

Z á p i s

ze 14. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16. 12. 2024.

Počet přítomných členů zastupitelstva města:

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. arch. Lenka Holubová

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod.

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen na návrh tajemníka MÚ Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 543/24

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Jiřího Karvánka a Ing. Oldřicha Hod'ánka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 543/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 544/24

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání volba ověřovatelů a schválení programu jednání.
2. Informace o přípravě rozpočtu města na rok 2025.
3. Rozpočtové provizorium na r. 2025.
4. Rozpočtová opatření:
 - a. Schválená v RM dle pověření od ZM.
 - b. Pověření rady k provedení RO k 31. 12. 2024.
 - c. Účetního charakteru k 16. 12. 2024.
 - d. Dotace CVC Poškolák z. s. na volejbalový turnaj.
5. Dispozice s majetkem:
 - a. Budoucí převzetí ZTV v lokalitě Luční potok - Ing. Raus, manž. Rausovi, manž. Zikešovi, Ing. Pařízek.
6. Územní plány - schválení změny č. 20 Územního plánu Hluboká nad Vltavou – standardizace.
7. Výsledek výběrového řízení k akci Lávka přes Vltavu.
8. Odměny zastupitelů od 1. 1. 2025.
9. Různé:

- a) Stanovení výše místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2025.
- b) Schválení výsledku výběrového řízení PMH – nákup traktoru na letní a zimní údržbu.
- c) Senior resort.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 544/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

Starosta informoval členy zastupitelstva o pokračujících přípravách rozpočtu města na rok 2025. Informoval o plánovaných velkých investicích města v příštím roce jako například stavbě nového pavilonu ZŠ, rozšíření školní jídelny, dostavbě nové ČOV, stavbě ZTV v ulici Pod Pilou, stavbě cyklostezky v Zámostí, stavbě lávky přes Vltavu, atd. Město upřesňuje jednotlivé dotační tituly a budoucí příjmy, aby rozpočet mohl být předložen bez úvěru.

K bodu 3)

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2025 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2024, je nutno tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit rozpočtové provizorium na r. 2025 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2024 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2025.

Usnesení č. 545/24

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočtové provizorium na r. 2025 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2024, s čerpáním výdajů rozpočtového provizoria na r. 2025 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2024 na každý měsíc, do doby schválení konečného rozpočtu roku 2025.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 545/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022 pověřilo radu města prováděním rozpočtových opatření dle § 16 odst. 3a) zákona č. 250/2000 Sb. s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Na základě pověření byla radou města dne **2.12.2024** schválena rozpočtová opatření:

- **RO č. 153/23** - „Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické ordinace“ – výdaj 42,108 tis. Kč
- **RO č. 154/23** – „Andělská Hluboká – technické zajištění“ – výdaj 10 tis. Kč.

Usnesení č. 546/24

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 153/24 ve výdajové části ve výši 42,108 tis. Kč na akci „Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické

ordinace“, schváleným radou města dne 2.12.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5171	Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické ordinace	42,108
3699	5909	Opatření rady města	-42,108

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 546/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 547/24

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 154/24 ve výdajové části navýšení o 10 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká – technické zajištění“, schváleným radou města dne 2.12.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5169	Andělská Hluboká – technické zajištění	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 547/24 bylo schváleno.

b) Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2024 do konce roku, je nutno, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb., a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pověřit radu města k provedení těchto změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními.

Doporučuje se, tak jako v minulém roce, schválit pověření pro radu města k provedení RO v rámci příjmů bez omezení a v rámci výdajů v rozsahu do 500 tis. Kč dle jednotlivých položek rozpočtu města na r. 2024 a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 548/24

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města k odsouhlasení změn rozpočtu města na r. 2024, rozpočtovými opatřeními v období od posledního zasedání zastupitelstva města do 31.12.2024, dle § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb. a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., v příjmové části bez omezení, ve výdajové části v rozsahu do 500 tis. Kč v rámci jednotlivých položek rozpočtu a u všech průtokových příjmů a výdajů s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 548/24 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvu byla předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 16.12.2024. V rámci rozpočtových opatření účetního charakteru jsou přijaty prostředky, které město obdrželo nad rámec rozpočtu - jedná se zejména o příjmy daňové, daň z hazardu, z pronájmu a z prodeje, příjem a výdaj neinvestiční účelové dotace Jč kraje pro JSDH Hluboká, Bavorovice a Purkarec. Ve výdajích byly provedeny přesuny výdajů mezi položkami v rámci schváleného rozpočtu. Celkem tak dochází k navýšení prostředků financování o 3 367 tis. Kč.

Usnesení č. 549/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 155/24 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 16.12.2024“ dle přílohy zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 549/24 bylo schváleno.

d) CVČ Poškolák z.s., IČ: 22716653 požádal o dotaci na I. ročník Volejbalového turnaje žactva "O HLUBOCKOU ŠUPINU" pořádaný dne 14. 12. 2024 na nákup občerstvení a cen. Vedle domácího mužstva se zúčastní týmy VK Třeboň a VK Tábor. Rada města doporučila dotaci ve výši 10 tis. Kč. Schválení dotace je v kompetenci zastupitelstva města, neboť v součtu přesahují poskytnuté dotace pro CVČ Poškolák v r. 2024 a.s. částku 250 tis. Kč.

Usnesení č. 550/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 156/24 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „CVČ Poškolák z.s - dotace na volejbalový turnaj žactva“, a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3421	5222	CVČ Poškolák z.s - dotace na volejbalový turnaj žactva	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 550/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město převzalo v minulosti ZTV v lokalitě Luční potok v Zámostí od společnosti EGE. V severní části ZTV „Na pivoňce“ budou nyní vlastníci pozemků budovat další část ZTV, které se bude mimo jiné nacházet na pozemcích parc. č. 966/1, 966/5, 966/6, 966/8, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vlastníky pozemků jsou manželé Tomáš a Jitka Rausovi, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou, Ing. Aleš Raus, Ph.D., bytem Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou, manželé Ing. Petr a Ing. Petra Zikešovi, bytem Suchomelská 539, České Budějovice a Ing. Josef Pařízek, bytem Pražská 276, Hluboká nad Vltavou. Pro povolení stavebního řízení je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou se město zaváže

převzít po dokončení a řádné kolaudaci tato ZTV – kanalizaci, vodovod, komunikace a veřejné osvětlení, včetně zastavěných a geodeticky oddělených nově vzniklých pozemků. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se v budoucnu jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 8.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 551/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s budoucím úplatným převzetím ZTV - kanalizace, vodovodu, komunikací a veřejného osvětlení, včetně zastavěných a geodeticky oddělených nově vzniklých pozemků v lokalitě Luční potok, část „Na pivoňce“, jejichž stavebníky a budoucími prodávajícími budou manželé Tomáš a Jitka Rausovi, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou, Ing. Aleš Raus, Ph.D., bytem Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou, manželé Ing. Petr a Ing. Petra Zikešovi, bytem Suchomelská 539, České Budějovice a Ing. Josef Pařízek, bytem Pražská 276, Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 8.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 551/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Návrh ÚP je zpracován na základě obsahu Vyhlášky č.418/2022 Sb., a § 20a zákona č. 183/2006 Sb., kterými se požaduje převedení platného ÚP konverzí do jednotného standardu. Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 20 dne 18. 9. 2023 usn. č.244/23. Projektantem návrhu změny ÚP je SMRKARCH spol. s r.o. Komenského 35, Č. Budějovice, zastoupená Ing. arch. Davidem Smrčkou, autorizovaným architektem ČKA 04629. Důvodem pořízení změny je požadavek státu cestou legislativní úpravy stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č. 20 se konalo 10. července 2024. Do termínu 17. července došlo 11 stanovisek DO a připomínka ČEPS, a.s., JVS a Ing. arch. M. Vebera. Jednotliví vlastníci pozemků - M. Rysová, J. Hubáček, M. Jana, F. a G. Jíchovi, J. Šteflová Horáčková, J. Houška a M. Šíma podali shodnou námítku.

- Souhlasná stanoviska došla od dotčených orgánů.
- Připomínka ČEPS, a.s. je akceptovatelná a byla zpracována do návrhu.
- Připomínka JVS byla z části akceptována – opravena trasa vodovodu v lokalitě u Penny marketu. Ostatní požadavky společnosti JVS rozporují plochy s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny už ve stávajícím územním plánu a Změnou č. 20 se nijak nemění. Vzhledem k tomu, že Změna č. 20 je pouze převedením ÚP do jednotného standardu a neobsahuje žádné věcné změny, nelze v rámci ní požadované plochy nikterak fakticky upravovat.

- Připomínka pana Ing. arch. Martina Vebera byla částečně akceptována v následujícím rozsahu:
 - Lokální biokoridor LBC1222 byl doplněn - jednalo se o grafickou nepřesnost
 - Byl upraven způsob znázornění kulturních památek ve výkresové části
 Ostatní připomínky nebyly akceptovány, protože z charakteru Změny č. 20, která je pouze převedením územního plánu do jednotného standardu, nelze provádět žádné věcné změny.
- Námitka od vlastníků pozemků v k.ú. Purkarec nebyla akceptována vzhledem k tomu, že Změna č. 20 je pouze převedením ÚP do jednotného standardu a neobsahuje žádné věcné změny, nelze v rámci ní požadovanou veřejně prospěšnou místní komunikace fakticky upravovat a odstranit.

Pořizovatel zajistil dle § 55b stavebního zákona stanovisko nadřízeného orgánu, které došlo do termínu zasedání ZM.

Čistopis změny č. 20 ÚP tedy zahrne veškeré limity z PÚR a limity ze ZÚR.

Po zveřejnění opatření obecné povahy na 15 dní na úředních deskách **bude OOP účinné**, a tedy právně platné.

Usnesení č. 552/24

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (12 stanovisek) včetně stanoviska NOÚP, dále došlo 7 námitek, došly tři připomínky, žádné podněty sousedních obcí ani zástupce veřejnosti,

rozhoduje

o vypořádání se s připomínkami takto:

- ČEPS, a.s. – byly připomínky zapracovány,
- JVS – byly připomínky částečně zapracovány a částečně nelze akceptovat,
- Ing. arch. Veber - byly připomínky částečně zapracovány a částečně nelze akceptovat,

rozhoduje,

že námitka od M. Rysová, J. Hubáček, M. Jana, F. a G. Jíchovi, J. Šteflová Horáčková, J. Houška a M. Šíma nelze akceptovat,

vydává

podle § 334a a § 54 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu **změnu č. 20 ÚP Hluboká n.Vlt. a**

ukládá

odboru stavebnímu a SÚ zveřejnit OOP ke změně č. 20 ÚP na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změn včetně úplného znění MMČB a krajskému úřadu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 2, proti – 0

Usnesení č. 552/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat stavbu „Lávka přes Vltavu“. Pro další postup v akci bylo vypsáno zadávací řízení na zhotovitele. Do uplynutí lhůty pro podání

cenových nabídek podal cenovou nabídku 1 účastník zadávacího řízení: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. Nabídková cena je 65 893 897,90 Kč bez DPH, tj. 79 731 616,46 Kč s DPH. Dalšími náklady akce jsou náklady na technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor.

Rozpočet projektu			
Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Lávka (stavba) - nabídka	65 893 897,90	13 837 718,56	79 731 616,46
Koordinátor BOZP - odhad	400 000,00	84 000,00	484 000,00
Autorský dozor - odhad	380 000,00	79 800,00	459 800,00
Technický dozor investora - odhad	592 800,00	124 488,00	717 288,00
Celkem	67 266 697,90	14 126 006,56	81 392 704,46

K této akci byly podány 2 žádosti o dotaci:

1. Žádost o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Výbor SFDI schválil poskytnutí tohoto příspěvku. Limitní výše příspěvku SFDI je 54 479 335 Kč.
2. Žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Limitní výše dotace z IROP je 49 452 636,72 Kč. Tato žádost o dotaci prošla úspěšně procesem hodnocení a byla ze strany Centra pro regionální rozvoj České republiky doporučena k poskytnutí dotace.

Výše dotace v obou případech činí 85 % celkových způsobilých výdajů. Dotace lze kombinovat, ale je třeba vždy zachovat vlastní podíl 15 % z celkových způsobilých výdajů.

Společnosti G-PROJECT, s.r.o. navrhla toto financování:

SFDI (včetně DPH)	
Dotace (85 % CZV)	54 479 335,00
Žadatel (15 % CZV)	9 614 000,50

IROP (včetně DPH)	
Dotace (85 % CZV)	13 895 256,77
Žadatel (15 % CZV)	2 452 104,14

SFDI + IROP (včetně DPH)	
Dotace (85 % CZV)	68 374 591,77
Žadatel (15 % CZV)	12 066 104,63
Žadatel (100 % Nezp.)*	952 008,06
Celkem	81 392 704,46

Výše požadované dotace ze SFDI je 54 479 335 Kč, výše požadované dotace z IROP je 13 895 256,77 Kč, celkem jsou dotace ve výši 68 374 591,77 Kč.

(Jedná se o odhadovanou částku, protože zatím nejsou známy přesné částky za zajištění technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru, ze kterých se také výše dotace stanovuje.)

Dalšími náklady této akce jsou:

- nájem po dobu výstavby dle nájemní smlouvy s Povodím Vltavy, s.p. – 70 440 Kč/rok
- úplata za zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, s.p. po kolaudaci stavby – jednorázově ve výši 856 680 Kč s DPH

- odměna společnosti G-PROJECT, s.r.o. za administraci dotace – odhad 300 tis. Kč s DPH
- osvětlení lávky – odhad 1,5 mil. Kč. Ve smlouvě o dílo je obsažen bod: „Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost využití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací zhotovitelem, a to práce spočívající v realizaci osvětlení lávky.”

Celkové náklady jsou cca 84,2 mil. Kč. Předpokládaná výše dotace je 68 374 591,77 Kč. Vlastní podíl města na realizaci akce je tedy cca 15,8 mil. Kč.

V diskusi vznesla Ing. Březinová dotaz, co přinese stavba lávky občanům města, kteří nejsou návštěvníky sportovního areálu. Na tento její dotaz bylo reagováno panem starostou, p. Šťastným a panem místostarostou: sportovní areál je dnes významnou atraktivitou města, kterou navštíví každoročně tisíce lidí stejně jako zámek nebo ZOO. Areál zaměstnává desítky lidí a při sportovních utkáních generuje příjmy pro hotely a restaurace v celém městě. Lávka pro pěší a cyklisty zvýší atraktivitu celého města.

V diskusi dále Ing. arch. Veber vznesl dotaz na to, zda je možné kombinovat v tomto konkrétním projektu více dotačních titulů. Na dotaz reagoval p. Šťastný s tím, že tato možnost byla konzultována s administrátorem žádosti o dotaci, společností G-Project a možné to je. Ing. arch. Veber si vyžádal písemné podklady, dokládající tuto možnost. P. Šťastný přislíbil tyto doklady dodat.

Starosta v diskusi dále uvedl, že smlouva o dílo bude obsahovat rozvazovací klauzuli, kdy v případě nepřidělení dotace může město od SOD bez jakýchkoli sankcí odstoupit.

Usnesení č. 553/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Metrostav DIZ, s.r.o., Koželužská 2450/4, 1180 000 Praha 8 na realizaci zakázky „Lávka přes Vltavu“ s cenou 79 731 616,46 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 3, proti – 0

Usnesení č. 553/24 bylo schváleno.

K bodu 8)

Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, byla publikována „Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2025“ ve výši 44 943 Kč. Tato základna je upravena koeficientem podle vykonávané funkce.

Pro tabulkovou výši odměn členů zastupitelstev ÚSC to od 1.1.2025 znamená:

- Pro uvolněné členy zastupitelstev se bude jednat o „automatické“ navýšení odměn od 1.1.2025
- Pro neuvolněné členy zastupitelstev se bude jednat o novou maximální možnou výši odměn od 1.1.2025, jejíž výši musí odsouhlasit zastupitelstvo.

Výše odměn za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města tak může od 1.1.2025 v maximální výši činit:

starosta	55.011,- Kč/měs.
místostarosta	49.528,- Kč/měs.
člen rady	11.012,- Kč/měs.

předseda výboru nebo komise	5.484,- Kč/měs.
člen zastupitelstva	2.742,- Kč/měs.

V případě schválení odměn dle novely pro rok 2025 v maximální výši bude nutno navýšit návrh rozpočtu ve výdajové části na r. 2025 v paragrafu 6112 „Zastupitelstvo obce“, oproti r. 2024, o cca 200 tis. Kč.

Rada města přenechala rozhodnutí o výši odměn za výkon funkce neuvolněných zastupitelů na úvaze a hlasování zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města schválilo odměny dle novely pro rok 2025 v maximální výši.

Usnesení č. 554/24

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

výši odměn za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města v maximální výši od 1.1.2025 takto:

starosta	55.011,- Kč/měs.
místostarosta	49.528,- Kč/měs.
člen rady	11.012,- Kč/měs.
předseda výboru nebo komise	5.484,- Kč/měs.
člen zastupitelstva	2.742,- Kč/měs.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 12, zdržel se - 3, proti – 2

Usnesení č. 554/24 bylo schváleno.

K bodu 9) Různé.

a) Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok.

PMH vyčíslil náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí ukončený kalendářní rok 2023 ve výši 8 029 411,02 Kč (za r. 2022 - 6 714 283,69 Kč, za r. 2021 – 5 060 835 Kč, za r. 2019 - 4 664 625,77 Kč, za r. 2018 - 4 495 843,75 Kč, za r. 2017 - 4 054 931,53 Kč), což představuje náklad 1 434,59 Kč/osobu bez DPH (r. 2022 - 1 224,12 Kč/osobu, r. 2021 – 930,99 Kč, r. 2019 - 838,21 Kč, r. 2018 – 842,23 Kč, r. 2017 – 796,02 Kč). Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na r. 2025 ve výši skutečných nákladů, maximálně však 1 200 Kč/poplatníka/rok.

Usnesení č. 555/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ponecháním místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2025 ve stávající výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 555/24 bylo schváleno.

b) Ředitel PMH Ing. Jaroslav Rada byl radou města pověřen provedením výběrového řízení na pořízení na traktor pro PMH na letní/zimní údržbu. Po schválení zadání byla provedením VŘ pověřena společnost Stavební poradna s.r.o. České Budějovice. Do výběrového řízení se přihlásili dva dodavatelé ze čtyř oslovených - Firma P & L, spol. s r.o. Oslavice (pobočka Kostelec nad Vltavou) s traktorem New Holland a firma AGETE, s.r.o., Lišov, s traktorem Case. Oba uchazeči splnili všechny legislativní požadavky i požadavky odběratele. Doporučena byla firma P & L, spol. s r.o., Oslavice, která nabídla nejnižší cenu a to

1 650 000.- Kč bez DPH. (1 996 500 Kč s DPH). Kupní cenu uhradí PMH ze svého investičního fondu.

Ing. Březinová v diskuzi požádala o zaslání bližší specifikace předmětného pořízeného traktoru. Starosta požádá ředitele PMH Ing. Radu o zaslání požadované specifikace Ing. Březinové.

Usnesení č. 556/24

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení PMH na traktor na letní/zimní údržbu a pověřuje ředitele PMH Ing. Radu uzavřením kupní smlouvy s vybraným uchazečem P & L, spol. s r.o., Oslavice 209, 594 01, IČ: 00351504, na dodání traktoru New Holland s cenou 1 650 000.- Kč bez DPH. (1 996 500 Kč s DPH).

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 2, proti – 0

Usnesení č. 556/24 bylo schváleno.

c) Ing. Monika Březinová, Ph.D. požádala o zařazení bodu týkajícího se výstavby Senior resortu v Zámostí s odůvodněním:

„Tak jako další plánovaná bytová výstavba v Zámostí, je i tento projekt kontroverzní a jde proti přání občanů, kteří marně a bez očekávaných kroků koalice vyjádřili svůj odpor proti výstavbě bytových domů v Zámostí v petici. Tyto projekty neberou v úvahu přirozené limity růstu této lokality, jako je kapacita čističky odpadních vod, dopravní situaci či občanskou vybavenost. Navíc je tento projekt prezentován jako bydlení pro seniory (dle poskytovatelů sociálních služeb, se za seniory považují lidé od 65 let věku) a osoby se zdravotním hendikepem. Nicméně ve stanovách družstva je uvedeno, že zde budou moci bydlet osoby starší 50 let a osoby se zdravotním hendikepem byly ze stanov při jejich poslední úpravě vyškrtnuty. Je zde tedy oprávněná obava, že projekt bude „okleštěn“ o sociální a zdravotní služby, tak aby došlo k maximalizaci zisku developera, a nebude sloužit původnímu záměru. Je nezbytné nastavit takové podmínky a mechanismy, aby „město“ mělo kontrolu nad tímto projektem a zabezpečilo jeho původní účel, tedy ubytování pro seniory a osoby s hendikepem.“

V diskuzi Ing. Březinová uvedla, že ze strany Bytového družstva senior resort Hluboká nemá jako zastupitelka žádné informace k projektu, není jí známo jaký je tedy sociální rozměr tohoto projektu. Panem starostou bylo zopakováno, že se jedná o projekt seniorského bydlení, který podobně funguje v Mladé Boleslavi a že je možné se o této skutečnosti přesvědčit. Dále uvedl, že město bytovou výstavbu vítá a potřebuje. Vedení města jedná s bytovým družstvem s tím, že městu byla nabídnuta pozice předsedy kontrolního výboru. O případné majetkové účasti, tedy zakoupení některých bytů se stále jedná.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o usnesení, navrženém Ing. Březinovou.

Usnesení č. 557/24

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e,**

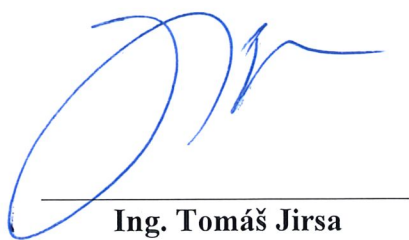
že specifikace podmínek, které dle vyjádření ministerstva vnitra bude vyjednávat starosta Hluboké nad Vltavou s developerem budoucího senior resortu, bude stanovena na základě konsenzu zastupitelů a na základě jejich návrhů, v souladu s požadavky občanů v této lokalitě. Konkrétně se jedná o specifikaci podmínek nabytí družstevního podílu města, dále o specifikaci sociálního zázemí, přidružených služeb a občanskou vybavenost. Dále zastupitelé souhlasí, že zástupce města a předseda

kontrolního výboru družstva, bude mít povinnost informovat zastupitele o případných plánovaných změnách ve stanovách družstva, v dostatečné lhůtě před jejich schválením.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 2, zdržel se - 3, proti – 12

Usnesení č. 557/24 nebylo schváleno.

Po vyčerpání programu jednání místostarosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva v 17:05 hod. ukončil.



Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



Jiří Karvánek

ověřovatelé zápisu



Ing. Oldřich Hod'ánek



Zápis byl vyhotoven 18. 12. 2024.

Doklad č. RO/2024/155 RO - účetního charakteru

Strana 1 z 2

Připraveno dne 16.12.2024 Schváleno dne 16.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1111	0000	00000	000	0	Příjem - daň z příjmů FO placená plátcí	500 000,00	0,00	0,00
0000	1112	0000	00000	000	0	Příjem - daň z příjmů FO placená poplatníkem	30 000,00	0,00	0,00
0000	1113	0000	00000	000	0	Příjem - daň z příjmů FO srážková	100 000,00	0,00	0,00
0000	1361	0000	00000	000	0	Příjem - správní poplatky	4 000,00	0,00	0,00
0000	1387	0000	00000	000	0	Příjem - daň z technických her	30 000,00	0,00	0,00
3349	2111	0000	00000	000	0	Příjem - reklama Hlubocký zpravodaj	6 000,00	0,00	0,00
3639	2131	0000	00000	000	0	Příjem - z pronájmu pozemků	200 000,00	0,00	0,00
3639	3111	0000	00000	000	0	Příjem - z prodeje pozemků	2 382 000,00	0,00	0,00
5311	2212	0000	00000	000	0	Příjem - pokuty MP	65 000,00	0,00	0,00
3639	2321	0000	00000	000	0	Příjem - peněžitý dar - Generali ČR	50 000,00	0,00	0,00
0000	4116	5500	14004	000	0	Příjem - neinv.dotace pro SDH Hluboká	65 135,00	0,00	0,00
0000	4116	5501	14004	000	0	Příjem - neinv.dotace pro SDH Bavorovice	3 200,00	0,00	0,00
0000	4116	5504	14004	000	0	Příjem - neinv.dotace pro SDH Purkarec	2 000,00	0,00	0,00
5512	5137	5500	14004	000	0	Drobný hmotný dlouh.majetek - SDH Hluboká	0,00	65 135,00	0,00
5512	5134	5501	14004	000	0	Oděvy, obuv - SDH Bavorovice	0,00	3 200,00	0,00
5512	5134	5504	14004	000	0	Oděvy, obuv - SDH Purkarec	0,00	2 000,00	0,00
0000	8115	0000	00000	000	0	Příjmy navýšení	0,00	0,00	-3 367 000,00
2212	5137	0540	00000	000	0	Drobný hmotný dlouh.majetek	0,00	11 900,00	0,00
2212	5169	0540	00000	000	0	Ost.služby - dopravní značení	0,00	-11 900,00	0,00
3634	5169	0000	00000	000	0	Periodická obnova techn.zařízení	0,00	100 000,00	0,00
3634	6121	3117	00000	000	0	Potrubi ZŠ	0,00	-100 000,00	0,00
2310	5171	0930	00000	000	0	Přeložka vodovodu Pražská - Ruská	0,00	32 000,00	0,00
2310	6121	0520	00000	000	0	Vodovod Kostelec	0,00	-32 000,00	0,00
2219	5171	0904	00000	000	0	Opravy mostů	0,00	28 000,00	0,00
2219	5171	2649	00000	000	0	Chodníky Švermova - oprava	0,00	-28 000,00	0,00
3631	5171	0930	00000	000	0	VO opravy a udržování	0,00	35 000,00	0,00
3631	6121	2805	00000	000	0	VO Nová	0,00	-35 000,00	0,00
2212	5171	2669	00000	000	0	MK Munique	0,00	70 000,00	0,00

Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Strana 1 / 2

Doklad č. RO/2024/155 RO - účetního charakteru

Strana 2 z 2

Připraveno dne 16.12.2024 Schváleno dne 16.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	5169	0602	00000	000	0	Ost.služby - OV Municode	0,00	-70 000,00	0,00
2321	5171	0000	00000	000	0	ČOV - oprava a udržování	0,00	-104 060,00	0,00
2310	5171	0000	00000	000	0	Vodovody - oprava a udržování	0,00	104 060,00	0,00
3111	6121	0302	00000	000	0	MŠ Zámostí (nákup nemov.)	0,00	-117 205,00	0,00
3639	5331	5331	00000	000	0	PMH - přísp.doprava obědů	0,00	17 205,00	0,00
3745	5169	0000	00000	000	0	Nákup služeb - sázení stromů,	0,00	100 000,00	0,00
2310	6121	0520	00000	000	0	Vodovod Kostelec	0,00	-280 000,00	0,00
3639	5171	0930	00000	000	0	Opravy a údržba městského majetku	0,00	280 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2024/155 RO - účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	3 437 335,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	3 437 335,00
Výdaje :	zvýšení	848 500,00	-	snížení	778 165,00	=	rozdíl	70 335,00
Financování	- změna celkem				-3 367 000,00	<->	Kontrola	3 367 000,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/155

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	3 437 335,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	3 437 335,00
Výdaje :	zvýšení	848 500,00	-	snížení	778 165,00	=	rozdíl	70 335,00
Financování	- změna celkem				-3 367 000,00	<->	Kontrola	3 367 000,00