

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU ZMĚNA Č.9



Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města Podpis a otisk úředního razítka
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	Sixta - Reality, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. 008-20, srpen 2020 Podpis a otisk razítka
Datum vydání:	10.8.2020
Datum nabytí účinnosti:	26.8.2020

M ě s t o Hluboká nad Vltavou

Změna č. 9 územního plánu Hluboká nad Vltavou

Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2008 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 9 územního plánu Hluboká nad Vltavou

Obsah

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) vymezení zastavěného území,.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,.....	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stonovení podmínek pro jejich využití.....	5
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	5
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 Stavebního zákona, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	6
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	6
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	7
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	7
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	7
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	7
I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu.....	8
II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.....	9
II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
II.g) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování.....	10
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	10
II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	10

II.j)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
II.k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
II.l)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	12
II.m)	Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	12
II.n)	vyhodnocení připomínek	12
II.o)	úprava dokumentace po veřejném projednání	12
II.p)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Hluboká nad Vltavou se mění v následujících kapitolách takto:

a) vymezení zastavěného území,

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Podkapitola *Vymezení vybraných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam ploch přestavby – k.ú. Hluboká nad Vltavou* se doplňuje o následující položku takto:

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SM.Z9.1.	Plochy smíšené obytné – městské – „Lesní závod“ <u>Obsluha území</u> – stávajícími sjezdy ze silnice III. třídy a ulice Lesní <u>Limity území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu - zachovat stávající alej podél Lesní ulice	1,47

d) koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 Stavebního zákona, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

2. Položka *Plochy smíšené obytné - městské* se doplňuje takto:

Plochy smíšené obytné – městské		SM
– stav		
Hlavní využití		
Bydlení smíšené.		
Přípustné využití		
<p>Individuální bydlení v rodinných domech a bytových domech, obchod, služby a veřejná vybavenost vč. staveb pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovní rekreační aktivity; a činnosti a děje s tímto typem využití související; tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a veřejné vybavenosti. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.</p>		
Nepřípustné využití		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú. Hluboká nad Vltavou:		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné, výškové a prostorové regulativy		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky		
SM.Z9.1 – podmíněně přípustné garáže a odstavná stání pro osobní a nákladní automobily za podmínky splnění hygienických limitů vůči obytné výstavbě		

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola se změnou č.9 územního plánu nemění

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.7 územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	3 strany
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

Grafická část výrokové části Změny č.9 územního plánu Hluboká nad Vltavou obsahuje 2 výkresy.

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

Řešené území je znázorněno v grafické části Změny č.9 územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen „Změna č.9 ÚP Hluboká n/Vlt.“).

- Práce na zpracování Změny č.9 ÚP byly zahájeny na základě schváleného usnesení č. 348/20 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 27.4.2020, které schválilo návrh na pořízení Změny č. 9 ÚP Hluboká n/Vlt. zkráceným postupem pořizování dle § 72 a následujících stavebního zákona
- Zpracovatelem Změny č.9 ÚP je společnost Sixta—Reality, spol. s r.o., Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA 00102
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – Ing. Petr Smrčka
- Návrh změny a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, veřejné projednání se konalo 3.7.2020
- V rámci projednání pořizovatele obdržel stanoviska dotčených orgánů. Připomínky ani námítky v rámci projednání pořizovatel neobdržel. Z projednání nevyplývaly zásadní požadavky pro úpravu návrhu změny. Stanovisko nadřízeného orgánu upozornilo na opravu v části odůvodnění, tyto nedostatky však nejsou důvodem k opakování veřejného projednání.
- Změna byla předložena zastupitelstvu města k vydání. Zastupitelstvo města Změnu schválilo usnesením č. 457/20 ze dne 10.8.2020.
- Změna územního plánu nabyla účinnosti dne 26.8.2020.

II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna. č. 9 ÚP Hluboká nad Vltavou nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí – inženýrské sítě, dopravní infrastruktura apod.

Územní vazby na sousední obce se nemění. Řešené lokality leží uvnitř správního území obce, žádná z lokalit nezasahuje na hranice obce, vazby se sousedními obcemi ovlivněny nejsou.

Prověřované prvky (vymezení dílčích zastavitelných území a prověření stávajících ploch s rozdílným způsobem využití) jsou v souladu s řešením navazujících lokalit dle územního plánu.

II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.3 vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3.

Předmětem Změny č.9 není nové vymezení zastavitelného území, ale změna funkční ho využití původní plochy VS na SM.

Změna č. 9 územního plánu Hluboká nad Vltavou respektuje PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

K červnu 2020 byly schváleny a nabyly účinnosti 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace ZÚR a rozsudek NSS 1As 15/2016 (dále rovněž AZÚR).

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Při zpracování Změny č.9 ÚP byl soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění posouzen. Navrhované záměry jsou s AZÚR v souladu.

Změna ÚP respektuje vymezené prvky ÚSES včetně podmínek využití ploch biocenter a biokoridorů z nadřazené dokumentace.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 9 územního plánu Hluboká nad Vltavou nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Hluboká nad Vltavou.

Správní území obce se nachází v krajinném typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, lesní i lesopолní, řešení Změny naplňuje požadavky kladené na daný krajinný typ.

Řešením změny se podmínky ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění.

II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 9 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Vymezením plochy přestavby **SM.Z9.1.** dochází k vytvoření podmínek pro postupnou rehabilitaci morálně i fyzicky zastaralého původního areálu lesního závodu a vytvoření smíšeného obytného centra rozšiřující se rezidenční čtvrti u zámeckého parku. Řešená plocha je v současnosti zastavěná, podstatná část plochy je zpevněná, změnou nedochází k zásahu do nezastavěného území obce.

II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 9 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Názvy jednotlivých kapitol byly uvedeny do souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění. V rámci Změny ÚP nejsou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna č. 9 ÚP Hluboká n/Vlt. zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změnou č.9 nedochází ke změnám majícím vliv na požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky na civilní ochranu obyvatelstva apod).

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie ochrany a NATURA 2000 č.j. KUJCK 49640/2020 ze dne 8.4.2020 se uvádí, že v ploše řešené Návrhem Změny č.9 se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO).

Dále se uvádí, že Návrh Změny č.9 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích NATURA 2000 ani k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území.

Vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení zkráceného postupu pořízení je součástí spisu

II.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 9 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracována v souladu s usnesením Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou 384/20 ze dne 27.4..2020, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č.9 ÚP zkráceným postupem pořizování dle §55 a následujících stavebního zákona.

Požadavky zastupitelstva:

Změna ÚP má posoudit rehabilitaci území dříve využívaného pro výrobu a skladování v lokalitě „Lesní závod“ a jeho přeměnu ve smíšené lokální centrum. Plocha se nachází zejména na pozemcích p.č. 698, 740, 741, 742, 821, 997, 1082, 477/3, v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Změnou ÚP dochází ke změně funkčního využití VS (výroba a skladování) na SM (plochy smíšené obytné městské). Změnou ÚP dochází k vymezení vhodnějšího způsobu využití morálně i fyzicky nevyhovujícího areálu uprostřed obytné rezidenční čtvrti. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území obce. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Požadavek zastupitelstva je splněn.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, na základě svého stanoviska ze dne 8.4.2020, pod č.j. KUJCK 49640/2020, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č.9 ÚP Hluboká n/Vlt. na životní prostředí.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, resp. požadováno.

II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č.9 ÚP neobsahuje variantní řešení.

II.j.1. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezovaná plocha **SM.Z9.1** je v současnosti zastavěná, z větší části zpevněná. Jedná se o bývalý areál Lesního závodu využívaný jako provozně technické zázemí s dílnami, garážemi, administrativou a ubytováním. Lokalita je v současnosti obklopena rozsáhlou novou obytnou výstavbou (rodinné domy, bytové domy), území postrádá jakoukoliv vybavenost. Záměrem je postupné přebudování území na lokální smíšené centrum s bydlením a vybaveností určenou především obyvatelům města – např. školská a sportovně rekreační zařízení, sociální služby apod.

II.j.2. Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění, lokality lze napojit na stávající dopravní skelet.

II.j.3. Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářské infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění. Lokalita je napojena na veřejný vodovod a městskou kanalizační síť. V dalších stupních dokumentace je nutné prověřit možnosti vsaku dešťových vod s havarijním přepadem do veřejné kanalizace, příp. zadržování dešťových vod před vypouštěním do veřejné kanalizace.

II.j.5. Zdůvodnění zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění. Lokalita je napojena na rozvodnou síť NN s dostatečnou kapacitou.

II.j.6. Zdůvodnění zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem a plynem navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění. Řešená lokalita je napojena na STL plynovod.

II.j.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou ÚP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.l.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Změnou ÚP Hluboká n/Vlt. nedochází k záboru pozemků ZPF ve správním území Hluboká nad Vltavou.

II.l.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP Hluboká n/Vlt. nedochází k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) ve správním území Hluboká nad Vltavou.

II.m) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky.

II.n) vyhodnocení připomínek

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

II.o) úprava dokumentace po veřejném projednání

V rámci projednání nevyvstala potřeba zásadní úpravy dokumentace, úprava dokumentace se týká pouze odůvodnění a požadavku Ministerstva obrany. Nejedná se však o zásadní úpravu dokumentace.

II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP obsahuje 5 stran.

Grafická část

- II. Odůvodnění územního plánu
- II.1. Koordinační výkres
- II.2. Výkres širších vztahů

m 1 : 5000
m 1 : 25000

Grafická část odůvodnění Změny č.9 územního plánu Hluboká nad Vltavou obsahuje 2 výkresy.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

.....
Ing. Pavel Dlouhý
místostarosta města