

Z á p i s

z 6. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 12.9.2011.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 18

Prizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ
Ing. arch. Polcarová – k bodu 5

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 18 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek. Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 140/11

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Ing. Dlouhý, MUDr. Pešl, p. Čmejrek

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se – 3, proti - 0

Usnesení č. 141/11

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: MUDr. Rebana, p. Irovského

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 2, proti - 0

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s programem zasedání. Zastupitelstvo schválilo program jednání.

Usnesení č. 142/11

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Prodej pozemku parc. č. 83/1 (pozemek pod pekárnou) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - manželé Kahounovi.
 - b) Prodej domu Pražská 594 (vila u CO) - změna v subjektu kupujícího - manželé Kazdovi.
 - c) Prodej části pozemku parc.č.1697(lokalita Hůrka) v k.ú.Hluboká n. Vlt. - p. Vácha ml.

- d) Majetkoprávní vypořádání pozemků u kruhového objezdu (směna) - Trei Real Estate s.r.o.
- e) Prodej MŠ Pražská a přilehlého pozemku - RK Žáček.
- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru schválená v RM na základě pověření ZM-na vědomí
 - b) RO účetního charakteru.
 - c) Příjmy z okolních obcí za žáky v ZŠ Hluboká nad Vltavou
 - d) Vybavení nového hasičského auta + darovací smlouva.
 - e) Příspěvek na Slavnosti vína a Rybářské slavnosti – navýšení.
 - f) Odvod za vynětí ze ZPF.
 - g) Daň z převodu nemovitostí – navýšení.
 - h) Projekty, posudky - navýšení.
 - i) Nájemné za radar pro MP.
 - j) Opravy zimního stadionu před sezonou.
 - k) Rozpočtový výhled 2012 – 2015.
- 4) Závěrečný účet svazku obcí Budějovicko - Sever za r. 2010.
- 5) Územní studie - Bavorovice.
- 6) Bezpečné branky - přijetí daru a darování sport. oddílu.
- 7) Různé.
 - a) Oprava kapličky v Hroznějovicích – žádost o dotaci.
 - b) Oprava komunikací v Bavorovicích.
 - c) Informace o akci „Sportovní přístav v Hluboké nad Vltavou“.
 - d) Prodej restaurace v Municích.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 2)

a) Na město se obrátili manželé Ing. František a Ing. Ludmila Kahounovi, bytem Dasný 44, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 83/1 o výměře 581 m², který se nachází pod nemovitostí v jejich vlastnictví – pekárnu č.p. 965 a dále tvoří přístupovou cestu (včetně opěrné zdi) k této nemovitosti z Tyršovy ulice. Vzhledem ke skutečnosti, že byla ukončena stavba RRC a dotčený pozemek není dotčen věčným břemenem, prodeji pozemku nic nebrání.

Usnesení č. 143/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 83/1 výměře 581 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Ing. Františkovi a Ing. Ludmile Kahounovým, bytem Dasný 44, za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč za 1m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Město v minulosti opakovaně jednalo s nájemci bytových jednotek v domě na adrese Pražská 594, Hluboká nad Vltavou, o prodeji tohoto domu a zastavěného pozemku. Na základě písemných žádostí obou nájemníků, tedy rodiny Kazdových a paní Hněvkovské poté zastupitelstvo na svém zasedání dne 13.6.2011 odsouhlasilo prodej domu a zastavěného pozemku těmto nájemníkům do spoluvlastnictví za kupní cenu v celkové výši 1.000.000,- Kč. Po shora uvedeném odsouhlasení prodeje se na město obrátila paní Hněvkovská s tím, že od koupě musí z finančních důvodů odstoupit. Zástupci města tedy o prodeji jednali s manželi

Kazdovými, kteří po shora uvedené změně situace žádají o prodej domu do jejich výlučného vlastnictví. Manželé Kazdovi akceptují skutečnost, že změnou vlastnictví na ně ve vztahu k paní Hněvkovské přejdou veškerá práva a povinnosti pronajímatele bytu v dotčeném domě.

Usnesení č. 144/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem domu č.p. 594 stojícího na pozemku parc. č. st. 1393 o výměře 98 m² a dále tohoto pozemku v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Jiřímu a Miluši Kazdovým do jejich společného jmění manželů, za kupní cenu v dohodnuté výši 1.000.000,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město se obrátil pan Karel Vácha ml., bytem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 1697 o výměře 320 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v sousedství pozemků ve vlastnictví žadatele (a dalších vlastníků) v lokalitě Hůrka, kde v současné době probíhá výstavba nových rodinných domů. Předmětná část pozemku byla oddělena GP a předmětem prodeje by tak měly být nově vzniklé pozemky KN parc. č. 381/22 o výměře 34 m², 381/2 o výměře 32 m², 380/1 o výměře 27 m², 379/14 o výměře 72 m² a 379/16 o výměře 155 m².

Usnesení č. 145/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků KN parc. č. 381/22 o výměře 34 m², 381/2 o výměře 32 m², 380/1 o výměře 27 m², 379/14 o výměře 72 m² a 379/16 o výměře 155 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nově vzniklých na základě oddělovacího GP, panu Karlu Váchovi ml., bytem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 1.

d) V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod kruhovou křižovatkou u SM Penny (RM a ZM již v minulosti projednáno a schváleno) byly v tomto roce odkoupeny dotčené pozemky od LČR a byly směněny pozemky s Jihočeským krajem. Dle sdělení Katastrálního úřadu je však nutné, aby v rámci zápisu celého oddělovacího GP byly vypořádány ještě zbývající části pozemků (tvořící zeleň přiléhající ke komunikaci a chodníkům) mezi městem a společností TREI Real Estate ČR s.r.o. (PENNY). Majetkoprávní vypořádání veškerých pozemků je podmínkou pro kolaudaci stavby a dále podmínkou vyřešení kompetencí k údržbě jejich jednotlivých částí (komunikace, chodníky, veřejná zeleň), když ze zákona je údržba každé této části v kompetenci jiného subjektu.

Usnesení č. 146/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s následující směnou pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou a společností TREI Real Estate s.r.o., se sídlem Vršní 32, 182 00 Praha – Kobylisy:

A) TREI s.r.o. převede do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou:

- díl „d4“ o výměře 19 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město)

B) Město Hluboká nad Vltavou převede do vlastnictví spol. TREI s.r.o.

- díl „c3“ o výměře 11 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 59/2 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „c4“ o výměře 10 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 1671/9 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „c6“ o výměře 84 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 55/3 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)
- díl „e9“ o výměře 57 m², oddělený GP č. 1899-117/2006 z pozemku parc. č. 1671/6 (vlastník město) a sloučený do pozemku parc. č. 55/10 (vlastník TREI s.r.o.)

vše pozemky vzniklé na základě oddělovacího GP č. 1899-117/2006 a nacházející se v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Směnitelé si nebudou na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků ničeho doplácet. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

e) MÚ na základě pokynu rady města a souhlasu zastupitelstva města nabídl k prodeji nevyužívaný objekt bývalé mateřské školky v Pražské ul. 277 a přilehlé pozemky. Jedná se o budovu č.p. 277, zastavěný pozemek parc. č. st. 250 o výměře 566 m² a pozemek parc. č. 1195/1 o výměře 221 m² (zahrada). Prodej zprostředkovává realitní kancelář Žáček České Budějovice. RK nyní předložila nabídku na koupi domu, kdy manželé Jaroslava a František Cinglovi, bytem Podhradí 38, Písek, nabízejí kupní cenu ve výši 2.250.000,- Kč s tím, že částka by byla zaplacená v plné výši bankovním převodem v okamžiku převodu vlastnictví nemovitosti (zajišťuje RK Žáček). S novými vlastníky je předběžně dojednáno přeložení přípojky vodovodu a zbourání části kotelny před domem za účelem získání místa pro výstavbu chodníku, což kupující akceptují.

Usnesení č. 147/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem objektu bývalé MŠ Pražská 277, tedy budovy č.p. 277, zastavěného pozemku parc. č. st. 250 o výměře 566 m² a pozemku parc. č. 1195/1 o výměře 221 m² manželům Jaroslavě a Františku Cinglovým, bytem Podhradí 38, Písek, za kupní cenu ve výši 2.250.000,- Kč s tím, že kupující uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření bylo radou města dne 29.08.2011 schváleno rozpočtové opatření účetního charakteru, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění. Podle usnesení rady města č. 357/11 je nyní toto RO předloženo na vědomí jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 148/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 68/11 schválené radou města dne 29.08.2011, na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstva města usnesením č. 86/11 dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) V souladu s § 16 odst. 3a), 3b) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou předložena rozpočtová opatření:

- rozpočtové opatření tzv. účetního charakteru, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění
- rozpočtové opatření týkající se příjmů

Usnesení č. 149/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 74/11 účetního charakteru k 12.09.2011 dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Město předepsalo a postupně dostává od okolních obcí, jejichž žáci navštěvovali v uplynulém školním roce ZŠ Hluboká nad Vltavou, prostředky ve výši 605 393,70 Kč, které je nutno přijmout do rozpočtu města, kde s nimi nebylo počítáno.

Usnesení č. 150/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím prostředků poskytnutých městu z okolních obcí za jejich žáky, kteří navštěvovali v uplynulém školním roce ZŠ Hluboká nad Vltavou a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 75/11 v příjmové části ve výši 605,3937 tis. Kč na „Příjmy za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká n.V.“

Příjem

paragraf	položka	tis. Kč	
	4121	Příjmy za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká n.V.	605,3937

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

d) V rozpočtu města je v příjmové části zařazena částka 200 tis. Kč (Dar SDH Hluboká n.V. městu na nákup vozidla SDH). Tato částka měla být použita na nákup nové hasičské stříkačky CAS 20 – TATRA 815 4x4.2. Zastupitelstvo dne 13.6.2011 vzhledem k nižší vysoutěžené ceně stříkačky schválilo použití této částky na nákup vybavení nového vozidla. Vzhledem k tomu, že dar Jednotky SDH Hluboká nad Vltavou městu nebyl uskutečněn a SDH jej použilo přímo na nákup dodatečného technického vybavení nového vozidla, je nutno tuto položku ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu vyřadit a v této souvislosti snížit o stejnou částku výdajovou stranu rozpočtu. Vybavení vozidla z vlastních prostředků Jednotky SDH Hluboká nad Vltavou bude na město převedeno darovací smlouvou č. 2011/132/Ad s majetkem v pořizovací hodnotě ve výši 153 735,60 Kč vč. DPH (ceny bez DPH: lanový naviják Ramsey – 90 416,- Kč, přetlakový ventilátor – 23 700,- Kč, skříňka s náradím – 7 330,- Kč, tažná tyč – 4 236,- Kč, anténa k radiostanici – 845,- Kč, lanová kladka – 1 586,- Kč).

Usnesení č. 151/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 76/11** v příjmové části snížením o 200 tis. Kč na „Dar SDH městu na nákup vozidla SDH“ a ve výdajové části snížením o 200 tis. Kč na „SDH Hluboká – nákup vybavení nového vozidla“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
5512	2321	Dar SDH městu na nákup vozidla SDH <i>snížení o</i>	-200

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5137	SDH Hluboká – nákup vybavení nového vozidla <i>snížení o</i>	-200

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 152/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím daru movitých věcí v pořizovací hodnotě 153 735,60 Kč od Jednotky Sboru dobrovolných hasičů města město Hluboká nad Vltavou ve formě dodatečného technického vybavení nového hasičského vozidla CAS 20 – TATRA 815 4x4.2 a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

e) ZM dne 13.6.2011 uvolnila na konání vinařských a rybářských slavností v r. 2011 částku 100 tis. Kč. Rozložení částky na slavnosti ponechalo ZM k rozhodnutí RM. Po jednání starosty města s možnými pořadateli obou akcí obdržel MÚ nabídku společnosti Sinfonie s.r.o., která se zavázala zajistit obě akce s tím, že si to vyžádá navýšení příspěvku o 20 tis. Kč tj. celkem 120 tis. Kč. Rada odsouhlasila pořadatele obou slavností (společnost Sinfonie s.r.o.) a doporučila ZM navýšení příspěvku o 20 tis. Kč. Slavnosti vína se uskuteční 17.9.2011, Rybářské slavnosti 28.10.2011.

Usnesení č. 153/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 77/11** ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „Příspěvek na Slavnosti vína 2011 a Rybářské slavnosti 2011“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Příspěvek na Slavnosti vína 2011 a Rybářské slavnosti 2011 <i>navýšení o</i>	20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 1.

f) Podle oddělení životního prostředí MÚ Hluboká nad Vltavou, bude nutno uhradit platby za dočasné a trvalé odnětí ze ZPF v lokalitě u basebalových hřišť.

- 1) Parkoviště pro sportovní areál - dočasné odnětí na 20 let na pozemku č.p.p. KN 1315/4 v kat. území Hluboká nad Vlt. o výměře 0,2967 ha. Roční odvod 219,56 Kč, 40% se vrací zpět městu (87,82 Kč).
- 2) Sportovní areál 2.část (plocha jižně od baseball.hřiště - dočasné odnětí na 20 let na pozemku č.p.p. KN 1314/1 v kat. území Hluboká nad Vlt. o výměře 1,0613 ha. Roční odvod 8.911,74, 40% se vrací městu (3 564,69 Kč).
- 3) Zázemí TJ Sokol Hluboká nad Vlt. - trvalé odnětí na pozemku č.p.p. KN 1314/1 v kat. území Hluboká nad Vlt. o výměře 0,0292 ha. Odvod 24.519 Kč, 40% se vrací zpět městu (9 807,60 Kč),

Celkem odvod v r. 2011 ve výši 33 650,- Kč. V dalším období (r. 2012 – 2020) odvod 9 131,30 Kč ročně. Z odvedené částky se městu vrací 40 % zpět.

Usnesení č. 154/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 78/11** ve výdajové části ve výši 34 tis. Kč na „Odvod za vynětí ze ZPF“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5362	Odvod za vynětí ze ZPF - u basebalových hřišť	34

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

g) V souvislosti s prodejem pozemků na Holém vrchu p.č. 452/7, 452/8, 485/19, 452/19, 485/26 společnosti MANE HOLDING, a.s. musí město uhradit daň z převodu nemovitosti ve výši 38 346,- Kč. Vzhledem k tomu, že částka v rozpočtu je již přecerpana bude nutno ji navýšit o 45 tis. Kč.

Usnesení č. 155/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 79/11** ve výdajové části navýšením o 45 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitostí“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5362	Daň z převodu nemovitostí <i>navýšení o</i>	45

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

h) Položka „Posudky, projekty“ je čerpána, vyjma geometrických plánů a znaleckých posudků, adresně na jednotlivé akce. K realizaci jsou tyto další akce:

- na akci WC parkoviště byla dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí a je nutno pokračovat s PD pro stavební povolení a realizaci
- v souvislosti s přípravou území Pod pilou je nutno zpracovat studii, která určí budoucí napojení lokality a její zastavění.

Usnesení č. 156/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 80/11** ve výdajové části rozpočtu navýšením o 100 tis. Kč na položku „Posudky, projekty (stav. odbor)“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5166	Posudky, projekty (stav. odbor) <i>navýšení o</i>	100

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 1.

i) Město obdrželo nabídku pro Městskou policii na měřicí zařízení – Laserový rychloměr typ LTI 20/20 TruCam s příslušenstvím (radar). Radar přenechá městu do nájmu firma Wolfram s.r.o. na dobu 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy za nájemné ve výši 480 000,- Kč s měsíčními splátkami, ve výši 20 tis. Kč. Po skončení nájemní doby nabídne pronajímatel městu radar k odkupu za odhadní cenu. Rada města 29.8.2011 odsouhlasila nájemní smlouvu a doporučila ZM provedení změny rozpočtu r. 2011 ve výši 80 tis. Kč (4 x 20 tis. Kč za IX – XII/2011) a zařazení nájemného ve výši 240 tis. Kč do rozpočtu r. 2012.

Usnesení č. 157/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 81/11** ve výdajové straně ve výši 80 tis. Kč na „Nájemné za radar pro Městskou policii“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5311	5164	Nájemné za radar pro Městskou policii	80

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

j) Při předávání Zimního stadionu novému provozovateli o.s. HC Hluboká Knights byl zjištěn stav pronajímaných prostor a závady, které má dle NS odstranit město. Opravy byly oceněny p. J. Prokešem.

Naléhavost odstranění	Kč vč. DPH
Opravy nutné - před sezonou 2011-2012	182 700,-
Opravy na r. 2012	121 680,-
Opravy výhledové	Viz Příloha

Usnesení č. 158/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 82/11** ve výdajové straně ve výši 182,7 tis. Kč na „Opravy zimního stadionu před sezonou“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5213	Opravy zimního stadionu před sezonou	182,7

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

k) Město má povinnost, podle § 3, zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zpracovávat rozpočtový výhled na základě kterého je následně zpracováván roční rozpočet. Zastupitelstvu města byl předložen aktualizovaný rozpočtový výhled na r. 2012 – 2015. Naposledy byl rozpočtový výhled schválen v ZM dne 13.12.2010.

Usnesení č. 159/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s rozpočtovým výhledem na r. 2012 – 2015 dle předloženého návrhu – Příloha č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 4)

Město Hluboká nad Vltavou je členem Svazku obcí Budějovicko-Sever. V souladu § 39, odst. 7, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí po jeho schválení v orgánu svazku obcí. Shromáždění starostů Svazku obcí Budějovicko – Sever projednalo dne 29.6.2011 Celoroční hospodaření svazku za r. 2010 a usnesením č. 3/11 jej schválilo bez výhrad a současně schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za r. 2010 s výrokem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3a) zák. č. 420/2004 Sb.

Usnesení č. 160/11

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

Závěrečný účet Svazku obcí Budějovicko – Sever za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Budějovicko – Sever za rok 2010, schválené shromážděním starostů dne 29.06.2011.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 5)

Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou a na základě schváleného územního plánu obce Hluboká nad Vltavou, byla na náklady objednatele t.j. Z-Projektenwicklungs OG org. složka Česká republika, zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou Bavorovice jih a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dle tohoto ustanovení stavebního zákona není určen způsob schvalování územní studie, ale ve schváleném územním plánu obce je tato podmínka uvedena pro zajištění kontroly města nad budoucím rozvojem posuzovaného území. Toto území tojůhelníkového tvaru se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Bavorovice a je ohraničeno ze severovýchodu silnicí I/20 (České Budějovice – Písek), z jihu polní cestou na pozemku parcelní číslo 180, z východu budoucí úpravou mimoúrovňové křižovatky a ze západní strany hranicí cca 200 m od obce Dasný. Presentaci územní studie a celkového záměru provedla Ing. arch. Polcarová přímo na jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 161/11

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

územní studii Hluboká nad Vltavou Bavorovice jih s tím, že další stupeň dokumentace bude předložen zastupitelstvu města k dalšímu posouzení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 6)

V rámci projektu Bezpečné branky, jehož partnery jsou Jihočeský kraj a JE Temelín ze Skupiny ČEZ a jehož cílem je zvýšit bezpečnost dětí a mládeže na fotbalových hřištích, bylo vybráno i město Hluboká nad Vltavou jako příjemce nefinančního daru v podobě dvou bezpečných branek se sítěmi. Celkem bude touto formou rozděleno v kraji prostřednictvím obcí 162 branek. Obce dále branky darují vybraným sportovním oddílům. Předmětem daru jsou 2 ks bezpečných, výrobcem certifikovaných, fotbalových branek Junior z kompozitních materiálů o rozměrech 5 x 2 m se sítěmi v hodnotě 45 600,- Kč. Branky jsou vyrobeny z lehkých pevných materiálů se zesílenými patkami, které nedovolují snadné převrácení a tím možné zranění. Váha branky 52 kg. Partneři projektu dar poskytují obcím prostřednictvím Okresního sdružení ČSTV v okrese Jindřichův Hradec, ul. Jarošovská 743/II, PSČ 377 01, IČ: 00435406. Zastupitelstvo dar přijalo a dále jej darovalo v rámci zlepšení materiálních a bezpečnějších podmínek pro výchovu a sportovní přípravu dětí a mládeže fotbalovému oddílu TJ Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 162/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím materiálního daru od Okresního sdružení ČSTV v okrese Jindřichův Hradec, ul. Jarošovská 743/II, PSČ 377 01, IČ: 00435406, ve formě dvou fotbalových branek Junior o rozměrech 5x2 metry v celkové hodnotě 45 600,- Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné darovací smlouvy a dále

s o u h l a s í

s poskytnutím materiálního daru pro TJ Hluboká nad Vltavou, Sportovní 184, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 46681493, ve formě dvou fotbalových branek Junior o rozměrech 5x2 metry v celkové hodnotě 45 600,- Kč, za účelem zlepšení materiálních a bezpečnějších podmínek pro výchovu a sportovní přípravu dětí a mládeže fotbalového oddílu a pověřuje starostu města podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 7)

Různé:

a) Zastupitelstvo města na svém zasedání 13.6.2011 (usnesením č.135/11) souhlasilo se zařazením kaple Sv. Isidora v Hroznějovicích, na pozemku.č. st. 43, k.ú. Hroznějovice do kulturního dědictví města Hluboká nad Vltavou a prohlásilo kapli kulturní památkou místního významu, v rámci přípravy na podání žádosti o dotaci SZIF v rámci výzvy Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko (MAS) do programu Leader. Podle aktualizovaných pravidel SZIF je nutno uvedený souhlas doplnit o souhlas s realizací a uvedením popisu prací, na které je dotace požadována. Předmětem projektu „Obnova kaple Sv. Isidora v Hroznějovicích“ bude odvodnění základů kaple, zhotovení větracích otvorů v oknech a dveřích, renovace vchodových dveří, omítky. Za účelem ochrany před ptáky budou instalovány ochranné žaluzie do věžičky kaple.

Předpokládané náklady projektu činí 191 tis. Kč vč. DPH, požadovaná dotace činí 90 % z uznatelných nákladů bez DPH (144 tis. Kč).

Usnesení č. 163/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s realizací projektu „Obnova kaple Sv. Isidora v Hroznějovicích“, jehož záměrem je odvodnění základů kaple, zhotovení větracích otvorů v oknech a dveřích, renovace vchodových dveří, omítek a instalace ochranných žaluzií do věžičky kaple jako ochrana před ptactvem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) V rámci oprav komunikací v obci Bavorovice ve vlastnictví Jihočeského kraje bylo dohodnuto, že společně s těmito komunikacemi budou provedeny i opravy částí ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.

Jihočeský kraj na tuto akci uvolnil 2,349 mil. Kč a město Hluboká nad Vltavou by se mělo podílet částkou 280 tis. Kč.

Usnesení č. 164/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o sdružení s Jihočeským krajem z důvodu rekonstrukce komunikací v obci Bavorovice. Vedoucím partnerem ve sdružení bude Jihočeský kraj, který zajistí celou akci od výběru zhotovitele po dokončení stavby. Město se na stavbě bude podílet finančně částkou do 280 tis. Kč a dále

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 83/11** ve výdajové části ve výši 280 tis. Kč na akci „Oprava komunikací v Bavorovicích“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Oprava komunikací v Bavorovicích	280

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Zastupitelstvo města bylo informováno o stavu akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“. Starosta zastupitelům prezentoval dosavadní vývoj projekčních prací a dále problematická místa projektu – průchod mezi tenisovými kurty a novou trasu cyklostezky kolem městského koupaliště. Starosta města vyzval zastupitele k nahlédnutí do projektu, který je v podrobné podobě k dispozici na MÚ. Starosta zastupitele dále vyzval k případným podnětům a připomínkám, které budou diskutovány na příštích jednáních zastupitelstva města.

d) Zastupitelstvo města se vrátilo k již dříve diskutovanému prodeji Restaurace a přilehlých pozemků v Municích. V minulosti bylo jednáno se dvěma zájemci a to panem René Kaskou, stávajícím provozovatelem restaurace, a s bratry Müllerovými, munickými občany. V rámci administrace věci bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, kterým bylo na částku 400.000,- Kč oceněno zhodnocení nemovitosti stávajícím nájemcem panem Kaskou, přičemž tuto částku je vlastník povinen ze zákona nahradit tomu, kdo ji na zhodnocení nemovitosti vynaložil. Současně bylo zadáno vypracování oddělovacího GP, kterým byly přesně zaměřeny hranice dotčených pozemků tak, aby nové hranice respektovaly stávající oplocení

dvora a byl zajištěn přístup k rybníku. Oběma zájemci byla nabídnuta kupní cena ve shodné výši 4.600.000,- Kč a oba zájemci deklarovali, že v objektu chtějí provozovat pohostinství. K věci se vyjádřil osadní výbor Múnice, který podpořil prodej nemovitosti panu René Kaskovi když uvedl, že s jeho dosavadní hostinskou činností jsou občané obce spokojeni. Zastupitelstvo města se přiklonilo k doporučení osadního výboru a schválilo prodej restaurace panu René Kaskovi s tím, že nový vlastník se zaručí, že v nemovitosti bude i nadále provozovat hostinskou činnost. Zastupitelstvo dále odsouhlasilo slevu z nabídnuté kupní ceny ve výši 400.000,- Kč, představující zhodnocení převáděné nemovitosti stanovené soudně znaleckým posudkem a provedené formou investic do pronajatého majetku, panem René Kaskou. Zastupitelstvo dále odsouhlasilo zaplacení kupní ceny ve splátkách tak, že první část kupní ceny ve výši 3.700.000,- Kč bude uhrazena do třech měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího, přičemž její zaplacení je podmínkou pro podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Zbývající část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího v pravidelných ročních splátkách v průběhu následujících pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 165/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem objektu č.p. 24 (restaurace), nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 45, dále zastavěného pozemku parc. č. st. 45 o výměře 685 m², pozemku parc. č. 47/4 o výměře 77 m² a dále pozemků nově vzniklých dle GP č. 228-204/2011, parc. č. 375/3 o výměře 2 m², parc. č. 47/16 o výměře 238 m² a parc. č. 44/2 o výměře 96 m², vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Múnice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 4.600.000,- Kč panu René Kaskovi, bytem Múnice 33, Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města souhlasí se slevou ze shora uvedené kupní ceny ve výši 400.000,- Kč, představující zhodnocení převáděné nemovitosti stanovené soudně znaleckým posudkem a provedené formou investic do majetku města kupujícím. Kupní cena, po odečtení slevy, bude kupujícím uhrazena ve splátkách tak, že první část kupní ceny ve výši 3.700.000,- Kč bude uhrazena do třech měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího, přičemž její zaplacení je podmínkou pro podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Zbývající část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího v pravidelných ročních splátkách v průběhu následujících pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Zastupitel p. Vácha uvedl, že se na něho obrátili občané Zámostí se žádostí o úpravu jízdního řádu linky č. 4 v tom smyslu, aby odjezd spoje jedoucího z ČB na Hlubokou v 8:25 hod. byl posunut na 9:30 hodin. Takto upravený čas by pak lépe navazoval na spoj jedoucí z Hluboké do ČB v 7:17 (v ČB v 7:51), protože delší časový interval mezi příjezdem spoje do ČB a jeho odjezdem zpátky na Hlubokou by Hlubockým občanům lépe umožnil obstarat si záležitosti v ČB. Starosta města přislíbil zadat MÚ projednání věci s Dopravním podnikem města ČB a zastupitele o výsledcích jednání informovat.

f) Zastupitel p. Irovský upozornil na přetrvávající problémy s parkováním ve městě, kdy apeloval na ředitele PMH p. Rause, aby vyžadoval po provozovateli parkovacího systému důsledné dodržování mandátní smlouvy, především ustanovení o úklidu parkovacích ploch, označení pracovníků, atd. Bc. Šindelář dodal, že je nutné sledovat soulad počtu parkovacích

míst uvedených ve smlouvě s počtem skutečně využívaných míst. Bylo diskutováno i zřízení komise pro parkování, která by pracovala na novém konceptu řešení parkování ve městě. Pan Irovský dále poukázal na neudržovaná prostranství v sousedství cyklostezky u fotbalového hřiště a dále na poutače umístěné na městském majetku. Pan starosta se k věci vyjádřil s vysvětlením, že se jedná o poutače na filmový festival, jehož je město partnerem a že tyto jsou městem povoleny. P. Irovský dále upozornil na skutečnost, že část města mezi velkým parkovištěm a hlavní třídou je zanedbaná a mohlo by být přistoupeno k její revitalizaci a zatraktivnění pro turisty. K tomu p. starosta uvedl, že jedná s architektem Ing. Bartákem o vypracování studie na revitalizaci této části města a přizval p. Irovského k jednání o této problematice.

Po vyčerpání bodů programu pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

MUDr. Jan Reban

Václav Irovský
ověřovatelé zápisu