

Zápis

z 29. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11. 11. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1183/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 11. 11. 2024 **STAŽENO Z PROGRAMU**
 - b. Oprava zábradlí cyklostezky do Purkarce.
 - c. Vánoční osvětlení ZŠ.
 - d. Navýšení částky na koncerty - "Kulturní léto na Hluboké".
 - e. Oprava výtluků komunikace Líšnice - Radonice - OV Líšnice.
 - f. Žádost o dotaci na opravy a údržbu majetku - TJ Hluboká.
 - g. Nabídka zpracování protipovodňových opatření a aktualizace povodňového plánu - Ing. Petr Děták.
 - h. Výměna oken bytu v bytovém domě Masarykova 42 – havarijný stav.
 - i. Oprava komunikací – navýšení rozpočtu.
 - j. Andělská Hluboká - technické zajištění – navýšení.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Prodloužení NS - obřadní síň, parkoviště u hřbitova - NPÚ ČR.
 - b. Obstaravatelská smlouva s PMH na rok 2025.
 - c. Převzetí pozemků a ZTV v lokalitě Luční potok - p.Procházka, pí.Hamerníková.
 - d. Věcná břemena - kabely NN - EG.D.
 - e. Opakovaná žádost o převod části pozemku parc. č. 214/7 v k.ú. Purkarec (lokalita u nového ZTV) - p. Rys.
 - f. Výpůjčka městského prodejního stánku Pivovaru Hluboká.
 - g. Vyjádření ke stavebním úpravám RD Masarykova čp. 207 a ke stavebním úpravám a změně užívání RD Masarykova čp. 54 na bytový dům - Ing. Jakub Pecha (v zastoupení Ing. Martin Bursík).
 - h. Námitka k usn. RM č. 1062/24 - nájem zahrady - Michal Ira.
4. Granty a dotace:
 - a. Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2024 - uzavření smlouvy o reklamním partnerství se Skupinou ČEZ.
5. Územní plány.
6. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ na pojištění majetku a odpovědnosti města.
 - b. Výsledek VŘ k akci Nový pavilon ZŠ.
 - c. Lávka přes Vltavu - informace o průběhu VŘ.
7. Plán inventarizace majetku města za r. 2024

8. Různé:

- a. Informace o novém lékaři po MUDr. Hainovi.
- b. Dodatek ke smlouvě – oprava chodníků Švermova ul.
- c. Žádost o dotaci – Nadační fond jihočeských olympioniků.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1183/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Bod byl stažen z programu.

b) Na základě zjištění stavu zábradlí podél cyklostezky do Purkarce byla předložena nabídka Michala Nedbala na opravu – výměnu shnilých madel v počtu 74 ks ve výši 103,480 tis. Kč bez DPH, tj. 125,21080 tis. Kč s DPH. Položka rozpočtu na údržbu cyklostezek je již téměř vyčerpána.

Ing. Raus vznesl požadavek na kontrolu zábradlí na turistické cestě u Vltavy směrem do Hrdějovic.

Usnesení č. 1184/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 126 tis. Kč na „Údržba cyklostezek“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5169	Údržba cyklostezek <i>navýšení o</i>	126

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1184/24 bylo schváleno.

c) Dle konzultace s panem ředitelem PMH Ing. Radou a panem starostou, požádala členka rady města p. Valerie Chromá, DiS. o navýšení rozpočtu na vánoční osvětlení, světelný řetěz na osvětlení 1 stromu u ZŠ Hluboká - 100m řetězu s cenou 2 663 Kč/10 m, tj. 26,630 tis. Kč/100m s DPH.

Usnesení č. 1185/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 27 tis. Kč na „Vánoční osvětlení - příspěvek ZŠ“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	5331	Vánoční osvětlení – příspěvek ZŠ	27

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1185/24 bylo schváleno.

d) V letošním roce se opět uskutečnily sobotní koncerty na hlubockém náměstí. Jednalo se o 12 sobot (22.6., 29.6., 6.7., 13.7., 20.7., 27.7., 3.8., 10.8., 17.8., 24.8., 31.8., 7.9.), které byly doplněny ještě o další páteční koncert 9.8. Space Detour. Na zajištění organizace, propagace a produkce je v rozpočtu města vyčleněno 270 tis. a skutečné náklady činí 288 tis. Položku na kulturní léto je třeba navýšit o 18 tis.

Usnesení č. 1186/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navýšením položky na zajištění koncertů v rámci akce „Kulturní léto na Hluboké“ o 18 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5169	Kulturní léto na Hluboké	18
		<i>navýšení o</i>	

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1186/24 bylo schváleno.

e) OV Líšnice žádá o mimořádné prostředky na opravu komunikace Líšnice - Radonice a o zařazení výdaje do návrhu rozpočtu na r. 2025. Jedná se o opravu výtluků a krajnic. Cena je cca 50 tis. Kč s tím, že 10 tis. Kč by uvolnil OV Líšnice ze svého rozpočtu a město by poskytlo 40 tis. Kč. OV upozornil, že optimální by bylo provést celkovou opravu provedením povrchu penetračním postříkem asfaltovou směsí. Rada doporučila provést opravu výtluků a krajnic.

Usnesení č. 1187/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do návrhu rozpočtu města na r. 2025 návrh OV Líšnice na akci „Oprava MK Líšnice - Radonice“ ve výši cca 50 tis. Kč s použitím výdaje 10 tis. Kč z prostředků OV Líšnice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1187/24 bylo schváleno.

f) Rada města obdržela žádost TJ Hluboká nad Vltavou o dotaci na opravy a údržbu majetku. Rada vzala informaci na vědomí a bude se žádostí zabývat při projednávání rozpočtu města na rok 2025.

g) Na základě poznatků z letošních povodní a po doporučení Povodí Vltavy s.p. byl osloven Ing. Petr Děták k předložení cenové nabídky na zpracování stavebních záměrů navržených protipovodňových opatření ve městě.:

- 1) Poříčský potok – 201 tis. Kč
- 2) Zvýšení betonové hráze u MVE Hamry – 104 tis. Kč
- 3) Kanál u Samaritánky – 104 tis. Kč
- 4) Bavorovice - Dosypání hráze Dehtářského potoka, výměna šoupat PP stoky – 41 tis. Kč

Celkem 450 tis. Kč bez DPH, tj. 544,500 tis. Kč s DPH.

Aktualizace povodňového plánu bude řešena samostatně.

Rada doporučila zařadit protipovodňová opatření do návrhu rozpočtu na r. 2025.

Usnesení č. 1188/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do návrhu rozpočtu na r. 2025 výdaj na „Protipovodňová opatření - zpracování stavebních záměrů“ ve výši 544,500 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1188/24 bylo schváleno.

h) Ředitel PMH předložil návrh na opravu havarijního stavu oken bytu č.1, 3+1, Masarykova 42, nájemce Jan Pajer. Cenovou nabídku na výměnu 10 ks oken vč. příslušenství a montáže předložila f. OTHERM CB s.r.o. ve výši 175,068 tis. Kč bez DPH, tj. 196,076 tis. Kč s 12 % DPH.

Usnesení č. 1189/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové ve výši 197 tis. Kč na „Výměna oken bytu č. 1, Masarykova 42“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5171	Výměna oken bytu č. 1, Masarykova 42	197

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1189/24 bylo schváleno.

i) Ředitel PMH předložil návrh na navýšení prostředků na opravy komunikací, kde je v rozpočtu schválená částka již vyčerpaná. Navrhl navýšení rozpočtu o 200 tis. Kč. Po zvážení žádosti rada doporučila zastupitelstvu navýšení odsouhlasit.

Usnesení č. 1190/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové ve výši 200 tis. Kč na „Opravy komunikací + značení vodorovné“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Opravy komunikací + značení vodorovné <i>navýšení o</i>	200

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1190/24 bylo schváleno.

j) Rozpočet akce Andělská Hluboká 2024, přehled všech akcí během adventu na Hluboké, zahrnuje technické zajištění a organizaci samotného programu na náměstí (Hluboká v pohybu – kulturní a sportovní spolek). Na akci jsou vyčleněny v rozpočtu města položky § 3319 org.3001 pol. 5169 Andělská Hluboká – technické zajištění (podium, zvuk, světla, odpad, elektřina, propagace apod.) – 80 tis. Kč a dotace Hluboké v pohybu - Andělská Hluboká - 200 tis. Dále město získalo prostředky v rámci reklamního partnerství s ČEZ a to v rámci program Rozsvěcení vánočního stromu 2024 ve výši 30 tis. Kč. Celkem disponuje město prostředky ve výši 310 tis. Letošní program bude o jeden den delší a tím vzrostly náklady na ozvučení a osvětlení a na technické zajištění ze strany PMH.

V rámci programu Andělská Hluboká 2024 se budou letos opět zpívat koledy v Zámostí. Nově akci v Zámostí organizuje místo p. Šůny p. Kofroň. Organizátoři zámosteckého zpívání požádali o příspěvek 5 tis. Kč. Z toho pro volné vstupenky do Panoramy pro muzikanty a zpěváky 3 tis. Kč (Irena Martincová+ doprovod) a pro Jana Zvánovce na ozvučení 2 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady na realizaci akce jsou min. ve výši (po zaokrouhlení) 332 tis. MÚ navrhuje navýšit položku na technické zajištění Andělské Hluboké o 25 tis. Kč.

Usnesení č. 1191/24

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 130/24 ve výdajové části navýšení o 25 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká – město“;

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 130/24 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká – město“, schváleným radou města dne 11. 11. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5169	Andělská Hluboká – město <i>navýšení o</i>	25
3699	5909	Opatření rady města	-25

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1191/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Ke dni 31. 12. 2024 končí platnost nájemní smlouvy mezi městem a Národním památkovým ústavem, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení. Město jménem pana starosty Ing. Tomáše Jirsy požádalo o její prodloužení za obdobných podmínek. Obecně se nájemné vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které činilo za rok 2024 celkem částku 162.195,- Kč (včetně započteného inflačního indexu). Poplatek za jeden obřad činí 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu a 3.000,- Kč pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu (stejná výše jako v minulých letech). Tyto částky jsou městem následně promítnuty do výše poplatku za obřad, který platí snoubenci. Smlouva by byla obnovena znovu na 3 kalendářní roky, za stávajících či obdobných podmínek.

Usnesení č. 1192/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2027 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 162.195,- Kč, navyšovanou každoročně o inflaci a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem v obvodu zdejšího matričního úřadu činí 500,- Kč a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu činí 3.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1192/24 bylo schváleno.

b) Každý kalendářní rok se uzavírá smlouva o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Rada města smlouvu na rok 2025 odsouhlasila.

Usnesení č. 1193/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2025 ve znění uvedeném v návrhu. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1193/24 bylo schváleno.

c) Město převzalo v minulosti ZTV v lokalitě Luční potok v Zámostí od společnosti EGE. V severní části ZTV „Na pivoňce“ v místě napojení na pozemky a ZTV p. Pařízka, je třeba vypořádat vlastnictví k pozemkům parc. č. 967/8, 972/2, 967/28 a dále ke stavbám na těchto pozemcích se nacházejícím – jedná se o komunikace a chodníky. Vlastníkem pozemku parc. č. 967/8 je pan Josef Procházka, bytem Hosín 199 a vlastníkem pozemků parc. č. 972/2, 967/21 je paní Edita Hamerníková, bytem Průběžná 36, České Budějovice.

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se v budoucnu jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 1194/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s úplatným převzetím pozemků parc. č. 972/2, 967/21 a zde se nacházejících staveb ZTV (komunikace, chodník) od paní Edity Hamerníkové, bytem Průběžná 36, České Budějovice a dále pozemku parc. č. 967/8 a zde se nacházejících staveb ZTV (komunikace, chodník) od pana Josefa Procházky, bytem Hosín 199, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1194/24 bylo schváleno.

d)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1681/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o novou elektrickou přípojku pro novou budovu restaurace na pozemku parc. č. 206 ve vlastnictví RNDr. Horáka naproti Sokolovně v areálu Residence Hluboká. Stavba je dokončena, VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1195/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1681/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o novou elektrickou přípojku pro budovu restaurace na pozemku parc. č. 206 ve vlastnictví RNDr. Horáka naproti Sokolovně v areálu Residence Hluboká. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1195/24 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 477/10 v lokalitě Holý Vrch, na kterém se nachází nové ZTV ve vlastnictví House Investment s.r.o. (p. Farkaš). Stavba je dokončena, VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1196/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 477/10 v lokalitě Holý Vrch, na kterém se nachází nové ZTV ve vlastnictví House Investment s.r.o. (p. Farkaš). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1196/24 bylo schváleno.

e) Na město se opakovaně obrátil pan Josef Rys, bytem Purkarec č.p. 18, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 214/7 o výměře 384 m² v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města, nacházející se mezi příjezdovou komunikací a pozemkem parc. č. 213, který je ve vlastnictví p. Rysa, a který hodlá rozdělit na několik pozemků pro budoucí výstavbu. Tento pozemek se nachází nad novým ZTV v dané lokalitě. Pan Rys nechal na své náklady vypracovat oddělovací GP, kterým oddělil požadovanou část pozemku parc. č. 214/7 a označil je nově jako parc. č. 214/59 o výměře 129 m² a 214/60 o výměře 255 m². Současně předložil i znalecký posudek na cenu těchto pozemků, vypracovaný společností Znalecký ústav Český Krumlov s.r.o., který cenu těchto pozemků stanovil na částku 24.000,- Kč, tedy 625,- Kč za 1 m² převáděného pozemku. MÚ k věci uvádí, že rada města již v minulosti prodej tohoto pozemku odložila s tím, že žadatel by se měl nejprve dohodnout se stavebníkem ZTV v daném místě, jaký bude jeho příspěvek na výstavbu tohoto ZTV, na které budou muset být předmětné pozemky napojeny. Takovou dohodu žadatel nepředložil. MÚ dále upozorňuje, že rada města stanovila cenu pozemků

k prodeji u rekreačních chat například v k.ú. Purkarec na částku min. 4.000,- Kč, tedy žadatelem předložený posudek je zcela mimo tuto cenovou hladinu. Rada města prodej opětovně nedoporučila. MÚ předloží věc zastupitelstvu k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 1197/24

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 214/7 o výměře 384 m² v k.ú. Purkarec panu Josefu Rysovi, bytem Purkarec 18, za účelem zajištění přístupu na jeho pozemek parc. č. 213 v dané lokalitě. Rada města ukládá MÚ administraci věci a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1197/24 bylo schváleno.

f) Pivovar Hluboká s.r.o. podal žádost o výpůjčku prodejního stánku. Tento stánek v hodnotě 30 tis. Kč získalo město darem od p. Červenky v roce 2022 v demontovaném stavu. V nákladu necelých 30 tis. nechalo město stánek sestavit, natřít a pokrýt střechu krytinou. Vzhledem k tomu, že stánek má jiné rozměry než stávající městské stánky a navíc jeho stav nedovoloval neustálou montáž a demontáž, byl umístěn stabilně na náměstí u Pivovaru Hluboká. Pivovar stánek uvedl do stávajícího stavu (nátěr, další úpravy) a bude ho využívat k prodeji při městských akcích na náměstí. Nátěrem opatřil i zvukařský stánek města, který taktéž stojí celoročně na náměstí. Do budoucna navrhujeme poskytnutí stánku darem Pivovaru Hluboká za symbolickou cenu. Nyní je navrženo uzavření bezplatné smlouvy o výpůjčce s Pivovarem Hluboká za účelem prodeje občerstvení při městských i jiných akcích na náměstí.

Usnesení č. 1198/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce prodejního stánku města společnosti Pivovar Hluboká s.r.o., IČ: 04800931, k zajištění občerstvení při akcích na náměstí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1198/24 bylo schváleno.

g) Bod byl odložen. Bude jednáno o parkovacích stáních pro nově vzniklé byty.

h) Na město se obrátil dne 31.10.2024 p. Michal Ira s námitkou proti usnesení RM č. 1062/24 z 2.9.2024, kde současně žádá o přenechání nájmu zahrady panu Jakubovi Tutko, Nerudova 773. Pan Ira měl na základě nájemní smlouvy ze dne 31.7.2015 pronajatou zahrádku na části pozemku p.p.č. 55/2 o výměře 154 m², nacházející se u bytového domu Mánesova 661 v Hluboké nad Vltavou. Pan Ira, který v bytovém domě č.p. 661 bydlel má od 9.1.2024 trvalé bydliště v Hrdějovicích. Podle informace předsedy družstva vlastníků Mánesova 661 se z domu odstěhoval a zahrádku nepoužíval. Předmětné zahrádky jsou pronajímány pro potřeby uživatelů přílehlého domu Mánesova 661. Rada města dne 2.9.2024 usn. č. 1062/24 z důvodu neužívání, neudržování a nepečování o zahrádku, nájemní smlouvu ke dni 2.9.2024 ukončila a uložila MÚ zveřejnit záměr pronájmu této zahrádky, což bylo provedeno s termínem podání nabídek do 23.9.2024. Žádost o zahrádku podala pouze p. Anna Moserová, která bydlí v BD Mánesova 661. Pan Ira, ani v námitce uvedený p. Jakub Tutko, žádost o převod nebo pronájem zahrádky ve lhůtě nepodali. Až nyní (31.10.2024) podal p. Ira uvedenou námitku. Rada města námitce nevyhověla. Nájemní smlouva s p. Moserovou bude uzavřena se standartními podmínkami: nájemné ve výši 10,- Kč / m² / rok, smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 1199/24

rada města **n e v y h o v u j e**

námitce p. Michala Iry k usnesení rady města č. 1062/24 z 2.9.2024 a žádosti p. Iry o přenechání nájmu zahrady panu Jakubovi Tutko.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1199/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1200/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 55/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 154 m² k užívání jako zahrady paní Anně Moserové, bytem Mánesova 661 na dobu neurčitou a pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1200/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Po úspěšném podání žádosti o reklamní partnerství se Skupinou ČEZ v rámci projektu Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2024 byla městu předložena smlouva, jejímž podepsáním přijme město do rozpočtu 30 tis. Kč, které budou použity na pokrytí nákladů na Andělskou Hlubokou 2024 konkrétně programu na náměstí, jehož organizátorem je Hluboká v pohybu a jehož nedílnou součástí je rozsvěcení stromu v neděli 1. 12. 2024 od 17 hodin.

Usnesení č. 1201/24

rada města **s o u h l a s í**

s podepsáním smlouvy o reklamním partnerství města Hluboká nad Vltavou a Skupinou ČEZ s příjmem ve výši 30 tis. Kč v rámci projektu Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2024 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1201/24 bylo schváleno.

K bodu 5) Bod byl stažen z programu.

K bodu 6)

a) V letošním roce končí platnost pojistné smlouvy na pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti. Z tohoto důvodu bylo vypsáno výběrové řízení na pojištění na další 2 roky s požadovaným začátkem pojištění 1. 12. 2024.

Prostřednictvím pojišťovacího makléřství BOHEMIA, a.s. byly osloveny pojišťovny k podání nabídek. Nabídku předložili 3 uchazeči. V nabídkách pojišťoven ČSOB pojišťovna, a.s. a Allianz pojišťovna, a.s. byly shledány nedostatky, kdy nebyly splněny podmínky požadované v zadávací dokumentaci. Je doporučeno tyto nabídky vyřadit. Generali Česká pojišťovna a.s. doložila požadované dokumenty a její nabídka požadované podmínky splňuje.

Usnesení č. 1202/24rada města **s o u h l a s í**

- s vyřazením účastníků výběrového řízení, kteří neprokázali splnění podmínek zadávací dokumentace, a to účastníků Allianz pojišťovna, a.s. a ČSOB pojišťovna, a.s.,
- s výběrem pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956 na pojištění majetku města Hluboká nad Vltavou a pojištění odpovědnosti na dobu následujících 2 let s výší ročního pojistného 872 608 Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1202/24 bylo schváleno.

b) Dne 6. 9. 2024 bylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“ metodou Design and Build. Nabídky podalo ve stanovené lhůtě do 1.11.2024 5 účastníků zadávacího řízení. Hodnocení nabídek provedla komise podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí účastníků zadávacího řízení podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	POŘADÍ
č. 1 Auböck s.r.o.	108 880 000,-- Kč	1.
č. 2 Tost s.r.o.	125 530 000,-- Kč	5.
č. 3 Metrostav DIZ s.r.o.	114 356 500,-- Kč	4.
č. 4 DOLMEN - CB, s.r.o.	111 700 000,-- Kč	3.
č. 5 DEMOSTAV, spol. s r.o.	109 870 000,-- Kč	2.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, DIČ: CZ26089785. Nabídková cena je 108 880 000 Kč bez DPH, tj. 131 744 800 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1203/24rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem účastníka Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou na realizaci veřejné zakázky „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“, s cenou 108 880 000 Kč bez DPH, tj. 131 744 800 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1203/24 bylo schváleno.**Usnesení č. 1204/24**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- zařadit do rozpočtů na roky 2025 a 2026 prostředky na realizaci stavby „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“, ve výši 108 880 000 Kč bez DPH, tj. 131 744 800 Kč včetně DPH,

- souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo s účastníkem Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou a pověřit starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1204/24 bylo schváleno.

c) Dne 17. 10. 2024 bylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby „Lávka přes Vltavu“. Lhůta pro podání žádostí o účast v užším řízení skončila 11. 11. 2024 v 8:00. Do uplynutí této lhůty podal svou žádost o účast 1 účastník zadávacího řízení: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. Nyní bude provedeno posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle kritérií a požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci. V případě splnění kvalifikace bude tento účastník vyzván k podání cenové nabídky.

Výbor SFDI na svém jednání dne 8. 11. 2024 schválil poskytnutí příspěvků z rozpočtu SFDI na akce zaměřené mj. na výstavbu místní nebo účelové komunikace v místě jejího křížení s nadřazenou infrastrukturou. V přehledu schválených žádostí je i naše akce Lávka přes Vltavu. Celkové náklady jsou uvedeny ve výši 68 546 056 Kč, uznatelné náklady jsou 64 093 355,50 Kč, limitní výše příspěvku SFDI je 54 479 335 Kč (85 % uznatelných výdajů), vše včetně DPH.

Usnesení č. 1205/24

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Lávka přes Vltavu“,
- schválení příspěvku ze SFDI.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1205/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2024“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2024. Zahájení inventarizace je stanoveno na 2.12.2024, ukončení do 31.1.2025.

Usnesení č. 1206/24

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2024“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2024.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1206/24 bylo schváleno.

K bodu 8) Různé.

a) V současné době, po úmrtí MUDr. Mariana Haina, je dočasně uzavřena gynekologická ordinace ve zdravotním středisku Masarykova 1. Zájem o převzetí ordinace projevila MUDr. Radka Janurová, která by po vyřízení všech záležitostí provozovala ordinaci ve stejném rozsahu, tj. jeden den v týdnu.

Usnesení č. 1207/24rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zájmu MUDr. Radky Janurové o převzetí gynekologické ordinace ve zdravotním středisku Masarykova 1 a ukládá MÚ zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor ordinace a následně předložit k rozhodnutí radě města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1207/24 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou v současné době realizuje stavbu "OPRAVA CHODNÍKŮ ŠVERMOVA UL. A OKOLÍ, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU". Důvodem pro navýšení ceny je skutečnost, že při provádění prací bylo zjištěno, že tloušťka betonové vrstvy původních chodníků byla výrazně větší, než bylo původně uvažováno v projektové dokumentaci stavby. V podloží chyběla vrstva šterkodrti. Dále bylo zjištěno, že kanalizační šachty nacházející se v chodnících jsou v horní části ve špatném stavu a bylo nutno je vyměnit. Z důvodu lepšího kotvení budoucího přístřešku na popelnice a kvality stávající betonové zpevněné plochy, ta byla zachována a rozšířena, tudíž bylo upuštěno od demolice a nového vydláždění zpevněné plochy pro odpadové hospodářství. Těmito změnami došlo k navýšení původní vysoutěžené ceny díla o 70 127,62 Kč bez DPH, 84 854,42 Kč s DPH (částku tvoří méněpráce a vícepráce). Celková cena díla po navýšení je 1 214 935,45 Kč bez DPH, tj. 1 470 071,90 Kč s DPH, což je v souladu se schváleným rozpočtem akce.

Usnesení č. 1208/24rada města **s o u h l a s í**

s navýšením ceny díla o 84,85442 tis. Kč s DPH a

p o v ě ř u j e

starostu města podepsáním dodatku č.1.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1208/24 bylo schváleno.

c) Nadační fond jihočeských olympioniků, IČ:28073924, požádal o dotaci 20 tis. Kč na náklady spojené s nájmem prostor v hotelu Podhrad v Hluboké nad Vltavou, kde nadační fond pořádá každý měsíc pravidelnou schůzi a pak jednou za rok schůzi výroční, letos opět v listopadu. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1209/24rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2024“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24.8.2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5221	NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2024	20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1209/24 bylo schváleno.

d) Starosta seznámil členy rady města s nabídkou bytového družstva SENIOR RESORT Hluboká o participaci města na výsledcích záměru výstavby Senior resortu Hluboká. Na základě dlouhodobých jednání mezi městem a družstvem byla městu předložena nabídka. Rada města odsouhlasila účast zástupce města v kontrolní komisi družstva. O případném nabytí podílu města v družstvu bude dále jednáno.

Usnesení č. 1210/24

rada města **s o u h l a s í**

se jmenováním zástupce města do kontrolní komise družstva.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1210/24 bylo schváleno.

e) Rada města uložila řediteli PMH vymalovat jeden volný byt v budově bývalé lékárny č.p. 68 (nyní se řeší rekonstrukce objektu), aby mohl být v případě potřeby do případného zahájení rekonstrukce k dispozici.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.15 hod.

člen rady města
Valerie Chrástová DiS.

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 17. 11. 2024

