

Zápis

z 21. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 8. 4. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač
Omluveni: Ing. Aleš Raus Ph.D.,

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 795/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Žádosti o dotaci:
 - i. Na výkon SOHZ - I MY, o.p.s.
 - ii. Koncert Hluboká nad Vltavou - Bohemia JazzFest, o.p.s.
 - iii. Pořízení PD na opravu hřbitovní zdi - Římskokatolická farnost Kostelec.
 - iv. Na výkon SOHZ - Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie.
 - v. Myslivecký dětský den v Líšnici - Myslivecký spolek Doubí – Kostelec.
 - b. Programová dotace na sportující mládež r. 2024 - schválení znění výzvy a pravidel pro podání žádosti.
 - c. Žádost o příspěvek na obnovu obecního rozhlasu v Líšnici - OV Líšnice.
 - d. Úprava cen na údržbu zeleně a související navýšení příspěvku pro PMH - Sdružení POMOC, z.s.
 - e. Dar k životnímu výročí - Jiří Prokeš.
 - f. Změna výše vstupného na plovárnu.
 - g. Zapojení města Hluboká a turistické oblasti Budějovicko do programu Sister citis, Unesco.
 - h. Vítěz krajské hokejové ligy - HC Hluboká KNIGHTS.
 - i. Slavnostní předání nové hasičské zbrojnice v Kostelci.
 - j. Příspěvek na asistenci hasičů – představení Jihočeského divadla na Vltavě.
 - k. Údržba „mlžítka“ na náměstí.
 - l. Žádost o podporu projektu Post Bellum, z.ú. "Pamět národa" pro ZŠ Hluboká nad Vltavou.
3. Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2028
4. Změny v koeficientech na dani z nemovitosti.
5. Dispozice s majetkem:
 - a. Pronájem prodejních stánků na zámecké cestě.
 - b. Pronájem pozemku pro výdejní boxy na parkovišti v Hamrech - Zásilkovna, DPD.
 - c. Pronájem pozemku pro umístění včelína v k.ú. Hroznějvice - p. Jinšík.
 - d. Uzavření sml. o sml. budoucí - kabel NN, VN a TS v k.u. Bavorovice - EG.D.
 - e. Žádost o prodej pozemků parc. č. 1125/87, 1125/88 v k.ú. Hluboká n. V. (lokalita Křesín) - manž. Fialovi.
 - f. Žádost o prodej pozemků parc. č. 160/3, 162/2 v k.ú. Purkarec (lokalita pod lesem Záhoří) - Ing. Petr.

- g. Uzavření sml. o zřízení VB - přípojka vody, dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 1441/8 (lokality Hluboká - nádraží) - p. Jindra.
 - h. Žádost o prodej pozemku parc. č. 214/7 v k.ú. Purkarec (u nového ZTV) - p. Rys.
 - i. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - p. Martínek.
 - j. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - pí. Šimová.
 - k. Žádost o zahájení jednání o budoucím odkupu prostor MŠ v developerském projektu NOBY v Zámostí - VAV development.
 - l. Stanovisko k PD stavby EG.D, a.s. "Hluboká nad Vltavou par 1447/7 VN TS NN" - VOLTCOM, spol. s r.o. - odložený bod z 11. 3. 2024.
 - m. Provizorní zastávka autobusu na parkovišti u přístavu pro akci Jč kraje Olympiádu dětí a mládeže 2024 (24.6.-28.6.2024) - dopravní značení Jan Nevšímal – JANEV.
 - n. Žádost o vymezení parkovacího místa pro zákazníky „Zmrzliny U Golfu“ - Ivana Divišová.
 - o. Klimatizace v KC Panorama - předpokládané náklady na PD a realizaci – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - p. Žádosti o byt č. 6 a prodloužení nájmu bytu č. 2 v Lesní 1202
 - q. Žádost o souhlas s prodloužením vodovodu a kanalizace v Bavorovicích, investor Zuzana Severová - Bc. Michal Valenta.
 - r. Vyjádření k úpravě křižovatky silnic II/146 a II/603 u Chotýčan - LION s.r.o.
 - s. Převzetí haly u PMH - doplnění zřizovací listiny PMH.
 - t. Žádost o souhlas s výjimkou pro délku mola na Vltavě, ř.km 229,7 v Hluboké n.V. - Yachtboom CZ s.r.o.
 - u. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na zimní stadion - vrácení po zveřejnění - HC Knights Hluboká n.V.
 - v. Instalace solárních panelů na zdravotní středisko - MDDr. Veverka.
 - w. Studie parkovišť kolem zdravotního střediska – seznámení.
 - x. Řešení zlepšení odtokových poměrů lokalita "Hůrka" a "U Parku".
 - y. Víceúčelové hřiště v Purkarci.
 - z. Dělení městských pozemků u ul. Nad Pilou.
6. Granty a dotace:
- a. Akceptace žádosti o dotaci na projekt Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou.
7. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ k akci Vybavení domova důchodců elektrickou požární signalizací.
 - b. Výsledek VŘ k akci Oprava střechy BD čp. 40 v Kostelci.
8. Různé:
- a. Žádost o užívání parkoviště v Podskalí pro účastníky závodu Vltava Run 2024 (11.-12. 5. 2024) - Vltava Run s.r.o.
 - b. Nákup nového party stanu.
 - c. Smlouva o plnění editorické povinnosti vlastníka vodohospodářského majetku do IS DTM JČK - ČEVAK a.s.
 - d. Oplocení dětského hřiště v Zámostí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 795/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a)

i) Společnost I MY, o.p.s., IČ: 70812187, podala žádost o poskytnutí dotace na výkon terénních sociálních služeb rané péče pro rodiny s dětmi ve věku do 7 let s postižením. V minulosti město této společnosti prostředky neposkytlo. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 796/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace spol. I MY, o.p.s. na terénní sociální služby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 796/24 bylo schváleno.

ii) Bohemia JazzFest o.p.s., jejímž statutárním zástupcem je pan Rudolf Linka, IČ:27382354, požádala město o poskytnutí dotace ve výši 100 tis. Kč na realizaci jazzového koncertu plánovaného na 12.7.2024 na náměstí Čsl. armády, a to v rámci 19. ročníku Bohemia JazzFestu, který se bude mimo našeho města konat v průběhu července i v dalších městech např.: Praha, Plzeň, Brno, Prachatice. Vstup na akci bude zdarma. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 797/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím dotace Bohemia JazzFest o.p.s., IČ: 27382354 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 100 tis. Kč na akci „Bohemia JazzFest o.p.s. - dotace na koncert v Hluboké nad Vltavou 12. 7. 2024“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11. 3. 2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3319 | 5221 | Bohemia JazzFest o.p.s. - dotace na koncert v Hluboké nad Vltavou 12.7.2024 | 100 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 797/24 bylo schváleno.

iii) Římskokatolická farnost Kostelec, IČ: 65050801, podala žádost o poskytnutí dotace ve výši 43,200 tis. Kč na pořízení projektové dokumentace na opravu hřbitovní zdi v Kostelci, která je jejích majetkem. Stav zdi vyžaduje kompletní opravu. Tato je vyhlášena kulturní památkou, proto je nutné, aby si farnost, v souladu se stavebním zákonem, nechala zhotovit projektovou dokumentaci, jako podklad pro vydání povolení pro provedení oprav, včetně zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů. Dotace by byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 798/24

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím dotace Římskokatolické farnosti Kostelec, IČ:65050801 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 43,2 tis. Kč na akci „ŘK farnost Kostelec - dotace pořízení PD na opravu hřbitovní zdi“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3330 | 5223 | ŘK farnost Kostelec - dotace pořízení PD na opravu hřbitovní zdi | 43,2 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 798/24 bylo schváleno.

iv) Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie, IČ:00666271, žádá město o poskytnutí dotace ve výši 21 tis. Kč. Tato příspěvková organizace poskytuje mj. pobytovou sociální službu „domov se zvláštním režimem“. Tyto služby jsou určeny pro osoby od 18 let, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, případně kombinované zdravotní postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Většina klientů jsou invalidní důchodci s nízkými příjmy. Vzhledem k vydanému pověření Jihočeského kraje k poskytování služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ) by se v případě poskytnutí dotace jednalo o dotaci na výkon SOHZ. V minulosti Domov Libnič o dotaci město nežádal.

Usnesení č. 799/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace pro Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie na výkon sociální služby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 799/24 bylo schváleno.

v) Myslivecký spolek Doubí – Kostelec, IČ: 70958271, žádá o poskytnutí dotace na pořádání 6. ročníku Mysliveckého dětského dne v Líšnici. Zábavně vzdělávací akce se bude konat dne 8.6.2024 a bude spojena s propagací české myslivosti, ochrany přírodního prostředí, zvyků a tradic české myslivosti. Účastnit se bude cca 50 dětí z Hluboké nad Vltavou a z městských částí Hroznějovice, Kostelec, Líšnice a Poněšice. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 800/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 15/24 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11. 3. 2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 15/24 „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“, schváleným radou města dne 8. 4. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3319 | 5222 | Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den | 10 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | - 10 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 800/24 bylo schváleno.

b) Ve výdajové části rozpočtu města Hluboká nad Vltavou je pro r. 2024 zahrnuta položka „Dotace na sportující mládež“ ve výši 900 tis. Kč. V souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je nutné zveřejnit na úřední desce města způsobem umožňujícím dálkový přístup „výzvu“ či „pravidla“ pro poskytnutí této programové dotace, a to po dobu 90-ti dnů a zároveň minimálně 30 dnů před lhůtou k podání žádostí. Výzva bude zveřejněna od 10. 4. 2024 do 14. 7. 2024, termín pro podání žádostí pak bude od 13. 5. 2024 do 14. 6. 2024.

Usnesení č. 801/24

rada města **s c h v a l u j e**

„Výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace na podporu sportující mládeže v r. 2024“ včetně návrhu formuláře „Žádost o poskytnutí dotace“ a „Seznam aktivních členů“ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 801/24 bylo schváleno.

c) Rada bod odložila a uložila MÚ prověřit možnost dotace.

d) Ředitel PMH předložil městu žádost o změnu smlouvy, Dodatek č. 3, se Sdružením POMOC, z.s. o navýšení ceny za sečení a údržbu městské zeleně z důvodu inflace, která v r. 2023 dosáhla 10,7 %. Při následném jednání bylo dohodnuto zvýšení ceny prací o 7,5%. Roční nárůst ceny prací pro r. 2024 tak činí celkem 175,871 tis. Kč vč. DPH. O tuto částku bude nutno navýšit dotaci pro PMH na r. 2024.

Usnesení č. 802/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku na údržbu veřejné zeleně pro PMH o 175,871 tis. Kč na „PMH – dotace na provoz – navýšení cen údržby zeleně“,
- s uzavřením Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění údržby veřejné zeleně se Sdružením POMOC, z.s., dle předloženého návrhu a pověřuje ředitele PMH jejím podpisem.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--|---------|
| 3639 | 5331 | PMH – dotace na provoz – navýšení cen údržby zeleně, Org. 5331 | 175,871 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 802/24 bylo schváleno.

e) Při příležitosti 80. narozenin dlouholetého aktivního člena zastupitelstva města pana Jiřího Prokeše navrholo vedení města poskytnutí finanční odměny formou daru k životnímu jubileu.

Usnesení č. 803/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím peněžního daru panu Jiřímu Prokešovi a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 16/24 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Finanční dar k životnímu jubileu – Jiří Prokeš“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 16/24 „Finanční dar k životnímu jubileu – Jiří Prokeš“, schváleným radou města dne 8.4.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--|---------|
| 3399 | 5492 | Finanční dar k životnímu jubileu – Jiří Prokeš | 10 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | - 10 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 803/24 bylo schváleno.

f) Vzhledem k propadu hospodaření plovárny, kdy tento v posledních rocích činí cca 2 mil. Kč (příjmy 2,002 mil, výdaje 4,320 mil. Kč) navrhl správce plovárny upravit vstupné. Rada se zabývala připomínkami k zahájení a konci sezony na koupališti a uložila MÚ zabezpečit otevření od 1. června do konce září s ohledem na počasí alespoň o víkendech, s možností pro ZŠ a MŠ používat koupaliště ve všední dny.

| Denní vstupné: | Současné ceny | Návrh |
|-----------------------|----------------------|--------------|
| Dospělí | 100 | 200 |
| Děti do 1 r. | zdarma | zdarma |
| Děti do 6 r. | 10 | 20 |
| Děti od 6 r. | 50 | 100 |

| Předplatné: | | |
|--------------------|-----|-----|
| Dospělí | 500 | 600 |
| Děti | 200 | 300 |

Usnesení č. 804/24

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou celodenního vstupného na plovárnu od sezony 2024: dospělí 200 Kč, děti do 1 r. zdarma, děti do 6 r. 20 Kč, děti od 6 r. 100 Kč, roční předplatné dospělí 600 Kč, děti 300 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 804/24 bylo schváleno.

g) Vedení města jedná o zapojení města Hluboká nad Vltavou a turistické oblasti Budějovicko do programu Sister citis, Unesco. Město bude presentováno v Indonésii zástupci města formou presentačních materiálů s cílem navázání partnerství a rozvinutí spolupráce v uvedených oblastech v rámci projektu Sister City.

K navázání vztahů a podpory vzájemně výhodné turistické spolupráce mezi městem Hluboká nad Vltavou a indonéským městem Yogyakarta bylo navrženo potvrdit předložený dokument „Dopis o záměru mezi vedením města Yogyakarta Indonéské republiky a města Hluboká nad Vltavou České republiky na navázání spolupráce sesterských měst“, kdy vzhledem k velikosti našeho města je do spolupráce zapojena budějovická turistická oblast.

Usnesení č. 805/24

rada města **s o u h l a s í**

- s navázáním vztahů a s podporou vzájemně výhodné turistické spolupráce mezi městem Hluboká nad Vltavou a indonéským městem Yogyakarta,
- s podpisem dokumentu „Dopis o záměru mezi vedením města Yogyakarta Indonéské republiky a města Hluboká nad Vltavou České republiky na navázání spolupráce sesterských měst“, dle předložené anglické a české verze a pověřuje starostu města podpisem uvedeného dopisu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 805/24 bylo schváleno.

h) Hokejový klub HC Hluboká Knights se stal vítězem krajské hokejové ligy 2023-2024. K této příležitosti vedení města doporučuje odměnit klub finančním darem 15 tis. Kč.

Usnesení č. 806/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím finančního daru vítězi krajské hokejové ligy 2023-2024 HC Hluboká Knights, a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 17/24 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „HC Hluboká Knights – finanční dar vítězi krajské hokejové ligy“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 17/24 „HC Hluboká Knights – finanční dar vítězi krajské hokejové ligy“, schváleným radou města dne 8.4.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3419 | 5222 | HC Hluboká Knights – finanční dar vítězi krajské hokejové ligy | 15 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | - 15 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 806/24 bylo schváleno.

i) SDH Kostelec připravuje slavnostní předání nové hasičské zbrojnice v Kostelci na 15.6.2024 od 13,00 hod., včetně svěcení praporu a žádají město příspěvek na tuto událost. Předběžný rozpočet akce činí 60 tis. Kč. K této příležitosti vedení města doporučilo vyčlenit prostředky.

Usnesení č. 807/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 18/24 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „SDH Kostelec-slavnostní předání hasičské zbrojnice“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 18/24 „SDH Kostelec - slavnostní předání hasičské zbrojnice“, schváleným radou města dne 8. 4. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 5512 | 5175 | SDH Kostelec - slavnostní předání hasičské zbrojnice | 20 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | - 20 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 807/24 bylo schváleno.

j) SDH Hluboká a Purkarec, které provozují hasičské lodě, byly osloveny prostřednictvím starosty Jihočeským divadlem ohledně připravované akce Jihočeského divadla - představení „Jihočeská Odysea“ na řece Vltavě v květnu 2024, k zajištění lodní asistence (rozvoz kulís a lidí po místech na řece). Po seznámení s požadavky a po projetí tratě, za účasti Jč divadla, bylo dohodnuto mezi SDH, že akci zajistí SDH Purkarec. Vzhledem k tomu, že naprostá část divadelních představení se odehrává v katastru Hluboká nad Vltavou a jeho obcí rada odsouhlasila podporu projektu pro SDH Purkarec ve výši 50 tis. Kč.

Usnesení č. 808/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na „Asistence SDH při představení Jč divadla na řece Vltavě“.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 5512 | 5xxx | Asistence SDH Purkarec při představení Jč divadla na řece Vltavě | 50 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 808/24 bylo schváleno.

k) V rozpočtu města je zařazena položka „Mlžítka v centru“. ČEVAK a.s. předložil cenovou nabídku na dodání a montáž mlžítka a dále na servis a provoz.

- Dodávka a montáž nerezového automatického mlžítka s dvěma tryskami - 82,487 tis. Kč bez DPH, tj. 99,809,27 Kč s DPH.
- Servis a provoz mlžítka - 60 233,80 Kč s DPH. Nabídka servisu je učiněna na dva roky. Servis neobsahuje opravy mechanických poškození cizím zaviněním a spotřebu vody.
- Spotřeba vody je 12 l/hod. na jednu trysku. Mlžítka má čidlo na spuštění podle výše venkovní teploty.

Předpokládané náklady na pořízení mlžítka a servis - 160 043,07 Kč na první rok provozu. Dále pak ročně servis cca 60 tis. Kč. Je nutno navýšit rozpočtovaný výdaj na tuto akci o 61 tis. Kč na servis a v dalších letech plánovat výdaj na servis. Rada města diskutovala výši nastavené teploty pro spuštění mlžítka s tím, že na návrh člena rady p. Soukala může město snížit náklady zapínáním mlžítka až od 23 °C.

Usnesení č. 809/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 19/24 ve výdajové části ve výši 61 tis. Kč na „Mlžítka v centru-servis“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s objednáním mlžítka včetně servisu na dva roky u společností ČEVAK, a.s., dle předložené cenové nabídky a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 19/24 „Mlžítka v centru-servis“, schváleným radou města dne 8. 4. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|-------------------------|---------|
| 2321 | 5169 | Mlžítka v centru-servis | 61 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | -61 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 809/24 bylo schváleno.

I) Na město se obrátila nezisková organizace Post Bellum z.ú., Paměť národa, a představila projekt „Příběhy našich sousedů“, o který projevila zájem ZŠ Hluboká nad Vltavou. Projekt lze realizovat ve škole za finanční podpory města. Projekt nabízí studentům a pedagogům setkání s pamětníky důležité historické události 20. století, žijícími v našem městě. Projektu se účastní dobrovolníci nad rámec vyučování. Ti pamětníka zpravidla navštíví u něj doma, kde pořídí také audio či videonahrávku celého rozhovoru. Učitelé pomáhají žákům se seznámením s dokumenty týkajícími se pamětníka tak, aby si mladí lidé zvládli historickou událost zařadit. Na konci žáci celé téma zpracují do krátkého textu či reportáže. Projekt nenásilnou formou vzbuzuje v účastnících zájem o naši novodobou historii a zároveň je vede k občanské zodpovědnosti. Projekt na škole poběží po dobu 7 měsíců a završením celého projektu je podvečerní slavnostní prezentace, kde žákovské týmy představí výsledek své půlroční práce veřejnosti, představitelům zapojených měst a obcí a odborníkům, kteří zasednou do poroty. Organizace Post Bellum z.ú., IČ: 26548526, žádá město, jako zřizovatele ZŠ Hluboká nad Vltavou o financování tohoto projektu. Cena projektu je 32,730 tis. Kč, dle zaslaného návrhu „Smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů“ vč. rozpočtu projektu.

Usnesení č. 810/24

rada města **s o u h l a s í**

- s finanční spoluúčastí města na projektu Post Bellum z.ú. „Příběhy našich sousedů“,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 20/24 ve výdajové části ve výši 32,730 tis. Kč na projekt „Post Bellum z.ú. - Příběhy našich sousedů v ZŠ Hluboká nad Vltavou“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením „Smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů“ se společností Post Bellum z.ú., IČ: 26548526 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 20/24 „Post Bellum z.ú. - Příběhy našich sousedů v ZŠ Hluboká nad Vltavou“, schváleným radou města dne 8.4.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3319 | 5221 | Post Bellum z.ú.- Příběhy našich sousedů v ZŠ, Hluboká nad Vltavou | 32,730 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | -32,730 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 810/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

Radě byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na r. 2025 – 2028, který je zpracován na období čtyř let dle známých záměrů, jako je např. prodej pozemku pro Senior resort, dokončení výstavby ČOV město, nový pavilon ZŠ, chodník Zvolenovská a spolufinancování dotačních projektů.

Usnesení č. 811/24

rad města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2025 – 2028 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 811/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

Zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, novelizoval zákon o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, že s účinností od 1. 1. 2025 může obec vydat obecně závaznou vyhlášku („OZV“), která nabude platnosti nejpozději do 1. 10. 2024. Stávající platná a účinná OZV města Hluboká nad Vltavou č. 3/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti nebude od zdaňovacího období r. 2025 již platná.

Usnesení č. 812/24

rada města **u k l á d á**

MÚ připravit novou OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti platnou od r. 2025, která bude v souladu s novelou zákona o dani z nemovitosti. Místní koeficient nebude OZV města měněn.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 812/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Na základě platné nájemní smlouvy má paní Kamila Červenková od 1. 5. 2021 pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2024, nájemné činí částku 300.000,- Kč / kalendářní rok. Tři prodejní stánky jsou využívány jako sklad, dva stánky byly stavebně spojeny v jeden a je zde prodej zmrzliny a dále je zde umístěn automat s nápoji a balenými snacky. Vzhledem k blížícímu se konci platnosti nájemní smlouvy zveřejnil MÚ na základě pokynu rady města záměr pronájmu stánků na úřední desce města a ve stanovené lhůtě byla doručena jediná nabídka, kdy Paní Kamila Červenková, bytem Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou, nabízí za pronájem stánků částku 250.000,- Kč, kterou je připravena zaplatit při podpisu nájemní smlouvy. Stánky by provozovala ve stejném režimu jako doposud. Dále žádá o vypuštění inflační doložky ze smlouvy. Žádost o snížení nájemného odůvodnila zvýšenými náklady na energie, dále provozem vláčku v Bezručově ulici a investicí, kterou vybuďovala ve stáncích zázemí pro personál. Jiné nabídky MÚ neobdržel.

Usnesení č. 813/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – prodejních stánků na zámecké cestě s paní Kamilou Červenkovou, bytem Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na 1 rok, tedy do 30. 4. 2025, za podmínek stávající nájemní smlouvy, nájemné se stanovuje ve výši 250 tis. Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 813/24 bylo schváleno.

b)

i) Na město se obrátil zástupce společnosti Zásilkovna s.r.o. se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, se žádostí o umožnění rozšíření stávajícího výdejního boxu na parkovišti v lokalitě Hamry. Stávající výdejní box je zde umístěn od roku 2021 a je hojně využíván občany města. Zásilkovna by box rozšířila ze stávajících šesti sloupců na deset sloupců a hradila by roční nájemné v částce 15.000,- Kč + DPH. Veškeré náklady na umístění, připojení a provoz výdejního boxu by šly za nájemcem.

ii) Na město se obrátil zástupce společnosti DPD CZ s.r.o. se sídlem Modletice 135, 251 01 Říčany, se žádostí o souhlas s umístěním výdejního boxu na parkovišti v lokalitě Hamry. Box by byl umístěn vedle již zde stojícího boxu společnosti Zásilkovna. Společnost by hradila 12.000,- Kč + DPH (jedná se o menší box než u společnosti Zásilkovna). Veškeré náklady na umístění, připojení a provoz výdejního boxu by šly za nájemcem. MÚ v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu RM zveřejnil záměr pronájmu v souladu se zákonem na úřední desce města a jiné nabídky, než shora popsané, neobdržel.

Usnesení č. 814/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 252/1 o výměře 6 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti Zásilkovna s. r. o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, pro umístění výdejního boxu zásilek. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců. Nájemné se stanoví v částce 15.000,- Kč + DPH / 1 kalendářní rok. Přesné podmínky umístění boxu budou stanoveny ve spolupráci s PMH. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 814/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 815/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 252/1 o výměře 4 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti DPD CZ s.r.o. se sídlem Modletice 135, 251 01 Říčany, pro umístění výdejního boxu zásilek. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců. Nájemné se stanoví v částce 12.000,- Kč + DPH / 1 kalendářní rok. Přesné podmínky umístění boxu budou stanoveny ve spolupráci s PMH. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 815/24 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil Ing. Vladimír Jinšík, bytem Kaštanová 1058, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části některého městského pozemku v k.ú. Hroznějovice, za účelem umístění včelína. Žadatel navrhl umístit včelín na pozemcích mimo intravelán obce, směrem k VD Hněvkovice, nejlépe na hranici lesa a louky či pole. Vzhledem ke shora uvedeným podmínkám byl vybrán jako nejvhodnější pozemek parc. č. 209/1. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a pro požadovaný účel vyhovující.

MÚ v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu rady města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a ve stanovené lhůtě se nikdo jiný nepřihlásil.

OV Hroznějovice s pronájmem za účelem umístění včelína souhlasí.

Usnesení č. 816/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 209/1 v k.ú. Hroznějovice o celkové výměře cca. 100 m² panu Ing. Vladimíru Jinšíkovi, bytem Kaštanová 1058, Hluboká nad Vltavou, za účelem umístění včelína. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč / kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 816/24 bylo schváleno.

d) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Jiřík a syn v.o.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN, VN a umístění trafostanice na pozemcích parc. č. 105/1, 160/1, 165/15, 167/1, 18/4, 5/3, 5/5, vše v k.ú. Bavorovice. Kabel bude veden v zeleném pásu podél cyklostezky a trafostanice bude kioskového typu (nahradí stávající nevyhovující stožárovou). V obci bude kabel veden chodníkem a křížení místní komunikace bude provedeno podvrtem. Dle vyjádření projektanta se jedná primárně o připojení nově budovaného pivovaru manželů Váchových na pozemku parc. 5/1, ale nový kabelem bude posíleno obecně kabelové vedení v obci, na které bude možno napojit další odběrná místa. Protože se jedná o památkovou zónu, je současně třeba zmocnit projektanta k jednání s orgány památkové péče. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 817/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN, VN a umístění trafostanice na pozemcích parc. č. 105/1, 160/1, 165/15, 167/1, 18/4, 5/3, 5/5, vše v k.ú. Bavorovice. Kabel bude veden v zeleném pásu podél cyklostezky a trafostanice bude kioskového typu (nahradí stávající nevyhovující stožárovou). V obci bude kabel veden chodníkem a křížení místní komunikace bude provedeno podvrtem. Jedná se mimo jiné o připojení nově budovaného pivovaru manželů Váchových na pozemku parc. 5/1. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a plné moci k jednání jménem města v rámci povolovacího řízení před orgány památkové péče.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 817/24 bylo schváleno.

e) Na město se obrátili manželé Václav a Věra Fialovi, bytem Pod Hrází 1041, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 1125/87 o výměře 1 m² a 1125/88 o výměře 66 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky tvořící pruh mezi pozemkem ve vlastnictví žadatelů parc. č. 1125/27 a chodníkem a komunikací v ulici Nad Pilou na Křesíně. Tyto pozemky byly již dříve předmětem prodeje vlastníků navazujících stavebních pozemků v této lokalitě, za cenu shodnou jako byla kupní cena těchto stavebních pozemků. Naposledy byl prodej sousedních pozemků uskutečněn v roce 2022 za cenu 4.100,- Kč za 1 m² vč. DPH. Pokud rada města prodej doporučí, MÚ zadá vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou, zveřejní záměr prodeje na úřední desce a předloží věc zastupitelstvu k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 818/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 1125/87 o výměře 1 m² a 1125/88 o výměře 66 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Václavu a Věře Fialovým, bytem Pod Hrází 1041, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky tvořící pruh mezi pozemkem ve vlastnictví žadatelů parc. č. 1125/27 a chodníkem a komunikací v ulici Nad Pilou na Křesíně. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování znaleckého posudku na kupní cenu pozemku, zveřejnění záměru

prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 818/24 bylo schváleno.

f) Na město se obrátil Ing. Jindřich Petr, bytem Krajinská 44, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 160/3 o výměře 850 m² a 162/2 o výměře 216 m² v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemky mezi příjezdovou komunikací z Chlumce do Purkarce a souborem pozemků, který je ve vlastnictví Ing. Petra v lokalitě pod lesem Záhoří (při pravé straně u komunikace ve směru na Purkarec). Ing. Petr pozemky v dané lokalitě zemědělsky a lesnický obhospodařuje a přes pozemky, jež jsou předmětem jeho žádosti, by si zajistil přístup k pozemkům ve svém vlastnictví z veřejné komunikace.

Pokud rada města prodej doporučí, MÚ zadá vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou, zveřejní záměr prodeje na úřední desce a předloží věc zastupitelstvu k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 819/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 160/3 o výměře 850 m² a 162/2 o výměře 216 m² v k.ú. Purkarec panu Ing. Jindřichu Petrovi, bytem Krajinská 44, České Budějovice. Jedná se o pozemky mezi příjezdovou komunikací z Chlumce do Purkarce a souborem pozemků, který je ve vlastnictví Ing. Petra v lokalitě pod lesem Záhoří (při pravé straně u komunikace ve směru na Purkarec). Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování znaleckého posudku na kupní cenu pozemku, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 819/24 bylo schváleno.

g) Pan Zdeněk Jindra, bytem Ve Školkách 1192, Hluboká nad Vltavou uložil s předchozím souhlasem města přípojku vody a dále svod dešťové kanalizace ve svém vlastnictví do pozemku města parc. č. 1441/8 (lokalita Hluboká-nádraží). Nyní žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění vodovodní přípojky a svodu dešťové kanalizace v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. VB bude po zřízení v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 820/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění vodovodní přípojky a svodu dešťové kanalizace v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch pana Ing. Zdeňka Jindry, bytem Ve školkách 1192, Hluboká nad Vltavou, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 820/24 bylo schváleno.

h) Na město se obrátil pan Josef Rys, bytem Purkarec č.p. 18, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 214/7 o výměře 360 m² v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města, nacházející se mezi příjezdovou komunikací a pozemkem parc. č. 213, který je ve vlastnictví p. Rysa a který hodlá rozdělit na několik pozemků pro budoucí výstavbu. Tento pozemek se nachází nad novým ZTV v dané lokalitě – viz. orientační mapka. Pokud rada města prodej doporučí, MÚ zadá vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, zveřejní záměr prodeje na úřední desce a předloží věc zastupitelstvu k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 821/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 214/7 o výměře cca. 360 m² v k.ú. Purkarec panu Josefu Rysovi, bytem Purkarec 18, za účelem zajištění přístupu na jeho pozemek parc. č. 213 v dané lokalitě. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na kupní cenu pozemku, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 821/24 bylo schváleno.

i) Na město se obrátil pan Pavel Martínek, bytem Sídliště 378, 382 32 Velešín, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice. Jedná se o část pozemku parc. č. 618/1, o výměře 16 m², která byla dle tvrzení p. Martíňka původním vlastníkem zastavěna stavbou rekreační chaty, která stojí na pozemku parc. č. st. 105. Pan Martínek chatu od původního majitele odkoupil a její částečné rozšíření na pozemek města brání dle jeho tvrzení její řádné kolaudaci.

MÚ nechal na základě předchozího pokynu člena RM zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, která byla stanovena na částku 1.000,- Kč/1 m².

Usnesení č. 822/24

rada města **d o p o r u č u j e**

prodej částí pozemku parc. č. 618/1 o výměře 16 m² v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov), zastavěné stavbou rekreační chaty, panu Pavlu Martíňkovi, bytem Sídliště 378, 383 32 Velešín, za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.000,- Kč/1 m². Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a její předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 822/24 bylo schváleno.

j) Na město se obrátila paní Petra Šimová, bytem Dříteň 152, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 618/1 v k.ú. Jeznice. Jedná se o část pozemku parc. č. 618/1, o výměře 32 m², na které byla bývalým manželem žadatelky vystavěna garáž.

MÚ nechal na základě předchozího pokynu člena RM zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, která byla stanovena na částku 1.000,- Kč/1 m².

Pokud by RM doporučila prodej pozemku shora popsany, je pí. Šimová připravena zřídít ve prospěch města věcné břemeno cesty na jejích pozemcích parc. č. 618/9 a 635/5. Výměra VB by činila 77 m².

Usnesení č. 823/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 618/1 o výměře 32 m² v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov), zastavěné stavbou garáže, paní Petře Šimové, bytem Dříteň 152, za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.000,- Kč/1 m². Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a její předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města. Rada města současně doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zřízením VB cesty ve prospěch města na pozemcích parc. č. 635/5 a 618/9, které jsou ve vlastnictví pí. Petry Šimové.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 823/24 bylo schváleno.

k) Město na základě jednání s VAV Development s.r.o., navrhlo, že v budoucnosti by mohlo odkoupit prostory pro dvě třídy MŠ vč. příslušenství v budoucím objektu SO 03 BD Otava, v rámci záměru stavby „Rezidence Zámostí“. Nyní MÚ obdržel finální návrh projektové dokumentace, odsouhlasený ředitelkou MŠ Bc. Fellinghauerovou a dále finální vizualizace jednotlivých objektů a jejich napojení na okolní zástavbu.

Investor v této souvislosti žádá město o zahájení jednání o formě odkupu, kupní ceně, nastavení právního a finančního rámce dané transakce. MÚ navrhuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, která by tyto podmínky upravila.

Usnesení č. 824/24

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o koupi prostor pro dvě třídy MŠ vč. příslušenství v budoucím objektu SO 03 BD Otava, v rámci záměru „Rezidence Zámostí“ od společnosti VAV Development s.r.o., dle rozpočtových možností města. Rada města pověřuje starostu města a MÚ dojednáním podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jejím následným předložením k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 824/24 bylo schváleno.

l) Společnost VOLTCOM spol. s r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o stanovisko k PD pro ÚR na akci „Hluboká nad Vltavou par 1447/7 VN TS NN“ v ul. Zvolenovská.

Jedná se o připojení dvou nových bytových domů, nahrazení stávající sloupové trafostanice do výkonu 400 kVA z roku 1997 kioskovou trafostanicí do výkonu 1 x 630 kVA, která se připojí z venkovního vedení VN kabelem VN a propojí se do stávající vestavěné trafostanice, která je na kabelovém paprsku VN. Dále se demontuje venkovní vedení VN z roku 1969 a 2004, které vede mezi stromy a je těžko přístupné a nahradí se kabelem VN. Na venkovním vedení VN jsou umístěny 2 optické kabely jeden pro SOU Hluboká nad Vltavou a druhý v lince VN „Hrdějovice“. Nové optické kabely se položí do trasy nových kabelů VN. Dále se vymění stávající olejový kabel do TS „Sudárna“, který vede pod stavebním objektem. Zařízení stávající i nové bude majetkem společnosti EG.D, a.s.

Dotčeny budou pozemky města p.č. 1452/4 a 1441//8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou:

V pozemku města p.č. 1452/4 (místní komunikace III. tř - ul. U Fáberů) je navrženo nové vedení kabelu VN a HDPE trubky pro optický kabel (podvrtem ul. U Fáberů).

V pozemku města p.č. 1441/8 (nezpevněná cesta mezi RD č.p. 310, 959 a 1192 v ul. Ve Školkách) je navrženo nové vedení kabelu VN v chrániče a HDPE trubky pro optický kabel. Dále je v západním okraji tohoto pozemku umístěn nový kabel NN v chrániče.

Usnesení č. 825/24

rada města **s o u h l a s í**

s projektovou dokumentací pro územní řízení v rámci akce „Hluboká nad Vltavou par 1447/7 VN TS NN“, předložené společností VOLTCOM spol. s r.o., zastupující stavebníka EG.D, a.s., s uložením nového kabelového vedení VN a HDPE do pozemku města p.č. 1452/4 v ul. U Fáberů a s uložením nového kabelového vedení NN, VN a HDPE do pozemku města p.č. 1441/8 v ul. Ve Školkách, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 825/24 bylo schváleno.

m) Společnost Jan Nevšimal-JANEV, zastupující Jč kraj, žádá o vyjádření k návrhu DIO pro provizorní zastávku autobusu v rámci pořádání akce Olympiáda dětí a mládeže 2024. Zřízení zastávky je navrženo na období 24.6.-28.6.2024, v prostoru parkoviště u přístavu v Podskalí, na pozemku města p.č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které spravuje PMH. Ředitel PMH má k umístění zastávky výhradu, že bude omezeno parkování vlastníků v přístavu ukotvených lodí. Policie ČR návrh DIO odsouhlasila.

Usnesení č. 826/24

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním provizorní zastávky autobusu v rámci pořádání akce Jihočeského kraje Olympiáda dětí a mládeže 2024 v prostoru parkoviště u přístavu v Podskalí, na pozemku města p.č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v období 24. 6. -28. 6. 2024, dle návrhu DIO předloženého společností Jan Nevšimal-JANEV.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 826/24 bylo schváleno.

n) Paní Ivana Divišová opakovaně žádá město o vymezení parkovacích míst pro zákazníky Zmrzliny U Golfu na pozemku města ve Sportovní ul. u domu čp. 652, na vydlážděné ploše na p.č. 1777/2 před penzionem Milana Vopičky. Plochu upravil v minulosti na vlastní náklady p. Vopička se souhlasem města. Město parkovací místa pro obchodníky nepronajímá, ale zákazníci zmrzliny mohou volně a bezplatně na těchto místech parkovat.

Usnesení č. 827/24rada města **n e s o u h l a s í**

vymezením parkovacích míst na p.č. 1777/2 v ul. Sportovní před čp. 652 pro zákazníky Zmrzliny U Golfu, dle žádosti p. Ivany Divišové.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 827/24 bylo schváleno.

o) Bod byl stažen z programu.

p)

i) Byt č. 6, 1+1 je od 30. 11. 2023 volný. Záměr pronájmu byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, naposledy s termínem podání žádostí do 28. 3. 2024. O byt se přihlásili dva zájemci.

ii) Byt č. 2, 1+1 pronajala rada města 30.10.2023 na ½ roku do 30.4.2024 paní Natalia Kostak, (1983), státní občanství Ukrajina.

Byty pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. 1202 lze pronajímat na dobu určitou max. na 2 roky s možností opakovaného prodloužení na dobu určitou max. 2 roky. Nájmy těchto bytů jsou nyní omezeny z důvodu připravované rekonstrukce BD č.p. 68 s tím, že pak nájem bytu nebude dále prodloužen.

Usnesení č. 828/24rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 6 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, paní Marii Rožnovské, Selská pole 1392, na dobu určitou ½ roku do 30.9.2024 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 828/24 bylo schváleno.**Usnesení č. 829/24**rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 2 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, paní Natalia Kostak, přechodný pobyt Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou ½ roku do 30.10.2024 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 829/24 bylo schváleno.

q) Bc. Michal Valenta, IČ: 09899006, zastupující stavebníka p. Zuzanu Severovou, žádá o souhlas s prodloužením vodovodního řádu a napojením na sítě vodovodu a splaškové kanalizace v k.ú. Bavorovice na pozemcích města p.č. 160/18, 160/19, 160/10, 160/1, v komunikaci III/10585 ve správě SÚS, pro stavbu "Bavorovice-likvidace splaškových vod a prodloužení vodovodu na p.č. 162/11 k.ú. Bavorovice". Stavbu navrhuje stavebník po dokončení předat, na základě smlouvy o smlouvě budoucí, bezúplatně do majetku města. Předloženo je souhlasné stanovisko ČEVAK, a.s. Jedná se o prodloužení vodovodního řádu v délce cca 19,2 m, dále navazující přípojka vodovodu v délce 18,3 m, kanalizační výtlač 39,9 m a kanalizační přípojka 6,9 + 9,2 m.

Usnesení č. 830/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením vodovodního řadu a s napojením na sítě vodovodu a splaškové kanalizace a s uložení prodloužení vodovodu, kanalizačního výtlaku, přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 160/18, 160/19, 160/10, 160/1, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v komunikaci III/10585 ve správě SÚS, pro stavebníka Zuzana Severová, Luční 908, 37341 Hluboká nad Vltavou, v rámci stavby " Bavorovice-likvidace splaškových vod a prodloužení vodovodu na p.č. 162/11 k.ú. Bavorovice" na vlastní náklady stavebníka, dle návrhu předloženého Bc. Michalem Valentou, za podmínky, že bude s městem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací či kupní o převodu vybudovaných vodohospodářských sítí do majetku města, a že stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 830/24 bylo schváleno.

r) Město dne 19.3.2024 obdrželo žádost společnosti LION-stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. o stanovisko ke stavbě Jč kraje, zhotovitele STRABAG Silnice a.s. "Úprava křižovatky silnic II/146 a II/603 u Chotýčan", kterou dojde k dlouhodobé uzavírce silnice II/146 do Hluboké nad Vltavou. Akce by měla být realizována ve dvou etapách:

1. Etapa 8.4.-2024 – 7.7.2024
2. Etapa 8.7.2024 - 30.9.2024

Po projednání se starostou města, sdělil MÚ dne 21. 3. 2024 žadateli, že město Hluboká nad Vltavou s uvedenou uzavírkou nesouhlasí. Uzavírka by významně omezila příjezd do města v době hlavní turistické sezony. Jedná se o akci, se kterou nebylo město Hluboká nad Vltavou v dostatečném předstihu seznámeno. K dnešnímu dni nebyla městu doručena odpověď.

Usnesení č. 831/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s uzavírkou a objízdými trasami akce Jč kraje „Úprava křižovatky silnic II/146 a II/603 u Chotýčan“ dle DIO předloženého společností LION-stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. 1.etapa 8.4.-2024 – 7.7.2024, 2. etapa 8.7.2024 - 30.9.2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 831/24 bylo schváleno.

s) Město odkoupilo od p. Jurky objekt skladové haly navazující na areál PMH v Záměstí na pozemku p.č. st. 1724 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 324 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování, budova bez č. popisného a č. evidenčního v k.ú. Hluboká nad Vltavou za kupní cenu 10.000.000,- Kč. Město objekt již také fyzicky převzalo.

Nyní je nutno doplnit zřizovací listinu PMH o tento majetek města, který bude předán do hospodaření příspěvkové organizaci Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

V tomto smyslu bude vypracován Dodatek č. 3 zřizovací listiny PMH, který bude předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 832/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s Dodatkem č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, kterým bude rozšířen majetek ve vlastnictví zřizovatele, předaný PMH do hospodaření, o skladovou halu na pozemku p.č. st. 1724 o výměře 324 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování, budova bez č. popisného v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s účetní hodnotou 10.000.000,- Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 832/24 bylo schváleno.

t) P. Petr Volek zastupující firmu Yachtboom CZ s.r.o., která se zabývá stavbou a prodejem obytných plavby schopných plavidel, podal žádost o výjimku z podmínek umístění plovoucího zařízení v parametru délka plovoucího zařízení. Půjčovna sídlí ve sportovním přístavu na Hluboké, mají obsazená 4 místa. Cílem je rozšíření možnosti stání o nové molo mimo přístav na vodní cestě Vltava, levý břeh, ř.km 229,7 v obci Hluboká nad Vltavou v sousedství již existujícího mola pro vyvazování malých plavidel náležejícího ke Sportovně relaxačnímu areálu. K umístění navrhovaného mola vydalo Povodí Vltavy, s.p. údajně souhlasné stanovisko s podmínkou splnění podmínky pro podobu a řešení mol stanovené městem Hluboká nad Vltavou týkající se délky mola, která je max. 6 m. Navrhované molo má délku 11-12 m, aby zde mohly kotvit i větší lodě. Provozovatel tedy žádá o výjimku k umístění mola o délce do 10 m. Molo bude určeno ke krátkodobému vyvázání mateřských lodí půjčovny Lodě Česko společnosti Yachtboom CZ s.r.o., ke společným aktivitám s provozovatelem areálu a dalšími subjekty na Hluboké, nebo navštívit Hlubokou posádkám vracejícím se např. z Orlíka, aniž by musely žádat o zvednutí mostu do přístavu.

Usnesení č. 833/24

rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou z pravidel města pro rozměry plovoucího zařízení - mola v parametru délka plovoucího zařízení z 6 m na délku do 10 m, pro jedno plovoucí zařízení, umístěné na pozemku Povodí Vltavy, s.p., p.č. 1800/12, st. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na levém břehu řeky Vltavy, ř. km 229,7 (u Sportovně relaxačního areálu), dle návrhu předloženého společností Yachtboom CZ s.r.o.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 833/24 bylo schváleno.

u) Bod byl odložen. HC Knights Hluboká n. Vlt. předloží podklady na nutné opravy zimního stadionu. Bude předloženo na jednání rady města.

v) Pan MDDr. Vladimír Veverka, nájemce ordinace ve zdravotním středisku v Hluboké nad Vltavou, požádal MÚ o přednesení jeho návrhu na instalaci solárních panelů a bateriového úložiště na budově zdravotního střediska. Svou žádost zdůvodňuje zájmem o zvýšení ochrany pacientů a možnost provozu všech ordinací i lékárny v případě krátkodobého výpadku proudu, ale už neuvádí, že by měl zájem se na této věci finančně podílet.

Věc byla předložena k vyjádření Stavební a bytové komisi a tato doporučuje řešit osazení solárních panelů pouze v případě, že by se zdařilo MÚ získat dotaci, aby se snížil podíl města na nákladech na akci a současně se nemusely promítnout do zvýšení nájmu nebytových prostor (ordinací) a ostatních pronajatých prostor (3 byty).

Na MÚ funguje od loňského roku pracovní skupina, která se zabývá tzv. energetickým managementem majetku města a jedním z výstupů této skupiny je i konstatování, že možností, jak snížit energetickou náročnost budovy zdravotního střediska je právě výše zmíněna instalace solárních panelů. Nicméně další kroky v této věci podniknuty nebyly. Pokud by případně město uvažovalo o realizaci, bylo by vhodné jako první krok nechat věc posoudit odborně způsobilou osobou, z pohledu toho, zda je vůbec reálné na budovu zdravotního střediska panely umístit a dále nechat odborně posoudit předpokládané náklady akce a také případnou návratnost takové investice.

Usnesení č. 834/24

rada města **s o u h l a s í**

s oslovením odborné firmy za účelem zjištění, zda by bylo reálné umístit na budovu zdravotního střediska solární panely s bateriovým úložištěm, předpokládané náklady akce včetně posouzení návratnosti takové investice a pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 834/24 bylo schváleno.

w) Město Hluboká nad Vltavou zadalo vypracování studie pro navýšení počtu parkovacích stání u zdravotního střediska.

Horní část Nerudovy ulice

Studie řeší umístění 4 park. stání pod bytovým domem č.p. 68 včetně doplnění asfaltové komunikace a chodníku na pozemcích st.p.č. 297 a p.č. 52/7, 1672/2 k.ú. Hluboká nad Vltavou. Propočet finanční náročnosti je 272.000,- Kč, průměrná cena na jedno stání je 68.000,- Kč.

Dolní část Nerudovy ulice (propojení Nerudovy a Husovy)

Pod jihozápadní stranou budovy zdravotního střediska, v místě svažitého terénu mezi nacházejícími se dvěma chodníky, studie řeší umístění jednosměrné komunikace s výjezdem do Husovy ulice a ve třech variantách umístění nových parkovacích stání na pozemku p.č. 52/5 k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zde dochází k umístění záměru až k oplocení pozemku p.č. 52/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník paní Kobylková Jaroslava, Husova 494, 37341 Hluboká nad Vltavou).

Varianta 1: Komunikace s podélnými parkovacími stáními – 6 podélných parkovacích stání.

Vychází se z toho, že při co možná nejmenší šířce (tedy s jednostranným parkovacím stáním) by nebylo nutno stavět opěrnou zeď podél horního chodníku, svah by bylo možno svahovat bezpečným sklonem 1 : 2. U této varianty je třeba podotknout, že je možné variabilní umístění řady parkovacích stání – je možné je situovat na opačnou stranu vozovky (k chodníku). Propočet finanční náročnosti je 552.000,- Kč, průměrná cena na jedno stání je 92.000,- Kč.

Varianta 2: Komunikace s šikmými parkovacími stáními – 7 podélných parkovacích stání.

Zjištění, že by bylo možno zřídit celkem 7 nových parkovacích stání. Jednalo by se o 5 stání šikmých a 2 stání podélná. Šikmá parkovací stání sice umožní poskládání větší počet stání do daného prostoru, ale jejich šířkový rozměr je takový, že uspořádání by již vyžadovalo zřízení zárubní zdi. To samozřejmě výrazně zvýší finanční náročnost. Propočet finanční náročnosti je 920.000,- Kč, průměrná cena na jedno stání je 131.000,- Kč.

Varianta 3: Komunikace s oboustrannými podélnými parkovacími stáními – 10 podélných parkovacích stání.

V této variantě bylo posuzováno obestavění průjezdné vozovky podélnými parkovišti po obou stranách. Takto by bylo možno zřídit celkem 10 parkovacích stání. Ačkoli i toto uspořádání vyžaduje zřízení opěrné zdi, přineslo by do území největší počet nových parkovacích stání.

Možnost etapizace. Propočet finanční náročnosti je 1.009.000,- Kč, průměrná cena na jedno stání je 101.000,- Kč.

Usnesení č. 835/24

rada města **s o u h l a s í**

s navrženým řešením navýšení počtu parkovacích stání u zdravotního střediska:

- v horní části Nerudovy ulice,
- s variantou 1 v dolní části Nerudovy ulice a

u k l á d á

pokračovat v projekčních pracích dle odsouhlaseného výběru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 835/24 bylo schváleno.

x) Z důvodu opakujících se stížností na zavodňování soukromých nemovitostí, byly tyto lokality zadány k řešení - zlepšení odtokových poměrů.

Zlepšení odtokových poměrů - lokalita „Hůrka“

- opatření I. - odlehčení dešťové kanalizace přes parcelu č. 423/120 (Ing. Michal Havlík)
- napojení na stávající dešťovou kanalizaci u cyklostezky
- umístění vtokového objektu pro zachycení povrchového odtoku před parcelou č. 423/120
- odhad investičních nákladů: 800 000,- Kč
- opatření II. - umístění ohledávacího objektu v místě „kruhové“ křižovatky na parcele č. 374/11
- umístění vtokového objektu před křižovatkou
- využití přilehlého příkopu cyklostezky k retenci a vsaku
- odhad investičních nákladů: 1 600 000,- Kč
- opatření III. - zkapacitnění stávající stokové sítě v komunikaci tj. zvětšení dimenze potrubí
- odhad investičních nákladů: 2 800 000,- Kč
- Poznámka: Při dalším rozvoji v lokalitě „Hůrka“ je nutné počítat s retenčním objektem v místě nové zástavby s regulovaným odtokem. Kapacita sítě je i v současné době nedostatečná. Navržená dodatečná opatření I. a II. budou sloužit ke zlepšení současného stavu, nicméně může nastat extrémní situace, kdy ani tato opatření nebudou dostatečná. Investiční náklady byly odhadnuty dle směrných cen a realizovaných staveb.

Zlepšení odtokových poměrů - lokalita Holý vrch „U Parku“

- opatření - prohloubení stávající jednotné kanalizace v ulici U Parku v délce 50 m
- ověření hloubky koncové šachty v odbočce
- prohloubení kanalizace v odbočce z ulice U Parku v délce 35 m po ověření sklonových poměrů
- osazení děrovaného poklopu na šachtu v odbočce
- osazení vtokového objektu do ulice U parku před odbočku do boční ulice pro zachycení povrchového odtoku
- odhad investičních nákladů: 3 000 000,- Kč

Poznámka: Investiční náklady byly odhadnuty dle směrných cen a realizovaných staveb.

Členové komise se dotazovali na způsob výběru těchto dvou lokalit a upozornili na potřebu řešit zlepšení odtokových poměrů v dalších problematických lokalitách.

Vzhledem k finančním možnostem rada schválila opatření I v lokalitě Hůrka.

Usnesení č. 836/24

rada města **s o u h l a s í**

s navrženým řešením odtokových poměrů v lokalitě „Hůrka“, dle opatření I.

u k l á d á

pokračovat v projekčních pracích dle odsouhlaseného výběru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 836/24 bylo schváleno.

y) Bod byl odložen. Prohlídkou na místě byli pověřeni p. Soukal a Bc. Šťastný.

z) Na pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou o ploše 46 587 m², jež je ve vlastnictví Města Hluboká nad Vltavou, je záměrem na části pozemku vystavět "Senior resort Hluboká nad Vltavou" včetně veřejných komunikací a zpevněných ploch (SO105.1 – sever, SO105.2 – jih) se ZTV (základní technická vybavenost) včetně přípojek pro 17 parcel pro rodinné domy (elektřina, plyn, kanalizace splašková a dešťová, voda, veřejné osvětlení). V současné době již bylo zažádáno a přípojovací podmínky u firmy EG.D, a.s. na elektřinu a plyn pro 17 odběrných míst. V rámci PD pro akci "Senior resort Hluboká nad Vltavou" bylo navrženo dělení 17 parcel. Dělení pozemku bude probíhat v souladu s platnou legislativou a Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou lokalita Křesín Pod Pilou zm. č. 2, kde je stanovena v plochách SO.Z1.4 a SO.Z1.3 minimální velikost pozemku pro RD 900 m² a plocha SO.Z1.5 je určena pro výstavbu občanské vybavenosti (pro případnou výstavbu RD v této ploše je nutná změna platného regulačního plánu). Při zpracování geometrického plánu je nutné připravit část pozemku pro veřejné parkování pro 10 – 15 vozidel. Zpracovatel bude toto konzultovat s Bc. Šťastným.

Usnesení č. 837/24

rada města **u k l á d á**

zajistit zpracování geometrického plánu pro dělení pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou pro navržené parcely, veřejné komunikace dle návrhu v projektové dokumentaci pro "Senior resort Hluboká nad Vltavou" a prostor pro veřejné parkoviště pro 10 – 15 vozidel a to vše v souladu s platným regulačním plánem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 837/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo Výzvu č. NPO 1/2022 k podávání žádostí o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení. Předmětem dotace je realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systému veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektrické energie. Výše dotace je 30 Kč za 1 ušetřenou kWh elektrické energie ročně. Maximální výše dotace na rok je 4 mil. Kč pro obce do 10 tis. obyvatel. Konečný termín realizace je do 30. 6. 2025. Je třeba dosáhnout úspory primární elektrické energie minimálně 30 % oproti stavu před realizací. V případě nesplnění bude dotace krácena ve výši 100 % dotace. Doporučený postup obnovy je rozdělen do 2 až 3 etap. Předpokládaná celková investice do obnovovaných svítidel je cca 9,9 mil. Kč bez DPH, tj. cca 12 mil. Kč s DPH. Byla podána žádost o dotaci na 1. etapu - oblast Zámostí. Předpokládaná procentuální úspora na danou oblast je cca 86 %. Předpokládaná výše dotace je 4 mil. Kč, předpokládaná investice do obnovovaných svítidel je 4,6 mil. Kč bez DPH, tj. 5,6 mil. Kč s DPH. Nyní jsme obdrželi zprávu z Ministerstva průmyslu a obchodu, že naše žádost byla shledána jako přijatelná a byla akceptována. Na základě akceptace jsou pro naši žádost rezervovány finanční prostředky ve výši 4 mil. Kč.

Nejpozději do 29. 5. 2024 má město povinnost doložit Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doložit zadávací řízení. Pro další postup v akci je tedy třeba vypsát zadávací řízení. V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 1,7 mil. Kč jako spoluúčast k dotaci. Po provedení zadávacího řízení bude třeba přidat do výdajů celou částku na realizaci a do příjmů výši dotace.

Usnesení č. 838/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

akceptaci žádosti o dotaci z MPO na projekt Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou a

s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení na obnovu veřejného osvětlení - 1. etapa (Zámostí).

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 838/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

a) Od prosince roku 2024 začne platit pro pobytová zařízení sociálních služeb s více než 50 klienty na lůžku povinnost zavedení systému elektronické požární signalizace (EPS).

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vyhlásilo 14. výzvu k předkládání žádostí o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024.

Do této výzvy podalo město Hluboká nad Vltavou žádost o poskytnutí dotace na vybavení domova důchodců U Zlatého kohouta elektrickou požární signalizací. Naší žádosti o investiční dotaci bylo vyhověno a byla vydána Registrace akce. Maximální rámec dotace byl na základě podané žádosti stanoven ve výši 1 240 269 Kč. Konečná výše dotace se bude odvíjet od výsledku výběrového řízení. Realizace akce musí být ukončena do 30.11.2024.

Bylo vypsáno zadávací řízení na dodavatele. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 4333/20, 615 00 Brno, IČ 44015542. Nabídková cena je 2 001 290,08 Kč bez DPH, tj. 2 421 561 Kč s DPH. Částka je součástí rozpočtu města.

Usnesení č. 839/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka zadávacího řízení SECURITY TECHNOLOGIES a.s., Komprdova 4333/20, 615 00 Brno, IČ 44015542 na realizaci zakázky „Vybavení domova důchodců U Zlatého kohouta v Hluboké nad Vltavou elektrickou požární signalizací“ a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 839/24 bylo schváleno.

b) V rozpočtu města na letošní rok je obsažena mj. i oprava střechy bytového domu čp. 40 v Kostelci. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Střechy-Prüher spol. s r.o., Kozinova 1769/28, 370 07 České Budějovice, IČ 26030233. Nabídková cena je 892 850 Kč bez DPH, tj. 999 992 Kč s DPH.

Usnesení č. 840/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Střechy-Prüher spol. s r.o., Kozinova 1769/28, 370 07 České Budějovice, IČ 26030233 na realizaci zakázky „Oprava střechy bytového domu čp. 40 v Kostelci“ s cenou 999 992 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 840/24 bylo schváleno.

K bodu 8)

a) Organizátor VLTAVA RUN s.r.o., Praha, se obrátil na město s žádostí o využití parkoviště v Podskalí pro auta účastníků tradiční běžecké akce Vltava Run 2024 ve dnech 11.5.-12.5.2024 na ploše 938 m² dle plánu.

Usnesení č. 841/24

rada města **s o u h l a s í**

s využitím parkoviště v Podskalí na pozemcích p.č. 115, 114/9, 114/2, 227, 113,112, 111/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro auta účastníků běžecké akce Vltava Run 2024 ve dnech 11.5.-12.5.2024 na ploše 938 m² s tím, že dotčené pozemky budou po skončení užívání uvedeny do původního nezávadného stavu a pořadatelem VLTAVA RUN s.r.o., bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 841/24 bylo schváleno.

b) Používáním v době mimořádné sněhové kalamity v prosinci 2023 došlo k destrukci stanu (skelet, střecha). Stan 10x5 m odolný sněhové pokrývky do 5 do 10 cm stojí cca 210–250 tis. Alternativou původního stanu je verze stan 10 x 5 m se zesíleným skeletem a plachtou, jehož cena se pohybuje kolem 40 tisíc. Dodavatel sice nezaručuje odolnost vůči sněhové pokrývky do 5-10 cm, nicméně běžný sněhový poprašek by měl vydržet. Záleží na tom, zda sníh je sypký či nasáklý vodou. Každopádně pro potřeby města v běžných podmínkách, a i z pohledu ceny doporučuje ředitel PMH tuto zesílenou variantu. Cena takového stanu je 40.765.- Kč.

Usnesení č. 842/24

rada města **s o u h l a s í**

- s nákupem zesíleného party stanu s cenou do 40 765.- Kč, včetně DPH,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 21/24 ve výdajové části ve výši 40,765 tis. Kč na „Nákup party stanu“ dle návrhu PMH, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 21/24 „Nákup party stanu“, schváleným radou města dne 8.4.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------|---------|
| 3429 | 6122 | Nákup party stanu | 40,765 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | -40,765 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 842/24 bylo schváleno.

c) ČEVAK, a.s., který provozuje vodohospodářský majetek města nabídl městu plnění povinnosti editora a předložil Smlouvu o plnění editorské povinnosti vlastníka vodohospodářského majetku do IS DTM JČK. Město je povinno jako vlastník zajistit od 1.7.2024 vkládání dat do digitální technické mapy Jihočeského kraje. Tuto povinnost může město přenést na „editora“. V případě VH majetku se nabízí jako nejvhodnější nynější provozovatel VH majetku, což je ČEVAK, který disponuje s potřebnými daty a je personálně i technicky vybaven tuto roli plnit. ČEVAK nabízí tuto službu bezúplatně.

Usnesení č. 843/24

rada města **s o u h l a s í**

- s nabídkou společnosti ČEVAK, a.s. k bezúplatnému plnění editorské povinnosti města Hluboká nad Vltavou jako vlastníka vodohospodářského majetku dle § 4a zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do informačního systému digitální technické mapy Jihočeského kraje (IS DTM JČK).
- s uzavřením Smlouvy o plnění editorské povinnosti do IS DTM JČK se společností ČEVAK, a.s., dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 843/24 bylo schváleno.

d) Město obdrželo cenovou nabídku na stavbu oplocení dětského hřiště v Zámostí s cenou 120.130,23 Kč vč. DPH (z toho cena materiálu činí 93.720,40 Kč vč. DPH). Jedná se o 32 m dlouhé oplocení hřiště mezi pozemkem města p.č. 954/5 a pozemkem Ing. Brom 954/7, připraveného k odkoupení od města, v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V rozpočtu není na tuto stavbu vyčleněn žádný výdaj.

Rada města odsouhlasila výstavbu oplocení dětského hřiště v Zámostí na pozemku města, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že Ing. Brom koupí od města pozemek mezi jeho pozemkem a nově budovaným plotem.

Usnesení č. 844/23

rada města **s o u h l a s í**

- se stavbou oplocení dětského hřiště v Zámostí na pozemku města p.č. 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 22/24 ve výdajové části ve výši 120,131 tis. Kč na akci „Oplocení dětského hřiště v Zámostí“, s použitím položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 22/24 „Oplocení dětského hřiště v Zámostí“, schváleným radou města dne 8.4.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------------|-----------|
| paragraf | položka | | |
| 3421 | 6121 | Oplocení dětského hřiště v Zámostí | 120,131 |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | - 120,131 |

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 844/24 bylo schváleno.

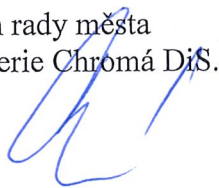
e) Bc. Šťastný informoval členy rady, že v nejbližší době proběhne výběrové řízení na přístavbu jídelny. Stavba by měla být dokončena v lednu 2025.

f) Mgr. Thalerová informovala členy rady o zvýšené spotřebě energií v ZŠ vzhledem k provozu Jurty.

g) Rada pověřila Ing. Jirsu a p. Soukala jednáním s majitelem židovské synagogy (Pražská diecéze Církve československé husitské) o jejím využití.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.15 hod.

člen rady města
Valerie Chromá DiS.



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 16. dubna 2024.