, bytem Na Čtvrkách 1033, Hluboká nad Vltavou a vlastníky pozemku parc. č. 423/46 jsou manželé Ing. Petr a Václava Polívkovi, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou. Uzavřením smlouvy o zřízení VB by byl uveden faktický stav na stav právní. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 224/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění a údržby kanalizačního vedení v pozemku parc. č. 423/49 ve vlastnictví manželů Karla a Miroslavy Váchových, bytem Na Čtvrkách 1033, Hluboká nad Vltavou a v pozemku parc. č. 423/46 ve vlastnictví Ing. Petra a Václavy Polívkových, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou, ve prospěch města Hluboká nad Vltavou. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na město se obrátili členové Sdružení Hůrka, zastoupeni panem Karlem Váchou ml. a paní Eliškou Adamovou, se žádostí o odsouhlasení převzetí pozemků parc. č. 1785/27, 1785/28, 1785/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná pozemky o celkové výměře 2.018 m², které vznikly oddělovacím GP po stavbě protihlukových zdí, oddělujících sídliště "Hůrka od týnské silnice. Stávající GP počítá i s převodem těchto zdí, nacházejících se na nově vzniklých pozemcích. Rada řešení žádosti odložila a vyžádala si doplňující informace.

s) Na město se obrátila Mgr. Šárka Kamarýtová a p. Jan Rys, bytem Polní 310, Roudné, se žádostí o prodej pozemku přiléhajícího k vodní hladině VD Hněvkovice v obci Purkarec. Žadatelé blíže nespecifikovali pozemek, o který by měli zájem, nicméně žádají o prodej části břehu za účelem zřízení mola pro parkování lodi. Město v minulosti veškeré žádosti o prodej pozemků přímo sousedících s vodní plochou VD Hněvkovice zamítalo a dle názoru stavební a

bytové komise i MÚ by mělo v tomto trendu pokračovat. MÚ k věci dále uvádí, že břehy Hněvkovické přehrady jsou z větší části ve vlastnictví státu, spravovány Povodím Vltavy s.p. a žadatelé by se tedy měli obrátit na PV s.p.

Usnesení č. 225/11

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku přiléhajícího k vodní hladině VD Hněvkovice v obci Purkarec Mgr. Šárce Kamarýtové a p. Janu Rysovi, bytem Polní 310, Roudné.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

t) Růžena Zimová, jako vlastníka pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Hluboká n. Vlt. v ul. Hamry, a Josef Zima, žádají jako budoucí investoři město o povolení umístění prodejního stánku zmrzliny a s ním související zřízení 3 – 4 parkovacích míst na svém pozemku. Na stavbu parkoviště musí investor nejprve získat příslušná povolení stavebního úřadu.

Usnesení č. 226/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

záměr Růženy Zimové a Josefa Zimy umístit na pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou prodejní stánek zmrzliny a 3 – 4 parkovací místa s tím, že na stavbu parkoviště musí investor nejprve získat příslušná povolení stavebního úřadu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

u) Ing. Milan Ševcovic, zastupující investory manžele Hedviku a Františka Honsovi, žádá o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení – připojení sítí voda a kanalizace v rámci akce „Rodinný dům v Hluboké nad Vltavou III“ jejíž předmětem je realizace RD na parc. č. 1763/4, 2050/1, 2050/3, 1103, 1109, 1107/10, 1107/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Z vyjádření ČEVAK a.s. k předložené dokumentaci vyplývá, že je navrhováno zrušit tři kusy vodovodních a kanalizačních přípojek, část kanalizačního sběrače DN 300 a zrušit část vodovodního řadu včetně přemístění hydrantu. Rada s předloženým záměrem souhlasila s tím, že musí být dodrženy podmínky ČEVAK a.s., včetně požadavku uzavřít s městem, jako vlastníkem kanalizačního sběrače a vodovodního řadu, dohodu o věcném břemeni s možností vstupu na pozemek za účelem opravy a údržby vodovodního řadu a kanalizačního sběrače.

Usnesení č. 227/11

rada města **s o u h l a s í**

s připojením stavby RD manželů Hedvika a František Honsovi na pozemcích p.č. 1763/4, 2050/1, 2050/3, 1103, 1109, 1107/10, 1107/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, na vodovod a kanalizaci, včetně souvisejících změn vodovodních a kanalizačních přípojek, kanalizačního sběrače a vodovodního řadu, dle předložené dokumentace za podmínek stanovených ČEVAK a.s., včetně požadavku na dohodu s městem o věcném břemeni s možností vstupu na pozemek za účelem opravy a údržby vodovodního řadu a kanalizačního sběrače.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

v) Rada projednala upozornění Ing. Evy Pitterové a manželů Jarolímkových – uživatelů bytu č. 15 v domě nám. Čsl. armády čp. 34 na havarijní stav oken v bytě, kde žádají do doby opravy o snížení nájemného. Ředitel PMH jako správce bytů uvedl, že předpokládané náklady na kompletní výměnu oken v čp. 34 představují částku cca 2,5 mil. Kč a obdobné jsou i předpokládané náklady na výměnu oken v bytových domech čp. 771, 772. Toto není

v současných finančních možnostech města. Rada města požaduje, aby případné snížení nájemného a opravu jednotlivých oken řešil ve své pravomoci PMH.

Usnesení č. 228/11

rada města **v z a l a n a v ě d o m í**

upozornění na špatný stav oken v bytovém domě čp. 34 a konstatovala, že komplexní výměna oken v bytových domech není v současných finančních možnostech města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

w) Město pronajalo zrekonstruovaný byt č. 2 v ul. Zborovská 80 Janu Bartošovi. Dosud nebyla stanovena výše nájemného. Rada stanovila nájemné, s ohledem na vložené prostředky, ve výši původní II. kategorie po dobu 10 let s tím, že nájemné bude v průběhu této doby standardně upravováno v závislosti na rozhodnutích orgánů města. Po této době bude stanoveno nájemné ve výši odpovídající nájmu v té době obdobných bytů v majetku města, případně odpovídající nájemnému v místě obvyklému.

Usnesení č. 229/11

rada města **s t a n o v u j e**

nájemné za byt č. 2 v ul. Zborovská 80, nájemci bytu p. Janu Bartošovi, ve výši odpovídající II. kategorii s platností od 1.5.2011 po dobu 10 let s tím, že nájemné bude v průběhu této doby standardně upravováno v závislosti na rozhodnutích orgánů města a po této době bude stanoveno nájemné ve výši odpovídající nájmu v té době obdobných bytů v majetku města, případně odpovídající nájemnému v místě obvyklému.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

x) Rada města usn. č. 149/11 ze dne 28.03.2011 souhlasila se stavebními úpravami bytu č. 7 v ul. B.Němcové 586, které provede na vlastní náklady nájemce bytu p. Jaromír Čížek s tím, že podmínky stavebních úprav a užívání budou stanoveny před započítáním prací. Stavební úpravy spočívají v úpravě přilehlých půdních prostor, čímž dojde k rozšíření bytu 1+1 o 2 místnosti. PMH stanovil podmínky provedení stavebních úprav, se kterými p. Čížek písemně vyslovil souhlas. Rada se zabývala podmínkami budoucí výše nájemného za upravené půdní prostory a konstatovala, že je nutno postupovat obdobně jako v sousedním bytě, kde byl obdobně rozšířen byt č. 8 s tím, že nájemné za upravené prostory bylo stanoveno ve výši odpovídající IV. kategorii bytu. Rada stanovila, že nájemné upravených půdních prostor bude ve výši tzv. IV. kategorie bytu (nyní 17,62 Kč/m²) po dobu 10 let od kolaudace s tím, že nájemné bude v průběhu této doby standardně upravováno v závislosti na rozhodnutích orgánů města. Po této době bude stanoveno nájemné ve výši v odpovídající nájmu v té době obdobných bytů v majetku města, případně odpovídající nájemnému bytů v místě obvyklému.

Usnesení č. 230/11

rada města **s t a n o v u j e**

budoucí nájemné za upravené půdní prostory rozšiřující byt č. 7 v ul. B.Němcové 586 nájemci bytu p. Jaromíru Čížkovi, ve výši odpovídající IV. kategorii s platností od zkolaudování stavebních úprav po dobu 10 let s tím, že nájemné bude v průběhu této doby standardně upravováno v závislosti na rozhodnutích orgánů města a po této době bude stanoveno nájemné ve výši v odpovídající nájmu v té době obdobných bytů v majetku města, případně odpovídající nájemnému bytů v místě obvyklému. Toto ujednání bude tvořit dodatek stávající nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

y) V souvislosti s budováním ZTV Hůrka, byl MÚ upozorněn stavebníkem na zaplacení části pozemku města p.č. 424/2 (pruh za zahradami směrem k ZTV Hůrka) a jejich užívání sousedními vlastníky pozemků jako zahrady. Na části pozemku p.č. 424/2 bude podle PD umístěn chodník spojující lokalitu Hůrka se stezkou do Munic. Všichni uživatelé uvedeného pozemku byli vyzváni k vyklizení užívané plochy. Někteří požádali o pronájem, prodej nebo přislíbili pozemek vyklidit. Dále požádal uživatel pozemku p.č. 424/14 (před domem čp. 486) v k.ú. Hluboká nad Vltavou o jeho pronájem.

Rada města souhlasila s vyklizením části pozemku, kde je plánována stavba chodníku (p.Růžička, p.Maršálek). Řešení žádostí o prodej nebo pronájem ostatních částí pozemku rada odložila na některé z příštích jednání s tím, že při jednání v této věci je nutno počítat se zřízením věcného břemene k inženýrským sítím, uloženým v předmětných pozemcích.

Usnesení č. 231/11

rada města **s o u h l a s í**

s požadavkem, aby Josef Růžička a František Maršálek vyklidili neoprávněně užívané části pozemku p.č. 424/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou do 15.10.2011 a uvolnili je pro stavbu chodníku v rámci ZTV Hůrka.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

z) V souvislosti s pronájmem lékárny v čp. 1 novému subjektu, došlo k uvolnění části prostor původní lékárny v zadní části přilehlé k průjezdu. Jedná se o prostory v 1. NP – sklad 9,6 m², 15,7 m², ukl.komora 1,2 m², strojovna 0,6 m², nákl.výtah 1 m²; v suterénu 1 místnost 16,8 m², výtahová šachta 1 m². Celkem využitelné prostory – cca 46 m² + chodba 4,8 m².

Současně bude nutno řešit rekonstrukci rozvodů vody a elektřiny v budově zdravotního střediska tak, aby bylo zajištěno samostatné měření pro jednotlivé pronajímané části budovy.

Usnesení č. 232/11

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem upravit nevyužité nebytové prostory části bývalé lékárny v budově zdravotního střediska v ul. Masarykova čp. 1 na bytové prostory.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

aa) Na město se obrátila paní Helena Lískavcová, bytem Havlíčkova 390, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 426/26 o výměře 112 m², který sousedí s pozemkem a domem v jejím vlastnictví. Paní Lískavcová je zároveň vlastníkem stavby garáže, nacházející se na pozemku parc. č. 426/26 a až do současné doby se domnívala, že i tento pozemek je v jejím vlastnictví. Dle předloženého GP z roku 1982 byl totiž tento pozemek zrušen a jeho zastavěná část byla přisloučena do pozemku parc. č. st. 399 a nezastavěná část do pozemku parc. č. 426/22. Předmětný GP však nebyl při převodu pozemků v roce 1988 zapsán do KN, čímž vznikl současný nedořešený stav. Paní Lískavcová vzhledem ke stavu věci žádá o odsouhlasení splátkového kalendáře na kupní cenu pozemku parc. č. 426/26, kdy by byla splatnost rozložena do pěti let.

Usnesení č. 233/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s s prodejem pozemku parc. č. 426/26 výměře 112 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou paní Heleně Lískavcové, bytem Havlíčkova 390, Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč za 1m² převáděné plochy. Rada města dále doporučuje odsouhlasení splátkového kalendáře, kdy bude splatnost kupní ceny rozložena do pěti let. Rada

města pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou předložena radě města :

- rozpočtová opatření tzv. účetního charakteru, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění – viz. **Příloha č. 1**
- rozpočtová opatření týkajících se příjmů a použití účelově určených prostředků (např. účelové dotace a dary atd.), kde dochází ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl – jedná se o „Neinvestiční účelový transfer ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká n.V“ ve výši 1 216 687,80 Kč na straně příjmu i výdajů – viz **Příloha č. 2**

Všechna uvedená rozpočtová opatření schválená radou města budou předložena nejbližšímu zasedání zastupitelstva města na vědomí.

Usnesení č. 234/11

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011, s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **38/11**, „Rozpočtová opatření účetního charakteru“ dle Přílohy č.1 tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 235/11

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011, s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **39/11**, v příjmové a výdajové straně rozpočtu ve výši 1 216 687,80 Kč na „Neinvestiční účelový transfer ze státního rozpočtu pro ZŠ Hluboká n.V“ dle Přílohy č.2 tohoto usnesení

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 236/11

rada města **u k l á d á**

MÚ předložit takto schválená rozpočtová opatření na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Klub chovatelů výmarských ohařů pořádá v rámci oslav 45. Výročí klubu 3. Mezinárodní výstavu psů dne 9.-11.9.2011 na Ohradě a žádá město o příspěvek ve výši 6 tis. Kč na ceny pro vítěze. Příspěvek lze poskytnout z prostředků RM.

Usnesení č. 237/11rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 40/11 ve výdajové části rozpočtu ve výši 2 tis. Kč na položku „Příspěvek Klubu chovatelů výmarských ohařů - mezinárodní výstava psů Ohrada“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek Klubu chovatelů výmarských ohařů - mezinárodní výstava psů Ohrada	2

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Sportcentrum Dvořák, žádá město o příspěvek ve výši 25 tis. Kč na akci Vítání léta 2011, která je plánována na 25.6.2011 ve sportovním areálu – celodenní akce s bohatým programem pro děti ve spolupráci s Bejby centrem Šikulka a Rádiem Faktor, ve večerních hodinách bude hudební produkce. Příspěvek bude použit na hudební produkci a na dětské odpoledne. Předpokládaný rozpočet akce je 180 tis. Kč, očekávána je účast 500 – 2000 lidí.

Usnesení č. 238/11rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 41/11 ve výdajové části rozpočtu ve výši 3 tis. Kč na „Příspěvek na Vítání léta 2011 – Sportcentrum Dvořák“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2143	5222	Příspěvek na Vítání léta 2011 – Sportcentrum Dvořák	3

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 2

d) Centrum volného času Poškolák Hluboká nad Vltavou o.s., (CVČ) je nově vzniklý subjekt, který nahradí v Základní škole Hluboká nad Vltavou od 1.6.2011, původní CVČ Hluboká+SRPDŠ o.s., a žádá město o příspěvek ve výši 60 tis. Kč na nákup materiálně-technického vybavení a modernizaci pomůcek pro realizaci volnočasových aktivit dětí. Původní CVČ Hluboká+SRPDŠ o.s. na základě souhlasu RM (usn.č. 193/11 z 28.3.2011) použilo v r. 2011 část nevyčerpaného příspěvku z r. 2010 ve výši 57 140 Kč na odměny pro organizačního pracovníka CVČ. V rozpočtu města na r. 2011 je pro CVČ vyčleněna částka 30 tis. Kč, která nebyla dosud čerpána. Jedná se tedy o navýšení příspěvku o dalších 30 tis. Kč. Rada žádosti vyhověla s tím, že CVČ Poškolák předloží konkrétní přehled jejich aktivit v ZŠ.

Usnesení č. 239/11rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 42/11 ve výdajové části rozpočtu navýšením o 30 tis. Kč na položku „Centrum volného času - příspěvek“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3113	5222	Centrum volného času – příspěvek <i>navýšení o</i>	30

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město Týn nad Vltavou vyčíslilo městu náklady za r. 2010 na dojíždějícího žáka, občana města, který plnil povinnou školní docházku v ZŠ Týn n.Vlt. Jednalo se o Martina Šímu, Líšnice 12. Náklady činily 9 042,- Kč.

Usnesení č. 240/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 43/11 ve výdajové části rozpočtu ve výši 9 042 Kč na „Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku v r. 2010 do ZŠ v Týně n.Vlt.“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3113	5321	Neinvestiční náklady městu Týn nad Vltavou za povinnou školní docházku v r. 2010 do ZŠ v Týně n.Vlt.	9,042

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Kynologický klub Falco žádá město o příspěvek ve výši 25 tis. Kč na zajištění průběhu sportovních akcí v r. 2011:

- 7.5.2011 – výběrový závod ZVV3 Mistrovství republiky – podruhé na Hluboké
- 28.9.2011 – Justitzův memoriál – výběrový závod Boxerklubu ČR pro MS 2012 – letos poprvé svěřeno mimopražskému klubu
- 6 x zkoušky z výkonu psů dle mezinárodního zkušebního řádu

Příspěvek bude použit na zajištění průběhu pořádaných akcí a na dokončení zázemí cvičiště v Hluboké n.V. Příspěvek je možno použít z prostředků zařazených v rozpočtu pod par. 3419, v položce 5222 „Příspěvky na činnost“, kde je alokováno 150 tis. Kč, čerpání k 30.4.2011 - 20 tis. Kč.

Usnesení č. 241/11

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku na činnost Kynologickému klubu Falco ve výši 3 tis. Kč s tím, že budou použity prostředky ze schváleného rozpočtu z položky „Příspěvky na činnost“ (par. 3419, pol. 5222)

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Jezdecká TJ Holiday Horses Club – Koně Vondrov žádá město o příspěvek na podporu sportovně společenských akcí v r. 2011:

- Jarní drezurní závody 14.-15.5.2011 - 20 tis. Kč
- Skokové jezdecké závody na Vondrově - 12. Ročník: – 50 tis. Kč
 - Cena města Hluboká nad Vltavou 6.8.2011 a
 - Velká cena města Hluboká nad Vltavou 27.- 28.8.2011 – prestižní skoková soutěž stupně „ST“

V rozpočtu města je pro žadatele na Cenu města vyčleněna částka 20 tis.

Usnesení č. 242/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 44/11 ve výdajové části rozpočtu navýšením o 40 tis. Kč na položku „Příspěvek na jezdecké závody-Cena města“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek na jezdecké závody-Cena města <i>navýšení o</i>	40

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Bod byl stažen z programu.

i) Sbor dobrovolných hasičů (SDH) Kostelec žádá pro Hokejový klub Kostelec (HCK) o finanční prostředky na zaplacení ledové plochy ve výši 5 tis. Kč. Protože HCK nemá právní subjektivitu, žádá SDH Kostelec o navýšení rozpočtu o uvedenou částku. Sezonní náklady na ledovou plochu činí 35 tis. Kč. V r. 2010 město přispělo částkou 5 tis. Kč.

Usnesení č. 243/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 45/11** ve výdajové části rozpočtu navýšením rozpočtu o 3 tis. Kč na „Požární ochrana - SDH – Hokejový klub Kostelec“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana - SDH – Hokejový klub Kostelec <i>navýšení o</i>	3

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Mgr. Jiří Cukr, zaměstnanec Státního oblastního archivu ČB, připravuje v budějovickém nakladatelství VEDUTA vydání průvodce po Českobudějovicku a žádá město o nspecifikovaný finanční dar. Kniha bude celobarevná s fotografiemi, pevné desky formátu 205 x 120, 6 kapitol z jichž se jedna kapitola bude věnovat Hluboké a okolí (další kapitoly se věnují ČB, Křemže, Velešín, Borovany, Lišov a okolí těchto míst). Náklad 1 500 ks, výrobní náklady 220 tis. Kč, prodejní cena do 300 Kč. Vydání knihy doporučil Mgr. Koblasa.

Usnesení č. 244/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 46/11** ve výdajové části rozpočtu ve výši o 2 tis. Kč na „Příspěvek na knihu Průvodce po Českobudějovicku – Jiří Cukr“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5192	Příspěvek na knihu Průvodce po Českobudějovicku – Jiří Cukr	2

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k) FC MARINER Bavorovice žádá o příspěvek na úhradu nákladů za el. energii na hřišti v Bavorovicích za období 31.3 2010 – 30.3.2011 dle zaplacené faktury ve výši 44 190,- Kč. V r. 2010 byl poskytnut příspěvek na el. energii ve výši 49 718,- Kč.

Ve schváleném rozpočtu je s příspěvkem na takové výdaje počítáno v kapitole „Příspěvky na činnost“ s celkovou alokovanou částkou 150 tis. Kč (3419, 5222).

Usnesení č. 245/11

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku na úhradu el. energie na hřišti v Bavorovicích pro TJ MARINER Bavorovice s.r.o ve výši 44,190 tis. Kč s tím, že budou použity prostředky ze schváleného rozpočtu z položky „Příspěvky na činnost“ (par. 3419, pol. 5222).

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

l) Osadní výbor Líšnice, na základě kontroly provedené ve spolupráci MÚ a E.ON, navrhuje provést přebudování odběrných míst elektřiny v Líšnici a žádá o navýšení rozpočtu OV o 20 tis. Kč. V současné době jsou v Líšnici dvě odběrná místa (Kulturní dům a Hasičská zbrojnice). Obě místa jsou vedle sebe. Sloučením obou odběrných míst do jednoho odběrného místa dojde k úspoře nákladů placených za odběrné místo a elektroměr. Současně navrhuje OV připojit v rámci navržené rekonstrukce tzv. „Kryté sezení“, které chce OV vybudovat ze stávající váhy na návsi, v rámci akcí plánovaných na r. 2011. Předpokládané finanční náklady byly oceněny na 19 338 Kč.

Usnesení č. 246/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 47/11 na výdajové straně rozpočtu navýšením o 20 tis. Kč na „Osadní výbory – OV Líšnice“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	Osadní výbory – OV Líšnice	navýšení o 20

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 2

m) Vloženo do bodu 3a).

n) V důsledku nepříznivých klimatických podmínek letošní zimy došlo k nebyvalému nárůstu výtluků a prasklin na městských komunikacích. Ačkoliv byly provedeny jen nejnutnější opravy zajišťující bezpečný provoz, došlo k finančnímu nárůstu položky na opravu komunikací po zimě o 318.548,- vč. DPH. Ředitel PMH požádal radu o projednání záležitosti a doporučení k jednání na nejbližší zasedání ZM.

Před zahájením prací na opravách komunikací bylo provedeno výběrové řízení. Rada uložila MÚ zabezpečit kontrolu provedených prací (p.Riedl).

o) TJ Sokol Hluboká nad Vltavou provedl v budově Sokolovny v loňském roce úpravy za 286,252 tis. Kč. V těchto opravách je zahrnuta rovněž výměna starých, technicky dožitých 8 ks oken v přísálí a šatně v přístavbě, která byla vybudována v padesátých letech.

TJ Sokol Hluboká nad Vltavou požádal město o úhradu nákladů na výměnu výše uvedených oken. Jedná se o částku 79,570 tis. Kč. Rada města odložila poskytnutí příspěvku na tuto akci do doby zlepšení finanční situace.

Usnesení č. 247/11

rada města **o d k l á d á**

řešení žádosti TJ Sokol Hluboká nad Vltavou o úhradu nákladů na výměnu 8ks oken v Sokolovně ve výši 79,570 tis. Kč do doby zlepšení finanční situace města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Členové rady byli informováni o současném stavu nákupu hasičského vozidla pro SDH:

- a) Město obdrželo námitku proti zadávacím podmínkám veřejné zakázky „Dodávka cisternové automobilové stříkačky“ od spol. SPS - VKP s.r.o. ze Slatiňan. Tato námitka byla starostou města dne 22.4.2011 zamítnuta.
- b) ÚOHS požádal dne 4.5.2011, na základě jim zaslání podnětu, o zaslání kompletní zadávací dokumentace na dodavatele v rámci veřejné zakázky „Dodávka cisternové automobilové stříkačky ...“ k prověření zadání. O výsledku bude rada města informována. Případné zrušení VR nebude mít dopad na rozpočet města.

K bodu 5)

Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou byl zpracován návrh územního plánu města Hluboká nad Vltavou. Tento územní plán je zpracován pro celé území města a nahradí současně platný územní plán sídelního útvaru, který řešil pouze vlastní město Hluboká nad Vltavou a nejbližší okolí. Tento územní plán v sobě zahrnuje všechny stávající platné územní plány, územní plány rozpracované, ale dosud neschválené a současně řeší i ostatní území dosud neřešené. Jedinou významnou nově navrženou rozvojovou plochou je území v k.ú. Bavorovice v sousedství obce Dasný. Územní plán byl projednán jak se zastupiteli města, tak s osadními výbory.

Návrh územního plánu byl přezkoumán dle § 53 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Krajským úřadem a bylo zjištěno, že návrh je s uvedenými požadavky v souladu. Dále byl projednán s dotčenými orgány státní správy a veřejností, připomínky ani námítky vzneseny nebyly nebo byly zapracovány do územního plánu.

Usnesení č. 248/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat návrh územního plánu města Hluboká nad Vltavou, který není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, není v rozporu s výsledky řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic a to formou opatření obecné povahy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V souvislosti s realizací akce splavnění Vltavy se na město obrátila společnost A.K.U.P.I. CB s.r.o. se žádostí o projednání níže uvedených bodů:

- povolení rozpojení skalních hornin ve dně řeky trhacími pracemi
- povolení zvýšení tonáže nákladních automobilů
- schválení navržené mezideponie
- úprava pracovní doby prováděcích prací

Rada města na svém minulém jednání pověřila starostu a místostarostu města projednáním žádosti s A.K.U.P.I. CB s.r.o.

Usnesení č. 249/11

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem a pověřuje starostu a místostarostu města uzavřením dohody mezi městem Hluboká nad Vltavou a společností A.K.U.P.I. CB s.r.o. ve věci průběhu stavby „Zajištění plavebních hloubek ve zdrži VD Hněvkovice“

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Miroslav Petřík, Hamry 193 se žádostí o úpravu svahu komunikace na pozemku parcelní číslo 272/2 vedoucí za jeho domem č.p. 193. Svah, na kterém je komunikace, se postupem času posunul a v současné době se opírá o rodinný dům. Dům je z tohoto důvodu vlhký a panu Petříkovi se nedaří ho vysušit. K řešení problému byl přizván geolog, který provedl sondy a zjistil, že není možno upravit sklon svahu na strmější. Na základě zařazení do rozpočtu byla zpracována dokumentace stavby, provedené podrobnější průzkum podloží však ukázal nutnost rozsáhlejšího založení gabionové opěrné stěny a tím zvýšení nákladů stavby až na více jak 400 tis. Kč.

Porovnáním hodnoty ochraňované stavby (rodinného domu), hodnoty navrženého díla (při možnosti vzniku nepředvídatelných nákladů) a skutečnosti, že pozemek pod komunikací není v majetku města, lze dospět k závěru, že je nutno celý záměr přehodnotit. Vzniklá situace byla projednána s panem Petříkem a předběžně bylo navrženo a odsouhlaseno jednodušší řešení:

- proti splavování zeminy položit na stávající svah síť nebo lehké zatravnovací tvárnice a na hranu komunikace uložit obrubníky ke svedení vody mimo svah
- odstranit zeminu svahu od domu a nahradit ji drenážním štěrkem a doplnit drenážními trubkami k provětrávání a odvedení případné vlhkosti
- u paty svahu umístit odvodňovací žlab se spádem do nově upravené vpusti, která je zaústěna do stávajícího kanálu pana Petříka

Pan Petřík by si při provádění prací zajistil obnovu svislé hydroizolace. Toto řešení bylo projednáno ve stavební komisi města a doporučeno k realizaci.

V rozpočtu je na tuto akci uvolněno pro rok 2011 150 tis. Kč.

Usnesení č. 250/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením opravy svahu komunikace v Hamru na pozemku parcelní číslo 272/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou v předložené variantě bez gabionových košů.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Město Hluboká nad Vltavou získalo dotaci ze Státního fondu životního prostředí na zateplení Zdravotního střediska. Vzhledem k tomu, že podmínkou získání dotace je nutnost dodržení limitů na jednotkové ceny zateplování konstrukcí (výplně otvorů, stěny, střecha), nemohly být některé stavební práce zahrnuty do dotace. Zpracování podrobnější dokumentace nebylo umožněno rovněž velmi krátkým časem pro přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci. Po dokončení výběrového řízení a jeho schválení poskytovatelem dotace byly tyto náklady na neuznatelné a chybějící práce oceněny a to zejména dle jednotkových cen vítězné nejnižší nabídky. Po připomínkovém řízení a odsouhlasení technickým dozorem stavby byly tyto činnosti oceněny částkou 450 tis. Kč + DPH. Jedná se zejména o řešení detailů tepelných mostů u oken a atiky, řešení nezateplování částí stavby, řešení vstupů do objektů pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace atp. Další důvodem pro dodatečné práce byla zjištění na střeše nad dětským oddělením. Provedené sondy zjistily havarijní stav - souvrství na střeše je plné vody. Nutno provést rekonstrukci se zateplením a odvětráním komínky tak, aby došlo k vysušení podkladních vrstev a tím funkčnosti celého systému. Z důvodu funkce a zejména trvanlivosti (záruka 120 měsíců) bude provedena krytina plastovou fólií. Rada v diskusi konstatovala, že vzhledem k vysoutěžené pevné ceně ve smlouvě je nutné diskutovat s projektantem a zhotovitelem a zjistit, kde tento problém vznikl. Starosta byl pověřen projednáním této problematiky.

K bodu 9)

V souvislosti s přípravou výběrového řízení na zhotovitele akce „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – snížení energetické náročnosti“ byla ve spolupráci se společností Stavební poradna s.r.o. navržena zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo vč. kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií. Současně byla předložena také základní kritéria zadávacích podmínek pro VŘ na akci „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“.

Usnesení č. 251/11

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem výzvy k podání nabídky, zadávací dokumentace, kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií u zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavbu „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – snížení energetické náročnosti“ dle zákona č.137/ 2006 Sb. a dále

s o u h l a s í

s předloženým návrhem základních kritérií zadávacích podmínek pro VŘ na akci „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) je zřízena při příspěvkové organizaci města – Základní škola Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice (dále jen základní škola, škola, ZŠ) školská rada.

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy, přičemž členem školské rady nemůže být ředitel školy. Za členy školské rady, kteří zastupují zřizovatele byli v minulosti v různých časových obdobích jmenováni usnesením rady Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Josef Půr a pan Petr Píša. Rada navrhla pro další období sjednotit počátek funkčního období všech tří členů s tím, že Ing. Půra nahradí v jeho funkci Jiří Slepíčka. Jmenování se schvaluje na tříleté období. Všichni navržení souhlasí se jmenováním na další období.

Usnesení č. 252/11

rada města **j m e n u j e**

za město Hluboká nad Vltavou, jako zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou, členy Školské rady Základní školy Hluboká nad Vltavou Ing. Pavla Dlouhého, p. Petra Píšu a p. Jiřího Slepíčku.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 2

K bodu 11)

Na město se obrátili zástupci JSDH Hroznějovice, kteří uvedli, že se obměnilo osazenstvo JSDH a je tedy v této souvislosti třeba jmenovat nového velitele a strojníky. Velitel Pavel Liška a strojníci Jan Klomfar a Radomír Hylena, jmenování radou města dne 28.5.2007, by měli být nahrazeni velitelem Michalem Bártou a strojníky Janem Klomfarem a Rostislavem Horákem.

Usnesení č. 253/11

rada města **j m e n u j e**

pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů města Hluboká nad Vltavou – Hroznějovice velitelem JSDH pana Michala Bártu a strojníky pana Jana Klomfara a pana Rostislava Horáka.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Rada odmítla nabídku společnosti LAVIČKY-ZADARMO.CZ na dodání parkových laviček bez vynaložení finančních prostředků města, ovšem s podmínkou možnosti využití volné plochy na lavičce k reklamním účelům.

Usnesení č. 254/11

rada města **n e s o u h l a s í**

s dodáním parkových laviček od společnosti LAVIČKY-ZADARMO.CZ.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

a) Starosta přednesl radním návrh na zřízení přívozu v Purkarcí s nabídkou vhodných převozních lodí. Jako nejlepší se jeví bezúdržbová loď, která v současné době jezdí v obci Osečko. Rada vzala informace na vědomí a pověřila starostu dalším jednáním s tím, že bude i nadále informována a případná koupě lodi bude předložena do jednání zastupitelstva.

b) V souvislosti s havarijním stavem a v souladu s usnesením rady města bylo započato s přípravou akce „Rekonstrukce kanalizace Pražská“. Byla zajištěna dokumentace stavby a stavební povolení. Prvotním záměrem bylo provedení kanalizace v průběhu července po dokončení opravy mostu přes Vltavu na silnici II/146 před likvidací provizorního mostu a to z důvodu využití současných objízdných tras. Po jednání s Jihočeským krajem (investorem rekonstrukce mostu) bylo zjištěno, že toto řešení je z důvodu dotace z ROP na opravu mostu velmi nákladné. Město by muselo převzít od Jihočeského kraje nájem mostu (cca 500 tis. Kč + DPH/měsíc) a zejména jeho demontáž a kompletní likvidaci objízdné trasy (cca 3,7 mil. Kč + DPH). Jako technicky možné řešení zajištění objízdných tras po dobu výstavby (cca 1 měsíc) se nabízí využití ulice Jiráskova a Vltavská jednosměrným provozem s tím, že autobusové linky by mohly projíždět stavbou po Pražské ulici. V případě tohoto řešení by bylo možno dobu termín zahájení výstavby posunout mimo turistickou sezonu tj cca od poloviny září. Po dobu prázdnin by zůstal zachován směr Hluboká nad Vltavou – Praha a po prázdninách bude průjezdný bez omezení směr Hluboká nad Vltavou – Hamr – Hrdějovice.

V současné době byl průjezd městem Hluboká nad Vltavou po silnici II/146 omezen pro vozidla nad 12 tun z důvodu technického stavu mostu přes Vltavu. V červnu po dokončení mostu mají být všechna dopravní značení vyměněna a omezení tonáže zrušena. Stav kanalizační sítě v ulici Pražská to však neumožňuje, v současné době je provedena výměna kanalizace u ulice Sv. Čecha a bude vyměněna v části od mostu k prodejně Jednota (Čermák). Z tohoto důvodu by bylo vhodné omezení tonáže zachovat nejméně do doby dokončení výměny kanalizace i ve zbývajících úsecích. Rovněž by bylo vhodné prozkoumat technické parametry komunikace II/146 v celé trase a posoudit z hlediska možného průjezdu vozidel nad 12 tun hmotnosti (šířka komunikace, stav ostatních mostů ap.)

Usnesení č. 255/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

termín výstavby rekonstrukce kanalizace Pražská po prázdninách 2011 a použití místních komunikací pro objížďku při vyloučení nákladní dopravy a dále pověřuje starostu města jednáním ve věci zachování omezení tonáže na Pražské ulici.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Členové rady dále vznesli následující připomínky:

- rozbitý most k plovárně – bude opraveno nákladem Povodí Vltavy s.p.
- vznesen dotaz na kanalizaci v Horní ul. – objednána PD.
- byl vznesen dotaz na připojení DD na topení – měřidlo – bude zaslána odpověď.
- je nutné ostříhat keře na křižovatce pod sýpkou u zahradnictví – zajistí p. Raus.

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa