

Zápis

z 11. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 29.8.2011

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluveni: MUDr. František Toušek FESC

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 330/11

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Vyjádření k akci "SZ Hluboká nad Vltavou - Sanace svahových deformací, zajištění havarijního stavu skalního řízení" u „Marjánky“ v Podskalí.
 - b) Výběh pro koně u vrtů v Kostelci.
 - c) Výpůjčka pozemků v rámci budování sportovního přístavu Hluboká n. Vlt. - Povodí Vltavy s.p. + změna smlouvy o výpůjčce pozemků – ŘVC.
 - d) Prodej pozemku parc. č. st. 83/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (pozemek pod pekárnou a přístupová cesta) - manž. Kahounovi.
 - e) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabelové vedení NN v pozemku PK parc. č. 822 v k.ú. Purkarec (chatová osada) - E.ON Distribuce a.s.
 - f) Uzavření smlouvy o zřízení VB - telekomunikační vedení v pozemcích parc. č. 75/9, 75/10, 1819/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (objekt Podzámčí) - Telefonica O2 ČR.
 - g) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (u mostu přes Vltavu) - E.ON Distribuce a.s.
 - h) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabelové vedení NN v pozemcích parc. č. 185, 1681/20, 1681/21, 1681/24, 1812/2, 2081/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (budova RRC) - E.ON Distribuce a.s.
 - i) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabelové vedení NN v poz. parc. č. 132/2, 1671/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (nové RD p. Horáka a p. Vochozky) - E.ON Distribuce a.s.
 - j) Vyjádření k projektované trase vedení NN v k.ú. Líšnice u Kostelce - Jiřík a syn v.o.s.
 - k) Žádost o povolení k uložení plynovodní přípojky do pozemku parc. č. 349/7, 1698/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (odpojení domu Fügnerova 685 od centrálního vytápění) - p. Řehoř.
 - l) Pronájem části pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice (mezi kovárnou p. Kasky a cyklostezkou) - p. Kolář.
 - m) Uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB uložení přípojek plynu, vodovodu, kanalizace do pozemku parc. č. 1094/3 a napojení pozemku parc. č. 1094/10 na komunikaci - pí. Vokurková.
 - n) Uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB uložení přípojek plynu, vodovodu, kanalizace do pozemku parc. č. 1762/1 a napojení pozemku parc. č. 1127/33 na komunikaci - Yacht sport Starý.
 - o) Záměr zbourání stodol objektu města (dříve Souchů) na Masarykově třídě.
 - p) Uložení přípojek vodovodu a kanalizace do pozemku p.č. 32/4 a 35/8 v k.ú. Purkarec – p. Pavlík
 - q) Úpravy na pronajatém pozemku p.č. 477/10 v k.ú. Hluboká n. V. – Ing. Zvánovec.

- r) Prodloužení nájmu bytu č. 5 v Lesní 1202 – Hana Rybová.
 - s) Vstup na pozemky města pro stavbu „Protipovodňové opatření Schwarzenberský kanál Hluboká n.Vlt.“ – Povodí Vltavy a.s.
 - t) Záměr přestavby mostu 12221-4 v Purkarci na propustek – Pragoprojekt a.s.
 - u) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 1819/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (budova Podzámčí) - E.ON Distribuce a.s.
 - v) Prodej vily Pražská 594 – změna v subjektu kupujícího - manželé Kazdovi.
 - w) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1697 (lokality Hůrka) v k.ú. Hluboká n. Vlt. – p. Vácha ml.
 - x) Žádost o prodej domů Nerudova 771, 772 – část nájemníků.
 - y) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 1 v Masarykova čp. 1 - Helena Kiekenap.
 - z) Kruhová křižovatka – majetkoprávní vypořádání.
- 3) Rozpočtová opatření:
- a) RO účetního charakteru.
 - b) Doplnění parkových laviček.
 - c) Příjmy z okolních obcí za žáky v ZŠ Hluboká n.V.
 - d) Vybavení nového hasičského vozu - snížení příjmu i výdeje + darovací smlouva.
 - e) Vinařské a rybářské slavnosti 2011 - Sinfonie s.r.o.- navýšení 20 tis. Kč.
 - f) Hlubocké mažoretky + Křížžáci - příspěvek na účast na slavnostech vína.
 - g) Vynětí ze ZPF – lokalita u baseballových hřišť.
 - h) Daň z převodu nemovitostí - Holý vrch + další drobné prodeje.
 - i) Příspěvky na mládež v r. 2011 – rozdělení.
 - j) Příspěvek na závody Mistrovství světa v CASTINGU (rybolovné technice) – J.Luxa.
 - k) Příspěvek na materiál na chodník - Pavel Svačina, Polní ul.
 - l) Havárie kanalizace v ul. Sv. Čecha.
 - m) Navýšení prostředků na položku „Projekty, posudky“.
 - n) Nájem měřícího zařízení – Městská policie.
 - o) Příspěvek TJ Hluboká, odd.volejbalu – turnaj žen o pohár města.
 - p) Nutné opravy na Zimním stadionu.
 - q) Rozpočtový výhled 2012-2015 – aktualizace.
 - r) Oprava kanalizace Horní ulice.
 - s) ČOV Zámostí
- 4) Granty a dotace:
- a) Přesun čerpání příspěvku Nadace ČEZ na r. 2012 - Bezpečná křižovatka Zámostí.
 - b) Nepodpoření akce z MZe - Kanalizace a ČOV Kostelec.
 - c) Zamítnutí projektu ROP - Modernizace místních komunikací Hluboká nad Vltavou I.
 - d) Zateplení Základní školy – jmenování hodnotící komise.
- 5) Žádost o spolupráci a podporu akce Rádía Blaník.
- 6) Souhlas města s trasami odvozu zeminy z přístavu.
- 7) Záměr vybudování parkoviště na pozemku u sýpky.
- 8) Různé:
- a) Územní studie kú. Bavorovice – Green Mall.
 - b) Pronájem pozemku v lokalitě za PMH – Hluboká n. Vlt., o.s. (p.Šťastný).
 - c) Prodej restaurace v Municích.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Památkový ústav v současné době provádí čištění svahu, montáž sítí a záchytných plotů v lokalitě nad „Marjánkou“ v Podskalí v Hluboké nad Vltavou. Pro tuto činnost potřebují využívat i pozemek města parcelní číslo 1681/7, který je v současné době pronajat majitelům „Marjánky“ – rodinného domu č.p. 157. Nájemci s úpravami svahu a využitím pozemku 1681/7 souhlasí. Dne 29.8.2011 obdržel městský úřad Hluboká nad Vltavou zprávu

„INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉ ŠETŘENÍ SKALNÍHO SVAHU NA PARCELE 1681/7 A 216 V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU“, kterou zpracoval RNDr. Schröfel a Ing.Mgr.Valenta, Ph.D. Z této zprávy vyplývá nutnost zabezpečení „skalního výhozu“ a jsou navrženy varianty řešení, které budou dále zpracovány. Tento skalní výhoz je v současné době v takovém stavu, že v závěru zprávy se doporučuje „krátkodobě zakázat pohyb osob po pozemcích v patě svahu pod blokem...“. Po geodetickém zaměření skalního výhozu bylo zjištěno, že jeho cca 1/3 se nachází na pozemku města. Lze tedy předpokládat nutnou spolupráci s Památkovým ústavem na provedení opatření na skalním výhozu.

Usnesení č. 331/11

rada města **s o u h l a s í**

s bezúplatným využitím pozemku parcelní číslo 1681/7 katastrální území Hluboká nad Vltavou pro potřeby odborné firmy provádějící sanaci svahu nad č.p.157 max. do konce září 2011 a za předpokladu uvedení pozemku do původního stavu a dále rada

u k l á d á

městskému úřadu zajistit zákaz pohybu osob na pozemku parcelní číslo 1681/7 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě stížnosti občanů Kostelce na vhodnost umístění výběhu pro koně paní Aleny Henczeové (na pozemcích p.č. 814/1 a 815/1 v k.ú. Kostelec, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec), v těsném sousedství zdrojů pitné vody pro Kostelec, vydal odbor ochrany ŽP Magistrátu města Č.Budějovice odpověď na dotaz PMH k uvedenému stavu, kde doporučil dodržování zásad hospodaření na pozemku v blízkosti vrtů HJ 2 a HJ 3. Vzhledem k odběru vody z těchto vrtů, který nepřesahuje 10 000 m³ za rok, není pro odběr vody vyhlášeno ochranné pásmo. Vyžadovaly-li by to závažné okolnosti, ochranné pásmo stanoví vodoprávní úřad na návrh správce vodovodu. Magistrát města ČB doporučil jednat s pí. Henczeovou, aby byl pozemek využíván pouze pro sklizeň sena.

MÚ byl Podnikem místního hospodářství informován, že paní Henczeová byla písemně požádána o dodržení doporučených zásad hospodaření na pozemku tak, aby nedošlo k jakémukoliv narušení zdroje pitné vody a byla upozorněna na možné sankce vyplývající z poškození či znehodnocení zdroje pitné vody v osadě Kostelec.

Usnesení č. 332/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o řešení stížnosti občanů Kostelce na vhodnost umístění výběhu pro koně v sousedství zdrojů pitné vody v Kostelci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) V roce 2010 byla zastupitelstvem města odsouhlasena a uzavřena Smlouva o koordinaci postupu při realizaci stavební akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“. V této smlouvě jsou mj. obsaženy závazky města k výpůjčkám pozemků souvisejících s realizací stavby. V rámci tohoto závazku je nutno uzavřít smlouvy o výpůjčkách, kdy dojde na částech dotčených pozemků k trvalým a dočasným záborům, právě v rámci realizace stavby. Výpůjčky by měly být uskutečněny na dobu určitou 5 let. Rada výpůjčky odsouhlasila v rozsahu dle tabulky tvořící přílohu č.1 tohoto zápisu. V diskuzi vznesl p. Vácha zásadní připomínku za TJ Hluboká k současně navrženému průchodu mezi tenisovými kurty. Pan Vácha vyjádřil obavy z navýšení dopravy a parkování na hrázi, kde je již nyní neúnosná situace a doporučil zvážit možnost posunutí průchodu do prostoru za bývalou ubytovnou TJ. Starosta předá tuto připomínku projektantovi.

Usnesení č. 333/11

rada města **s o u h l a s í**

v rámci spolupráce na realizaci projektu výstavby sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou s výpůjčkou pozemků v rozsahu dle tabulek a v souladu se situací, tvořící přílohu č.1 tohoto zápisu. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv o výpůjčkách. Zároveň rada pověřuje starostu projednat zásadní připomínku TJ Hluboká k průchodu mezi kurty.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátili manželé Ing. František a Ing. Ludmila Kahounovi, bytem Dasný 44, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 83/1 o výměře 581 m², který se nachází pod nemovitostí v jejich vlastnictví – pekárnou č.p. 965 a dále tvoří přístupovou cestu k této nemovitosti z Tyršovy ulice. Vzhledem ke skutečnosti, že byla ukončena stavba RRC a pozemek není dotčen věcným břemenem, prodeji pozemku nic nebrání.

Usnesení č. 334/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. st. 83/1 výměře 581 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Ing. Františkovi a Ing. Ludmile Kahounovým, bytem Dasný 44, za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč za 1m² převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a jejím následným předložením k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se v zastoupení společnosti E.ON distribuce a.s. obrátila společnost Fiera Pelhřimov se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemku PK parc. č. 822 v k.ú. Purkarec, jenž je ve vlastnictví města. VB bude zřízeno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 2.9.2008 a bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč. Smlouva je standardního znění a rozsah VB je vymezen GP na základě skutečného provedení stavby.

Usnesení č. 335/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku PK parc. č. 822 v k.ú. Purkarec. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se v zastoupení společnosti Telefonica O2 ČR a.s. obrátila společnost Vegacom a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě telekomunikačního kabelu v pozemcích parc. č. 75/9, 75/10, 1819/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, když se jedná o připojení objektu Podzámčí. Akce je již ukončena, přičemž byla v minulosti uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu

dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 336/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě telekomunikačního kabelu v pozemcích parc. č. 75/9, 75/10, 1819/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. Telefonica O2 ČR a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ: 60193336. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se v zastoupení společnosti E.ON distribuce a.s. obrátila společnost Fiera Pelhřimov, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě přeložky kabelu NN na pozemku PK parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude zřízeno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí uzavřené mezi spol. E.ON a předchozím vlastníkem – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Akce je již ukončena, věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 337/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká n.Vlt. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se v zastoupení společnosti E.ON distribuce a.s. obrátila společnost Gefos Trade s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 185, 1681/20, 1681/21, 1681/24, 1812/2, 2081/3 (připojení objektu RRC) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude zřízeno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, uzavřenou mezi spol. E.ON a městem před započítáním realizace akce. Stavba je již ukončena, věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 338/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 185, 1681/20, 1681/21, 1681/24, 1812/2, 2081/3 (připojení objektu RRC) v k.ú. Hluboká nad Vltavou Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad

Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON distribuce a.s. obrátila společnost Seterm CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 132/2, 1671/6 (připojení novostaveb RD p. Horáka a p. Vochozky u Židovského rybníka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude zřízeno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, jež byla uzavřena mezi spol. E.ON a městem před započítáním realizace akce. Stavba je již ukončena, věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 339/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 132/2, 1671/6 (připojení novostaveb RD p. Horáka a p. Vochozky u Židovského rybníka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR a.s. obrátila společnost Jiřík a Syn v.o.s., se žádostí o vyjádření k projektované trase kabelového vedení NN a vzdušného křížení VN. Akce je projektována v rámci zvýšení příkonu pro Dvůr Němčice, v prostoru Líšnice hájovna, a dotkne se pozemků ve vlastnictví města parc. č. 1202/4, 1202/1, 1208/1, vše v k.ú. Líšnice u Kostelce. Předmětné vyjádření je nutné pro účely vpracování projektu k žádosti o stavební povolení. V diskuzi bylo doporučeno, aby MÚ požadoval při likvidaci původního vedení uvedení terénu do původního stavu.

Usnesení č. 340/11

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby nadzemního vedení VN a kabelových rozvodů NN včetně výstavby TS v k.ú. Líšnice u Kostelce, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1202/4, 1202/1, 1208/1, vše v k.ú. Líšnice u Kostelce s tím, že uložení kabelů a umístění staveb bude ošetřeno smlouvami o zřízení věcných břemen, úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města a při pokládce kabelů či realizaci staveb nebude narušen asfaltový povrch komunikací, nedojde bez souhlasu města ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně, při likvidaci původního vedení bude terén uveden do původního stavu a budou dodrženy všechny související platné a účinné právní předpisy. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátila projektová společnost Josef Princ Jindřichův Hradec, se žádostí o vydání souhlasu k uložení plynové přípojky do pozemků ve vlastnictví města parc. č. 349/7, 1698/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Přípojka je projektována v rámci zamýšlené realizace decentralizovaného plynového vytápění bytového domu Fügnerova 685. Předmětné vyjádření je nutné pro účely vpracování projektu k žádosti o územní souhlas se stavbou plynové

přípojky. S otázkou uložení plynové přípojky souvisí i otázka nekonceptnosti odpojování jednotlivých bytových domů od centrálního městského systému a navýšení cen pro ostatní odběratele. Rada bod odložila s tím, že MÚ požádá družstvo o přehodnocení záměru odpojit se od centrálního vytápění. V případě, že by se odpojily i další tři panelové domy, městu by vznikla potřeba stavět novou kotelnu pro školu bez možnosti používat současný komín. MÚ prověří možnosti a finanční náročnost zpracování energetického generelu.

Usnesení č. 341/11

rada města **o d k l á d á**

řešení žádosti o souhlas s uložení plynové přípojky do pozemků ve vlastnictví města parc. č. 349/7, 1698/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v rámci zamýšlené realizace decentralizovaného plynového vytápění bytového domu Fügnerova 685 a

u k l á d á

MÚ prověřit možnosti a finanční náročnost zpracování energetického generelu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se obrátil pan Jaroslav Kolář, bytem Bavorovice 123, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice o výměře cca. 200 m² v blízkosti kovárny na návsi v Bavorovicích. Jedná se o zatravněnou část pozemku parc. č. 105/1 mezi kovárnou a cyklostezkou, naproti výběhu pro koně. P. Kolář žádá o pronájem za účelem drobné zahrádkářské činnosti. Rada požádala PMH o prověření současného využití a údržby pozemku.

Usnesení č. 342/11

rada města **o d k l á d á**

řešení žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 105/1 o výměře cca. 200 m² panu Jaroslavu Kolářovi, bytem Bavorovice 123, za účelem drobné zahrádkářské činnosti.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se obrátila paní Eva Vokůrková, bytem Jiráskova 751, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas s napojením novostavby RD na pozemku parc. č. 1094/10 na sítě – vodovod, kanalizace, plyn a napojení pozemku na komunikaci, nacházející se na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1094/3. Věc by měla být ošetřena smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení VB, když konkrétní smlouva o zřízení VB bude uzavřena po realizaci stavby, na základě jejího skutečného provedení a v souladu s platnou směrnici města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen.

Usnesení č. 343/11

rada města **s o u h l a s í**

s napojením novostavby RD na pozemku parc. č. 1094/10 (investor paní Eva Vokůrková, bytem Jiráskova 751, Hluboká nad Vltavou) na sítě – vodovod, kanalizace, plyn a napojení pozemku na komunikaci, nacházející se na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1094/3. Věc bude ošetřena smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení VB, když konkrétní smlouva o zřízení VB bude uzavřena po realizaci stavby, na základě jejího skutečného provedení a zaměření a v souladu s platnou směrnici města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátila společnost Yacht sport Starý s.r.o., se sídlem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o vydání souhlasu s uložení a napojením přípojek kanalizace, vody a plynu do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1762/1 (Vltavská ul.) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost Yacht sport Starý s.r.o. zde hodlá, v souladu s předchozími dohodami s městem, vystavět objekt pro podnikání. Žadatel současně žádá o souhlas s napojením stavebního pozemku na komunikaci standardním zpevněným sjezdem. Věc by měla být ošetřena smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení VB, když konkrétní smlouva o zřízení VB bude uzavřena po realizaci stavby, na základě jejího skutečného provedení a v souladu s platnou směrnicí města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen.

Usnesení č. 344/11

rada města **s o u h l a s í**

s uložení a napojením přípojek plynovodu, vodovodu a kanalizace v pozemku parc. č. 1762/1, za účelem připojení novostavby objektu pro podnikání společnosti Yacht sport Starý s.r.o., se sídlem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou. Rada města současně souhlasí s napojením pozemku parc. č. 1127/33 (na kterém se bude novostavba nacházet) na místní komunikaci, nacházející se na shora uvedeném pozemku města parc. č. 1762/1. Věc bude ošetřena smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení VB, když konkrétní smlouva o zřízení VB bude uzavřena po realizaci stavby, na základě jejího skutečného provedení a zaměření a v souladu s platnou směrnicí města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) V souvislosti s dokončením stavby OC Hluboká nad Vltavou a vyklizením pozemků a staveb bývalého statku Souchů zhotovitelem stavby, byla zvažována možnost odstranění stodol statku. Získané prostory by byly využity pro rozšíření odpočinkové zahrady Domova důchodců, která by byla více osluněná než stávající část, která je většinu dne ve stínu. Získané pozemky parcelní číslo 42 (v současné době bez staveb) a část část pozemku parcelní číslo st. 57 mají výměru cca 530 m². Bylo jednáno s firmou Swietelsky, která zpracovala odhad nákladů na odstranění stodol a zajištění krovu ponechané části staveb.

Tento odhad ve výši 323 tis. Kč (388 tis. Kč vč. 20% DPH) obsahuje vlastní strojní demolici zdiva, dopravu do 6 km, skládkovné, demontáž krovů atd. Vhodným využitím situace na stavebním trhu, recyklací získaného materiálu a nalezením prostoru pro opětovné použití by bylo možné náklady snížit. Chlívky odstraní fa Swietelsky v rámci vyklizování dvora.

Navrženým řešením dojde k získání vhodných prostor pro využití obyvatel domova důchodců, k odstranění staveb, které jsou z důvodu jejich stavebně technického stavu nepoužitelné a hrozí jejich samovolná destrukce a k zachování stávajícího vzhledu ulice.

Usnesení č. 345/11

rada města **s o u h l a s í**

s odstraněním bývalých stodol na pozemku parcelní číslo st. 57 a zachováním obytné části a ukládá městskému úřadu zajistit snížení nákladů a výběrové řízení a poté vrátit na jednání rady města

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Manželé Stanislav Pavlík a Iveta Pavlíková, Úsilné 12, vlastníci p.č. 36 v k.ú. Purkarec požádali v souvislosti s připravovanou stavbou RD o souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků města p.č. 32/4 a 35/8 v k.ú. Purkarec a s jejich napojením do vodovodního a kanalizačního řadu

Usnesení č. 346/11

rada města **s o u h l a s í**

s uložením a napojením přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 32/4 a 35/8 za účelem připojení novostavby RD manželů Stanislav a Iveta Pavlíkovi, na pozemku p.č. 36, vše v k.ú. Purkarec.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Ing. Zvánovec má od města pronajatou část pozemku p.č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem umístění včelínu. Ing. Zvánovec nyní žádá o souhlas s vyřezáním 10 stromů (akát, bříza - průměr 10 -20 cm – není nutné povolení orgánu ŽP) k vytvoření prostoru pro umístění včelína a pro výletový prostor pro včely. Současně navrhuje upravit přístup k místu se včelínem přes uvedený pozemek vyřezáním výmladků a křovin.

Usnesení č. 347/11

rada města **s o u h l a s í**

s vyřezáním 10 stromů na pronajaté části pozemku p.č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s navrženým přístupem k užívané části pozemku pro Ing. Antonína Zvánovce s tím, že přístupovou cestu zpevní a po skončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Paní Rybová Hana užívá byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202. K 31.12.2011 ji končí nájemní smlouva, kterou ji město opakovaně od 1.1.2006 pronajímá vždy na dobu určitou 2 roky. Nyní paní Rybová žádá o další prodloužení o 2 roky do 31.12.2013

Usnesení č. 348/11

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 5 v Lesní ul. čp. 1202 paní Haně Rybové na období od 1.1.2012 do 31.12.2013

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Povodí Vltavy s.p. bude v období 09/2011 – 05/2012 realizovat stavbu „Protipovodňové opatření Schwarzenberský kanál Hluboká n.Vlt“ a žádá o souhlas se vstupem na pozemky města p.č. 212/1, 212/4, 215, 232/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – levý břeh Rybářské stoky při nátoku do uvedeného kanálu a pravý břeh Mlýnského kanálu u vjezdu na plovárnu.

Usnesení č. 349/11

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem Povodí Vltavy s.p. na pozemky p.č. 212/1, 212/4, 215, 232/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem realizace stavby „Protipovodňové opatření Schwarzenberský kanál Hluboká n.Vlt“ v období 09/2011 – 05/2012 s tím, že po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Pragoprojekt a.s. zpracovává PD k akci „Most 12221-4 Purkarec a jeho přestavba na propustek“ a žádá město o vyjádření k investičním záměrům města v dané oblasti. V zájmové oblasti je umístěno vedení sítě VO a plánovaná dešťová kanalizace k objektu čp. 86 (vorařské muzeum).

Usnesení č. 350/11

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem přestavby mostu 12221-4 v Purkarcí na propustek s tím, že je nutno respektovat v zájmovém území uložené sítě veřejného osvětlení a plánovanou dešťovou kanalizaci k objektu čp. 86 na parc. č. 75

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Na město se v zastoupení společnosti E.ON distribuce a.s. obrátila společnost Seterm CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemku parc. č. 1819/6 (připojení objektu Podzámčí) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude zřízeno v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, jež byla uzavřena mezi spol. E.ON a městem před započítáním realizace akce. Stavba je již ukončena, věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 351/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku parc. č. 1819/6 (připojení objektu Podzámčí) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Město v minulosti opakovaně jednalo s nájemci bytových jednotek v domě na adrese Pražská 594, Hluboká nad Vltavou, o prodeji tohoto domu a zastavěného pozemku. Na základě písemných žádostí obou nájemníků, tedy rodiny Kazdových a paní Hněvkovské poté zastupitelstvo na svém zasedání dne 13.6.2011 odsouhlasilo prodej domu a zastavěného pozemku těmto nájemníkům do spoluvlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.000.000,- Kč. Po shora uvedeném odsouhlasení prodeje se na město obrátila paní Hněvkovská s tím, že od koupě musí z finančních důvodů odstoupit. Zástupci města tedy o prodeji jednali s manželi Kazdovými, kteří po shora uvedené změně situace žádají o prodej domu do jejich výlučného vlastnictví. Manželé Kazdovi akceptují skutečnost, že změnou vlastnictví na ně ve vztahu k paní Hněvkovské přejdou veškerá práva a povinnosti pronajímatele bytu v dotčeném domě.

Usnesení č. 352/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s prodejem domu č.p. 594 stojícího na pozemku parc. č. st. 1393 o výměře 98 m² a dále tohoto pozemku v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Jiřímu a Miluši Kazdovým do jejich společného jmění manželů, za kupní cenu v dohodnuté výši 1.000.000,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

w) Na město se obrátil pan Karel Vácha ml., bytem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 1697 o výměře 320 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v sousedství pozemků ve vlastnictví žadatele (a dalších vlastníků) v lokalitě Hůrka, kde v současné době probíhá výstavba nových rodinných domů. Předmětná část pozemku by byla po případném doporučení prodeje oddělena GP a zastupitelstvo města by již jednalo o prodeji pozemků nově označených dle tohoto GP. Ředitel PMH vznesl dotaz, jak bude probíhat zimní údržba na ještě nedokončených komunikacích. Pan Vácha informoval radu, že letošní zimu bude odklízet sníh investor výstavby infrastruktury.

Usnesení č. 353/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku PK parc. č. 1697 o výměře 320 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Karlu Váchovi ml., bytem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením zastupitelstvu města k finálnímu odsouhlasení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

x) Na město se opakovaně písemně obrátila část nájemníků bytů v domech č.p. 771, 772 v ulici Nerudova v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o bytové domy o 2x 9 bytových jednotkách a nebytovým prostorem (bývalá kotelna) v domě č.p. 771. Město se zástupci nájemníků již v minulosti jednalo a tito nabídli kupní cenu cca. 3.500,- Kč za 1m² plochy bytu. Dle cca. 2 roky starého znaleckého posudku však odhadní cena domu č.p. 772 při stávajícím technickém stavu činí 2.279.340,- Kč s tím, že cena domu č.p. 771 bude obdobná. V informaci je zohledněn mj. fakt, že se jedná o obsazené byty, což cenu snižuje cca. o dvě třetiny oproti ceně domu s byty bez nájemníků. PMH má současně k dispozici analýzu předpokládaného výnosu z privatizace domů a vyčíslení ceny nutných oprav domů. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 4.5.2009 deklarovalo svou vůli bytové domy prodat, nicméně stanovilo kupní cenu na 8.000,- Kč za 1m² plochy bytu a svůj souhlas s prodejem podmínilo souhlasem naprosté většiny nájemníků bytů s tímto prodejem. Rada žádost odložila s tím, že bude s nájemníky dále jednáno.

Usnesení č. 354/11

rada města **o d k l á d á**

řešení žádosti týkající se prodeje domů č.p. 771, 772 v ulici Nerudova, Hluboká nad Vltavou a současně pověřuje starostu města a MÚ novými jednáními o způsobu prodeje a kupní ceně.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

y) Paní Helena Kiekenap užívá byt č. 1 v ul. Masarykova čp. 1 s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31.8.2011 za smluvní nájemné. Nyní požádala o prodloužení o 2 měsíce (do 31.10.2011) z důvodu, že si zajišťuje jiné bydlení a v důsledku prací souvisejících se zateplením budovy nestihla byt dříve vyklidit. Podle PMH dluží pí. Kiekenap část nájemného za měsíce duben 2011 – červenec 2011. Rada podmínila prodloužení nájmu úhradou dlužné částky.

Usnesení č. 355/11

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1 v Masarykově ul. čp. 1 paní Heleně Kiekenap na období od 01.09.2011 do 31.10.2011 po vyrovnání dlužného nájemného a dále

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru byt po vyklizení pronajmout za smluvní nájemné.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

z) V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod kruhovou křižovatkou u SM Penny (RM a ZM již v minulosti projednáno a schváleno) byly v tomto roce odkoupeny dotčené pozemky od LČR a byly směněny pozemky s Jihočeským krajem. Dle sdělení Katastrálního úřadu je však nutné, aby v rámci zápisu celého oddělovacího GP byly vypořádány ještě zbývající části pozemků (tvořící zeleň přiléhající ke komunikaci a chodníkům) mezi městem a společností TREI Real Estate ČR s.r.o. (PENNY). Majetkoprávní vypořádání veškerých pozemků je podmínkou pro kolaudaci stavby a dále podmínkou vyřešení kompetencí k údržbě jejich jednotlivých částí (komunikace, chodníky, veřejná zeleň), když ze zákona je údržba každé této části v kompetenci jiného subjektu. Předmětem směny mezi městem a Trei s.r.o. by tedy měly být následující části pozemků:

A)

TREI s. r. o. převede do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou:

- díl „d4“ o výměře 19 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město)

B)

Město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví spol. TREI s.r.o.

- díl „c3“ o výměře 11 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 59/2 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „c4“ o výměře 10 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „c6“ o výměře 84 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „e9“ o výměře 57 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)

Usnesení č. 356/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s následující směnou pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou a společností TREI Real Estate s.r.o., se sídlem Vršní 32, 182 00 Praha – Kobyličky:

A) TREI s.r.o. převede do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou:

- díl „d4“ o výměře 19 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město)

B) Město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví spol. TREI s.r.o.

- díl „c3“ o výměře 11 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 59/2 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „c4“ o výměře 10 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.)

- díl „c6“ o výměře 84 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „e9“ o výměře 57 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)

vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Směnitelé si nebudou na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků ničeho doplácet. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke konečnému schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Usnesení č. 357/11

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011, s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.68/11** „Rozpočtová opatření účetního charakteru“ dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Vzhledem k tomu, že z městského mobiliáře postupně ubývají lavičky, žádá PMH o poskytnutí finanční dotace z fondu RM ve výši 40 tis. Kč na doplnění stávajícího stavu laviček o 10 ks. Chybějící lavičky by bylo možno doplnit na vycházkové trase kolem Muckého rybníka, dále v ulici Nad Parkovištěm, kolem chodníku v Podskalí, točně autobusů v Zámostí, případně doplnit u autobusových zastávek.

Usnesení č. 358/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 69/11** ve výdajové části rozpočtu ve výši 40 tis. Kč na „Doplnění parkových laviček“.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3639	5331	Doplnění parkových laviček
		40

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město předepsalo a postupně dostává od okolních obcí, jejichž žáci navštěvovali v uplynulém školním roce ZŠ Hluboká nad Vltavou, prostředky ve výši 605,3937 tis. Kč, které je nutno přijmout do rozpočtu města, kde s nimi nebylo počítáno.

Usnesení č. 359/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města přijmout prostředky poskytnuté městu z okolních obcí za jejich žáky, kteří navštěvovali v uplynulém školním roce ZŠ Hluboká nad Vltavou a provést

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 605,3937 tis. Kč na „Příjmy za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká n.V.“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4121	Příjmy za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká n.V.	605,3937

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V rozpočtu města je v příjmové části zařazena částka 200 tis. Kč (Dar SDH městu na nákup vozidla SDH). Tato částka měla být použita na nákup nové hasičské stříkačky CAS 20 – TATRA 815 4x4.2. Zastupitelstvo dne 13.6.2011 vzhledem k nižší vysoutěžené ceně stříkačky schválilo použití této částky na nákup vybavení nového vozidla. Vzhledem k tomu, že dar Jednotky SDH Hluboká nad Vltavou městu nebyl uskutečněn a SDH jej použilo přímo na nákup dodatečného technického vybavení nového vozidla, je nutno tuto položku ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu vyřadit a v této souvislosti snížit o stejnou částku výdajovou stranu rozpočtu. Vybavení vozidla z vlastních prostředků Jednotky SDH Hluboká nad Vltavou bude na město převedeno darovací smlouvou č. 2011/132/Ad s majetkem v pořizovací hodnotě ve výši 153 735,60 Kč (lanový naviják, přetlakový ventilátor, skříňka s nářadím, tažná tyč, anténa k radiostanici, lanová kladka).

Usnesení č. 360/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části snížením o 200 tis. Kč na „Dar SDH městu na nákup vozidla SDH“ a ve výdajové části snížením o 200 tis. Kč na „SDH Hluboká – nákup vybavení nového vozidla“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
5512	2321	Dar SDH městu na nákup vozidla SDH <i>snížení o</i>	-200

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5137	SDH Hluboká – nákup vybavení nového vozidla <i>snížení o</i>	-200

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 361/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu souhlasit s přijetím daru movitých věcí v pořizovací hodnotě 153 735,60 Kč od Jednotky SDH města Hluboká nad Vltavou ve formě dodatečného technického vybavení nového hasičského vozidla CAS 20 – TATRA 815 4x4.2 .

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) ZM dne 13.6.2011 uvolnila na konání vinařských a rybářských slavností v r. 2011 částku 100 tis. Kč. Rozložení částky na slavnosti ponechalo ZM k rozhodnutí RM.

Po jednání starosty města s možnými pořadateli obou akcí obdržel MÚ nabídku společnosti Sinfonie s.r.o., která se zavázala zajistit obě akce s tím, že si to vyžádá navýšení příspěvku o 20 tis. Kč tj. na celkem 120 tis. Kč. Rada odsouhlasila pořadatele slavností a to společnost

Sinfonie s.r.o. a doporučila zastupitelstvu schválit navýšení příspěvku. Slavnosti vína se uskuteční 17.9.2011, Rybářské slavnosti se konají 28.10.2011.

Usnesení č. 362/11

rada města **s o u h l a s í**

se zadáním pořadatelsví akcí Slavnosti vína 2011 a Rybářské slavnosti 2011 společností Sinfonie s.r.o. a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „Příspěvek na Slavnosti vína 2011 a Rybářské slavnosti 2011“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Příspěvek na Slavnosti vína 2011 a Rybářské slavnosti 2011 <i>navýšení o</i>	20

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) V souvislosti s konáním vinařských slavností v r. 2011 požádalo o.s. Volnočasové aktivity Hopihop – mažoretky Hlubocké Princezny o příspěvek na účast v průvodu na Slavnostech vína ve výši 3 tis. Kč. O příspěvek 3 tis. Kč na tentýž účel žádá i ochotnický soubor Občanské sdružení KRÍŽŽÁCI.

Usnesení č. 363/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č.70/11** ve výdajové části navýšením o 3 tis. Kč na „Příspěvek - mažoretky Hlubocké princezny na Slavnosti vína 2011“ a navýšením o 3 tis. Kč na „Příspěvek – divadelní ochotnické soubory - Křížžáci na Slavnosti vína 2011“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek - mažoretky Hlubocké princezny na Slavnosti vína 2011 <i>navýšení o</i>	3

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Příspěvek – divadelní ochotnické soubory - Křížžáci na Slavnosti vína 2011 <i>navýšení o</i>	3

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Podle oddělení životního prostředí MÚ Hluboká nad Vltavou, bude nutno uhradit platby za dočasné a trvalé odnětí ze ZPF v lokalitě u baseballových hřišť. Uvedeny jsou i současné ceny za provedení případné budoucí rekultivace.

1) Parkoviště pro sportovní areál - dočasné odnětí na 20 let na pozemku č.p. KN 1315/4 v kat. území Hluboká nad Vlt o výměře 0,2967 ha. Roční odvod 219.56 Kč , 40% se vrací zpět městu (87,82 Kč). Tuto částku lze použít jen pro životní prostředí. Po 20ti letech rekultivace za 21.375,47 Kč v dnešních cenách.

2) Sportovní areál 2.část (plocha jižně od baseball.hřiště) - dočasné odnětí na 20 let na pozemku č.p. KN 1314/1 v kat. území Hluboká nad Vlt. o výměře 1,0613 ha. Roční odvod

8.911,74, 40% se vrací městu (3 564,69 Kč) s využitím jen pro životní prostředí. Po 20ti letech rekultivace za 73.594,69 Kč v dnešních cenách.

3) Zázemí TJ Sokol Hluboká nad Vlt.- trvalé odnětí na pozemku č.p. KN 1314/1 v kat. území Hluboká nad Vlt. o výměře 0,0292 ha. Odvod 24.519 Kč, 40% se vrací zpět městu (9 807,60 Kč), může být využito jen pro ŽP a ochranu přírody a krajiny.

Celkem odvod v r. 2011 ve výši 33 650,- Kč. V dalším období odvod 9 131,30 Kč ročně. Z odvedené částky se městu vrací 40 % zpět. Rozdíl by se měl promítnout do zvýšení nájemného pro nájemce areálu.

Usnesení č. 364/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 34 tis. Kč na „Odvod za vynětí ze ZPF“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V souvislosti s prodejem pozemků na Holém vrchu p.č. 452/7, 452/8, 485/19, 452/19, 485/26 společnosti MANE HOLDING, a.s. musí město uhradit daň z převodu nemovitosti ve výši 38 346,- Kč. Vzhledem k tomu, že částka v rozpočtu (95 tis. Kč) je již přečerpána (101 288) bude nutno ji navýšit o 40 tis. Kč.

Usnesení č. 365/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 40 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitostí“

Výdaj

paragraf	položka			tis. Kč
3639	5362	Daň z převodu nemovitostí	<i>navýšení o</i>	40

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) V souladu s Pravidly pro poskytnutí příspěvku na mládež byly na základě žádostí rozděleny prostředky ve výši 300 tis. Kč. Na 1 člena do 18 let připadá v r. 2011 částka 518,13 Kč. Vypočtený příspěvek na r. 2011 byl upraven o přeplatky a nedoplatky z r. 2010.

Sportovní klub	Počet členů do 18 let	Příspěvek celkem na r. 2011 (<i>á 518,13 Kč</i>)	Přeplatek / nedoplatek z r. 2010	Vyplatit v r. 2011
FC MARINER Bavorovice	29	15 026	12 393	2 633
JO Slavoj Hluboká n.V.	22	11 399	11 854	0
<u>TJ Hluboká n.V. - celkem</u>	<i>Celkem TJ 256</i>	<i>Celkem TJ 132 642</i>	120 159	12 483
TJ Hluboká -odd. fotbal	109			
TJ Hluboká n.V. – odd. tenis	70			
TJ Hluboká n.V. – odd. hokej	57			
TJ Hluboká n.V. – ČASPV	20			
TJ Hluboká n.V. – odd. volejbal	14	7 254	5 388	1 866
TJ Sokol – baseball+beachvolejbal	108	55 959	-149 794 vyplaceno v I/2011	205 753
Golf	72	37 305	0	37 305
Koně Vondrov	18	9 327	0	9 327
Mažoretky	60	31 088	0	31 088
Celkem	579	300 000	0	300 455

Usnesení č. 366/11

rada města **s o u h l a s í**

s rozdělením příspěvků na mládež na r. 2011 dle předloženého návrhu ve výši 300,455 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Ve dnech 31.8. – 4.9.2011 se bude konat v Hluboké nad Vltavou Mistrovství světa v CASTINGU (rybolovné technice) s účastí 150 – 180 osob. Účastníci budou ubytováni v Parkhotelu a zahajovací ceremoniál se uskuteční 31.8. 2011 v Loveckém zámku Ohrada. Slavnostní vyhlášení vítězů proběhne 3.9.2011 v Parkhotelu. Vyhlášeno bude 17 titulů mužů a 12 titulů žen. Organizátoři závodu chtějí novým mistrům světa věnovat pamětní hodinky s logem mistrovství a na zadní straně s věnováním města Hluboká n.V. Vzhledem k tomu, že se jedná o mistrovství světa rada uvolnila příspěvek ve výši 30 tis. Kč.

Usnesení č. 367/11

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 71/11 ve výdajové straně ve výši 30 tis. Kč na „Příspěvek na MS v CASTINGU v Hluboké.n.V. - Josef Luxa“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5493	Příspěvek na MS v CASTINGU v Hluboké.n.V. - Josef Luxa	30

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Pan Pavel Svačina, Polní 926 žádá o příspěvek na materiál na vybudování chodníku před řadovým RD v Polní ul. čp. 926 na ploše 26 m². Práce provede svépomocí. Příspěvek použije na zámkovou dlažbu, kamenivo, štěrk a písek. Předpokládané náklady cca 15 tis. Kč.

Usnesení č. 368/11

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č.72/11 ve výdajové straně ve výši 15 tis. Kč na „Příspěvek na materiál na chodník v Polní ul. u čp. 926_Pavel Svačina“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	5493	Příspěvek na materiál na chodník v Polní ul. u čp. 926 - Pavel Svačina	15

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) V ulicích Sv.Čecha, Jiráskova a Pražská delší dobu protékala povrchově splašková voda. Provozovatel sítě provedl sondy a zjistil, že ve spodní části ulice Sv. Čecha jsou do jedné šachty svedeny dvě kanalizační větve (2* DN 300), odtok 1* DN 125, šachta (zděná) je polorozpadlá a při větším přítoku splaškové vody vytékají na komunikaci. Bylo navrženo šachtu provést novou a napojit ji do stávající šachty v Jiráskově ulici. Odhad nákladů činí cca 75 tis. Kč + DPH, vzhledem k přítomnosti velkého množství sítí (VN, NN, plyn, telefon) se nejedná o cenu konečnou. Po vyhodnocení čerpání provozních prostředků bylo navrženo tuto investici nehradit z rozpočtu města, ale z prostředků určených na údržbu.

Usnesení č. 369/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením opravy kanalizace v ulici Sv. Čecha z prostředků společnosti ČEVAK a.s. určených na údržbu

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Položka „Projekty posudky“ je čerpána, vyjma geometrických plánů a znaleckých posudků, adresně na jednotlivé akce. K realizaci jsou tyto další akce:

- na akci WC parkoviště byla dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí a je nutno pokračovat s PD pro stavební povolení a realizaci
- v souvislosti s přípravou území Pod pilou je nutno zpracovat studii, která určí budoucí napojení lokality a její zastavění.

Usnesení č. 370/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provedení změny rozpočtu ve výdajové části rozpočtu navýšením o 100,- tis. Kč na položku „Projekty, posudky (stav. odbor)“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město obdrželo nabídku pro Městskou policii na měřicí zařízení – Laserový rychloměr typ LTI 20/20 TruCam s příslušenstvím (radar). Radar přenechá městu do nájmu firma Wolfram s.r.o. na dobu 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy za měsíční nájemné ve výši 20 tis. Kč. Po skončení nájemní doby nabídne pronajímatel městu radar k odkupu za odhadní cenu. Rada souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy a doporučila uvolnit 80 tis. Kč na nájemné v r. 2011 zařadit nájemné radaru do rozpočtu r. 2012. Současně byl vznesen požadavek na měření rychlosti v Zámostí na Pražské ul.

Usnesení č. 371/11

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy se společností Wolfram s.r.o. na měřicí zařízení – Laserový rychloměr typ LTI 20/20 TruCam s příslušenstvím s na dobu 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy za nájemné ve výši 480 000,- Kč s měsíčními splátkami, ve výši 20 tis. Kč. Rada pověřuje starostu města podpisem smlouvy a MÚ administrací věci a dále

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 80 tis. Kč na „Nájemné za radar pro Městskou policii“.

Výdaj položka
paragraf

tis. Kč

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5311	5164	Nájemné za radar pro Městskou policii	80

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 372/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu města na r. 2012 náklady na nájem radaru pro Městskou policii ve výši 240 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) TJ Hluboká n.Vlt., odd. volejbalu žádá o příspěvek 2 tis. Kč na turnaj žen o pohár města Hluboká nad Vltavou – 15.ročník se koná 27.8.2011 za účasti 5 – 8 družstev KP. Příspěvek bude použit na nákup věcných cen a odměnu rozhodčího.

Usnesení č. 373/11

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/11 ve výdajové straně ve výši 2 tis. Kč na „Příspěvek volejbalový turnaj žen o pohár města_TJ Hluboká n.V.-odd.volejbalu“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
		Příspěvek volejbalový turnaj žen o pohár města_TJ Hluboká n.V.-odd.volejbalu	2

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Při předávání Zimního stadionu novému provozovateli o.s. HC Hluboká Knights byl zjištěn stav pronajímaných prostor a závady, jejichž odstranění dle nájemní smlouvy zajišťuje město.

- opravy nutné - před sezonou 2011-2012.....	182 700,-
- opravy na r. 2012	121 680,-

Usnesení č. 374/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 182,7 tis. Kč na „Opravy zimního stadionu před sezonou“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 375/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu na r. 2012 opravy zimního stadionu ve výši 122 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Město má povinnost, podle § 3, zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zpracovávat rozpočtový výhled na základě kterého je následně zpracováván roční rozpočet. MÚ předkládá aktualizovaný rozpočtový výhled na r. 2012 – 2015 (viz Příloha č.3 tohoto zápisu). Naposledy byl rozpočtový výhled na r. 2012 – 2015 schválen v ZM dne 13.12.2010. Ve výhledu jsou v položce 6xxx zahrnuty kapitálové výdaje doporučené v průběhu r. 2011 k zařazení do rozpočtu r. 2012. Z výhledu vyplývá, že lze použít cca 13 mil. Kč na investice v r. 2011.

Usnesení č. 376/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s rozpočtovým výhledem na r. 2012 – 2015 dle předloženého návrhu (Příloha č.3 zápisu).

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na základě předchozího usnesení rady města byla zpracována dokumentace na provedení rekonstrukce kanalizace v Horní ulici a to na základě stížnosti obyvatel na její nefunkčnost. Dokumentaci zpracovala projekce Aquaserv s.r.o. a to včetně rozpočtu stavby a stanoviska vodoprávního orgánu. Předpokládané náklady stavby jsou 1.163 tis. Kč vč. DPH, délka úpravy 87 m. Bylo doporučeno provést v podloží sondy k určení druhu zeminy a stanovení technologie případné těžby.

Usnesení č. 377/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zařazení opravy kanalizace v Horní ulici do rozpočtu roku 2012 a ukládá městskému úřadu zajistit neprodleně výběrové řízení na zhotovitele stavby s posunutou splatností faktur.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) V současné době probíhá na stavbě ČOV Zámostí zkušební provoz. Před povolením jeho zahájení bylo provedeno několik změn vyvolaných provozovatelem (vybudování lapáku šterku a navýšení kapacity kalolisu) a odkrytím konstrukcí (vnitřní komunikace a veřejné osvětlení) nad rámec uzavřené smlouvy. Dodatečné navržení lapáku šterku bylo vyvoláno přívalovými dešti, které způsobily poškození osazených česlí, návrh na navýšení kapacity kalolisu vyplývá z možnosti lisovat kaly i z jiných ČOV města. Návrh na provedení většího rozsahu opravy zpevněných ploch vyplynul ze špatného stávajícího stavu zpevněných ploch, úprava veřejného osvětlení byla navržena na základě provedené revize – veřejné osvětlení nebylo možno za tohoto stavu provozovat. Ve zkušebním provozu se dále ukázalo, že množství kalové vody v uskladňovací nádrži je veliké a je nutno je čerpat zpět na ČOV nově osazeným kalovým čerpadlem (v současné době je na ČOV osazeno provizorní kalové čerpadlo). Prvotně požadované náklady ve výši 502 tis. Kč bez DPH, jednáním se zhotovitelem stavby a kontrolou TDI byly náklady sníženy na částku 417 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 378/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu roku 2012 náklady na doplnění stavby ČOV Zámostí ve výši 417 tis. Kč.

Hlasování : pro - 5, proti - 1, zdržel se – 0

K bodu 4)

a,b,c) MÚ informoval členy rady města o projektech města, kde byla podána žádost o dotace:

a) Projekt „Bezpečná křižovatka Zámostí“

Na 5.zasedání Zastupitelstva města dne 13.6.2011 bylo zastupitelstvo informováno (usnesení č.137/11) o poskytnutí příspěvku Nadace ČEZ ve výši 250 000,- Kč na projekt „Bezpečná křižovatka Zámostí“ u nějž byla na společnost ČEZ odeslána žádost o přesun čerpání prostředků na rok 2012. Rada Nadace ČEZ žádost schválila, projekt bude nutno zrealizovat do 31.12.2012. Celkové předpokládané náklady cca 300 tis. Kč.

b) Projekt „Kanalizace a ČOV Kostelec“

Dne 14.1.2011 byla na Ministerstvo zemědělství v rámci programu MZe 129 180 „Výstavba a obnova infrastruktury vodovodů a kanalizací „ podána žádost o poskytnutí dotace na projekt „Kanalizace a ČOV Kostelec“ - výše nákladů 8,116 mil Kč bez DPH. V dubnu 2011 byly v rámci pravidel MZe předloženy podklady na Jihočeský kraj, pro vypracování jeho stanoviska k projektu. Nyní MZe sdělilo, že „z důvodu nedostatku finančních prostředků a po projednání se zástupci Kraje nebyla akce zařazena do Návrhu

akcí k zahájení v roce 2011 a není tudíž možno poskytnout příslib jejího financování s Programu 129 180 v tomto roce a ani v letech následujících.“

c) Projekt „Modernizace místních komunikací Hluboká nad Vltavou I“

Dne 27.7.2011 Úřad ROP NUTS II Jihozápad zaslal Oznámení o zamítnutí žádosti o dotaci v rámci 13. výzvy na projekt „Modernizace místních komunikací I,, (ulice Křesínská a Jabloňová).

Usnesení č. 379/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zamítnutí žádosti o dotaci MZe na projekt „Kanalizace a ČOV Kostelec“ a žádosti o dotaci ROP na projekt „Modernizace místních komunikací I ,,

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 380/11

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit projekt „Bezpečná křižovatka Zámostí“ podpořený Nadací ČEZ částkou 250 tis. Kč do rozpočtu města na r. 2012 s celkovými předpokládanými náklady 300 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V souvislosti s realizací výběrového řízení na zhotovitele akce „Zateplení Základní školy Hluboká nad Vltavou“ byla ve spolupráci se společností Stavební poradna s.r.o. provedena první fáze – přihlášení a doložení kvalifikace uchazečů. Splnění kvalifikace doložilo 9 uchazečů, všichni podmínky kvalifikace splnili a mohou předložit nabídky.

Po ukončení lhůty pro podání nabídek bude provedeno hodnocení. Za tímto účelem je navržena hodnotící komise - viz Příloha č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 381/11

rada města **s o u h l a s í**

s rozhodnutím o vyhodnocení kvalifikace zájemců akce „Zateplení Základní školy Hluboká nad Vltavou“ dle zákona č.137/ 2006 Sb.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 382/11

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem členů hodnotící komise nabídek na zhotovitele akce „Zateplení Základní školy Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Na MÚ se obrátil pracovník Rádia Blaník se žádostí o spolupráci a podporu akce s lampiónovým průvodem. Rádio Blaník vysílající i v jižních Čechách pořádá pro své posluchače a obyvatele a návštěvníky vybraných měst každoročně velké akce.

Akce v našem městě proběhne dne 8.10.2011 na náměstí v době od 19.00 do 21.30 hod.

Rádio požádalo o:

- bezplatné poskytnutí pozemku (náměstí) pro umístění podia, stánků a atrakcí... od 17.00 do 22.00 hod.
- zajištění přípojky el. proudu od 17.00 do 22.00 hod.

- mediální podporu v novinách, ve zpravodaji města, na webovkách
 - umístění banneru města na podiu
- Ostatní zajišťuje rádio – vstup je zdarma.

Usnesení č. 383/11

rada města **s o u h l a s í**

s podporou akce pořádané Rádiem Blaník dne 8.10.2011 na hlubockém náměstí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V souvislosti s přípravou realizace akce Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou se na město obrátila společnost Pöyry Environment a.s. připravující projekt Sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou o vyjádření města k vlastní projektové dokumentaci (rozdělena na část staveb investovanou Ředitelstvím vodních cest ČR a část investovanou městem Hluboká nad Vltavou) a k návrhu využití komunikaci II/146 a II/105 k odvozu přebytečného materiálu ze stavby přístavu.

Usnesení č. 384/11

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem tras odvozu materiálu ze stavby Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou po silnici II/146 směrem k silnici II/105 a dále po silnici II/105 a dále

s o u h l a s í

s předloženou dokumentací a ukládá městskému úřadu pokračovat s přípravou stavby v souladu se Smlouvou o spolupráci uzavřenou s Ředitelstvím vodních cest ČR

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

V současné době je nabízen k prodeji pozemek o výměře 768 m² parcelní číslo 157/1, pozemek o výměře 459 m² parcelní číslo 141/1 a stavební pozemek o výměře 18 m² parcelní číslo 1867 v Hluboké nad Vltavou – západně od sýpky (celkem 1 245 m²). Vzhledem k tomu, že se jedná o místo téměř ve středu města, byla zpracována studie a jeho využití pro parkování stálých obyvatel města. Jedná se o dvě varianty – 35 míst s průjezdem mezi bývalou hasičárnou (nyní Pávů) a ulicí Nad Parkovištěm a varianta 32 míst s větším podílem zeleně.

Usnesení č. 385/11

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města jednáním o zakoupení pozemků parcelní číslo 157/1, 141/1 a st. 1867 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

a) Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou a na základě schváleného územního plánu obce Hluboká nad Vltavou, byla na náklady objednatele t.j. Z-Projektenwicklungs OG org. složka Česká republika, zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou Bavorovice jih a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dle tohoto ustanovení stavebního zákona není určen způsob schvalování územní studie, ale ve schváleném územním plánu obce je tato podmínka uvedena pro zajištění kontroly města nad budoucím rozvojem posuzovaného území. Toto území trojúhelníkového tvaru se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Bavorovice a je ohraničeno ze

severovýchodu silnicí I/20 (České Budějovice – Písek), z jihu polní cestou na pozemku parcelní číslo 180, z východu budoucí úpravou mimoúrovňové křižovatky a ze západní strany hranicí cca 200 m od obce Dasný. O této územní studii informovala radu města Ing.arch. Polcarová.

b) Na město se obrátil pan David Šťastný, předseda občanského sdružení Hluboká nad Vltavou o.s., se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1128/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o část městského pozemku v blízkosti řeky Vltavy v lokalitě Křesín, na které se nachází nově vystavený mostek. Stavba je součástí naučné stezky podél Vltavy. Nájem je vyžadován ze strany SZIF v rámci financování shora uvedené stezky na minimálně 5 let.

Usnesení č. 386/11

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1128/1 o výměře cca. 20 m² občanskému sdružení Hluboká nad Vltavou o.s., se sídlem Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou, za účelem umístění mostku přes strouhu ústící do řeky Vltavy. Nájemní smlouva bude uzavřena za standardních podmínek, na dobu určitou v délce 6 let. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa