

Zápis

z 20. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11. 3. 2024.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný,
Mgr. Milena Thalerová, Ing. Pavel Adámek

Omluveni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Aleš Raus Ph.D., Jan Piskač

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 772/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Žádost o dotaci na sportovní činnost syna - Hájek Martin.
 - b. Aktualizace znění vzorových smluv o poskytnutí dotace - změna nařízení EK.
 - c. Žádost o výjimku z poplatku z pobytu v r. 2024 pro studenty a pedagogy - AMU v Praze.
 - d. Žádosti o dar:
 - i. Podpora domácího hospice - Ledax o.p.s.
 - ii. Podpora na dopravu k akci Gastro Hockey cup 2024 - Jiří Daněk.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Pronájem stánků na zámecké cestě (stávající nájem končí 30.4.2024).
 - b. Uzavření příkazní smlouvy na provozování parkovacího systému - p. Houška.
 - c. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 954/5 (lokalita Zámostí) - p. Brom.
 - d. Žádost o prodloužení smlouvy o provozování veřejného WC na centrálním parkovišti - p. Bůrka.
 - e. Zřízení VB - kabel NN, VN - k.ú. Bavorovice - E.GD.
 - f. Oprava mostu HNV005 pro pěší u bowlingu - Dodatek SOD - K-Building CB a.s. - změna termínu realizace.
 - g. Stanovisko k PD stavby EG.D, a.s. "Hluboká nad Vltavou par 1447/7 VN TS NN" - VOLTCOM, spol. s r.o.
 - h. Žádost o souhlas s prodloužením kanalizačního řadu a napojením na sítě vodovodu a kanalizace pro stavbu Stavby RUBICK s.r.o. "Novostavba administrativní provozovny se služebním bytem na parc.č. 1067, 1749/4, 1749/5, k.ú. Hluboká nad Vltavou" - smrkarch s.r.o.
 - i. Žádosti o byt č. 3, Masarykova 42.
 - j. Umístění reklamy na oplocení pod sýpkou – Hope 4 you z. s. – VELIKONOCE NA HLUBOKÉ 2024.
 - k. Souhlas se stavebním záměrem „SENIOR RESORT HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“.
 - l. Smlouva o společnosti mezi městem a Jč krajem na akci „Úprava křižovatky silnic II/146 a MK Nad Parkovištěm“.
4. Studie parkovišť kolem zdravotního střediska – seznámení.
5. Dotazník o dopravní situaci ve městě – informace.
6. Odměny předsedů komisí rady města.
7. Různé:

- a. Stanovisko k opatření obecné povahy – prodloužení plochy pro vodní lyžování apod. v Purkarci.
- b. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku v k.ú. Hrdějovice.
- c. Vyjádření k záměru výstavby – FVE Na Stráni – HyperSUN CB s.r.o.
- d. Směna zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice – manželé Bártovi.
- e. Žádost o dotaci na pronájem ledů - HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 772/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Pan Martin Hájek, bytem Munická 1255, Hluboká nad Vltavou podal žádost o poskytnutí dotace 40 tis. Kč na sportovní činnost svého syna Maxe Hájka, který se věnuje miniracingu – jízdě na silniční motorce. V letošním roce se Max účastní Mezinárodního mistrovství České republiky v miniracingu, pořádaného vícekolově v ČR od jara do podzimu v Písku, Chebu, Třinci, Vysokém Mýtě atd. Mezi jeho největší úspěchy zatím patří celkové 2. místo ve třídě akademie, 5. místo v kategorii mini moto junior A, 6. místo v kategorii mini moto junior B. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 773/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace panu Martinu Hájkovi, bytem Munická 1255, Hluboká nad Vltavou na účast syna na MM ČR v miniracingu ve výši 15 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 773/24 bylo schváleno.

b) V každém jednotlivém případě, kdy město poskytuje jiným subjektům finanční podporu formou dotace, je nutné řešit, zda je tato dotace z pohledu evropského práva veřejnou podporou či není a tato informace musí být uvedena ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Rada města na svém jednání dne 24. 8. 2015 usnesením č. 463/15 schválila vzor znění smlouvy o poskytnutí dotace pro ty případy, kdy je městem dotace poskytována mimo režim veřejné podpory (není veřejnou podporou) nebo v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“ dle nařízení Evropské komise (EK) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis .

Evropská komise přijala dne 13. 12. 2023 novelu výše uvedeného nařízení 1407/2013 o podpoře de minimis, toto nařízení je účinné od 1. 1. 2024. V přechodném období do 30. 6. 2024, kdy budou probíhat nezbytné úpravy registru de minimis a naší legislativy, bude aplikováno původní nařízení EK a od 1. 7. 2024 bude nahrazeno nařízením Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. V tomto smyslu byl upraven i vzor smlouvy o poskytnutí dotace, který je radě města předložen v příloze materiálu ke schválení.

Schválení vzoru smlouvy zjednodušuje administraci poskytování dotací především v tom, že nemusí být ke schválení radě či zastupitelstvu města předkládány všechny smlouvy v plném znění, ale vydaným usnesením rada či zastupitelstvo města schválí důležité individuální části smlouvy a v ostatním se pouze odvolá na již schválený vzor.

Usnesení č. 774/24

rada města **s o u h l a s í**

s upraveným zněním Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu vzoru, a to s okamžitou platností.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 774/24 bylo schváleno.

c) Kvestor Akademie múzických umění v Praze (AMU) žádá město o výjimku z poplatku z pobytu studentů a pedagogů AMU, kteří jezdí do Učebního a výcvikového střediska AMU v Poněšicích v rámci studijních programů a probíhá zde rezidenční výuka. Žádost je odůvodněna navýšením poplatku z pobytu na 50 Kč/den a tím, že nejde o komerční ubytování. Zákon o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. zpoplatňuje úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednoho poskytovatele pobytu. Poplatníkem je osoba, která není ve městě přihlášená k pobytu. Plátcem poplatku je pak poskytovatel úplatného pobytu, který poplatek vybere od poplatníka a odvede městu jako správci poplatku. Zákon nerozlišuje účel pobytu a osvobozuje pouze v zákoně vymezený okruh osob, v němž ale nejsou požadované osoby. V tomto smyslu je vydána i obecně závazná vyhláška města č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu účinná od 1. 1. 2024 se sazbou poplatku ve výši 50 Kč/den. Město jako správce poplatku má možnost stanovit ve vyhlášce osvobození nebo úlevu od poplatku nad rámec zákona, ale tak, aby toto osvobození nebylo diskriminační. Znamenalo by to změnit platnou vyhlášku s osvobozením / úlevou od poplatku z pobytu pro studenty a pedagogy školských zařízení na území města.

Usnesení 775/24

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s osvobozením / úlevou od poplatku z pobytu pro studenty a pedagogy školských zařízení na území města a se související změnou obecně závazné vyhlášky města č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 775/24 bylo schváleno.

d)

i) Společnost Ledax o.p.s. České Budějovice, IČ: 28068955, poskytuje od r. 2019 na základě uzavřené smlouvy s městem Hluboká nad Vltavou terénní pečovatelské služby, odlehčovací služby a služby osobní asistence v domácnostech občanů Hluboké nad Vltavou a městských částí (za r. 2023 městem uhrazeno 46 tis. Kč). Teď se společnost na město obrátila se žádostí o poskytnutí daru ve výši 20 tis. Kč na krytí nákladů za poskytování domácí hospicové péče nevyléčitelně nemocným klientům, kteří si přejí zemřít v domácím prostředí. V loňském roce o tuto službu požádalo 5 klientů z Hluboké nad Vltavou. V r. 2023 město na tentýž účel poskytlo dar 20 tis. Kč. Prostředky by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 776/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 13/24 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Ledax o.p.s. - dar domácí hospicové péče“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 13/24 „Ledax o.p.s. - dar domácí hospicová péče“, schváleným radou města dne 11.3.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5221	Ledax o.p.s. - dar domácí hospicová péče	20
3699	5909	Opatření rady města	20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 776/24 bylo schváleno.

ii) Na město se se svou žádostí o poskytnutí daru ve výši 24 tis. Kč obrátil pan Jiří Daněk, zaměstnanec kuchyně hotelu Záviš v Hluboké nad Vltavou, zástupce v rejstříku neregistrovaného „Gastro Hockey týmu“. Prostředky by byly využity na reprezentování Hluboké nad Vltavou a Jihočeského kraje na hokejové akci „Gastro Hockey cup 2024“ na Jižní Moravě, která se koná v Břeclavi dne 24.3.2024, a to konkrétně na úhradu autobusové dopravy účastníků akce na místo konání. Jde o charitativní událost, kterou organizují špičky v kuchařské profesi pánové Zdeněk Polreich, Přemek Forejt, Roman Staša a další, které se účastní hokejové týmy z celé České republiky poskládané ze zaměstnanců gastro podniků. Hráči z Hluboké nad Vltavou jsou zaměstnanci hotelu Záviš (Daněk, Daněk, Švehla), restaurací Eleonora (Trachta, Vacek) a Kuki (Zajíček) a bývalý šéfkuchař hotelu Diamant (Šíma). Jedná se už o 10. ročník akce, v minulém roce se na akci dostavilo cca 4000 diváků. Výtěžek z letošního ročníku bude předán dětskému oddělení v nemocnici Břeclav. Vzhledem k tomu, že tento tým nemá právní subjektivitu a bylo by komplikované vyřešit komu konkrétně dar poskytnout, je další možností jak účast týmu podpořit, přímé objednání autodopravy městem Hluboká nad Vltavou jako služby u dopravce Petera Hencze, IČ:88787401, Bezdrevská 40, Zliv, kterého tým oslovil.

Usnesení č. 777/24

rada města **s o u h l a s í**

- s objednáním autobusové dopravy u dopravce Petera Hencze, IČ:88787401 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 14/24 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „Autobusová doprava Gastro Hockey cup 2024“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 14/24 „Autobusová doprava Gastro Hockey cup 2024“, schváleným radou města dne 11.3.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2143	5169	Autobusová doprava Gastro Hockey cup 2024	15
3699	5909	Opatření rady města	15

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 777/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Na základě platné nájemní smlouvy má paní Kamila Červenková, pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla

uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2024. Před uplynutím či prodloužením pronájmu je třeba zveřejnit záměr pronájmu či prodloužení pronájmu na úřední desce města před projednáním radou města. Následně budou obdržené nabídky předloženy radě města k finálnímu rozhodnutí.

Usnesení č. 778/24

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pěti prodejních stánků na zámecké cestě po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty rada města tento záměr znovu projedná.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 778/24 bylo schváleno.

b) Město zveřejnilo ve spolupráci s PMH záměr uzavření příkazní smlouvy na zajištění parkovacího systému ve městě, kdy stávajícímu příkazci, panu Lud'ku Houškovi, končí platnost smlouvy ke dni 31. 3. 2024. Pan Houška se přihlásil se žádostí o uzavření této příkazní smlouvy na další rok, za stávajících podmínek, se zvýšením odvodu garantovaného výnosu z parkovacího systému na částku 2.000.000,- Kč za kalendářní rok. Současně žádá o souhlas se zvýšením parkovného na centrálním parkovišti pro osobní automobily ze stávajících 50,- Kč/den na 80,- Kč/den.

MÚ i PMH dává radě města ke zvážení uzavření smlouvy na jeden kalendářní rok a následné osazení centrálního parkoviště závorou a centra města i ploch u koupaliště osazením parkovacích automatů, jejichž provoz by zajišťovalo PMH ve spolupráci s externími dodavateli.

Jiný zájemce o uzavření příkazní smlouvy se do data zpracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 779/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením účinnosti příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na období 1.4.2024 – 31.3.2025 s panem Lud'kem Houškou, bytem Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, za stávajících podmínek a se zvýšením odvodu garantovaného výnosu z parkovacího systému na částku 2.000.000,- Kč za kalendářní rok, se zvýšením parkovného pro osobní automobily na centrálním parkovišti na 80,- Kč/den. Smlouva bude uzavřena mezi panem Lud'kem Houškou coby příkazníkem a Podnikem místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou coby příkazcem, za účasti města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku smlouvy jménem města coby vedlejšího účastníka.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 779/24 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil Ing. František Brom, bytem Poněšická 1511, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pruh pozemku o výměře cca. 65 m², tvořící mírný svah a nacházející se mezi pozemkem pana Broma parc. č. 954/7 a dětským hřištěm v Poněšické ulici. Pozemek je ze strany od hřiště ohraničen vysokým plotem a ze strany od domu pana Broma je rovněž ohraničen plotem v jeho vlastnictví a nemůže tak být žádným způsobem využíván. Pan Brom by pozemek přičlenil ke své zahradě, nacházející se na pozemku parc. č. 954/7.

MÚ nechal vypracovat na základě předchozího pokynu RM znalecký posudek na kupní cenu pozemku v místě a čase obvyklou a tato byla soudním znalcem Ing. Petrem Braunem stanovena na částku 195.000,- Kč.

Usnesení č. 780/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o výměře cca. 65 m² (přesná výměra bude stanovena oddělovacím GP), panu Ing. Františku Bromovi, bytem Poněšická 1511, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce Ing. Petra Brauna na částku 195.000,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Kupující rovněž uhradí veškeré náklady s prodejem pozemku spojené (znalecký posudek, GP, správní poplatky). Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a následné předložení věci k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 780/24 bylo schváleno.

d) Na město se obrátil pan Miloslav Bůrka, stávající provozovatel veřejných WC, se žádostí o prodloužení jejich provozování pro správce – PMH Hluboká nad Vltavou. Pan Bůrka provozuje WC již od jejich uvedení do provozu a smlouva mu končí k 31. 3. 2024. Nyní žádá o prodloužení smluvního vztahu na další dva roky, tedy do 31. 3. 2026, za stávajících podmínek a dále o souhlas se zvýšením poplatku za použití WC z 10,- Kč na 20,- Kč. Pan Bůrka provozuje WC na jeho náklady (vodné, stočné, obsluha, mycí prostředky, hygienické potřeby, elektřina, atd.), přičemž pro PMH odvádí měsíční paušál 1.600,- Kč. Příjem z poplatku za použití WC je v plné výši příjmem pana Bůrky.

MÚ zveřejnil záměr prodloužení pronájmu WC na úřední desce města a ke dni zpracování tohoto materiálu se žádný jiný zájemce nepřihlásil.

Usnesení č. 781/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením smlouvy se stávajícím provozovatelem veřejných WC panem Miloslavem Bůrkou, na období od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2026 s tím, že nájemce zajistí provoz na své náklady (energie, obsluha, mycí prostředky, hygienické potřeby, atd.), přičemž městu bude hradit měsíčně paušální částku min. 1.600,- Kč. Příjem z poplatku za použití WC ve výši 20,- Kč/osoba bude v plné výši příjmem nájemce, tedy za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 781/24 bylo schváleno.

e) Bod byl odložen.

f) Ve výdajové části návrhu rozpočtu města pro r. 2024 je zahrnuta akce „Most u plovárny – celková oprava“ ve výši 2.000 tis. Kč, která se týká opravy mostu HNV005 pro pěší u bowlingu v Hluboké n. Vlt. (§2219 pol.5171 Org.2695). Rada města na svém jednání dne 22.1.2024 schválila podpis smlouvy s vysoutěženým zhotovitelem díla K - BUILDING CB, a.s., a objednávku technického a autorského dozoru akce. Rekonstrukce mostu byla plánována na měsíce duben-květen tohoto roku. OESM MÚ však v rámci přípravy na provedení díla zjistil, že je předmětný most využíván jako součást schválené přístupové cesty pro Povodí

Vltavy s.p. a zhotovitele jejich stavby „VD Hluboká nad Vltavou – rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání“, kterou právě realizují na pozemcích st.č. 1395 a p.č. 1302/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Práce mají být ukončeny v průběhu léta 2024 a není tedy možné most HNV005 pro pěší u bowlingu dle plánu demontovat a opravit bez toho, že by byla podniku Povodí Vltavy s.p. způsobena škoda. Z tohoto důvodu OESM MÚ Hluboká nad Vltavou projednal věc s Povodím Vltavy s.p. a firmou Retherm s.r.o. (zhotovitel jejich stavby) za účelem vyřešení kolize realizace obou akcí. Dle informace zástupců Povodí Vltavy s.p. a zhotovitele jejich díla nejsou práce ve skluzu, probíhají v souladu se smlouvou o dílo a ukončeny budou nejpozději do konce měsíce srpna s tím, že dál již nebudou most HNV005 pro pěší u bowlingu a tuto přístupovou cestu používat. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem byl se zhotovitelem opravy mostu HNV005 pro pěší u bowlingu dojednán přesun termínu na období od 1. 9. 2024. Je tedy potřeba upravit smlouvu o dílo uzavřením dodatku.

Usnesení č. 782/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Oprava mostu HNV005 pro pěší u bowlingu – Hluboká n.Vlt.“ se zhotovitelem K - BUILDING CB, a.s., Hraniční 2094, České Budějovice 37006, IČ:46678573, jehož předmětem bude přesun termínu realizace akce na měsíce září – říjen 2024. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětného dodatku ke smlouvě o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 782/24 bylo schváleno.

g) Bod byl odložen.

h) Společnost smrkarch s. r.o. zastupující stavebníka Stavby RUBICK s.r.o. žádá o souhlas s prodloužením kanalizačního řadu a napojením na sítě vodovodu a kanalizace pro stavbu firmy Stavby RUBICK s.r.o. "Novostavba administrativní provozovny se služebním bytem na parc.č. 1067, 1749/4, 1749/5, k.ú. Hluboká nad Vltavou".

Jedná se o prodloužení kanalizačního řadu v délce cca 57,5 m východním směrem, dále navazující přípojka kanalizace v délce 20,5 m a o přípojku vodovodu v délce 35 m.

Dotčeny budou pozemky města p.č. 1749/4, 1749/5 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v prodloužení stávající místní komunikace Fibichova.

Usnesení č. 783/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením kanalizačního řadu a s napojením na sítě vodovodu a kanalizace a s uložení prodloužení kanalizace a přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 1749/4, 1749/5, 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro stavebníka Stavby RUBICK s.r.o. v rámci stavby "Novostavba administrativní provozovny se služebním bytem na parc.č. 1067, 1749/4, 1749/5, k.ú. Hluboká nad Vltavou" dle návrhu předloženého společností smrkarch s.r.o., za podmínky, že stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správce sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného

prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 783/24 bylo schváleno.

i) Uvolněný byt č. 3 (garsonka) v Masarykově ul. čp. 42 byl nabídnut k pronájmu na dobu určitou 1 rok s minimální výší měsíčního nájmu ve výši placené předchozím nájemcem. Ve zveřejněném termínu požádalo o byt pět zájemců. Rada odsouhlasila nájem p. Ludmile Hájkové, Masarykova 36. V bytě je nutno vyměnit dvě okna.

Usnesení č. 784/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 s paní Ludmilou Hájkovou, Masarykova 36 na dobu určitou 1 rok, s měsíčním nájemným ve výši 1 800,- Kč, s platností od 1. 5. 2024.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 784/24 bylo schváleno.

j) Hope 4 you z.s., IČ: 05562716, Masarykova 57, Hluboká nad Vltavou, žádá o souhlas s umístěním 1 ks reklamního zařízení – banner „Velikonoce na Hluboké“ o ploše 6x1 m na oplocení pod sýpkou v ul. Nad Parkovištěm na pozemku města p.č. 156/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jako dočasné zařízení od března 2024 do 30. 4. 2024. Dle vyhlášky o umístování reklamních zařízení č. 3/98 činí nájem se sazbou 1.800 Kč/m²/rok, tj. celkem 1.800 Kč/2měs. + platná sazba DPH.

Usnesení č. 785/24

rada města **s o u h l a s í**

s dočasným umístěním 1 ks reklamního zařízení – banner „Velikonoce na Hluboké“ spolku Hope 4 you z.s., IČ: 05562716, o ploše 6x1m na oplocení pod sýpkou v ul. Nad Parkovištěm na pozemku města p.č. 156/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na období III-IV/2024 s nájemným dle platné vyhlášky o umístování reklamních zařízení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 785/24 bylo schváleno.

k)

i) Společnost SENIOR RESORT Hluboká, bytové družstvo, Masarykova 35, 37341 Hluboká nad Vltavou IČ: 21198543, jako investor, žádá o souhlas se stavebním záměrem a stavbou „SENIOR RESORT HLUBOKÁ NAD VLTAVOU parc. č. 1127/1“, na pozemku města p.č. 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jehož část je připravována k prodeji investorovi. Dotčený pozemek o výměře 46.587 m² je rozdělen na dvě části. Západní část (cca 18.500 m²) poslouží pro výstavbu Senior resortu Hluboká (SR). Východní část bude v rámci projektu SR zasítován a opatřen dvěma příjezdovými komunikacemi s možnou budoucí výstavbou rodinných domů a mateřské školy. Pozemek je ze severní a západní strany chráněn protipovodňovým valem, na východní straně navazuje ulice Nad Pilou. Pozemky SR budou napojeny z místní komunikace Nad Pilou pomocí dvou nově navrhovaných přístupových komunikací o délce 2x cca 157 m. V rámci stavby SR budou realizovány tyto přípojné komunikace, vodovodní a kanalizační řad s napojením v ul. Nad Pilou, přeložka vedení VN,

přípojka SEK, plynovodní řady s napojením v ul. Nad Pilou a Vltavská, veřejné osvětlení. Dešťové vody budou odvedeny přepadem do propustku pod protipovodňovým valem s vyústěním do řeky Vltavy. Účelem výstavby je vybudování čtyř bytových domů se 173 bytovými jednotkami a 6 ateliéry. Část prostoru v 1.np bude vyčleněna na služby z oblasti zdravotnictví a sociálních služeb. Součástí výstavby SR je i projekt ZTV ve východní části, který zajistí infrastrukturu i pro budoucí RD a MŠ.

Usnesení č. 786/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „SENIOR RESORT HLUBOKÁ NAD VLTAVOU parc. č. 1127/1“, na pozemku dosud v majetku města p.č. 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého společností SENIOR RESORT Hluboká, bytové družstvo, Masarykova 35, 37341 Hluboká nad Vltavou, IČ: 21198543, za podmínky, že stavba bude provedena, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotřené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 786/24 bylo schváleno.

ii) V souvislosti se shora uvedenou akcí požádal zástupce investora Ing. Pavel Drmota o vydání souhlasu města s budoucím převzetím ZTV do vlastnictví města tak, jako v jiných obdobných případech. Konkrétně by se mělo jednat o vodovod, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, komunikace, veřejné osvětlení. ZTV bude do vlastnictví převzato po jeho řádném dokončení a kolaudaci, v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s pravidly města pro přebírání ZTV.

Usnesení č. 787/24

rada města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím ZTV, tj. vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, komunikace, veřejného osvětlení, budovaného investorem v rámci stavby „SENIOR RESORT HLUBOKÁ NAD VLTAVOU parc. č. 1127/1“, na pozemku v majetku města p.č. 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého společností SENIOR RESORT Hluboká, bytové družstvo, Masarykova 35, 37341 Hluboká nad Vltavou, IČ: 21198543, za podmínky, že stavba bude provedena, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 787/24 bylo schváleno.

D) Ve výdajové části rozpočtu města pro r. 2024 je zahrnuta akce "Křižovatka II/146 a Nad Parkovištěm (podíl města)" ve výši 1.500 tis. Kč, která se týká úpravy křižovatky (úprava průjezdnosti křižovatkou pro autobusy a úprava přechodu pro chodce včetně veřejného osvětlení) - §2212 pol.6121 org.2670. Předmětem dle této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným

postupem, resp. výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), a následně při realizaci veřejné zakázky a finančním vyrovnání pro výše uvedenou akci.
Realizace stavby by měla proběhnout v září 2024.

Usnesení č. 788/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o společnosti mezi Jihočeským krajem a Městem Hluboká nad Vltavou na společnou realizaci akce "Úprava křižovatky silnic II/146 a místní komunikace Nad Parkovištěm – Hluboká nad Vltavou". RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o společnosti

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 788/24 bylo schváleno.

K bodu 4) Bod byl odložen.

K bodu 5)

Bc. Šťastný informoval o proběhlé dotazníkové akci k dopravní situaci ve městě s tím, že s výsledky seznámí radu města na příštím jednání.

K bodu 6)

Na 9. zasedání zastupitelstva města dne 5. 2. 2024 byly usnesením č. 318/24 stanoveny odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva tak, že za výkon funkce předsedy výboru či komise byla stanovena částka 5 155,- Kč/měs. V této částce je obsažena odměna za funkci neuvolněného zastupitele ve výši 2 578 Kč a také částka za funkci předsedy komise. V našich podmínkách předsedou komise není žádný neuvolněný zastupitel kromě komise výběrové, kde je předsedou starosta města, kterému se odměna nevyplácí. Rada odsouhlasila návrh stanovit odměnu předsedovi komise, který není zastupitelem, ve výši 2 578,- Kč/měs. Tyto prostředky budou vypláceny z rozpočtové položky „ostatní osobní výdaje - dohody“ s platností od 1. 4. 2024.

Usnesení č. 789/24

rada města **s o u h l a s í**

s vyplácením odměn předsedům komisí, kteří nejsou zastupitelé ve výši 2 578,- Kč/měs. s platností od 1. 4. 2024.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 789/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

a) Státní plavební správa (SPS) zveřejnila Oznámení o návrhu opatření obecné povahy č. 5/2024 a výzvu k uplatnění připomínek a námitek, kterým se vymezuje část vodní cesty Vltavy na vodní nádrži Hněvkovice pro provozování vodního lyžování a obdobných činností provozovaných ve vleku za plavidlem. Jedná se o vymezení vodní plochy na Vltavě na vodní nádrži Hněvkovice v ř.km 215,00 – 216,90 při pravém břehu, která je tvořena pásem vodní plochy o délce 1900 m a šířce 50 m až 100 m.

Na ústním jednání dne 15.2.2024 bylo sděleno, že bude navrženo vytýčit vodní plochu podle skutečného stavu, tedy s prodloužením do ř. km 216,90. Stávající platné Opatření obecné povahy č. 36/2019 vymezuje vodní plochu v ř. km 215,00 – 216,10 tj. v délce 1100 m a šířce 50

m až 100 m. Nový návrh opatření prodlužuje vymezenou vodní plochu pro vodní lyžování o 800 m směrem k obci Purkarec. K uvedenému návrhu vznesl dne 29.2.2024 osadní výbor Purkarec požadavek ponechat vymezenou vodní plochu ve stávající délce ř. km 215,00 až 216,10. K návrhu Opatření č. 5/2024 bylo možno do 30 dnů od jeho zveřejnění (26.2.2024) podat u Státní plavební správy připomínky a námítky. Rada města rozhodla připomínky a námítky neuplatnit.

Usnesení č. 790/24

rada města **n e u p l a t ň u j e**

připomínky a námítky k návrhu Opatření obecné povahy č. 5/2024 Státní plavební správy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 790/24 bylo schváleno.

b) Z jednání mezi členem rady města panem Šťastným a starostou obce Hrdějovice panem Stejskalem vzešla možnost, aby město Hluboká nad Vltavou požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR, namísto obce Hrdějovice, o bezúplatný převod pozemku parc. č. 962/1 o výměře 425 m². Jedná se o pozemek nacházející se na pravém břehu řeky Vltavy, v území, kde má být v budoucnu vystavěna pěší lávka. Zastupitelstvo obce Hrdějovice se dle sdělení starosty obce vzdalo tohoto nároku a přenechalo ho městu Hluboká nad Vltavou z důvodu nepotřebnosti pozemku pro obec Hrdějovice.

Po odsouhlasení radou bude žádost vypracována, doručena ÚZSVM a po splnění zákonných podmínek a lhůt by mohlo dojít k bezúplatnému převodu do vlastnictví města.

Usnesení č. 791/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR o bezúplatný převod vlastnictví k pozemku parc. č. 962/1 v k.ú. Hrdějovice, o výměře 425 m². Jedná se o pozemek nacházející se na pravém břehu řeky Vltavy, v území, kde má být v budoucnu vystavěna pěší lávka. Žádost bude podána namísto obce Hrdějovice, která se tohoto nároku vzdala ve prospěch města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné žádosti.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 791/24 bylo schváleno.

c) Rada města v návaznosti na žádost společnosti HyperSUN CB s.r.o. projednala záměr „Fotovoltaická elektrárna Na Stráni a související technická infrastruktura, včetně vyvedení výkonu do 110 kV“. FVE Na Stráni má být umístěna na zemědělských pozemcích cca 3 km severně od Hluboké nad Vltavou, poblíž silnice II/105 z Hluboké nad Vltavou do Týna nad Vltavou, na katastrálních územích Olešník a Hluboká nad Vltavou; část na katastrálním území Hluboká nad Vltavou má být umístěna na pozemcích parc. č. 806/1, 806/2, 807/1, 807/2, 807/5, 807/6, 813, napojení FVE na rozvodnu, která představuje umístění elektrického vedení pod zemí o délce 11,4 km a umístění trafostanice a úložiště baterií u rozvodny Dasný v katastrálním území Bavorovice.

Usnesení č. 792/24

rada města **n e m á p ř í p o m í n e k**

k záměru výstavby projektu „Fotovoltaická elektrárna Na Stáni a související technická infrastruktura, včetně vyvedení výkonu do 110 kV“ investora HyperSUN CB s.r.o., sestávající z fotovoltaické elektrárny s předpokládaným výkonem cca. 58 MWp umístěné na pozemcích poblíž silnice II/105 cca. 3 km severně od Hluboké nad Vltavou, podzemního vedení přípojky do rozvodny Dasný a trafostanice a úložiště baterií u rozvodny Dasný, a s případnou změnou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje potřebnou pro umístění tohoto záměru. Případné připomínky ke změně technického charakteru stavby město uplatní v navazujících řízeních o povolení stavebního záměru.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 792/24 bylo schváleno.

d) Na město se obrátili manželé Jiří a Jaroslava Bártovi, bytem Radonice 42, se žádostí o směnu souboru zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce. Předmětem navrhované směny je soubor zemědělských pozemků, kdy by manželé Bártovi městu převedli pozemky o celkové výměře 4.345 m² a město by manželům Bártovým převedlo pozemky o celkové výměře 3.919 m². Jedná se o pozemky v podobné bonitě, tedy by nemělo být žádnou ze stran ničeho dopláčeno. Město by tak získalo větší výměru pozemků, žadatel by si tak zcelil pozemky v dané lokalitě, na kterých hospodaří.

Jedná se o tyto pozemky:

- Manželé Bártovi městu převedou pozemky parc. č. v k.ú. Líšnice u Kostelce: 1103, 1154/5, 1152/18, 1152/16, 1151/9, 1072/3, o celkové výměře 4.345 m².
- Město Hluboká nad Vltavou převede manželům Bártovým pozemky parc. č. v k.ú. Líšnice u Kostelce: 1093/2, 1092/1 o celkové výměře 3.919 m².

MÚ věc projednal s odborem ochrany životního prostředí a ten proti směně nemá námitek, jedná se o větší ucelenou plochu, navíc z části zalesněnou. MÚ v případě doporučení směny radou města zveřejní záměr směny na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty věc předloží k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Usnesení č. 793/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků v k.ú. Líšnice u Kostelce, kdy by předmětem směny byly pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1093/2, 1092/1 o celkové výměře 3.919 m².(nový vlastník manželé Bártovi) a pozemky ve vlastnictví manželů Jiřího a Jaroslavy Bártových, bytem Radonice 42, parc. č. 1103, 1154/5, 1152/18, 1152/16, 1151/9, 1072/3, o celkové výměře 4.345 m² (nový vlastník město Hluboká nad Vltavou). Směna bude realizována bez doplatku na případný rozdíl ve výměrách a bonitě směňovaných pozemku. Hodnota pozemků bude pro potřeby zaúčtování stanovena na základě oceňovací vyhlášky. Veškeré náklady a administrativní poplatky se směnou spojené jdou k tíži manželů Bártových Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru směny na úřední desce a následné předložení věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 793/24 bylo schváleno.

e) Spolek HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS, IČ: 70503885, podal žádost o poskytnutí dotace 100 tis. Kč na krytí nákladů za pronájem ledové plochy ve sportovních areálech – v Budvar aréně a Pouzar aréně - v Českých Budějovicích. Vzhledem k technickým potížím při provozu zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou (3x havárie prasklé rozvody vody v budově zázemí stadionu, 2x fatální porucha staré rolby) a dále také k nepříznivým povětrnostním podmínkám, byl provoz zimního stadionu neplánovaně ukončen předčasně k 18.2. t.r.. V důsledku toho je žadatel nucen pronajímat si ledovou plochu pro tréninkovou činnost i pro realizaci hokejových zápasů jinde. Jejich hokejový tým postoupil do finále krajské hokejové ligy a vynaložení těchto nákladů je pro ně nezbytné. Souhlas s touto výší dotace je v kompetenci zastupitelstva města. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 794/23

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 100 tis. Kč na akci „HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS - dotace – pronájem ledů“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24.8.2015 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS - dotace – pronájem ledů	100

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 794/24 bylo schváleno.

Místostarosta ukončil jednání rady města v 15.35 hod.

člen rady města
Valerie Chromá DiS.



místostarosta města
Ing. Pavel Dlouhý

Zápis byl vyhotoven dne 18. března 2024.