

Zápis

z 25. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 3.12.2012

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, MUDr. František Toušek FESC

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 971/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2013.
 - a) VŘ okna č.p. 34.
 - b) VŘ kanalizace Třeboňská.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kanalizační sběrač na pozemcích JUDr. Honsy (Křesín) - ČEVAK a.s.
 - b) Uzavření nájemní smlouvy - pozemky pod komunikací v areálu Pily na Křesíně - České lesy a.s.
 - c) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabel NN - pozemky v lokalitě Selské pole - E.ON Distribuce a.s.
 - d) Uzavření nájemních smluv (konkrétní znění smluv s přesnými výměrami) s lékaři - nebytové prostory v ZS Masarykova 1.
 - e) Žádost o souhlas s připojením a uložením kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1662/4 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (ul.5 května) - p. Cirkl.
 - f) Žádost o souhlas s napojením na místní komunikaci na parc. č. 1125/43 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (Lipová ul.) - manž. Benešovi.
 - g) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1221 v k.ú. Líšnice (pozemek sousedící s pozemky žadatele) - MUDr. Toušek.
 - h) Zvážení prodeje domu v areálu PMH (Vltavská 286) - manž. Lukschovi.
 - i) Kácení stromů v ul. Haškova.
 - j) Uzavření smlouvy na optický kabel – WEDOS.
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru k 30.11.2012 - dle pověření od ZM.
 - b) Výměna oken Masarykova 42 – byt Novotných.
 - c) Havárie na zimním stadionu.
 - d) Asfaltování parkoviště Purkarec – navýšení.
 - e) ZŠ – havárie myčky ve školní jídelně, oprava plotu ZŠ.
 - f) Doplnění dopravního značení u silnice II/146.
- 5) Granty a dotace:
 - a) Žádost o dotaci z Jč kraje pro pěvecký soubor Záviš.
 - b) Dotace ROP - Cyklostezka Hluboká-Poněšice úsek II a III - vypořádání námitek.
 - c) Dotace ROP - Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou - výsledek šetření podnětu ÚHOS.
 - d) Zelená úsporám - Zateplení MŠ čp.62 - závazné stanovisko k pokračování administrace projektu.

- 6) Místní poplatek za komunální odpad a změna OZV o odpadech a OZV o místních poplatcích.
- 7) Večerní bruslení na Múnickém rybníku 28.12.2012 - vyčlenění prostranství pro stánkaře.
- 8) MHD linka č. 4.
- 9) Rozdělení prostředků za VHP a loterie.
- 10) Žádost M. Bůrky o snížení odvodu z provozu parkovišť.
- 11) Mimořádné odměny vedoucích pracovníků organizací města a MÚ.
- 12) Různé:
 - a) Doložení dokladů pro vyúčtování dotace KC Panorama – vyžádání RM.
 - b) Pronájem přízemí budovy „OC Podzámčí“.
 - c) Připojení vodovodu a kanalizace a uložení do pozemku města – p. Linhart, Purkarec.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Členové rady obdrželi další návrh rozpočtu města na rok 2013. Tento návrh bude projednán na nejbližším jednání zastupitelstva města.

a) V současné době probíhá výběrové řízení na stavbu Výměna oken v obytném domě č.p. 34, Masarykova ul., Hluboká nad Vltavou. Bylo obesláno 12 stavebních firem a výrobců oken, k datu odevzdání nabídek bylo předloženo 7 nabídek a to ve dvou variantách – okna plastová, okna dřevěná. Po otevření obálek s nabídkami bylo k dalšímu posouzení a hodnocení předáno pět nabídek, které splnily požadavky dané výzvou k podání nabídek. Dne 30.11.2012 se konalo jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností LD OKNA a.s., která nabízí výměnu oken ve variantě plast v ceně 1.099 tis. Kč a ve variantě dřevo 1.769 tis. Kč. Tyto ceny jsou z hodnocených nabídek nejnižší, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídka.

Současná okna v domě č.p. 34 jsou špaletová, je navržena jejich výměna buď okny plastovými s izolačním dvojsklem nebo dřevěnými s izolačním dvojsklem. Vzhledem k omezeným finančním možnostem města byla k výměně vybrána jihozápadní a severozápadní fasáda, kde jsou již některá okna vzhledem k technickému stavu neotevíratelná.

Je možno realizovat stavbu ve variantě dřevo a to vzhledem k historickému charakteru stavby vyjma oken v bytě podzemním podlaží, která budou provedena plastová.

Je možno realizovat stavbu ve variantě plast a to vzhledem k nižší ceně (rozdíl 670 tis. Kč), jednodušší údržbě (dřevěná okna je nutno pravidelně povrchově upravovat a to zvláště vyměňovaná okna, která jsou orientována na jih, velmi trpí slunečním zářením) a vzhledem k tomu, že barevná úprava oken (imitace dřevo) je od skutečného dřeva rozeznatelná pouze podrobným zkoumáním – viz výměna oken v mateřské škole č.p. 56 (bývalý okres).

Usnesení č. 972/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

vítěze výběrového řízení na akci Výměna oken v obytném domě č.p. 34 nový úředník Hluboká nad Vltavou - společnost LD OKNA a.s. Klaricova 873/22, České Budějovice 370 04 a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města v případě zařazení této akce do rozpočtu roku 2013 využít varianty nabídky na dřevěná okna.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Starosta informoval členy rady, že na základě Smlouvy o sdružení zadavatelů ke stavbě „Hluboká nad Vltavou – odvodnění silnice III/10575 a výstavba chodníku“ (stavba obsahuje odvodnění silnice, prodloužení chodníku a výměnu splaškové kanalizace) mezi městem

Hluboká nad Vltavou a Jihočeským krajem (Smlouva řeší provedení společného výběrového řízení na všechny objekty stavby) zahájil Jihočeský kraj výběrové řízení. Proběhlo otevírání obálek a jednání hodnotící komise. Bylo doporučeno uzavřít smlouvu se společností SaM silnice a mosty a.s.. V současné době Zadavatel (Jihočeský kraj) oznamuje uchazečům výsledek jednání hodnotící komise, následně musí proběhnout lhůta pro podání námitek. Pokud nebudou námítka podány, lze přikročit k uzavření smlouvy. Realizace stavby by měla proběhnout v 1.pol. 2013. Nejnižší hodnocená nabídka od společnosti SaM silnice a mosty a.s. činí 2 179 tis. Kč vč. 10% rezervy a DPH. Po ukončení výběrového řízení bude věc předložena radě města a k zařazení do rozpočtu roku 2013 s konkrétní částkou (tzn. včetně TDI).

K bodu 3)

a) Město Hluboká nad Vltavou uzavřelo v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 109/2007 smlouvu o smlouvě budoucí darovací, na základě níž se zavázalo uzavřít coby obdarovaný darovací smlouvu s panem Josefem Jurkou, týkající se převzetí stavby vodovodu a kanalizace a komunikace a pozemků pod touto komunikací (na základě GP) v lokalitě Křesín. Jedná se o infrastrukturu „ZTV Dvůr Křesín“ vybudovanou panem Josefem Jurkou. Zastupitelstvo města dne 5.11.2008 dále souhlasilo s přijetím daru shora uvedeného. Shora uvedená infrastruktura byla vybudována a mezitím přešly pozemky, v nichž je kanalizace uložena, do vlastnictví manželů Honsových, bytem Na Výsluní 735, Zliv, kteří zde stavějí rodinný dům. Tito jsou v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí (uzavřené s tehdejším vlastníkem p. Jurkou) připraveni zřídit ve prospěch města věcné břemeno vedení, přístupu a údržby kanalizace přes pozemky v jejich vlastnictví parc. č. 1107/14, 2050/1, 1107/10, 2050/3.

Usnesení č. 973/12

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene uložení, údržby, kontroly, přístupu a příjezdu ke stavbě kanalizace, nacházející se na pozemcích parc. č. 1107/14, 2050/1, 1107/10, 2050/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za obvyklou úplatu, když tyto pozemky jsou ve vlastnictví manželů Františka a Hedviky Honsových, bytem Na Výsluní 735, Zliv. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou uzavřelo v minulosti kupní smlouvu, týkající se části pozemku parc. č. KN parc.č. 1127/5 o výměře 937 m² a pozemku KN parc.č. 1127/36 o výměře 480 m² (areál pily v lokalitě Křesín) se společností České lesy a.s. Vzhledem k problémům této společnosti, kdy bylo soudem vydáno předběžné opatření, zakazující dispozice s majetkem společnosti, bylo od kupní smlouvy odstoupeno. V současné době je možno uzavřít nájemní smlouvu, dle které společnost České lesy a.s. pronajme pozemky zastavěné veřejnou komunikací městu na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 7,- Kč/m²/rok. Tímto krokem by bylo alespoň omezeně zajištěno užívání shora uvedených pozemků pro potřeby města. Společnost České lesy a.s. taktéž přistoupila na alternativní návrh, zřídit na vedení a údržbu cesty věcné břemeno. Tuto možnost je ale třeba projednat s exekutorem, který dotčené pozemky zahrnul do exekučního příkazu a omezil tak vlastníkovu možnost dispozice.

Usnesení č. 974/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. KN parc.č. 1127/5 o výměře 937 m² a pozemku KN parc.č. 1127/36 o výměře 480 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (areál pily v lokalitě Křesín) se společností České lesy a.s. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 7,- Kč/m²/rok. Rada města zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného

břemene, spočívajícího v právu vedení a údržby komunikace na shora uvedených pozemcích. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 423/43, 423/44, 423/102 (Selská pole) v k.ú. Hluboká n. Vlt. Stavba je prováděna v rámci výstavby ZTV v lokalitě Hůrka a Selská pole. Město uzavřelo před výstavbou tohoto ZTV smlouvu o smlouvě budoucí a stavba byla dokončena a geometricky zaměřena. VB bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 975/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 423/43, 423/44, 423/102 (Selská pole) v k.ú. Hluboká n. Vlt. Věcné břemeno bude sjednáno za standardních podmínek ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města na svém minulém jednání schválila podmínky pronájmu nebytových prostor lékařům ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno na částku 600,- Kč/1m²/rok, doba pronájmu byla sjednána na dobu určitou v délce 5 let s tím, že po dohodě může být prodloužena o dalších 5 let. V případě MUDr. Haina bylo nájemné sníženo na částku 300,- Kč/1m²/rok a doba pronájmu byla redukována na 2 roky. Dále bylo schváleno, že smlouvy ostatních nájemců ve zdravotním středisku zůstávají v platnosti a technické místnosti (místnost pro RTG, skladové prostory, atd...), které budou lékaři opuštěny, budou nabídnuty případným dalším zájemcům o pronájem. Na základě pokynu RM zadal MÚ přesné zaměření pronajatých prostor. Záměr pronájmu byl v souladu s předchozím pokynem RM zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení č. 976/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nových nájemních smluv s lékaři ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemné se stanoví ve výši 600,- Kč/1m²/rok, doba pronájmu se stanoví na 5 let s tím, že po dohodě může být prodloužena o dalších 5 let. V případě MUDr. Mariána Haina se nájemné stanoví ve výši 300,- Kč/1m²/rok a doba nájmu se stanoví na 2 roky. Smlouvy ostatních nájemců ve zdravotním středisku zůstávají v platnosti. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podpisem.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil pan Jan Cirkel, bytem 5.května 585, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas s napojením na městskou kanalizaci, vodovod a veřejnou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1662/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ulice 5. května). Pan Cirkel staví na pozemcích parc. č. 1664/6, 1664/10 rodinný domek. K napojení by došlo standardními

síťovými přípojkami a sjezdem, vybudovanými dle projektové dokumentace, schválené stavebním úřadem a v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Usnesení č. 977/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku parc. č. 1664/6, 1664/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1664/14 (ul. 5. května). Tento souhlas se vydává na základě žádosti investora stavby RD na pozemcích parc. č. 1664/6, 1664/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pana Jana Cirkla, bytem 5. května 585, Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavby budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Martin a Barbora Benešovi, bytem Plzeňská 36, České Budějovice, se žádostí o vydání souhlasu s napojením jejich pozemku parc. č. 1125/28 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín) na veřejnou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1125/43. Jedná se o standardní zpevněný sjezd šířky 3,5 m, provedený v souladu s platnými právními předpisy a schválenou PD. Manželé Benešovi staví na pozemku parc. č. 1125/28 rodinný domek.

Usnesení č. 978/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku parc. č. 1125/28 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na veřejnou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1125/43. Tento souhlas se vydává na základě žádosti investora stavby RD na pozemku parc. č. 1125/28 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželů Benešových, bytem Plzeňská 36, České Budějovice. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, dle schválené projektové dokumentace. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátili Manželé Touškoví, bytem Líšnice 13, s žádostí o prodej pozemku parc. č. 1221 o výměře 110 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce – viz situace. Žadatelé vlastní RD na pozemku parc. č. 11 v sousedství a RD na pozemku parc. č. 13, ke kterému pozemek parc. č. 1221 bezprostředně přiléhá. Pozemek o jehož prodej je žádáno je navíc historicky zaplacen a jeho odkoupením by byl uveden faktický stav na stav právní.

Usnesení č. 979/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1221 o výměře 110 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce manželům MUDr. Františkovi a MUDr. Libuši Touškovým, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada města na svém zasedání dne 10.9.2012 projednala žádost manželů Lukschových, bytem Vltavská 286, Hluboká nad Vltavou, o opravu bytu (závadu specifikovali jako zkřížená okna, která nejdou zavírat, vlhkost a padání omítky ve špajzu, zkřížené vchodové dveře, atd.). Závady dle jejich názoru brání řádnému užívání bytu. Jako alternativu navrhli odkoupení nemovitosti a souvisejícího pozemku. K jejich žádosti se vyjádřilo PMH s tím, že si je závad na nemovitosti vědomo, nicméně náklady na rekonstrukci by značně přesáhly finanční možnosti města. Rada města následně uložila MÚ nechat vypracovat odhad kupní ceny nemovitosti s tím, že se k věci znovu vrátí. MÚ tedy zajistil cenový odhad, který stanovil kupní cenu na částku 2.038.170,- Kč. MÚ si dále vyžádal informaci od PMH, kolik činí nájemné v tomto domě a to bylo vyčísleno částkou 3.881,- Kč měsíčně. MÚ dále zjistil, že manželé Lukschovi vlastní dům č.p. 134 na pozemku parc. č. 21 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Horní ulice – na LV veden jako „objekt bydlení“) a nesplňují tak podmínky pro nájemní bydlení v městském bytě. Rada pověřila starostu jednáním s nájemci domu o prodeji.

i) PMH Hluboká nad Vltavou předložil žádost o povolení k porážení 5ti kusů ovocných stromů (švestek), které rostou na obecním pozemku v ulici J. Haška. Jejich odstranění je vhodné vzhledem k tomu, že po dozrání plodů tyto padají na komunikaci, kde dojde k jejich rozježdění a následnému vyhnívání, kterého využívá množství včel a vos a dochází zde k znečišťování vozovky, na které si stěžují okolo bydlící občané. Rada pokácení odsouhlasila s tím, že p. Raus toto projedná s majitelem sousedního pozemku.

Usnesení č. 980/12

rada města **s o u h l a s í**

s pokácením 5 ks ovocných stromů (švestek) na pozemku města p.č. 1085/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v horní části ulice J. Haška v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na základě usnesení rady města z 19.11.2012 byl společností WEDOS Internet, a.s. předložen návrh smlouvy o pronájmu na dočasné zavěšení optického kabelu na stavby a sloupy veřejného osvětlení. Ve smlouvě je určena doba pronájmu na 2 roky a smluvní pokuta za nedodržení odstranění po lhůtě ve výši 1 milion Kč ročně. Nájemce jako úhradu nabízí připojení městských zařízení na vysokorychlostní internet zdarma.

Usnesení č. 981/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o pronájmu se společností WEDOS Internet, a.s. na umístění optického kabelu na stavby a sloupy veřejného osvětlení v majetku města a pověřuje starostu města upřesněním poskytnutých služeb ze strany společnosti WEDOS Internet, a.s.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.11.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 982/12rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **131/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.11.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 983/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **131/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.11.2012“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Manželé Martina a Zbyněk Novotných užívají městský podkrovní byt č. 5 v domě Masarykova ul. čp. 42 (Spořitelna). Vlivem stáří (17 let) došlo k havárii dřevěných střešních oken (4 velká a 1 malé) a to tím způsobem, že se okna prakticky rozpadají. Okny zatéká a proniká vítr. Rodina má malé dítě a při dešti musí být pod okny přistaveny nádoby na chytání vody a dochází k zamáčení sádkokartonu kolem oken a jeho plesnivění. PMH žádá RM o posouzení vzniklé situace a uvolnění finanční částky 78.246,- Kč na odstranění vzniklé závady, nebo zařazení do finančního rozpočtu města 2013. Pro urychlení výměny manželé nabízejí finanční spoluúčast na výměně ve výši 20 tis. Kč se splatností do 30.1.2013.

Usnesení č. 984/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s výměnou 5 ks střešních oken v bytě č. 5, Masarykova čp. 42,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 78,246 tis. Kč na „Výměna oken bytu č. 5, Masarykova 42“ s tím, že finanční spoluúčast manželů Novotných ve výši 20 tis. Kč bude zařazena do příjmu rozpočtu r. 2013.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
3612	5171	Výměna oken bytu č. 5, Masarykova 42	78,246

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Dne 23.11.2012 bylo obsluhou ZS zjištěno, že zřejmě vlivem jednání neznámého vandala došlo k úniku chladicího média z chladicího systému zimního stadionu. Vzhledem k začínající zimní sezoně bylo třeba věc urychleně vyřešit a byla proto na základě pokynu starosty města objednána dodávka chladicího média – 95% lihu u společnosti LIHO – Blanice spol. s r.o., se sídlem Blanice 11, Mladá Vožice. Touto firmou byl lih dodán hned následující den a mohla tak být bez zpoždění zaledována hrací plocha ZS. Celá událost byla jako havárie nahlášena pojišťovně. Spol. LIHO nyní vyfakturovala dodávku lihu částkou 290.309,- Kč vč. DPH a tuto je třeba zaplatit. Věc byla předjednána p. starostou a p. místostarostou se zastupiteli a bude předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 985/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s proplacením faktury č. 212510215, ze dne 27.11.2012, znějící na částku 290.309,- Kč vč. DPH společnosti LIHO – Blanice spol. s r.o., se sídlem Blanice 11, Mladá Vožice,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 290,309 tis. Kč na „Nákup chladicí látky – havarie zimní stadion“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5139	Nákup chladicí látky – havarie zimní stadion	290,309

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města dne 10.9.2012, usn. č. 838/12 souhlasila s úpravou parkoviště Purkarec tak, že předpokládané náklady 25 tis. Kč budou uhrazeny z poloviny z rozpočtu města (12,5 tis. Kč) a z poloviny z prostředků OV Purkarec. Cena prací však dosáhla 27 216,- Kč. OV Purkarec s úhradou poloviny nákladů nesouhlasil, neboť parkoviště není určeno k užívání pro veřejnost. Polovinu nákladů tj. 13 608,- Kč tedy uhradil p. Křížek, který uvedené prostory užívá. Druhou polovinu by podle uvedeného usnesení mělo uhradit město. Vzhledem k vyšším skutečným nákladům se zvýšil i podíl města z 12,5 tis. Kč na 13,608 tis. Kč, tj. o 1,108 tis. Kč.

Usnesení č. 986/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č.132/12 ve výdajové části navýšením o 1,108 tis. Kč na „Úprava parkoviště Purkarec“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	5169	Úprava parkoviště Purkarec <i>navýšení o</i>	1,108

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	1,108

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Základní škola požádala o navýšení rozpočtu ZŠ:

i) Ve školní jídelně došlo k havárii myčky z roku 1982. Bylo nutné v rámci zachování provozu pořídit novou. Oprava stroje již nebyla možná. Náklady na pořízení myčky činí 166 800 Kč vč. DPH.

ii) Nezbytné úpravy oplocení víceúčelového hřiště. Jedná se o opravu stávajícího oplocení, když zde hrozí zranění uživatelů hřiště. Dále se jedná o navýšení oplocení na jedné straně hřiště o cca 150 cm, aby nedocházelo při přestřelení branky k poškození nové fasády pavilonu 1.stupně.

Usnesení č. 987/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením rozpočtu ZŠ o 166,8 tis. Kč na „Myčka do ŠJ“ a o 43,840 Kč na akci „Oprava plotu víceúčelového hřiště“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	6351	Myčka do ŠJ - ZŠ	166, 8

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	5331	Oprava plotu víceúčelového hřiště - ZŠ	43,840

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě žádosti obyvatel v lokalitě Pod Kánínem a doporučení stavební a bytové komise byl zpracován návrh na osazení dopravního značení (snížení rychlosti na 70 km/hod s upozorněním na pohyb chodců a cyklistů) na konci obce na silnici II/146 (Pražská), odsouhlasen Policií ČR a povolen Magistrátem města České Budějovice. Náklady na dvě značení každé se dvěma značkami jsou cca 12 tis. Kč včetně DPH. Realizaci lze provést ještě v letošním roce.

Usnesení č. 988/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č.133/12 ve výdajové části navýšením o 12 tis. Kč na „Dopravní značení na II/146“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč	
2219	5139	Dopravní značení na II/146	12

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	12

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Jihočeský kraj vypsala dotační program pro poskytování příspěvků v oblasti kultury na rok 2013. Pěvecký sbor Závěš má zájem o podání žádosti o příspěvek na projekt "Akce u příležitosti 150. výročí založení pěveckého spolku Závěš v Hluboké nad Vltavou". Součástí projektu je zakoupení nového elektrického pianu, vydání almanachu a příspěvek na autobusovou dopravu na koncerty. Předpokládané celkové výdaje jsou 43 000 Kč, dotace 70%, vlastní prostředky 30.% (12 900 Kč). Žádost musí být podána do 5.12.2012.

Usnesení č. 989/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádostí o dotaci Jč kraje na r. 2013 na projekt "Akce u příležitosti 150. výročí založení pěveckého spolku Závěš v Hluboké nad Vltavou".

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě usnesení ZM ze dne 5.11.2012 uplatnilo město vůči Úřadu regionální rady (ÚRR) námitky s výhradou k „Oznámení příjemci o krácení finančních prostředků dotace“ ROP na projekt „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“. ÚRR dne 23.11.2012 zaslal městu dopis „Vypořádání námitek proti krácení finančních prostředků dotace“, kde sděluje, že námitky nepřinesly nové informace a skutečnosti, a že námitkám nebylo vyhověno. Tímto se nemění původní výše krácení dotace celkem 1 023 047,25 Kč. Současně ÚRR sděluje, že tímto končí kontrolu projektu a připravuje podklady k vyplacení dotace (12 621 281,48 Kč - po krácení).

Usnesení č. 990/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

oznámení ÚRR o Vypořádání námitek proti krácení finančních prostředků dotace ROP k projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III, CZ.1.14/3.1.00/05.01890“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 991/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozporovat oznámení ÚRR o Vypořádání námitek proti krácení finančních prostředků dotace ROP k projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III, CZ.1.14/3.1.00/05.01890“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Od dubna 2009 do května 2010 proběhla fyzická realizace projektu s dotací ROP „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“. Projekt byl rozdělen do 2 etap. V dubnu 2010 byla podána žádost o proplacení 1. etapy projektu. V červnu 2010 byla na Úřad regionální rady (ÚRR) předložena závěrečná zpráva 1. etapy (žádost o proplacení 2.etapy nebylo možno podat, protože nebyla proplacena 1.etapa).

V prosinci 2010 rozhodl ÚRR o zaslání dokumentace výběrového řízení k prověření na ÚOHS. V lednu 2012 ÚRR oznámil pozastavení administrace projektu z důvodu šetření podezření na nesrovnalost. Dne 21.11.2012 ÚOHS zaslal, prostřednictvím právního zástupce města, výsledek šetření, kde sděluje, že neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední. Jelikož tím byly odstraněny nesrovnalosti bránící další administraci projektu, ve spolupráci se společností G-Project, byl ÚRR požádán o vyplacení dotace.

Usnesení č. 992/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

výsledek šetření ÚHOS o postupu města při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba školky – Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ a sdělení, že ÚHOS neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední a ukládá MÚ požádat ÚRR o vyplacení dotace ROP z projektu „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d)

a) Město podalo v roce 2010 žádost o dotaci do programu Zelená úsporám na projekt „Zateplení obvodového pláště a výměna oken MŠ č.62 Hluboká nad Vltavou“ (Schwarzenberská MŠ). Žádost byla na SFŽP akceptována, posouzena, bodově ohodnocena a zařazena do tzv. zásobníku projektů, vzhledem k omezené výši disponibilních prostředků v programu Zelená úsporám. V současné době byla uvolněna alokace na projekty v segmentu veřejných budov ve výši 200 mil. Kč. Nyní SFŽP jako poskytovatel dotace Zelené úsporám žádá o závazné stanovisko, zda chceme pokračovat v administraci projektu.

b) V r. 2012 město podalo na ten samý projekt žádost o dotaci i do 35. výzvy programu OPŽP (prioritní osa 3, oblast podpory 3.2). Dne 25.10.2012 byl na webu OPŽP zveřejněn tento projekt v seznamu schválených žádostí. Oficiální dopis o schválení projektu nebyl dosud na MÚ doručen.

Vzhledem k tomu, že jsme podali žádost na stejný projekt jak do programu Zelená úsporám tak i do programu OPŽP, žádá Fond (SFŽP) město, aby ve lhůtě do 19.12.2012, zaslalo závazné stanovisko, zda město žádá (nebo nežadá) o pokračování administrace žádosti o poskytnutí podpory v segmentu veřejné budovy v programu Zelená úsporám. Důvodem je vyloučení duplicity čerpání podpory na jedno a totéž opatření. Pokud město nezašle kladné stanovisko bude žádost v programu Zelená úsporám z další administrace vyřazena. V případě schválení žádosti v rámci 35.výzvy OPŽP bude žádost v programu Zelená úsporám zamítnuta a naopak.

Zateplení obvodového pláště a výměna oken MŠ č.62 Hluboká nad Vltavou – podané žádosti:

Program (r. podání žádosti)	Celkové náklady - tis. Kč	Předpokládaná dotace - tis. Kč	Stav žádosti
Zelená úsporám (2010)	2 939 280	1 971 986	Žádost Fondu o stanovisko k pokračování v administraci
OPŽP (2012)	3 315 239	1 642 482	Zveřejněno schválení projektu na webu OPŽP

Usnesení č. 993/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním administrace žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Zateplení obvodového pláště a výměna oken MŠ č.62 Hluboká nad Vltavou“ v segmentu veřejné budovy v rámci programu Zelená úsporám.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Rada města dne 19.11.2012 projednala návrh PMH na zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který na základě rozúčtování nákladů sběr a svoz komunálních odpadů za r. 2011 činí cca 900 Kč. Vzhledem k stávající situaci navrhl PMH jeho výši v úrovni 600-700 Kč za osobu a rok. Nyní je „poplatek za komunální odpad“ ve výši 500 Kč.

V souvislosti s uvedenými změnami zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích, je nutno i změnit platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vydat dvě nové samostatné vyhlášky:

- samostatná vyhláška č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s přílohou o rozúčtování nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů za r. 2011 s účinností od 1.1.2013,
- samostatná vyhláška č 4/2012 o místních poplatcích, účinnost od 1.1.2013, která bude obsahovat ostatní místní poplatky a budou v ní promítnuty změny, které byly upraveny vyhláškami č. 1/2011, 2/2011 a 2/2012. Dále budou do vyhlášky promítnuty dosud neupravené změny, které nastaly v důsledku změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích (změna vymezení části osob osvobozených od poplatku ze psů (čl. 7) a od poplatku za lázeňský a rekreační pobyt (čl.13), kdy formulace „osoba s těžkým zdravotním postižením, které byl přiznán III. stupeň mimořádných výhod podle zvláštního právního předpisu“ se nahrazuje formulací „osoba s těžkým zdravotním postižením, která je držitelem průkazu ZTP/P podle zvláštního právního předpisu“).

Rada nedoporučila zastupitelstvu zvýšit „poplatek za komunální odpad“, a doporučila schválení nových vyhlášek č. 3/2012 a č. 4/2012, neboť současná vyhláška č. 1/2010 by nebyla v části týkající se „poplatku za komunální odpad“ aplikovatelná z důvodu změny zákona.

Usnesení č. 994/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a doporučuje jej ponechat v současné výši 500 Kč.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 995/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování kom. odpadů,
- s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2012 místních poplatcích.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Sdružení Kulteko o.s., Zahájí 110, IČ: 22605291 (Jiří Vrba) požádalo starostu o záštitu akce „Večerní bruslení“ na Munickém rybníce dne 28.12.2012 a o vymezení prostoru na břehu pro stánkaře. Jde o neziskovou akci, kterou o.s. v minulých třech letech realizovalo na rybníku Malý Hvězdář jako soukromou akci. Nyní by ji rádi zpřístupnili veřejnosti s cílem zvýšit nabídku kulturního vyžití ve městě mimo hlavní sezonu. Termín může být změněn v případě že nebude led.

Pro stánky navrhuje využít veřejné prostranství na p.č. 1602/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – zelená plocha mezi kruhovým objezdem a Munickým rybníkem, blíže rybníku (ve vlastnictví LČR). Souhlas LČR si zajistí.

Usnesení č. 996/12

rada města **s o u h l a s í**

s akcí „Večerní bruslení“ na Munickém rybníce dne 28.12.2012, které pořádá Kulteko o.s., Zahájí 110, IČ: 22605291 a s užíváním veřejného prostranství na p.č. 1602/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR s.p., pro umístění stánků.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Rada města projednala dne 19.11.2012 oznámení Dopravního podniku města Č.Budějovice a.s. (DPM ČB), že společnost JIKORD s.r.o. – koordinátor dopravy v Jč kraji – nebude v rámci MHD - dopravní obslužnost obcí – pro rok 2013 objednávat spoje jedoucí o sobotách, nedělích a svátcích a nebude je ani finančně kompenzovat jako v minulých letech. Toto znamená, že pokud bude město požadovat předmětné spoje zachovat, bude si je muset objednat a uhradit samo ze svého rozpočtu. Pokud si město tyto spoje neobjedná, nebudou zahrnuty do smlouvy na r. 2013 a spoje budou zrušeny. Jedná se o 8 spojů v So,Ne a Sv. Při prokazatelné ztrátě 38,04 Kč/km to znamená, že by město muselo tyto spoje objednat a uhradit částku cca 233 tis. Kč, aby mohly být tyto spoje provozovány. Nyní město platí za linku č. 4 částku 553 tis. Kč. Celkem by tak výdaje na linku č. 4 činily 786 tis. Kč. Rada města s rušením uvedených spojů nesouhlasila a uložila starostovi jednat o jejich zachování. Dne 3.12.2012 se k této věci uskutečnilo jednání na KÚ za účasti města Hluboká, obcí Hrdějovice a Hosín, JIKORD s.r.o. a DP města ČB. Starosta informoval radu o tom, že se o problému bude nadále jednat. Do konce března bude linka č. 4 jezdit v dosavadním rozsahu. Do té doby bude jednáno a musí být rozhodnuto o konečném řešení rozsahu spojů této linky.

K bodu 9)

Rada se znovu zabývala rozdělením prostředků. Jsou to prostředky, které město může rozdělit do sportu a tělovýchovy. Systém byl prozatím rozdělen dle návrhu tak, že TJ Sokol má prozatím 35%, TJ Hluboká 35%, na další oddíly zbývá 20% a o 10% ještě není rozhodnuto.

K bodu 10)

Členové rady se vrátili k žádosti Miloslava Bůrky o snížení odvodu z provozu městských parkovišť o 100 tis. Kč. Tuto částku by splatil provozovatel v příštím období. Rada si vyžádala

od p. Bůrky návrh splátkového kalendáře s tím, že požadují lhůtu ke splacení co nejkratší tak, aby to nemělo žádný vliv na výběrové řízení na provozovatele parkovišť v našem městě.

K bodu 11)

Rada města projednala návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

Usnesení č. 997/12

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

a) Rada se znovu zabývala předloženým vyhodnocením a finanční kontrolou vyúčtování poskytnutého příspěvku města v KC Panorama. Rada uložila MÚ zprostředkovat schůzku mezi daňovým poradcem agentury Sinfonie a pracovníky ekonomického odboru MÚ. Rada byla informována předsedou kontrolního výboru Bc. Šindelářem, že se kontrolní výbor bude problematikou zabývat.

b) Starosta informoval o situaci s pronájmem prostor v nové budově OC Podzámčí na Masarykově ul. Město spatřuje problém Podzámčí ve skutečnosti, že společnost Real-Treuhand požaduje nájem, které jsou několikanásobně vyšší, než průměr nájmu ve městě. Majitelé budovy jsou v pravidelném styku s představiteli města a situaci se snaží vyřešit.

c) Na město se obrátil Ing. arch. Martin Kouba, v zastoupení investora, pana Tomáše Linharta, bytem Jabloňová 228, Borek, se žádostí o souhlas s napojením na městskou kanalizaci, vodovod a veřejnou komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 30/1, 834/1, 834/22 v k.ú. Purkarec (opuštěný objekt vedle kostela). Pan Linhart rekonstruuje objekt nacházející se na pozemku parc. č. st. 2 a tento souhlas je nutný pro stavební řízení. K napojení by došlo standardními síťovými přípojkami a sjezdem, vybudovanými dle projektové dokumentace, schválené stavebním úřadem a v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Usnesení č. 998/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Purkarec na vodovod, kanalizaci a místní komunikaci, nacházející se na pozemcích parc. č. 30/1, 834/1, 834/22 v k.ú. Purkarec Tento souhlas se vydává na základě žádosti investora stavby na pozemku parc. č. st. 2, pana Tomáše Linharta, bytem Jabloňová 228, Borek. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavby budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa