

Z á p i s

z 15. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 3. 2. 2025.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 16

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Ing. arch. Lenka Holubová

Jednání bylo zahájeno v 16.00 hod.

Jednání řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 16 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen na návrh tajemníka MÚ Ing. Pavel Adámek, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo věcných připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na ověřovatele zápisu a volební a návrhovou komisi. Zastupitelstvo předložené návrhy odsouhlasilo.

Usnesení č. 558/25

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Zdeňka Čmejřka a Mgr. Zdeňka Pikla.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 558/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 559/25

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako volební a návrhovou komisi: Bc. Davida Šťastného, Jiřího Karvánka a Radka Trčku.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 559/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 560/25

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
2. Schválená rozpočtová opatření RM z r. 2024, dle pověření od ZM.
3. Návrh rozpočtu města na r. 2025.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Koupě pozemku parc. č. 311/1 v k.ú. Bavorovice (pro rozšíření sportovního areálu).

5. Územní plány:

- a. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Lalui.
- b. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Zámostí, Paďourek.
- c. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Radda.
- d. d. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Zámostí, Mikeš.
- e. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město, Křížová.
- f. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město, Tvrzníková.
- g. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Dolná.
- h. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Podroužková.
- i. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, PH-KOVO s.r.o.
- j. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Piklová.
- k. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Skořepová.
- l. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Šťastný a Šťastná.
- m. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Dokučajev.
- n. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí i město, 6 požadavků Města.
- o. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, požadavky OV Purkarec.
- p. Schválení Územní studie ÚS SO.17 Kostelec.
- q. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město, Toullová.
- r. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Joza.
- s. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město, Halada.

6. Různé.

- a. Žádost o vyhlášení místního referenda – Ing. arch. Veber

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 560/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

Aby mohlo dojít k provedení změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2024 do konce roku, schválilo zastupitelstvo města dne 16.12.2024 usnesení č. 548/24, v souladu s § 16 odst. 1c) zákona č. 250/2000 Sb., a § 102 odst. 2a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kterým pověřilo radu města k provedení těchto změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními s tím, že o provedených změnách bude informováno nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Na základě tohoto pověření bylo radou města dne 31.12.2024 schváleno rozpočtové opatření:

- **RO č. 157/24** - „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31.12.2024“ – příjem, výdaj.

Usnesení č. 561/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 157/24 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31.12.2024“ dle Přílohy tohoto usnesení,

schválené radou města dne 31.12.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 548/24.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 561/25 bylo schváleno.

K bodu 3)

Předložen byl návrh rozpočtu města na r. 2025 v členění Příjmy a Výdaje. Na vědomí byly dány dílčí rozpočty Bazén, Městská policie, Správa a Knihovna. a dále také rozpočty příspěvkových organizací města MŠ, ZŠ, PMH a DD. Schválení rozpočtů příspěvkových organizací je v kompetenci nejbližšího jednání rady města.

Do návrhu rozpočtu města jsou zařazeny známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek rozpočtu ve výši 54 593,820 tis. Kč je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření z minulých let (54 648,367 tis. Kč).

Návrh rozpočtu na r. 2025 byl zveřejněn na úřední desce města dne 15.1.2025. Rada města zveřejněný návrh rozpočtu projednala dne 20.1.2025 a doporučila jej ke schválení zastupitelstvu města.

MUDr. František Toušek FESC, předseda finančního výboru, informoval o projednání návrhu rozpočtu na r. 2025 dne 24. 1. 2025 a o doporučení ke schválení.

Dotazy vnesli zastupitelé Ing. Březinová (příspěvky na činnost), Mgr. Píkl (Fügnerova ul.), Ing. arch. Veber (ČOV Purkarec, zařadit do bodu Různé - výnosy z provozu parkovacího systému). Starosta města odpověděl na dotazy.

Zastupitelstvo města návrh rozpočtu na r. 2025 schválilo tak, jak byl zveřejněn a předložen.

Usnesení č. 562/25

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočet města Hluboká nad Vltavou na rok 2025 v příjmové části ve výši 369 722,217 tis. Kč a ve výdajové části ve výši 424 316,037 tis. Kč, schodek rozpočtu ve výši 54 593,820 tis. Kč je krytý přebytkem hospodaření z minulých let, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 2, proti – 0

Usnesení č. 562/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Na základě jednání, vedených členem rady města Bc. Davidem Šťasným, vyvstala možnost koupě pozemku parc. č. 311/1 o výměře 3.981 m² v k.ú. Bavorovice za účelem budoucího rozšíření sportovního areálu. Kupní cena požadovaná stávajícími vlastníky činí při nabídkové ceně 1.000,- Kč za 1 m² částku 3.981.000,- Kč. Kupní cena by byla uhrazena z rozpočtu města v roce 2025.

Usnesení č. 563/25

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemku parc. č. 311/1 v k.ú. Bavorovice o výměře 3.981 m² při nabídkové ceně 1.000,- Kč za 1 m², tedy celkem v částce 3.981.000,- Kč, do vlastnictví města. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Zastupitelstvo města

pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 563/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Ardawan Lalui, který je vlastník parc. č. 949/6 a 949/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZK 07 – plochy zeleně - krajinná do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu plánovaného rodinného domu.

K žádosti o návrh na změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí byla doložena kupní smlouva a odhady nemovitostí. V roce 2008 tento pozemek p. Lalui odkoupil od Města Hluboká nad Vltavou za 667 800,- Kč tehdejší znalecký posudek o ceně pozemku zpracovaný na základě objednávky města Ing. Petrem Braunem byl ve výši 226 600 Kč. Nynější odhad tržní hodnoty nemovité věci číslo 29121123 dodané p. Laluiem ze dne 1.12.2023 zpracovaný Bc. Davidem Cepákem je 36 252 Kč.

Usnesení č. 564/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zeleně – krajinné do plochy umožňující umístění rodinného domu,

r o z h o d u j e

o pořízení 13. změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 949/6 a 949/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 564/25 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Paďourkovi, kteří jsou vlastníci parc. č. 961/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká zrušení zákresu trafostanice označené v ÚPnZ Zámostí jako T43 a v ÚP označeno jako veřejně prospěšná stavba E15. Součástí žádosti bylo stanovisko společnosti EG.D, a.s., která ustupuje od záměru vybudovat zde trafostanici.

Usnesení č. 565/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možného výmazu veřejně prospěšné stavby trafostanice E15 z Územního plánu Hluboká nad Vltavou a z Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny č. 13 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí na parc. č. 961/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 565/25 bylo schváleno.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Radda, který je vlastníkem parc. č. 1769/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavěné území a doplňuje ho, rozdělí plochu VS, ale už je to stabilizovaná plocha.

Usnesení č. 566/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možné změny funkčního využití z plochy VS – plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny č. 13 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí na parc. č. 1769/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 566/25 bylo schváleno.

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Mikeš, který je spoluvlastníkem parc. č. 978/4, 996/2 a 997/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o pokračování pozastavené změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Dne 24. 2. 2020 byla pod usn. č. 308/20 schválena změna Územního plánu Hluboká nad Vltavou, kde předmětné pozemky by byly zařazeny do plochy umožňující obytnou výstavbu. Dne 14. 12. 2020 zastupitelstvo města rozhodlo pod usn. č. 536/20 o pozastavení změny na pozemcích parc. č. 978/4, 978/5, 996/2, 997/1, 997/2 a 997/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z důvodu nevyjasnění právního způsobu jejich napojení na ZTV Luční potok v Hluboké nad Vltavou. Pozastavení této změny má být do vyjasnění právního způsobu jejich napojení na inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti EGE s.r.o. Zastupitel Ing. arch. Veber požádal, aby město prověřilo rozsah budoucího rozvoje území města jako celku. Starosta města odpověděl, že prověří možnost zpracování studie zastavitelnosti.

Usnesení č. 567/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí a

n e s o u h l a s í

s pokračováním změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny funkčního využití z plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující bytovou výstavbu,

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 567/25 bylo schváleno.

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Křížová, která je spoluvlastník parc. č. 685 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu. Plocha není součástí zastavěného území ani ho nedoplňuje.

Zastupitelka Ing. Březinová požádala, aby město prověřilo rozsah budoucího rozvoje území města jako celku. Starosta města odpověděl jako v předchozím bodu, že prověří možnost zpracování studie zastavitelnosti

Usnesení č. 568/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a

n e s o u h l a s í

s prověřením možné změny funkčního využití z plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující umístění rodinného domu a nesouhlasí s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 568/25 bylo schváleno.

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Ing. Štěpánka Tvrzníková, která je vlastníkem parc. č. 709/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy SO plochy smíšené obytné, z důvodu návratu využití pozemku ke dni 3. 5. 2002, před schválenou změnou, na zemědělskou plochu.

Usnesení č. 569/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a

n e s o u h l a s í

s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město na parc. č. 709/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 569/25 bylo schváleno.

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Eva Dolná, která je spoluvlastníkem parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Na parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádost týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující bytovou výstavbu. Na parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice se žádost týká změny funkčního využití plochy VS – výroba a skladování do plochy pro bydlení. Změnu územního plánu na parc. č. 269/5 a 268/1 požadují z důvodu „možnosti nakládat s pozemky tak, jak jsou v současné době (od roku 1995) využívány, tedy jako rodinné domy se zahradou umožňující doplňkové činnosti a stavby s bydlením související.“

Parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je mimo zastavěné území a ani na něj nenavazuje.

Rodinný dům umístěný na parc.č. 268/1 byl v době vymezení územního plánu ve vlastnictví rybářů a tudíž splňoval podmínku ÚP pro bydlení osob přímo spojených s plochou výroby a skladování. Pokud se nyní změní funkční využití plochy výroby a skladování na těchto pozemcích do smíšené obytné, vzniká problém nesplnění hygienických limitů pro plochu bydlení a možné omezení okolních výrobních a skladovacích ploch.

Usnesení č. 570/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a

nesouhlasí

se změnou funkčního využití a s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 1064/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 1, proti – 0

Usnesení č. 570/25 bylo schváleno.

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Lenka Podroužková, která je vlastníkem parc. č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy OG 77 – plochy občanského vybavení - golf do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu.

Dané pozemky jsou v navrhovaném zastavěném území a navazují na plochu smíšenou obytnou.

K předloženému bodu vystoupila z řad veřejnosti p. Marie Thonová, vlastníkem sousedního pozemku p.č. 659 a předložila nesouhlas s navrženou změnou ÚP z důvodu zamezení přístupu k jejímu pozemku. Starosta města uvedl, že OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou věc prověří. Na základě toho bylo projednání bodu odloženo.

i) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost PH – KOVO s.r.o., Žižkova třída 309/12, 370 01 České Budějovice 6, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Masák se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 1444/57, 1444/6 a parc. č. st. 786 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká úpravy funkčního využití ploch SO-smíšené obytné se specifickým využitím, kde by byla přípustná výstavba bytových domů na daných parcelách. Nyní umožňuje stávající Územní plán Hluboká nad Vltavou výstavbu bytových domů v ploše SO jen na vymezených plochách v rozsahu území pokrytého územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou. Předmětné pozemky se nacházejí mimo území pokrytého územním plánem zóny.

K věci vystoupili zastupitelé Ing. Hoďánek a Ing. arch. Veber s požadavkem, aby byli informováni o procesu změny ÚP a byli zváni na související jednání, neboť se jedná o cenné přírodní území. Starosta požádal vedoucí stavebního úřadu, aby tito zastupitelé byli zváni k předmětným jednáním.

Usnesení č. 571/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

s o u h l a s í

s prověřením a úpravou funkčního využití plochy SO – plochy smíšené obytné umožňující na parc. č. 1444/57, 1444/6 a st. 786 v k. Hluboká nad Vltavou výstavbu bytového domu,

u k l á d á

projektantovi změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou prověřit celou lokalitu západně od parc. č. 1444/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou zahrnující plochy VZ výroba zemědělská,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 1444/57, 1444/6 a st. 786 v k. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 2, proti – 0

Usnesení č. 571/25 bylo schváleno.

j) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Alice Piklová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti z maximální zastavěnosti 5% na zastavěnost 10% z důvodu rozšíření rekreačního objektu. Na daném pozemku je povolen maximálně jeden objekt individuální rekreace, velikost pozemku je 9 978m².

Usnesení č. 572/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

n e s o u h l a s í

s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti a pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 572/25 bylo schváleno.

k) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Ing. Eliška Skořepová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti budovami z 20% na zastavěnost 30%. Daná parcela je v ploše RZ.Z8.01. Tato plocha je v Územním plánu Hluboká nad Vltavou zóny – Zámostí podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie *ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Vývarka II* byla schválena pro možnost využití dne 4. 8. 2021. Změna regulativu zastavěnosti je navázána na zastavěnost v územní studii.

Usnesení č. 573/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc.č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,

r o z h o d u j e

o pořízení 13. změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 573/25 bylo schváleno.

l) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Šťastní, kteří jsou vlastníci pozemku parc. č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti budovami z 20% na zastavěnost 30%. Daná parcela je v ploše RZ.Z8.01. Tato plocha je v Územním plánu Hluboká nad Vltavou zóny – Zámostí podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie *ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Vývarka II* byla schválena pro možnost využití dne 4. 8. 2021. Změna regulativu zastavěnosti je navázána na zastavěnost v územní studii.

Usnesení č. 574/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc.č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,

r o z h o d u j e

o pořízení 13. změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 14, zdržel se - 2, proti – 0

Usnesení č. 574/25 bylo schváleno.

m) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Ing. arch. Jan Kabele jako zástupce Ing. Viktora Dokučajeva, který je spoluvlastníkem pozemku parc. č. st. 1149 a parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti z celkové zastavěnosti 35% na zastavěnost 60% kvůli stavebním úpravám rodinného domu, přístavby krytého závětrří a parkovacího stání.

Usnesení č. 575/25

zastupitelstvo města **bere na vědomí**

návrh na pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí,

souhlasí

s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,

ukládá

projektantovi Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí dořešit podmínky náhrady zeleně,

rozhoduje

o pořízení 13. změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

schvaluje

pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

určuje

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 12, zdržel se - 3, proti – 1

Usnesení č. 575/25 bylo schváleno.

n) Město Hluboká nad Vltavou plánuje 6 záměrů výstavby, u kterých je nutné změnit Územní plán Hluboká nad Vltavou nebo územní plán zóny.
Prvním záměrem ozn. č. 1 je záměr **přístavby tělocvičny** vedle stávající školy na parc. č. 300/17 a 300/52 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zde se jedná i o napravení nesouladu Územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen "ÚP") a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město (dále jen "ÚPnZ město"). Parc. č. 300/52 je v ÚP pod funkčním využitím – ZP – plochy zeleně park a v ÚPnZ město je pod funkčním využitím OV – občanská vybavenost. Nesoulad bude napraven změnou funkčního využití ZP plochy zeleně na OV občanskou vybavenost v ÚP.

Druhý záměr ozn. č. 2 se týká **výstavby parkovacích stání pro veřejnost** u základní školy. Zde je funkční využití na parc. č. 349/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ploše technické infrastruktury a parc. č. 348/3 v ploše smíšené obytné jak v ÚP, tak v ÚPnZ. Pro výstavbu plánovaných parkovacích stání je potřeba změnit tato funkční využití na plochu dopravní. Změna se bude týkat jak ÚP, tak ÚPnZ město.

Třetí záměr ozn. č. 3 se týká **výstavby parkovacích stání pro učitele** na parc. č. 300/69, 300/68 a 300/39 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zde je třeba změnit funkční využití z plochy ZV – plochy zeleně veřejné na plochu OV – občanská vybavenost jen v ÚPnZ město. V ÚP už tyto parcely jsou pod funkčním využitím občanská vybavenost.

Čtvrtý záměr ozn. č. 4 se týká **rozšíření centrálního parkoviště** na parc. č. 73/8, 77/1, 81/1, 87, 98/1 a 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na těchto parcelách je funkční využití smíšené obytné jak v ÚP, tak ÚPnZ město. Zde je potřeba změnit funkční využití na plochu dopravní.

Pátý záměr ozn. č. 5 se týká **zvýšení zastavěnosti sportovního areálu** na parc. č. 1315/4, 1315/3, 1840/1, 1314//5, 1840/2, 1314/1 a 1313 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a na parc. č. 311/2 a 311/8 v k.ú. Bavorovice. Zvýšením zastavěnosti dojde k zatraktivnění a větším možnostem využití sportovního areálu.

Šestý záměr ozn. č. 6 se týká výstavby **cyklostezky** a posunutí zeleného pásu mezi výrobou a bydlením na Křesíně. Zelený pás bude posunut tak, aby cyklostezka byla situována na pozemcích města. Změna ÚP i ÚPnZ Zámostí zahrnuje změnu funkčního využití plochy zeleně veřejné do plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné do plochy zeleně na parc. č. 1127/70, 1127/3, 1127/69 a 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vzhledem k hlučnosti, prašnosti atp. z plochy výrobní je nutné řešit hygienické limity dané lokality. Změna posunutí plochy zeleně je provázána s Regulačním plánem – Křesín Pod pilou.

Usnesení č. 576/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město i Zámostí,

s o u h l a s í

s prověřením možných změn funkčního využití pro záměry č. 1, 2, 3, 4 a 6,

s o u h l a s í

s prověřením zvětšení zastavěnosti pozemků pro záměr č. 5,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 13 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí a změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město,

s c h v a l u j e

pořízení změny č. 21 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 13 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí a změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r ě u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 576/25 bylo schváleno.

o) Na základě připomínek ke změně č. 20 Územního plánu Hluboká nad Vltavou vznikla žádost Osadního výboru Purkarec o zrušení zákresu VD.1_PU – veřejně prospěšné stavby navržené místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec na parc. č. 234/5, 234/10, 234/4, 234/7, 234/12, 233/2, 229/4, 157, 228/4, 22/1, 25/1, 26, 29/1, 814/1, 30/1, 32/4 v k.ú. Purkarec. Vzhledem ke stávající zástavbě by tato stavba byla dnes již těžko realizovatelná.

Usnesení č. 577/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

s o u h l a s í

s prověřením možného výmazu veřejně prospěšné stavby VD.1_PU z Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

r o z h o d u j e

s pořízením 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 234/5, 234/10, 234/4, 234/7, 234/12, 233/2, 229/4, 157, 228/4, 22/1, 25/1, 26, 29/1, 814/1, 30/1, 32/4 v k.ú. Purkarec,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 577/25 bylo schváleno.

p) Územní studie ÚS SO 17 Kostelec.

1. Postup při pořízení územní studie

Pořízení územní studie (dále jen ÚS) bylo uloženo územním plánem podle § 68 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).

Rada města dne 21. 10. 2024 usn. 1157/24 schválila pořízení ÚS pro pana W.J.A. van Rossuma a A.F.M. Janse za podmínky 100% úhrady nákladů.

Pořizovatel zpracoval Zadání ÚS v listopadu 2024 a předal zpracovateli Ing. arch. Davidu Smrčkovi.

Došlo POUZE k úpravě textové části, a proto se Veřejné projednání ÚS nekonalo.

Úprava se týká regulativů a splaškové kanalizace:

- zastavěnost budovami max 25%
- zastavěnost celková max 35%
- výška půdní nadezdívky max. 1,4m
- Alternativně je možné řešit odkanalizování parcel 1 – 5 provedením potrubí tlakové kanalizace vedoucí podél místní komunikace, které bude zapojené do šachty gravitační kanalizace na pozemku 707/32. Jednotlivé rodinné domy budou vybaveny domovní čerpací stanicí splaškových vod s výtlakem napojeným do tlakového kanalizačního řadu.

2. Posouzení Návrhu ÚS

Posouzení návrhu ÚS doporučujeme vzít na vědomí.

Posouzení slouží pro následné stavební řízení a také ke vložení dat do registru územně plánovací činnosti

3. Odsouhlasení ÚS

Ve smyslu § 68 odst. 4 stavebního zákona se NOVĚ předkládá ZM K ODSOUHLASENÍ u ploch, které jsou v ÚP podmíněné vyhotovením územní studie.

Usnesení č. 578/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**
podanou informaci o průběhu pořízení ÚS,

b e r e n a v ě d o m í
posouzení Návrhu ÚS zpracované pořizovatelem a
s o u h l a s í
s územní studií ÚS SO 17 Kostelec dle § 68 odst.4 stavebního zákona.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 12, zdržel se - 4, proti – 0

Usnesení č. 578/25 bylo schváleno.

q) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Ing. Marta Toulová, která je vlastníkem parc. č. 499/6 a 485/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou lokalita „Pod Holým vrchem“ se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF - zemědělského půdního fondu do plochy SO – smíšené obytné. Dojde tak k rozšíření stávajících zastavitelných ploch a ucelení zástavby v této části.

Usnesení č. 579/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město,

s o u h l a s í

prověřením možné změny funkčního využití z plochy zemědělského půdního fondu do plochy smíšené obytné,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny č. 23 Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město na parc. č. 499/6 a 485/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r ě u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 12, zdržel se - 4, proti – 0

Usnesení č. 579/25 bylo schváleno.

r) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Jozovi, kteří jsou vlastníci parc. č. 631/31 v k.ú. Kostelec se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF - zemědělského půdního fondu do plochy SO – smíšené obytné. Dojde tak k rozšíření stávajících zastavitelných ploch a ucelení zástavby v této části.

Usnesení č. 580/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

s o u h l a s í

s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zemědělského půdního fondu do plochy smíšené obytné,

r o z h o d u j e

o pořízení 21. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 631/31 v k.ú. Kostelec

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem,

s c h v a l u j e

pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. c) a

u r č u j e

Ing. Pavla Dlouhého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 580/25 bylo schváleno.

s) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil David Halada, Nová 548, Hluboká nad Vltavou 373 41 jako syn vlastníka pozemku parc. č. 1085/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití této parcely z plochy zeleně soukromé na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu.

Daný pozemek není dostatečně velký pro výstavbu rodinného domu, není přímo napojen na komunikaci a zároveň je nutné zachovat dané procento zeleně u zastavitelných ploch.

Usnesení č. 581/25

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

návrh na pořízení změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí a

n e s o u h l a s í

se změnou Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí, která mění parc.č. 1085/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z plochy soukromé zeleně na plochu pro výstavbu rodinného domu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 581/25 bylo schváleno.

K bodu 6) Různé

a) Zastupitelstvo město projednalo žádost Ing. arch. Vebera za Spolek Hluboká Zámostí z.s. o vyhlášení místního referenda ke dvěma otázkám v termínu konání voleb do PS PČR v září 2025. Otázky se týkají záměru výstavby obytné zóny Nové Bavorovice a dále vyhlášení místního referenda v souvislosti se spoluúčastí na komerčních záměrech, jejichž rozpočet převyší aktuální rozpočet města. Vzhledem ke krátkému času na posouzení jak formálních, tak právních a věcných aspektů žádosti, zastupitelstvo po diskuzi pověřilo MÚ zajištěním potřebných podkladů pro jednání rady města. Následně bude bod předložen k projednání zastupitelstvu.

Ing. arch. Veber k věci uvedl, že volební strany při posledních komunálních volbách neměly ve volebním programu podporu výstavby nové obytné zóny, která přinese zátěž pro krajinu a

pro Podnik místního hospodářství. Pan tajemník uvedl, že se jedná o vazbu na schválený územní plán, jehož změny řeší jiné nástroje. Ing. Březinová uvedla, že dle jejích právníků lze konat referendum i ke schválenému územnímu plánu.

Starosta, Ing. Šťastná a další zastupitelé uvedli, že město podporuje stavbu bytů a mají obavy, že změna schváleného ÚP by mohla přinést městu za strany investora nárok na finanční kompenzaci z titulu zmařené investice, neboť územní plán pro předmětné území je platný již řadu let. Starosta uvedl, že návrh Ing. arch. Vebera bude nejprve předložen radě města s rozboru a posudky a poté bude předložen zastupitelstvu města k projednání.

Usnesení č. 582/25

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města projednáním žádosti Ing. arch. Vebera za Spolek Hluboká Záměstí z.s. o vyhlášení místního referenda ke dvěma otázkám v termínu konání voleb do PS PČR v září 2025 a k následnému předložení k projednání v zastupitelstvu města.

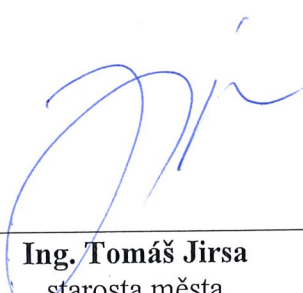
Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 16, zdržel se - 0, proti – 0

Usnesení č. 582/25 bylo schváleno.

b) Ing. arch. Veber se dotázal na valorizaci příjmů z provozu parkovacího systému ve městě, když v příjmové části rozpočtu PMH města je stále uvedena stejná částka 1 971 tis. Kč. Starosta města uvedl, že v současné době je zveřejněn záměr PMH na uzavření mandátní smlouvy na zajištění parkovacího systému města na období 04/2025 – 03/2026, kde je jako hlavní kritérium výběru výše garantovaného výnosu z parkovacího systému.

Připomínky p. Procházkové na úzký chodník v Hamru a Ing. Březinové na nefunkční měřič rychlosti v ul. Třeboňská prověřit MÚ.

Po vyčerpání programu jednání starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci pro město a jednání zastupitelstva v 17:05 hod. ukončil.

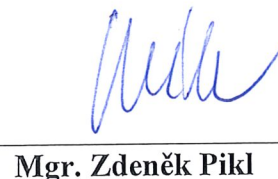


Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



Zdeněk Čmejrek

ověřovatelé zápisu



Mgr. Zdeněk Píkl

Zápis byl vyhotoven 6. 2. 2025.



Doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Připraveno dne 31.12.2024 Schváleno dne 31.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1111	0000	00000	000	0	RO - příjem daň z příjmů FO	2 155 540,00	0,00	0,00
0000	1112	0000	00000	000	0	RO - příjem daň z příjmů FO	382 050,00	0,00	0,00
0000	1113	0000	00000	000	0	RO - příjem daň z příjmů FO	352 140,00	0,00	0,00
0000	1211	0000	00000	000	0	RO - příjem DPH	3 928 020,00	0,00	0,00
0000	1334	0000	00000	000	0	RO - příjem odvody za odnětí půdy	5 730,00	0,00	0,00
0000	1341	0000	00000	000	0	RO - příjem poplatky psi	200,00	0,00	0,00
0000	1342	0000	00000	000	0	RO - příjem poplatky z pobytu	70 760,00	0,00	0,00
0000	1361	0000	00000	000	0	RO - příjem správní poplatky	11 010,00	0,00	0,00
0000	1381	0000	00000	000	0	RO - příjem daň z hazardních her	10,00	0,00	0,00
0000	1382	0000	00000	000	0	RO - příjem odvody z loterií	70,00	0,00	0,00
0000	1385	0000	00000	000	0	RO - daň z technických her	1 050,00	0,00	0,00
0000	1387	0000	00000	000	0	RO - daň z technických her	1 470,00	0,00	0,00
0000	4121	1103	00000	000	0	RO - příjem dotace MP Zliv	299 420,00	0,00	0,00
0000	4216	4350	13501	000	0	RO - příjem dotace EPS DD	1 240 270,00	0,00	0,00
1032	2111	0000	00000	000	0	RO - příjem z prodeje dřeva	319 340,00	0,00	0,00
2369	2212	0000	00000	000	0	RO - příjem sankční pokuty	160 000,00	0,00	0,00
3314	2111	0000	00000	000	0	RO - příjem knihovna	1 730,00	0,00	0,00
3349	2111	0000	00000	000	0	RO - příjem Hlubocký zpravodaj	3 300,00	0,00	0,00
3399	2111	0035	00000	000	0	RO - příjem sbor Záviš	6 000,00	0,00	0,00
3613	2132	0000	00000	000	0	RO - příjem z pronájmu	139 460,00	0,00	0,00
3632	2111	0000	00000	000	0	RO - příjem hřbitov	3 250,00	0,00	0,00
3639	2131	0000	00000	000	0	RO - příjem z pronájmu pozemků	40 210,00	0,00	0,00
3639	3111	0000	00000	000	0	RO - příjem z prodej pozemků	700,00	0,00	0,00
3729	2329	0000	00000	000	0	RO - příjem za odběr tříd.odp.--EKO-KOM	356 360,00	0,00	0,00
5311	2212	0000	00000	000	0	RO - příjem pokuty MP	105 700,00	0,00	0,00
6171	2111	0002	00000	000	0	RO - příjem poplatky svatby	2 400,00	0,00	0,00
0000	8115	0000	00000	000	0	Příjmy navýšení	0,00	0,00	0,00
3635	5169	3635	00000	000	0	Standardizace územních plánů - opr.UZ	0,00	-900 000,00	0,00
							2 155 540,00	0,00	0,00
							382 050,00	0,00	0,00
							352 140,00	0,00	0,00
							3 928 020,00	0,00	0,00
							5 730,00	0,00	0,00
							200,00	0,00	0,00
							70 760,00	0,00	0,00
							11 010,00	0,00	0,00
							10,00	0,00	0,00
							70,00	0,00	0,00
							1 050,00	0,00	0,00
							1 470,00	0,00	0,00
							299 420,00	0,00	0,00
							1 240 270,00	0,00	0,00
							319 340,00	0,00	0,00
							160 000,00	0,00	0,00
							1 730,00	0,00	0,00
							3 300,00	0,00	0,00
							6 000,00	0,00	0,00
							139 460,00	0,00	0,00
							3 250,00	0,00	0,00
							40 210,00	0,00	0,00
							700,00	0,00	0,00
							356 360,00	0,00	0,00
							105 700,00	0,00	0,00
							2 400,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00
							0,00	-900 000,00	0,00
							0,00	-9 557 240,00	0,00

Doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Připraveno dne 31.12.2024 Schváleno dne 31.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3635	5169	3635	17085	149	5	Standardizace územních plánů - opr.ÚZ	0,00	700 000,00	0,00
3635	5169	3635	17084	149	1	Standardizace územních plánů - opr.ÚZ	0,00	200 000,00	0,00
0000	1359	0000	00000	000	0	RO - příjem rybářské lístky	3 000,00	0,00	0,00
6409	2328	0000	00000	000	0	RO - příjem neidentifikované příjmy	12 470,00	0,00	0,00
1032	5169	0000	00000	000	0	Lesy - služby	0,00	65 100,00	0,00
1032	5139	0000	00000	000	0	Lesy - materiál	0,00	-27 800,00	0,00
1031	5169	0000	00000	000	0	Lesy - služby	0,00	-36 200,00	0,00
1031	5139	0000	00000	000	0	Lesy - materiál	0,00	-1 100,00	0,00
2143	5168	0000	00000	000	0	Webové stránky	0,00	700,00	0,00
2143	5169	0000	00000	000	0	Prezentace města	0,00	9 300,00	0,00
2143	6119	0000	00000	000	0	Webové stránky	0,00	-10 000,00	0,00
2212	5169	0540	00000	000	0	Dopravní značení	0,00	40 200,00	0,00
2212	5171	0901	00000	000	0	Opravy komunikací, dopr.značení	0,00	90 500,00	0,00
2212	6121	2654	00000	000	0	MK Třeboňská	0,00	-130 700,00	0,00
2310	6121	2219	00000	000	0	Nákup ZTV	0,00	2 900,00	0,00
2310	6121	0520	00000	000	0	Vodovod Kostelec	0,00	-2 900,00	0,00
2321	5171	2722	00000	000	0	ČOV Zámostí	0,00	26 000,00	0,00
2321	5171	2550	00000	000	0	Obnova čerpačky	0,00	-26 000,00	0,00
2321	6121	2219	00000	000	0	Nákup ZTV	0,00	500,00	0,00
2321	6121	0948	00000	000	0	ČOV Purkarec	0,00	-500,00	0,00
3113	5331	5331	00000	000	0	ZŠ příspěvek na provoz	0,00	242 000,00	0,00
3113	5331	5332	00000	000	0	ZŠ příspěvek na provoz	0,00	-242 000,00	0,00
3141	5011	0000	00000	000	0	Platy zaměstnanců - doprava obědů	0,00	12 400,00	0,00
3141	5031	0000	00000	000	0	Pov.poj. na SZ - doprava obědů	0,00	4 800,00	0,00
3141	5032	0000	00000	000	0	Pov.poj. na ZP - doprava obědů	0,00	1 800,00	0,00
3141	5169	0000	00000	000	0	Nákup ost.služeb - doprava obědů	0,00	200,00	0,00
3141	5171	0000	00000	000	0	Opravy a údržba - doprava obědů	0,00	-10 200,00	0,00
3141	5139	0000	00000	000	0	Nákup materiálu - doprava obědů	0,00	-7 000,00	0,00
3141	5156	0000	00000	000	0	Pohonné hmoty - doprava obědů	0,00	-2 000,00	0,00

Doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Připraveno dne 31.12.2024 Schváleno dne 31.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3314	5171	0000	00000	000	0	Opravy a udržování - knihovna	0,00	4 400,00	0,00
3314	5168	0000	00000	000	0	Služby IT - knihovna	0,00	-4 400,00	0,00
3319	5169	3001	00000	000	0	Vánoce na Hluboké	0,00	20 400,00	0,00
3319	5136	0000	00000	000	0	Knihy a listinné inf.prostř.	0,00	-25 400,00	0,00
3349	5139	0000	00000	000	0	Nákup materiálu - zpravodaj	0,00	9 000,00	0,00
3349	5169	0000	00000	000	0	Nákup ost.služeb - zpravodaj	0,00	12 000,00	0,00
3349	5021	0000	00000	000	0	Ostatní osobní výdaje - zpravodaj	0,00	-21 000,00	0,00
3399	5175	0005	00000	000	0	Pohoštění - baráčníci	0,00	2 950,00	0,00
3399	5169	0005	00000	000	0	Nákup ost.služeb - baráčníci	0,00	-2 950,00	0,00
3399	5194	0001	00000	000	0	Věcné dary	0,00	6 300,00	0,00
3399	5169	0001	00000	000	0	Nákup ost.služeb	0,00	-6 300,00	0,00
3412	5137	2610	00000	000	0	Drobný majetek - ZS	0,00	34 800,00	0,00
3412	5139	2610	00000	000	0	Nákup materiálu - ZS	0,00	5 400,00	0,00
3412	5169	2610	00000	000	0	Nákup ost.služeb - ZS	0,00	7 200,00	0,00
3412	5171	2610	00000	000	0	Opravy a udržování - ZS	0,00	-47 400,00	0,00
3632	5151	0000	00000	000	0	Studená voda - hřbitov	0,00	300,00	0,00
3632	5171	0000	00000	000	0	Opravy a udržování - hřbitov	0,00	-300,00	0,00
3639	5139	0600	00000	000	0	Nákup materiálu - oranž.rok	0,00	3 700,00	0,00
3639	5156	0600	00000	000	0	Pohonné hmoty - oranž.rok	0,00	700,00	0,00
3639	5175	0600	00000	000	0	Pohoštění - oranž.rok	0,00	-4 400,00	0,00
3639	5154	0601	00000	000	0	Elektrická energie	0,00	28 000,00	0,00
3639	5169	0601	00000	000	0	Nákup ost.služeb	0,00	-28 000,00	0,00
3639	5171	0602	00000	000	0	Opravy a udržování	0,00	92 300,00	0,00
3639	5021	0602	00000	000	0	Ostatní osobní výdaje	0,00	-9 000,00	0,00
3639	5137	0602	00000	000	0	Drobný majetek	0,00	-60 300,00	0,00
3639	5139	0602	00000	000	0	Nákup materiálu j.n.	0,00	-23 000,00	0,00
3639	5154	0603	00000	000	0	Elektrická energie	0,00	10 800,00	0,00
3639	5169	0603	00000	000	0	Nákup ost.služeb	0,00	-10 800,00	0,00
3639	5166	5166	00000	000	0	Projekty, posudky, právní služby	0,00	194 000,00	0,00

Doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Připraveno dne 31.12.2024 Schváleno dne 31.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	5169	0000	00000	000	0	Digitální techn.mapa JČK	0,00	-50 000,00	0,00
3639	5362	0817	00000	000	0	Platby daní a poplatků SR	0,00	-144 000,00	0,00
3639	5169	0931	00000	000	0	Odvoz PDO obyvatelstvo	0,00	7 800,00	0,00
3639	5169	0930	00000	000	0	Opravy a údržba městského majetku	0,00	-7 800,00	0,00
3639	2329	0041	00000	000	0	RO - příjem ost.nedaňové příjmy	15 180,00	0,00	0,00
3319	5194	3001	00000	000	0	Výdaje na věcné dary	0,00	5 000,00	0,00
3745	5169	0000	00000	000	0	Nákup služeb - péče ŽP	0,00	17 900,00	0,00
3745	5169	3806	00000	000	0	Nákup služeb - péče ŽP	0,00	-17 900,00	0,00
5311	5134	0000	00000	000	0	Výdaje na oděv, obuv - MP	0,00	46 500,00	0,00
5311	5167	5312	00000	000	0	Školení - MP Zliv	0,00	1 200,00	0,00
5311	5168	0000	00000	000	0	Zpracování dat IT - MP	0,00	10 500,00	0,00
5311	5169	0000	00000	000	0	Nákup ost.služeb - MP	0,00	2 700,00	0,00
5311	5171	0000	00000	000	0	Opravy a udržování - MP	0,00	3 800,00	0,00
5311	5171	5312	00000	000	0	Opravy a udržování - MP Zliv	0,00	18 700,00	0,00
5311	5175	0000	00000	000	0	Pohoštění - MP	0,00	700,00	0,00
5311	5194	0000	00000	000	0	Výdaje na věcné dary - MP	0,00	400,00	0,00
5311	5011	0000	00000	000	0	Platy zaměstnanců - MP	0,00	-84 500,00	0,00
5512	5021	5500	00000	000	0	Ost.osobní výdaje - SDH	0,00	100,00	0,00
5512	5134	5507	00000	000	0	Výdaje na oděv, obuv - SDH	0,00	7 300,00	0,00
5512	5134	5513	00000	000	0	Výdaje na oděv, obuv - SDH	0,00	20 000,00	0,00
5512	5137	5500	00000	000	0	Drobný hmotný majetek - SDH	0,00	12 500,00	0,00
5512	5137	5503	00000	000	0	Drobný hmotný majetek - SDH	0,00	19 600,00	0,00
5512	5137	5504	00000	000	0	Drobný hmotný majetek - SDH	0,00	4 500,00	0,00
5512	5139	5500	00000	000	0	Nákup materiálu j.n. - SDH	0,00	72 900,00	0,00
5512	5139	5503	00000	000	0	Nákup materiálu j.n. - SDH	0,00	7 000,00	0,00
5512	5139	5510	00000	000	0	Nákup materiálu j.n. - SDH	0,00	1 200,00	0,00
5512	5156	5503	00000	000	0	Pohonné hmoty - SDH	0,00	15 000,00	0,00
5512	5169	5503	00000	000	0	Nákup ost.služeb - SDH	0,00	300,00	0,00
5512	5169	5504	00000	000	0	Nákup ost.služeb - SDH	0,00	200,00	0,00

Doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Připraveno dne 31.12.2024 Schváleno dne 31.12.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
5512	5171	5504	00000	000	0	Opravy a udržování - SDH	0,00	6 000,00	0,00
5512	5175	5500	00000	000	0	Pohoštění - SDH	0,00	13 400,00	0,00
5512	5134	5500	00000	000	0	Výdaje na oděv, obuv - SDH	0,00	-14 500,00	0,00
5512	5139	5504	00000	000	0	Nákup materiálu j.n. - SDH	0,00	-18 900,00	0,00
5512	5156	5500	00000	000	0	Pohonné hmoty - SDH	0,00	-29 000,00	0,00
5512	5169	5513	00000	000	0	Nákup ost.služeb - SDH	0,00	-20 000,00	0,00
5512	5175	5503	00000	000	0	Pohoštění - SDH	0,00	-38 000,00	0,00
6115	5019	0000	00000	000	0	Ostatní platy - volby	0,00	1 200,00	0,00
6115	5175	0000	00000	000	0	Pohoštění - volby	0,00	1 600,00	0,00
6115	5021	0000	00000	000	0	Ostatní osobní výdaje - volby	0,00	-2 800,00	0,00
6171	5134	0000	00000	000	0	Výdaje na oděv, obuv	0,00	3 900,00	0,00
6171	5173	0000	00000	000	0	Cestovné	0,00	500,00	0,00
6171	5194	0000	00000	000	0	Věcné dary	0,00	-4 400,00	0,00
6171	5168	0000	00000	000	0	Zpracování dat, služby IT	0,00	68 900,00	0,00
6171	5175	0000	00000	000	0	Pohoštění	0,00	9 200,00	0,00
6171	5169	0000	00000	000	0	Nákup ost.služeb	0,00	-78 100,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2024/157 RO - účetního charakteru

Příjmy:	zvýšení	9 616 840,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 616 840,00
Výdaje:	zvýšení	2 209 150,00	-	snížení	2 149 550,00	=	rozdíl	59 600,00
Financování	- změna celkem				-9 557 240,00	<->	Kontrola	9 557 240,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/157

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	9 616 840,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 616 840,00
Výdaje:	zvýšení	2 209 150,00	-	snížení	2 149 550,00	=	rozdíl	59 600,00
Financování	- změna celkem				-9 557 240,00	<->	Kontrola	9 557 240,00