

Zápis

z 19. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 2.5.2012

Přítomni: Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek
FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 632/12

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Závěrečný účet města za rok 2011.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Žádost o uzavření smlouvy o sml. bud. o zřízení VB - vodovodní přípojka na parc. č. 92/1 v k.ú. Bavorovice - pí. Zouzalová.
 - b) Žádost o uzavření smlouvy o sml. bud. o zřízení VB - telekomunikační kabel - ZTV Hůrka - ACTIVE IN a.s.
 - c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB - kabel NN v parc. č. 187/1 v k.ú. Bavorovice - E.ON Distribuce a.s.
 - d) Žádost o pronájem pozemků parc. č. PK 807/5 díl 1 a KN 823/5 (historicky zaplacené pozemky u domu žadatele) v k.ú. Hroznějovice - p. Pokorný.
 - e) Žádost o pronájem zemědělských pozemků (obhospodařované pozemky) v k.ú. Purkarec, Jeznice - ZOD Olešník.
 - f) Žádost o prodej pozemku parc. č. 834/8 (prostranství u voražského muzea) v k.ú. Purkarec - pí. Honová.
 - g) Žádost o slevu na nájemném - pronájem hřiště v Zámostí - Občanské sdružení TARANIS.
 - h) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB - Kabel NN - p.- Pavlovský (Poněšice) - GEFOS Trade s.r.o.
 - i) Vyhodnocení nabídek na pronájem stánků na zámecké cestě.
 - j) Urgence žádosti o pronájem pozemků přiléhajících k VD Hněvkovice pro stavbu přístavu hausbótů - p. Šíma.
 - k) Informace o průběhu koupě pozemků v lokalitě pod pilou od spol. České lesy a.s.
 - l) Dispozice s byty:
 - i) Přidělení bytu č. 9, Masarykova 983.
 - ii) Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. 20, Masarykova 983 - Jana Fuxová.
 - iii) Změna podnájemce bytu č. 5, Masarykova 983 - Petr Tomandl.
 - iv) Rekonstruovaný byt č. 3, Masarykova 1 - další postup.
 - v) Nové vložkování komínů v čp. 34 - žádost o úhradu nákladů - J.Veselý.
 - vi) Volný byt v ul. Masarykova čp.34 – jak dál.
 - vii) Volný byt č.6, Lesní 1202.
 - m) Úprava NS v KC Panorama - nájemné vč. DPH.
 - n) Odvodnění sklepa pod muzeem v Purkarci - žádost OV Purkarec.
 - o) Dub na pozemku města p.č. 1158/24, Třeboňská ul. - žádost p. Kasíka o řešení.
 - p) Prodej zmrzliny v čp. 35 a umístění schůdků a stolku - H.Borůvková.

- q) Pronájem pozemku na umístění reklamy - MANE Holding a.s.
- r) Návrh na opravu a zateplení štítové stěny č.p. 80.
- s) Žádost o prodloužení V.O. v ulici Javorová o 2 svítidla.
- t) Informace o VŘ - kanalizace Horní ulice.
- u) Zajištění skály u Mariánky:
 - i) Souhlas s použitím pozemku města.
 - ii) Návrh na spoluúčast města.
- v) Souhlas s vyjmutím pozemku parc.č. 707/20, kú. Kostelec ze ZPF.
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) Návštěva partnerského města Neustadt a.d. Aisch - výročí partnerství.
 - b) Oprava plotu u kotelny Fügnerova - stanovení způsobu opravy.
 - c) Příspěvek na pronájem ledové plochy - hokejový turnaj - SDH Kostelec.
 - d) Příspěvek na 72. ročník běhu Kolem Hluboké.
 - e) Využití výtěžku z provozu VHP a loterií - pro TJ Bavorovice.
 - f) Příspěvek na Rally sezonu 2012 - Šnekmotorsport Hluboká.
 - g) Navýšení rozpočtu - Hasičská soutěž v Bavorovicích - SDH Bavorovice.
 - h) Žádost o příspěvek na el. energii – FC MARINER Bavorovice.
 - i) Žádost o fin. příspěvek na čerpadlo – FC MARINER Bavorovice.
- 5) Granty a dotace:
 - a) Korekce dotace ROP - Rekonstrukce místních komunikací.
 - b) Žádost o dotaci na pokrytí nákladů na předávání informací pro monitorování vybraných účetních jednotek, výkazy PAP.
 - c) Dotace SZIF - Parkoviště Fügnerova, kaple Hroznějovice - zařazení do rozpočtu.
 - d) žádost o dotaci OPŽP na Protipovodňová opatření pro město Hluboká nad Vltavou - bezdrátový rozhlas.
 - e) Žádost o dotaci ASEKOL - rekonstrukce sběrného dvora PMH - výměna oplocení.
- 6) Žádost fy Strabag a.s. o souhlas s objízdými trasami v souvislosti s uzavírkou silnice III/1461 u viaduktu v Zámostí.
- 7) Informace o VŘ cyklostezka pravý břeh Vltavy.
- 8) Úprava pravidel inzerce v Hlubockém zpravodaji – odloženo.
- 9) Změna Směrnice č. 1/2008 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou.
- 10) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí a výmaz zrušeného odloučeného pracoviště z rejstříku škol - Mgr. Remtová.
- 11) Různé.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. Rada projednala všechny části závěrečného účtu. Byla informována, že závěrečný účet projednal finanční výbor a jeho drobné připomínky byly do materiálu zahrnuty. Rada doporučila zastupitelstvu předložené materiály odsouhlasit.

Usnesení č. 633/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

- a) Celoroční hospodaření města Hluboká nad Vltavou za r. 2011, a to **bez výhrad** – zisk 18 756 388,05 Kč ponechat jako nerozdělený.
- b) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2011“ dle předložených dokladů.

c) Finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi za rok 2011 takto:

	Rezervní fond	Fond odměn	Neuhr.ztráta min.let	Výsledek hospodaření celkem
Domov důchodců	99 486,92	200 000,-	0,-	299 486,92
Mateřská škola	133 828,96	0,-	0,-	133 828,96
Podnik místního hospodářství	-524 523,49	0,-	0,-	-524 523,49
Základní škola	196 745,52	0,-	0,-	196 745,52
CELKEM	-94 462,09	200 000,-	0,-	105 537,91

d) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2011“ včetně informace o napravení chyb a nedostatků z dílčích přezkoumání.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Na město se obrátila paní Jiřina Zouzalová, bytem Bavorovice, se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění přípojek vodovodu, kanalizace a vodoměrné šachty v pozemku parc. č. 160/1 a parc. č. 117/1 v k.ú. Bavorovice, které jsou v majetku města. Jedná se o pozemky před novostavbou domu pí. Zouzalové, nacházející se na pozemku parc. č. 92/1 a shora uvedená smlouva je vyžadována stavebním úřadem pro stavební řízení. Věcné břemeno bude po dokončení přípojek geometricky zaměřeno na náklady žadatelky a zpoplatněno dle směrnice RM.

Usnesení č. 634/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení přípojky vodovodu, kanalizace a vodoměrné šachty ve prospěch paní Jiřiny Zouzalové, bytem Bavorovice 95, v pozemku parc. č. 160/1 a parc. č. 117/1 v k.ú. Bavorovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města a při pokládce sítí nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a budou dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a budou dodrženy pokyny správce sítě. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se v zastoupení společnosti Telefónica O2 ČR obrátila společnost ACTIVE IN a.s., se sídlem Kostelní 30, České Budějovice, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení a údržby kabelové komunikační trasy v pozemcích KN parc. č. 374/2, 374/4, 423/4, 423/102, 424/2, 1695/1 a PK parc. č. 1695/3, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Selská pole – viz. situace. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o telekomunikační kabelové rozvody pro nové stavební pozemky v lokalitě Selská pole, jejichž je žadatel developerem.

Usnesení č. 635/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění, údržby a oprav kabelové telekomunikační trasy v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 374/2, 374/4, 423/4, 423/102, 424/2, 1695/1 a PK parc. č. 1695/3, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Selská pole, se společností Telefónica Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, PSČ: 140 22, IČ: 60193336, v rozsahu dle GP a za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila společnost GEFOS Trade s.r.o., zastupující společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění elektrického zařízení – kabelového vedení NN a kabelové skříně v pilíři PSS100 na pozemcích KN parc. č. 187/1, parc. č. 189, vše v k.ú. Bavorovice (hranice katastrálního území u obce Dasný). Jedná se o kabelové vedení vybudované v rámci výstavby ČOV obcí Dasný. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 636/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování elektrického zařízení – kabelového vedení NN a kabelové skříně v pilíři PSS100 na pozemcích KN parc. č. 187/1, parc. č. 189, vše v k.ú. Bavorovice, za obvyklých podmínek, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6 proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan Adam Pokorný, vlastník nemovitosti nacházející se na pozemku parc. č. st. 1 v k.ú. Hroznějovice (statek, nacházející se po levé straně při vjezdu do obce směrem od Kostelce), se žádostí o pronájem pozemků PK parc. č. 807/5 díl 1 o výměře 108 m² a KN parc. č. 823/5 o výměře 74 m², které jsou ve vlastnictví města. Kolem stavení ve vlastnictví žadatelů vede obecní cesta, nicméně tyto pozemky, které jsou její součástí, se nacházejí za strouhou (vedoucí podél cesty) a žadatel je seče a čistí, částečně je také má zaploceny. Žádá proto o pronájem daných pozemků za obvyklých podmínek, čímž by současnou faktickou situaci uvedli na právní stav.

Usnesení č. 637/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků PK parc. č. 807/5 díl 1 o výměře 108 m² a KN parc. č. 823/5 o výměře 74 m², vše v k.ú. Hroznějovice, panu Adamu Pokornému, bytem Široká 19, České Budějovice, za standardních podmínek na dobu neurčitou. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátilo Zemědělské obchodní družstvo Olešník se žádostí o pronájem zemědělských pozemků (celých či jejich částí) v k.ú. Purkarec a Jeznice, o celkové výměře 11,7472 ha. Jedná se o pozemky či jejich části uvedené v tabulce, tvořící přílohu tohoto usnesení. ZOD Olešník předmětné pozemky již delší dobu obhospodařuje coby součást větších zemědělských celků a při inventuře bylo zjištěno, že shora uvedené plochy jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. ZOD Olešník hodlá v obhospodařování dotčených pozemků i nadále pokračovat a jejich pronájmem by hospodaření bylo uvedeno na právní stav. ZOD nabízí nájemné 500,- Kč za 1 ha pronajaté plochy a rok, což je cena vycházející z platných právních předpisů coby cena obvyklá pro tento typ užívání. Rada žádosti vyhověla s tím, že požaduje nájem 1000,- Kč.

Usnesení č. 638/12

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků v k.ú. Purkarec a Jeznice, uvedených v příloze tohoto usnesení, o celkové výměře 11,7472 ha Zemědělskému obchodnímu družstvu Olešník, se sídlem Olešník, PSČ 373 50. Nájemné se stanovuje ve výši 1000,- Kč za 1ha pronajaté plochy a rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a zároveň pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se písemně obrátila paní Marie Thonová, bytem J.Š. Baara 57, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 834/8 (prostranství před jejím domem pod vorařským muzeem) v k.ú. Purkarec. Paní Thonová žádá o prodej z důvodu zajištění přístupu k její nemovitosti, kdy v současné době je nucena využívat přístup přes tento obecní pozemek. Osadní výbor v Purkarcu se k věci vyjádřil a s prodejem této části pozemku nesouhlasí, protože přes tento pozemek vede přístupová cesta k řece a po prodeji pozemku by byl ostatním občanům obce přístup k řece v tomto místě znemožněn. O prodej již žádal i soused paní Thonové pan Kaukuš a rada města tehdy jeho žádost zamítla.

Usnesení č. 639/12

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec paní Marii Thonové, bytem J.Š. Baara 57, České Budějovice.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil pan Jindřich Petr, předseda občanského sdružení Taranis s informací, že nejsou jako nájemce ochotni akceptovat zvýšené nájemné sportovního hřiště v Zámostí. Občanskému sdružení bylo hřiště pronajato za symbolickou částku 1,- Kč s tím, že se bude o hřiště na své náklady starat a bude jej provozovat. Pan Petr však nesouhlasí se zvýšením nájemného na 1.000,- Kč ročně, ke kterému město plošně přistoupilo na základě rozhodnutí rady města u všech „korunových nájmu“, protože náklady na administraci 1,- Kč značně převyšují výši samotného nájmu. Jako důvod pan Petr uvádí skutečnost, že hřiště provozují a udržují bezplatně, nijak z něho neprofitují a toto zařízení slouží všem občanům města.

Usnesení č. 640/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájmu sportovního hřiště v Zámostí, nacházejícího se na pozemku parc. č. 955 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na bezúplatnou výpůjčku občanskému sdružení Taranis o.s., se sídlem Hosínská 1212, Hluboká nad Vltavou, zastoupenému panem Jindřichem Petrem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Společnost GEFOS Trade s.r.o. požádala jménem investora E.ON Česká republika, a.s. o souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelu NN na pozemcích PK parc. č. 3056, 3054/1 v k.ú. Poněšice, které jsou v majetku města. Jedná se o pozemky pod komunikací směrem z Poněšic do obory u rodinného domu p. Pavlovského, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2613/2. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 641/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města PK parc. č. 3056, 3054/1 v k.ú. Poněšice, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě platné nájemní smlouvy má společnost Staročeské Trdlo s.r.o. pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě. Nájemní smlouva byla v loňském roce uzavřena na dobu určitou, do 30.4.2012. Společnost Staročeské Trdlo s.r.o. se na město obrátila se žádostí o změnu podmínek smlouvy. Navrhuje, že by si jejich společnost pronajala pouze „horní“ tři stánky (které reálně v minulé sezoně využívala coby výrobní staročeského trdla a kavárničku) za přiměřené nájemné, případně že by si pronajala všech pět stánků za nájemné v celkové výši 150.000,- Kč. Po projednání shora uvedeného návrhu ve stavební a bytové komisi RM se na město obrátil pan Josef Zima se žádostí o pronájem zbylých „dolních“ dvou stánků pro prodej točené zmrzliny a dalšího sortimentu, když nabízí nájemné ve výši 100.000,- Kč / rok. Záměr pronájmu stánku byl v souladu s minulým pokynem RM vyvěšen na úřední desce města a nikdo jiný o pronájem stánků neprojevil zájem. Z dalších jednání vyplynulo, že pan Zima od záměru pronájmu odstupuje a naopak se o pronájem jednoho stánku přihlásila Skelná huť pro ukázkou výroby a prodej svých produktů a dále pan Petr Nývlt, se sídlem Havlovice 28, Úpice, pro prodej bižuterie a obdobného sortimentu. Rada stanovila nájem stánku pro Skelnou huť na částku 10.000,- Kč / rok a pro prodejce bižuterie na částku 20.000,- Kč / rok.

Usnesení č. 642/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – „horních“ třech prodejních stánků na zámecké cestě - se společností Staročeské Trdlo s.r.o., se sídlem Sadová 355, 252 43 Průhonice. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání jednoho roku, celkové nájemné se stanoví ve výši 150.000,- Kč/rok. Rada města dále souhlasí s pronájmem jednoho prodejního stánku na zámecké cestě Skelné huti Hluboká nad Vltavou, IČ: 639 00 980, na dobu určitou v trvání jednoho roku, s celkovým nájemným 10.000,- Kč / rok. Rada města

dále souhlasí s pronájmem jednoho prodejního stánku na zámecké cestě panu Petru Nývtovi, se sídlem Havlovice 28, Úpice, pro prodej bižuterie a obdobného sortimentu, na dobu určitou v trvání jednoho roku, s celkovým nájemným 20.000,- Kč / rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se v minulosti obrátil pan Radek Šíma, bytem Jasanová 38, České Budějovice, se žádostí o prodej, případně pronájem pozemků v zátoce v Purkarci. Jedná se o zátoku v části obce pod sportovním hřištěm, při napojení cyklostezky Hluboká – Purkarec na komunikaci. Pan Šíma by zde chtěl vystavět přístaviště pro 4 hausbóty vlastní výroby. Pro hausbóty by bylo vybudováno i odpovídající zázemí, včetně parkovacích míst. Konkrétní pozemky, jejich výměra a další záležitosti by byly upřesněny poté, co by RM s tímto záměrem případně souhlasila. K věci se vyjádřil i osadní výbor Purkarec a se záměrem obecně souhlasí, nicméně jednotlivá řešení (umístění a rozměry parkoviště, umístění servisní buňky, atd...) by musela být dále konzultována a případně změněna. Stavební a bytová komise RM žádost projednala a doporučuje o záměru dále jednat s tím, že konečné rozhodnutí nechává na RM.

Rada města se žádostí zabývala již na svém zasedání dne 19.3.2012 a věc odložila s tím, že je třeba věc projednat a případně doložit vyjádření Povodí Vltavy s.p., které musí se záměrem vybudování přístaviště vyslovit souhlas. Pan Šíma dne 24.4.2012 městskému úřadu doručil stanovisko PV, které souhlasí s umístěním dvou plovoucích mol pro kotvení hausbótů a určuje další podmínky. Kopie tohoto stanoviska tvoří přílohu tohoto materiálu. Dle sdělení p. Šímy tento věc projednal i s ředitelem PV Ing. Zídkem a ten s předloženým záměrem vyslovil taktéž souhlas. P. Šíma ve své urgenci uvádí, že jedná o financování projektu s bankou a proto potřebuje vyjádření města v co nejkratším termínu.

Usnesení č. 643/12

rada města **o d k l á d á**

své rozhodnutí o žádosti pana Radka Šímy, bytem Jasanová 38, České Budějovice, vybudovat v zátoce v obci Purkarec přístaviště pro hausbóty. Rada obdržela další žádosti občanů obce Purkarec o kotvení lodí v dotčené lokalitě a zváží vybudování většího mola v tomto místě pro kotvení více lodí místních občanů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada města byla informována o tom, že město v září roku 2011 uzavřelo kupní smlouvu se společností České lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, na základě které by do jeho vlastnictví měly být převedeny pozemky pod komunikací, která sloužila jako příjezd k provizornímu mostu přes řeku Vltavu. Tato komunikace by měla v budoucnu sloužit jako příjezd k městským pozemkům v lokalitě Křesín. Město dále s touto společností vyjednalo koupi pozemků pod komunikací, sloužící k příjezdu na pozemky podnikatelů v podnikatelské zóně u pily a dále vyjednalo koupi menšího pozemku, na kterém se částečně nacházejí garáže PMH. Na základě shora prvně uvedené kupní smlouvy město složilo do advokátní úschovy kupní cenu pozemku s tím, že návrh na vklad kupní smlouvy do KN bude podán až poté, co prodávající odstraní z převáděných pozemků zástavy vůči svým věřitelům. Těmito zástavami jsou zatíženy všechny pozemky, které chce město získat do svého vlastnictví. Dne 6.1.2012 navíc bylo vydáno předběžné opatření Okresního soudu v Českých Budějovicích, které zakazuje jakékoli převody dotčených pozemků. Přes několik jednání i písemnou výzvu nebyly z podnětu společnosti České lesy a.s. zástavy na pozemcích doposud odstraněny a město tak má v advokátní úschově deponováno částku 991.900,- Kč bez toho, aby došlo k posunu ve věci.

Město má možnost v jednáních dále pokračovat, případně má krajní možnost od již uzavřené kupní smlouvy odstoupit z důvodu neplnění jejích podmínek druhou smluvní stranou.

li) Byt č. 9, Masarykova čp. 983 (sýpky), 1+1 uvolnila paní Rozsypalová. Ve výběrovém řízení na pronájem bytu byl požadován příspěvek na rozvoj města dle zásad pro přidělování bytů. Nabídku podala pouze paní Věra Trávníčková, která nabídla příspěvek 210 tis. Kč. Rada souhlasila s přidělením bytu paní Trávníčkové. Byt bude předán po splacení příspěvku.

Usnesení č. 644/12

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 9, Masarykova č.p. 983, na dobu neurčitou, se stávající výší věcně usměřovaného nájemného, paní Věře Trávníčkové, U parku 1124, Hluboká nad Vltavou s tím, že byt bude předán po splacení příspěvku na rozvoj města v nabídnuté výši.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

lii) Byt č. 20, Masarykova čp. 983 (sýpky), 2+1 - nájemce tohoto bytu paní Jana Fuxová žádá město o souhlas s podnájemem bytu na 2 roky od 1.5.2012 do 30.4.2012 z důvodu zdravotního stavu rodičů, vyžadujícího trvalou péči. Podnájemníky budou sl. Kamila Červeňáková, Sirkařská 978, Sušice a p. František Petráš, Vitín 61, Ševětín. Nájemné bude sjednáno ve výši současně placeného nájemného, včetně poměrné části vloženého příspěvku na rozvoj města, nájemného za vlastní vybavení bytu a zálohy na plyn a elektřinu. V tomto bytovém domě rada města v minulosti souhlasila s podnájemem v bytě č. 5 a 19. Rada města podnájem odsouhlasila.

Usnesení č. 645/12

rada města **s o u h l a s í**

s podnájemem bytu č. 20, Masarykova č.p. 983, nájemce Jana Fuxová, pro podnájemce Kamila Červeňáková, Sirkařská 978, Sušice a František Petráš, Vitín 61, Ševětín, na dobu určitou od 1.5.2012 do 30.4.2014, s nájemným ve výši placené současným nájemcem, bez slevy na vložený příspěvek na rozvoj města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

liii) Byt č. 5, Masarykova čp. 983 (sýpky), 2+1 – nájemce tohoto bytu Mgr. Petr Tomandl žádá město o souhlas se změnou v osobě podnájemce z Kateřiny Heydukové na Petra Sanigu, Munice 59 od 1.4.2012. Souhlas s podnájemem Kateřině Heydukové rada města dala usnesením č. 151/11 na 2 roky od 1.4.2011. Podnájem p. Heydukové byl ukončen k 31.3.2012. V tomto bytovém domě rada města v minulosti souhlasila s podnájemem v bytě č. 19 a 20. Rada města změnu v osobě podnájemce odsouhlasila.

Usnesení č. 646/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě podnájemce bytu č. 20, Masarykova č.p. 983, nájemce Mgr. Petr Tomandl, z podnájemce Kateřina Heyduková na Petr Saniga, Munice 59, od 1.4.2012 za stávajících podmínek usnesení rady města č. 151/11.

liv) Rada města dne 6.12.2011 usnesením č. 475/11 souhlasila s budoucím přidělením bytu č. 3, který vznikne rekonstrukcí nebytových prostor v 1. a 2.NP domu Masarykova čp. 1, paní Marii Pechoušové, nyní bytem Na Vyhlídce 723, na dobu neurčitou, z důvodu výpovědi z nájmu

bytu, s podmínkou předchozího složení příspěvku na investiční rozvoj města ve výši 200 tis. Kč, který bude použit na rekonstrukci bytu.

Byt byl zrekonstruován a nemohl být paní Pechoušové předán z důvodu nesložení příspěvku na rozvoj města, příslibený sourozenci Hubáčkovými, kteří jsou majiteli RD Na Vyhlídce 723. Na město se obrátila oblastní organizace SON ČR (Sdružení na ochranu nájemníků) s tím, že jejich klientka paní Marie Pechoušová s pronájmem bytu počítá a SON ČR apeluje na město, aby dodrželo své usnesení a byt předalo. Rada města revokovala své usnesení č. 475/11 ze dne 6.12.2011 a byt přidělila na dobu neurčitou bez podmínky předchozího složení příspěvku. Rada pověřila starostu města zaslat starostovi švýcarského města, kde se Hubáčkovi zdržují, informaci o nedodržení slibu Hubáčkových při vypořádání s městem Hluboká n.V. při přidělení obecního bytu paní M. Pechoušové.

Usnesení č. 647/12

rada města **m ě n í**

své usnesení č. 475/11 ze dne 6.12.2011 v tom smyslu, že přiděluje byt č. 3 v Masarykova č.p. 1 na dobu neurčitou s „regulovaným nájemným“ paní Marii Pechoušové, Na Vyhlídce 723, Hluboká nad Vltavou, z důvodu výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Iv) Jindřich Veselý, nájemník bytu v domě na nám. Čsl. armády čp. 34, si při plynofikaci domu pořídil na vlastní náklady plynové vytápění bytu s tím, že město tehdy hradilo vyvločkování komína. V r. 2010 byl nucen vyměnit nefunkční kotel a revizní zpráva požadovala nové vyvločkování komína, aby odpovídalo současným normám. Pan Veselý žádá město o úhradu vyvločkování komína v předběžné ceně 20 tis. Kč. PMH upozornil, že pokud město vločkování uhradí, může se do budoucna jednat o precedens, v jehož důsledku budou o nové vločkování komínů žádat i další nájemníci. Rada souhlasila s úhradou nákladů s tím, že nájemníkovi bude zvýšeno nájemné.

Usnesení č. 648/12

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou nákladů na vyvločkování komína v bytě Jindřicha Veselého, nám. Čsl. armády č.p. 34 ve výši do 20 tis. Kč s tím, že po provedení vyvločkování bude nájemník platit zvýšené smluvní nájemné ve výši odpovídající nájemnému bytu I.kategorie. Výdaj bude pokryt z položky „Opravy majetku města“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Ivi) Pan Rys uvolnil byt č. 11, nám. Čsl. armády 34. Byt není ve stavu vhodném pro předání novému uživateli a je nutno provést jeho rekonstrukci. Jedná se o prostorný byt 1+3. Rada uložila MÚ zveřejnit záměr byt pronajmout s tím, že bude složen příspěvek na rozvoj města ve výši min. 1 mil. Kč. Město provede rekonstrukci tohoto bytu. Rada dále rozhodla, že k tomuto bytu bude přidělen i prostor nacházející se pod bytem (bývalá ubytovna).

Usnesení č. 649/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 11, nám. Čsl. armády 34 s tím, že nájemce složí příspěvek na rozvoj města ve výši minimálně 1 mil. Kč. Město provede opravy bytu dle zpracovaného rozpočtu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

lvii) Paní Adéle Slávikové končí ke dni 31.5.2012 nájemní smlouva na dobu určitou k bytu č. 6, 1+1, 39,2 m², pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202. Podle jejího ústního sdělení o prodloužení smlouvy nebude žádat. Rada odsouhlasila zveřejnění záměru byt pronajmout na dobu určitou max. 2 roky za podmínek poskytnuté dotace SFRB.

Usnesení č. 650/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 6 v Lesní ul. čp. 1202, pro příjmově vymezené osoby, na dobu určitou 2 roky za podmínek poskytnuté dotace.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Pronajímatelem budovy čp. 974 – KC Panorama je na základě nájemní smlouvy ze dne 4.2.2004 a dodatků č. 1 až 3, společnost Sinfonie s.r.o. s tím, že nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2015.

Vzhledem k současné realizaci akce „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“, která v těchto dnech probíhá je nutno provést změny nájemní smlouvy a schválit dodatek č. 4 nájemní smlouvy :

- pro to, aby si město mohlo uplatnit DPH z digitalizace kina ve výši 354 090,- Kč, je nutno upravit nájemní smlouvu tak, že nájemné 1 000,- Kč, bude navýšeno o DPH,
- na základě usnesení zastupitelstva města č. 234/12 ze dne 16.4.2012, které změnilo výši neinvestiční dotace města na provoz KC Panorama o 200 000,- Kč ročně je nutno od 1.6.2012 změnit i výši měsíční splátky dotace města na provoz kina. Současná výše dotace je 900 000,- Kč ročně , tj. 75 000,- měsíčně. Od VI/2012 bude měsíční výše dotace 58 333,- Kč, celkem za r. 2012 bude vyplaceno 783 333,- Kč, v tomto smyslu bude nutno provést také změnu rozpočtu
- do nájemní smlouvy je nutno zahrnout pronájem zařízení na digitalizaci kina v hodnotě dle technické specifikace, které bude přílohou dodatku č. 4.
- Rada města souhlasila s bezplatným působením ZUŠ Trhové Sviny v KC Panorama

Dne 17.5.2012 bude s digitalizací seznámena veřejnost.

V rámci tohoto bodu seznámil starosta členy rady s předběžnými výsledky kontroly vyúčtování městské dotace na provoz KC Panorama, kterou provedl odbor ekonomiky a správy majetku MÚ. Rada pověřila ekonomický odbor, aby kontrolu dokončil a konečné výsledky předložil radě k seznámení.

Usnesení č. 651/12

rada města **s o u h l a s í**

S uzavřením Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 4.2.2012, na základě které společnost Sinfonie s.r.o. provozuje KC Panorama, jímž bude změněno ustanovení :

- Čl. III., odst. 1 bude upraven v tom smyslu, že roční nájemné bude stanoveno ve výši 1000,- Kč, k nájemnému bude připočteno DPH v základní sazbě, nájemné bude pronajímatelem fakturováno.
- Čl. V., odst. 1, bude upraven v souladu s Čl. III., odst. 1,
- Čl. VI., odst. 2 bude upraven v tom smyslu, že město se bude podílet na provozu KC Panorama neinvestiční dotací ve výši 700 tis. Kč ročně s tím, že pro r. 2012 bude dotace činit 783 333,- Kč,
- Čl. VI, odst. 3 bude upraven v tom smyslu, že neinvestiční dotace bude poukazována od 1.6.2012 měsíčně ve výši 58 333,- Kč,
- Nájemní smlouva bude doplněna o přílohu „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou – výkaz výměr – nabídková cena a technická specifikace“, která bude

obsahovat technickou specifikaci technologie a zařízení předaného na základě předávacího protokolu.

- Dále bude nájemní smlouva doplněna o souhlas s působením pobočky ZUŠ Trhové Sviny v KC Panorama

Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Osadní výbor Purkarec upozorňuje na potřebu odvodnění sklepa včetně napojení dešťových svodů objektu č.p. 86 (voražské muzeum Purkarec). Ve sklepech je stálá hladina vody, která vzlíná stěnami a narušuje omítku a zvyšuje vlhkost v objektu.

Usnesení č. 652/12

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem řešit odvodnění sklepa objektu č.p. 86 v Purkarcích včetně napojení dešťových svodů a ukládá MÚ zadat zpracování PD.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Manželé Kasíkovi, Třeboňská ul. 337 opětovně žádají o řešení problému s dřevinami rostoucími na pozemku města p.č. 1158/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které ohrožují jejich sousední nemovitost a zneprůjemňují život. Rovněž žádají o zajištění pozemku proti sesuvu půdy a pokácení dubů. Jedná se o svažité pozemky města, který je uvnitř soukromých pozemků, bez přístupu a bez možného využití pro město. Na pozemku roste rozložitý dub a náletové dřeviny.

Usnesení č. 653/12

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru prodat pozemek p.č. 1158/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Paní Helena Borůvková, která má pronajatý nebytový prostor v čp. 35 („Blueberry shop“) za účelem prodeje zboží pro děti, žádá o souhlas s umístěním dřevěného stupínku – schůdky k oknu pro prodej zmrzliny a současně žádá o souhlas s umístěním stolku a židliček jako předzahrádku. Rada města žádost neodsouhlasila.

Usnesení č. 654/12

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem zmrzliny a s umístěním stupínku a stolku s židličkami na chodník před prodejnou „Blueberry shop“ v č.p. 35, pro nájemce nebytových prostor paní Helenu Borůvkovou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Společnost MANE HOLDING a.s. žádá o souhlas s umístěním mobilního reklamního zařízení (bilboard) na části pozemku města p.č. 1669/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (louka u Munického rybníka) a o pronájem této plochy (4 m²) na období od 3.5.2012 do 3.10.2012. Na ploše bude umístěna reklama na podporu developerského projektu na Holém Vrchu.

Usnesení č. 655/12

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním mobilního reklamního zařízení (billboard) na části pozemku města p.č. 1669/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s pronájmem této plochy (4 m²) společnosti MANE HOLDING a.s., na období od 3.5.2012 do 3.10.2012, s nájemným ve výši 2 000 Kč/měsíc plus DPH s tím, že nájemce je povinen dodržet platné právní předpisy upravující umístění reklamního zařízení u komunikace.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) V souvislosti s postupem prací na zateplení domova důchodců byl vznesen dotaz, zda při stavbě lešení na severním konci domova neprovést opravu a případné zateplení jižního štítu č.p. 80. Prostá oprava fasády a provedení nátěru má odhad nákladů cca 40 tis. Kč + DPH, zateplení (100 mm minerálních vláken) znamená navíc cca 45 tis. Kč + DPH (102 tis. Kč s DPH). Zateplení by se provedlo v úrovni 1.N.P. až podkroví – tzn. u tří bytů, zateplení v úrovni prodejny by se neprovádělo.

Usnesení č. 656/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Oprava štítu č.p. 80“ ve výši 85 tis. Kč + 14% DPH.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Na město se obrátil pan Josef Jurka se žádostí o prodloužení stávajícího veřejného osvětlení v ulici Javorová. Po místním šetření bylo doporučeno provést jedno svítidlo – odhad nákladů cca 15 tis. Kč + DPH.

Usnesení č. 657/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 12/12 ve výdajové straně ve výši 18 tis. Kč na „Prodloužení veřejného osvětlení v ulici Javorová“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
3631	5137	Prodoužení veřejného osvětlení v ulici Javorová	18

Výdej

paragraf	položka	tis. Kč	
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-18

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace“. Dne 19.4.2012 proběhlo otevírání obálek s nabídkami – předloženy 4 nabídky. Nejnižší nabídku předložila společnost Strabag a.s. s cenou 578 858,00 Kč bez DPH. Jednání hodnotící komise bylo předloženo na jednání rady města. Rada souhlasila s výběrem zhotovitele a doporučila zařadit akci do rozpočtu po získání dodatečných příjmů do rozpočtu.

Usnesení č. 658/12

rada města **s o u h l a s í**

- ve věci stavby „Hluboká nad Vltavou Horní ulice – oprava kanalizace“ s pořadím nabídek a pověřuje starostu města, po splnění požadovaných podmínek, uzavřením smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s., IČ 60838744,
- a doporučuje zastupitelstvu města zařadit akci do rozpočtu města na r. 2012 po získání dodatečných příjmů do rozpočtu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Na město se obrátil Památkový ústav České Budějovice se žádostí o souhlas se stavbou – havarijní sanace skalního masivu na pozemku 216, 1681/7 a 1681/6 v Hluboké nad Vltavou jako podklad pro vydání územního rozhodnutí. PÚ si nechal vypracovat projektovou dokumentaci od RNDr. Schröfel a Ing. Mgr. Valenta, Ph.D. Projektová dokumentace navrhuje zajištění svahu – skalního masivu třemi objekty. O havarijním stavu skalního masivu byla rada města informována na svém jednání dne 29.8.2011. Pozemky parcelní číslo 1681/7 a 1681/6 jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a jsou pronajaty vlastníkům rodinného domu č.p. 157 manželům Tomkovým, kteří se sanací souhlasí. Památkový ústav současně žádá o možnost finančního spolufinancování výše uvedené akce, neboť část skalního masivu se nachází na pozemku města.

Odhad stavebních nákladů na akci dle PD činí 437.930,- Kč s DPH - odhad vlastnického podílu města činí cca 15-20 % t.j. 65-87.tis. Kč (návrh PÚ).

Přesné vyměření bude provedeno geodetem a konečná cena bude ovlivněna výběrovým řízením.

Usnesení č. 659/12

rada města **s o u h l a s í**

s vydáním příslušných správních rozhodnutí na stavbu havarijní sanace skalního masivu na pozemku 216, 1681/7 a 1681/6 v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 660/12

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města jednáním s Památkovým ústavem územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích ve věci případné finanční spoluúčasti na stavbě sanace skalního masivu na pozemku 216, 1681/7 a 1681/6 v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se v zastoupení manželů Škopkových obrátil pan Pavel Petrlík, pověřený administrací stavby jejich rodinného domu na pozemku parc. č. 707/21 v k.ú. Kostelec, se žádostí o vydání souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 707/20 v k.ú. Kostelec (přes který město svým rozhodnutím povolilo vjezd na pozemek manž. Škopkových) k vynětí tohoto pozemku ze Zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemek o výměře 71 m², ležící mezi pozemkem žadatelů a komunikací. O věci je vedeno správní řízení odborem životního prostředí MMČB a veškeré náklady s touto věcí spojené jdou za manželi Škopkovými.

Usnesení č. 661/12

rada města **s o u h l a s í**

s vynětím pozemku parc. č. 707/20 v k.ú. Kostelec ze Zemědělského půdního fondu. Tento souhlas se vydává pro potřeby správního řízení vedeného odborem ochrany životního prostředí MMČB s manželi Škopkovými, bytem Lannova 20, České Budějovice a je podmíněn tím, že manželé Škopkovi ponesou veškeré náklady s tímto vynětím spojené. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) U příležitosti 15. let od podepsání partnerské smlouvy mezi městy Neustadt/Aisch a Hluboká se koná ve dne 30.6. – 1.7.2012 (So-Ne), pozvalo město Neustadt zástupce města Hluboká k účasti na oslavě tohoto výročí. Počítá se s účastí cca 30 lidí. Rada města uvolnila prostředky na dopravu autobusem.

Usnesení č. 662/12

rada města **s o u h l a s í**

- s účastí delegace města v partnerském městě Neustadt/Aich na oficiálních oslavách 15. let od podepsání partnerské smlouvy ve dnech 30.6. – 1.7.2012
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 13/12** ve výdajové straně ve výši 13 tis. Kč na „Návštěva partnerského města Neustadt/Aisch“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3399	5169	Návštěva partnerského města Neustadt/Aisch	13

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-13

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Začátkem roku povalil vítr část oplocení kotelny Fügnerova (2 pole, 2 sloupky). Škoda byla nahlášena pojišťovně. Náklady na zbourání a novou výstavbu všech šesti plotových polí včetně podezdívky a nového základu – činí 39.936,- Kč. Spadlá dvě pole zřejmě proplatí pojišťovna. Centratop je připraven na opravu přispět částkou cca 10.000,- Kč přesto, že dle NS tuto povinnost nemá. Je potřeba provést opravu celé poškozené části plotu, protože zídka je nakloněna po celé délce.

Usnesení č. 663/12

rada města **s o u h l a s í**

- s opravou plotu kotelny Fügnerova
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 14/12** ve výdajové straně ve výši 29,936 tis. Kč na „Oprava plotu u kotelny Fügnerova“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5171	Oprava plotu u kotelny Fügnerova	29,936

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-29,936

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) SDH Kostelec žádá pro Hokejový klub Kostelec (HCK) o finanční prostředky na zaplacení ledové plochy ve výši 5 tis. Kč na hokejový turnaj 10.3.2012 ve Veselí n.L.. Protože HCK nemá právní subjektivitu, žádá SDH Kostelec o navýšení rozpočtu o uvedenou částku.

Usnesení č. 664/12rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 15/12** ve výdajové straně ve výši 5 tis. Kč na „Požární ochrana-SDH–Hokejový klub Kostelec“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	5164	Požární ochrana - SDH – Hokejový klub Kostelec <i>navýšení o</i>	5

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	5

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) TJ KOH-I-NOOR ČB požádala o příspěvek 5 tis. Kč na 72. ročník běhu kolem Hluboké. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 665/12rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 16/12** ve výdajové straně ve výši 5 tis. Kč na „Příspěvek TJ KIN ČB na 72. běh kolem Hluboké“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Příspěvek TJ KIN ČB na 72.běh kolem Hluboké	5

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	5

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Provozovatel VHP ve městě firma MARINER Plus a.s. odvedla městu v souladu se zákonem část výtěžku z provozu VHP povolených městem v r. 2011 ve výši 17 720,- Kč. Tyto prostředky je možno podle zákona použít pouze na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak veřejně prospěšný účel. Firma MARINER plus a.s. požádala, aby výtěžek byl použit pro TJ Bavorovice na činnost družstev mládeže a údržbu hřiště. Další příjmy z loterií a sázkových her bude město dostávat již jen ve formě daní a mělo by je podle požadavku sportovních organizací poskytovat na podporu sportu ve svém obvodu, neboť změnou zákona došlo k tomu, že sportovní organizace o tyto prostředky budou ochuzeny.

Usnesení č. 666/12rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 17,720 tis. Kč na „Příspěvek TJ Bavorovice na mládež a na údržbu hřiště- výtěžek z provozu VHP za r. 2011“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek TJ Bavorovice na mládež a na údržbu hřiště - výtěžek z provozu VHP za r. 2011	17,720

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Šnekmotorsport Hluboká, Ruská 439, Hluboká nad Vltavou žádá o příspěvek na Rally sezonu 2012. Jedná se o příspěvek na úhradu startovného a pojištění na akce. Rada pověřila p. Karvánka zjištěním informací a na příštím jednání bude o věci dále jednat.

g) SDH Bavorovice požádal o navýšení rozpočtu SDH s určením na hasičskou soutěž - 12 družstev mužů a 7 žen, která se koná 19.5.2012, na ceny pro vítěze, pronájem časomíry a na opravy překážek.

Usnesení č. 667/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 17/12** ve výdajové straně ve výši 3,5 tis. Kč na „Požární ochrana-SDH–soutěž Bavorovice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5139	Požární ochrana - SDH – soutěž Bavorovice <i>navýšení o</i>	3,5

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-3,5

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) FC MARINER Bavorovice požádal o příspěvek na úhradu nákladů za el. energii na hřišti v Bavorovicích za období 31.3.2011 – 10.4.2012 dle zaplacené faktury ve výši 43 015,- Kč. V roce 2010 byl poskytnut příspěvek na úhradu el. energie ve výši 49 718,- Kč A V ROCE 2011 44 190,- Kč.

Usnesení č. 668/12

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku na úhradu el energie na hřišti v v Bavorovicích pro TJ MARINER Bavorovice s.r.o ve výši 43,015 tis. Kč s tím, že budou použity prostředky ze schváleného rozpočtu z položky „Příspěvky na činnost“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) FC MARINER Bavorovice požádal v říjnu minulého o úhradu nákladů na pořízení nového čerpadla na zavlažování fotbalového areálu. Rada prostředky neuvolnila vzhledem k finanční situaci. FC MARINER čerpadlo rovněž nepořídilo vzhledem k jejich složité finanční situaci. V současné době při jarním zavlažování hřiště se čerpadlo již neopravitelně porouchalo. Proto byl FC MARINER nucen pořídit čerpadlo nové. Nyní požádal znovu o úhradu případně příspěvek na pořízení čerpadla. Dle doložené faktury činily náklady 54 342,- tis. Kč. Rada odsouhlasila finanční příspěvek ve výši 20 tis. Kč.

Usnesení č. 669/12

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím finančního příspěvku na úhradu nákladů na pořízení nového čerpadla na zavlažování fotbalového areálu v Bavorovicích pro TJ MARINER Bavorovice s.r.o ve výši 20 tis. Kč.
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 18/12** ve výdajové straně ve výši 20 tis. Kč na „Příspěvek na pořízení čerpadla-TJ MARINER Bavorovice“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek na pořízení čerpadla-TJ MARINER Bavorovice	20

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 2

K bodu 5)

a) V roce 2008 město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukci místních komunikací v rámci 3. výzvy ROP NUTS II Jihozápad. Projekt byl zaměřen na rekonstrukci tří místních komunikací. V 1.etapě projektu byly rekonstruovány ulice U Faberů a Topolová, ve 2. etapě pak ulice Právní. Na základě předložené žádosti do 3. výzvy byla dotace na tento projekt schválena a provedena realizace.

V průběhu fyzické kontroly projektu ze strany Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad (ÚRR) v r. 2011 bylo kontrolováno dokončení nejen 2.etapy (ulice Právní), ale opakovaně byla kontrolována i etapa 1. (ulice U Fáberů, Topolová) a to i přesto, že byla již dříve kontrolována a nebyly zjištěny ze strany fondu žádné nesrovnalosti a nedostatky a dotace za ni byla vyplacena v roce 2010.

Na základě požadavku ÚRR bylo provedeno zaměření všech tří komunikací a předloženo Oznámení o změně projektu – změna v indikátoru délky rekonstruovaných místních komunikací (v žádosti o dotaci : 1,41 km, skutečnost: 1,299 km). Ke změně indikátorů došlo z důvodu upřesněného stanoviska fondu ve věci, které části komunikace lze považovat za součást uznatelných nebo neuznatelných výdajů. V průběhu realizace projektu – od podání žádosti do začátku letošního roku nebyla ze strany fondu nastavena zcela jasná a srozumitelná pravidla. Dne 27.3.2012 nám bylo z ÚRR zasláno vyjádření k vypořádáním nedostatků zjištěných při fyzické kontrole projektu a oznámeno, že v rámci 1.etapy byly proplaceny fakturované výměry, které jsou (co do rozměru) větší než způsobilé výměry. Částka krácení vyplacena v rámci první etapy byla vyčíslena na 808 111,46 Kč způsobilých výdajů. Dané bylo identifikováno jako porušení rozpočtové kázně a proplacená částka bude po Městě Hluboká nad Vltavou požadována zpět. Vzhledem k tomu, že s uvedeným výdajem není v rozpočtu počítáno, bude nutno najít zdroj ve výdajové části rozpočtu 2012 - doporučuje se použít prostředky určené na akci „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“ jejíž realizace v r. 2012 může být ohrožena současně prováděnou opravou železničního nadjezdu v Bavorovicích, kdy příslušné orgány nemusí povolit současnou uzavírku Pražské ul. Zde je k dispozici po předchozí změně této položky částka 2 280 tis. Kč.

Dle předběžné informace bude pravděpodobně ze stejného důvodu krácena i dosud nevyplacená část dotace za 2. etapu ve výši cca 8 %. Zde rozpočet počítá s příjmem ve výši 2 991 tis. Kč. Toto bude projednáno po upřesnění korekce ze strany ÚRR. Starosta radu informoval, že bude mít před jednáním ZM k dispozici právní rozbor této věci, na základě

jehož výsledků by bylo případně možno korekci rozporovat. Výsledky tohoto rozboru budou předloženy k projednání na příštím zasedání ZM.

Projekt celkem:

	Celkové výdaje I. + II. etapa	7 407 129,-
Dle žádosti		
	Dotace Kč	6 787 052,-
	Dotace %	91,6%
Skutečnost (po krácení)		
	Dotace Kč	5 728 940,-
	Dotace %	77,3%

Usnesení č. 670/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města projednat změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením na výdajové straně snížením o 809 tis. Kč na „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2321	6121	Rekonstrukce kanalizace Pražská ul. <i>snížení o</i>	- 809

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 671/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města projednat změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením na výdajové straně ve výši 808 111,46 Kč na „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
6330	5368	Vrácení dotace ROP – Rekonstrukce MK	- 808,11146

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě usnesení vlády č.159 ze dne 14.3.2012 je možné podat žádost o dotaci na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí (tzv. výkazy PAP) u dotčených účetních jednotek, mezi které patří i Město Hluboká nad Vltavou. Do 31.5.2012 je možné požádat o 70 000,- Kč.

Usnesení č. 672/12

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti na Ministerstvo financí na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí a to ve výši 70 000,- Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Státního zemědělský intervenční fond (SZIF) předložil k podpisu Dohody o poskytnutí dotací z Programu rozvoje venkova k projektům „Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích“ a „Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké n.Vlt. – 2.etapa“. Obě Dohody byly již se SZIF uzavřeny. U obou projektů je plánována realizace v letošním roce a nejsou zahrnuty v rozpočtu, byly pod čarou. Nyní je nutno akce zařadit do rozpočtu.

1. Obnova kaple Sv. Isidora Hroznějovice

Předpokládané celkové výdaje	190 164,- Kč
Z toho způsobilé výdaje	158 470,- Kč
Předpokládaná dotace 90%	142 623,- Kč
Vlastní podíl	47 541,- Kč

2. Obnova parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou

Předpokládané celkové výdaje	621 600,- Kč
Z toho způsobilé výdaje	518 000,- Kč
Předpokládaná dotace 90%	466 200,- Kč
Vlastní podíl	155 400,- Kč

Usnesení č. 673/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podpisu Dohod o poskytnutí dotací se SZIF k projektům „Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích“ a „Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké n.Vlt. – 2.etapa.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 674/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením na výdajové straně ve výši 190 164,- Kč na realizaci projektu „Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích“ a v příjmové straně ve výši 142 623,- Kč na „Dotace SZIF- Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 675/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením na výdajové straně ve výši 621 600,- Kč na realizaci projektu „Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké n.Vlt. – 2.etapa“ a v příjmové straně ve výši 466 200,- Kč na „Dotace SZIF- Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké n.Vlt. – 2.etapa“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Zastupitelstvo města 20.2.2012 odsouhlasilo podání žádosti o dotaci OPŽP na projekt „Bezdrátový místní informační a varovný systém“, na který byla nyní zpracována technicko - ekonomická studie pod názvem „Protipovodňová opatření pro města Hluboká nad Vltavou“. OPŽP již vyhlásil výzvu k podání žádostí s termínem do 4.6.2012.Původní předpokládaný rozpočet 2 900 tis. Kč se při zahrnutí všech částí města do systému navýšil dle studie na 6 174 tis. Kč vč. DPH, z čehož by dotace mohla být až 90 % a spoluúčast města 10 % - tj. 617 tis. Kč. Nyní je žádost doplňována o povinné přílohy a vyjádření tak, aby v uvedeném termínu mohla být žádost podána. Rada města po zvážení všech podstatných věcí pro posouzení záměru, zejména velké navýšení finančních prostředků na realizaci, další přípravy **zastavila**.

e) Fond ASEKOL vyhlásil „Grantové řízení pro rok 2012. Město podalo žádost o poskytnutí grantu na projekt „Rekonstrukce sběrného dvora - PMH Hluboká nad Vltavou“. V rámci tohoto projektu by byla provedena v areálu PMH, Vltavská 287, celková výměna oplocení.

Celkové výdaje projektu	68 010,- Kč
-------------------------	-------------

Dotace max. 70%	47 600,- Kč
Vlastní spoluúčast PMH min. 30%	20 410,- Kč

Usnesení č. 676/12

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podání žádosti na realizaci projektu „Rekonstrukce sběrného dvora - PMH Hluboká nad Vltavou“ do Fondu ASEKOL - „Grantové řízení pro rok 2012“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Strabag a.s. o souhlas s uzavřením komunikace III/1461 – pod viaduktem pro stavbu odvodnění této komunikace. Objízdná trasa pro autobusy povede z Hosína okolo letiště na bývalou silnici na Prahu a pak okolo Dobřejovic na Hlubokou. Dočasně bude mimo provoz zastávka u mezinárodní školy a v Nádražní ulici. Doba uzavírky cca 3 týdny. Osobní vozidla mohou z Hosína na Hlubokou použít komunikaci na Dobřejovice. Z hlediska cestovního ruchu by uzavírka měla být směřována mimo sezónu.

Usnesení č. 677/12

rada města **s o u h l a s í**

s uzavírkou silnice III/1461 a objízdnou trasou za předpokladu jejího termínu mimo prázdniny.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby „Pravobřežní vltavská cyklostezka České Budějovice - Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o akci, na kterou je požádáno o dotaci ze SFDI. Dne 20.4.2012 proběhlo otevírání obálek s nabídkami – předloženo 6 nabídek. Nejnižší nabídku předložila společnost AKUPI s cenou 3 839 tis. Kč bez DPH, 4.607 tis. Kč s DPH. Žádost o dotaci předpokládala cenu díla ve výši 4.693 tis. Kč vč. DPH. Jednání hodnotící komise proběhne v měsíci květnu po obsahové kontrole nabídek.

K bodu 8) Bod byl odložen.

K bodu 9)

K 1.4.2012 došlo k novelizaci Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (Zákon o VZ). Vzhledem ke změnám, které tato novelizace přinesla, se mění i postup provádění veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR). Doposud byl postup provádění VZMR Městem Hluboká nad Vltavou, jako veřejného zadavatele dle ust. § 2 , odst. 2, písm. c), upraven Směrnicí č.1/2008 z 1.3.2008 . Tato však již od 1.4.2012 není v souladu se Zákonem o VZ, proto je nutné schválit její nové znění.

Usnesení č. 678/12

rada města **s c h v a l u j e**

Směrnicí č. 1/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou s účinností od 3.5.2012.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) má zřizovatel (město Hluboká nad Vltavou) pravomoc povolit výjimku do 4 dětí, žáků a studentů z počtu stanoveného prováděcím právním předpisem Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen MŠMT). MŠMT stanovilo vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání počet dětí pro MŠ na 24 (§ 2 odst. 2).

Ředitelka Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, příspěvkové organizace města požádala o povolení výjimky.

Jako důvod je v žádosti uveden zájem rodičů o MŠ a možnost využití kapacity školy.

Usnesení č. 679/12

rada města **p o v o l u j e**

pro školní rok 2012-2013 v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu dětí v jedné třídě mateřské školy stanoveného vyhláškou MŠMT č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to příspěvkové organizaci Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, se sídlem Ruská 527, Hluboká nad Vltavou pro jednotlivá pracoviště takto:

MŠ Ruská 527

1. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 26

2. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 27

Odlouč. prac. Masarykova 56

1. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 26

2. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 26

Odlouč. prac. Masarykova 62

1. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 26

2. třída - výjimka z počtu dětí z 24 na 27

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11) Různé.

a) Sinfonie s.r.o. požádala o poskytnutí prostoru na náměstí za účelem pořádání farmářských trhů. Vzhledem k tomu, že nebudou od prodejců vybírány žádné poplatky, rada odsouhlasila bezplatné poskytnutí prostoru na náměstí.

Usnesení č. 680/12

rada města **s o u h l a s í**

s bezplatným poskytnutím prostoru na náměstí Sinfonii s.r.o. za účelem pořádání farmářských trhů.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Pan Vácha informoval radu o tíživé finanční situaci TJ Hluboká nad Vltavou a požádal o uvolnění prostředků z kapitoly Příspěvek na mládež. Rada žádosti vyhověla s tím, že příspěvek bude zúčtován do konce roku 2012. V diskuzi zazněl požadavek na vyplacení prostředků, které ministerstvo financí přislíbilo městům a obcím vyplácet na podporu sportu jako náhradu za prostředky z loterií a sázkových her. Rada sestavila komisi a pověřila ji vytvoření systému rozdělení těchto prostředků. Prozatím přišlo městu na tyto účely cca 90 tis. Kč.

Usnesení č. 681/12

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním prostředků z kapitoly Příspěvek na mládež pro TJ Hluboká nad Vltavou s tím, že příspěvek bude zúčtován do konce roku 2012.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 682/12

rada města **p o v ě ř u j e**

komisi ve složení Karel Vácha, Pavel Marek, Václav Irovský a Jan Piskač zpracováním návrhu systému rozdělení prostředků na podporu sportu ve městě.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa