

Zápis

z 17. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 13.2.2012

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 540/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočet města na rok 2012 + návrhy na doplnění.
 - a) Úprava oplocení – p.Beneš Husova ulice.
 - b) Koupě VO – ZTV Hůrka I.
 - c) Výměna kotle - hasičská zbrojnice Hluboká.
 - d) Schválení použití rozpočtů jednotlivých OV.
 - e) Digitalizace kina – dopis p.Příši – informace o vývoji.
 - f) Elektroinstalace v ZS – příprava na rekonstrukci.
 - g) Navýšení dotace PMH.
 - h) Požadavek na doplnění položek do „Služeb a cestovního ruchu“ – Bc.Šťastný.
- 3) Žádosti o příspěvky:
 - a) Žádost o příspěvek na činnost - Středisko rané péče SPRP České Budějovice o.s.- terénní služba – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b) Žádost o příspěvek na akce - Aeroklub Č.Budějovice o.s. - Mistrovství ČR v akrobacii letounů (VII/2012) a Plachtařské mistrovství regionů (VIII/2012) na letišti Hosín.
 - c) Žádost o příspěvek na konzultační činnost - NIPi bezbariérové prostředí o.p.s.
 - d) Žádost o příspěvek – Hroznějovická Dobromysl.
 - e) Žádost o příspěvek na opláštění klubovny na kynologickém cvičišti – ZKO Falco.
 - f) Žádost o příspěvek na zateplení sokolovny – TJ Sokol Hluboká n. Vlt.
- 4) Dispozice s majetkem:
 - a) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1128/1 (pozemek pod pilou v Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Českobudějovická plavební a.s.
 - b) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1753/2 (lokalita Barborka, Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - MUDr. Jan Reban.
 - c) Souhlas se stavbou (mostek v k.ú. Purkarec) a související zřízení VB a výpůjčka pozemků KN parc. č. 195/7, 834/8, 52/7, 834/6 v k.ú. Purkarec - SÚS ČB.
 - d) Smlouva o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN (investor p. Štěpánek) pozemky PK parc. č. 196/1 d3, 196/1 d2, 214/1 v k.ú. Purkarec - E.ON Distribuce a.s.
 - e) Návrh dalšího postupu ve věci vyklizení pozemku ve vlastnictví města na návsi v Bavorovicích - p. Kaska.
 - f) Žádost o souhlas s napojením na městské sítě – RD Bavorovice
 - g) Žádost o zřízení věc. břemene na uložení teplovodu ETE – Č.Budějovice – GEFOS.
 - h) Návrh chodníku v Týnské ulici - zda projektovat.
 - i) Volné byty - byt č.6 - Masarykova 983, byt č. 3 - Masarykova 42.
 - j) Uvolnění bytu ve zdravotním středisku – informace.
 - k) Byt v ZS – žádost o změnu úprav a financování vybavení – p. Pechoušová.
 - l) Souhlas se stavbou – Bělohavová – STAŽENO Z PROGRAMU.

- 5) Granty a dotace:
 - a) ČEZ - Oranžový rok 2012 - návrh na zařazení akcí.
 - b) Výzva OPŽP - Omezení rizika povodní - Bezdrátový místní inf. a varovný systém.
 - c) Výzva MPO - kotelna MÚ.
 - d) Nadace OKD - Žádost o podporu - Herní prvky MŠ Hluboká nad Vltavou.
 - e) Dodatek ke Smlouvě o dotaci ROP - Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice úsek II a III.
- 6) Souhlas s použitím znaku města na zápalkové nálepky - firma Zápalka, Ing.Milena Wendlová, Plzeň.
- 7) Různé.
 - a) ZTV Křesín – Pod Pilou.
 - b) Pravobřežní cyklostezka.
 - c) Veřejnoprávní smlouva s obcí Zahájí – přestupky.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Oproti návrhu rozpočtu města předloženému v radě města dne 18.1.2012 byly v návrhu výdajové části upraveny či doplněny některé akce. Rada projednala návrh rozpočtu a současně se zabývala doplňujícími návrhy do výdajové části rozpočtu.

a) Na město se obrátil pan Vladimír Beneš se žádostí o opravu plotu a vytvoření nového vstupu do Husovy ulice u domu č.p. 577 Mánesova ulice. Důvodem je skutečnost, že vstup na pozemek je k č.p. 577 historicky do ulice Mánesova. Při stavbě panelových domů byla stávající komunikace rozšířena tak, že vozovka je provedena až k oplocení pozemku a tudíž obyvatelé domu vystupují z branky rovnou do vozovky. Dále byl proveden chodník v Husově ulici, který svým tlakem naklání podezdívku plotu. Rada města prozatím finanční prostředky na tuto akci neuvolnila a vyžádala si snížení nákladů a specifikaci zamýšlených úprav.

b) Dále se rada zabývala žádostí Sdružení Hůrka (pánové Karel Poborský a Miroslav Pýcha) o odkoupení VO v lokalitě Hůrka. Ve znaleckém posudku, zpracovaném Ing. Balejem, je doložena hodnota stavby „Veřejné osvětlení ZTV Hůrka“ ve výši 575 670,- Kč. Rada konstatovala, že koupě se uskuteční, ale vzhledem k současné finanční situaci nedoporučila koupě VO realizovat v letošním roce. Rada dále vyslovila souhlas, že toto VO bude provozováno na náklady města již v letošním roce.

c) SDH Hluboká nad Vltavou požádal o řešení mimořádné situace havarijního stavu 18 let starého atmosférického plynového kotle a nevyhovujícího plynového komínového tělesa v hasičské zbrojnici Hluboká nad Vltavou. Odborná kontrola a servisní prohlídka plynového kotle konstatovala hrozící poruchu a možný únik plynu do objektu. Komín nesplňuje současné normy a bylo zakázáno jeho používání.

Vzhledem k nerentabilitě opravy komínového tělesa a stavu kotle rada odsouhlasila výměnu atmosférického kotle za turbo kotel s průtokovým ohřevem vody. Turbo kotel nebude vyžadovat opravu komínového tělesa, neboť odvod spalin nemusí být zaústěn do komínu, ale je vyveden přes stěnu ven. Byla posuzována i varianta napojení vytápění hasičárny na sousední kotelnu. Podle sdělení provozovatele kotelny by napojení hasičárny na kotelnu znamenalo náklady srovnatelné s pořízením nového kotle a současně by cena dodávaného tepla byla vyšší, než předpokládané náklady na provoz nového kotle. SDH Hluboká n.V. předložil nabídku firmy Kaňka plyn-topení na výměnu kotle s cenou ve výši 51 732 tis. Kč vč. DPH. SDH nabídl spoluúčast na realizaci ve výši 15 tis. Kč ze zdrojů určených pro SDH.

Usnesení č. 541/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zařazením nákladů na pořízení nového plynového kotle do hasičárny Hluboká nad Vltavou ve výši 52 tis. Kč do rozpočtu na r. 2012 s tím, že SDH Hluboká přispěje na realizaci částkou 15 tis. Kč ze svých prostředků.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Stejně jako v minulém roce rada města schválila zamýšlené akce jednotlivých OV. Tento proces je nutný proto, aby případné nákladnější investiční záměry OV byly prováděny s vědomím orgánů obce. U rozsáhlejších akcí byl určen garant (p.Raus, Ing.Smrčka).

Usnesení č. 542/12

rada města **s o u h l a s í**

s využitím prostředků OV dle předložených návrhů s tím, že všechny akce podléhají kontrole MÚ.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada byla informována o dopisu p. Píši týkajícím se digitalizace hlubockého kina. Podpořila zařazení částky 25 tis. Kč bez DPH na podání žádosti o poskytnutí dotace na digitalizaci kina do rozpočtu města s tím, že zastupitelstvo města bude mít čas na analýzu této problematiky.

Usnesení č. 543/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu částku 25 tis. Kč bez DPH na podání žádosti o poskytnutí dotace na digitalizaci kina.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě požadavku města řešit rozvody a měření elektřiny ve zdravotním středisku byla zajištěna projektová dokumentace nové elektroinstalace. Předpokládá kompletní výměnu rozvodů elektřiny podle současných předpisů a to tak, aby všechny společné prostory, nebytové i bytové prostory měly vlastní měření (v současné době se náklady na elektřinu rozpočítávají – elektřina slouží i pro vytápění). Náklady na celkovou rekonstrukci jsou projektantem stavby odhadnuty na 2 mil. Kč + DPH. Vzhledem k vytvoření nového bytu ve zdravotním středisku byla z PD vyjmuta I. etapa, která obsahuje přivedení elektřiny od hlavního rozvaděče k bytu. Tato etapa obsahuje i montáže kabelů a rozvaděče v trase mezi rozvaděčem a bytem, které budou sloužit i pro další etapy – důvodem je snížit náklady a využít nově vytvořené trasy kabelů. Nový rozvaděč bude mít již rozměry pro budoucí umístění sedmi elektroměrů a spínacích hodin. Náklady na I. etapu byly projektantem stavby propočteny na částku 123 tis. Kč + DPH. Nabídka od Elektro Trčka (provádí rozvody elektřiny v novém bytě) činí 98 tis. Kč + DPH 20% = 118 tis. Kč.

MÚ upozornil na nutnost provedení celkové rekonstrukce elektroinstalace ve zdravotním středisku vzhledem ke špatnému technickému stavu rozvodů a problematickému rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele.

Usnesení č. 544/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením I. etapy rekonstrukce elektroinstalace ve zdravotním středisku,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu částku 118 tis. Kč na realizaci I. etapy rekonstrukce elektroinstalace ve zdravotním středisku

u k l á d á

MÚ provést výběrové řízení na celkovou rekonstrukci elektroinstalace ve zdravotním středisku a výsledky VŘ předložit do jednání rady města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada dále projednala návrh na zvýšení dotace na rok 2012 pro příspěvkovou organizaci města Podnik místního hospodářství z důvodu nárůstu ceny a spotřeby elektřiny, nárůstu ceny pohonných hmot a navýšení odpisů atd. Rada přihlédla k názoru finančního výboru a dotaci doporučila zastupitelstvu města navýšit o 800 tis. Kč oproti rozpočtovému provizoriu. Výše dotace by tak činila 4100 tis. Kč.

Usnesení č. 545/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit navýšení dotace pro PMH Hluboká nad Vltavou o 800 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

h) Rada města se zabývala předloženým materiálem komise pro cestovní ruch „Nové formy prezentace města Hluboká nad Vltavou v letech 2012 – 2015“. Rada vzala prezentaci na vědomí s tím, že prezentace bude zastupitelům předvedena na jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 546/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený materiál komise pro cestovní ruch „Nové formy prezentace města Hluboká nad Vltavou v letech 2012 – 2015“ s tím, že materiál bude prezentován na jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Současně rada města projednala požadavek Bc. Šťastného o doporučení zastupitelstvu zařadit do rozpočtu města navýšení položky na provoz informačního centra o 80 tis. Kč jako příspěvek na pracovníka zabývajícího se touto problematikou v souladu se zpracovanou strategií. Rada doporučila doplnit částku ve výši 40 tis. Kč a po půl roce bude činnost pracovníka vyhodnocena.

Usnesení č. 547/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit navýšení příspěvku na provoz IC o 40 tis. Kč.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Rozpočtem města na rok 2012 se zabýval finanční výbor, který rovněž projednal další návrhy na doplnění rozpočtu.

Usnesení č. 548/12

rada města **u k l á d á**

MÚ připravit aktualizovaný návrh rozpočtu města na rok 2012 pro jednání zastupitelstva města a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města předložený návrh rozpočtu schválit.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Bod byl stažen z programu.

b) Aeroklub České Budějovice , o.s. pořádá v r. 2012 na letišti Hosín dvě významné akce: Mistrovství ČR v akrobacii letounů dne 11.7.-15.7.2012 a Plachtařské mistrovství regionů dne 29.7. – 10.8.2012. Pořadatel požádal na každou z akcí o záštitu města a o finanční podporu nebo nákup reklamního prostoru pro presentaci města. Žádost byla odložena do příštího jednání. MÚ zjistí doplňující informace.

c) Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI o.s.o) poskytuje služby konzultačních středisek a odborných konzultací a metodických stanovisek pro oblast bezbariérového užívání staveb ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. MÚ při své činnosti služby NIPI pravidelně využívá a město příspěvek pravidelně poskytuje.

Usnesení č. 549/12

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI o.s.) na konzultační činnost ve výši 2 tis. Kč z položky příspěvky na činnost.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Hroznějovická Dobromysl o.s. již tradičně pořádá aktivity pro občany Hroznějovic. Na r. 2012 plánuje 8 akcí. Rada poskytla příspěvek ve výši 5 tis. Kč.

Usnesení č. 550/12

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku na činnost Hroznějovická Dobromysl o.s. ve výši 5 tis. Kč z položky příspěvky na činnost.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Falco - Základní kynologická organizace č. 264, IČ: 62536613, bude v r. 2012 pořadatelem výběrového závodu na MR mládeže, výběrového závodu na MS a zkoušek výkonu mezinárodního a národního řádu a chce důstojně reprezentovat město. K tomu plánuje upravit a zatraktivnit zázemí kynologického cvičiště opláštěním klubovny a žádá město o příspěvek na tyto úpravy ve výši 80 tis. Kč. Rada města konstatovala, že této organizaci již byly poskytnuty finanční prostředky na cvičiště a v současné situaci město další prostředky nemůže uvolnit.

f) TJ Sokol Hluboká n.V. provedl v r. 2011 výměnu oken v Sokolovně za 79 570,- Kč. V r. 2012 plánuje provést opravy a částečné zateplení budovy nákladem cca 350 tis. Kč, čímž plánuje snížit náklady na provoz budovy a žádá město o příspěvek ve výši 350 tis. Kč na tyto úpravy. Rada města konstatovala, že pro TJ Sokol již byly do rozpočtu roku 2012 zařazeny finanční prostředky na výměnu oken a v současné situaci město další prostředky nemůže uvolnit.

K bodu 4)

a) Na město se v zastoupení společnosti Českobudějovická plavební a.s. obrátil pan Štěpán Machart, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1128/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek u areálu PMH, který přiléhá k řece Vltavě. Žadatel hodlá pozemek využít pro vybudování loděnice, kde by byly skladovány a servisovány lodě v jeho vlastnictví i lodě dalších vlastníků. Pro potřeby loděnice by žadatel vybudoval výtahové zařízení a položil kolejnice k břehu řeky.

Usnesení č. 551/12

rada města **u k l á d á**

MÚ jednat o podmínkách shora uvedeného prodeje části pozemku parc. č. 1128/1 se společností Českobudějovická plavební a.s., se sídlem Letiště Hosín 196, 373 41 Hluboká nad Vltavou a vyžádat si přesnější specifikaci části pozemku parc. č. 1128/1 o kterou má žadatel zájem, jakož i studii tohoto záměru (rozloha areálu, skica výtahového zařízení, místo uložení kolejnic, návaznost na stávající komunikace a pěší stezku, atd...). Po předložení shora uvedených dokumentů se rada města k projednání této věci znovu vrátí.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátili manželé Rebanovi a manželé Jakešovi se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě u Barborky. Manželé Jakešovi vlastní pozemek parc. č. 1088/6, na němž stojí jejich rodinný dům. V souvislosti se záměrem zlepšení přístupu k tomuto pozemku žádají o prodej cca. 80 m² z pozemku parc. č. 1753/2, jenž je ve vlastnictví města – viz. situační mapka. Současně manželé Rebanovi žádají o směnu části pozemku parc. č. 1753/2 (vlastník město) v rámci scelení s pozemkem parc. č. 1043/1, který je v jejich vlastnictví. Město má naopak zájem získat část pozemku parc. č. 1043/1 coby spojení mezi lokalitou pod Barborkou a lokalitou u mezinárodní školy a shora uvedená směna je proto pro město vhodná. V rámci tohoto vypořádání by bylo dále zřízeno ve prospěch města věcné břemeno, spočívající v právu vedení vodovodu přes pozemek manželů Rebanových parc. č. 1043/1.

Usnesení č. 552/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1753/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 80 m² za obvyklých podmínek manželům Ing. Miroslavu a MUDr. Jitce Jakešovým, bytem Zahradní 1239, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP a zveřejnit záměr na úřední desce města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 553/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemků parc. č. 1753/2 (vlastník město) a parc. č. 1043/1 (vlastníci manželé Rebanovi) o stejné výměře, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP a zveřejnit záměr na úřední desce města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 554/12

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene, spočívajícího v právu vedení a údržby vodovodu v pozemku parc. č. 1043/1 (vlastníci manželé Rebanovi) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování GP, kterým bude předmětné věcné břemeno zaměřeno vymezeno.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil správce komunikací SÚS JČK se žádostí o vydání souhlasu se stavbou – opravou mostu ev. č. 12221-4 v k.ú. Purkarec. Stávající most bude v rámci údržby komunikace č. III-1221 Purkarec - Jeznice přestavěn na propustek a stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemky parc. č. 195/7 (záběr 13m²), 834/8 (127 m²), 52/7 (20 m²), 834/6 (2 m²), které budou dotčeny dočasným zábořem v trvání cca. 2 měsíce a dále pozemky parc. č. 195/7 (3 m²) a 834/8 (109 m²), které budou dotčeny trvalým zábořem. Souhlas je požadován pro stavební řízení, dočasné záboře pozemků budou ošetřeny smlouvou o výpůjčce a trvalé záboře budou ošetřeny smlouvou o zřízení věcného břemene, které bude zřízeno v rozsahu dle GP, jenž bude investorem vyhotoven dle skutečného provedení stavby.

Usnesení č. 555/12

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou – opravou mostu ev. č. 12221-4 v k.ú. Purkarec, nacházející se na komunikaci č. III - 1221 Purkarec–Jeznice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem souhlasu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 556/12

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou částí pozemků parc. č. 195/7 (záběr 13 m²), parc. č. 834/8 (záběr 127 m²), parc. č. 52/7 (záběr 20 m²), parc. č. 834/6 (záběr 2 m²), vše v k.ú. Purkarec, ve prospěch Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 10, České Budějovice. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 557/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v trvalém záboře částí pozemku stavbou a týkající se částí pozemků parc. č. 195/7 (záběr 3 m²) a parc. č. 834/8 (záběr 109 m²), vše v k.ú. Purkarec, ve prospěch Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 10, České Budějovice. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s. obrátil projektant p. Petr Kolář, se žádostí o umístění elektrického zařízení a s tím spojené uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a přístupu za účelem úprav a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města - PK parc. č. 196/1d3, PK parc. č. 196/1d2, PK

parc. č. 214/1 (investor p. Štěpánek) v k.ú. Purkarec. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 558/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 196/1d3, PK parc. č. 196/1d2, PK parc. č. 214/1 (investor p. Štěpánek) v k.ú. Purkarec, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na základě předchozí žádosti Občanského sdružení za Krásnou návěs v Bavorovicích uložila RM městskému úřadu vyzvat p. Stanislava Kasku k vyklizení neoprávněného záboru pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice v blízkosti kovárny. Jedná se o zatravněnou část pozemku parc. č. 105/1 mezi kovárnou a cyklostezkou a o zatravněnou část mezi kovárnou a asfaltem na návsi. MÚ vyzval dopisem ze dne 27.12.2011 p. Kasku ke shora uvedenému vyklizení a určil mu lhůtu do 31.1.2012, nicméně p. Kaskou byl pozemek vyklizen pouze částečně a to odstraněním menší části keřů a kamenů. Pan Kaska současně opakovaně odstranil kolíky, vytyčující zaměřenou hranici pozemku. Větší část zeleně (živ plot, keříky) byla p. Kaskou na místě ponechána. OV Bavorovice trvá na úplném vyklizení předmětného pozemku s tím, že souhlasilo s posunutím termínu vyklizení do 31.3.2012. Rada města trvá na splnění požadovaného vyklizení a vyslovilo podporu návrhům a požadavkům OV.

Usnesení č. 559/12

rada města **t r v á**

na vyklizení pozemku p. Kaskou a
p o d p o r u j e
požadavky OV v této záležitosti.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil projektant Ing. Pavel Kojan, se žádostí o napojení novostavby RD nacházející se na pozemku parc. č. 92/2 (investor p. Mašek) v k.ú. Bavorovice na vodovodní a kanalizační řad a současně se žádostí o souhlas s napojením tohoto pozemku na komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice. Tento souhlas je potřeba pro stavební řízení. Ohledně uložení přípojek do městských pozemků bude po provedení stavby vypracován geometrický plán a v jeho rozsahu bude zřízeno smluvní věcné břemeno.

Usnesení č. 560/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením novostavby RD na pozemku parc. č. 92/2 v k.ú. Bavorovice na vodovodní a kanalizační řad a současně s napojením pozemku parc. č. 92/2 na komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice. Ohledně uložení přípojek bude vypracován GP, v jehož rozsahu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost ČEZ, a.s. zastoupená společností GEFOS a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na stavbu Tepelný napáječ ETE - České Budějovice. Trasa teplovodu je navržena v souladu se schválenými zásadami rozvoje (územní plán Jihočeského kraje) a územním plánem města Hluboká nad Vltavou. Územím města Hluboká nad Vltavou prochází teplovod přes katastrální území Munice, Hluboká nad Vltavou a Bavorovice. V katastrálním území Munice je dotčeno 14 pozemků, v Hluboké nad Vltavou 3 pozemky a v Bavorovicích 11 pozemků ve vlastnictví města. Rozsah VB je 2266 m², vedení teplovodu se skládá ze dvou předizolovaných potrubí uložených pod zemí cca 1,2 m ve výkopu o šířce cca 7 m.

Usnesení č. 561/12

rada města **p o v ě ř u j e**

místostarostu města projednáním podmínek smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na stavbu Tepelný napáječ ETE - České Budějovice s ČEZ a.s., resp. společností GEFOS a.s. a předložením na další jednání rady města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili obyvatelé Hluboké nad Vltavou z lokality Hůrka se žádostí o doplnění chodníku v ulici Týnská mezi přechodem přes silnici II/105 a chodníkem u kotelny Fügnerova. Tento úsek používají nyní děti vystupující z autobusu, v budoucnu i děti z Hůrky a to směrem do školy. Za současného stavu musí chodci používat vozovku, která není příliš široká a kde rovněž parkují auta. Jedná se o cca 70 m chodníku.

Usnesení č. 562/12

rada města **p o v ě ř u j e**

městský úřad zajištěním dokumentace stavby s rozpočtem a příslušným povolením správního orgánu a následným předložením na jednání rady města

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i,j) Dispozice s městskými byty:

- a) Byt č. 6 v čp.983 (sýpka), 1+1, I.kat, 2.podlaží, 43,04 m² – po zemřelém p. Václavu Dušákově. Záměr pronájmu byl zveřejněn. Ze 3 došlých nabídek rada města přidělila byt p. Zuzaně Čmejrkové, která nabídla nejvyšší příspěvek na investiční rozvoj města ve výši 191 500,- Kč.
- b) Byt č. 3 v čp. 42 (spořitelna), 1+0, I.kat., 1.podlaží, 27,22 m² – po p. K.Hylenové. Záměr pronájmu byl zveřejněn. Došla jedna nabídka. Rada města byt přidělila na 1 rok p. Haně Pechoušové, která nabídla nájemné ve výši 800 Kč/měs.
- c) Byt č. 2 v čp. 1(zdravotní středisko), 3+1, 3.podlaží, 90 m², MUDr.Kořánová oznámila, že vypovídá nájemní smlouvu k 29.2.2012. Rada uložila MÚ zveřejnit záměr pronajmout byt za stejných podmínek jako sousední byt č.1 na dobu neurčitou, s minimálním smluvním nájemným ve výši 71 Kč/m².

Usnesení č. 563/12

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 6, Masarykova čp. 983 paní Zuzaně Čmejrkové, Sadová 797, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou, s věcně usměrňovaným nájemným, z důvodu zajištění vlastního bydlení, po složení příspěvku na investiční rozvoj města (dar) ve výši dle předložené nabídky.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 564/12

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 3, Masarykova čp. 42 paní Haně Pechoušové, Munice 59, na dobu určitou jeden rok, se smluvním nájemným ve výši dle předložené nabídky.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 565/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 2, Masarykova čp. 1, na dobu neurčitou, s minimálním smluvním nájemným ve výši odpovídající nájemnému z bytu č. 1.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

k)

A) Na základě usnesení rady města byla zajištěna projektová dokumentace a provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby – vytvoření bytu ve zdravotním středisku. Nejnižší nabídku předložila společnost Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. ve výši 287.405,- Kč vč. DPH 14%. Následně po dokončení výběrového řízení bylo doručeno stanovisko hasičů, které ukládá vyměnit všechny (troje) dveře na schodišti za protipožární a to vč. zárubní. Dále se na město obrátila paní Pechoušová se žádostí o úpravu a doplnění vybavení bytu. Jedná se o náklady ve výši 90,5 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 566/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením dodatečných úprav v novém bytě ve zdravotním středisku.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

B) Rada dále byla informována, že do konce měsíce března se uvolní byt č. 2 ve 2.N.P. ve zdravotním středisku. Vzhledem k tomu, že v současné době dochází k úpravám elektřiny a koupelny v bytě č. 1 v 1.N.P. a vzhledem ke stavu rozvodů elektřiny, vody a kanalizace, bylo doporučeno stavební a bytovou komisí provést úpravu rozvodů vody v těchto bytech. Budou vyměněny staré pozinkované trubky za nové PPR a instalace upravena tak, aby bylo možno osadit poměrová měřidla vody. Podle stavu elektroinstalace v bytě v 1.N.P. lze rovněž předpokládat podobný stav i v bytě ve 2.N.P. Skutečnost bude zjištěna po provedení revize ve vyklizeném bytě.

I) Bod byl stažen z programu.

K bodu 5)

a) Rada města dne 19.1.2012 souhlasila s podáním žádosti o podporu v rámci programu ČEZ „Oranžový rok 2012 v ZHP ETE“ ve výši 200 tis. Kč za reklamu ČEZ při akcích zaměřených na mládež, kulturu, sport apod. s tím, že prostředky budou použity na akce osadních výborů i na Vinařské slavnosti a Rybářské slavnosti. MÚ oslovil osadní výbory, aby předložily návrhy na zařazení akcí do Oranžového roku a z žádostí byly vybrány akce níže uvedené.

Bylo doporučeno do žádosti pro ČEZ rozdělit předpokládanou podporu 200 tis. Kč takto:

Vinařské slavnosti a Rybářské slavnosti ... 100 tis. Kč

Akce osadních výborů 100 tis. Kč

Z toho:

| OV | akce | Termín | Kč |
|---------------------|--|---------------|----------------|
| Bavorovice | MDD | 2.6.2012 | 16 000 |
| Hroznějovice | Posezení na návsi u vody | 23.7.2012 | 16 000 |
| Kostelec | MDD, | 2.6.2012 | 16 000 |
| Líšnice | Slavnostní otevření veřejného krytého sezení v Líšnici | VII/2012 | 4 000 |
| Munice | MDD | 26.5.2012 | 16 000 |
| Poněšice | 5. Poněšický košť | 4.8.2012 | 16 000 |
| Purkarec | 110. výročí založení spolku Vltavan | 18.8.2012 | 16 000 |
| Jeznice | Žádný požadavek | | 0 |
| Celkem | Osadní výbory | | 100 000 |
| Hluboká n.V. | Vinařské a Rybářské slavnosti | IX- XI/2012 | 100 000 |
| Celkem město | | | 200 000 |

Usnesení č. 567/12

rada města **s o u h l a s í**

se zařazením akcí k podání žádosti o podporu v rámci programu ČEZ „Oranžový rok 2012“ v ZHP ETE, a s rozdělením podpory podle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) SFŽP plánuje na 3-4/2012 a případně 11-12/2012 vyhlášení výzvy k podání žádostí o dotaci z OPŽP v rámci prioritní osy Omezení rizika povodní/ Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany.

V roce 2009 byla městu předložena odbornou firmou studie zaměřená na tuto problematiku s vyčíslením předpokládaných nákladů s variantou realizace „bezdrátového rozhlasu“ pouze ve městě a nebo s rozšířením i do obcí. V rámci této výzvy by bylo možné podat žádost o poskytnutí dotace na "Bezdrátový místní informační a varovný systém", kdy projekt musí obsahovat následující části (náklady bez DPH):

- Informační a varovný systém (IVS) - tj. „bezdrátový rozhlas“
- Lokální výstražný systém (LVS) – měřiče hladin toků, srážkoměry apod.
- Digitální povodňový plán (DPP)

Vzhledem ke škodám, které zanechaly poslední povodně je dle poradenských firem značná pravděpodobnost, že město Hluboká by dotaci získalo.

Usnesení č. 568/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zahájením prací na přípravě studie projektu a s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci akce "Bezdrátový místní informační a varovný systém" v rámci výzvy SFŽP, prioritní osa Omezování rizika povodní

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 569/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zařadit do rozpočtu na r. 2012 výdaj na zpracování žádosti o dotaci z OPŽP ve výši 30 tis. Kč na zpracování žádosti o dotaci na projekt "Bezdrátový místní informační a varovný systém" v rámci výzvy SFŽP, prioritní osa Omezování rizika povodní.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) V návrhu rozpočtu města na rok 2012 je zahrnuta výdajová položka ve výši 1 000 tis. Kč na rekonstrukci kotelny. Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) vyhlásilo výzvu v rámci podpory úspor energií PROGRAM EFEKT 2012, osu B.3 – Rekonstrukce otopné soustavy a zdroje tepla v budově. Obce jsou dle pravidel MPO oprávněným žadatelem, proto by bylo

možné podat na realizaci projektu „ Optimalizace vytápění objektů č.p. 35 a 36 a snížení energetické náročnosti“ žádost o dotaci. Toto je možné do 28.2.2012.

Usnesení č. 570/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo průmyslu a obchodu na realizaci projektu „ Optimalizace vytápění objektů č.p. 35 a 36 a snížení energetické náročnosti“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 571/12

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním finančních prostředků na realizaci projektu „ Optimalizace vytápění objektů č.p. 35 a 36 a snížení energetické náročnosti“ a na provedení Energetického auditu z rozpočtu města na rok 2012.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Nadace OKD (Ostravsko karvinské doly) vyhlásila výzvu na grantové řízení - Program „Pro budoucnost“. Mimo jiné je zaměřen na podporu projektů určených na úpravu veřejných prostranství a je možné podat žádost i na dětská hřiště. V roce 2011 jsme nebyli úspěšní se žádostí na dovybavení Mateřských škol v Hluboké nad Vltavou herními prvky v rámci Oranžového hřiště Nadace ČEZ,a.s.. a je možno využít této výzvy Nadace OKD a podat již jednou zpracovanou žádost o poskytnutí částky 450 000,- z tohoto programu (vlastní podíl města 10% tj. 50 000,-). Žádost je možné podat do 24.2.2012.

Usnesení č. 572/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „ Herní prvky – MŠ Hluboká nad Vltavou“ do grantového řízení Nadace OKD – Program „Pro budoucnost“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na základě Závěrečné monitorovací zprávy a odsouhlasených změn projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a II“ , reg. č. projektu CZ.1.14/3.1.00/05.01890, schválila Regionální rada regionu soudržnosti Jihozápad změnu procenta dotace z 43,64% na 42,41% a předložila ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na uvedený projekt. Změna vznikla jako důsledek změn projektu vyvolaných přehodnocením 5.výzvy a snahou realizaci projektu optimalizovat. Celková výše dotace ROP tak činí 13 644 328,73 Kč.

Usnesení č. 573/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na projekt „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a II“ , reg. č. projektu CZ.1.14/3.1.00/05.01890.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Firma Zápalka, Ing. Milena Wendlová-Palková, Plzeň požádala město o souhlas s bezúplatným užitím znaku města do emise zápalkových známek „Znaky měst a obcí“. Záměrem je vydat reklamní zápalky, na jejichž lícové straně bude motiv se znakem města a na rubové straně bude prostor pro propagaci města (obrázek z města apod).

Usnesení č. 574/12

rada města **s o u h l a s í**

- s bezúplatným užitím znaku města firmou Zápalka, Ing. Milena Wendlová – Palková, Plzeň, IČ: 14058476, na emisi zápalkových nálepek „Znaky města a obcí“ v min. počtu 300 ks

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7) Různé:

a) Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou a na základě schváleného ÚP obce Hluboká nad Vltavou, byla zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou Zámostí – Křesín Pod Pilou a schválena na jednání rady města dne 18.1.2012. Rada města dále pověřila městský úřad zajištěním regulačního plánu pro tuto lokalitu v souladu se schválenou územní studií. Na město Hluboká nad Vltavou se nyní obrátila společnost Realit team spol. s r.o., zastoupená společností MANE engineering s.r.o., se žádostí o spolupráci při přípravě ZTV v této lokalitě, neboť společnost zde vlastní pozemek pro cca 8 rodinných domů. V současné době zahájily práce na zajištění územního rozhodnutí pro stavbu základní technické vybavenosti (ZTV) – vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické sítě, komunikace apod. Vzhledem k tomu, že tyto sítě by měly sloužit i pro pozemky města s kapacitou cca 50 rodinných domů, žádá Realit Team město Hluboká nad Vltavou o zvážení spolupráce při přípravě a realizaci těchto sítí, které budou sloužit oběma vlastníkům.

Usnesení č. 575/12

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města projednáním spolupráce se společností Realit Team s.r.o. na výstavbě ZTV Pod Pilou.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Městský úřad Hluboká nad Vltavou připravuje na základě předchozích usnesení rady a zastupitelstva města stavbu Pravobřežní vltavské cyklostezky pro podání žádosti o dotaci ze SFDI. Navržená trasa je umístěna na pozemcích Povodí Vltavy s.p. v katastrálním území Hluboká nad Vltavou a Bavorovice. V prostoru jezu do trasy stezky zasahuje katastrální území Hrdějovice a to v délce cca 25 m (pozemek parcelní číslo 980 – vlastník Povodí Vltavy s.p.). Podmínky přiznání dotace vyžadují v takovém případě uzavření Smlouvy o spolupráci s obcí Hrdějovice, kde by měla být řešena finanční a majetková vypořádání. Dotčený pozemek je součástí úseku „L“, který bude zrealizován jako součást stavby plavební komory bez finanční účasti města nebo SFDI. Ve smlouvě bude tedy pouze řešena případná údržba na komunikaci ve správním území Hrdějovice.

Usnesení č. 576/12

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města uzavřením Smlouvy o spolupráci s obcí Hrdějovice ve věci údržby Pravobřežní vltavské cyklostezky na pozemku parcelní číslo 980 katastrálního území Hrdějovice.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou realizuje pro některé obce výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků (zejména zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích). Na základě novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) je od 1. 1. 2003 nutné uzavřít k přenosu výkonu přenesené působnosti z jedné obce na jinou tzv. veřejnoprávní smlouvu. Ta je v zásadě úplatná. Na základě žádosti obce Zahájí rada projednala uzavření veřejnoprávní smlouvy i s touto obcí. Byla dohodnuta odměna za výkon této činnosti ve výši 10.000,- Kč ročně. Uzavření veřejnoprávní smlouvy je v pravomoci rady města, neboť tato kompetence není svěřena jinému orgánu. Po souhlasu orgánů obou měst je dále nutný souhlas Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Usnesení č. 577/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Zahájí podle ustanovení § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě bude příslušný orgán městského úřadu Hluboká nad Vltavou či příslušný orgán rady města Hluboká nad Vltavou vykonávat výkon přenesené působnosti, byla-li tato obci Zahájí příslušnými předpisy svěřena.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa