

Zápis

z 23. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 3. 6. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal,
Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 895/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 3. 6. 2024.
 - b. Žádost o poskytnutí daru na koncert kapely Hard Barock v rámci Pivních slavností - Ing. Andor Šándor.
 - c. Žádosti o poskytnutí dotace:
 - i. Na opravu spolkového majetku - Český rybářský svaz MO Hluboká n.Vlt.
 - ii. "October golf fest" a "Golf bez hranic" - Golfový klub Hluboká nad Vltavou z.s.
 - iii. Rekonstrukční digitální model Karlova Hrádku - Karlův Hrádek z. s.
 - iv. Provozní náklady - ALZHEIMER HOME z.ú. Loucký Mlýn.
 - v. Adiktologická konference - PREVENT 99 z.ú.
 - vi. Práce s osobami v obtížné životní a sociální situaci - Tvá volba z.ú. - 12 klientů z Hluboké.
 - d. Žádost o navýšení rozpočtu o vícepráce na údržbě požární nádrže - OV Poněšice.
 - e. Cenová nabídka na technické zajištění koncertu Bohemia Jazz Fest 12. 7. 2024 - Sinfonie s.r.o.
 - f. Doplnění nabídky projektové dokumentace "Parkování u ZŠ pro veřejnost" a "Parkoviště u ZŠ pro učitele".
 - g. Žádost DD o souhlas s čerpáním rezervního fondu.
3. Závěrečný účet za r. 2023.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Věcná břemena - přeložka VN, kabel NN Křesín (senior resort), tepelný napaječ v k.ú. Bavorovice, kabel NN v k.ú. Hroznějovice - EG.D, ČEZ.
 - b. Prodloužení nájemní smlouvy - nástupní místo pro turistický vláček na centrálním parkovišti – společnost Train4you s.r.o..
 - c. Pronájem části pozemku parc. č. 1652/1 v k.ú. Jeznice pro umístění včelína - manž. Jozovi.
 - d. Pronájem pozemku parc. č. 4/2 v k.ú. Bavorovice pro chov alpak - p. Návara.
 - e. Propachtování pozemků parc. č. 1092/1, 1093/2 v k.ú. Líšnice u Kostelce pro zemědělskou činnost - manž. Bártovi.
 - f. Směna pozemků v k.ú. Kostelec (uvedení stavu faktického na stav právní) - manž. Kloudovi.

- g. Podání žádosti o směnu pozemku parc. č. 306/67 v k.ú. Munice (přístupová cesta k zahrádkářské kolonii) - Státní pozemkový úřad.
 - h. Bezúplatné převzetí pozemku parc. č. 1127/69 (lokalita Křesín) od společnosti STAMIVA s.r.o.
 - i. Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 1767/1 (lokalita Hosínská ul., Zámostí - přeplocená část pozemku) - p. Dokučajev.
 - j. Žádost o vyjádření ke stavbě "Stavební úpravy rodinného domu" Na Vyhliďce 723, Světlana a Viktor Dokučajevovi - Ing. arch. Jan Kabele.
 - k. Doplněná žádost o připojení pozemku 614/3 v k.ú. Jeznice se stáním mobilních domků v lokalitě Buzkov, na účelovou komunikaci, Jitka Pavlátová - Ing. Zdeňka Stuchlíková - po odložení v RM 6. 5. 2024.
 - l. Prodloužení nájmu bytu č. 8, Lesní 1202 [REDAKCE]
 - m. Žádost o vyjádření k zemním pracím pro stavbu "Hluboká ZTV za pilou - kabel NN" - SETERM CB a.s.
 - n. Žádost o souhlas se zastíněním stávající předzahrádky cukrárny Masarykova 38 - Olga Nováková.
 - o. Žádost o vyjádření ke stavbě EG.D, a.s. "Hroznějovice parcela 45/1 - kabel NN" - OMEXOM GA Energo s.r.o.
 - p. Žádost o souhlas se zrušením původního a zřízení nového sjezdu z p.č. 1126/1 na MK Nad Pilou pro stavbu "Novostavba RD na p.č. 1125/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou", Věra a Václav Fialovi.
 - q. Žádost o souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti pro stavbu "Sklad zahradního nářadí u RD Škroupova 1536 na p.č. 1002/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou", MUDr. Klára Cais Kučerová – David Hrádek.
 - r. Žádost o vyjádření k PD stavby "Rodinný dům s parkovacím stáním a přípojkami na parc. č. 352/24 k.ú. Hluboká nad Vltavou", v ul. Potoční, Miroslava a Jiří Dušákovi – Ing. Zdeněk Sihelník.
 - s. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bufetu na koupališti - Roman Rákosník.
 - t. Sanace vlhkosti v MŠ Ruská – informace, financování.
 - u. Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou [REDAKCE]
 - v. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí - převzetí ZTV (kanalizace a vodovod - prodloužení) v k.ú. Bavorovice - pí. Severová.
 - w. Projednání záměru koupit nemovitost čp. 620, ul. K. Čapka vč. pozemku.
 - x. Žádost o pronájem bytu – Jana Snopková – zaměstnanec ZŠ – ZARÁZENO DO BODU 3 l).
 - y. Informace o změně výměr parcel v lokalitě Nad Pilou po úpravách (parkoviště).
 - z. Chodník Dobřejevická ul. (od mostu k odbočce Pod Kánínem) - PD.
 - aa. Oprava společných prostor ve zdravotním středisku.
5. Územní plány:
- a. Seznámení se zastavovací studií a dopravním řešením v území (lokalita Zámostí - TIS) – p. Kotalík.
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ k akci Přístavba jídelny ZŠ.
 - b. Výsledek VŘ k akci Oprava rozvodů tepla z kotelny Fügnerova do ZŠ.
 - c. Výsledek VŘ k akci Oprava místní komunikace Líšnice – Kostelec.
7. Granty a dotace:
- a. Informace k akci Stezka Munice – Zliv.
 - b. Informace k projektu Výstavba nového pavilonu ZŠ.
8. Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.
9. Digitální technická mapa JČK – doměření a editorství sítí města vč. finančních nároků - TKP geo s.r.o. – STAŽENO Z PROGRAMU.

10. Změna systému sběru a likvidace odpadu.

11. Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací zřízených městem a městského úřadu.

12. Různé:

- a. Pořízení užitkového vozidla pro osobní dopravu pro TJ Sokol a TJ Hluboká.
- b. Pořízení osobního vozidla pro PMH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 895/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru, kde dochází k přesunům ve výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů, a příjem a výdaj prostředků sboru Záviš, vše bez změny celkového rozdílu příjmů a výdajů rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 896/24

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 34/24 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 3.6.2024“, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 34/24 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 3.6.2024“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 896/24 bylo schváleno.

b) Ing. Andor Šándor, statutární zástupce společnosti Gen Consulting AnSan s.r.o., IČ:037003550, podal žádost město o poskytnutí finančního daru ve výši 20 tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s realizací koncertu kapely Hard Barock, který se bude konat na náměstí v Hluboké nad Vltavou dne 15.6.2024 s tím, že koncert bude součástí kulturního programu Pivních slavností a nebude tak vybíráno vstupné. Kapela se specializuje na barokní rockovou hudbu. Případný poskytnutý dar by byl použit jako honorář či úhrada dalších osobních nákladů jednotlivých členů kapely (např. pohonné hmoty apod.). Prostředky by byly poskytnuty mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 897/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 35/24 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Gen Consulting AnSan s.r.o. - dar koncert Hard Barock, Hluboká n.Vlt.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 35/24 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Gen Consulting AnSan s.r.o. - dar koncert Hard Barock, Hluboká n.Vlt“, schváleným radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5213	Gen Consulting AnSan s.r.o. - dar koncert Hard Barock, Hluboká n.Vlt	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 897/24 bylo schváleno.

c)

i) Bod byl odložen.

ii) Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ: 70853282, žádá o poskytnutí dotací na akce:

- 3. ročník akce „GOLF BEZ HRANIC“ - jedná se o ČESKO RAKOUSKÝ DEN GOLFU A PŘÁTELSTVÍ plánovaný na 19.10.2024 a pořádaný pod záštitou Jihočeské agrární komory. Prostředky budou sloužit na náklady spojené s prezentací lokálních vystavovatelů, jakožto reprezentantů české kultury a typického českého prostředí, k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou,
- 4. ročník tradičního turnaje v rámci českoněmecké spolupráce zastřešené opět Jihočeskou agrární komorou „OKTOBER GOLF FEST 2024“ plánovaný na 5.10.2024. Prostředky budou sloužit na pokrytí nákladů spojených s prezentací lokálních pivovarů a producentů lokálních surovin, k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou.

V letošním rozpočtu je pro golfový klub již zahrnuta dotace na činnost ve výši 69 tis. Kč a na sportující mládež, proto rozhodnutí o poskytnutí další dotace patří do kompetence zastupitelstva města. Dotace by byly v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 898/24

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic 2024“ a ve výši 30 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2024“,
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podpisem.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic 2024	30
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2024	30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 898/24 bylo schváleno.

iii) KARLŮV HRÁDEK z.s., IČ: 09137319, žádá radu města o dotaci na spolufinancování projektu „Rekonstrukční digitální model Karlova Hrádku 2024“ jehož obsahem je vypracování digitální rekonstrukce gotické stavby Karlova Hrádku ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou. Rekonstrukce bude vycházet z provedené 3D dokumentace zachovaných relikvií hradu a z výsledků studia analogických objektů u nás i v zahraničí. Plány i model hradu budou zasazeny do reálného prostředí. Model architektury bude v této první etapě řešit pouze vnější plášť budov, tzn. že nebudou řešeny interiéry hradu, k nimž zatím neexistuje dostatek podkladových informací. Digitální model bude usazen do celonárodního souřadnicového systému JTSK a výškového systému Bpv. Letošními výstupy projektu budou: pohledy na model hradu a jeho okolí, průletová animace hradem a okolím, 4D model a interaktivní model hradu. Celkové náklady činí 145,200 tis. Kč, JČK rozhodl o poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 100 tis. Kč a na spolufinancování spolek žádá o poskytnutí dotace ve výši 45,200 tis. Kč. Dotace byla by poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 899/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 36/24 ve výdajové části ve výši 45,2 tis. Kč na akci „KARLŮV HRÁDEK z.s. – dotace na digitální model Karlova Hrádku“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 36/24 výdajové části ve výši 45,2 tis. Kč na akci „KARLŮV HRÁDEK z.s. – dotace na digitální model Karlova Hrádku“, schváleným radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3326	5222	KARLŮV HRÁDEK z.s. – dotace na digitální model Karlova Hrádku	45,2
3699	5909	Opatření rady města	-45,2

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 899/24 bylo schváleno.

iv) ALZHEIMER HOME z.ú., IČ:03593207, pracoviště Loucký Mlýn, se sídlem Radčice 58, Vodňany, žádá město o poskytnutí dotace na svou činnost. Žadatel poskytuje pobytovou sociální službu klientům, kteří vzhledem ke svému zdravotnímu stavu a nepříznivé sociální situaci potřebují nepřetržitou pomoc jiné osoby a z důvodu své nemoci mají sníženou soběstačnost v základních životních schopnostech. V současné době poskytují svoje služby mj. jednomu z občanů Hluboké nad Vltavou. Případná dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 900/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím prostředků na činnost spol. ALZHEIMER HOME z.ú – pracoviště Loucký Mlýn“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 900/24 bylo schváleno.

v) PREVENT 99 z.ú. IČ:69100641, podal žádost o poskytnutí dotace na realizaci 17. ročníku Adiktologické konference Jihočeského kraje, která se má uskutečnit ve dnech 16.-18.10.2024 opět v prostorách LH Parkhotel v Hluboké nad Vltavou za účasti 130 – 160 převážně jihočeských odborníků a pro letošní rok i hostů ze Slovenska, kteří v rámci své profese přichází do styku s drogovou problematikou. (Adiktologie = věda zabývající se závislostmi, jejich prevencí, původem, léčbou, výzkumem, poradenstvím a jinými souvislostmi). V letošním roce byla již PREVENTu 99 z.ú. poskytnuta dotace na výkon služby obecného hospodářské zájmu v oblasti protidrogové prevence ve výši 55 tis. Kč, proto musí poskytnutí dotace na realizaci konference schválit zastupitelstvo města. V r. 2023 město poskytlo na tuto akci dotaci 30 tis. Kč. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 901/24

rada města **d o p o r u ě j e**

zastupitelstvu města souhlasit:

- s poskytnutím dotace ústavu PREVENT 99 z.ú., IČ: 69100641 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „PREVENT 99 z.ú. – Adiktologická konference 2024“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5221	PREVENT 99 z.ú. – Adiktologická konference 2024	30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 901/24 bylo schváleno.

vi) Ústav Tvá volba z.ú., IČ:09022678, se sídlem U Malše 20, České Budějovice, podal žádost o poskytnutí dotace 30 tis. Kč na svou činnost, která je zaměřená na poskytování pomoci klientům, kteří mají ve svém životě obtíže a chovají se násilně ke své rodině a svému okolí. Tvá volba z.ú. poskytuje terapeutické programy, intervence a další služby pro původce domácího násilí, řeší s nimi jejich složité sociální situace např.: oddlužení, rozvody, svěření dětí do péče. Dle jejich informace v r. 2023 poskytovali svoje služby 12 klientům z Hluboké nad Vltavou. Žadatel spolupracuje na úrovni Sociálně-právní ochrany dětí (SPOD), Policie ČR i Nestátních neziskových organizací (NNO). Poskytnutá dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 902/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 37/24 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „Tvá volba z.ú. – dotace na činnost“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a dále

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 37/24 výdajové části ve výši 30 tis. Kč na akci „Tvá volba z.ú. – dotace na činnost“, schváleným radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4349	5221	Tvá volba z.ú. – dotace na činnost	30
3699	5909	Opatření rady města	-30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 902/24 bylo schváleno.

d) Ve výdajové části rozpočtu pro letošní rok je zahrnuta položka „Požární nádrž Poněšice – oprava“, jejíž předmětem byla běžná oprava / údržba nádrže z pohledu zdroje požární vody. Nátěry dle SOD byly provedeny v rozsahu, cca 25% plochy. Dosypání štěrku nebylo po odstranění bahna původně požadováno. Osadní výbor Poněšice má zájem, aby se mohla požární nádrž používat i ke koupání a požádal o nátěr celých betonových panelů na březích a dosypání větší vrstvy štěrku. Rozpočet akce s tímto nepočítal. Po kontrole na místě a vyjádření pana radního D. Šťastného si OV Poněšice pořídil materiál z prostředků OV v hodnotě cca 27 tis. Kč (21,980 tis. Kč nátěry + doplatek cca 5 tis. Kč za štěrk; 12 tis. Kč za štěrk bude uhrazeno ze zbytku prostředků z položky na opravu nádrže). Práce byly provedeny svépomocí s tím, že OV požádal o navýšení prostředků OV pro tento rok o 27 tis. Kč, za které výše uvedený materiál pořídili, aby mohly být realizovány jejich další letošní místní akce v plánovaném rozsahu.

Usnesení č. 903/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 38/24 ve výdajové části navýšením o 27 tis. Kč pro OV Poněšice §3639 Org 0606, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a dále

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 38/24 ve výdajové části navýšením o 27 tis. Kč pro OV Poněšice §3639 Org 0606, s použitím prostředků z položky Opatření rady města ve výši 27 tis. Kč, schváleným radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5139	OV Poněšice <i>navýšení o</i>	27
3699	5909	Opatření rady města	-27

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 903/24 bylo schváleno.

e) Společnost Sinfonie s.r.o. předložila cenovou nabídku na technické zajištění koncertu Rudy Linky v rámci Bohemia JazzFest 12.7.2024 na náměstí ve výši 70 tis. Kč bez DPH. Rada města doporučila ZM poskytnout 60 tis. Kč bez DPH, tj. 72,6 tis. Kč s DPH.

Usnesení č. 904/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 72,6 tis. Kč na akci „Technické zajištění koncertu Bohemia JazzFest 2024“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5213	Technické zajištění koncertu Bohemia JazzFest 2024	72,6

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 904/24 bylo schváleno.

f) V rámci projektové přípravy akcí "Parkování u ZŠ pro veřejnost" a "Parkoviště u ZŠ pro učitele" byly v dotčeném území zjištěny nově vzniklé skutečnosti (dešťová kanalizace a uliční vpusti, vsakovací zkoušky), které zvyšují cenu PD.

1) K akci "Parkování u ZŠ pro veřejnost – PD + realizace" (§ 2219, org. 2723, pol. 6121) – je v rozpočtu města zařazen výdaj 850 tis. Kč. Z výše uvedených důvodů dochází k navýšení nákladů na PD o 100,100 tis. Kč bez DPH, tj. 121,121 tis. Kč s DPH (původní cena 290,250 tis. Kč bez DPH, tj. 351,20250 tis. Kč s DPH). Výdaj na PD tak bude činit 472,32320 tis. Kč s DPH. Po zpracování PD vč. rozpočtu bude předloženo k projednání vč. předpokládaného navýšení rozpočtu na realizaci celé akce.

2) K akci "Parkoviště u ZŠ pro učitele – PD" (§ 2219, org. 2723, pol. 6121) – je v rozpočtu města zařazen výdaj na PD ve výši 210 tis. Kč. Zde dochází k navýšení nákladů na PD o 10 tis. Kč bez DPH, tj. o 12,100 tis. Kč s DPH (původní cena 190,120 tis. Kč bez DPH, tj. 230,04520 tis. Kč s DPH). Výdaj na PD tak bude činit 242,14520 tis. Kč s DPH. Je tedy nyní nutno navýšit rozpočet na PD o cca 35 tis. Kč.

Usnesení č. 905/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

s navýšením ceny PD na akci "Parkoviště u ZŠ pro učitele – PD" a se změnou rozpočtu akce rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 35 tis. Kč, přesunem z položky „Posudky, projekty, právní služby“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6121	Parkoviště u ZŠ pro učitele" – PD <i>navýšení o</i>	35
3639	5166	Posudky, projekty, právní služby	-35

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 905/24 bylo schváleno.

g) Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ žádá o souhlas zřizovatele s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu. Jedná se o prostředky převedené do rezervního fondu z daru poskytnutého v r. 2023. Prostředky ve výši 1 096 838,40 Kč budou využity na pořízení klimatizace objektu DD na základě výběrového řízení schváleného radou města, usn. č. 881/24 ze dne 6. 5. 2024.

Usnesení č. 906/24

rada města **s c h v a l u j e**

čerpání finančních prostředků rezervního fondu příspěvkové organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ ve výši 1 096 838,40 Kč na pořízení klimatizace objektu domova důchodců.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 906/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do Závěrečného účtu včetně rozboru hospodaření za r. 2023 a „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2023“ a účetní uzávěrky.

Předložen je Závěrečný účet města 2023 vč. Účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku města za r. 2023. Zisk ve výši 37 340 520,31 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený. Dále je předložen Rozbor hospodaření za r. 2023. „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2023“. Opatření k odstranění chyb a nedostatků z přezkumu hospodaření za r. 2023 bylo schváleno v zastupitelstvu města dne 22. 4. 2024, usn. č. 327/24.

Dále jsou předloženy ke schválení účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2023 (MŠ, ZŠ, PMH a DD), což je v kompetenci rady města a doporučuje se je schválit dle předložených dokladů. Výsledek hospodaření PMH byl ovlivněn vratkou uplatněného DPH městu z nákupu kompaktoru v r. 2022.

Po projednání ve finančním výboru, bude kompletní materiál Závěrečného účtu předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení č. 907/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

- a) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2023“ a celoroční hospodaření města dle předloženého návrhu bez výhrad,
- b) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2023“, včetně schválených opatření k nápravě chyb a nedostatků dle usn. ZM č. 327/24 ze dne 22.4.2024,
- c) „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31.12.2023“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 37 340 520,31 Kč ponechat jako nerozdělený.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 907/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 908/24

rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou za rok 2023, dle předložených dokladů a rozdělení zisku DD, MŠ a ZŠ a úhradu ztráty PMH, dle předloženého návrhu uvedeného v tabulce.

<i>Příspěvková organizace</i>	<i>Rezervní fond (RF)</i>	<i>Fond odměn (FO)</i>	<i>Neuhr. ztráta minulých let</i>	<i>Výsledek hospodaření celkem</i>
Domov důchodců	215.510,07	0,-	0,-	215.510,07
Mateřská škola	271.503,30	0,-	0,-	271.503,30
Podnik místního hospodářství	-1.211.972,00	0,-	0,-	-1.211.972,00
Základní škola	125.621,36	0,-	0,-	125.621,36
CELKEM	-599.337,27	0,-	0,-	-599.337,27

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 908/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

a)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila společnost SETREM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/36, 1127/45, 1127/48, 1127/66, 1762/1, st. 2036 a dále umístění kabelu NN a trafostanice na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/66, 1126/1, 1125/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku VN a dále připojení pozemků a staveb v rámci plánované výstavby Senior resortu a vyčlenění dalších stavebních parcel v lokalitě Křesín. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 909/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/36, 1127/45, 1127/48, 1127/66, 1762/1, st. 2036 a dále umístění kabelu NN a trafostanice na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/66, 1126/1, 1125/18 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku VN a dále připojení pozemků a staveb v rámci plánované výstavby Senior resortu a vyčlenění dalších stavebních parcel v lokalitě Křesín. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 909/24 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti ČEZ a.s. obrátila společnost GING CZ se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění stavby tepelného přívaděče na pozemcích parc. č. 223/47, 227/6 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemky, které město nabylo do vlastnictví od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR a které byly předtím zasmluvněny smlouvou o smlouvě budoucí. Jedná se o tepelný přívaděč JE Temelín – České Budějovice, lokalita u rozvodny Dasný. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 910/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění stavby tepelného přivaděče na pozemcích parc. č. 223/47, 227/6 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemky, které město nabylo do vlastnictví od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR a které byly předtím zasmulovněny smlouvou o smlouvě budoucí. Jedná se o tepelný přivaděč JE Temelín – České Budějovice, lokalita u rozvodny Dasný. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2, Praha 4, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 910/24 bylo schváleno.

iii) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 810/2 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 103 ve vlastnictví MUDr. Vojtěcha Kurfirsta. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 911/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 810/2 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. st. 103 ve vlastnictví MUDr. Vojtěcha Kurfirsta. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 911/24 bylo schváleno.

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Jiřík a syn se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu VN, NN a kioskové trafostanice na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 105/1, 160/1, 165/15, 167/1, 18/4, 5/3, 5/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o přeložku vedení mimo jiné pro připojení pivovaru na pozemku parc. č. 5/1 v obci Bavorovice. Tato akce byla v minulosti radou města odsouhlasena. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 912/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN, NN a kioskové trafostanice na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 105/1, 160/1, 165/15, 167/1, 18/4, 5/3, 5/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o

přeložku vedení mimo jiné pro připojení pivovaru na pozemku parc. č. 5/1 v obci Bavorovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 912/24 bylo schváleno.

v) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Jiřík a syn se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1681/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení přístavby Residence Hluboká v Podskalí. Tato akce byla v minulosti radou města odsouhlasena. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 913/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1681/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení přístavby Residence Hluboká v Podskalí. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 913/24 bylo schváleno.

b) Společnost Train4you s.r.o. provozuje turistický vláček na trase centrální parkoviště – Státní zámek Hluboká nad Vltavou. Na základě platné nájemní smlouvy ze dne má pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m², kterou využívá jako nástupní místo pro turistický vláček. Nájemní smlouvy je uzavřena do 24.5.2025. Nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let z důvodu plánovaných investic do zkvalitnění poskytovaných služeb.

Rada města svým usnesením ze dne 6.5.2024 uložila MÚ zveřejnit záměr prodloužení pronájmu výše popsané nájemní smlouvy v souladu se zákonem na úřední desce města o dalších 5 let, tedy do 24.5.2030, což MÚ učinil a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 914/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na centrálním parkovišti o výměře 35 m², které je využíváno jako nástupní místo pro turistický vláček se společností Train4You s.r.o., IČ: 04253990. Nájemní vztah se prodlužuje o dalších 5 let, tedy do 24.5.2030, za stávajících podmínek. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 914/24 bylo schváleno.

c) Na město se obrátili manželé Štěpánka a Petr Jozovi, bytem Chlumeč 82, se žádostí o pronájem části městského pozemku parc. č. 1652/1 o výměře cca. 15 m² v k.ú. Jeznice, za účelem umístění včelína. Žadatelé navrhli umístit včelín na lesním pozemku mezi vzrostlými duby, zcela mimo intravelán obce, směrem na Litoradlice.

MÚ na základě usnesení RM ze dne 6.5.2024 zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 915/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1652/1 v k.ú. Jeznice o výměře cca. 15 m² manželům Petrovi a Štěpánce Jozovým, bytem Chlumeč 82, za účelem umístění včelína. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč / kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 915/24 bylo schváleno.

d) Na město se obrátil pan Jan Návara, bytem Bavorovice 143, se žádostí o pronájem městského pozemku parc. č. 4/2 o výměře 563 m² v k.ú. Bavorovice za účelem využití jako pastviny pro lamy alpaky. Žadatel současně žádá o souhlas se stejným využitím sousedního pozemku parc. č. 4/3, jehož je město podílovým spoluvlastníkem, když jeho podíl činí 2/70 a dále žádá o stanovení nájemného v symbolické výši, kdy bude tyto pozemky na své náklady udržovat. Osadní výbor s pronájmem za shora uvedeným účelem souhlasí.

MÚ na základě usnesení RM ze dne 6.5.2024 zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 916/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 4/2 v k.ú. Bavorovice panu Janu Návarovi, bytem Bavorovice 143, za účelem chovu lam alpak. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč / kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy. RM současně coby podílový spoluvlastník pozemku parc. č. 4/3 v k.ú. Bavorovice souhlasí s jeho využitím pro stejné účely jako u pozemku parc. č. 4/2.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 916/24 bylo schváleno.

e) Na město se obrátili manželé Jiří a Jaroslava Bártovi, bytem Radonice 42, se žádostí o propachtování pozemků parc. č. 1093/2, 1092/1 o celkové výměře 3.919 m², které by využívali pro hospodářskou a zemědělskou činnost.

MÚ na základě usnesení RM ze dne 6.5.2024 zveřejnil záměr propachtování předmětných pozemků na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 917/24

rada města **s o u h l a s í**

s propachtováním pozemků parc. č. 1093/2, 1092/1 o celkové výměře 3.919 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce manželům Jiřímu a Jaroslavě Bártovým, bytem Radonice 42, za účelem využití pro hospodářskou a zemědělskou činnost. Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, pachtovné se stanoví ve výši 1.000,- Kč / kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné pachtovní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 917/24 bylo schváleno.

f) Bod byl odložen.

g) Přes pozemek parc. č. 306/67 v k.ú. Munice vede pěší přístupová cesta od tzv. monolitů do zahrádkářské kolonie za obcí. Tato cesta je užívána občany Munice i vlastníky jednotlivých zahrad a osadní výbor Munice by rád tuto cestu zachoval. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu však má část pozemku parc. č. 306/67 (nikoli tu, přes kterou vede pěšina) pronajatu pan Rastislav Romanec, bytem Munice 68, který již SPÚ požádal o prodej celého pozemku. Pan Romanec je vlastníkem domu č.p. 68, tedy posledního „monolitu“, ležícího u této cesty.

Usnesení č. 918/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti Státnímu pozemkovému úřadu ČR o směnu pozemku parc. č. 306/67 o výměře 483 m² v k.ú. Munice, za pozemek ve vlastnictví města tak, aby byl zachován přístup přes pozemek parc. č. 306/67 k zahrádkářské kolonii v obci Munice. RM pověřuje starostu města a MÚ jednáním v dané věci a o předložení návrhu směny k dalšímu projednání a odsouhlasení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 918/24 bylo schváleno.

h) Dle již radou města projednaného návrhu Bc. Šťastného bude v místě mezi průmyslovým areálem společnosti STAMIVA s.r.o. a budoucím areálem Senior resortu v lokalitě Křesín vedena cyklostezka, navazující na pobřežní komunikaci a most přes řeku Vltavu. V této souvislosti již zastupitelstvo města odsouhlasilo, že společnost STAMIVA s.r.o. bezúplatně převede do vlastnictví města část pozemku parc. č. 1127/3 o výměře cca. 81 m² a dále část pozemku parc. č. 1128/7 o výměře cca. 8 m². K oddělení částí pozemků shora popsanych byl vyhotoven geometrický plán a předmětem převodu tak budou nově vzniklé pozemky parc. č. 1128/11 a 1127/71, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 89 m². Dle projektanta cyklostezky je však nutné, aby byl městu převeden ještě již existující pozemek parc. č. 1127/69 o výměře 316 m². Tento bude na základě předchozích dohod převeden městu rovněž bezúplatně. Převzetí pozemků do vlastnictví města podléhá schválení zastupitelstva města.

Usnesení č. 919/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převzetím pozemku parc. č. 1127/69 o výměře 316 m² od stávajícího vlastníka, společnosti STAMIVA s.r.o., za účelem výstavby cyklostezky v dané lokalitě. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 919/24 bylo schváleno.

i) Na město se obrátil pan Viktor Dokučajev, bytem Jírovцова 37, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1767/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Dokučajev je vlastníkem domu č.p. 723 v Hosínkové ulici a dále pozemku parc. č. 1240/1, který tvoří zahradu okolo tohoto domu. Pozemek parc. č. 1767/1 je ve vlastnictví města a pan Dokučajev po koupi domu a zahrady zjistil, že má tzv. historicky „přeploceno“ do pozemku ve vlastnictví města. Žadatel by nechal na své náklady vypracovat oddělovací GP, kterým by oddělil „přeplocenou“ část pozemku před jeho domem, MÚ by pak nechal vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Odhadem se jedná o plochu cca. 30 m². Pokud by RM doporučila prodej shora popsany, MÚ musí zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a poté věc předložit k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 920/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1767/1 o výměře cca. 30 m², bezprostředně sousedící s pozemkem parc. č. 1240/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Viktoru Dokučajevovi, bytem Jírovцова 37, České Budějovice. Pozemek bude oddělen geometrickým plánem a kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Veškeré náklady s prodejem spojené půjdou k tíži žadatele. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku, zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a předložit věc k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 920/24 bylo schváleno.

j) Ing. Arch. Jan Kabele, zastupující stavebníky Viktor Dokučajev, Svetlana Dochuaeva žádá o vyjádření k připravované stavbě „Stavební úpravy rodinného domu“. Jedná se o RD Na Vyhlídce 723. Novými přípojkami vodovodu, kanalizace a novým sjezdem budou dotčeny pozemky města p.č. 1767/1 (ul. Hosínská), p.č. 1237/1 (ul. Na Vyhlídce) v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 921/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Stavební úpravy rodinného domu“ Na Vyhlídce 723, předložené Ing. Arch. Janem Kabele, zastupujícím stavebníky Viktor Dokučajev, Svetlana Dochuaeva a s uložení přípojky vodovodu do pozemku města p.č. 1767/1, s uložení přípojky kanalizace do pozemku města p.č. 1237/1 a s novým sjezdem na pozemek města p.č. 1237/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 921/24 bylo schváleno.

Na zasedání rady města se dostavil Ing. Raus, který byl z pracovních důvodů z části jednání omluven.

k) Ing. Zdeňka Stuchlíková, zastupující stavebníka p. Jitku Pavlátovou, vlastníka pozemku p.č. 614/3 v k.ú. Jeznice, žádala o souhlas s připojením pozemku na účelovou komunikaci na p.č. 1767/7 ve vlastnictví města v rámci stavby „Stání pro mobilní domky Buzkov“.
Rada města dne 6.5.2024 projednání žádosti odložila a vyžádala si vizualizaci objektů. Žadatelka předložila vizualizaci objektů a dále rozhodnutí OOŽP MM ČB k záměru likvidace splaškových vod (tříkomorový septik), souhlas OOŽP MM ČB pro průzkumný hydrogeologický vrt a dále vyjádření OOŽP ohledně odnětí ze ZPF a OÚP MM ČB. Rada diskutovala další aktivity na pozemcích žadatelky a žádost neodsouhlasila.

Usnesení č. 922/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 614/3 v k.ú. Jeznice na účelovou komunikaci na p.č. 1767/7 ve vlastnictví města v rámci stavby „Stání pro mobilní domky Buzkov“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 922/24 bylo schváleno.

l) Byt č. 8 v Lesní ul. čp. 1202, 0+2, pro příjmově vymezené osoby má pronajatý do 7.7.2024 pan [REDAKCE] RM dne 6.5.2024 projednala její žádost o prodloužení nájmu bytu a nájem neprodloužila s tím, že starosta města byl pověřen jednáním o podmínkách prodloužení nájmu. Podle informace PMH [REDAKCE] oznámila, že nebude již usilovat o další prodloužení nájmu, a že byt vyklidí a předá PMH. V této záležitosti obdržel MÚ od ředitele ZŠ Hluboká nad Vltavou informaci o rozhodnutí ZŠ a MŠ Ševětín o povolení přestupu syna [REDAKCE] od 1.9.2024 ke vzdělání do ZŠ Ševětín.

O uvolnění byt požádala p. Jana Snopková se 4 dětmi, zaměstnána jako hlavní kuchařka ve ŠJ ZŠ Hluboká nad Vltavou. Nájem tohoto bytu bere jako dočasné řešení, než by případně mohla získat jiný větší městský byt.

Nájmy bytů v BD Lesní jsou uzavírány s ohledem na připravovanou rekonstrukci BD Masarykova 68, na kratší dobu s tím, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Usnesení č. 923/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájemem bytu č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby paní Janě Snopkové, Masarykova 976, na dobu určitou ½ roku od vyklizení bytu, s tím, že byt bude užívat s dětmi [REDAKCE]
[REDAKCE] s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 923/24 bylo schváleno.

m) Společnost SETERM CB a.s. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k zemním pracím k akci „Hluboká ZTV za pilou – kabel NN“ Jedná se o lokalitu pro budoucí výstavbu Senior resortu.

Usnesení č. 924/24

rada města **s o u h l a s í**

s projektovou dokumentací v rámci akce „Hluboká ZTV za pilou – kabel NN“, předložené společností SETERM CB a.s., zastupující stavebníka EG.D, a.s., kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 1125/18, 1126/1, 1127/1, 1125/96, 1127/66 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že přechod stávající komunikace bude řešen podvrtem, stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 924/24 bylo schváleno.

n) Olga Nováková žádá město o souhlas se zastíněním stávající předzahrádky před cukrárnou Masarykova 38. Dosavadní zastínění slunečnými není vyhovující. Navrhuje umístění pergoly na stávající konstrukci předzahrádky, při zachování stávajícího základu předzahrádky, bez přesahu a změny velikosti. Jedná se o hliníkový rám, světle hnědý, se stínícími natáčecími stropními lamelami, s rozvody a s odvodem dešťové vody uvnitř hliníkového rámu. Vše bude dodáno odbornou firmou specializovanou na výrobu pergol vč. certifikace. Stávající umístění předzahrádky povolila rada dne 18.5.2020, usn. č. 765/20. Stavební komise návrh nedoporučila. Rada navrhované zastínění (zastřešení) předzahrádky neodsouhlasila.

Usnesení č. 925/24

rada města **n e s o u h l a s í**

se zastíněním stávající předzahrádky před cukrárnou Masarykova 38 umístěním hliníkové konstrukce pergoly, dle návrhu předloženého Olgou Novákovou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 1

Usnesení č. 925/24 bylo schváleno.

o) Společnost OMEXOM GA Energo s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Hroznějovice parcela 45/1 – kabel NN“. Stavba přechází místní komunikaci III. tř. do Pardovic na p.č. 832/5. Jedná se o přípojku pro pozemek vlastníků Aneta a Petr Švecovi. Dotčeny budou pozemky města p.č. 823/6, 832/5, 832/7 v k.ú. Hroznějovice. Stavební a bytová komise doporučila souhlasit s tím, že přechod komunikace bude proveden protlakem a dotčený pozemek města bude uveden do původního stavu.

Usnesení č. 926/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Hroznějovice parcela 45/1 – kabel NN“, předložené společností OMEXOM GA Energo s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s., s uložením kabelu NN do pozemků města p.č. 823/6, 832/5, 832/7 v k.ú. Hroznějovice, za podmínky, že

přechod místní komunikace III. tř. do Pardovic bude proveden protlakem, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 926/24 bylo schváleno.

p) Ing. Lukáš Kvídera - LK PROJEKT zastupující stavebníka Věra a Václav Fiala, Pod Hrází 1041 žádá město o souhlas se zřízením nového sjezdu a zrušením stávajícího sjezdu na pozemku města p.č. 1126/1 k místní komunikaci Nad Pilou na pozemku města p.č. 1127/66, pro stavbu „Novostavba RD Hluboká nad Vltavou na p.č. 1125/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“.

Usnesení č. 927/24

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením nového sjezdu a zrušením stávajícího sjezdu na pozemku města p.č. 1126/1 k místní komunikaci Nad Pilou na pozemku města p.č. 1127/66, pro stavbu „Novostavba RD Hluboká nad Vltavou na p.č. 1125/27 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, stavebníků stavebníků Václav Fiala, Pod Hrází 1041, Hluboká nad Vltavou a Věra Fialová, Litvínovice 334, dle návrhu předloženého firmou Ing. Lukáš Kvídera - LK PROJEKT s podmínkou, že si stavebník vyřídí souhlas odboru dopravy MM ČB se změnou sjezdu, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 927/24 bylo schváleno.

q) David Hrádek, zastupující stavebníka MUDr. Klára Cais Kučerová žádá o vyjádření ke stavbě „Novostavba doplňkové stavby skladu zahradního nábytku u RD Škroupova 1536 na p.č. 1002/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, kde je město vlastníkem sousedního pozemku 1002/1 (ul. Sukova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Usnesení č. 928/24

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Novostavba doplňkové stavby skladu zahradního nábytku u RD Škroupova 1536 na p.č. 1002/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, s výjimkou z odstupové vzdálenosti stavby, kde je město vlastníkem sousedního pozemku 1002/1 (ul. Sukova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle žádosti předložené Davidem Hrádkem, zastupujícím stavebníka MUDr. Klára Cais Kučerová, s tím, že stavba bude provedena v souladu

s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 928/24 bylo schváleno.

r) Ing. Zdeněk Sihelník, zastupujícím stavebníky Jiří a Miroslava Dušákovi žádá o vyjádření ke stavbě „Rodinný dům s parkovacím stáním a přípojkami na parc. č. 352/24 k.ú. Huboká nad Vltavou“, kde je město vlastníkem sousedního pozemku 352/4 (ul. Potoční), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavba bude napojena na stávající přípojky a stávajícím sjezdem na přilehlou místní komunikaci, vše vybudované v rámci ZTV.

Usnesení č. 929/24

rada města **s o u h l a s í**

s PD stavby „Rodinný dům s parkovacím stáním a přípojkami na parc. č. 352/24 k.ú. Hluboká nad Vltavou“, kde je město vlastníkem sousedního pozemku 352/4 (MK ul. Potoční), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle žádosti předložené Ing. Zdenkem Sihelníkem, zastupujícím stavebníky Jiří a Miroslava Dušákovi, s tím, že stavba bude napojena na stávající přípojky a stávajícím sjezdem na MK, vše vybudované v rámci ZTV, a že bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací, kterými bude dotčen pozemek města, bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 929/24 bylo schváleno.

s) Na město se obrátil pan Roman Rákosník, bytem Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou, který je správcem městského koupaliště, se žádostí o pronájem občerstvení v prostorách městského koupaliště. Pan Rákosník žádá o pronájem na dobu určitou od 15.6.2024 do 30.9.2024. Podmínky nájmu by zůstaly stejné jako v minulých letech, tedy že nájemné by činilo 10% z obratu, minimálně však 30 tis. Kč. Nájemce by i dále hradil spotřebu vody v paušálním objemu 20 m³ a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. Pokud by rada města měla zájem odsouhlasit prodloužení nájemní smlouvy dle podané žádosti, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí.

Usnesení č. 930/24

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu části budovy tvořící zázemí městského koupaliště nacházející se na pozemku parc. č. st. 1524 v k. ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 18 m² a to na základě žádosti p. Romana Rákosníka o nájem prostor na období od 15.6.2023 do 30.9.2023, za podmínek kdy by nájemné činilo 10% z obratu - minimálně

však 30.000,- Kč a kdy by byla uhrazena spotřeby vody v paušálním objemu 20 m³ a skutečná spotřeba elektrické energie na základě odečtu dle podružného elektroměru. Následně se rada města k věci vrátí. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 930/24 bylo schváleno.

t) Město Hluboká nad Vltavou obdrželo upozornění na postupující vlhkost v přízemní části MŠ Ruská 527 – třída v přístavbě. Proběhla prohlídka na místě s projektantem a byl předložen návrh na řešení problému. Náklady na stavební úpravy činí 657 688,00 Kč s DPH, cena projektové dokumentace 21 296,- Kč s DPH, cena TDS 33 154,- Kč s DPH. Vlhkost ohrožuje hygienický provoz MŠ. Opravu je nutno provést v období prázdnin a před tím provést výběrové řízení.

V zájmu rychlého řešení požádala ředitelka mateřské školy o souhlas zřizovatele s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ ve výši 450 tis. Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s havarijním stavem přístavěné části MŠ Ruská. Zbývající část nákladů ve výši cca 300 tis. Kč bude hrazena ze schváleného rozpočtu MŠ, položka opravy.

Usnesení č. 931/24

rada města **s o u h l a s í**

- s čerpáním finančních prostředků rezervního fondu příspěvkové organizace města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou ve výši 450 tis. Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s nápravou havarijního stavu přístavěné části MŠ Ruská 527 a s použitím výdaje cca 300 tis. Kč ze schváleného rozpočtu MŠ na opravy včetně související změny rozpočtu MŠ,
- s vypsáním výběrového řízení na stavební práce k odstranění vlhkosti přístavěné části objektu MŠ Ruská 527, a s provedením prací v období prázdnin 2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 931/24 bylo schváleno.

u) Pan [redacted] Jírovcova 2830/70, ČB, se obrací na město se žádostí o vyhrazení parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou v ul. Švermova. Je zaměstnancem firmy v ul. Zborovská. Pohybuje se na invalidním vozíku pouze pomocí jedné ruky a těžce se pohybuje z kopce a do kopce a nemůže tedy využít vyhrazené parkovací místo pro invalidy v Masarykově ul, před MÚ. Parkovací místa u DD jsou omezena časem 1 hod. Pan [redacted] doložil průkaz ZTP/P č. 002258783. Po dohodě s MP a PMH žádá tedy o vyhrazení místa v ul. Švermova u panelového domu č.p. 829.

Usnesení č. 932/24

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou v ul. Švermova u bytového domu č.p. 829 pro vozidlo SPZ 4C93682 pana [redacted] Jírovcova 2830/70, České Budějovice dle předloženého návrhu a pověřuje ředitele PMH zajištěním přípravy a předložením rozpočtu akce ke schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 932/24 bylo schváleno.

v) Na město se obrátila paní Zuzana Severová, bytem Luční 908, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které by město převzalo ZTV – kanalizaci a vodovod, budované v rámci stavby „ Bavorovice- likvidace splaškových vod a prodloužení vodovodu na poz. parc. č. 162/11 v k.ú. Bavorovice“. Souhlas s touto stavbou město vyslovilo usnesením RM č. 830/24 ze dne 8.4.2024. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 19,2 m (PE prům. 90 mm) a dále kanalizační řad – výtlačné potrubí DN 50 (PE prům 63 mm.) v délce 39,9 m, to vše na pozemcích parc. č. 160/18, 160/19, 160/10, 160/1 v k.ú. Bavorovice. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. Podobně bylo postupováno i v jiných obdobných případech. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 933/24

rada města **s o u h l a s í**

s budoucím převzetím ZTV - kanalizace a vodovodu, budované v rámci stavby „ Bavorovice- likvidace splaškových vod a prodloužení vodovodu na poz. parc. č. 162/11 v k.ú. Bavorovice“. Souhlas s touto stavbou město vyslovilo usnesením RM č. 830/24 ze dne 8.4.2024. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 19,2 m (PE prům. 90 mm) a dále kanalizační řad – výtlačné potrubí DN 50 (PE prům 63 mm.) v délce 39,9 m, to vše na pozemcích parc. č. 160/18, 160/19, 160/10, 160/1 v k.ú. Bavorovice. Sítě budou po jejich dokončení a kolaudaci geodeticky zaměřeny a předány do správy společnosti ČEVAK a.s. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a případné pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města po dokončení ZTV a splnění všech shora uvedených podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 933/24 bylo schváleno.

w) V souvislosti se záměrem vybudování parkoviště u ZŠ předkládá člen RM p. Šťastný možnost koupě pozemků parc. č. 348/3 o výměře 786 m², parc. č. st. 668 o výměře 74 m², parc. č. st. 1058 o výměře 42 m², které tvoří jeden celek – bývalý dům a zahradu manželů Beritových, nacházející se mezi zahradou městské kotelny a areálem ZŠ. Tyto pozemky – společně s pozemkem parc. č. 349/12 (stávající zahrada u městské kotelny) by pak mohly být využity pro vybudování nového parkoviště pro potřeby ZŠ. V současné době jsou tyto pozemky ve vlastnictví pana Antonína Flíčka, bytem Karla Čapka 620, Hluboká nad Vltavou a prostřednictvím RK jsou nabízeny k prodeji za částku 5.900.000,- Kč. Dle informace od p. Šťastného by pak náklady na výstavbu 31, případně 27 parkovacích míst měly činit částku 1,7 – 2 mil. Kč bez DPH.

Usnesení č. 934/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

možnost koupě pozemků parc. č. 348/3 o výměře 786 m², parc. č. st. 668 o výměře 74 m², parc. č. st. 1058 o výměře 42 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za účelem možného budoucího využití pro vybudování nového parkoviště pro potřeby ZŠ. V současné době

jsou tyto pozemky ve vlastnictví pana Antonína Flíčka, bytem Čapkova 620, Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje starostu města a člena RM p. Šťastného jednáním o možné koupi dotčených pozemků se stávajícím vlastníkem. Po dojednání podmínek případné koupě pozemků se rada města k věci vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 934/24 bylo schváleno.

x) Projednáno v bodě 3l).

y) MÚ Hluboká nad Vltavou předkládá k odsouhlasení návrh dělení pozemků v lokalitě Nad Pilou, jakožto výsledek plnění usnesení č. 837/24 RM z 8.4.2024 bod 5z) – dělení pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou dle PD pro "Senior resort Hluboká nad Vltavou" a vymezení parkování pro 15 vozidel a usnesení č. 878/24 RM z 6.5.2024 bod 3r) – dělení části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou v části SO.Z1.5.

Vymístěním pozemku pro parkovací stání došlo k plošné úpravě přilehlých parcel. Dělení části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou ve funkční ploše SO.Z1.5. je navrženo variantně pro 4 nebo 5 parcel. Rada vybrala variantu se čtyřmi parcelami.

Usnesení č. 935/24

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou úpravou plošných výměr jednotlivých parcel na části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou a

s o u h l a s í

s rozdělením funkční plochy SO.Z1.5. na části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou na 4 parcely.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 935/24 bylo schváleno.

z) Město Hluboká nad Vltavou popřelo projektanta na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně zajištění podkladů a vyřízení stavebního povolení pro akci "Chodník Dobřejovická ul.". Dále zpracování projektu pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr. Nabídková cena je stanovena jako celek 150 tis. Kč bez DPH, tj. 181,500 tis. Kč. s DPH. Akce není zařazena do schváleného rozpočtu na r. 2024.

Usnesení č. 936/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zařazením akce „Chodník Dobřejovická ul.“ do rozpočtu města a se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 181,500 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	6121	Chodník Dobřejovická ul.	181,500

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 936/24 bylo schváleno.

aa) Zastupitelé doc. MUDr. Vojtěch Kurfirst, Ph.D. a Bc. David Šťastný navrhli úpravu společných prostor zdravotního střediska, které od 70-tých let minulého století zůstaly beze změny. Rekonstrukci je navržena do dvou etap.

První etapa by zahrnovala úpravu stěn a stropů (nové stropy s podhledy, které zakryjí nevzhlednou elektroinstalaci) a zároveň výměnu stávajícího osvětlení za led osvětlení, nové omítky vč. dolní části, která musí být omyvatelná, rekonstrukci zábradlí, vybourání rozvodových skříní v přízemí i v 1. patře, po kterých vzniknou niky vhodné pro umístění např. reklamy nebo otevřená knihovna pro klienty ZS. Důležitým prvkem bude instalace skleněných elektrických dveří mezi vstupní halu ZS a schodiště. Zde dochází zvláště v zimních měsících ke značným tepelným ztrátám, kdy vstupní prostor není od schodiště a navazujících ordinací ničím oddělen a také tyto prostory nemají zajištěné vytápění. Dále nové značení ordinací (stávající je ze 70-tých let minulého století) a jednotná distribuce reklamních oznámení/letáků. Předpokládané náklady pro první etapu jsou ve výši 567 000 Kč s DPH.

Druhá etapa zahrnuje demontáž stávající podlahové krytiny (někde je lino, někde dlaždičky, opět ze 70-tých let minulého století) a instalaci krytiny nové, která odpovídá zdravotnickým standardům v moderním pojetí. Předpokládané náklady druhé etapy jsou 426 000 Kč s DPH. Předpokládané celkové náklady na rekonstrukci společných prostor zdravotního střediska činí 993 000 Kč s DPH.

Rada diskutovala o rozsahu prací a bylo konstatováno, že před výše navrženými pracemi musí být provedena kontrola stavu rozvodů elektřiny ve společných prostorách a v případě nutnosti stanoven rozsah rekonstrukce a finanční náklady.

Usnesení č. 937/24

rada města **s o u h l a s í**

s pokračováním přípravy podkladů pro provedení oprav společných prostor ve zdravotním středisku v doplněném rozsahu s tím, že výsledný návrh včetně předpokládané ceny bude znovu předložen radě města. Akce bude doporučena k zařazení do rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 937/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou, informuje radu města o zpracování Zastavovací studie a dopravního řešení území v lokalitě Zámostí. Tuto studii zpracoval atelier A 8000 a dopravní řešení vypracovala firma Zenkl CB, s.r.o. na základě usnesení zastupitelstva města č. 246/23 konaného dne 18. 9. 2023. Studie řeší umístění 6 bytových domů o max. výšce 2NP a jeden objekt občanské vybavenosti. 5 bytových domů využívá stávající rozestavěné a dokončené objekty. Dále navrhuje výstavbu 14 řadových domů o max. výšce 2NP. Dopravní obsluha je převážně z ulice Jiráskova, Hradčany a Sv. Čecha.

Usnesení č. 938/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

zpracování Zastavovací studie a dopravního řešení území – lokalita Zámostí a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města pokračovat v pořizování změny ÚP na základě této studie.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 938/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat přístavbu jídelny základní školy z důvodu nedostatečné kapacity stávající jídelny. V současné době máme zpracovanou architektonickou studii. Přístavba jídelny je koncipována jako lehká přízemní dřevostavba, která má být ke stávající jídelně přistavěna směrem k atletickému oválu. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 8 mil. Kč. Pro další postup bylo vypsáno zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace a zároveň na stavební práce s použitím metody Design & Build. Akce je rozdělena do tří fází.

Fáze I - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) a podání žádosti o vydání společného povolení: termín do 30.6.2024.

Fáze II – stavba přístavby jídelny bude zahájena po vydání pravomocného povolení (předpoklad: podzim/zima 2024). Zároveň bude provedena příprava pro napojení přístavby. Stavba bude probíhat za nenarušení provozu stávající jídelny a okolních školních provozů.

Fáze III - práce ve stávajícím prostoru jídelny budou probíhat nejpozději v době letních prázdnin 2025 a do jejich konce musí být jídelna včetně přístavby provozuschopná. V této fázi se předpokládá výměna podlahy, vytápění a rozvodů elektřiny ve stávající jídelně.

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila společnost NEMA, spol. s r.o., Olešnice 107, 373 31, IČO 49062905. Nabídková cena je 9 950 450 Kč bez DPH, tj. 12 040 044,50 Kč s DPH.

Usnesení č. 939/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče NEMA, spol. s r.o., Olešnice 107, 373 31, IČO 49062905 na realizaci zakázky „Přístavba jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“ s cenou 12 040 044,50 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit výdaj na dokončení přístavby jídelny ZŠ do rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 939/24 bylo schváleno.

b) V rozpočtu města na letošní rok je obsaženo 6 mil. Kč na akci Oprava rozvodů tepla z kotelny Fügnerova do základní školy.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka Jaroslav Kindlmann, Třešňová 693, 373 44 Zliv, IČ 74457284. Nabídková cena je 4 335 184,04 Kč bez DPH, tj. 5 245 572,69 Kč s DPH.

Usnesení č. 940/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Jaroslav Kindlmann, Třešňová 693, 373 44 Zliv, IČ 74457284 na realizaci zakázky „Oprava rozvodů tepla z kotelny Fügnerova do základní školy v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 5 245 572,69 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 940/24 bylo schváleno.

c) V rozpočtu města na letošní rok je obsaženo 800 tis. Kč na akci „Oprava komunikace Líšnice – Kostelec“. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka Vialit Soběslav spol. s r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 14504456. Nabídková cena je 662 645,00 Kč bez DPH, tj. 801 800,45 Kč s DPH. Protože cena je vyšší než částka v rozpočtu, je třeba přidat 1 800,45 Kč na tuto akci. Je navrženo přesunout tyto prostředky z položky Opravy komunikací.

Usnesení č. 941/24

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Vialit Soběslav spol. s r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 14504456 na realizaci zakázky „Oprava komunikace Líšnice - Kostelec“ s cenou 801 800,45 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 39/24 ve výdajové části – přesun 1,801 tis. Kč z položky „Opravy komunikací“ do položky „Oprava komunikace Líšnice – Kostelec“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 39/24 ve výdajové části – přesun 1,801 tis. Kč z položky „Opravy komunikací“ do položky „Oprava komunikace Líšnice – Kostelec“, schváleným radou města dne 3.6.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Opravy komunikací (ORG 0901)	-1,801
2212	5171	MK Líšnice – Kostelec – oprava (ORG 2668)	1,801

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 941/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

a) Město Zliv připravuje ve spolupráci s městem Hluboká nad Vltavou výstavbu cyklostezky z Munic do Zlivu. V listopadu 2023 podalo město Zliv žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI Českobudějovické aglomerace (Integrované teritoriální investice). Žádost o dotaci byla úspěšná a bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Město Zliv bude investorem předmětné akce a zároveň příjemcem dotace z IROP. Město Zliv a město Hluboká nad Vltavou se budou podílet na úhradě nákladů v poměru nákladů stavby na jednotlivá katastrální území. Délka plánované stezky je celkem cca 1,5 km, z toho v k.ú. Munic je délka cca 565 metrů a v k.ú. Zliv je délka cca 912 metrů. Na základě výsledku zadávacího řízení uzavřelo Město Zliv dne 6.5.2024 smlouvu o dílo na realizaci stavby se společností Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8. Celková cena je 11 383 727,80 Kč bez DPH, tj. 13 774 310,64 Kč s DPH, z toho v k.ú. Munic 4 429 662,34 Kč s DPH a v k.ú. Zliv 9 344 648,30 Kč s DPH. Dotace je ve výši 85 % způsobilých výdajů, 15 % je spoluúčast města. Spoluúčast města Hluboká nad Vltavou tedy vychází na 664 449,35 Kč. Dalším výdajem v souvislosti s touto akcí je nákup pozemků. Stavba má být umístěna mj. na pozemcích p.č. 340/14 a 133/1 v k.ú. Munic, které jsou ve vlastnictví Lucie Pourové. Cena těchto pozemků dle znaleckého posudku je 67 276,80 Kč. Dále má být stavba umístěna na

pozemcích p.č. 133/2 a 340/17 v k.ú. Munice, které jsou ve vlastnictví Vladislava Vávry. Cena těchto pozemků dle znaleckého posudku je 622 310,40 Kč. Celkem je tedy cena pozemků dle znaleckého posudku 689 587,20 Kč. Celkem náklady města na akci 1 354 036,55 Kč. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v nejbližší době, termín dokončení je do 31.12.2024. Část stezky v k.ú. Munice bude zahájena až po ukončení sklizně řepky, která probíhá obvykle ve 2. polovině července. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 1,7 mil. Kč.

Usnesení č. 942/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že město Zliv uzavřelo smlouvu o dílo na realizaci akce „Stezka Munice - Zliv“ a stavba bude v nejbližší době zahájena.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 942/24 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 10. výzvy Operačního programu životní prostředí na projekt „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“. Jedná se o Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy. Výběrová komise OPŽP tento projekt doporučila k financování.

Následně byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost se společností „Společnost pro pavilon ZŠ Hluboká n/V“, se sídlem: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6. Tato společnost má dva společníky - první společník: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, druhý společník: Sixta – reality, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, 370 01, IČ 03184561.

V prosinci 2023 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tento projekt s tím, že se bude jednat o tzv. nulovou (plusovou) budovu. Maximální výše dotace je 87 320 362,50 Kč. Schválená míra podpory EU je 70 % celkových způsobilých výdajů. DPH je při této výši celkových nákladů nezpůsobilý výdaj. Cílem projektu je výstavba nového učebnového pavilonu, který bude splňovat parametry pro plusové budovy, tzn. že roční spotřeba primární energie v budově bude 0,000 MWh/rok.

V prosinci 2023 byla dokončena projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 26. 1. 2024 s nabytím právní moci dne 22. 2. 2024. Následně byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a dne 29. 4. 2024 byla podána žádost o stavební povolení.

Na základě nutnosti provést aktualizaci Průkazu energetické náročnosti budovy, který se předkládá k žádosti o stavební povolení, bylo zjištěno, že dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení splňuje objekt podle aktualizované vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budovy pouze parametry pasivní stavby, nikoliv původně uvažované plusové stavby. V takovém případě by dotace byla ponížena ze 70 % na 50 % celkových způsobilých výdajů.

	výše dotace v %	výše dotace v Kč	Předpokládané celkové náklady	vlastní podíl
1) pasivní dům	50%	62 371 687,50	150 939 483,75	88 567 796,25
2) plusová budova	70%	87 320 362,50	150 939 483,75	63 619 121,25

Rozdíl mezi oběma variantami ve výši dotace činí 24 948 675 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který se předkládal k žádosti o dotaci v 08/2022 byl zpracován v souladu se zněním vyhlášky č. 264/2020 Sb. platné v té době. Od 1.1.2023 platí nové znění vyhlášky č. 264/2020 Sb. Předmětem úpravy vyhlášky byla zejména úprava

metody výpočtu energetické náročnosti budovy a vyhodnocení. Změnou metodiky výpočtu a vyhodnocení se zhoršily výsledné parametry primární energie z neobnovitelných zdrojů – důvodem je nižší míra započitatelnosti vyrobené el. energie z fotovoltaické elektrárny. Poskytovatel dotace – Státní fond životního prostředí – zohledňuje pouze Průkazy energetické náročnosti zpracované podle platné legislativy v době podání žádosti o stavební povolení. Dle dostupných informací by se mělo aktuálně pracovat na novele vyhlášky č. 264/2020 Sb., jejíž součástí by údajně měla být vyšší míra započitatelnosti vyrobené elektrické energie z FVE. Tím by se parametr „primární energie z neobnovitelných zdrojů“ výrazně zlepšil. Podle nepotvrzené informace by mělo průběhu léta dojít k aktualizaci vyhlášky.

Existují 3 návrhy řešení:

- 1) Čekat na změnu legislativy - energetický specialista zjišťuje na MPO informace o aktualizaci vyhlášky č. 264/2020 Sb. Pokud získá informace, že aktualizace proběhne, je možné ponechat PENB v současném znění a po vydání aktualizace provést přepočty.
- 2) Stavbu realizovat jako pasivní, tj. s dotací pouze 50 % z celkových způsobilých výdajů.
- 3) Je možné provést změnu zdroje tepla – přidat do projektu tepelné čerpadlo země - voda. Předpokládané pořizovací náklady jsou 5,5 mil. Kč.

Rada se kloní k bodu 1, ale vyčká s rozhodnutím.

Usnesení č. 943/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í :**

informace o průběhu přípravy projektu „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 943/24 bylo schváleno.

K bodu 8)

Zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, novelizoval zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDNV“). Základní sazba daně z nemovitostí je touto novelou zákona od r. 2024 navýšena o cca 80 %.

Stávající OZV města Hluboká nad Vltavou č. 3/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí nebude od zdaňovacího období r. 2025 již platná. Tato OZV stanoví pro všechny skupiny nemovitých věcí na celém území města místní koeficient ve výši 1. Stávající OZV tak snižuje i koeficient podle počtu obyvatel u stavebních pozemků a u staveb bytů a samostatných nebytových prostorů z 1,4 na 1,0. Novela ZDNV již neumožňuje od 1.1.2025 snížit koeficient podle počtu obyvatel. Rada města dne 8.4.2024 doporučila neměnit stávající výši místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a uložila MÚ připravit novou OZV.

Z uvedených důvodů byl radě města předložen návrh nové OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Tímto návrhem bylo pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, tj. pro stavební pozemky, stavby obytných budov a stavby ostatních zdanitelných jednotek, doporučeno stanovit místní koeficient ve výši 0,7 (případně 0,8), aby nedošlo k navýšení daně u stavebních pozemků, staveb a jednotek. Tím bude eliminován dopad zákonného koeficientu podle počtu obyvatel, který činí pro obec naší velikosti 1,4 a nelze jej s účinností od 1.1.2025 vyhláškou snížit. Rada města doporučila použít místní koeficient pro uvedené skupiny nemovitých věcí ve výši 0,7.

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města. Místní koeficient pro nemovitou

věc, pro kterou obec nestanoví místní koeficient činí ze zákona 1,0. Není tedy nutno místní koeficient pro ostatní jednotlivé skupiny nemovitých věcí a jednotlivá katastrální území města novou OZV upravovat. Novou OZV bude současně zrušena stávající OZV č. 3/2009 z 30.11.2009. Návrh nové OZV byl konzultován s odborem metodiky a výkonu daní finančního úřadu a odsouhlasen odborem dozoru ministerstva vnitra.

Novou OZV je nutno schválit a zveřejnit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů v termínu nejpozději do 1.10.2024.

Usnesení č. 944/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit novou OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, účinnou od 1.1.2025, kterou bude zrušena stávající OZV č. 3/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, a kterou bude pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, tj. pro stavební pozemky, stavby obytných budov a stavby ostatních zdanitelných jednotek stanoven místní koeficient ve výši 0,7 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 944/24 bylo schváleno.

K bodu 9) Bod byl stažen z programu.

K bodu 10)

Rada se dále zabývala návrhem ředitele PMH na změnu systému nakládání s odpady. Současný systém nakládání s odpady a jeho následné zpoplatnění zásadním způsobem znevýhodňuje občany s trvalým pobytem na Hluboké.

Důvody:

- poplatek na osobu jsou povinni platit pouze občané trvale přihlášení k pobytu na Hluboké,
- za rekreační objekt či nemovitost se platí pouze jednorázový roční poplatek 100 Kč bez ohledu kolik osob, nemovitost, bytový dům či byt obývá,
- byt, kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu a je využíván pouze k pronájmu, je víceméně nepostižitelný,
- politika státu v oblasti odpadů přitvrzuje, poplatky za uložení odpadů na skládku TKO se každoročně budou zvyšovat o desítky a až o 25%,
- slevy za uložený odpad se vypočítávají poměrem pouze k obyvatelům trvale přihlášeným, turisté ani ostatní obyvatelé k zlepšení poměru zvýhodněných poplatků nijak nepřispívají,
- v turistické sezóně významně přibývá odpadů, bohužel ani tyto nejsou současným systémem postíženy.

Návrh a výhody nového systému:

- novela zákona kromě současně používaného systému s poplatkem na občana, umožňuje i systém plateb za kapacitu odpadových nádob, za objem nebo za hmotnost odevzdaného odpadu,
- poplatek je alokován na majitele nemovitosti a postihuje všechny nemovitosti nezávisle na tom, zda jsou občané přihlášení k trvalému pobytu,
- zpoplatňována je kapacita popelnic ve vztahu k četnosti jejich svozu a je alokována na majitele nemovitosti,
- počet výsypů a tudíž celkovou kapacitu svezných popelnic si každý majitel může řídit přistavením popelnice k okraji komunikace, dle podmínek svozové firmy (lze pouze v případě využívání systému čipů nebo QR či čárových kódů na popelnici),

- jednotkovou cenu za litr odpadu (dle kapacity soustředovacích prostředků - popelnic) určuje město v toleranci vymezené zákonem.
Navrhovaný systém je podstatně spravedlivější a vstřícnější k občanům Hluboké. Rada byla seznámena s předpokládanou finanční náročností na zavedení a následnou údržbu systému sledování, vyhodnocování a zpoplatňování svozu odpadů.

Usnesení č. 945/24

rada města **s o u h l a s í**

s pokračováním příprav změny na nový systém sběru, likvidace a zpoplatňování komunálního odpadu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 945/24 bylo schváleno.

K bodu 11)

Rada města dále projednala odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ za I. pololetí 2024. Rada odměny odsouhlasila dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 946/22

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 946/24 bylo schváleno.

K bodu 12)

a) Tělocvičná jednota Sokol Hluboká nad Vltavou a Tělovýchovná jednota Hluboká nad Vltavou požádaly každá o dotaci na pořízení devítimístného automobilu, které by měly částečně nahradit cesty autobusem, které jsou ekonomicky neudržitelné. Stejně tak zajištění řidiče autobusu není jednoduché. V současné době obě tělovýchovy řeší problém s dopravou svých členů na zápasy auty rodiči dětí či dospělých členů. Většinou musí být na tyto zápasy použity 4 a více automobilů. Každá jednota má cca 600 členů, kteří díky dobrým výsledkům cestují nejen v okolí Jižních Čechy, ale po celé České Republice. Vícekapacitní automobil může řídit osoba s řidičským oprávněním skupiny B (osobní automobil).

Usnesení č. 947/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím dotace a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 900 tis. Kč na „Dotace TJ Hluboká nad Vltavou-nákup devítimístného automobilu“ a ve výši 900 tis. Kč na „Dotace TJ Sokol Hluboká nad Vltavou- nákup devítimístného automobilu“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 947/24 bylo schváleno.

b) Vzhledem k technickému stavu referentského vozidla Podniku místního hospodářství FABIA 1,2 HTP (16 let staré, s hlubkovou korozí prahů, nosného rámu) je značně problematické získat STK), navrhl ředitel PMH převést 8 let staré vozidlo Škoda OCTAVIA

jako referentské pro potřeby referentů PMH a namísto toho zakoupit nové vozidlo Škoda OCTAVIA v podobné výbavě pro potřebu ředitele PMH.

Usnesení č. 948/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit:

- s pořízením osobního automobilu Škoda Octavia pro potřeby Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou za nejnižší nabídkovou cenu zjištěnou výběrovým řízením dle směrnice města a
- s uvolněním finančních prostředků ve výši 800 tis. Kč jako účelový příspěvek pro PMH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 948/24 bylo schváleno.

c) Dále se rada města zabývala žádostí o uvolnění prostředků na venkovní uzamykatelnou informační vitrínu pro ZŠ Hluboká a její montáž. Celková cena je cca 25 tis. Kč. Tato vývěsní skříňka by byla umístěna v areálu ZŠ před pavilonem prvních tříd, družin a volnočasových aktivit. V současné době jsou veškeré informace pro rodiče lepeny nedůstojně na venkovní prosklené dveře mimoškolního pavilonu. Instalací dojde nejen ke zlepšení estetického hlediska, ale především ke zpřehlednění komunikace s rodiči žáků školy.

Usnesení č. 949/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím příspěvku Základní škole Hluboká nad Vltavou na pořízení informační vitríny a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 40/24 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na „ZŠ Hluboká nad Vltavu – příspěvek na pořízení informační vitríny“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 40/29 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na „ZŠ Hluboká nad Vltavu – příspěvek na pořízení informační vitríny“, schváleným radou města dne 3. 6. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	5331	ZŠ Hluboká nad Vltavu – příspěvek na pořízení informační vitríny	25
3699	5909	Opatření rady města	- 25

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 949/24 bylo schváleno.

d) Rada města se dále zabývala problematikou případného prodeje zastavěných pozemků na březích řeky Vltavy, kdy si lidé bez stavebních povolení rozšířili své chaty na městské pozemky. Rada navrhla v odůvodněných případech souhlasit s prodejem těchto pozemků majitelům stávajících nemovitostí. Je navržena prodejní cena 4.000,- Kč/m².

e) Rada dále jednala o sečení přírodního parku v Zámostí. Sečení této lokality uložila PMH.

Usnesení č. 950/24

rada města **u k l á d á**

řediteli PMH zabezpečit sečení nově vzniklého přírodního parku v Zámostí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 950/24 bylo schváleno.

f) Bc. Šťastný informoval členy rady o průběhu záměrů a projektů města.

g) Rada města odsouhlasila poskytnutí daru pro vítěze krajského přeboru v kopané – TJ Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 951/24

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím finančního daru vítězi krajského přeboru v kopané pro sezonu 2023/24 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 41/24 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „TJ Hluboká nad Vltavou – finanční dar vítězi krajského přeboru v kopané“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 41/29 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „TJ Hluboká nad Vltavou – finanční dar vítězi krajského přeboru v kopané“, schváleným radou města dne 3. 6. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	TJ Hluboká nad Vltavou – finanční dar vítězi krajského přeboru v kopané	15
3699	5909	Opatření rady města	- 15

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 951/24 bylo schváleno.

i) Rada se vrátila k dotazům Ing. arch Vebera, kterými se zabývala na minulém jednání rady města. Bc. Šťastný informoval členy rady, že na základě pověření se zúčastnil jednání s Mgr. Bc. Krákem, náměstkem hejtmána pro dopravu a Ing. Kafkou, jednatelem spol. JIKORD s.r.o. Zde bylo konstatováno, že vzhledem k tomu, že terminál pro dopravu na Hluboké není nutný, není s ním uvažováno.

j) Byl zadán úkol řediteli PMH upravit umístění značky pro zákaz vjezdu u hotelu Bakalář.

k) Tajemník informoval radu města o přípravách na blížící se účinnost nového stavebního zákona od 1. 7. 2024. Informoval radu města o nabídce řešení dané problematiky od Magistrátu města Č. Budějovice. Vzhledem k nejasnostem v připravenosti ze strany státu rada přijala pouze spolupráci v oblasti uložení a archivace dokumentů. Odsouhlasila výpůjčku prostor archivu pro spisy, jejichž další řešení má v souladu s novým zákonem přejít na obec s rozšířenou působností – České Budějovice. Podrobnosti výpůjčky budou dojednány.

Usnesení č. 952/24


rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části archivu stavebního úřadu na spisy, které dle ustanovení § 34a, odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb. přechází do působnosti obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností. Podmínky předávání spisů v rámci archivu budou dojednány smlouvou o výpůjčce.


Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 952/24 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.40 hod.


člen rady města
Valerie Chromá DiS.




starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl vyhotoven dne 11. června 2024.

Doklad č. RO/2024/034 RO účetního charakteru

Připraveno dne 03.06.2024 Schváleno dne 03.06.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	5169	0607	00000	000	0	Nákup ost.služeb - OV Hroznějovice	0,00	19 050,00	0,00
3639	6121	0607	00000	000	0	Pergola - OV Hroznějovice	0,00	-19 050,00	0,00
3399	2111	0035	00000	000	0	Příjmy z poskytování služeb - Sbor Závěš	9 000,00	0,00	0,00
3399	5169	0035	00000	000	0	Nákup ost.služeb - Sbor Závěš	0,00	9 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2024/034 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	9 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 000,00
Výdaje :	zvýšení	28 050,00	-	snížení	19 050,00	=	rozdíl	9 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/034**Celkový souhrn za doklady**

Příjmy :	zvýšení	9 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 000,00
Výdaje :	zvýšení	28 050,00	-	snížení	19 050,00	=	rozdíl	9 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00