

Zápis

z 22. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 10.9.2012

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC,
Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jiří Karvánek.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 784/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Stanovení dalšího postupu ve věci vyklizení obecního pozemku v Bavorovicích.
 - b) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie) - pí.Černá.
 - c) Žádost o udělení souhlasu s umístěním přístavního mola v k.ú. Purkarec - p. David Machart.
 - d) Uzavření smlouvy o zřízení VB vedení kabelu NN v k.ú. Purkarec (investor p. Picka) - E.ON ČR.
 - e) Uzavření smlouvy o zřízení VB plynovodu v k.ú. Hluboká n. vlt. (Vltavská ul., investor p. Hruška) - E.ON ČR.
 - f) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2601/2 v k.ú. Poněšice - p. Kučera. STAŽENO Z PROGRAMU.
 - g) Žádost o souhlas s umístěním stavby a o zřízení VB plynovodu na pozemku parc. č. 1662/13 v k.ú. Hluboká n. vlt. (ul. 5. května) - pí. Pincová.
 - h) Žádost o vydání OZV k zabezpečení veřejného pořádku a ochraně nočního klidu.
 - i) Informace o výsledcích dílčího jednání s lékaři ohledně nových NS ve zdravotním středisku.
 - j) Prodej plynárenského zařízení spol. E.ON ČR (plynovod v ul. Nad Parkovištěm, Lesní ul.).
 - k) Uzavření smlouvy o právu provedení stavby kapitanátu a dodatku dohody o spolupráci - ŘVC ČR.
 - l) Uvolnění bytu č. 2, Masarykova čp. 1 a dispozice s bytem č.11 v čp.34.
 - m) Žádost o přidělení (přepis) bytu nám. Čsl. armády čp. 34 z Antona Filo na vnučku Lucii Šimonovou.
 - n) Žádost o opravu případně prodej domu Vltavská čp. 286 nájemníkům - Karel a Jaroslava Lukschovi.
 - o) Žádost o souhlas s uložení kabelu NN do pozemku města p.č. KN 803/12 v k.ú. Purkarec - Jiřík a syn pro E.ON ČR s.r.o.
 - p) Vyklizení pozemku - Fügnerova ulice.
 - q) Vodovod Munice, přípojky město – havárie a RO.
 - r) Odvodnění Smetanova, Vltavská - návrh řešení.
 - s) Smlouva o provozování kanalizace – ZTV Holý vrch.
 - t) Žádost o vstup na pozemek města u čp.583.
 - u) Užívání veřejného prostranství (parkoviště) – Voda, moře, oceány.

- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru k 31.8.2012.
 - b) Příjem kupní ceny za prodej bytových domů č.p. 771 a 772 a navýšení výdaje na úhradu daně z převodu nemovitostí.
 - c) Vyplacení prostředků na ZTV Holý Vrch a ZTV Hůrka - Stavít.Vácha , Swietelsky.
 - d) Navýšení výdajů na opravy majetku města - oprava výtluků Žižkova a K.Čapka.
 - e) Neinvestiční dotace JČK na přípravu volby prezidenta.
 - f) Navýšení příjmů a výdajů Městské policie.
 - g) Úhrada věcného břemene pro Povodí Vltavy - Cyklostezka Hluboká-Poněšice úsek II. a III.
 - h) VO parkoviště Fügnerova ul., chráničky Zámostí.
 - i) Zvon na kapličku v Jaroslavicích.
 - j) Navýšení výdajů na údržbu dětských hřišť.
 - k) Příspěvek - Nadační fond Jihočeských olympioniků.
 - l) Koupě VO – ZTV Hůrka I.
 - m) Volejbalový turnaj žen O pohár města – žádost TJ o příspěvek.
 - n) Příspěvek na statut MVA – Spolek Vltavan Purkarec.
 - o) Oprava kanalizace Horní.
 - p) 90.výročí org. kopané – TJ Hluboká n. Vlt.
 - q) Navýšení – projekty, posudky.
- 4) Granty a dotace:
 - a) Vyhlášení 7. výzvy MAS k podávání žádostí o podporu projektů.
 - b) Prověření možnosti podat žádost o dotaci ROP v rámci 23. výzvy.
 - c) Žádost o dotaci OPŽP na Bavorovickou alej.
 - d) Žádost o dotaci na lesní cesty.
 - e) Pravobřežní vltavská cyklostezka ČB – Hluboká – VŘ a dotace SFDI.
- 5) Územní plány - změna ÚP.
- 6) WC parkoviště - výběrové řízení - schválení zadání
- 7) ZTV Lesní - schválení smlouvy o úhradě.
- 8) Kanalizace Pražská - návrh na spolupráci se SÚS.
- 9) Parkoviště na náplavce – informace.
- 10) Rozdělení příspěvků na mládež.
- 11) Podpora projektu RNDr.Faruzela – protipovodňová ochrana a krizové řízení v době povodní.
- 12) Různé.
 - a) Úprava parkoviště Purkarec.
 - b) Vodovod – lokalita u Sudárny.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Na základě předchozí žádosti Občanského sdružení za Krásnou náves v Bavorovicích a dále na pokyn RM uložil MÚ p. Stanislavu Kaskovi vyklidit neoprávněný zábor pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice v blízkosti kovárny. Jedná se o zatravněné části pozemku parc. č. 105/1 mezi kovárnou a cyklostezkou a o zatravněnou část mezi kovárnou a asfaltem na návsi – viz. mapa. MÚ vyzval dopisem ze dne 27.12.2011 p. Kasku ke shora uvedenému vyklizení a ten odstranil nejen keře a kameny, ale i travní porost. MÚ jej tedy po místním šetření (provedeném za účasti OV Bavorovice) vyzval k vyklizení dalších částí tohoto pozemku, zejména pak k odstranění navážky ze strany k cyklostezce. Pan Kaska se poté na MÚ obrátil prostřednictvím svého právního zástupce, označil postup města za šikanózní a vyklizení odmítá provést. MÚ tedy kontaktoval OV Bavorovice s dotazem na jeho názor v této věci. OV Bavorovice trvá na úplném vyklizení předmětného pozemku.

Usnesení č. 785/12

rada města **r e s p e k t u j e**

názor OV na vyklizení obecního pozemku v Bavorovicích a

u k l á d á

MÚ realizovat vyklizení pozemku.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila paní Jiřina Černá, bytem Branišovská 17, 370 05 České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice – pozemek tvořící veřejné prostranství v zahrádkářské kolonii u monolitů. Jedná se o část pozemku o výměře cca. 150 m², v prostoru mezi jednotlivými zahradami. Žadatelka hodlá na místě parkovat svůj automobil. Osadní výbor Munice s prodejem nesouhlasí z důvodu zachování veřejné plochy mezi jednotlivými zahrádkami.

Usnesení č. 786/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice o výměře cca. 150 m² paní Jiřině Černé, bytem Branišovská 17, 370 05 České Budějovice.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan David Machart, se žádostí o souhlas s umístěním plovoucího mola v blízkosti kostela v obci Purkarec. P. Machart zde provozuje veřejnou lodní dopravu a molo je pro jeho činnost nezbytné. Osadní výbor Purkarec s umístěním mola v této lokalitě souhlasí. Lokalita byla již dříve určena pro umístění veřejného přístaviště osobní lodní dopravy. V současné době byly ŘVC zahájeny přípravné projektové práce. Z těchto důvodů rada povolila umístění mola p. Davidu Machartovi pouze dočasně.

Usnesení č. 787/12

rada města **s o u h l a s í**

s dočasným umístěním plovoucího mola p. Davida Macharta pro kotvení lodě provozující veřejnou osobní dopravu na VD Hněvkovice na řece Vltavě. Molo bude umístěno v lokalitě pod kostelem v k.ú. Purkarec na ř. km cca. 217. Molo musí být umístěno a provozováno v souladu s platnými právními předpisy a se souhlasem vlastníka pozemku a správce vodního toku.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 190/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přípojku domu pana Picky, nacházejícího se na pozemku parc. č.190/3 v k.ú. Purkarec. Město v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 788/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN (investor p. Picka) na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 190/1 v k.ú. Purkarec, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou

směrnici města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila společnost Von Moos GmbH, zastoupená p. Bohuslavem Hruškou, se sídlem Revoluční 522, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení plynovodní přípojky a plynovodního vedení do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1762/1 (Vltavská ul.) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost Von Moos zde staví objekt pro podnikání. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena na základě skutečného provedení stavby a v souladu s platnou směrnici města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen.

Usnesení č. 789/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení plynovodní přípojky a plynovodního vedení do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1762/1 (Vltavská ul.) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za účelem připojení novostavby objektu pro podnikání společnosti Von Moos GmbH, se sídlem Revoluční 522, Hluboká nad Vltavou. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po na základě jejího skutečného provedení a zaměření stavby a v souladu s platnou směrnici města, stanovující výši plateb za zřízení věcných břemen. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Bod byl stažen z programu.

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Alena Pincová, bytem V zahrádkách 39, České Budějovice, se žádostí o souhlas se stavbou o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení plynovodní přípojky na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1662/13 (ul. 5. května) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku domu paní Pincové, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 324. Stavba bude provedena dle projektu a v souladu s platnými právními předpisy. Věcné břemeno bude po dokončení a zaměření přípojky sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Po dobu stavby bude OESM sjednáno zvláštní užívání této části pozemku parc. č. 1662/13.

Usnesení č. 790/12

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou plynovodní přípojky a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě plynovodní přípojky na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1662/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnici města. Rada města současně souhlasí se zvláštním užíváním shora uvedené části pozemku parc. č. 1662/13 po dobu stavby. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátil pan Václav Fiala, bytem Pod Hrází 1041, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o vydání OZV, kterou by došlo k úpravě veřejného pořádku, spočívající v ochraně nočního klidu ve městě. Pan Fiala poukazuje na opakované hlučné produkce z areálu baseballu, trvající i do dvou či tří hodin ráno a dále na další rušení nočního klidu například ohňostroji či hlučnými hudebními produkcemi ze svateb či jiných oslav. Rada města již vydání takovéto OZV projednávala, nicméně na svém zasedání dne 28.2.2011 věc odložila s tím, že pověří MP aby se na tuto problematiku zaměřila a OZV jako takovou nedoporučila ZM vydat. MÚ k věci dodává, že znění OZV je připraveno v součinnosti s MVČR a radní jej mají od shora uvedeného jednání k dispozici. Návrh této OZV řeší omezení hlučných činností (řezání, sekání trávniku, atd.) a omezení rušení veřejného pořádku (stanovení nočního klidu, omezení hluku spojeného s provozem restaurací, ohňostrojů, atd...) ve městě. Pan Vácha navrhl, aby ve vyhlášce byl posunut termín klidu v sobotu na 24.00 hod. a zvážení možnosti zpoplatnění výjimek nad rámec vyhlášky. Doporučení přijetí vyhlášky nebylo radou odsouhlaseno.

Usnesení č. 791/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území obce.

Hlasování : pro - 2, proti - 0, zdržel se – 3

i) Dne 31.12.2012 vyprší lékařům ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou stávající nájemní smlouvy. Tyto byly uzavřeny na dobu 20ti let a průměrná výše ročního nájemného činí v současné době cca. 5.000,- Kč za jednu ordinaci s čekárnou a příslušenstvím. Rada města na svém jednání dne 30.7.2012 pověřila starostu města jednáním s jednotlivými nájemci ohledně stanovení podmínek nových nájemních smluv. Z jednání mezi p. starostou a lékaři vyplynulo, že tito jsou připraveni uzavřít nové nájemní smlouvy, na dobu určitou v trvání 10 let a jsou připraveni akceptovat roční nájemné ve výši cca 600,- Kč/1m²/rok. Tato výše nájemného odpovídá průměrnému nájemnému z komerčních pronájmů městských nebytových prostor (pizzerie, krejčovství, pedikúra, kancelářské prostory v č.p. 35, atd...). Dle názoru lékařů by RM současně měla zvážit investice do rekonstrukce elektrických rozvodů a měření a dále do rekonstrukce vodovodních rozvodů. Náklady na tuto akci by měly být částečně pokryty z vybraného nájemného.

j) Na město se obrátila společnost E.ON ČR s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, s nabídkou odkupu plynárenských zařízení ve vlastnictví města – plynovodu v ul. Nad Parkovištěm a v ul. Lesní. Plynovod v ul. Nad Parkovištěm byl dokončen v roce 2009 a jeho cena, stanovená znaleckým posudkem, činí částku 135.805,- Kč. Plynovod v ul. Lesní byl dokončen v roce 2000 a jeho cena, stanovená znaleckým posudkem, činí částku 3.453.224,- Kč. Plynovod v Lesní ul. měla společnost E.ON ČR dosud v pronájmu (a v roce 2012 ve výpůjčce), protože tento byl stavěn s příspěvkem od SFŽP a nebylo jej tedy možno odprodat dříve. V průběhu let byl počet konečných odběratelů napojených na tento plynovod zvýšen připojením lokalit Holý Vrch a Hůrka.

Usnesení č. 792/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem plynárenských zařízení - plynovodu v ul. Nad Parkovištěm a v ul. Lesní za cenu určenou znaleckým posudkem. Kupní cena činí u plynovodu v ul. Nad Parkovištěm částku 135.805,- Kč a u plynovodu v Lesní ul. částku 3.453.224,- Kč. Tyto částky jsou příjmem městského rozpočtu. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) V rámci koordinace prací na realizaci projektu sportovního přístavu v Podskalí se na město obrátilo Ředitelství vodních cest ČR se žádostí o uzavření a) smlouvy o právu provedení stavby budovy kapitanátu na pozemku města a dále o uzavření b) dodatku ke smlouvě o koordinaci prací na projektu.

Ad a) - budova kapitanátu bude postavena na pozemku parc. č. 1843/2 (jenž je ve vlastnictví města) a po jejím dokončení a geometrickém zaměření bude pozemek pod stavbou oddělen a převeden do vlastnictví ŘVC ČR. Pro stavební řízení je však třeba uzavřít shora uvedenou smlouvu o právu stavby na cizím pozemku.

Ad b) – dodatkem k dohodě o spolupráci na projektu bude dále upřesněna dělba úkolů mezi jednotlivé účastníky projektu (město, Státní plavební správa ČR, Ředitelství vodních cest ČR) a dále financování jednotlivých jeho částí.

Usnesení č. 793/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o právu provedení stavby kapitanátu na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále Dodatku č. 1 ke smlouvě o koordinaci postupu při realizaci projektu Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou. Znění shora uvedených smluv tvoří přílohu tohoto usnesení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rada dále projednala dispozice s městskými byty:

1) Byt č. 2, Masarykova čp. 1, 3+1, I. kategorie, 90 m² (zdravotní středisko):

RM v březnu 2012 byt přidělila paní Janě Snopkové, od 1.5.2012, s nájemným ve výši 7 000,- Kč měsíčně (77,70 Kč/m²). Paní Snopková má problémy s placením nájmu a na PMH slíbila, že byt vrátí k 31.8.2012. K předání však dosud nedošlo. Rada souhlasila s tím, že byt bude po jeho vyklizení nabídnut k pronájmu za stejných podmínek jako byl tento byt pronajat paní Snopkové.

2) Byt č. 11, nám. Čsl. armády 34, 3+1, II. kategorie, 113,88 m² :

Na základě usnesení RM byl zveřejněn záměr byt pronajmout za příspěvek 500 tis. Kč, který by byl použit na opravu bytu. Žádná nabídka nebyla městu doručena. Orientační náklady na opravu bytu byly Jiřím Prokešem vyčísleny na 502 tis. Kč bez DPH (572 tis. Kč vč. DPH). Rada rozhodla opět zveřejnit nabídku na pronájem bytu za příspěvek dle Zásad, tj. minimálně ve výši 285 000 Kč.

Usnesení č. 794/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 2, Masarykova 1, 3+1, I. kategorie, 90 m², na dobu neurčitou s minimálním měsíčním smluvním nájemným ve výši 71 Kč/m² s roční valorizací nájemného.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 795/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 11, nám. Čsl. armády čp. 34 s příspěvkem na rozvoj města ve výši 285 000 Kč dle Zásad na dobu neurčitou s nájemným ve výši odpovídající „regulovanému nájemnému“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Rada se dále zabývala žádostí o převod nájmu bytu č. 18 v domě čp. 34, nám. Čsl. armády (3+1, 4. podlaží, I. kategorie, 100,15 m²). Nájemce Anton Filo zde bydlí s vnučkou Lucíí Šimonovou, která požádala město o přepis bytu na ní. Současný nájemník p. Filo s převodem nájmu souhlasí. Rada odsouhlasila přepsání bytu s tím, že by se mělo postupovat v souladu s přijatými pravidly a měl by být uhrazen příspěvek na rozvoj města.

Usnesení č. 796/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájemce bytu č. 18, nám. Čsl. armády 34 ze současného nájemce pana Antona Fila na paní Lucii Šimonovou, na dobu neurčitou za podmínky, že paní Lucie Šimonová uhradí městu příspěvek na rozvoj města dle schválených Zásad.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Nájemníci bytu v domě Vltavská 286, manželé Karel a Jaroslava Lukschovi požádali o opravu bytu – zkřížená okna nejdou zavírat, vlhkost a padání omítky ve spíži, vchodové dveře zkřížené, netěsní. Závady brání řádnému užívání bytu. Dále nájemníci sdělili, že trvá jejich zájem o odkoupení celé nemovitosti s tím, že pak by závady již opravili sami. Rada uložila MÚ zajistit znalecký odhad ceny nemovitosti a předat záležitost do jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 797/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej domu Vltavská 286 stávajícím nájemcům a

u k l á d á

MÚ zajistit odhad nemovitosti Vltavská 286 a postoupit žádost manželů Jaroslavy a Karla Lukschových do jednání zastupitelstva.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátil projektant p. Jiřík, se žádostí o souhlas se stavbou a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 803/12 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přípojku domu pana Klimeše v obci Purkarec, nacházejícího se na pozemku parc. č. 56/1. Stavba bude provedena dle projektu a v souladu s platnými právními předpisy. Věcné břemeno bude po dokončení a zaměření přípojky sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 798/12

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou přípojky NN a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 803/12 v k.ú. Purkarec, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Při pokládce kabelů nedojde k překopu komunikace (kabel bude veden protlakem pod komunikací), ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správce sítě. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně

pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na základě stížností občanů ve Fügnerově ulici bylo ve stavební a bytové komisi doporučeno zajistit vyklizení pozemku města parcelní číslo 349/17 a 349/20 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Pozemek je v současné době užíván jako skládka a prostor pro chov domácího zvířectva majitelem sousední nemovitosti a to bez právního důvodu. Po vyklizení by v případě potřeby bylo možno pozemek použít jako rozšíření parkoviště nebo pro zlepšení přístupu obyvatel lokality k autobusové zastávce pod Parkhotelem.

Usnesení č. 799/12

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit vyklizení pozemků parcelní číslo 349/17 a 349/20 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil nájemce vodohospodářského majetku města společnost ČEVAK a.s. s informací o vážnějších haváriích na vodovodu. Jedná se o vodovod v Municích, kde došlo zřejmě vlivem mrazů k poruše na části vedoucí pod Munickým potokem, která zásobuje Munice na levém břehu (řadové domy, monolity). Provizorně byla nyní oprava provedena položením potrubí přes potok. Návrh výměny potrubí předpokládá provedení podvrtnu a položení nového potrubí - odhad nákladů cca 105 tis. Kč vč. DPH.

Druhá porucha je na vodovodní přípojce k domu čp. 28 za hotelem Podhrad, kde dochází k zamrznutí přípojky. Dle ČEVAK je to důsledek provedené opravy přístupové komunikace, která je v majetku města, a ve které je přípojka uložena. Návrh řešení předpokládá odhalení potrubí a jeho zateplení či posunutí do větší hloubky. Odhad stavebních nákladů je 60 tis. vč. DPH, montážní práce zajistí ČEVAK. Rada doporučila opravy provést a uvolnit finanční prostředky.

Usnesení č. 800/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 105 tis. Kč na „Vodovod Munice - oprava“,

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
2310	5171	Vodovod Munice - oprava	105

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 801/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 60 tis. Kč na „Vodovodní přípojka město (za Podhradem) – oprava“.

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
2310	5171	Vodovodní přípojka za Podhradem - oprava	60

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na základě předchozího jednání rady města bylo provedeno místní šetření v ulici Smetanova a Vltavská bylo spolu s projektantem hledáno řešení jak omezit škody způsobené přívalovými srážkami a doporučena následující řešení:

- Smetanova ulice – pod ulicí Smetanova na jejím východním je v současné době umístěn propustek DN 250. Provedeným propočtem bylo zjištěno, že pro převod dešťových vod je nutno tento propustek a následnou kanalizaci vyměnit za min. DN 500
- Vltavská ulice – z ulice Pražská přítékající vody jsou částečně vedeny do ulice Vltavská a částečně do areálu pily. Voda následně vyplavuje přilehlé podnikatelské subjekty. Návrh řešení:
 - o vody ve směru na pilu zachytí nový otevřený příkop vlevo, nový propustek převede do stávajícího příkopu vpravo a dále do Vltavy
 - o vody ve směru Vltavská ulice zachytí nový otevřený příkop na levé straně, který bude zaústěn cca před areálem Stavitelství K. Vácha do stávající novější kanalizace

Usnesení č. 802/12

rada města **d o p o r u č u j e**

pokračovat s přípravou staveb na odvedení přívalových srážek v ulici Smetanova, Vltavská a areálu pily

u k l á d á

MÚ předložit do zastupitelstva finanční kalkulaci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) Rada města na svém minulém zasedání dne 30.7.2012 projednávala možnost převzetí ZTV – kanalizace a vodovodu Holý Vrch IV. od společnosti MANE Holding a.s., se sídlem Dušní, Praha 1 – Staré město. Po zjištění problémů s provedením těchto staveb bylo RM rozhodnuto, že nedoporučí zastupitelstvu schválit převzetí těchto staveb do té doby, než budou veškeré závady zhotovitelem odstraněny a kanalizace bude odpovídat platným normám. Tedy až tehdy, bude-li předmět daru zcela prost vad a nedodělků. Rada města rovněž souhlasila s tím, že společnost MANE Holding a.s. a provozovatel - spol. ČEVAK a.s., mezi sebou uzavřou dohodu o provozování této infrastruktury. Společnost MANE Holding a.s. nyní předložila upravenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která reflektuje požadavek města v tom smyslu, že k přijetí daru dojde ze strany města tehdy, bude-li dílo (kanalizace) prosta jakýchkoli vad a nedodělků.

Usnesení č. 803/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností MANE Holding a.s., na základě které budou v souladu se zásadami pro budování ZTV na město převedeny stavby ZTV Holý Vrch IV – vodovod a kanalizace. Podmínkou pro přijetí daru je to, že předmět daru bude zcela prost vad a nedodělků. Znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a její následné předložení k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Spolumajitelka bytového domu čp. 583 v ul. B.Němcové paní Vladimíra Kotrbatá, žádá město o souhlas se vstupem na pozemek města p.č. 573/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou k provedení opravy izolace domu a odvodu srážkové vody. Oprava je plánována na II. Q 2013.

Usnesení č. 804/12

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na pozemek ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 573/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, k uložení provedení opravy izolace a odvodu srážkové vody bytového domu čp. 583 na pozemku p.č. 573/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví nájemníků domu čp. 583 s tím, že musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správců sítí, a že po dokončení stavby budou dotčené pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Společnost Diversionpromotion s.r.o. pořádá mezinárodní filmový festival „Voda,moře, oceány 2012“, který se bude konat v Hluboké nad Vltavou, v KC Panorama ve dnech 14.-16.9.2012.

Pořadatel v této souvislosti žádá o souhlas s užíváním veřejného prostranství :

- a) 11 parkovacích míst před kinem Panorama na 2 dny v době konání festivalu na 2 dny 14.-15.9.2012,
- b) průchod mezi kinem Panorama a restaurací Café Bali pro umístění sezení pro hosty festivalu na 2 dny 14.-15.9.2012,
- c) umístění bilbordů s reklamou na festival – 1 ks u kruhového objezdu a 1 ks u křižovatky ulic Nad Parkovištěm a Tyršova se zábořem po 2 m² na období 13 dnů od 5.9. do 17.9.2012.

Usnesení č. 805/12

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním veřejného prostranství společností Diversionpromotion s.r.o., IČ:26102480 v souvislosti s pořádáním mezinárodního filmového festivalu „Voda, moře, oceány 2012“,

- 11 parkovacích míst před KC Panorama, na dny 14.-15.9.2012, po dohodě s provozovatelem parkoviště.
- průchod mezi kinem Panorama a restaurací Café Bali pro umístění sezení pro hosty festivalu na dny 14.-15.9.2012,
- umístění 2 ks bilbordů s reklamou na festival – 1 ks u kruhového objezdu a 1 ks u křižovatky ulic Nad Parkovištěm a Tyršovy se zábořem po 2 m² na období 13 dnů od 5.9. do 17.9.2012,

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 31.08.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 806/12rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 72/12 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 31.8.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Usnesení č. 807/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 31.8.2012“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Kupní smlouva na prodej bytových domů Nerudova čp. 771 a 772 byla za zapsána katastrem nemovitostí s právními účinky vkladu dnem 26.7.2012. Kupní cena ve výši 7 530 000,- Kč měla být uhrazena do 30 dnů ode dne vkladu. K 5.9. je uhrazeno 6 000 tis. Kč, zbývající částka bude zaplacená během září. Současně je nutno uhradit daň z převodu nemovitostí ve výši 3 % z kupní ceny tj. 225 900,- Kč. Položku Daň z převodu nemovitosti je nutno navýšit o dalších cca 50 tis. Kč na úhradu daně do konce r. 2012, neboť položka je již vyčerpána. Celkem navýšení této položky představuje částku 276 tis. Kč. Rada doporučila provést příslušné změny rozpočtu.

Usnesení č. 808/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím kupní ceny a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 7 530 tis. Kč na „Příjem z prodeje bytových domů č.p. 771 a 772“ a s navýšením výdajové části o 276 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitostí“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	3112	Příjem z prodeje bytových domů č.p. 771 a 772	7 530

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5362	Daň z převodu nemovitosti <i>navýšení o</i>	276

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Zastupitelstvo města při schvalování rozpočtu města dne 20.2.2012 zařadilo usnesením č. 212/12 do rozpočtu i akce ZTV Hůrka a TZV Holý vrch ve výši 1 500 tis. Kč za každou akci a současně pověřilo radu města uvolněním těchto prostředků pouze v případě, že o tyto částky bude v průběhu roku navýšena příjmová část nad rámec schváleného rozpočtu na rok 2012.

V současné době byly příjmy rozpočtu doplněny příjmem z prodeje domů čp. 771 a 772. Bylo tedy možno uvolnit prostředky na úhradu ZTV Hůrka a ZTV Holý vrch. Uhrazena byla faktura firmy Swietelski a.s. za ZTV Holý vrch ve výši 1 497 352,01 Kč a faktura firmy Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. ve výši 853,772 tis. Kč za ZTV Hůrka. Uhradit lze i případné další faktury za stavební práce a TDI do výše dle schváleného rozpočtu.

Usnesení č. 809/12rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním prostředků na úhradu nákladů na realizaci ZTV Hůrka a ZTV Holý vrch do výše dle schváleného rozpočtu na uvedené akce.

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

- d) V rozpočtu je položka 2212, 5171 „Opravy komunikací po zimě + značení“ již vyčerpána.
- Na základě požadavku PMH byly opraveny výtluky v komunikaci ul. Žižkova a K.Čapka za 24 tis. Kč.
 - PMH provedl doplnění a opravu dopravního značení – na cyklostezce do ČB bylo dopravního značení uvedeno do souladu s rozhodnutím MM ČB, doplněno bylo DZ ve městě a na základě vyžádání Policie ČR byly doplněny DZ u ZOO - celkem 19 768,60 Kč.
 - PMH navrhl na základě požadavku OV Líšnice opravit výtluky na komunikaci Líšnice – Kostelec – cena opravy 11 760,- Kč vč. DPH. Jezdí zde 6 x denně autobus. Pokud nedojde k opravě, v zimě dojde k jejich rozšíření a škoda a následná oprava bude daleko vyšší.
 - PMH dále požádal o prostředky na opravy komunikací - v Masarykově ulici před bufetem Kozel, příjezdová cesta na hřbitov a cesta k ZŠ – celkem 25.272,- Kč.

PMH tedy žádá o uvolnění prostředků v celkové výši 83 tis. Kč. Rada uvolnění prostředků odsouhlasila.

Usnesení č. 810/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/12 ve výdajové části s navýšením o 83 tis. Kč na „Opravy komunikací po zimě + značení“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Opravy komunikací po zimě + značení <i>navýšení o</i>	83

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	83

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

- e) Jč kraj poskytl městu neinvestiční dotaci na přípravu voleb prezidenta ČR v r. 2013 ve výši 20 tis. Kč. Rada doporučila ZM změnu rozpočtu odsouhlasit.

Usnesení č. 811/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace Jč kraje na přípravu voleb prezidenta ČR a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 20 tis. Kč na „Dotace JčK na přípravu voleb prezidenta ČR“ a ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Příprava voleb prezidenta ČR“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4111	Dotace JčK na přípravu voleb prezidenta ČR <i>(ÚZ 98 008)</i>	20

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
6114	5xxx	Příprava voleb prezidenta ČR <i>(ÚZ 98 008)</i>	20

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Městská policie (MP) požádala o navýšení rozpočtu v příjmové a výdajové části. V příjmech je předpoklad do konce roku navýšení příjmů z pokut o 400 tis. Kč na 1 000 tis. Kč. Ve výdajích je požadováno navýšení o 150 tis. Kč. (100 tis. Kč na mzdové prostředky, 50 tis. Kč na vyškolení a výbavu pro nového strážníka a další neplánované výdaje).

Usnesení č. 812/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části navýšením o 400 tis. Kč na „Pokuty“

Příjem				tis. Kč
paragraf	položka			
5311	2112	Pokuty	<i>navýšení o</i>	400

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 813/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 150 tis. Kč na „Městská policie - provoz“.

Výdej				tis. Kč
paragraf	položka			
5311	5xxx	Městská policie - provoz	<i>navýšení o</i>	150

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na základě usnesení RM č. 591/12 ze dne 19.3.2012 uzavřelo město smlouvu o věcném břemeni s Povodí Vltavy s.p. na pozemky pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice úsek II a III, s úplatou 12 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 814/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/12 ve výdajové části ve výši 12 tis. Kč na „Věcné břemeno-pozemky Povodí Vltavy pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice úsek II a III“.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3639	5169	Věcné břemeno-pozemky Povodí Vltavy pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice úsek II a III		12

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Obyvatelé ulice Fügnerova se obrátili na MU se žádostí o doplnění veřejného osvětlení v prostoru nově vybudovaného parkoviště. Jedná se o doplnění jednoho světla u vjezdu na parkoviště a dvě světla na parkovišti. Náklady na jedno svítidlo a rozvod k budoucím dvěma světélům (která by byla provedena později) je v hodnotě cca 28 tis. Kč.

Stavba "Založení chrániček pod tratí" v Zámostí byla provedena v částce 428 tis. Kč vč. DPH, v rozpočtu na tuto akci byla uvolněna dne 18.6.2012, usn. ZM č. 50/12, částka 456 tis. Kč.

Rozdíl 28 tis. Kč lze použít na navrženou akci. Rada doporučila změnu rozpočtu provést.

Usnesení č. 815/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části snížením o 28 tis. Kč na „Vodovod a kanalizace Vývarka –uložení chrániček“,

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
2321	6121	Vodovod a kanalizace Vývarka –uložení chrániček <i>snížení o</i>	28

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 816/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 28 tis. Kč na „VO parkoviště Fügnerova“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3631	6121	VO parkoviště Fügnerova	28

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Starosta informoval radu o požadavku bývalých Jaroslavicích občanů na pořízení zvonu do nově stavěné kapličky přesně dle původní stavby. V minulosti byl původní zvon sejmут z kapličky a předán na kostel Narození Panny Marie v obci Dolní Bukovsko, kde slouží dodnes. Starosta dohodl, že v případě pořízení kopie zvonu, bude originál vrácen na kapličku v Jaroslavicích. Náklady na vyrobení kopie zvonu činí cca 51 tis. Kč.

Usnesení č. 817/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením kopie zvonu pro kapličku v Jaroslavicích a se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 51 tis. Kč na akci „Kopie zvonu – kaplička v Jaroslavicích“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	6129	Kopie zvonu – kaplička v Jaroslavicích	51

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) PMH provedl údržbu dětského pískoviště u bytového domu čp. 983 (sýpka) za 8 839 Kč (výměna písku, fošen, doprava). V rozpočtu je položka 3419, 5171 „Dětská hřiště údržba“ vyčerpana.

Usnesení č. 818/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 75/12 ve výdajové části navýšením o 10 tis. Kč na „Dětská hřiště údržba“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3419	5171	Dětská hřiště údržba <i>navýšení o</i>	10

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Nadační fond jihočeských olympioniků žádá o příspěvek 10 tis. Kč na pořádání tradičního setkání jihočeských olympioniků, konaného v letošním roce v Hotelu Podhrad, Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 819/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 76/12 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek na pořádání setkání jihočeských olympioniků 2012 - Nadační fond jihočeských olympioniků“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek na setkání jihočeských olympioniků - Nadační fond jihočeských olympioniků	10

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se v únoru 2012 obrátili za Sdružení Hůrka pánové Karel Poborský a Miroslav Pýcha s žádostí o odkoupení VO v lokalitě Hůrka (viz Příloha). V příloženém znaleckém posudku, zpracovaném Ing. Balejem, doložili hodnotu stavby „Veřejné osvětlení ZTV Hůrka“ ve výši 575 670,- Kč. Rada města dne 13.2.2012 projednala tuto žádost a konstatovala, že koupě se uskuteční, ale vzhledem k současné finanční situaci nedoporučila koupit VO realizovat v letošním roce. Rada dále vyslovila souhlas, že toto VO bude provozováno na náklady města již v letošním roce. Nyní žadatelé požádali o opětovně projednání jejich žádosti o odkoupení VO Hůrka I. Rada města doporučila zastupitelstvu souhlasit s koupí stavby.

Usnesení č. 820/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s odkoupením stavby „Veřejné osvětlení ZTV Hůrka I“ od firmy Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., za cenu stanovenou znaleckým posudkem ing. Baleje č. 1798-13-2012, ve výši 575 670 Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 575 670 Kč „Koupě veřejného osvětlení ZTV Hůrka I“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3631	6121	Koupě veřejného osvětlení ZTV Hůrka I	575,670

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

m) TJ Hluboká nad Vltavou – oddíl volejbalu žádá o příspěvek 1,5 tis. Kč na pořádání 16. ročníku volejbalového turnaje žen, který se konal 1.9.2012. Příspěvek bude použit na krytí nákladů souvisejících se zakoupením věcných cen a odměnu rozhodčího.

Usnesení č. 821/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 77/12 ve výdajové části ve výši 1,5 tis. Kč na „Příspěvek na volejbalový turnaj žen o Pohár města Hluboká n.Vlt.-TJ Hluboká n.V., odd.volejbalu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek na volejbalový turnaj žen o Pohár města Hluboká n.Vlt.-TJ Hluboká n.V., odd.volejbalu	1,5

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	1,5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Při příležitosti 110.výročí vzniku spolku „Vltavan“ v Purkarcu, byl obci Purkarec udělen statut Mezinárodní vorařská obec. Správní poplatek pro Mezinárodní vorařskou asociaci činil 500 eur, proto Spolek Vltavan žádá o poskytnutí příspěvku 12,5 tis. Kč, který bude použit na pokrytí tohoto poplatku.

Usnesení č. 822/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 78/12 ve výdajové části ve výši 12,5 tis. Kč na „Příspěvek na statut MVA - Spolek Vltavan Purkarec“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek na statut MVA - Spolek Vltavan Purkarec	12,5

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	12,5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Dne 14.5.2012 zastupitelstvo města usnesením č. 263/12 souhlasilo se zařazení akce „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace“ do rozpočtu r. 2012 poté, kdy budou získány dodatečné příjmy do rozpočtu. Rada města projednala dne 30.7.2012 horšící se technický stav kanalizace, který má za následek působení škod na majetku vlastníků rodinných domků a odsouhlasila zahájení akce. Náklady akce představují částku 725 tis. Kč vč. DPH (stavba 700 + TDI 25 tis.Kč). Rada doporučila uvolnit prostředky na realizaci akce.

Usnesení č. 823/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 700 tis. Kč na „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace- stavba“, a ve výši 25 tis. Kč na „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace - TDI“ s použitím prostředků z dodatečných příjmů města.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2321	5171	Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace - stavba	700

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2321	5166	Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace -TDI	25

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) TJ Hluboká nad Vltavou žádá o poskytnutí příspěvku na pořádání slavnostního odpoledne u příležitosti 90-ti let založení organizované kopané v Hluboké nad Vltavou, které se bude konat dne 28.9.2012. Prostředky budou použity na propagaci akce, pronájem stanů, hudební produkci a ostatní drobné náklady. Rada příspěvek poskytla a budou použity prostředky svěřených radě města.

Usnesení č. 824/12rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 79/12 ve výdajové části ve výši 49 tis. Kč na akci „Výročí 90.let organizované kopané v Hluboké nad Vltavou“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Výročí 90.let organizované kopané v Hluboké nad Vltavou	49

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Položka „Projekty posudky“ je vyčerpána ve výši 624 302 Kč dle upraveného rozpočtu schváleného v ZM dne 14.5.2012. Kromě geometrických plánů a znaleckých posudků je čerpána i adresně na jednotlivé akce. Položku je potřeba navýšit o cca 150 ti. Kč, aby mohly být uhrazeny náklady související např. s přípravou žádostí o dotace, organizace VŘ, TDI probíhajících staveb apod.

Usnesení č. 825/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu navýšením o 150,- tis. Kč na položku „Posudky,projekty“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5166	Posudky, projekty <i>navýšení o</i>	150

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a,b,c,d) Rada byla informována o prověření možností získání dotace a o připravovaných žádostech o dotace :

a) MAS Hlubocko –Lišovsko, 7. výzva k podávání žádostí, žádat lze do 21.9.2012, do 4 oblastí podpory:

- Podpora cestovního ruchu
- Obnova a rozvoj vesnic
- Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova
- Podpora zemědělství

MÚ navrhuje požádat o dotaci na akci:

- o Obnova místní komunikace Líšnice – Radonice, předpokládaná maximální výše dotace je 400 tis. Kč (90 % z nákladů bez DPH), celkové předpokládané výdaje 550 tis. Kč. MÚ prověřuje zda je možno za tuto částku opravu realizovat. RM by měla také rozhodnout, zda o dotaci žádat i tehdy, kdy předpokládané náklady přesáhnou uvedenou výši.
- o Další možností je Oprava ul. Křesínská, nebo Oprava ul. Jabloňová

b) ROP Jihozápad, 23.výzva, infrastruktura cestovního ruchu (cyklostezky):

Na základě požadavku RM z 30.7. 2012 prověřil MÚ možnosti podání žádosti. Bylo zjištěno, že navržené projekty nevyhovují dotačním podmínkám této výzvy :

c) OPŽP, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.3 – Obnova krajinných struktur. Výzva má být vyhlášena v IX-X/2012.

Připravována je žádost na projekt „Ošetření významné liniové vegetace – Bavorovické aleje v Hluboké nad Vltavou“. Předpokládané náklady 1,7 mil. Kč, možná dotace až 90 % způsobilých výdajů vč. DPH, tj. 1,5 mil. Kč. Již 1.6.2011 rada města svým usn. č. 284/11 souhlasila s podáním žádosti o dotaci na tento projekt. Žádost nebyla podána, neboť nebyl k dispozici entomologický a ornitologický průzkum. Rada by měla potvrdit svůj předchozí souhlas s podáním žádosti.

d) MZe, Program rozvoje venkova (PRV), podopatření I., 1.2.3. lesnická infrastruktura, na výstavbu, modernizaci, rekonstrukci a celkové opravy lesních cest. Možná dotace je min. 50 %, s tím, že s požadavkem vyššího % dotace se snižuje bodové ohodnocení žádosti.

Usnesení č. 826/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádostí o dotace z MAS na projekt „Obnova místní komunikace Líšnice – Radonice“, z OPŽP na projekt „Ošetření významné liniové vegetace – Bavorovické aleje v Hluboké nad Vltavou“ a z MZe v rámci PRV na projekt „Opravy lesních cest v Hluboké nad Vltavou“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město podalo žádost o dotaci Státnímu fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na projekt „Pravobřežní vltavská cyklostezka ČB-Hluboká n.V. - úseky J, K, M“. K podpisu smlouvy o dotaci požaduje SFDI na r. 2012 předložit mimo jiné i kopii smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. V červnu 2012 proběhlo výběrové řízení až do fáze hodnocení nabídek. Zatím nebylo odesláno rozhodnutí zadavatele a nebyla podepsána smlouva s dodavatelem.

Nejlevnější nabídku přeložila firma AKUPI ČB spol. s r.o.

Nabídková cena AKUPI ČB spol. s r.o.	4 606 320 Kč vč. DPH
z toho dotace SFDI 65%	2 994 108 Kč
Podíl města k dotaci SFDI	1 612 212 Kč
TDI – odhad	100 000 Kč
Celkem předpokládaný podíl města	1 712 212 Kč

Prostředky na úhradu podílu města nejsou zahrnuty v rozpočtu města. Tyto prostředky by bylo možno částečně pokrýt z prodeje domů čp. 771,772. Současně je ale nutno uvést, že rozpočtované příjmy za dotace ROP z projektu „Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice úsek II a III“ (13 644 tis. Kč) a z projektu „Rekonstrukce místních komunikací“ (2 991 tis. Kč) nebyly dosud městu poskytnuty, z důvodu, že dosud nebyla ukončena kontrola těchto projektů. Před čerpáním prostředků SFDI je nutno nejprve prokázat použití vlastních prostředků ve výši 1 612 212 Kč. Pokud by nebyla akce v r. 2012 dokončena a dotace SFDI nebyla v r. 2012 využita, bylo by možné v krajním případě požádat o převod prostředků SFDI na r. 2013 s tím, že k tomu musí být objektivní důvody a současně musí být v r. 2012 akce alespoň započata s použitím části prostředků města.

Rada rozhodla o výběru zhotovitele akce „Pravobřežní vltavská cyklostezka ČB-Hluboká n.V. - úseky J, K, M“ a pověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo s firmou AKUPI ČB spol. s r.o. Dále rada doporučila pokračovat v pracích k uzavření smlouvy o dotaci SFDI a k realizaci akce a uložila starostovi města jednat s Nadací jihočeské cyklostezky o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování akce.

Usnesení č. 827/12

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem firmy AKUPI ČB spol. s r.o. jako zhotovitele akce „Pravobřežní vltavská cyklostezka ČB-Hluboká n.V. - úseky J, K, M“ s cenou ve výši 4 606 320 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 828/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním prací k uzavření smlouvy o dotaci SFDI a k realizaci akce „Pravobřežní vltavská cyklostezka ČB-Hluboká n.V. - úseky J, K, M“ v r. 2012,

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 829/12

rada města **u k l á d á**

starostovi města jednat s Nadací jihočeské cyklostezky o finančním příspěvku na tuto akci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili tři vlastníci pozemků se žádostí o provedení změny územního plánu:

A) Miroslav a Jan Lafatovi

Žádají o změnu využití pozemků PK 641/3, 641/6 a 641/7 katastrální území Purkarec ze ZPF na zastavitelné – občanské vybavení, bydlení, služby. Jedná se o pozemky na pravém břehu Vltavy v lokalitě nad stávajícím „kempem“.

B) BUD s.r.o.

Žádají o změnu využití pozemku parcelní číslo 469/8 katastrální území Hluboká nad Vltavou. V současné době je pozemek určen pro výstavbu s max. zastavitelností 10%, navrhuji hustější zástavbu s pozemky 700 m² s výškou do 3.N.P.

Usnesení č. 830/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu na pozemcích PK 641/3, 641/6 a 641/7 katastrální území Purkarec (bod A) a na pozemku parcelní číslo 469/8 katastrální území Hluboká nad Vltavou (bod B).

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

C) Petra Nenádlová

Žádá o změnu regulativ na pozemku 1240/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou. V současné době je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu se sedlovou nebo valbovou střechou. Žadatel navrhuje umístění jednopodlažního rodinného domu s plochou nebo pultovou střechou o nízkém sklonu.

Usnesení č. 831/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí na pozemku parcelní číslo 1240/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou spočívající ve změně tvaru střechy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

V současné době se připravuje výběrové řízení na stavbu WC na parkovišti. Pro vyhlášení výběrového řízení je nutno odsouhlasit zadávací podmínky.

Usnesení č. 832/12

rada města **s o u h l a s í**

s vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele stavby Veřejné WC na parkovišti Hluboká nad Vltavou a se zadávacími podmínkami

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Město je vlastníkem pozemku parc. č. 477/12 o výměře 1.726 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Lesní ulice, který se nachází mj. komunikací k přiléhajícím pozemkům. Ve stejné lokalitě se nachází pozemek parc. č. 477/2, jehož část je na základě předchozích rozhodnutí RM nabízena k prodeji jako stavební parcela, nicméně je třeba v této lokalitě vybudovat ZTV (komunikace, kanalizace, vodovod), aby toto místo bylo vhodné pro obytnou zástavbu. Z dosavadních jednání mezi městem a vlastníky sousedních pozemků vyplynulo, že ti by se chtěli finančně podílet na stavbě ZTV, která se bude nacházet na pozemku parc. č. 477/12 ve vlastnictví města. RM je tedy předkládána Smlouva o úhradě podílu účelově vynaložených finančních prostředků na výstavbu inženýrských sítí, na základě které by město coby investor vybuďovalo předmětné ZTV a zúčastnění vlastníci pozemků by mu na jeho realizaci přispěli odpovídající finanční částkou. Ta je stanovena pro všechny zúčastněné ve stejné výši 213.411,- Kč. Město se dle dohody nebuďe na výstavbě ZTV podílet. Přispěvatelé provedli VŘ na zhotovitele stavby a město tento jejich výběr akceptuje. Rada požaduje vložit do smlouvy ustanovení, že případné vícepráce hradí investor.

Usnesení č. 833/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o úhradě podílu účelově vynaložených finančních prostředků na výstavbu inženýrských sítí, týkající se výstavby ZTV

v lokalitě Lesní ul. Hluboká nad Vltavou, v předloženém znění s navrženým doplněním o vícepracech, jež tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Na základě dřívějších jednání o spolupráci na stavbách dotýkajících se komunikací SÚS resp. Jihočeského kraje byly předloženy Dohoda o úpravě komunikace II/146 a Smlouva o sdružení zadavatelů. Dohoda o úpravě komunikace II/146 se týká spolupráce při provedení rekonstrukce kanalizace v ulici Pražská (silnice II/146), kterou plánuje město Hluboká nad Vltavou provést na jaře příštího roku. Dohoda zavazuje město a SÚS k provedení díla tak, že konečná úprava vozovky bude provedena v celé šíři a v celé délce úpravy. Smlouva o sdružení zadavatelů se týká připravované stavby „Hluboká nad Vltavou – odvodnění silnice III/10575 a výstavba chodníku“ – projednáno v radě města 30.7.2012. Jč Kraj plánuje provést v Třeboňské ulici odvodňovací kanalizaci, město Hluboká nad Vltavou prodloužení chodníku a opravu splaškové kanalizace. Smlouva řeší provedení společného výběrového řízení na všechny objekty stavby.

Usnesení č. 834/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dohody o úpravě komunikace II/146 s SÚS JčK ve věci stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Pražská“ a s uzavřením Smlouvy o sdružení zadavatelů s Jihočeským krajem ve věci stavby „Hluboká nad Vltavou – odvodnění silnice III/10575 a výstavba chodníku“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Na základě požadavku rady města byla zpracována jednoduchá situace a propočet nákladů na provedení parkoviště na náplavce Vltavy na levém břehu mezi plovárnou a mostem. Vyvolanými náklady by byla výstavba nového mostu přes mlýnský náhon, úprava budoucí křižovatky, sjezd na náplavku s opěrnou zdí, úprava náplavky. Vzniká zde rovněž střet s budoucí cyklostezkou do Purkarce. Stávající sjezd na náplavku komunikací mezi mosty není bez značných nákladů na úpravě dokončeného mostu přes Vltavu možný.

Usnesení č. 835/12

rada města **n e s o u h l a s í**

s realizací parkoviště na náplavce Vltavy mezi plovárnou a mostem.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Dle schválených „Pravidel pro poskytnutí příspěvku na mládež“ je předložen návrh na rozdělení prostředků ve výši 300 tis. Kč, schválených v rozpočtu města na rok 2012 na mládež. Podle Pravidel bylo nutno žádosti předložit do 30.6. běžného roku. Do řádného termínu byly podány pouze 4 žádosti, po termínu, na základě upozornění MÚ pak byly dodány další 4 žádosti. Po kontrole náležitostí žádostí byl proveden propočet. V roce 2012 připadá na 1 člena do 18ti let částka 545,45 Kč. Vzhledem k tomu, že přeplatky a nedoplatky v r. 2011 nevznikly, nebyl vypočtený příspěvek na rok 2012 dále upravován. Rada vyplacení příspěvků na mládež odsouhlasila, pouze si vyžádala prověření žádosti Mažorettek – Hlubockých princezen. Do doby zjištění požadovaných informací byla výplata pro tohoto žadatele pozastavena.

Usnesení č. 836/12rada města **s o u h l a s í**

s rozdělením příspěvku na mládež jednotlivým sportovním oddílům dle předloženého návrhu s tím, že požaduje bližší údaje o žadateli Mažoretky – Hlubocké princezny a do doby projednání zjištěných informací v radě města pozastavuje výplatu tomuto žadateli.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Rada se vrátila k projednání bodu o spolupráci s Jihočeskou univerzitou, rybářskou fakultou Vodňany a RNDr. Faruzelem a podpoře jeho projektu - protipovodňová ochrana a krizové řízení v době povodní.

Usnesení č. 837/12rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 80/12** ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč jako příspěvek na „Podpora projektu - protipovodňová ochrana a krizové řízení v době povodní“ RNDr. Faruzelovi, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5192	Podpora projektu - protipovodňová ochrana a krizové řízení v době povodní“ - RNDr. Faruzel	20

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	20

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Různé.

a) Na obecních pozemcích v Purkarcí se nacházelo před v současnosti dokončovaným hotelem parkoviště, které bylo, vzhledem ke svému věku ve velmi špatném stavu. Nyní bylo přebudováno novým majitelem a ten vznáší žádost o možnost dobudování a úpravy příjezdu k parkovišti na pozemcích města 834/20 a 834/21 v k.ú. Purkarec a jejich uvedení do dobrého stavu. Jedná se o cca 15m² v hodnotě 25 tis. Kč vč. DPH. Rada uvolnila 12,5 tis. Kč za předpokladu spoluúčasti OV Purkarec stejnou částkou.

Usnesení č. 838/12rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 81/12** ve výdajové části s navýšením o 12,5 tis. Kč na „Úprava parkoviště Purkarec“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ za předpokladu, že se OV Purkarec bude na akci podílet rovněž 50%.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5169	Úprava parkoviště Purkarec <i>navýšení o</i>	12,5

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	12,5

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Havlová zastupující vlastníky bytových domů na Sudárně. Jedná se o domy č.p. 304 a 305, které nejsou napojeny samostatně na vodovod a kanalizaci (v současné době připojeny přes podnikatelský areál bývalé Sudárny). Návrh řešení předpokládá zřízení nového vodovodního řádu od ulice U Fáberů, podél komunikace III/10584. a připojení na splaškovou kanalizaci přípojkou do nového areálu BDT. Kanalizační přípojka zůstane ve vlastnictví investora. U vodovodního řádu žádá investor o uzavření smlouvy budoucí, na základě které bude vodovodní řad po vybudování a uvedení do provozu na základě podmínek společnosti ČEVAK a.s. převeden do majetku města. Současně žádá město o povolení překopu silnice U Fáberů.

Usnesení č. 839/12

rada města **s o u h l a s í**

s povolením překopu místní komunikace U Fáberů a s uzavřením budoucí smlouvy na převod vodovodu do majetku města za předpokladu, že stavba bude realizována na náklady majitelů bytových domů č.p. 304 a 305 a dílo bude provedeno dle podmínek ČEVAK a.s.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Ředitelka příspěvkové organizace Mateřská škola informovala radu, že v závěru kalendářního roku 2012 bude muset čerpat finance na výplaty pracovníků z Fondu odměn, který je založený od vzniku příspěvkové organizace (tj. od 1.listopadu 2002) a dosud z něj nebylo čerpáno. V dubnu letošního roku došlo k pokrácení rozpočtu od MŠMT na výplaty. MŠ musela vrátit 107 tis. Kč.

d) Na jednání rady města dne 2.5.2012 zazněl požadavek na vyplácení prostředků, které ministerstvo financí přislíbilo městům a obcím vyplácet na podporu sportu jako náhradu za prostředky z loterií a sázkových her. Rada sestavila komisi a pověřila ji vytvořením systému rozdělení těchto prostředků. Pan Vácha informoval radu o vytvořeném modelu rozdělení těchto prostředků a o dalším postupu. Členové rady obdrželi navržený model k případnému připomínkování.

e) MUDr. Toušek radu informoval o zkušenostech s vybudovanými protipovodňovými opatřeními v obci Líšnice při nedávné povodni. MUDr. Toušek projedná poznatky se stavebním odborem a budou hledána opatření vedoucí ke zlepšení funkčnosti stávajících protipovodňových opatření.

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa