

Zápis

z 26. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 2. 9. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1035/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 2. 9. 2024.
 - b. Označení kulturně turistického cíle "Zámek Hluboká nad Vltavou" na dálnici D3 – realizace.
 - c. Zajištění bagříku pro archeologický výzkum na Karlově Hrádku – STAŽENO.
 - d. TJ Hluboká n.V. - oslava 90. výročí vzniku tenisového oddílu.
 - e. Změna položek rozpočtu - přesun z akce Obnova čerpací stanice u Dostálů na opravy zařízení ČOV Zámostí.
 - f. Žádost PMH o navýšení rozpočtu.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Munice s vyjmutím z HS a přiřazení pozemků do jiného HS - HS Hluboká n. Vlt.
 - b. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 374/12 (lokalita Hůrka) - p. Brušák.
 - c. Založení s.r.o. pro výstavbu a provoz nového zimního stadionu - p. Šťastný.
 - d. Podání žádosti o směnu pozemků ve sportovním areálu státnímu podniku Povodí Vltavy - p. Šťastný.
 - e. Stanovení jednotného postupu při prodeji pozemků pod stavbami rekreačních chat v chatových osadách na území obce.
 - f. Zamítnutí žádosti o směnu pozemku parc. č. 306/67 v k.ú. Munice (cesta mezi monolity) ze strany SPÚ – informace.
 - g. Přijetí nové OZV o chovu zvířat.
 - h. Směna pozemků v k.ú. Kostelec (pozemky u bývalé prodejny jednoty) - opakovaná žádost o směnu - manželé Kloudovi.
 - i. Žádost o směnu souboru zemědělských a lesních pozemků v k.ú. Purkarec - Ing. Petr.
 - j. Opakovaná žádost o pronájem částí pozemku parc. č. 408/1 (lokalita Hůrka) - p. Vácha, p. Stráský.
 - k. Uzavření NS - pozemek pod autobusovou zastávkou - Lesy ČR.
 - l. Žádost o budoucí převzetí ZTV "Nové Bavorovice" - Stavopro s.r.o.
 - m. Věcná břemena - kabely NN - EG.D
 - n. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy hospoda Kostelec - Vlastimil Šíma.
 - o. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Infocentrum - Hluboká nad Vltavou z.s.
 - p. Žádost o nájem zahrádky u bytového domu Mánesova 661 - Moserová Anna.
 - q. Prodej vozidla AVIA - SDH Bavorovice.
 - r. Vyjádření k akci "Rek STL Hluboká n/V., ul. Třeboňská" - PROPLYN CB s.r.o.

- s. Vyjádření k akci "Rek STL Hluboká n/V., ul. Mánesova, B. Němcové" - PROPLYN CB s.r.o.
 - t. Vyjádření k akci "Rek STL Hluboká n/V., ul. Lidická, K.Čapka" - PROPLYN CB s.r.o.
 - u. Souhlas se zřízením sjezdu na p.č. 823/6 v k.ú. Hroznějovice pro stavbu "Dopravní napojení pozemku p.č. 45/1 pro novostavbu rodinného domu" - Švecovi, Bc. Oldřich Podojil, DiS.
 - v. Souhlas se stavbou "Novostavba rodinného domu" na p.č. 45/1 v k.ú. Hroznějovice - Švecovi, Bc. Oldřich Podojil, DiS.
 - w. Souhlas s přípojkou elektro na p.č. 405/6 v k.ú. Purkarec pro novostavbu rekreačního objektu - Dvořákovi, Ing. Miroslav Kiš.
 - x. Souhlas se změnou stavby před dokončením - Pražská 1022, zvýšení o patro - V. Russ, H&B PENTA s.r.o.
 - y. Vyjádření města jako vlastníka domu čp. 42 k rekonstrukci půdních prostor domu Masarykova 982 - Šenbauerovi a Dupalová - Vojtěch Velecký.
 - z. závazné stanovisko pro společné povolení stavebního záměru "Hluboká nad Vltavou - rozšíření centrálního parkoviště I. Etapa" - Ing. Pavlína Nováčková.
 - aa. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Lesní 1202 - Mariana Cibulová, byt č 6 Marie Rožnovská.
 - bb. Volný byt č. 4 v ul. Masarykova čp. 68.
 - cc. Volný nebytový prostor Žižkova 247.
 - dd. Prolongace pojištění majetku a odpovědnosti města u Generali Česká pojišťovna.
 - ee. Chodník Zvolenovská - spolupráce s Jč krajem na financování stavby.
 - ff. Stavební úpravy a nástavba BD č.p. 68 Masarykova ul. (stará lékárna).
 - gg. Žádost o bezúplatný převod parc. č. 20/38 – lokalita Křesín – SPÚ.
 - hh. Zimní stadion – prodloužení nájmu.
 - ii. Dodatek ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch - RENGL s.r.o.
 - jj. Umístění reklamních zařízení pro MFF Voda, moře oceány 2024 – Diversionpromotion s.r.o.
 - kk. Směna pozemků Hůrka /areál bývalého lesního závodu – Ing. Polcarová
4. Územní plány:
- a. Změna ÚP č. 18.
 - b. Změna ÚP č. 20.
5. Granty a dotace:
- a. Přijetí daru pro SDH Hluboká nad Vltavou z Hasičského fondu Nadace AGROFERT.
 - b. Podání žádosti o dotaci na projekt Modernizace ICT učebny ZŠ Hluboká nad Vltavou – informace.
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ k akci Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou 1. etapa.
 - b. Zimní stadion - informace o průběhu VŘ.
 - c. Křižovatka II/146 a MK Nad Parkovištěm.
 - d. Oprava venkovního schodiště a fasády MŠ Masarykova 56.
7. Systém odpadového hospodářství ve městě – smlouva s poradenskou společností.
8. Různé:
- a. Povolení sjezdu s lodí k řece v Hamrech.
 - b. Okrskové volební komise – informace – STAŽENO.
 - c. Povolení sportovní akce „ČASS Mistrovství České republiky v canicrossu 2024“ v okolí kempu Křivonoska – Musher klub JCC, z.s.
 - d. Klimatizace v KC Panorama.
 - e. Potvrzení ředitele ZŠ ve funkci.
 - f. Garance pozemku – p. Flíček.

- g. Záměr umístění stánku na budoucím parkovišti u ZŠ – p. Tůma.
- h. Žádost o dotaci na energetickou úsporu – zimní stadion.
- i. SDH Kostelec – zvýšené náklady na provoz nové hasičárny.
- j. Výběrová řízení – pověření člena rady.
- k. Zadání VŘ na ZTV Křesín – městské parcely – STAŽENO.
- l. Ruská ul. – propojení vodovodu Ruské ul. (část nad Žipků) a Pražské ul.
- m. ZTV Nové Bavorovice – zřízení služebnosti na inženýrské síti.
- n. Kamerový systém – schválení servisní smlouvy.
- o. Dotace – Paulina z.s., ČK motorsport s.r.o.
- p. Společenství obcí Budějovicko - západ – členství, stanovy.
- q. Žádost o umístění měřiče rychlosti na komunikaci z Munic.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1035/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 2.9.2024, kde dochází k příjmu a výdaji dotace na volby do zastupitelstev krajů 2024 a k opravě Org. ve výdajové části rozpočtu v rámci paragrafu, vše bez změny celkového rozdílu příjmů a výdajů rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1036/24

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 85/24 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 2.9.2024“, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 85/24 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 2.9.2024“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 2.9.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1036/24 bylo schváleno.

b) Na základě požadavku subjektů turistického ruchu a komise pro cestovní ruch a kulturu byla zpracována projektová dokumentace dopravního značení k označení kulturně turistického cíle „Zámek Hluboká nad Vltavou“ na dálnici D 3. Dále byla žádost o umístění projednána s Ministerstvem kultury ČR a dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a úřady. V této fázi již město disponuje všemi povoleními a je možné zahájit samotnou realizaci umístění 2 cedulí. Firma PasProRea, s.r.o., která vytvořila projektovou dokumentaci a vyřídila potřebná povolení, předložila cenovou nabídku na výrobu a umístění dvou cedulí ve výši 150 tis. Kč vč. DPH. Realizace proběhne do konce roku 2024.

Usnesení č. 1037/24rada města **s o u h l a s í**

- s výrobou a umístěním dvou tabulí s označením turistického cíle „Zámek Hluboká nad Vltavou“ na dálnici D 3 dle cenové nabídky firmy PasProRea, s.r.o. s cenou 148,709 tis. Kč vč. DPH a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 150 tis. Kč na „Označení turistického cíle Zámek Hluboká nad Vltavou na dálnici D3“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2229	6122	Označení turistického cíle Zámek Hluboká nad Vltavou na dálnici D3	150

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1037/24 bylo schváleno.

c) Bod byl stažen z programu.

d)

i) Pan Karel Vácha podal jako statutární zástupce Tělovýchovné jednoty Hluboká nad Vltavou, IČ: 46681493, žádost o poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč na realizaci oslavy 90. výročí založení tenisového oddílu, která proběhne 31.8.2024. V rámci oslav proběhne 44. ročník turnaje členů oddílu „Masters“, budou oceněni dlouholetí, zasloužilí členové, akce bude zakončena společenským večerem s hudbou. Prostředky by byly použity na úhradu nákladů za hudbu a občerstvení. Vzhledem k tomu, že již byla v letošním roce poskytnuta dotace na provoz TJ Hluboká n.Vlt.ve výši 400 tis. Kč, poskytnutí každé další dotace musí schválit zastupitelstvo města. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1038/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na akci „TJ Hluboká nad Vltavou - dotace 90. výročí založení tenisového oddílu“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	TJ Hluboká nad Vltavou - dotace 90. výročí založení tenisového oddílu	30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1038/24 bylo schváleno.

ii) Ve výdajové části rozpočtu města je zahrnuta dotace spolku Aktivně s vozíkem, z.s., IČ: 08107394 na akci „Hluboká fandí parasportu“ ve výši 150 tis. Kč. Jedná se o dotaci na realizaci celoroční série akcí pro hendikepované sportovce např. pararybaření, basketbal a tenis na vozíku, cyklistika/handbike, paraflorbal, parapaddleboarding. Smlouva o poskytnutí dotace již byla uzavřena, dotace byla vyplacena. Spolek se obrátil na město se žádostí o navýšení již

poskytnuté dotace, kterou zdůvodňuje tím, že v tomto roce přišel o zásadního partnera akcí – Smlouvu o reklamě pro Českou poštu. Navýšené prostředky by byly v souladu s účelem dotace použity např. na ubytování účastníků, pořízení cen a účastnických triček, občerstvení apod. s tím, že dle informace žadatele většina z poskytnutých prostředků zůstává u místních podnikatelů. Schválit případné navýšení dotace je v kompetenci zastupitelstva města. Dotace byla by poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1039/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 50 tis. Kč na akci „Aktivně s vozíkem - navýšení dotace na akci Hluboká fandí pasportu“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
3419	5222 Aktivně s vozíkem - navýšení dotace na akci Hluboká fandí pasportu	50

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1039/24 bylo schváleno.

e) ČEVAK a.s. požádal o změnu položek schváleného rozpočtu. Položku v rozpočtu v rámci § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly „Obnova čerpací stanice u Dostálů“ v částce 200 000,- Kč včetně DPH v letošním roce nezvládne ČEVAK zrealizovat. Nutno zadat nejdříve projektovou dokumentaci. Tu nyní poptává a cenu za zpracování PD předloží jako položku k projednání do rozpočtu roku 2025.

ČEVAK žádá o projednání k realizaci do konce roku 2024 dvě nyní velmi důležité akce:

1) ČOV Hluboká nad Vltavou, Zámostí – obnova dmyhadla

Dmyhadlo je 14 let v provozu a za hranicí své technické životnosti a je na ČOV pouze jedno a nemá náhradu. Pokud by došlo k jeho celkovému zhavarování, došlo by k problému se zajištěním čištění odpadních vod. Součástí prací jsou nutné úpravy na připojení na stávajících rozvodech a nové přírubové šoupátko. Cena za nové dmyhadlo 100 tis. Kč včetně DPH. Práce a materiál pro připojení a úprava nerez rozvodů + nové přírubové šoupátko: 30 tis. Kč včetně DPH. Cena celkem včetně DPH 130 tis. Kč.

2) ČOV Hluboká nad Vltavou, Zámostí – čerpadlo flokulační stanice

Stávající čerpadlo je z roku 2013 a za hranicí své technické životnosti. Již se nedaří dostatečně čerpat flokulant na kalolis. Pokud by došlo k jeho celkovému zhavarování, nebylo by možné zajistit lisování kalu na ČOV. Cena celkem včetně DPH 43 tis. Kč.

Usnesení č. 1040/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem prostředků ve výši 130 tis. Kč na novou akci „ČOV Zámostí – obnova dmyhadla“, a prostředků ve výši 43 tis. Kč na novou akci „ČOV Zámostí – čerpadlo flokulační stanice“ ze stávající akce „Obnova čerpačky u Dostálů“, celkem s přesunem výdaje ve výši 173 tis. Kč.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2321	5171	Obnova čerpačky u Dostálů <i>snížení o</i>	-173
2321	5171	ČOV Zámostí – obnova dmychadla	130
2321	6122	ČOV Zámostí – čerpadlo flokulační stanice	43

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1040/24 bylo schváleno.

f)

a) Mzdové prostředky pro PMH

V současné době mzdové tabulky, resp. částky mezd hrubě zaostávají za celkovým vývojem mezd a patří bohužel do sféry společensky opomíjených profesí, přestože pro společnost nezbytných. Vzhledem k tomu začíná být zásadní problém při nábore nových zaměstnanců PMH za zaměstnance odcházející do důchodu, a i za zaměstnance, kteří právě pro nízké mzdy PMH opouštějí. Ředitel PMH proto žádá o navýšení mzdových prostředků o 600 tis tak, aby alespoň do konce roku pokryl prostřednictvím osobních příplatků potřeby PMH. Pro rok 2025 a dále navrhne zvýšení ročního rozpočtu v této části tak, abych alespoň částečně eliminoval fluktuaci a otázku neúspěšného nábore nových zaměstnanců PMH.

b) Výměna kotlů v městských bytech

Podle aktuálního znění zákona o ochraně ovzduší bude od 1. 9. 2024 možné provozovat pouze kotle na pevná paliva v emisní třídě 3, 4 nebo 5. Starší, již nevyhovující kotle je potřeba vyměnit za jiný zdroj tepla. Pokud je třída kotle 1 nebo 2, bude jeho provoz od 1. 9. 2024 zakázaný. Za porušení zákazu hrozí pokuta až 50 000 Kč. V našem případě se to týká třech bytů v BD Kostelec 40 a jeden byt v BD Žižkova 247. Předpokládané náklady na výměnu kotle činí 50 – 70 tis. Kč/byt. Ředitel PMH předložil radě města požadavek na cca 280 tis Kč.

Usnesení č. 1041/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením mzdových prostředků a rozpočtu příspěvkové organizace Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou o 600 tis. Kč na rok 2024.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5331	PMH - dotace na provoz (mzdové prostředky) <i>navýšení o</i>	600

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1041/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1042/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uvolněním prostředků ve výši 280 tis. Kč na povinnou výměnu 4 kotlů v bytových domech Kostelec 40 a Žižkova 247.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3612	6122	Výměna kotlů v BD Kostelec 40 a Žižkova 247	280

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1042/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Na město se obrátil starosta Honebního společenstva Hluboká nad Vltavou, Ing. Pavel Dlouhý, se žádostí o souhlas města coby vlastníka pozemků parc. č. 171/1, 177/10, 177/5, 187/3 v k.ú. Munice s vyjmutím těchto pozemků z Honebního společenstva Zliv, Munice, Zahájí, Blana, IČ: 490 19 791, se sídlem Dolní Náměstí 759, Zliv a s přičleněním těchto pozemků do Honitby Borek, spravované Honebním společenstvím Hluboká nad Vltavou, IČ: 490 12 002, se sídlem V. Talicha 1807/14, České Budějovice.

Usnesení č. 1043/24

rada města **s o u h l a s í**

coby vlastník pozemků parc. č. 171/1, 177/10, 177/5, 187/3 v k.ú. Munice s vyjmutím těchto pozemků z Honebního společenstva Zliv, Munice, Zahájí, Blana, IČ: 490 19 791, se sídlem Dolní Náměstí 759, Zliv a s přičleněním těchto pozemků do Honitby Borek, spravované Honebním společenstvím Hluboká nad Vltavou, IČ: 490 12 002, se sídlem V. Talicha 1807/14, České Budějovice. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1043/24 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil pan Václav Brušák, který koupil dům na adrese Pod Hůrkou 1423 od pana Davida Nedorosta, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 374/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek tvořící pruh zeleně o výměře cca. 150 m² mezi komunikací a pozemkem parc. č. 374/9, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel by předmětnou část pozemku chtěl přičlenit ke své zahradě, oplotit a užívat. V současné době je v místě náletová tráva a dřeviny a pozemek není ze strany města udržován. Část pozemku parc. č. 374/12 má dlouhodobě pronajatu soused žadatele, pan Kossúth, který pozemek užívá a udržuje na své náklady.

Usnesení č. 1044/24

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města záměr pronájmu části pozemku parc. č. 374/12 o výměře cca. 150 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení radě města po uplynutí zákonné lhůty.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1044/24 bylo schváleno.

c) Člen rady města David Šťastný je pověřen jednáními o výstavbě a provozu nového zimního stadionu ve městě. V této souvislosti navrhuje, aby byla založena společnost s ručením omezeným, která by byla správcem a provozovatelem nově postaveného zimního stadionu. Město by této společností ZS pronajímalo a tato by jej dále provozovala a spravovala. Společníky nově založené s.r.o. by bylo z 60 % Město Hluboká nad Vltavou a z 40 % VŠTE, která by na výstavbu ZS přispěla finanční částkou. Vklad na základní kapitál společnosti by byl při jejím založení 20 tis. Kč, společnost by založila bankovní účet a registrovala by se k platbě

DPH. Jednateli společnosti by byli zástupce města (p. Šťastný) a zástupce VŠTE (byl by upřesněn později). Při tomto postupu je možnost uplatnit vratku DPH z ceny díla při stavbě ZS. Založení s.r.o. podléhá schválení zastupitelstva města, proto pokud RM toto založení doporučí schválit, bude věc posunuta k projednání a schválení zastupitelstvu města, již spolu s návrhem zakladatelské smlouvy a stanov společnosti. Založení s.r.o. a její navázání na stavbu a následnou správu a provozování ZS by administrovala advokátní kancelář, kterou doporučil vzhledem k jejím předchozím zkušenostem s podobným projektem p. Šťastný.

Usnesení č. 1045/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se založením společnosti s ručením omezeným s názvem „Zimní stadion Hluboká s.r.o.“, jejímiž společníky by bylo z 60 % Město Hluboká nad Vltavou a z 40 % VŠTE, která by na výstavbu ZS přispěla finanční částkou. Vklad na základní kapitál společnosti by byl při jejím založení 20 tis. Kč, společnost by založila bankovní účet a registrovala by se k platbě DPH. Jednateli společnosti by byli zástupce města (p. Šťastný) a zástupce VŠTE (ten by byl později upřesněn). Výhradním předmětem činnosti s.r.o. by byla správa a provozování zimního stadionu Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá členovi RM p. Davidovi Šťastnému dojednat další podmínky založení shora specifikované s.r.o. a současně ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1045/24 bylo schváleno.

d) Člen rady města Bc. David Šťastný předběžně jednal se státním podnikem Povodí Vltavy o možnosti směny pozemků mezi PVL a městem, kterou by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků ve sportovním areálu. Na pozemcích PVL jsou ve sportovním areálu historicky umístěny stavby (sportoviště, cyklostezka, areál městského koupaliště) a majetkoprávní vztahy jsou řešeny buď smlouvou o výpůjčce či nájemní smlouvou, případně není užívání pozemků zasmluvněno, ale vychází pouze z historické dohody. Směnou pozemků by došlo k narovnání vlastnických vztahů.

Jedná se konkrétně o pozemky ve vlastnictví PVL, které by byly převedeny do vlastnictví města parc. č. 1840/1 a 1840/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemky pod basebalovými hřišti a cyklostezkou)

Město by do vlastnictví PVL recipročně převedlo pozemky 79/2, 803/14, 834/7 (pozemky při vodní hladině VD Hněvkovice směrem na Karlův Hrádek), vše v k.ú. Purkarec.

Pozemky by byly směněny 1:1, tedy bez doplatku na rozdíl ve výměrách pozemků. Ke shora popsané směně potřebuje PVL podnět ze strany města, spočívající v podání žádosti o směnu předmětných pozemků. Dle následného vyjádření Ministerstva zemědělství, coby zřizovatele PVL, bude směna předkládána RM k dalšímu projednání.

Usnesení č. 1046/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o směnu pozemků z vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy parc. č. 1840/1, 1840/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za pozemky z vlastnictví města parc. č. 79/2, 803/14, 834/7 v k.ú. Purkarec, bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu pověřuje podpisem příslušné žádosti s tím, že se po vyjádření PVL k navržené směně vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1046/24 bylo schváleno.

e) Na město se obracejí vlastníci rekreačních chat v chatových osadách na území obce Hluboká nad Vltavou, převážně v katastrálních územích Kostelec, Purkarec, Jeznice, Líšnice u Kostelce a Munice, kteří po digitalizaci území či po geodetickém zaměření své nemovitosti zjistili, že mají části své stavby postavené na pozemku ve vlastnictví města. Jedná se převážně o chaty z 60. let, kdy vlastníci přistavovali verandy, schody, kůlny, ale neřešili, na jakém pozemku se tyto nově přičleněné stavby nachází. Vzhledem k množství takových případů je na místě, aby město stanovilo jednotný postup při prodeji takto zastavěných pozemků, včetně určení kupní ceny.

MÚ navrhuje, aby byly prodávány pouze pevnou stavbou zastavěné pozemky (nikoli např. přístupové cesty, chodníčky, atd.), které by nechal žadatel na své náklady geodeticky zaměřit. Následný prodej by pak proběhl za pevně určenou kupní cenu, stanovenou městem a stejnou pro všechny žadatele. Jednotlivé prodeje pak musí být ze zákona předmětem projednání zastupitelstvem města, s předchozím zveřejněním záměru, probíhaly by tedy jednotlivě, dle nápadu došlých žádostí.

Usnesení č. 1047/24

rada města **s t a n o v í**

jednotný postup při prodeji pozemků, zastavěných pevnými stavbami v chatových osadách na území obce, ve všech katastrálních územích pod ni spadajících tak, že prodávány budou pouze pevnou stavbou zastavěné pozemky (nikoli např. přístupové cesty, chodníčky, atd.), které žadatel nechá na své náklady geodeticky zaměřit a k žádosti přiloží již vypracovaný oddělovací geometrický plán, předem odsouhlasený ze strany MÚ. Geometrický plán bude přesně kopírovat půdorys pevných staveb, stojících na městských pozemcích, kdy pouze takto oddělené části pozemku budou předmětem prodeje. Kupní cena takto prodáváných zastavěných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit částku 4000,- Kč / 1 m² převáděné plochy. Tato minimální cena je stejná pro všechny žadatele bez ohledu na výměru převáděného pozemku a bez ohledu na konkrétní katastrální území. Jednotlivé prodeje pak musí být ze zákona předmětem projednání zastupitelstvem města, s předchozím zveřejněním záměru, budou proto probíhat jednotlivě, dle nápadu došlých žádostí. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1047/24 bylo schváleno.

f) Rada města svým usnesením ze dne 3.6.2024 pověřila MÚ podáním žádosti Státnímu pozemkovému úřadu ČR o směnu pozemku parc. č. 306/67 v k.ú. Munice, přes jehož část vede pěší přístupová cesta od tzv. monolitů do zahrádkářské kolonie za obcí. Tato cesta je užívána občany Munice i vlastníky jednotlivých zahrad a osadní výbor Munice by rád tuto cestu zachoval. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu však má část pozemku parc. č. 306/67 (nikoli tu, přes kterou vede pěšina) pronajatu pan Rastislav Romanec, bytem Munice 68, který již SPÚ požádal o prodej celého pozemku. Pan Romanec je vlastníkem domu č.p. 68, tedy posledního „monolitu“, ležícího u této cesty. Chce pozemek od státu odkoupit. SPÚ žádost města o směnu pozemku zamítl. V současné době je jednáno o rozdělení pozemku geometrickým plánem, kdy část pozemku, přes níž vede pěší cesta, by byl ponechán ve vlastnictví státu či převeden do vlastnictví města.

Usnesení č. 1048/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zamítnutí žádosti ze strany SPÚ ČR o směnu pozemku parc. č. 306/67 o výměře 483 m² v k.ú. Munice, za pozemek ve vlastnictví města tak, aby byl zachován přístup přes pozemek parc. č. 306/67 k zahrádkářské kolonii v obci Munice. RM

pověřuje starostu města dalším jednáním v dané věci a současně pověřuje MÚ s odesláním dopisu k rukám ředitelky SPÚ, kterým bude vyjádřen nesouhlas s převodem dotčené části pozemku parc. č. 306/67 do vlastnictví soukromé osoby.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1048/24 bylo schváleno.

g) Vzhledem ke změnám platné legislativy i vzhledem k potřebám města je na místě přijetí nové obecně závazné vyhlášky o chovu zvířat na území města. Město dosud ponechalo v platnosti OZV z roku 1988, jejíž znění již nevyhovuje současným požadavkům regulace a platné legislativě. Zastupitelstvu města byla opakovaně předložena k projednání a schválení OZV o chovu psů, nicméně tato nebyla odsouhlasena kvůli sporům o vymezení pozemků, na které se vztahuje zákaz volného pohybu psů. Dále byly ze strany obyvatel Zámostí opakovaně vzneseny požadavky na regulaci chovu hospodářských zvířat v obytných zónách.

Pokud RM pověří MÚ vytvořením nové OZV o chovu zvířat na území města, MÚ návrh znění OZV musí konzultovat s odborem legislativy Ministerstva vnitra ČR a takto redigované a projednané znění OZV předloží RM k dalšímu projednání a schválení. V souvislosti s probíraným tématem byli členové rady seznámeni se stížností občanů Haškovy ulice v Zámostí na neúnosný stav s chovem drůbeže na pozemku u RD. MÚ se stížností zabývá a tento problém bude i předmětem jednání o výše uvedené vyhlášce.

Usnesení č. 1049/24

rada města **u k l á d á**

MÚ vypracovat návrh nového znění obecně závazné vyhlášky o chovu zvířat na území města, konzultovat takto vytvořené znění OZV s Ministerstvem vnitra ČR coby pověřeným nadřízeným orgánem a následně předložit návrh OZV k dalšímu projednání a odsouhlasení radě a zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1049/24 bylo schváleno.

h) Na město se obrátili manželé Jaroslava a Karel Kloudovi, bytem Kostelec 2, se žádostí o směnu částí pozemků parc. č. 846/2 (vlastník město) a parc. č. 846/1 a 846/3 (vlastníci manž. Kloudovi) v k.ú. Kostelec. V souvislosti s výstavbou prodejny Jednoty v roce 1985 byl na těchto pozemcích vystavěn plot, který ale nekopíruje hranice pozemků. Jeho geodetickým zaměřením a následnou směnou „přeplocených“ částí shora uvedených pozemků by došlo k uvedení faktického stavu na stav právní.

MÚ nechal na základě přechodního pokynu RM vypracovat oddělovací GP, kdy plocha, kterou by převedli manželé Kloudovi městu, by činila 18 m² a naopak plocha, kterou by převedlo město manželům Kloudovým by činila 89 m².

Stavební a bytová komise RM věc projednala a směnu shora popsanou doporučila odsouhlasit. OV Kostelec rovněž doporučil směnu odsouhlasit.

Usnesení č. 1050/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemků parc. č. 846/2 (vlastník město) a parc. č. 846/1 a 846/3 (vlastníci manž. Kloudovi) v k.ú. Kostelec tak, aby došlo k uvedení faktického stavu na stav právní. Dle návrhu oddělovacího GP bude plocha, kterou by převedli manželé Kloudovi městu, činit 18 m² a naopak plocha, kterou město převede manželům Kloudovým, bude činit 89 m². Směna bude provedena bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. Rada města ukládá MÚ zadání

vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1050/24 bylo schváleno.

i) Na město se obrátil Ing. Jindřich Petr, bytem Krajinská 44, České Budějovice, se žádostí o směnu souboru zemědělských a lesních pozemků v k.ú. Purkarec. Celkově se jedná o sedm městských pozemků o celkové výměře cca. 13.000 m², za které Ing. Petr nabízí své lesní pozemky o celkové výměře cca. o ¼ větší. Přesná výměra a popis pozemků je uveden v žádosti Ing. Petra, včetně zákresu do mapy.

OV Purkarec s navrženou směnou nesouhlasí, když uvádí, že by pro město nepřinesla žádnou přidanou hodnotu. Jedná se o celky pozemků, které jsou historicky v majetku města a není třeba na tomto status quo nic měnit.

Usnesení č. 1051/24

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou souboru lesních a zemědělských pozemků v k.ú. Purkarec, navržených žadatelem Ing. Jindřichem Petrem, bytem Krajinská 44, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1051/24 bylo schváleno.

j) Na město se obrátili pan Radek Vácha, bytem Žitná 1366, Hluboká nad Vltavou a pan Zbyněk Stráský, bytem Žitná 1365, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem částí městského pozemku parc. č. 408/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek sousedící s jejich nemovitostmi a tvořící hranici mezi jejich zahradami a silnicí II/105. Žadatelé by pronajaté části pozemků udržovali na vlastní náklady a osadili stromy. Jedná se o části o výměrách cca. 200 m². Žadatelé žádají o stanovení nájemného v symbolické výši, kdy budou tyto pozemky na své náklady udržovat. Část pozemku parc. č. 408/1 má již pan Vácha pronajatou a se souhlasem města zde umístil stavbu kůlny a okrasné záhony. MÚ na základě pokynu starosty města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1052/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemku parc. č. 408/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hůrka) Bavorovice panu Radku Váchovi, bytem Žitná 1366, Hluboká nad Vltavou a panu Zbyňku Stráskému, bytem Žitná 1365, Hluboká nad Vltavou, za účelem osazení stromů a údržby. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč / kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných nájemních smluv.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1052/24 bylo schváleno.

k) Město má od státního podniku Lesy ČR historicky pronajat pozemek parc. č. 1665/5 o výměře 51 m², nacházející se pod zastávkou (nástupní ostrůvek, čekárna) v lokalitě pod Parkhotelem při silnici II/105. Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou, do 31. 12. 2024 a je tedy namístě jej prodloužit, za stávajících podmínek o dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2029. Nájemné činí částku 749,- Kč/rok bez DPH a bude navyšováno o roční inflaci.

Usnesení č. 1053/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 1665/5 o výměře 51 m², na kterém se nachází nástupní ostrůvek a čekárna pro autobusovou zastávku v lokalitě pod Parkhotelem. Nájem bude sjednán na dobu určitou, do 31. 12. 2029, nájemné bude činit částku 749,- Kč/rok bez DPH a bude v průběhu trvání nájemního vztahu navyšováno o inflaci. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1053/24 bylo schváleno.

l) Na město se obrátila společnost STAVOPRO s.r.o., se sídlem Nemanická 14, České Budějovice, která je projektantem developerského projektu „Nové Bavorovice“ v k.ú. Bavorovice, a v zastoupení investora žádá o souhlas s budoucím převzetím ZTV, které bude v průběhu let vybudováno v k.ú. Bavorovice. Jedná se o standardní postup, kdy souhlas s budoucím převzetím ZTV je vyžadován správními orgány pro vydání územního rozhodnutí pro daný projekt. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu staveb „ZTV Bavorovice OV12“ a „ZTV Bavorovice OV12 – přivaděče vodohospodářských sítí“, které budou předmětem budoucího převodu do majetku města tak, jako v jiných obdobných případech. Konkrétně se jedná o následující stavby:

i) ZTV Bavorovice OV12 – přivaděče vodohospodářských sítí (SO 301 - Přivaděč vodovodu (část), SO 302 – Přivaděč splaškové kanalizace (část), SO 03 – Přivaděč dešťové kanalizace (sběrač DK1 a DK2), SO 341 – Přeložka odvodňovacího zařízení (HOZ)): k.ú. Bavorovice – parc.č. 176/6; 178/2; 178/3; 180; 181/1; 186/23; 186/24; 186/25; 186/26; 186/36; 325/7; 325/8; 325/9; 335/2; 335/11; 335/21; 335/62; 335/63 k.ú. České Vrbné – parc.č. 263/1; 271; 272; 286; 392/1; 392/6; 397/19

ii) ZTV Bavorovice OV12 (SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 102.1 – Dopravní připojení „západ“ (část mimo silnici I/20 – řeší D.1.1.4.1 – TZ v příloze str. 47-48), SO 103 – Modrozelená infrastruktura (a plochy veřejné zeleně), SO 201 – Protihlukové stěny, SO 311 – vodovod, SO 321 – splašková kanalizace, SO 331 – dešťová kanalizace, SO 451 – veřejné osvětlení):

k.ú. Bavorovice – parc. č. 180; 186/3; 186/11; 186/12; 186/13; 186/14; 186/15; 186/16; 186/17; 186/18; 186/21; 186/22; 186/23; 186/24; 186/25; 186/26; 186/36

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se v budoucnu jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Společnost STAVOPRO dále předložila Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kdy sítě, jež budou v budoucnosti ve vlastnictví města, se budou nacházet částečně na pozemcích ve vlastnictví státu a ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, konkrétně na pozemcích parc. č. 335/2, 335/21 v k.ú. Bavorovice. Ohledně těchto pozemků by mělo město coby budoucí oprávněný z VB uzavřít smlouvu o zřízení VB na uložení sítí v takto dotčených pozemcích.

Usnesení č. 1054/24

rada města **d o p o r u ě j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím úplatným převzetím ZTV:

i) ZTV Bavorovice OV12 – přivaděče vodohospodářských sítí (SO 301 - Přivaděč vodovodu (část), SO 302 – Přivaděč splaškové kanalizace (část), SO 03 – Přivaděč dešťové kanalizace (sběrač DK1 a DK2), SO 341 – Přeložka odvodňovacího zařízení (HOZ)):

k.ú. Bavorovice – parc.č. 176/6; 178/2; 178/3; 180; 181/1; 186/23; 186/24; 186/25; 186/26; 186/36; 325/7; 325/8; 325/9; 335/2; 335/11; 335/21; 335/62; 335/63

k.ú. České Vrbné – parc.č. 263/1; 271; 272; 286; 392/1; 392/6; 397/19

ii) ZTV Bavorovice OV12 (SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 102.1 – Dopravní připojení „západ“ (část mimo silnici I/20 – řeší D.1.1.4.1 – TZ v příloze str. 47-48), SO 103 – Modrozelená infrastruktura (a plochy veřejné zeleně), SO 201 – Protihlukové stěny, SO 311 – vodovod, SO 321 – splašková kanalizace, SO 331 – dešťová kanalizace, SO 451 – veřejné osvětlení):

k.ú. Bavorovice – parc. č. 180; 186/3; 186/11; 186/12; 186/13; 186/14; 186/15; 186/16; 186/17; 186/18; 186/21; 186/22; 186/23; 186/24; 186/25; 186/26; 186/36

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1054/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1055/24

rada města **d o p o r u ě j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, umístěné na pozemcích parc. č. 335/2 a 335/21 v k.ú. Bavorovice, s vlastníkem pozemků – Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Prokišova 1202/5, České Budějovice, ve znění, jež tvoří přílohu tohoto usnesení, kdy oprávněným bude po dokončení ZTV město Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1055/24 bylo schváleno.

m)

i) Na město se obrátila společnost EG.D a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 1216/6 a 711/12 v k.ú. Kostelec. Jedná se o elektrickou přípojku pro autobusovou zastávku na návsi v obci Kostelec, která je ve vlastnictví města. VB

bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1056/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 1216/6 a 711/12 v k.ú. Kostelec. Jedná se o elektrickou přípojku pro autobusovou zastávku na návsi v obci Kostelec, která je ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1056/24 bylo schváleno.

ii) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 823/6, 832/5, 832/7 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 45/1 (pozemek při levé straně při příjezdu do obce, vedle areálu bývalého JZD) ve vlastnictví p. Petra Švece, bytem Kostelec 46. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1057/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 823/6, 832/5, 832/7 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 45/1 (pozemek při levé straně při příjezdu do obce, vedle areálu bývalého JZD) ve vlastnictví p. Petra Švece, bytem Kostelec 46. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1057/24 bylo schváleno.

iii) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1788/1 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 485/7 ve vlastnictví p. Miroslava Patřila, nacházejícího se u VD Hněvkovice. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č.1058/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1788/1 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 485/7 ve vlastnictví p. Miroslava Patřila, nacházejícího se u VD Hněvkovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1058/24 bylo schváleno.

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1701, 1724/6, 428/12, 725/10, 725/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení ZTV Hvězdáře u rybníka Velký Hvězdář. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1059/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1701, 1724/6, 428/12, 725/10, 725/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení ZTV Hvězdáře u rybníka Velký Hvězdář. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1059/24 bylo schváleno.

n) Na město se obrátil pan Vlastimil Šíma, IČ:73550949, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory, ve kterých je od r. 2009 nájemcem. Jedná se o objekt bývalé prodejny Jednota v Kostelci, č.p.64, kde provozuje „Hospůdku na návsi“. Nájemní smlouva byla sjednaná do 31.7.2024 a pan Šíma požádal o prodloužení nájemního vztahu za stávajících podmínek do 30.6.2025. Nájemné je stanoveno symbolické ve výši 1000,- Kč bez DPH ročně a bez inflační doložky. Budovu i přilehlý pozemek udržuje nájemce na své náklady. OV Kostelec s prodloužením nájemní smlouvy panu Vlastimilu Šímovi souhlasí. Záměr pronájmu byl po zákonem danou lhůtu zveřejněn na úřední desce města, žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1060/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy, na základě které je pan Vlastimil Šíma, IČ: 73550949, nájemcem budovy v Kostelci č.p.64, nacházející se na pozemku parc. č. st. 158 o výměře 246 m² a pozemku parc.č.846/2 o výměře 464 m², vše v k.ú. Kostelec

a kde provozuje hospodu. Nájemní vztah se prodlužuje do 30.6.2025 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1060/24 bylo schváleno.

o) Bc. David Šťastný požádal jako zástupce spolku Hluboká nad Vltavou z.s., IČ: 22830618, o prodloužení nájemní smlouvy na provoz Infocentra, Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou na další období, když stávající smlouva, ve znění dodatků č.1 - č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.11.2013 končí 31.12.2024. Záměr prodloužení nájmu byl po zákonem danou lhůtu zveřejněn na úřední desce města, žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1061/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy, na základě které je spolek Hluboká nad Vltavou z.s., IČ: 22830618, nájemcem prostor Infocentra Hluboká nad Vltavou, v domě Zborovská č.p.80, nacházející se na pozemku parc. č. st. 58. Nájemní vztah se prodlužuje o 5 let, tedy do 31.12.2029 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1061/24 bylo schváleno.

p) Na město se obrátila se žádostí o nájem části pozemku p.p.č. 55/2 – zahrádky o výměře 154 m², nacházející se u bytového domu Mánesova 661 v Hluboké nad Vltavou, paní Anna Moserová, která v tomto bytovém domě bydlí. Následně MÚ zjistil, že se jedná o zahrádku, kterou má na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2015 pronajatou pan Michal Ira, který v bytovém domě také bydlel, ale jak bylo zjištěno v evidenci obyvatel, od 9. 1. 2024 má trvalé bydliště v Hrdějovicích a podle informace předsedy družstva vlastníků Mánesova 661 se z domu skutečně odstěhoval a zahrádku nepoužívá. MÚ navrhuje ukončit původní smlouvu panu Michalu Irovi k datu rozhodnutí rady města s tím, že už mu nebude za tento rok fakturován nájem, když zahrádku neutilizoval a pokud by rada města měla zájem uzavřít nájemní smlouvu s paní Annou Moserovou, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí. Nájemní smlouva by byla uzavřena se standardními podmínkami: nájemné ve výši 10,- Kč / m² / rok, smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní smlouvou.

Usnesení č. 1062/24

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemní smlouvy s Michalem Irou ke dni 2.9.2024 z důvodu neplnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy - pronajatou zahrádku na části p.p.č. 55/2 o výměře 154 m² neutilizuje, řádně ji neudržuje a nepečuje o ni a

p o v ě ř u j e

MÚ zveřejněním záměru nájmu části pozemku p.p.č. 55/2 – zahrádky o výměře 154 m², nacházející se u bytového domu Mánesova 661 v Hluboké nad Vltavou. Následně se rada města k věci vrátí. RM ukládá MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1062/24 bylo schváleno.

q) Město v r. 2023 pořídilo jednotce SDH v Bavorovicích nové vozidlo FORD Transit Kombi spolu s přívěsem VEZEKO. V souvislosti s tím požádala jednotka SDH Bavorovice o likvidaci či prodej starého vozidla AVIA DVS 12 A 30, které je zařazeno do jejich majetku. Dle technického průkazu bylo vozidlo uvedeno do provozu v r. 1976 a vykazuje závady, jejichž odstranění by bylo finančně nákladné a vzhledem ke stáří vozidla nerentabilní. Z tohoto důvodu bylo objednáno zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny dle stavu a stáří vozidla. Znalecký posudek č. 159/2024 vypracoval znalec v oceňování majetku a věcí movitých Ing. Jiří Franc a stanovil tržní cenu v čase a místě obvyklou ve výši 13 -14 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o hasičské vozidlo, je platba za něj osvobozena od DPH. V této věci bylo osloveno okresní sdružení dobrovolných hasičů v Českých Budějovicích a další možní zájemci o koupi a vážný zájem o koupi vozidla projevil pan Jiří Bařka, bytem obec Hejnice, který by po zakoupení na vozidle provedl údržbu a následně jej daroval Jizerskohorskému technickému muzeu v Hejnicích s tím, že navrženou cenu 14 tis. Kč akceptuje. K tomu by byla zpracována standartní kupní smlouva, která by předpokládala, že kupní cena by byla městu zaplacená na základě faktury vystavené městem do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy se splatností faktury do 14 dnů. Vozidlo by pak město, po zaplacení úplné kupní ceny, předalo na základě předávacího protokolu kupujícímu nejdéle do 10 pracovních dnů od připsání úhrady na účet města v hasičské zbrojnici v Bavorovicích s tím, že do dalších 10 dnů by kupující provedl úkony nutné pro přepis vozidla na něj. Za stejných podmínek bylo prodáno v r. 2021 i vozidlo SDH Hluboká nad Vltavou obci Jaroměřice. Souhlas s prodejem vozidla je v kompetenci rady města.

Usnesení č. 1063/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodejem hasičského vozidla AVIA DVS 12 A 30, registrační značky CB-68-04, číslo technického průkazu UH 787356 za kupní cenu 14 tis. Kč za navržených podmínek panu Jiřímu Bařkovi, bytem Bílý Potok pod Smrkem č.p.390, Hejnice a

p o v ě ř u j e

MÚ administrací věci a starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1063/24 bylo schváleno.

r) Společnost PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Rek STL Hluboká n/V., ul. Třeboňská“. Jde o obnovu stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek vedených Třeboňskou ul. a přilehlým prostorem křižovatky s ul. Žižkova a Jiráskova. Současně žádají o specifikaci požadavků na zapravení dotčených povrchů. Dotčeny budou pozemky města p.č. 1764 (ul. Jiráskova), 1811/1 (ul. Žižkova) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Radě města byly k tomu předloženy ke schválení Vzorové řezy pro provedení překopů dle TP 146, podle vzoru SÚS JčK.

Usnesení č. 1064/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Rek STL Hluboká n/V., ul. Třeboňská“, předložené společností PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. pro obnovu stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek vedených Třeboňskou ul. a přilehlým prostorem křižovatky s ul. Žižkova a Jiráskova v pozemcích města p.č. 1764, 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude koordinována s akcí města Hluboká nad Vltavou na rekonstrukci vodohospodářských sítí v ul. Třeboňská, v rámci stavby SÚS JčK homogenizace silnice č. III/10575 Hluboká nad Vltavou – Hrdějovice, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami,

v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1064/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1065/24

rada města **s c h v a l u j e**

vzorové řezy pro provedení překopů dle TP 146 dle předložených podkladů a

u k l á d á

MÚ a PMH vyžadovat úpravu překopů dle těchto vzorů při povolování všech budoucích zásahů do obecních komunikací.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1065/24 bylo schváleno.

s) Společnost PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova, B. Němcové“ z hlediska existence sítí. Jde o obnovu (výměnu) stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek z důvodu častých úniků plynu vedených ul. B. Němcové, Palackého, Mánesova, Švermova a Zborovská. Budou vyměněny přípojky pro objekty města na p.č. st. 574 (bytový dům č.p. 586) a na p.č. 1301 (hasičárna Hluboká č.p. 1340). Předpoklad realizace 2025.

Dotčeny budou pozemky města p.č. 1822/3, 1668/7, 2110, 1668/11, 2041, 1668/14, 2111, 1668/24 (ul. B. Němcové), p.č. 1670/9 (ul. Palackého) p.č.1671/4 (ul. Husova), p.č. 1672/1, 51/1, 51/2, 75/9 (ul. Mánesova, Švermova), p.č. 133/2 (ul. Zborovská) v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1066/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova, B. Němcové“, předložené společností PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. pro obnovu stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek vedených ul. B. Němcové, Palackého, Mánesova, Švermova a Zborovská, v pozemcích města 1822/3, 1668/7, 2110, 1668/11, 2041, 1668/14, 2111, 1668/24 (ul. B. Němcové), p.č. 1670/9 (ul. Palackého) p.č.1671/4 (ul. Husova), p.č. 1672/1, 51/1, 51/2, 75/9 (ul. Mánesova, Švermova), p.č. 133/2 (ul. Zborovská) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s výměnou přípojek pro objekty města na p.č. st. 574 (bytový dům č.p. 586) a na p.č. 1301 (hasičárna Hluboká č.p.1340), za podmínky, že stavba bude koordinována s případnými akcemi města Hluboká nad Vltavou, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného

prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1066/24 bylo schváleno.

t) Společnost PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Lidická, K. Čapka“ z hlediska existence sítí. Jde o obnovu (výměnu) stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek z důvodu častých úniků plynu vedených ul. Lidická, 5. května, K. Čapka, Týnská. Budou vyměněny přípojky pro objekty města na p.č. 349/12 (kotelna Fügnerova) a na p.č. 1668/20 (MŠ Schwarzenberská č.p. 62).

Dotčeny budou pozemky města p.č. 2111, 1668/1, 1668/20, 1665/12, (ul. Lidická), p.č. 1662/13 (ul. 5.května) p.č.1699 (ul. K. Čapka), p.č. 1698/1, 349/12 (ul. Týnská) v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1067/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Lidická, K. Čapka“, předložené společností PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. pro obnovu stávajícího ocelového STL plynovodu a přípojek vedených ul. Lidická, 5. května, K. Čapka, Týnská, v pozemcích města p.č. 2111, 1668/1, 1668/20, 1665/12, (ul. Lidická), p.č. 1662/13 (ul. 5.května) p.č.1699 (ul. K. Čapka), p.č. 1698/1, 349/12 (ul. Týnská) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s výměnou přípojek pro objekty města na p.č. 349/12 (kotelna Fügnerova), na p.č. 1668/20 (MŠ Schwarzenberská č.p. 62), za podmínky, že stavba bude koordinována s případnými akcemi města Hluboká nad Vltavou, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1067/24 bylo schváleno.

u) Bc. Oldřich Podojil, DiS. zastupující stavebníky Aneta a Petr Švec, Kostelec 46 žádá město o souhlas se zřízením nového sjezdu na pozemku města p.č. 823/6 pro připojení pozemku stavebníků p.č. 45/1 na pozemek města se silnicí SÚS č. III/10572 pro stavbu „Dopravní napojení pozemku parc. č. 45/1 pro novostavbu rodinného domu“, v k.ú. Hroznějovice. Připojení budoucího RD na p.č. 45/1 na silnici č. III/10572 povolil Magistrát města ČB rozhodnutím č.j.: ODSH/9883/2024-2.

Usnesení č. 1068/24

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením nového sjezdu na pozemku města p.č. 823/6 pro připojení pozemku p.č. 45/1 na silnici III/10572 v rámci stavby „Dopravní napojení pozemku parc. č. 45/1 pro novostavbu rodinného domu“, v k.ú. Hroznějovice“, stavebníků Aneta Švecová a Petr

Švec, Kostelec 46, dle návrhu předloženého firmou Bc. Oldřich Podojil, DiS., s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1068/24 bylo schváleno.

v) Bc. Oldřich Podojil, DiS. zastupující stavebníky Aneta a Petr Švec, Kostelec 46 žádá město o souhlas se stavbou „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Hroznějovice, kde je město sousedí pozemkem p.č. 823/6 v k.ú. Hroznějovice.

Usnesení č. 1069/24

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Hroznějovice, stavebníků Aneta Švecová a Petr Švec, Kostelec 46, dle návrhu předloženého firmou Bc. Oldřich Podojil, DiS., kde město sousedí pozemkem p.č. 823/6 v k.ú. Hroznějovice, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1069/24 bylo schváleno.

w) Ing. et. Ing. Miroslav Kiš, zastupující stavebníka Jitka a Lukáš Dvořákovi, Nákří 96, žádá o souhlas se stavbou elektro přípojky pro akci „Novostavba rekreačního objektu na parc. č. 403 a 401/1, k.ú. Purkarec 736791“. Přípojka EG.D je navržena v pozemku města p.č. 405/6 v k.ú. Purkarec. Osadní výbor nemá připomínky.

Usnesení č. 1070/24

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou a uložením elektro přípojky EG.D do pozemku města p.č. 405/6 v k.ú. Purkarec pro akci „Novostavba rekreačního objektu na parc. č. 403 a 401/1, k.ú. Purkarec 736791“, dle PD předložené projektantem Ing. et. Ing. Miroslav Kiš, zastupujícím stavebníka Jitka a Lukáš Dvořákovi, Nákří 96, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro

potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1070/24 bylo schváleno.

x) H&B PENTA s.r.o., architektonický atelier, zastupující stavebníka V. Russ, Pražská 1022, Hluboká nad Vltavou, žádá město o souhlas se změnou stavby před dokončením „Přístavba zimní zahrady k rodinnému domu a stavba dvojgaráže s wellness – Hluboká nad Vltavou, Pražská č.p. 1022“. Z důvodu kritiky občanů rada vyjádřila nesouhlas.

Usnesení č. 1071/24

rada města **n e s o u h l a s í**

se změnou stavby před dokončením „Přístavba zimní zahrady k rodinnému domu a stavba dvojgaráže s wellness – Hluboká nad Vltavou, Pražská č.p. 1022“, dle žádosti předložené společností H&B PENTA s.r.o., architektonický atelier, zastupující stavebníka V. Russ, Pražská 1022, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1071/24 bylo schváleno.

y) Vojtěch Velecký, zastupující stavebníky Jarmila a Jiří Šenbauerovi, Masarykova 982 a Naděžda Dupalová, Švermova 846, žádá město jako vlastníka sousedního domu Masarykova č.p. 42 na pozemku p.č. st. 37 (bývalá spojitelná) v k.ú. Hluboká nad Vltavou o souhlas se stavbou „Půdní vestavba rodinného domu Masarykova 982, na parcele č. 38/2 Hluboká nad Vltavou“. Hřeben stavby bude zvýšen o 1,15 m na úroveň hřebene budovy města.

Usnesení č. 1072/24

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Půdní vestavba rodinného domu Masarykova 982, na parcele č. 38/2 Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého Vojtěchem Veleckým, zastupujícím stavebníky Jarmila a Jiří Šenbauerovi, Masarykova 982 a Naděžda Dupalová, Švermova 846, kde město sousedí stavbou Masarykova č.p. 42 na pozemku p.č. st. 37 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude proveden pasport sousedních objektů města Masarykova č.p. 42, s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) bude sepsán protokol o stavu sousedních pozemků a objektů města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou objekty a pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na případné výkopy, prolaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1072/24 bylo schváleno.

z) Společnost HR Design s.r.o., pověřená společností KAMAAS STAV s.r.o., zastupující stavebníka Město Hluboká nad Vltavou, žádá o závazné stanovisko pro společné povolení stavebního záměru „Hluboká nad Vltavou – rozšíření centrálního parkoviště I. Etapa“.

Dotčeny budou pozemky města p.č. 73/10, 73/11, 73/9, 73/2, 71/2, 63/2, 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1073/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Hluboká nad Vltavou – rozšíření centrálního parkoviště I. Etapa“, předložené společností Společnost HR Design s.r.o., pověřené společností KAMAAS STAV s.r.o., zastupující stavebníka Město Hluboká nad Vltavou, pro společné povolení stavebního záměru na pozemcích města p.č. 73/10, 73/11, 73/9, 73/2, 71/2, 63/2, 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude koordinována se sousedním záměrem na vybudování stání pro karavany, co nejméně omezí provoz stávajícího parkoviště, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu přilehlých pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením narušených povrchů komunikací podle schválených vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1073/24 bylo schváleno.

aa) Byt č. 5, 0+2 v bytovém domě Lesní 1202 přidělila rada města v r. 2015 paní Marianě Cibulové na dobu určitou dva roky následně jej prodlužovala vždy opět na 2 roky. Naposledy byl nájem prodloužen o ½ roku do 31. 8. 2024 s ohledem na připravovanou rekonstrukci BD Masarykova 68. Paní Cibulová žádá o prodloužení nájmu z důvodu péče o nezletilou dceru.

Byt č. 6, 1+1 v bytovém domě Lesní 1202 přidělila rada města v r. 2024 paní Marii Rožnovské, na dobu určitou ½ roku do 30. 9. 2024 s tím, že si mezi tím najde jiné bydlení.

Byty pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. 1202 lze pronajímat pouze na dobu určitou max. na 2 roky s možností opakovaného prodloužení na dobu určitou 2 roky.

Usnesení č. 1074/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou ½ roku do 28.2.2025 paní Marianě Cibulové, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu dále prodloužen. Byt bude užívat se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1074/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1075/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 6 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Marii Rožnovské, Selská pole 1392, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1075/24 bylo schváleno.

bb) V Masarykově ul. č.p. 68 se uvolnil byt č. 4, 1+1, 1. kategorie, 2. podlaží s obytnou plochou 39,87 m², vytápění přímotopy. S ohledem na plánovanou rekonstrukci tohoto bytového domu je v domě neobsazený sousední byt č. 3. Dva byty v 1. podlaží jsou pronajaty na dobu neurčitou. Byt č. 4 je ve stavu, který vyžaduje k nastěhování minimálně vymalovat a provést drobné opravy. Byt by se mohl pronajmout na dobu určitou do doby, než bude známý termín zahájením rekonstrukce domu. Pak bude nutno řešit i dočasné ubytování stávajících nájemníků bytů č. 1 a 2 v 1. podlaží.

O byt č. 4 požádala p. Kateryna Rohovska, občanka Ukrajiny, pracuje jako pokojská v Parkhotelu. Dosud bydlí na SOŠE Zvolenovská 537, kde musí údajně kvůli změně podmínek nájmu toto ubytování opustit. V bytě by bydlela s dvěma dětmi a babičkou.

Usnesení č. 1076/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 4 v Masarykově ul. čp. 68 na dobu určitou půl roku paní Kateryně Rohovské s dvěma dětmi a babičkou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1076/24 bylo schváleno.

cc) Rada města se dále zabývala využitím nebytového prostoru v Žižkově ul. č.p. 247. Tento prostor byl dočasně využíván ke krátkodobému ubytování v případě nouze. Plocha prostor je 24 m², jedna místnost, chodba, WC se sprchovým koutem, přímotopy. V r. 2020 byl prostor rekonstruován. V obvodových zdech se i přes provedená opatření stále drží vlhkost a z tohoto důvodu se nelze prostor dlouhodobě užívat. Městská rada určila tento prostor jako rezervu pro případ krizových situací. Ředitel PMH zajistí větrání těchto prostor.

dd) Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., které zprostředkovává pro město záležitosti týkající se pojištění majetku a odpovědnosti města předložilo ke zvážení prodloužení stávající pojistné smlouvy č. 166-49982-16 u Generali Česká pojišťovna a.s. (GČP) na pojištění majetku a odpovědnosti města na další období 1.12.2024 - 30.11.2025. Obdobně byla smlouva prodloužena v loňském roce, bez zvýšení pojistného.

Podle sdělení GČP, vzhledem ke škodnému průběhu klienta v loňském roce, nemůže pojišťovna nabídnout městu obnovu smlouvy za stávajících podmínek. Jelikož by se jednalo o velmi znatelnou úpravu pojistné smlouvy, doporučuje Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., jejich prostřednictvím, pojištění přesoutěžit ve stávajícím rozsahu.

Usnesení č. 1077/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodloužením pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti s Generali Česká pojišťovna a.s. na další období, dle navržené úpravy pojistné smlouvy a

p o v ě ř u j e

Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., zajistit na základě plné moci, výběr pojišťovny k pojištění majetku města a odpovědnosti města, ve stávajícím rozsahu, na další období od 1. 12. 2024, oslovením ostatních pojišťoven.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1077/24 bylo schváleno.

ee) Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (ulice Zvolenovská) v Hluboké nad Vltavou.

Tato komunikace vede k areálu Střední odborné školy elektrotechnické, jejímž zřizovatelem je Jihočeský kraj. Stezka je projektována převážně na pozemku p.č. 1784/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje, s právem hospodařit s tímto majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

Město Hluboká nad Vltavou v minulosti podalo žádost o dotaci do Výzvy č. 20 k předkládání záměrů v Programovém rámci řídicího orgánu IROP - Specifický cíl 6.1, kterou vyhlásilo Statutární město České Budějovice. Dotace na projekt „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ byla schválena a projekt byl zařazen do Programového rámce. Po vydání stavebního povolení je ještě třeba podat žádost o dotaci do 53. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu.

Pro město Hluboká nad Vltavou činí přiznaná dotace z EU a státního rozpočtu 11 513 411 Kč. V současné době nemáme zpracovaný položkový rozpočet. Celkové předpokládané náklady projektu jsou cca 20 mil. Kč – tato částka obsahuje konstrukci chodníku, 2 mostní objekty na trase, zábradlí, zatrubnění příkopu, osvětlení chodníku apod. Částky budou upřesněny po zpracování položkového rozpočtu, resp. po provedení zadávacího řízení.

Z důvodu vysokých nákladů nemůže Město Hluboká nad Vltavou financovat celou stavbu z vlastních prostředků, a proto se obrátilo na Jihočeský kraj s žádostí o spolufinancování této akce. Z Jihočeského kraje nám byl zaslán návrh Smlouvy o společnosti. Spolufinancování Jihočeským krajem je navrženo takto:

„Část ceny za zhotovení díla bude hrazena prostřednictvím dotace poskytnuté v rámci dotačního programu ITI Českbudějovické aglomerace pro programové období 2021 – 2027, když výše dotace činí celkem 11 513 411,37 Kč (9 481 632,89 Kč podíl EU a 2 031 778,48 Kč podíl státního rozpočtu). Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že Jihočeský kraj se bude podílet na spolufinancování té části ceny za zhotovení díla, která nebude hrazena z dotace, a to následujícím procentním podílem: 64,65 % (Jihočeský kraj) : 35,35 % (město Hluboká nad Vltavou). Podle tohoto procentního podílu bude vypočítána konečná výše finanční spoluúčasti obou smluvních stran na úhradě té části ceny za zhotovení díla, která nebude hrazena z dotace, s podmínkou, že podíl města Hluboká nad Vltavou na úhradě té části ceny za zhotovení díla, která nebude hrazena z dotace, bude činit minimálně částku 2 031 778,48 Kč (minimální výše podílu města Hluboká nad Vltavou jako žadatele na způsobilých výdajích projektu). V případě, že by na základě v této smlouvě sjednané výše podílu byla městu Hluboká nad Vltavou vypočtena nižší částka než činí jeho minimální podíl ve výši 2 031 778,48 Kč, bude město Hluboká nad Vltavou povinno uhradit částku 2 031 778,48 Kč a sjednaný procentní podíl Jihočeského kraje bude v potřebném rozsahu ponížen).“

Při předpokládané ceně za dílo 20 mil. Kč by tedy podíl Jihočeského kraje byl:
(20 000 000 - 11 513 411,37) x 0,6565, tj. 5 486 579,55 Kč.
Podíl města Hluboká nad Vltavou by byl 3 000 009,08 Kč.

Usnesení č. 1078/24

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem Smlouvy o společnosti s Jihočeským krajem na spolufinancování akce „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1078/24 bylo schváleno.

ff) Město Hluboká nad Vltavou nechalo v r. 2019 zpracovat architektonickou studii na objekt bytového domu č.p.68 Masarykova ul, Hluboká nad Vltavou, pro nástavbu objektu a následně projektovou dokumentaci pro nástavbu objektu, na kterou bylo vydané v roce 2021 společné povolení (prodlouženo do roku 2025). V roce 2023 byla zpracována prováděcí dokumentace, která zahrnovala i udržovací práce na stávajících částech objektu (výměna oken, zateplení obvodového pláště, výměnu technických rozvodů a stavební úpravy související ve třech podlažích). Projektová dokumentace neřešila stávající vytápění bytových jednotek elektrickými přímotopy a akumulacími kamny. Tento zdroj tepla byl zachován i pro nástavbu dvou bytových jednotek posílený dvěma tepelnými čerpadly vzduch - voda s umístěním venkovních jednotek na nové střeše objektu. Průkaz energetické náročnosti stavby (PENB) byl zpracován pouze na nástavbu objektu. Z důvodu vysokých cen energií, stojí za úvahu zvážit jiný zdroj tepla např. připojení na městský teplovod nebo zemní plyn s vybudováním centrálního zdroje tepla – předávací stanice nebo plynový kotel umístěný v technické místnosti 1.PP, vč. domovních a bytových rozvodů. Stavební bytová komise dne 26.8.2024 vyslovila souhlas s posouzením změny zdroje vytápění pro objekt bytového domu.

Usnesení č. 1079/24

rada města **u k l á d á**

prověřit možnou změnu zdroje tepla pro upravovaný objekt Masarykova č.p. 68, včetně zpracování energetického posouzení celého objektu a vyčíslení následné změny ceny úprav objektu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1079/24 bylo schváleno.

gg) Státní pozemkový úřad ČR vlastní pozemek parc. č. 2038 o výměře 368 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházející se v lokalitě Křesín, na rohu u pozemku manželů Hazukových a naproti domu pana Mládky. Tento pozemek by mohl být využit pro budoucí výstavbu chodníku v daném místě, protože navazující pozemky jsou ve vlastnictví města. Pokud by rada města dala pokyn k podání žádosti, MÚ by žádost podal a po stanovisku SPÚ v dané věci by následně přijetí pozemku do vlastnictví města předložil k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1080/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2038 o výměře 368 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Státnímu pozemkovému úřadu ČR, za účelem budoucí výstavby chodníku v daném místě. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné žádosti. Po obdržení stanoviska SPÚ se rada města k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1080/24 bylo schváleno.

hh) Na město se obrátil hokejový oddíl HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS, IČ:70503885, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy zimního stadionu. Nájemní smlouva ze dne 1.8.2011, ve znění pozdějších dodatků, skončí ke dni 31.7.2024 a pan Petr Bělohav, statutární zástupce spolku, požádal o prodloužení nájmu za stávajících podmínek. Nájemné aktuálně činí symbolických 1000,- Kč ročně. MÚ zveřejnil záměr prodloužení nájmu dle platných právních předpisů na úřední desce města a jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

Rada města na několika svých letošních jednáních opakovaně projednávala problematiku provozu zimního stadionu a nákladů na nutné opravy, naposledy dne 6.5. t.r. kdy rozhodla, že má být doloženo, jak vysoké náklady by bylo potřeba vynaložit na opravy nutné k zabezpečení provozu v sezoně 2024 -2025. Pan Petr Bělohlav předložil žádost o prostředky na opravy nutné k zahájení sezony včetně rozpočtů ve výši 1 077 tis. Kč.

Vzhledem k probíhajícím jednáním kolem nového zimního stadionu rada prozatím celkové finanční prostředky uvedené v žádosti nad rámec schváleného rozpočtu neuvolnila.

Usnesení č. 1081/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu zimního stadionu včetně souvisejícího technického zázemí a stavbou zimního stadionu: zastavěných pozemků p.č. 1324/2, 1324/1, st. 1606, 1843/3 v k. ú. Hluboká nad Vltavou stávajícímu nájemci HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS, IČ:70503885, se sídlem Munice 50, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje o 1 rok, tedy do 31.7.2025 za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1081/24 bylo schváleno.

ii) Společnost RENGL, s.r.o., IČ:25420160, spravuje 11 oficiálních městských plakátovacích ploch, které vylepuje, provádí jejich údržbu a platí roční platbu nájmu 100,- Kč + DPH za každou jednu z nich. U schválených plakátovacích ploch došlo ke dvěma změnám, proto byla radě města předložena ke schválení v aktualizovaném znění příloha smlouvy o nájmu – „přehled schválených plakátovacích ploch“ a tím, že z užívaných ploch bude vyjmuta stará autobusová zastávka u Bavorovic, směr Hluboká nad Vltavou a plakátovací plocha v autobusové zastávce nad Parkhotelem bude nahrazena plakátovací plochou umístěnou vpravo od této zastávky, kde už plakátovací plocha je a je umístěna na zábradlí. Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města, ke dni jednání rady města se žádný jiný zájemce nepřihlásil. Lhůta pro zveřejnění končí 3.9., následující den po jednání rady města a pokud se ani tento, poslední den jiný zájemce nepřihlásí, bude uzavřen výše uvedený dodatek se společností RENGL, s.r.o.

Usnesení č. 1082/24

rada města **s o u h l a s í**

s vyřazením dvou navržených plakátovacích ploch a s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch na území města Hluboká nad Vltavou se společností RENGL s.r.o., IČ:25420160 s tím, že pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě. To vše pouze za předpokladu, že se do konce lhůty ke zveřejnění nepřihlásí jiný zájemce.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1082/24 bylo schváleno.

jj) Diversionpromotion s.r.o., IČ: 26102480, jako organizátor Mezinárodního filmového festivalu Voda – Moře – Oceány 2024 žádá o souhlas města s umístěním reklamních zařízení a se zábořem veřejného prostranství od 2.9. do 15.9.2024 pro umístění 5x infopanel 1x0,3 m (4x v Masarykově ul., 1x ul. Nad Parkovištěm), 1 x nafukovací kostka 1,5x1,5m u křižovatky Tyršova - Nad Parkovištěm, 1x věž na nám. ČSLA 2x2m, 2x plachta na zábradlí 3x0,75m (Masarykova ul, u Podhradského rybníka).

Při záboru veřejného prostranství uplatnila společnost osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství při pořádání kulturní akce dle čl. 20, odst. 2a) vyhlášky č. 4/2012 o místních poplatcích. Reklamy na zábradlí jsou zpoplatněny dle vyhlášky č. 3/98 o umístování reklamních zařízení.

Usnesení č. 1083/24

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamních zařízení v období od 2.9. do 15.9.2024 - 5x infopanel 1x0,3 m (4x v Masarykově ul., 1x ul. Nad Parkovištěm), 1 x nafukovací kostka 1,5x1,5m u křižovatky Tyršova - Nad Parkovištěm, 1x věž na nám. ČSLA 2x2m, 2x plachta na zábradlí 3x0,75m (Masarykova ul, u Podhradského rybníka) pro MFF VMO 2019, dle návrhu předloženého společností Diversionpromotion s.r.o., IČ: 26102480, s poplatky dle platných vyhlášek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1083/24 bylo schváleno.

kk) Na město se obrátila Ing. Arch. Dagmar Polcarová, bytem Trnková 9, České Budějovice, se žádostí o směnu pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dle jejího návrhu by ona městu převedla pozemek parc. č. 423/117 o výměře 36 m² v lokalitě Hůrka a město by Ing. Arch. Polcarové převedlo část pozemku parc. č. 477/34 v lokalitě Lesní závod výměře cca. 5 m², kdy na Hůrce se jedná o pozemek tvořící veřejné prostranství při chodníčku, spojujícím starou a novou zástavbu a u Lesního závodu se jedná o pozemek tvořící pruh mezi budovou MŠ a vedlejší budovou ateliéru/kavárny. Tento pozemek by byl oddělen oddělovacím GP. Směna by byla realizována bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků.

Usnesení č. 1084/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku parc. č. 423/117 o výměře 36 m² (vlastník Ing. Arch. Dagmar Polcarová) a části pozemku parc. č. 477/34 o výměře cca. 5 m² (vlastník město) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Směna bude provedena bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. Rada města ukládá MÚ zadání vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1084/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Návrh změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. dne **6. 12. 2022 usn. 70/22**. Projektantem návrhu změn ÚP je Ing. arch. Arnošt Janko autorizovaný architekt ČKA 05182.

Obsahem změny ÚP je vymezení dostatečně širokého koridoru, který umožní vybudování úseku „Vltavské cyklostezky“. Tento koridor byl vymezen s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba. Jedná se o záměr JČK propojit JČK se Středočeským krajem i Rakouskem a vytvořit tak podmínky pro kvalitnější cykloturismus

Veřejné projednání změny se konalo **21. března 2024**. Dotčené orgány zasílaly stanoviska elektronicky. Došlo 9 stanovisek (MPO, OBÚ, MO, MŽP, KÚ JČK, MO, SPÚ, HZS JHC,

KHS). Přišly dvě připomínky od OV Jeznice a NET4GAS a jedna námitka od 16 vlastníků dotčených pozemků. Připomínka NET4GAS – byla souhlas, který je brán na vědomí. Podstata připomínky Osadního výboru Jeznice je stejná jako uplatněná námitka vlastníků pozemků, a proto je i shodné její vyhodnocení. Pořizovatel tuto námitku zamítl a dále zajistil dle § 55b stavebního zákona **stanovisko nadřízeného** orgánu, KÚ JČK – OREG.

Usnesení č. 1085/24

rada města **bere na vědomí**

informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (9 stanovisek), stanovisko NOÚP a vyhodnocení došlých připomínek a námitek,

doporučuje

zastupitelstvu města vydat podle §§ 54 odst. 2 a 69 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v posledním znění, **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu, **změnu č. 18 územního plánu Hluboká n.Vlt. a**

ukládá

odboru stavebnímu po jednání ZM zveřejnit OOP ke změně č. 18 ÚP na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změn včetně úplného znění MMČB a krajskému úřadu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1085/24 bylo schváleno.

b) Územní plán Hluboká n.Vlt.(dále jen „ÚP“), který řeší komplexně koncepci rozvoje města Hluboká nad Vltavou byl vydán zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. v roce 2011.

Návrh změny č. 20 ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Hluboká n. Vlt. dne **18. 9. 2023 usn. 244/23**. Projektantem návrhu změny ÚP je SMRKARCH s.r.o., Komenského 35, Č.Budějovice Ing. arch.David Smrčka – ČKA 04629

Obsahem změny ÚP je převedení územního plánu do jednotného standardu.

Veřejné projednání změny se konalo **13. června 2024**. Dotčené orgány zasílaly stanoviska elektronicky. Došlo 15 stanovisek a vyjádření (MŽP, MM ČB OŽP, ČEPRO, JVS, SPÚ, MO, ŘSD, OBÚ, HZS JCK, KHS JCK, KUJCK OŽP, KUJCK OŽP II, ČEPS, KUJCK PP, MPO). Přišlo 7 námitek od vlastníků pozemků v obci Purkarec. Podstata námítky u všech vlastníků je shodná, a proto je i shodné její vyhodnocení. Pořizovatel tuto námitku zamítl a dále zajistí dle § 55b stavebního zákona **stanovisko nadřízeného** orgánu, KÚ JČK – OREG do zasedání ZM.

Usnesení č. 1086/24

rada města **bere na vědomí**

informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (15 stanovisek), a vyhodnocení došlých námitek,

doporučuje

zastupitelstvu města vydat podle §§ 54 odst. 2 a 69 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v posledním znění, formou opatření obecné povahy dle §§ 171 až 174 správního řádu, změnu č. 20 územního plánu Hluboká n.Vlt. a

ukládá

odboru stavebnímu po jednání zastupitelstva města zveřejnit OOP ke změně č. 20 ÚP na dobu 15 dnů na úředních deskách a předat dokumentaci změn včetně úplného znění MMČB a krajskému úřadu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1086/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o poskytnutí finančního příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT pro SDH Hluboká nad Vltavou.

Nyní jsme obdrželi informaci, že na základě naší žádosti rada Nadace AGROFERT schválila poskytnutí daru do max. výše 60 000 Kč. Z daru budou pořízeny záchranné rukavice (1 pár za 1 143,45 Kč), zásahové rukavice (10 párů celkem za 26 692,60 Kč) a přilby (3 ks celkem za 32 085,57 Kč). Celková částka za vybavení činí 59 921,62 Kč.

Usnesení č. 1087/24

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím daru z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou ve výši 59 921,62 Kč a pověřit starostu města podpisem darovací smlouvy
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 59 921,62 Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou – dar z Hasičského fondu Nadace AGROFERT“ a ve výdajové části ve výši 59 921,62 Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou“

Příjem			tis. Kč
Paragraf	položka		
5512	2324	Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou – dar z Hasičského fondu Nadace AGROFERT	59,92162

Výdaj			tis. Kč
Paragraf	položka		
5512	5xxx	Pořízení vybavení pro SDH Hluboká nad Vltavou	59,92162

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1087/24 bylo schváleno.

b) Místní akční skupina Hlubočko – Lišovsko vyhlásila 4. výzvu k předkládání žádostí o dotace v rámci IROP. Vyhlášena byla mimo jiné oblast podpory Vzdělávání.

Do této výzvy by mohla Základní škola Hluboká nad Vltavou předložit žádost o dotaci na modernizaci odborné učebny ICT ve vazbě na práci s digitálními technologiemi prostřednictvím pořízení moderního vybavení a nábytku. Celkové předpokládané výdaje projektu jsou 1,5 mil. Kč, požadovaná výše dotace je 1,425 mil. Kč.

Usnesení č. 1088/24

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do 4. výzvy Místní akční skupiny Hlubočko – Lišovsko na modernizaci odborné učebny ICT Základní školy Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1088/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo Výzvu č. NPO 1/2022 k podávání žádostí o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení. Předmětem dotace je realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systému veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektrické energie. Výše dotace je 30 Kč za 1 ušetřenou kWh elektrické energie ročně. Maximální výše dotace na rok je 4 mil. Kč pro obce do 10 tis. obyvatel. Konečný termín realizace je do 30.6.2025. Je třeba dosáhnout úspory primární elektrické energie minimálně 30 % oproti stavu před realizací.

Doporučený postup obnovy veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou je rozdělení do 2 až 3 etap. Předpokládaná celková investice do obnovovaných svítidel v Hluboké nad Vltavou je cca 9,9 mil. Kč bez DPH, tj. cca 12 mil. Kč s DPH.

Byla podána žádost o dotaci na 1. etapu - oblast Zámostí. Předpokládaná procentuální úspora na danou oblast je cca 86 %. Z Ministerstva průmyslu a obchodu jsme obdrželi informaci, že naše žádost byla shledána jako přijatelná a byla akceptována. Na základě akceptace jsou pro naši žádost rezervovány finanční prostředky ve výši 4 mil. Kč.

Nyní máme povinnost doložit Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doložit zadávací řízení. Pro další postup v akci bylo tedy vypsáno zadávací řízení.

Na základě analýzy nabídek a jejich posouzení a hodnocení podle podmínek zadávací dokumentace doporučuje hodnotící komise následující postup:

- vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení, který neprokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a to účastníka LAMBERGA s.r.o., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ 29241723 – z důvodu neposkytnutí jistoty
- vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to účastníka E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice, IČ 19803443. Nabídková cena je 4 059 162,25 Kč bez DPH, tj. 4 911 586,33 Kč vč. DPH.

V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 1,7 mil. Kč jako spoluúčást k dotaci. Je tedy doporučeno přidat 3,3 mil. Kč do výdajů a do příjmů výši dotace – 4 mil. Kč. Požadovaná doba realizace je do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Dotace je poskytována ex ante, tedy předem.

Usnesení č. 1089/24

rada města **s o u h l a s í**

- s vyřazením účastníka zadávacího řízení, který neprokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a to účastníka LAMBERGA s.r.o., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ 29241723
- s výběrem účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to účastníka E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice, 370 01 České Budějovice, IČ 19803443, s cenou 4 059 162,25 Kč bez DPH, tj. 4 911 586,33 Kč vč. DPH

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1089/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1090/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 4 000 tis. Kč na „Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou – 1. etapa – dotace z MPO“ a ve výdajové části ve výši 3 300 tis. Kč na „Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou – 1. etapa“

Příjem			tis. Kč
Paragraf	položka		
3631	4216	Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou – 1. etapa – dotace z MPO	4 000

Výdaj			tis. Kč
Paragraf	položka		
3631	6121	Obnova veřejného osvětlení v Hluboké nad Vltavou – 1. etapa <i>navýšení o</i>	3 300

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1090/24 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu vybudovat nový zimní stadion a na spolufinancování této stavby podat žádost do dotačního programu Národní sportovní agentury Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020-2024 a do Krajského investičního fondu (KIF).

Dle dostupných informací by měla být v říjnu 2024 vypsána výzva na podávání žádostí o dotace. Protože v podaných žádostech je bodově zvýhodněno, pokud je již uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem, bylo vypsáno zadávací řízení. V návrhu smlouvy o dílo je obsažena podmínka, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace a zajištění financování z dalších zdrojů (VŠTE, KIF).

Zakázka byla vypsána jako jednací řízení s uveřejněním. Dne 16.8.2024 skončila lhůta pro doručení žádostí o účast. Do konce této lhůty byly přijaty žádosti o účast od 3 společností:

- 1) Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 25021915
- 2) Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 28315669
- 3) „Společnost Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – Auböck - Syner“, sídlo společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, správce společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, společník 1: SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČ: 48292516

Všichni účastníci prokázali soulad kvalifikace a budou v souladu s § 61 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyzváni k podání předběžné nabídky.

Usnesení č. 1091/24

rada města **s o u h l a s í**

s vyzváním účastníků Metrostav DIZ s.r.o., Zlínstav a.s. a „Společnost Zimní stadion Hluboká nad Vltavou - Auböck - Syner“, k podání předběžných nabídek na veřejnou zakázku „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1091/24 bylo schváleno.

c) V rozpočtu města na letošní rok je obsažena mj. i akce "Křižovatka II/146 a Nad Parkovištěm (podíl města)". V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 1 500 tis. Kč. Bylo vypsáno společné výběrové řízení na zhotovitele, kdy zadavatelem je Jihočeský kraj a Město Hluboká nad Vltavou. Dne 7. 8. 2024 v 10:30 hod. byl pořízen stanovenou komisí protokol o otvírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 4 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161601, který podal nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, tj.: 1 861 862,27 Kč. Podílová nabídková cena díla pro Město Hluboká nad Vltavou je 869 685,40 Kč bez DPH, tj.

1 052 319,33 Kč s DPH. Celková cena akce bude navýšena o výkon funkce Technického dozoru stavebníka (TDS) a Koordinátora BOZP v podílové hodnotě 50 000,00 Kč bez DPH, tj. 60 500,00 s DPH (Firma Verša Road s.r.o., IČ 06816614, jednatel Ing. Ondřej Šnapka.

Usnesení č. 1092/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161601 na realizaci zakázky „Úprava křižovatky silnic II/146 a MK Nad Parkovištěm, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 869 685,40 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1092/24 bylo schváleno.

d) V rozpočtu města na letošní rok je obsažena mj. i akce "MŠ 56 - fasáda" s vyčleněnou částkou 1 500 tis. Kč navýšenou rozpočtovým opatřením č. 59/24 ve výdajové části navýšením o 2 300 tis. Kč, které schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 399/24. Cena zahrnuje i odměnu pro výkon Technického dozoru stavebníka (TDS).

Dne 17.7.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele s doručením nabídek do 30.7.2024 do 10:00 hod.. Dne 30.7.2024 v 11:00 hod. byl pořízen stanovenou komisí protokol o otvírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení DEMOSTAV spol.s.r.o., IČ 46678573, který podal nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH 2 989 286,86 Kč, tj. 3 617 037,10 Kč s DPH.

Usnesení č. 1093/24

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče DEMOSTAV spol.s.r.o., IČ 46678573 na realizaci zakázky „Oprava schodiště a fasády MŠ Masarykova 56, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 2 989 286,86 Kč bez DPH a s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1093/24 bylo schváleno.

K bodu 7) Bod byl odložen.

K bodu 8)

a) Rada se zabývala dvěma žádostmi o umožnění využívání sjezdu k řece Vltavě u mostu pro vyložení a naložení lodí. Vjezd na MK IV. tř. Hamry k řece Vltavě v lokalitě za mostem je omezen dopravní značkou B11 „Zákaz vjezdu všech motorových vozidel“ s dodatkovou tabulí E 13 „Vjezd povolen pouze posádce pravidelné lodní přepravy“. Rada žádostem nevyhověla.

Usnesení č. 1094/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s využíváním sjezdu k řece Vltavě v Hamru k vyložení a naložení lodí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1094/24 bylo schváleno.

b) Bod byl stažen z programu.

Do jednání rady se dostavili Ing. Dlouhý a p. Soukal.

e) Musher klub JCC, z.s. žádá o souhlas uskutečněním mushingového závodu (závod se psy) s názvem „ČASS Mistrovství České republiky v canicrossu 2024“ v okolí kempu Křivonoska ve dnech 20.9. až 22.9.2024. Závod proběhne na obecních lesních cestách v k.ú. Munice. Kladné stanovisko LČR je doloženo, Státní veterinární správě bylo ohlášeno. Finanční podporu nepožadují.

Usnesení č. 1095/24

rada města **s o u h l a s í**

s konáním mushingového závodu s názvem „ČASS Mistrovství České republiky v canicrossu 2024“ v okolí kempu Křivonoska ve dnech 20.9. až 22.9.2024 na obecních lesních cestách, dle žádosti předložené spolkem Musher klub JCC, z.s.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1095/24 bylo schváleno.

d) V rozpočtu města je alokován výdaj ve výši 100 tis. Kč na zpracování PD pro klimatizaci KC Panorama. Cenovou nabídku na vypracování PD „Rekonstrukce VZT v KD Panorama - Hluboká nad Vltavou“ – stupeň DPS, předložil Ing. Martin Šulec, firma SUMAD s.r.o., IČ: 06656277, Kamenný Přívoz 1, 25282, s cenou 98 tis. Kč bez DPH, tj. 118,580 tis. Kč s DPH. Pokud by město PD dle této CN objednávalo, bude nutno navýšit rozpočet akce o 20 tis. Kč.

Usnesení č. 1096/24

rada města **s o u h l a s í**

- s cenovou nabídkou na vypracování PD „Rekonstrukce VZT v KD Panorama - Hluboká nad Vltavou“ – stupeň DPS, předloženou firmou SUMAD s.r.o.,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 86/24 ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „Klimatizace Panorama-PD“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 86/43 „Klimatizace Panorama-PD“, schváleného radou města dne 2.9.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3613	6121	Klimatizace Panorama-PD	navýšení o 20
3699	5909	Opatření rady města	-20

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1096/24 bylo schváleno.

e) Rada města potvrdila v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů Mgr. Jaroslava Schmieda s platností od 1. srpna 2024 ve funkci ředitele Základní školy Hluboká nad Vltavou se sídlem K. Čapka 800, Hluboká nad Vltavou v pracovním poměru na dobu neurčitou s funkčním obdobím 6 let.

Usnesení č. 1097/24

rada města **p o t v r z u j e**

Mgr. Jaroslava Schmieda s platností od 1. srpna 2024 ve funkci ředitele Základní školy Hluboká nad Vltavou se sídlem K. Čapka 800, Hluboká nad Vltavou v pracovním poměru na dobu neurčitou s funkčním obdobím 6 let.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1097/24 bylo schváleno.

f) Město zakoupilo od pana Antonína Flíčka, bytem Nám. ČSLA 26, Hluboká nad Vltavou, pozemek a chatu u základní školy (bývalá Beritův chata) a po demolici objektu plánuje na tomto místě vystavět parkoviště pro potřeby ZŠ. Jednou z podmínek pana Flíčka, pod kterou souhlasil s prodejem shora uvedených nemovitostí, byl příslib města, že mu bude přednostně nabídnut ke koupi jeden ze stavebních pozemků, které město zainvestuje v lokalitě Křesín (u budoucího Senior resortu). Jedná se o část pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 1.000 m², kdy tato bude p. Flíčkově nabídnuta za tržní cenu po dokončení ZTV a zahájení prodeje předmětných pozemků. Rada města panu Flíčkově poskytla shora popsany příslib, který bude předložen do jednání zastupitelstva města.

g) Dále rada města nevyhověla žádosti p. Aleše Tůmy na poskytnutí prostoru na uvažovaném parkovišti u ZŠ za účelem umístění stánku na prodej svačin dětem ze školy.

Usnesení č. 1098/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem části uvažovaného parkoviště u ZŠ panu Aleši Tůmovi.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1098/24 bylo schváleno.

h) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu vybudovat nový zimní stadion a na spolufinancování této stavby podat žádost do dotačního programu Národní sportovní agentury Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020-2024 a Krajského investičního fondu (KIF). Město obdrželo návrh Smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na energetické úspory (FVE) - na střeše zimního stadionu bude navržena fotovoltaická elektrárna. Cena za zpracování žádosti o dotaci a manažerskou přípravu realizace projektu je 280 000 Kč bez DPH, tj. 338 800 Kč s DPH. Platba by byla uskutečněna pouze v případě schválení projektu k financování.

Usnesení č. 1099/24

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na energetické úspory – instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou se společností G-PROJECT, s.r.o. s cenou 280 tis. Kč bez DPH
- s podáním žádosti o dotaci na energetické úspory - instalaci fotovoltaické elektrárny na zimní stadion

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1099/24 bylo schváleno.

i) SDH Kostelec byla předána nová hasičská zbrojnice v Kostelci. Předběžný rozpočet dovybavení zbrojnice činil 60 tis. Kč. Rada města uvolnila usn. 807/24 částku 20 tis. Kč. Nyní rada města uvolnila zbývající prostředky.

Usnesení č. 1100/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 87/24 ve výdajové části navýšením o 40 tis. Kč na „SDH Kostelec - hasičská zbrojnice“, s použitím prostředků z položky Opatření rady města.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 87/24 ve výdajové části navýšením o 40 tis. Kč na „SDH Kostelec - hasičská zbrojnice“, schváleným radou města dne 2.9.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	5175	SDH Kostelec - hasičská zbrojnice <i>navýšení o</i>	40
3699	5909	Opatření rady města	- 40

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1100/24 bylo schváleno.

j) Rada města uložila MÚ veškerá zahajovaná výběrová řízení nad 500 tis. Kč oznamovat pověřenému členovi rady města. Tímto členem rada pověřila Bc. Šťastného.

Usnesení č. 1101/24

rada města **u k l á d á**

MÚ informovat pověřeného člena rady města o zahajovaných výběrových řízeních k zakázkám o finančním objemu nad 500 tis. Kč. Tímto členem rady města byl určen Bc. David Šťastný.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1101/24 bylo schváleno.

k) Bod byl stažen z programu.

l) V rámci řešení poruch starého litěného vodovodního řadu mezi ul. Ruská a Pražská byl vyměněna v 1. etapě část řadu v pozemku p. Žipka (cca 35m). Nyní je potřeba vyměnit i 2. část řadu směrem k ul. Pražská čp. 510 (cca 50m). Cenovou nabídku předložila firma DATO CB, s.r.o. ve výši 377,900 tis. Kč bez DPH, tj. 457,259 tis. Kč. MÚ oslovil ještě další firmy k předložení konkurenční nabídky.

Usnesení č. 1102/24

rada města **s o u h l a s í**

- s výměnou druhé části vodovodního řadu z ul. Pražská čp.510 směrem k ul. Ruská dle nejvýhodnější cenové nabídky a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši cca 460 tis. Kč na „Výměna vodovodního řadu z ul. Pražská k ul. Ruská – 2.část“, dle nejvýhodnější cenové nabídky.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2310	5xxx	Výměna vodovodního řadu z ul. Pražská k ul. Ruská – 2.část	460

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1102/24 bylo schváleno.

m) V souvislosti se zajištěním provozu městského kamerového systému obdrželo město od společnosti WOLFRAM s.r.o., IČ: 28089570, návrh Servisních smluv:

- 1) Na pravidelný servis CCTV Městského kamerového systému Hluboká nad Vltavou s roční sazbou za služby ve výši 83,400 tis. Kč bez DPH, tj. 100,914 tis. Kč s DPH a s hodinovou sazbou 850,- Kč bez DPH, tj. 1 028,50 Kč s DPH na služby nad rámec smlouvy (havarijní poruchy). Pro rok 2024 to znamená do rozpočtu města na kamerový systém navýšit výdaj o 33,638 tis. Kč s DPH a do rozpočtu na příští rok zařadit roční náklady na servis.
- 2) Na pravidelný servis ICT počítačového a datového systému Městské Policie Hluboká nad Vltavou s roční sazbou za služby ve výši 47,400 tis. Kč bez DPH, tj. 57,354 tis. Kč s DPH a s hodinovou sazbou 850,- Kč bez DPH, tj. 1 028,50 Kč s DPH na služby nad rámec smlouvy (havarijní poruchy). Pro rok 2024 to znamená do rozpočtu městské policie na služby ICT navýšit výdaj o 19,118 tis. Kč s DPH a do rozpočtu na příští rok zařadit roční náklady na servis.

Usnesení č. 1103/24

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem Servisní smlouvy na pravidelný servis CCTV Městského kamerového systému Hluboká nad Vltavou se společností WOLFRAM s.r.o., IČ: 28089570, s roční sazbou za služby ve výši 83,400 tis. Kč bez DPH, tj. 100,914 tis. Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 34 tis. Kč na „Kamerový systém“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5311	5xxx	Kamerový systém <i>navýšení o</i>	34

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1103/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1104/24

rada města **s o u h l a s í**

- s návrhem Servisní smlouvy na pravidelný servis ICT počítačového a datového systému Městské Policie Hluboká nad Vltavou s roční sazbou za služby ve výši 47,400 tis. Kč bez DPH, tj. 57,354 tis. Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „MP - servis ICT systému“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5311	5168	MP - servis ICT systému <i>navýšení o</i>	20

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1104/24 bylo schváleno.

o) V rozpočtu města je alokována dotace Harley Owners Group Praha Chapter o.s. na akci Poslední míle ve výši 25 tis. Kč. Tato akce se nebude konat a rada města rozhodla o uvolnění prostředky navýšit dotaci spolku Paulína, z.s. na V. Schwarzenberský večer o 15 tis. Kč na 35 tis. Kč a ČK motorsport s.r.o. na akci South Bohemia Classic o 15 tis. Kč na 45 tis. Kč

Usnesení č. 1105/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 88/24 ve výdajové části navýšením o 15 tis. Kč na akci „Paulína, z.s. – dotace V. Schwarzenberský večer“ s použitím prostředků z položky „Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.-Poslední míle“;
- s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/24 ve výdajové části navýšením o 15 tis. Kč na akci „Paulína, z.s. - dotace V. Schwarzenberský večer“, s použitím prostředků z položky „Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.-Poslední míle“, schváleným radou města dne 2.9.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Paulína, z.s. - dotace V. Schwarzenberský večer <i>navýšení o</i>	15
3319	5222	Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.- Poslední míle	-15

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1105/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1106/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 89/24 ve výdajové části navýšením o 15 tis. Kč na akci „Dotace-ČK motorsport s.r.o.-South Bohemia Classic“ s použitím výdaje ve výši 10 tis. Kč z položky „Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.-Poslední míle“ a s použitím výdaje ve výši 5 tis. Kč z položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 89/24 ve výdajové části navýšením o 15 tis. Kč na akci „Dotace-ČK motorsport s.r.o.-South Bohemia Classic“ s použitím výdaje ve výši 10 tis. Kč z položky „Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.-Poslední míle“ a s použitím výdaje ve výši 5 tis. Kč z položky „Opatření rady města“, schváleným radou města dne 2.9.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Dotace-ČK motorsport s.r.o.-South Bohemia Classic <i>navýšení o</i>	15
3319	5222	Dotace-Harley Owners Group Praha Chapter o.s.- Poslední míle	-10
3699	5909	Opatření rady města	-5

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1106/24 bylo schváleno.

p) Město bylo osloveno dalšími obcemi ke vstupu do Společenství obcí Budějovicko – západ, zakládaného ve smyslu ust. § 53a a násl. zákona o obcích. Jedná se o společenství zakládané za účelem prosazování společných zájmů členských obcí, především v oblasti péče o rozvoj zájmového území, péče o potřeby občanů členských obcí a ochrany veřejného zájmu. Konkrétně se jedná o koordinaci činností jednotlivých obcí za účelem realizace různých projektů, zajišťování veřejných služeb, sdílení postupů a procesů, atd. Jedním z předmětů činnosti je například i zajištění tzv. „sdíleného úředníka“, který může zajišťovat správní činnosti pro více obcí.

Město by se stalo zakládajícím členem a do orgánů společenství by vyslalo svého zástupce na post místopředsedy společenství. Na funkci předsedy společenství je předběžně navržen starosta města Zliv, pan Radek Rotschedl.

Při založení společenství by město nevynakládalo žádné finanční příspěvky.

Usnesení č. 1107/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se vstupem města Hluboká nad Vltavou do společenství obcí Budějovicko – západ, zakládaného ve smyslu ust. § 53a a násl. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění p.p. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1107/24 bylo schváleno.

q) Rada města uložila MÚ prověřit možnost umístění měřiče rychlosti na komunikaci směrem od Munic do města.

r) Starosta společně s komisí pro cestovní ruch a turistiku požádá podnikatele v cestovním ruchu o oznamování ohňostrojų i v hodinách před 22.00 hod. Po této hodině by se ohňostroje neměly již konat.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.15 hod.

člen rady města
Valerie Chromá DiS.



starosta města
Ing. Tomáš Jírša

Zápis byl vyhotoven dne 11. září 2024.

Doklad č. RO/2024/085 RO účetního charakteru

Připraveno dne 02.09.2024

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4111	0000	98193	000	0	Volby do zastupitelstev krajů	240 500,00	0,00	0,00
6115	5019	0000	98193	000	0	Ost.platy - volby do zast.krajů	0,00	2 000,00	0,00
6115	5021	0000	98193	000	0	Ost.osobní výdaje - volby do zast.krajů	0,00	146 500,00	0,00
6115	5139	0000	98193	000	0	Nákup materiálu j.n. - volby do zast.krajů	0,00	10 000,00	0,00
6115	5161	0000	98193	000	0	Poštovní služby - volby do zast.krajů	0,00	2 000,00	0,00
6115	5162	0000	98193	000	0	Služby elektr.kom. - volby do zast.krajů	0,00	5 000,00	0,00
6115	5164	0000	98193	000	0	Nájemné - volby do zast.krajů	0,00	23 000,00	0,00
6115	5168	0000	98193	000	0	Zpracování dat a sl.IT - volby do zast.krajů	0,00	31 000,00	0,00
6115	5169	0000	98193	000	0	Nákup ost.služeb - volby do zast.krajů	0,00	12 000,00	0,00
6115	5173	0000	98193	000	0	Cestovné - volby do zast.krajů	0,00	2 000,00	0,00
6115	5175	0000	98193	000	0	Pohoštění - volby do zast.krajů	0,00	7 000,00	0,00
2219	6121	2723	00000	000	0	Parkoviště u ZŠ pro učitele - opr.org	0,00	-245 000,00	0,00
2219	6121	2744	00000	000	0	Parkoviště u ZŠ pro učitele - opr.org	0,00	245 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2024/085 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	240 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	240 500,00
Výdaje :	zvýšení	485 500,00	-	snížení	245 000,00	=	rozdíl	240 500,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/085

Celkový souhrn za doklady								
Příjmy :	zvýšení	240 500,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	240 500,00
Výdaje :	zvýšení	485 500,00	-	snížení	245 000,00	=	rozdíl	240 500,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00