

Zápis

z 18. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19.3.2012

Přítomni: Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek
FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 578/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Uzavření mandátní smlouvy na provoz parkovacího systému 2012 – PMH.
 - b) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bavorovice - p. Křiváček.
 - c) Žádost o pronájem stánků na zámecké cestě (změna podmínek) - Staročeské Trdlo s.r.o.
 - d) Převzetí pozemku parc. č. 440/2 pod komunikací U Parku do majetku města - MANE Holding a.s. – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - e) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1158/1 a pozemku parc. č. 1158/25 v Právní ulici - p. Rozmiller.
 - f) Žádost o pronájem parkovacího stání v KC Panorama - OC TECH p. Hanzlík.
 - g) Žádost o pronájem či odkup pozemků přiléhajících k VD Hněvkovice v k.ú. Purkarec - p. Vrzák, p. Šíma.
 - h) Žádost o prodej pozemků v lokalitě Selská pole o celkové výměře cca. 1000 m² - ACTIVE IN a.s.
 - i) Smlouva o zřízení VB v k.ú. Bavorovice - E.ON (již schválená a provedená přípojka kabelu NN).
 - j) Smlouva o zřízení VB v k.ú. Kostelec - E.ON (již schválená a provedená přípojka kabelu NN).
 - k) Žádost o souhlas s napojením na sítě a komunikaci - RD v obci Bavorovice - p. Dušek.
 - l) Zřízení VB na pozemku Povodí Vltavy s.p., p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká n.V. pro cyklostezku Hluboká-Poněšice úsek II,III.
 - m) Přidělení bytu č. 2, Masarykova čp. 1.
 - n) Pronájem garáže č. 2, Masarykova čp. 1.
 - o) Informace o volných bytech - byt.č. 1, Masarykova čp. 68 (po paní Čapkové), byt č. 11, nám. Čsl. armády čp. 34 (po p. Rysovi).
 - p) Žádost pana Antonína Jiráska o výměnu bytu v čp. 68 a o kompenzaci nákladů na elektřinu v bytě.
 - q) Žádost o souhlas se změnou napojení dešťové kanalizace ZTV Holý Vrch IV -MANE engineering, s.r.o.
 - r) Žádost o souhlas s umístěním letní terasy (předzahrádky) na chodníku před čp. 33 - Overchina Co. spol. s r.o.
 - s) Rozšíření ZTV Křesín II - zajištění přístupu a energií pro nové parcely - PRECIS CZ a.s.

- t) Uložení napájecího el. kabelu - PPO Hluboká n.V. u Mlýnského náhonu - Povodí Vltavy s.p.
 - u) Vyjádření ČEVAK a.s. k požadovanému převzetí ČOV a kanalizace Pod Kánínem od p. Hanzlíka.
 - v) Projednání záměru digitalizace kina v KC Panorama.
 - w) Přívoz Purkarec - podmínky provozování.
 - x) Kácení stromů u Barborky a u čp. 828.
 - y) Žádost o zřízení VO v Purkarci -Malá strana - rodina Němcova, Purkarec 73.
 - z) Směna pozemků na Křesíně (Honsa) - informace.
- 3) Rozpočtová opatření:
- a) Rozpočtová opatření účetního charakteru.
 - b) WC parkoviště - úhrada nákladů za připojení na elektřinu.
 - c) Žádost o příspěvek - Středisko rané péče ČB.
 - d) Žádost o příspěvek - Centrum pro zdravotně postižené Jč kraje.
 - e) Žádost o příspěvek - ČB automotoklub - Veterán rallye Křivonoska 2012.
 - f) Oprava kostelních hodin.
 - g) Úpravy el. instalace v bytě po MUDr. Kořánové a PVC ve spol. prostorách domu čp.1 Masarykova ul.
 - h) Zahájení plavební sezony na Vltavě – spoluúčast města.
- 4) Inventarizace majetku města - zpráva za r. 2011.
- 5) Granty a dotace:
- a) Granty JČK.
 - i) Grantový program (GP) Produkty a služby v cestovním ruchu - leták Hluboká 2012.
 - ii) GP Úcta k předkům - oprava, čištění pomníku padlým - Horní ulice u hřbitova.
 - iii) GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK - výměna oken HZS Hluboká.
 - iv) GP Opravy a rekonstrukce MŠ - Dovybavení šatny MŠ Masarykova 56.
 - b) Prezentace města Hluboká v televizním systému Panorama – Sitour.
- 6) Žádost o změnu územního plánu - Kučera, Zahradník – Hůrka.
- 7) Další body z jednání stavební komise:
- a) Výměna buňky - šatny – oddíl volejbalu - žádost o vyjádření – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b) Návrh vybudování sportovního areálu – Hrdějovice - (Závlahy) - žádost o vyjádření.
 - c) Návrh Ředitelství vodních cest na přístaviště v Purkarci - žádost o vyjádření.
 - d) Snížení hladiny VD Hněvkovice 2013 - žádost o vyjádření.
 - e) Uzavírka mostu na II/105 u Bavorovic – informace.
 - f) Informační pylon před novou budovou u kostela (Podzámčí) - žádost o vyjádření.
- 8) Pojmenování ulic – Holý Vrch.
- 9) Odsouhlasení Kritérií pro přijímání dětí do MŠ.
- 10) Různé.
- a) Souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy v ZŠ Hluboká nad Vltavou.
 - b) Žádost spolku Vltavan Purkarec o poskytnutí dřeva na stavbu voru v rámci akce Vltava OPEN 2012.
 - c) Středověký rytířský turnaj na koních Traken – pronájem pozemku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Na Podnik místního hospodářství se obrátili pan Miloslav Bůrka a pan František Houška se žádostí o prodloužení mandátní smlouvy, jejímž předmětem je zajištění provozu parkovacího systému ve městě, i na rok 2012 a to za stávajících podmínek. Dalším, kdo PMH oslovil je pan Jan Marek, se sídlem Husova 117, České Budějovice. Rada prodloužila mandátní

smlouvu panu Bůrkovi a Houškovi a uložila řediteli PMH připravit pro příští sezonu koncept systému parkování ve městě.

Součástí mandátní smlouvy je cena parkovného v rámci městského parkovacího systému na rok 2012, které stanoví svým usnesením rada města.

Usnesení č. 579/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením mandátní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na rok 2012 s panem Miloslavem Bůrkou, bytem Fügnerova 688, Hluboká nad Vltavou a panem Františkem Houškou, bytem Švermova 830, Hluboká nad Vltavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.4.2012 do 31.10.2012 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje PMH administrací věci a současně pověřuje ředitele PMH pana Aleše Rause a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné mandátní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 580/12

rada města **s t a n o v í**

cenu parkovného v rámci městského parkovacího systému na rok 2012 v následující výši:

Lokalita	Typ vozidla	Parkovné/den
Masarykova ulice	Osobní automobil	90,- Kč
Masarykova ulice	Motocykl	70,- Kč
Velké parkoviště	Osobní automobil	50,- Kč
Velké parkoviště	Motocykl	50,- Kč
Velké parkoviště	Obytný automobil, mikrobus	150,- Kč
Velké parkoviště	Bus	270,- Kč
Koupaliště	Osobní automobil	50,- Kč
Koupaliště	Motocykl	50,- Kč

Lokalita	Typ vozidla	Parkovné od 15 hod / od 17 hod
Koupaliště	Osobní automobil	30,- Kč / 10,- Kč
Koupaliště	Motocykl	30,- Kč / 10,- Kč

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 581/12

rada města **u k l á d á**

řediteli PMH připravit pro příští sezonu koncept systému parkování ve městě.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan Josef Křiváček, bytem Bavorovice 87, se žádostí o směnu pozemku KN parc. č. 117/4 o výměře 59 m² (vlastník p. Křiváček) za pozemek KN parc. č. 3082 (vlastník město) o stejné výměře, vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Bavorovice – viz. mapka. Pozemek 117/4 je součástí komunikace a naopak pozemek parc. č. 3082 je panem Křiváčkem v dobré víře historicky využíván jako předzahrádka domu č.p. 17 v obci Bavorovice. Směnou by tak došlo k narovnání vlastnických vztahů. Vyjádření osadního výboru bude zajištěno do jednání ZM v této věci.

Usnesení č. 582/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku KN parc. č. 117/4 o výměře 59 m² ve vlastnictví pana Josefa Křiváčka, bytem Bavorovice 87, za pozemek KN parc. č. 3082 (vlastník město) o stejné výměře, vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Bavorovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci včetně zveřejnění záměru a její předložení k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě platné nájemní smlouvy má společnost Staročeské Trdlo s.r.o. pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě. Nájemní smlouva byla v loňském roce uzavřena na dobu určitou, do 30.4.2012 s tím, že při bezproblémovém průběhu nájemního vztahu bude jednáno o jejím prodloužení, případně změně na pronájem na dobu neurčitou. Vzhledem k blížícímu se konci doby pronájmu se jednatelka společnosti Staročeské Trdlo s.r.o. na město obrátila se žádostí o změnu podmínek smlouvy. Navrhuje, že by si jejich společnost pronajala pouze „horní“ tři stánky (které reálně v minulé sezoně využívala coby výrobu staročeského trdla a kavárničku) za přiměřené nájemné, případně že by si pronajala všech pět stánků za nájemné v celkové výši 150.000,- Kč. V souvislosti s tímto návrhem žadatelka uvádí, že minulý rok bylo podnikání v pronajatých stáncích prodělečné, protože se jejich společnosti nepodařilo pronajmout nevyužité dva stánky dalšímu zájemci. Dle stávající smlouvy má tato společnost pronajato všech pět stánků za celkovou cenu ve výši 250.000,- Kč / rok, přičemž s platbou nájemného nebyl doposud žádný problém. Po projednání shora uvedeného návrhu ve stavební a bytové komisi RM se na město obrátil pan Josef Zima, se žádostí o pronájem zbylých „dolních“ dvou stánků pro prodej točené zmrzliny a dalšího sortimentu. Z předložených variant pronájmu rada upřednostnila pronájem „horních“ tří stánků stávajícímu nájemci za současné nájemné, tedy 50.000,- Kč / stánek /rok a pronájmu „dolních“ dvou stánků dalšímu zájemci za stejné nájemné. Záměr pronájmu bude v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města a věc bude RM opětovně předložena k finálnímu rozhodnutí.

Usnesení č. 583/12

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor – pěti prodejních stánků na zámecké cestě v Hluboké nad Vltavou - na úřední desce města s tím, že se zájemcem, který splnil všechny podmínky výběrového řízení a současně podal nejvyšší nabídku nájemného bude následně uzavřena nájemní smlouvy. RM pověřuje MÚ administrací věci s tím, že po vyhodnocení nabídek se k věci znovu vrátí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Staženo z programu.

e) Na město se obrátil pan Lubomír Rozmiler, bytem Právní 423, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku KN parc. č. 1158/25 a části pozemku parc. č. 1158/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví města, avšak již cca. 40 let jsou zapláceny coby součást pozemku u rodinného domu č.p. 238, postaveného na sousedním pozemku parc. č. st. 199/1, jenž je ve vlastnictví p. Rozmilera. Rozdíl v úrovni komunikace v Právní ul. A úroveň pozemku u RD je cca. 1 m. O prodej stejného pozemku v minulosti žádala i sousedka pana Rozmilera, paní Čížková, protože mezi těmito sousedy docházelo ke sporům ohledně parkování v tomto místě. Pan Rozmiler nechal zaměřit stávající oplocení a toto částečně zasahuje i do pozemku parc. č. 1158/1, vedeného v KN jako komunikace. Celkově se tedy jedná o celý pozemek parc. č. 1158/25 o výměře 231 m² a část pozemku parc. č. 1158/1 o výměře 77 m², která by byla oddělena geometrickým plánem.

Usnesení č. 584/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemk parc. č. 1158/25 o výměře 231 m² a části pozemku parc. č. 1158/1 o výměře 77 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Lubomíru Rozmílerovi, bytem Právní 423, Hluboká nad Vltavou s tím, že při zaměření a tvorbě GP budou respektovány průjezdové šířky v místě tak, aby nebylo bráněno užívání komunikace sousedními vlastníky pozemků. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením věci zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Tomáš Hanzlík, zástupce společnosti O.C. TECH s.r.o., se sídlem Karásek 2121, Brno, se žádostí o pronájem jednoho parkovacího stání v garážích KC Panorama. Parkovací stání jsou dlouhodobě nabízena k pronájmu. Pan Hanzlík žádá o pronájem od 1.4.2012 na dobu neurčitou. Cena nájmu účtovaná i stávajícím nájemcům činí 19.620,- Kč/rok.

Usnesení č. 585/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem parkovacího stání v garážích KC Panorama společnosti O.C: TECH s.r.o., se sídlem Karásek 2121, Brno, zastoupené panem Tomášem Hanzlíkem, Nám. ČSLA 2, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou od 1.4.2012 za standardních podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se postupně obrátili pan František Vrzák, bytem Purkarec 124 a následně pan Radek Šíma, bytem Jasanová 38, České Budějovice, se žádostí o prodej, případně pronájem pozemků v zátoce v Purkarci. Jedná se o zátoku v části obce pod sportovním hřištěm, při napojení cyklostezky Hluboká – Purkarec na komunikaci. Pan Vrzák zde hodlá umístit plovoucí molo pro kotvení motorového člunu. Pan Šíma by zde chtěl vystavět přístaviště pro 4 hausbóty vlastní výroby. Jednalo by se o stálé přístaviště, kdy by jednotlivé lodě byly zájemcům pronajímány na pobyty, podobně jako např. rekreační chaty. Hausbóty by zde kotvily trvale, bylo by vybudováno i odpovídající zázemí, včetně parkovacích míst – viz. předložená skica. Konkrétní pozemky, jejich výměra a další záležitosti by byly upřesněny poté, co by RM s tímto záměrem případně souhlasila. V současné době je věc dle sdělení p. Šímy pouze ve fázi záměru a v případně kladného stanoviska RM by byly dodány další upřesňující informace. K věci se vyjádřil i osadní výbor Purkarec a se záměrem obecně souhlasí, nicméně jednotlivá řešení (umístění a rozměry parkoviště, umístění servisní buňky, atd...) by musela být dále konzultována a případně změněna. S umístěním mola pro kotvení motorového člunu p. Vrzáka OV souhlasí. Rada řešení odložila s tím, že žádost bude projednána s Povodím Vltavy a následně bude znovu projednána v radě.

h) Na město se obrátila společnost ACTIVE IN a.s., se sídlem Kostelní 1225/30, České Budějovice, se žádostí o prodej částí pozemků KN parc. č. 374/3 o výměře 531,82 m², parc. č. 374/2 o výměře 251,96 m² a parc. č. 424/18 o výměře 265 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Selské pole. Žadatel vlastní přilehlé pozemky v této lokalitě a dokoupením shora uvedených částí městských pozemků, přiléhajících ke stávajícím či plánovaným komunikacím, by došlo ke zcelení s jeho pozemky. Předmět žádosti je v příložené mapce zvýrazněn žlutou barvou. Po doporučení prodeje bude vypracován oddělovací GP, záměr prodeje bude zveřejněn a věc bude poté předložena ke konečnému rozhodnutí zastupitelstvu

města. Rada města dále projednala možnost použít prostředky získané prodejem nad rámec rozpočtu letošního roku na částečnou úhradu smluvního závazku za ZTV Hůrka.

Usnesení č. 586/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemků KN parc. č. 374/3 o výměře 531,82 m², parc. č. 374/2 o výměře 251,96 m² a parc. č. 424/18 o výměře 265 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Selské pole, společnosti ACTIVE IN a.s., se sídlem Kostelní 1225/30, České Budějovice. RM ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje a následné předložení zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 587/12

rada města **s o u h l a s í**

s použitím prostředků na částečnou úhradu smluvního závazku a provedení prací na ZTV Hůrka.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost Gefos Trade s.r.o. se žádostí o umístění elektrického zařízení a s tím spojené uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a přístupu za účelem úprav a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města - parc. č. 1, 2, 105/1 v k.ú. Bavorovice. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přípojku objektu bývalé knihovny v Bavorovicích.

Usnesení č. 588/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1, 2, 105/1 v k.ú. Bavorovice, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se v zastoupení společnosti E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a přístupu za účelem úprav a oprav kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města - parc. č. 707/20, 1189/2 v k.ú. Kostelec (investor p. Škopek). Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Stavba již byla provedena a zaměřena, vše na základě předchozího souhlasu RM ze dne 28.3.2011

Usnesení č. 589/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1189/2, parc. č. 707/20 v k.ú. Kostelec, ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a

za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se v zastoupení investora, pana Patrika Duška, obrátila projektantka paní Marie Matoušová, se žádostí o napojení novostavby RD nacházející se na pozemku parc. č. 293/7 v k.ú. Bavorovice na vodovodní a kanalizační řad a současně se žádostí o souhlas s napojením tohoto pozemku na komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bavorovice. Tento souhlas je potřeba pro stavební řízení. Ohledně uložení přípojek do městských pozemků bude po provedení stavby vypracován geometrický plán a v jeho rozsahu bude zřízeno smluvní věcné břemeno.

Usnesení č. 590/12

rada města **s o u h l a s í**

s napojením novostavby RD na pozemku parc. č. 293/7 v k.ú. Bavorovice na vodovodní a kanalizační řad a současně s napojením pozemku parc. č. 293/7 na komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 292 v k.ú. Bavorovice. Ohledně uložení přípojek bude vypracován GP, v jehož rozsahu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou - Poněšice úsek II a III se mimo jiné nachází i na části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Povodí Vltava s.p.. Užívání pozemku, na kterém se nachází úsek II cyklostezky (násep na břehu řeky Vltavy), bylo do současné doby ošetřeno nájemní smlouvou po dobu stavby a smlouvou o dlouhodobé výpůjčce na 10 let. Poskytovatel dotace požaduje pro závěrečné vyhodnocení akce smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch města Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a existence dopravní stavby a v právu přístupu k této stavbě z důvodu údržby, oprav a veřejného užívání stavby, podle GP č. 2664 – 47/2012.

Usnesení č. 591/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení a existence dopravní stavby a v právu přístupu k této stavbě z důvodu údržby, oprav a veřejného užívání stavby „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou - Poněšice úsek II a III“ ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, na části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví Česká republika, ke kterému má právo hospodaření Povodí Vltavy s.p., dle GP č. 2664 – 47/2012 a za úplatu. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Volný byt č. 2 v Masarykově ul. čp. 1 (zdravotní středisko). Město zveřejnilo záměr pronájmu bytu na dobu neurčitou s tím, že požadovalo nabídnout měsíční nájemné ve výši odpovídající bytu č. 1. Došly 2 nabídky. Rada města přidělila byt paní Janě Snopkové, trv. hlášena Masarykova 36, která nabídla měs. nájemné 7 000,- Kč (tj. 77,40 Kč/m²). Nyní bydlí v podnájmu na adrese Nerudova 773. Druhá nabídka - Zdeněk Dítě, Bavorovice 37, nabídl

pouze minimálně požadované nájemné. Byt bude nutno Podnikem místního hospodářství před předáním uvést do stavu schopného užívání.

Usnesení č. 592/12

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 2, Masarykova čp. 1 paní Janě Snopkové, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 7000,- Kč měsíčně, s každoroční valorizací ve výši inflace předchozího kalendářního roku, z důvodu zajištění vlastního bydlení. Byt bude předán poté, kdy Podnik místního hospodářství provede jeho nutné úpravy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Volná garáž č. 2 v Masarykově ul. čp. 1. Město zveřejnilo záměr pronájmu s tím, že požadovalo měsíční nájemné ve výši min. 700 Kč měsíčně. Došla 1 nabídka. Rada města pronajala garáž Mgr. Danielu Beritovi, Masarykova 983, Hluboká n.V., který nabídl nájemné 1 000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 593/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem garáže č. 2, Masarykova čp. 1 panu Mgr. Danielu Beritovi, Masarykova 983, Hluboká n.V., na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 1 000,- Kč měsíčně, s každoroční valorizací ve výši inflace předchozího kalendářního roku, od 1.4.2012.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o,p) Dispozice s volnými byty:

a) Byt č. 1, Masarykova č.p. 68, 1+1, 40,06 m², 1.podlaží, 1.kategorie, sporák, akumulačky – po zemřelé paní Jiřině Čapkové. O byt projeví zájem výměnou za uvolnění stávajícího městského bytu:

- Jarmila Rozsypalová, bydlí v městském bytě č. 9, 1+1, I. kat., Masarykova 983 (sýpka), žádá o výměnu z důvodu vysokého nájmu,
- Antonín Jirásek, bydlí v městském bytě č. 4, 1+1, I. kat., Masarykova 68, jeho byt je ve stejném domě, ale ve 2. podlaží, žádá o výměnu z důvodu zdravotního (průkaz ZTP). Současně požádal o kompenzaci nákladů na vytápění současného bytu přímotopem. Kompenzaci nákladů za elektřinu vyřídil PMH s odkazem na požadavek p. Jiráskova při převzetí bytu v r. 2010, že stávající akumulačky nahradí vlastními přímotopy.

Rada města přidělila byt paní Rozsypalové, která uvolní byt č. 9 v č.p. 983 a uložila MÚ zveřejnit záměr přidělit takto uvolněný byt na dobu neurčitou se stávajícím věcně usměrňovaným nájemným a s příspěvkem dle Zásad.

b) Byt č. 11, nám. Čsl. armády 34, 3+1, 113,88 m², 1 .podlaží, 2.kategorie, el. boiler, vlastní el. topení – po Milanu Rysovi – stěhuje se do vlastního,

Rada města uložila MÚ zveřejnit záměr přidělit takto uvolněný byt na dobu neurčitou se stávajícím nájemným s příspěvkem dle Zásad.

Usnesení č. 594/12

rada města **s o u h l a s í**

- s přidělením bytu č. 1, Masarykova č.p. 68, na dobu neurčitou, se stávající výší nájemného, paní Jarmile Rozsypalové, Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou s tím, že uvolní byt č. 9, Masarykova č.p. 983,

- se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 9, Masarykova č.p. 983, na dobu neurčitou se stávajícím věcně usměřovaným nájemným a s příspěvkem (darem) na investiční rozvoj města ve výši dle Zásad pro přidělování bytů města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 595/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 11, nám. Čsl. armády 34, na dobu neurčitou, se stávající výší nájemného, s příspěvkem (darem) na investiční rozvoj města ve výši dle Zásad pro přidělování bytů města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) MANE engineering s.r.o. žádá o souhlas se stavbou na pozemku města v rámci stavby „Část stavby ZTV – Holý Vrch IV, Hluboká nad Vltavou – změna dešťové kanalizace, zaústění dešťové kanalizace“. Žádá o souhlas s napojením dešťové kanalizace do koryta vodního toku na pozemku města p.č. KN 714/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (p.č. PK 713 – Pozemkový fond a PK 1721/1 – město, v k.ú. Hluboká nad Vltavou).

Změna byla vyvolána požadavkem města na snížení zátěže stávající kanalizační sítě, na omezení rizika havárie kanalizace při vydatnějších deštích a na menší zásah do stávajících komunikací. Změna spočívá ve vyústění dešťového sběrače D přímo do stávajícího odvodňovacího příkopu na parcele p.č. PK 713 (Pozemkový fond), který bude zatrubněn a bude vyústěn do příkopu podél cesty na p.č. KN 714/2 (město), namísto původně navrženého vyústění dešťového sběrače za stávající odlehčovací komoru s odtokem do rybníka Hvězdář. Stavba bude po zkolaudování převedena do vlastnictví a provozování města.

Současně byl předán v rámci ZTV Holý Vrch IV - vodovod včetně přípojek SO.05 (vodovodní řad A a A1).

Usnesení č. 596/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou zaústění dešťové kanalizace ZTV Holý Vrch IV, která spočívá v napojení dešťové kanalizace do koryta vodního toku na pozemku města p.č. KN 714/2 a PK 1721/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Společnost Overchina Co. spol. s r.o., Klatovská 85, Plzeň, IČ: 61171794 si pronajala nebytové prostory na nám. Čsl. armády v čp. 33 k provozování restaurace (dříve cukrárna U Kašny). Společnost žádá o souhlas s užíváním části chodníku před čp. 33 pro předzahrádku v rozsahu 27 m² s tím, že se bude jednat o zábor veřejného prostranství v rozsahu jako byl zábor předchozího nájemce.

Usnesení č. 597/12

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním části chodníku na nám. Čsl. armády před č.p. 33 v rozsahu 27 m² pro předzahrádku přilehlé restaurace společnosti Overchina Co. spol. s r.o., IČ: 61171794 s tím, že za užívání veřejného prostranství bude placen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města o místních poplatcích.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) PRECIS CZ a.s, předložil PD k ÚR na akci „ZTV Křesín II – rozšíření“ a požádal o souhlas s akcí. Jedná se o pokračování výstavby RD v lokalitě Křesín II, která byla rozšířena o území zrušené přeložky komunikace v zastavěné části obce. Území bylo rozděleno na 7 stavebních parcel. Navrhované ZTV řeší parcely 1096/159 a 1096/161, ostatní parcely jsou přístupné ze stávajících sítí. Vlastní stavba obsahuje STL plynovod, vodovod, kanalizaci, rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy.

Usnesení č. 598/12

rada města **s o u h l a s í**

s akcí „ZTV Křesín II – rozšíření“ dle projektové dokumentace k územnímu řízení předložené společností PRECIS CZ a.s.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Povodí Vltavy s.p. provádí akci „Protipovodňová opatření Hluboká nad Vltavou“ u Mlýnského náhonu u vjezdu na plovárnu. Pro realizaci stavby je nutné provést překop komunikace v šíři 0,4 m a hloubce 1 m v prostoru cca 6 m od nájezdového můstku do prostoru parkoviště před restaurací Na Ostrově u Mlýnského náhonu. Podvrt není vzhledem k omezenému prostoru možný. Termín do 30.4.2012. Bude umožněn přístup k plovárně, restauraci a k jezu. Rada města souhlasila s překopem s tím, že bude uhrazen místní poplatek za zábor veř. prostranství a prostor bude uveden do původního stavu, což zkontroluje PMH.

Usnesení č. 599/12

rada města **s o u h l a s í**

s překopem komunikace u Mlýnského náhonu u vjezdu na plovárnu k uložení napájecího el. kabelu pro stavbu Povodí Vltavy s.p. „Protipovodňová opatření Hluboká nad Vltavou“ s tím, že musí být uhrazen místní poplatek, a že po dokončení stavby bude komunikace a přilehlé plochy uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Pan Mgr. Daniel Hanzlík, Pod Kánínem 1271 vybuďoval, zkolaudoval a uvedl v r. 2004 do provozu kanalizační síť a ČOV v lokalitě Pod Kánínem. Na kanalizaci je v současnosti napojeno 5 RD a pro budoucí napojení jsou připraveny 2 pozemky. Pan Hanzlík v r. 2011 požádal o bezúplatný převod kanalizační sítě a ČOV v lokalitě Pod Kánínem na město. Rada města dne 28.3.2011 usn. č. 152/11 žádost projednala a vyžádala si od P. Hanzlíka vyjádření ČEVAK o kontrole a stavu nabízených objektů a poté vrátil do jednání RM. ČEVAK ve svém vyjádření (viz Příloha) nedoporučil městu převzít nabízenou ČOV a kanalizaci Pod Kánínem od p. Hanzlíka do majetku města.

Usnesení č. 600/12

rada města **n e s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem kanalizační sítě a ČOV v lokalitě Pod Kánínem do majetku města od Daniela Hanzlíka.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) V r. 2011 žádalo město neúspěšně o grant Ministerstva kultury na digitalizaci kina v Panoramě s celkovými náklady cca 3 900 tis. Kč. V r. 2012 byla podána opakovaná žádost o dotaci ze Státního fondu České republiky pro podporu a rozvoj české kinematografie na projekt „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“. Cílem je plně digitální vybavení

kina podle standardu DCI s možností promítání premiérových titulů dodávaných již na digitálních nosičích. Předpokládané celkové náklady vč. DPH - 2 400 000,- Kč. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele. Rada Státního fondu ČR pro podporu a rozvoj kinematografie rozhodla o neudělení účelové dotace ani jiného druhu finanční podpory tomuto projektu. Následně obdržel MÚ od stávajícího provozovatele „Návrh na prodloužení smlouvy a zajištění provozu KC Panorama na dobu 15 let“. Vztah mezi městem a provozovatelem KC Panorama je založen platnou nájemní smlouvou do 31.12.2015. Případný záměr dlouhodobého pronájmu nemovitosti bude nutno zveřejnit na úřední desce města, a dle MÚ, vypsát na provozovatele KC výběrové řízení vzhledem k poskytované neinvestiční dotaci 900 tis. Kč ročně. Rada vzhledem k probíhajícímu VŘ na dodavatele věc odložila a vrátí se k problému po ukončení VŘ.

w) Město zakoupilo převoznickou loď Relax 520 pro přívoz v Purkarcí. Loď byla 16.11.2011 převzata a vyzkoušena na Labi v Osečku a je zatím uložena ve výrobním podniku v Libici n. Cidlinou. V současné době je vyřizováno přihlášení lodi na Státní plavební správě. Loď byla vybavena nutným příslušenstvím. V týdnu od 2.4.2012 loď firma přiveze a spustí na vodu v Purkarcí. Je jednáno s p. Miroslavem Křížkem z Purkarce, který bude zajišťovat provoz přívozu prostřednictvím své firmy Pelikán Purkarec s.r.o.. Město uhradí poštění lodi. Slavnostní zahájení provozu přívozu v Purkarcí je plánováno na 14.4.2012 v 13,00 hod v Purkarcí v rámci programu k zahájení turistické sezony v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 601/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem převoznické lodi Relax 520 vč. motoru a příslušenství, za smluvně dohodnutých podmínek, firmě Pelikán Purkarec, s.r.o., Purkarec 133, IČ: 28093852, ode dne fyzického převzetí lodi, na dobu neurčitou, za účelem provozování přívozu v Purkarcí. Rada města pověřila starostu města podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

x) Požadavky na kácení stromů na pozemcích města:

a) Topoly – alej u Barborky:

Podle OŽP MÚ se jedná o 16 topolů, jejichž věk a tomu odpovídající zdravotní stav je na hranici bezpečnosti. V roce 2006 bylo na základě posudku Agentury ochrany přírody a krajiny povoleno tehdejšímu vlastníkovi (Český stát zastoupený ÚZSVM) povoleno pokácení celé uvedené aleje. Dnes je tento pozemek č.p. KN 1043/2 v majetku města.

b) Stromy u domu Nerudova čp. 828:

Bytové družstvo Nerudova 828 žádá o souhlas města s pokácením 2 ks stromů (smrk a modřín), které rostou na pozemku města p.č. 51/2 v těsné blízkosti domu čp. 828 a poškozují nově zateplenou fasádu domu.

Vyjádření oddělení ŽP – Ing. Jirátko :

Odd. ŽP MÚ nemá k pokácení těchto jedinců námitky.

Usnesení č. 602/12

rada města **s o u h l a s í**

- s pokácením 16 ks topolů na pozemku města p.č. KN 1043/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Barborka
- s pokácením 1 ks smrku a 1 ks modřínu na pozemku města p.č. KN 51/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, u čp. 828

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

y) Rodina Němcova, Purkarec 73 žádá o zřízení veřejného osvětlení (1-2 ks) u veřejné komunikace z Purkarce – Malá Strana do Kostelce z důvodu osvětlení břehu řeky, bezpečí a veřejného zájmu v souvislosti s nárůstem provozu na cyklostezce a nového přívozu. Osvětlení v těchto místech údajně kdysi bylo. Rada města žádost neodsouhlasila.

Usnesení č. 603/12

rada města **n e s o u h l a s í**

se zřízením veřejného osvětlení v Purkarci, na pravém břehu Vltavy, u čp. 73 při místní komunikaci do Kostelce.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

z) V souvislosti se stavbou rodinného domu pana Honsy v Zámostí, požádal jeho zplnomocněný zástupce pan Ing. Milan Ševcovic – A.P.M. development s.r.o. o souhlas s přeložkou části místní komunikace na pozemku parcelní číslo 1763/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou a směnou pozemků a to na své náklady. Rada města dne 28.2.2012 směnu pozemků odsouhlasila. Bylo provedeno zaměření a předloženo několik variant. Ve stavební a bytové komisi byla doporučena varianta, kdy město získá pruh pozemku podél komunikace tak, aby šířka byla dle současných požadavků 8 m a současně bude prodloužena komunikace severním směrem, stavebník získá část pozemku 1763/3 – bývalé obratiště na severozápadní straně. Jedná se o směnu pozemků v rozsahu cca 78 m², směna pozemků bude provedena pro obě strany ve stejném rozsahu.

Usnesení č. 604/12

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit geometrický plán na směnu části pozemků parcelní číslo 1763/3, 1763/4, 2050/1 a 2050/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou dle doporučené varianty a následně předložit zastupitelstvu města k odsouhlasení směny

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 19.03.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Usnesení č. 605/12

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **1/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 19.3.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) V souvislosti s přípravou stavby nových WC na parkovišti je nutno uzavřít smlouvu na připojení k elektrické síti. Náklady činí 16.000,- Kč a budou uhrazeny společností E.ON ČR s.r.o. po uzavření smlouvy.

Usnesení č. 606/12rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy s E.ON ČR s.r.o. a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 2/12 ve výdajové části rozpočtu ve výši 16 tis. Kč na úhradou nákladů na „Poplatek za připojení k elektrické síti pro stavbu nových WC na parkovišti“.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5169	Poplatek za připojení k elektrické síti pro stavbu nových WC na parkovišti	16

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Středisko rané péče SPRP České Budějovice žádá o příspěvek na terénní službu rané péče o děti s těžkým zrakovým postižením ve výši 12 tis. Kč. Průměrné náklady na 1 klienta (rodinu) za rok činí 40 tis. Kč. Státní dotace kryje 70 % nákladů, ostatní náklady jsou kryty příspěvkem z ostatních zdrojů (města, kraj nadace atd.). V Hluboké n.Vlt. poskytují péči 1 rodině s nevidomým dítětem.

Usnesení č. 607/12rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku Středisku rané péče SPRP České Budějovice na terénní službu pro děti se zrakovým postižením ve výši 12 tis. Kč z položky příspěvku na činnost.

Hlasování : pro - 6 proti - 0, zdržel se – 0

d) Centrum pro zdravotně postižené jihočeského kraje o.s. poskytuje sociální služby handicapovaným občanům. Plní funkci kontaktního místa pro handicapované, jejich rodiny a blízké při řešení obtížné sociální situace formou spolupráce a kooperace s příslušnými úřady a subjekty v regionu a žádá o příspěvek ve výši cca 8 tis. Kč. V r. 2011 navštívilo poradnu přes 1000 uživatelů. Služby jsou poskytovány bezplatně, 50 % nákladů pokrývá dotace MPSV ČR, zbytek je zajišťován formou sponzorských darů. V Hluboké nad Vltavou poskytují služby 1 občanovi 3 x týdně.

Usnesení č. 608/12rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku Centru pro zdravotně postižené jihočeského kraje o.s. ve výši 8 tis. Kč z položky příspěvku na činnost.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Českobudějovický automotoklub pořádá již 42. Ročník Veteran rallye Křivonoska 2012 dne 5.5.2012 s účastí cca 290 závodníků z celé Evropy, předpokládané náklady 190 tis. Kč. Požadovaný příspěvek ve výši 10 000,- Kč - na zajištění organizace závodu. V r. 2011 přispělo město na akci 10 tis. Kč.

Usnesení č. 609/12rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 3/12 ve výdajové části rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek pro Českobudějovický automotoklub ČB – 42.Veteran rallye Křivonoska 2012“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	Příspěvek pro Českobudějovický automotoklub ČB – 42.Veteran rallye Křivonoska 2012	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Byla provedena odborná prohlídka stavu věžních hodin na hlubockém kostele, které jsou v majetku města. Hodiny byly prohlédnuty a byl vypracován soupis nutných prací při rekonstrukci. Pan Kappler, hodinář a restaurátor navrhl cenu za opravu zjištěných závad 63,7 tis. Kč. MÚ poptal ty samé práce přímo u výrobce hodinového stroje spol. ELEKON s.r.o., Vyškov, která nabídla cenu 65,952 tis. Kč. Nad rámec ceny nabídl ještě p. Kappler roční odborný servis (mazání, čištění ad.) zdarma.

Usnesení č. 610/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením opravy věžních hodin na hlubockém kostele p. Pavlem Kapplerem, hodinářem a restaurátorem a dále

s o u h l a s í

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 4/12 ve výdajové části ve výši 63,7 tis. Kč na „Oprava hodin na kostele v Hluboké n. Vlt.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3399	5171	Oprava hodin na kostele v Hluboké n. Vlt.	63,7

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) K 1.3.2012 byl městu vrácen byt č. 2 po MUDr. Kořánové v Masarykově ul. č.p. 1. Při předání bylo zjištěno, že v bytě jsou zdemontovány přímotopné radiátory, které byly pořízeny na náklady nájemce bytu asi před 20ti lety, aby nahradily nefunkční stávající radiátory a jsou tudíž majetkem MUDr. Kořánové. Na základě tohoto zjištění byla vyzvána fy. IREL ke zjištění nákladů nutných pro dodání a osazení nových radiátorů a dalších úprav. Cena činí 31,45 tis Kč vč. DPH. Dále ve společných prostorách je ukončena životnost PVC na podestách a schodištích a je nutno provést výměnu. Cena činí 20 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 611/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši:

- 33 tis. Kč na „Instalace el. přímotopů v bytě č. 2 v Masarykova č.p.1“
- 20 tis. Kč na „Výměna PVC ve společných prostorách bytů v domu Masarykova č.p. 1“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) V rámci zahájení plavební sezony na Vltavě dne 19.5.2012, které pořádá Ředitelství vodních cest se předpokládá i spoluúčast města ve formě úhrady nákladů na občerstvení hostů, kteří připlují lodí z ČB na Hlubokou a jejich dopravu autobusem zpět do ČB. Předpokládané náklady 31 tis. Kč

Usnesení č. 612/12

rada města **s o u h l a s í**

se spoluúčastí města na akci „Zahájení plavební sezony na Vltavě dne 19.5.2012“ a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 5/12 ve výdajové části ve výši 31 Kč.

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
2143	5169	Zahájení plavební sezony na Vltavě 19.5.2012	31

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Na základě „Směrnice pro provedení inventarizace“ a „Plánu inventur za r. 2011“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku města Hluboká nad Vltavou v roce 2011 byla provedena v období od 15.11.2011 do 25.1.2012 inventarizace majetku města. Hlavní inventarizační komise schválila Zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2011 města Hluboká nad Vltavou dne 6.2.2012.

Usnesení č. 613/12

rada města **s o u h l a s í**

se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2011 města Hluboká nad Vltavou (Příloha č. 2 tohoto zápisu).

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 614/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města v souladu se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2011 města Hluboká nad Vltavou

- vyřadit z účtu 042 nedokončenou stavbu „Hřiště u školy“ v hodnotě 418 792,- Kč
- vyřadit z majetku města z důvodu neupotřebitelnosti PD RRC v hodnotě 6 058 000,00 Kč

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Grantové programy Jihočeského kraje:

i) „Grantový program na podporu Produktů a služeb v cestovním ruchu „Žijeme v památkách“. Byla podána žádost o poskytnutí grantu na náklady spojené s projektem „Turistický informační leták – Hluboká nad Vltavou 2012“. Akce je v rozpočtu zařazena a leták již byl vydán.

Celkové výdaje projektu	40 128,- Kč
Dotace max. 80%	32 100,- Kč
Vlastní spoluúčast min. 20%	8 028,- Kč

ii) „Grantový program Úcta předkům“. Je připraveno podání žádosti o poskytnutí grantu na projekt „Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou“ (p.p.č. 26/6, Horní ulice - u hřbitova). V rámci tohoto projektu by byly provedeny nutné renovační práce na pomníku: očištění, oživení pam.desek, opravy plotu, vyspravení prasklin apod. Akce není zařazena v rozpočtu.

Celkové výdaje projektu	48 100,- Kč
Dotace max. 90%	43 200,- Kč
Vlastní spoluúčast min. 10%	4 900,- Kč

iii) „Grantový program na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK“. Je připraveno podání žádosti o poskytnutí grantu na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Hluboká nad Vltavou“, předmět projektu – výměna starých dřevěných oken za nová plastová. Akce není zařazena v rozpočtu. SDH bude v případě realizace projektu požadovat od města navýšení rozpočtu SDH o spoluúčast.

Celkové výdaje projektu	46 669,- Kč
Dotace max. 70%	32 668,- Kč
Vlastní spoluúčast min. 30%	14 001,- Kč

iv) „Grantový program Opravy a rekonstrukce mateřských škol“. Je připraveno podání žádosti o poskytnutí grantu na projekt „MŠ Masarykova 56 – vybavení šaten“; záměrem projektu je výměna šatních skříněk ve dvou šatnách Mateřské školy Masarykova 56, Hluboká nad Vltavou. Akce není zařazena v rozpočtu města. S MŠ bylo dohodnuto, že uhradí spoluúčast ze svého rozpočtu.

Celkové výdaje projektu	85 000,- Kč
Dotace max. 60%	51 000,- Kč
Vlastní spoluúčast min. 40%	34 000,- Kč

Usnesení č. 615/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o grant na projekt „Turistický informační leták – Hluboká nad Vltavou 2012“ do Grantového programu Jihočeského kraje na podporu Produktů a služeb v cestovním ruchu „Žijeme v památkách“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 616/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o grant na realizaci projektu „Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou“ do Grantového programu Jihočeského kraje „Úcta k předkům“, s celkovými náklady 48 100,- Kč a se spoluúčastí města 4 900,- Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 617/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o grant na realizaci projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Hluboká nad Vltavou“ do Grantového programu Jihočeského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK s celkovými náklady 46 669,- Kč a spoluúčastí města 14 001,-Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 618/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o grant na realizaci projektu „MŠ Masarykova 56 – vybavení šaten“ do Grantového programu Jihočeského kraje na „Opravy a rekonstrukce mateřských škol“ s celkovými náklady 85 000,-Kč a se spoluúčastí města 34 000,-.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě podnětu pana Jiří Hanuše, majitele Hotelu Záviš rada města projednala možnost prezentace města Hluboká nad Vltavou v rámci TV reklamního vysílání „Panorama“ Jednalo by se o prezentaci na ČT 2 , pondělí – neděle, 7:00 – 7:55. Pronájem technologie panoramatické kamery 1.5.-31.10. představuje roční náklady 141 500,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 619/12

rada města **n e s o u h l a s í**

s prezentací města prostřednictvím reklamního vysílání „Panorama“ v ČT 2.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Rada města projednala žádosti o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou – Hůrka:

A. Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili Josef a Markéta Zahradníkovi, Včelná 340 se žádostí o provedení změny územního plánu na pozemcích PK 375 a KN 375/1 a 375/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky severozápadně od zastavitelného území v lokalitě Hůrka.

B. Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili Eva a Jaromír Kučerovi, Hrdějovice 181 se žádostí o provedení změny územního plánu na pozemku PK 394/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky severně od zastavitelného území v lokalitě Hůrka.

Rada města změnu územního plánu nedoporučila. Jedná se o území, kde již dříve zastupitelstvo obce nesouhlasilo s rozšířením zastavitelného území z důvodu příliš velkého zásahu do okolí města a existence dosud volných pozemků, které se nacházejí v blízkosti města a jsou určeny pro výstavbu.

Usnesení č. 620/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu územního plánu města Hluboká nad Vltavou spočívající v rozšíření zastavitelného území o pozemky parcelní číslo PK 375, 394/3 a KN 375/1, 375/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 7)

a) Staženo z programu.

b) Společnost VH-TRES s.r.o. zastupující společnost Fishpoint s.r.o. požádala město o vyjádření k záměru Sportovně relaxační areál Hrdějovice. Účelem stavby je zřízení přístavu menších říčních plavidel a to mimo koryto Vltavy, s řekou bude propojen jednosměrným průplavem. Tento průplav zasáhne pozemek města parcelní číslo 577/1 katastrální území Hrdějovice v rozsahu cca 550 m². Současně žádají o souhlas k uvažovanému pokácení stromů na pozemku.

Usnesení č. 621/12

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby Sportovně relaxační areál Hrdějovice, s použitím pozemku parcelní číslo 577/1 pro průplav a s vydáním územního rozhodnutí. Majetkoprávní vypořádání musí být dokončeno před podáním žádosti o vydání stavebního povolení a podáním žádosti o kácení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Ředitelství vodních cest – ŘVC připravuje stavbu přístaviště v Purkarcí v prostoru pod kostelem. Vlastní stavba přístaviště a přístupová pohyblivá lávka budou umístěna na pozemcích Povodí Vltavy. Přístupová komunikace bude umístěna převážně na pozemku parcelní číslo 46/1, který je ve vlastnictví města. Tento pozemek je v současné době nezaplněn a slouží jako přístup k vodě – k Hněvkovické přehradě.

Usnesení č. 622/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením přístaviště v Purkarcí, s použitím pozemku parcelní číslo 46/1 pro přístupovou komunikaci a s vydáním územního rozhodnutí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) ČEZ a.s. podal žádost o vyjádření souhlasu se snížením hladiny VD Hněvkovice na kótu 366,5 z provozní hladiny 370,10 m n.m. v období od 15.9.2013 do 8.11.2013. Termín byl vybrán s ohledem na tření ryb a splavnost Vltavy v letním období. Důvodem je realizace stavebních úprav na vtocích vodní elektrárny, které umožní uzavírat vtoky bez nutnosti snižovat hladinu přehrady a zvýší převedení více jak dvouleté povodně.

Usnesení č. 623/12

rada města **s o u h l a s í**

se snížením hladiny VD Hněvkovice na kótu 366,5 z provozní hladiny 370,10 m n.m. v období od 15.9.2013 do 8.11.2013

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Jihočeský kraj připravuje urychleně rekonstrukci silničního mostu na silnici II/105 přes železnici u Bavorovic ev.č. 105-053, neboť některé jeho části jsou v havarijním stavu. Předpokládaný termín předání staveniště je konec dubna 2012, doba realizace 24 týdnů, tj. do října 2012. Po tuto dobu bude most uzavřen. Průjezd linkových autobusů bude umožněn přes jednopruhové mostní provizorium.

Návrh objízdnych tras:

- ČB, Dasný, Bezdrev, Hluboká (do 3,5t)
- ČB, Hrdějovice, Zámostí (do 6t)
- ČB, Hosín, Zámostí (do 10 t) – zde je trasa v kolizi s připravovanou rekonstrukcí kanalizace v Pražské ulici.
- ČB, D.Bukovsko, Týn, Hluboká (nad 6 t)
- ČB, Dívčice, Dříteň, Týn, Hluboká nebo ČB, Vodňany, Týn, Hluboká (nad 12 t)

Vzhledem k tomu, že uzavření mostu bude v sezóně, rada požaduje i výjimku pro průjezd autobusů nelinkových.

Usnesení č. 624/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rekonstrukci mostu u Bavorovic na silnici II/105 a objízdné trasy

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 625/12

rada města **u k l á d á**

MÚ projednat s Jihočeským krajem i možnost průjezdu autobusů nelinkových

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila společnost Real-Treuhand Reality a.s. A Company of Raiffeisenlandesbank OÖ se žádostí o vyjádření k záměru umístění informačního pylonu před dům Podzámčí v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 626/12

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním informačního pylonu v Masarykově ulici před č.p. 81 v Hluboké nad Vltavou za předpokladu, že zde budou umístěny pouze informace o společnostech v domě sídlících bez reklam nebo nabídek výrobků či služeb

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

V současné době se dokončuje ZTV Holý Vrch IV. a je nutno pojmenovat nově vzniklé ulice. Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování ulice Karla Čapka, doporučuje se toto jméno přidělit i nově vzniklé ulici. Nově vzniklé ulici tvaru „U“, která na výše jmenovanou ulici navazuje, bude jméno přiděleno později, po jednání stavební a bytové komise.

Usnesení č. 627/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit název ulice „Karla Čapka“ pro místní komunikaci v ZTV Holý Vrch IV. Hluboká nad Vltavou, která je umístěna převážně na pozemcích na pozemcích parcelní číslo 485/10, 485/4, 485/18 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Na MÚ se obrátila ředitelka MŠ s žádostí o zařazení bodu do jednání rady, který se týká odsouhlasení kritérií pro přijímání dětí do MŠ.

V příloze je návrh kritérií. Současně dává ředitelka MŠ ke zvážení požadavek starostky z Hosína, kterým by se do kritérií vložila možnost přijmout do naší MŠ v posledním předškolním roce i děti z Dobřejovic. V příloze jsou o této variantě bližší informace. V přílohách je dále vysvětlen požadavek starostky Hosína na zvážení snížení výše příspěvku na jednoho žáčka z Dobřejovic na pro obec Hosín přijatelnou částku tj. 10 tis. Kč.

Usnesení č. 628/12

rada města **s o u h l a s í**

s kritérii pro přijímání dětí do MŠ s tím, že

s o u h l a s í

s doplněním ustanovení o možnosti přijímání dětí z obce Dobřejovice dle navržených podmínek.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) Na město se obrátil ředitel příspěvkové organizace města – ZŠ Hluboká nad Vltavou, se žádostí o vydání souhlasu k uzavření nájemní smlouvy s občanským sdružením Poškolák. Jedná se o pronájem nebytových prostor v budově školy, kdy smlouva by měla být uzavřena na následujících pět let, s nájemným ve výši 1,- Kč. Souhlas je požadován v souladu s ust. Článku VI., odst. 1, písm. e) zřizovací listiny této příspěvkové organizace.

Usnesení č. 629/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Základní školou Hluboká nad Vltavou a Občanským sdružením Poškolák, kdy smlouva bude uzavírána na dobu určitou v trvání pěti let, bude se týkat nebytových prostor v budově školy a bude uzavřena za podmínek sjednaných smluvními stranami.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) V letošním roce si spolek Vltavan Purkarec připomíná 110. výročí svého založení. V souvislosti s tím se uskuteční dne 18. srpna spolkové slavnosti. Při této příležitosti byla podána žádost u Mezinárodní vorařské asociace o udělení titulu „Mezinárodní vorařská obec“. Spolek požádal o materiální zajištění stavby vorové tabule poskytnutím kulatiny v počtu 15 kusů.

Usnesení č. 630/12

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím 15 kusů kulatiny spolku Vltavan Purkarec, na zajištění stavby vorové tabule.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Petr Novák, Podlužany 31, 289 34 Rožďalovice, provozovatel Divadelního rytířského turnaje Traken, požádal o možnost pronájmu plochy o výměře cca 600 m² (zahrnuje i soukromé pozemky parc. č. 77/1 a 104/10 a pozemky města 73/8, 81/1, 87, 98/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - zelená plocha pod centrálním parkovištěm) na období od 5.7.2008 do 24.8.2008. Současně požádal o souhlas s umístěním 25 - 30 ks reklamních poutačů na sloupech VO. Rada žádostem vyhověla za nájemné ve výši 100,- Kč s tím, že provozovatel bude opět pořádat atraktivní průvody městem.

Usnesení č. 631/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem plochy na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 73/8, 81/1, 87, 98/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s umístěním 20 ks reklamních poutačů na sloupech VO panu Petru Novákovi na pořádání Divadelního rytířského turnaje Traken na dobu od 1.7.2012 do 31.8.2012 za nájemné ve výši 100,- Kč s tím, že provozovatel bude opět pořádat atraktivní průvody městem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V souvislosti s problematikou výskytu azbestu v budovách ZŠ v Českých Budějovicích a s připravovaným zateplením hlubocké školy byla vytvořena pracovní odborná skupina. Starosta informoval členy rady, že byly pověřeny dvě nezávislé firmy Zdravotní ústav České Budějovice a Naturchem s.r.o. České Budějovice změřením výskytu azbestových a minerálních vláken ve vzduchu v prostorách školy. Měření výskyt azbestu v budovách hlubocké ZŠ neprokázalo. Dokumentace přesné technologie odstraňování konstrukcí obsahujících azbestová vlákna bude předložena příslušným zdravotním orgánům ke schválení.

e) Ředitel domova důchodců informoval členy rady o nutnosti výměny dřevěných zábradlí na lodžích a s tím souvisejícími finančními náklady. Přesné informace připraví p. Slepíčka do jednání zastupitelstva města.

f) Dále rada projednala informace o změně způsobu financování tělovýchovy. Proběhne jednání mezi jednotlivými tělovýchovnými subjekty a městem o rozdělení státní dotace.

g) MUDr. Toušek informoval o dokončení akce v Líšnici a požádal MÚ o elektronickou podobu městského znaku.

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa