

Z á p i s

z 9. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9.1.2012.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 17

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek. Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 194/12

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: MUDr. Toušek, MUDr. Reban, p. Irovský

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14, zdržel se – 3, proti - 0

Usnesení č. 195/12

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Bc. Šťastného, p. Slepíčku

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 2, proti - 0

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s programem zasedání. Zastupitelstvo schválilo program jednání.

Usnesení č. 196/12

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Majetkové vypořádání v souvislosti s vybudováním sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou.
 - b) Převzetí provedených úprav komunikací a odvodnění okolních pozemků – kú. Bavorovice.
 - c) Koupě pozemků pod komunikací u pily v Zámostí.

- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) Schválená radou dle pověření ZM – na vědomí.
 - b) RO k 31.12.201: dary a dotace a účetního charakteru.
- 4) Různé.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 2)

a) V souvislosti s plánovanou výstavbou přístavu v Podskalí v Hluboké nad Vltavou vyvstala potřeba majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům v této lokalitě. Toto vypořádání je nutné k dokončení stavebního řízení, kdy některé ze staveb, zahrnutých do komplexu přístavu, se budou nacházet na pozemcích ve vlastnictví města. Projekt přístavu, který má být z velké části financován Ředitelstvím vodních cest, byl investorem a projektantem připravován na základě katastrálních map. Až v průběhu stavebního řízení bylo investorem zjištěno, že některé městské pozemky zahrnuté do projektu má na základě nájemní smlouvy ze dne 26.10.1994 pronajaty na příštích 81 let pan Milan Vopička, resp. jeho společnost Tennis center Hluboká s.r.o. (dále jen TCH). Pronájem totiž není evidován v katastru nemovitostí. Na dotčených pronajatých pozemcích pan Vopička na své náklady vybudoval modrý tenisový kurt, ČOV a přilehlé parkoviště (asfalty, obrubníky). Z tohoto důvodu vstoupil starosta města do jednání s panem Milanem Vopičkou a jeho společností a po cca. měsíčním vyjednávání si vám dovolujeme předložit k projednání návrh majetkoprávního vypořádání, spočívající v prodeji části pozemků společnosti TCH, vypořádání investic do staveb a úpravě nájemní smlouvy s panem Vopičkou. Pouze v takovém případě bude možno přistoupit k vydání stavebního povolení a realizaci projektu přístavu.

Na základě shora uvedeného byl na pokyn města vypracován znalecký posudek, kterým byla vyčíslena výše investic pana Vopičky do staveb, nacházejících se na pronajatých pozemcích (modrý kurt, parkoviště, související technické zázemí, ušlý zisk, atd...), přičemž z jednání vzešel návrh vypořádat tyto investice s panem Vopičkou formou prodeje části městských pozemků o celkové výměře 1.932 m², které se nacházejí v okolí jeho hotelu. Tyto pozemky má pan Vopička na základě shora uvedené nájemní smlouvy dlouhodobě pronajaty, částečně zaplacené a využívá je pro provoz hotelu. Cena za 1m² převáděné plochy by činila vzhledem k posudkem vyčíslené ceně investic – viz. shora - cca. 1.500,- Kč, což je v místě obvyklá cena. Částka na vypořádání investic a kupní cena pozemků by pak byly městem Hluboká nad Vltavou a společností TCH pana Vopičky vzájemně započteny.

Pozemky, které by byly předmětem prodeje společnosti TCH, má tato společnost na dalších 81 let pronajaty. Využívat je může pouze ona, neboť obklopují hotel, stojící na stavebním pozemku v jejím vlastnictví. Shodou okolností, v současné době probíhá rekonstrukce hotelu, což vypovídá o zájmu pana Vopičky jej i nadále provozovat a provoz zlepšit. Pozemky, na nichž má společnost TCH vybudovány tenisové kurty a parkoviště zůstávají nadále v majetku města a společnost TCH je má na základě shora uvedené nájemní smlouvy za stávajících podmínek dlouhodobě pronajaty.

Starosta osobně před Vánoci mluvil s ředitelem Ředitelství vodních cest panem Skalickým a byl ujištěn, že bude-li vydáno stavební povolení, bude Ředitelství vodních cest přístav, který je součástí splavnění Vltavy, realizovat. Osobně tedy doporučuje výše uvedené majetkoprávní vypořádání, připravené pracovníky MÚ pod jeho vedením, schválit.

Konkrétně by majetkové vypořádání obsahovalo následující kroky:

- 1) Město prodá společnosti Tennis center Hluboká s.r.o. pozemky nově vzniklé dle GP č. 2645-161/2011 ze dne 20.12.2011, vypracovaného geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s.r.o., a to pozemek KN parc. č. 1843/4 (ost. pl./nepl. půda) o výměře

- 1.154 m², oddělený z pozemku KN parc. č. 1843/2, pozemek KN parc. č. 1326/11 (ost. pl./sport. a rekr. pl.) o výměře 577 m², oddělený z pozemku KN parc. č. 1326/1 a pozemek KN parc. č. 1777/3 (ost. pl./ost. kom.) o výměře 201 m², oddělený z pozemku KN parc. č. 1777/2, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Petra Pokorného ze dne 5.1.2011 v celkové výši 2.880.000,- Kč.
- 2) Společnost Tennis center Hluboká s.r.o. bezúplatně zřídí ve prospěch města věcné břemeno na nově nabytých pozemcích v rozsahu dle GP - viz. shora, pro uložení sítí a současně provede na své náklady přesunutí stávajícího oplocení při přílehlé komunikaci (Sportovní ulice) tak, aby bylo umožněno kolmé parkování vozidel.
 - 3) Město vypořádá se společností TCH investice do pronajatých pozemků, tedy investice do staveb modrého kurtu, parkoviště a souvisejících staveb, vše ve výši dle znaleckého posudku Ing. Petra Pokorného ze dne 5.1.2011 v celkové částce 2.850.000,- Kč.
 - 4) Město a společnost TCH uzavřou dodatek č. 4 k nájmní smlouvě ze dne 26.10.1994, kterým bude zúžen předmět nájmu jak o pozemky, které budou předmětem prodeje, tak o pozemky, které se nacházejí pod stavbou modrého kurtu a parkoviště.
 - 5) Město a společnost TCH uzavřou dohodu o započtení, na základě které budou vzájemně započteny platba kupní ceny pozemků a platba vypořádání investic do předmětu nájmu.

Usnesení č. 197/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků nově vzniklých dle GP č. 2645-161/2011 ze dne 20.12.2011, vypracovaného geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s.r.o., a to pozemku KN parc. č. 1843/4 (ost. pl./nepl. půda) o výměře 1.154 m², odděleného z pozemku KN parc. č. 1843/2, pozemku KN parc. č. 1326/11 (ost. pl./sport. a rekr. pl.) o výměře 577 m², odděleného z pozemku KN parc. č. 1326/1 a pozemku KN parc. č. 1777/3 (ost. pl./ost. kom.) o výměře 201 m², odděleného z pozemku KN parc. č. 1777/2, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Petra Pokorného, ze dne 5.1.2011, v celkové výši 2.880.000,- Kč, společnosti Tennis Center Hluboká, s.r.o., se sídlem Koněvova 123, 130 00 Praha 3, IČ: 62419081. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy a současně pověřuje radu města odsouhlasením dohody o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě sítí do převáděných pozemků.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 198/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s vypořádáním investic společnosti Tennis Center Hluboká, s.r.o., se sídlem Koněvova 123, 130 00 Praha 3, IČ: 62419081, do pozemků pronajatých nájmní smlouvou ze dne 26.10.1994. Vypořádání bude realizováno ve výši dle znaleckého posudku Ing. Petra Pokorného ze dne 5.1.2011 v celkové částce 2.850.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o vypořádání investic.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 199/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody o započtení, na základě které budou vzájemně započteny platba kupní ceny pozemků – viz. shora a platba vypořádání investic do předmětu nájmu – viz. shora se společností Tenis Center Hluboká, s.r.o., se sídlem Koněvova 123, 130 00 Praha 3, IČ: 62419081, do pozemků pronajatých nájemní smlouvou ze dne 26.10.1994. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o započtení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice provedl stavbu – odvodnění silničního tělesa polních cest C2 a C3 na pozemku města p.č. 227/21, v k.ú. Bavorovice, která byla realizována v rámci pozemkových úprav v k.ú. Bavorovice, jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Celková účetní hodnota investice činí 421.134,- Kč. Pozemkový úřad předložil městu k podpisu protokol o předání a převzetí stavby. Na stavbě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Povinností přejímajícího je zajistit správu, údržbu a provozuschopnost komunikace. Zastupitelstvo schválilo přijetí stavby do majetku města.

Usnesení č. 200/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s převzetím stavby – „Odvodnění silničního tělesa polních cest C2 a C3 v k.ú. Bavorovice, p.č. 227/21“ v účetní hodnotě 421.134,- Kč, od Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice, do majetku města a pověřuje starostu města podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Vlastníci pozemků v podnikatelské zóně, tj. p. Hruška, p. Pařízek, p. Štindl a p. Vácha vyvolali jednání o vyřešení přístupu k jejich pozemkům a provozovněm. Podnikatelé uvedli, že přes Vltavskou ulici není možný přístup k jejich provozovněm a pozemkům nákladními vozidly a v současné době tedy dopravní obsluhu řeší po zpevněné komunikaci ze zadu jejich pozemků. Tato komunikace vede po pozemcích parc. č. 1127/3, parc. č. 1127/5, které jsou ve vlastnictví společnosti České lesy a.s. Shora uvedení navrhli, aby město Hluboká nad Vltavou odkoupilo od Českých lesů a.s. pozemek pod zpevněnou cestou a zřídilo jim, coby vlastníkům jednotlivých pozemků, věcné břemeno přístupu po této cestě. Toto věcné břemeno by bylo zpoplatněno a vlastníci jednotlivých pozemků by městu společně uhradili ½ nákladů na koupi předmětného pozemku. Zastupitelé města odsouhlasili splátkový kalendář, nicméně v maximální délce dvou kalendářních roků. MÚ nechal vypracovat náčrt, dle kterého se jedná o 1.403 m². Vlastník pozemků, společnost České lesy a.s. s případným prodejem souhlasí a žádá kupní cenu ve výši 700,- Kč/1 m² převáděné plochy.

Usnesení č. 201/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí částí pozemků parc. č. 1127/3, parc. č. 1127/5 o výměře 1.403 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, od společnosti České Lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 700,- Kč Kč/1 m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci včetně zadání vypracování oddělovacího GP a doporučuje platbu kupní ceny zařadit do rozpočtu města na rok

2012. Zastupitelstvo města současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy a pověřuje radu města uzavřením smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla v období od jednání posledního zastupitelstva města radou města schválena rozpočtová opatření účetního charakteru:

- RO č. 109/11 ze dne 06.12.2011 usnesením č. 483/11 viz Příloha č. 1 a
- RO č. 110/11 ze dne 06.12.2011 usnesením č. 484/11 viz Příloha č. 2 tohoto zápisu,

V rámci těchto RO dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění nebo se jedná o rozpočtová opatření týkající se příjmů a použití účelově určených prostředků, kde dochází ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl.

Usnesení č. 202/12

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. **109/11** schválené radou města dne 06.12.2011 a rozpočtové opatření č. **110/11** schválené radou města dne 06.12.2011, na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstva města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) V souladu s § 16 odst. 3a), 3b) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou předložena rozpočtová opatření k 31.12.2011:

- Dary a dotace 2011
- Účetního charakteru k 31.12.2011

Usnesení č. 203/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **115/11** „Dary a dotace 2011“ dle přílohy č. 3 a rozpočtovým opatřením účetního charakteru k 31.12.2011 č. **116/11** dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 4)

Různé.

Místostarosta města Ing. Dlouhý informoval zastupitele o médiu popisovaném případě, týkajícím se vrchního strážníka MP Hluboká nad Vltavou. Rekapituloval dosavadní vývoj v této věci a sdělil zastupitelům, že mu byla, coby zastupiteli pověřenému řízením městské policie, dne 6.1.2012 Mgr. Hubingerem doručena rezignace na funkci strážníka, pověřeného plněním některých úkolů při řízení městské policie, kterou přijal. Současně navrhl, aby zastupitelstvo města dočasně pověřilo plněním některých úkolů při řízení MP Hluboká nad Vltavou stávajícího strážníka pana Michala Saitze. Po následné diskuzi zastupitelstvo vzalo

na vědomí rezignaci Mgr. Hubingera, odsouhlasilo dočasné pověření p. Saitze plněním některých úkolů při řízení MP a pověřilo radu města prošetřením celé události.

Usnesení č. 204/12

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rezignaci Mgr. Karla Hubingera na funkci strážníka, pověřeného plněním některých úkolů při řízení městské policie Hluboká nad Vltavou ke dni 6.1.2012.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 205/12

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

ke dni 7.1.2012, v souladu s ust. § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb. o obecní policii ve znění p.p., plněním některých úkolů při řízení městské policie Hluboká nad Vltavou strážníka pana Michala Saitze.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 206/12

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města prošetřením záležitosti Mgr. Hubingera a předložením výsledků šetření k dalšímu projednání zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Po vyčerpání bodů programu pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Jiří Slepíčka

Bc. David Šťastný
ověřovatelé zápisu