



LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ	
STAV	NÁVRH
-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
-----	HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
SO.Z1.6	SO.Z1.6
	ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY	
[Red pattern]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
[Orange pattern]	PLOCHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ - MK
[Green pattern]	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ - ZV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	VEDENÍ EL. ENERGIE NN
●	TRAFOSTANICE
---	ELEKTROKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
---	ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VO
---	VODOVODNÍ ŘAD
---	KANALIZAČNÍ ŘAD BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU
---	PLYNOVODNÍ ŘADY STL
✕	ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VN - KABELOVÉ KE ZRUŠENÍ
✕	ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VN - NADZEMNÍ KE ZRUŠENÍ
---	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH
	INTERAKČNÍ PRVEK

REGULAČNÍ OPATŘENÍ	
---	ROZHRAŇNÍ DÍLČÍCH PLOCH S ROZDÍLNOU PODLAŽNOSTÍ
---	REGULACE ZÁSTAVBY (STAVEBNÍ ČÁRA)
---	REGULACE ZÁSTAVBY (STAVEBNÍ HRANICE)
50% 20%	PROCENTO ZASTAVITELNOSTI
+1,2	PROCENTO BIOLOGICKY AKTIVNÍCH PLOCH
	PODLAŽNOST, VÝŠKA ZÁSTAVBY: + MOŽNOST NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO USTUPUJÍCÍHO PODLAŽÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
---	HLUKOVÁ ISOFONA L _{Aeq} 60 dB PRO POHLTVÝ TERÉN
---	HLUKOVÁ ISOFONA L _{Aeq} 50 dB PRO POHLTVÝ TERÉN
---	HRANICE POVODNĚ 2002
---	OCHRANNÉ PÁSMO KABELOVÉHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN - 1m
●	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE - 2m
---	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU - 1,5m
---	OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - 2,5m
---	OCHRANNÉ PÁSMO DEŠŤOVÉ KANALIZACE - 2,5m
---	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMNÍHO PLYNU STL - 1m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 VYDÁVACÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
 DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
 OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. MIROSLAV SLÁDEK, KVALIFIKOVANÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

REGULAČNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU LOKALITA KŘEŠÍN - POD PILOU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

OBJEDNATEL:	Město Hluboká nad Vltavou
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou, ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou
ZPRACOVATEL:	SIXTA - Reality, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

FORMÁT:	3xA4	MĚŘITKO:	1:2 000	STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ	DATUM:	září 2023	PARÉ:	
SOUBOR:		Č. ZAKÁZKY:							

NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU:	II.1.
----------------	--------------------	----------------	-------