

Zápis

z 30. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 2. 12. 2024.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný,
Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus Ph.D.

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1211/24

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Finanční dar Českému svazu včelařů z.s., OO ČB.
 - b. Reklamní plnění - Generali Česká pojišťovna a.s.
 - c. Přístavba jídelny - zajištění TDS na r. 2025.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Prodloužení NS - pronájem KC Panorama - Sinfonie s.r.o.
 - b. Podání žádosti o prodej pozemku parc. č. 2038 (pozemek pro budoucí chodník v lokalitě Křesín) v k.ú. Hluboká – ÚZSVM.
 - c. Uzavření dodatku č. 47 a 48 se spol. ČEVAK - prodloužení smlouvy na rok 2025, rozšíření o nová ZTV.
 - d. Vyjádření k akci EG.D a.s. - Hluboká n V, Masarykova 83, smyčka NN - SETERM CB a.s.
 - e. Pronájem parkovacích stání v KC Panorama - SDH Hluboká.
 - f. Pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku - ordinace MUDr. Radka Janurová.
 - g. Vyjádření k akci EG.D, a.s. - Kostelec par 690_7, 17-19 přeložka NN - oprava textu usnesení č. 1145/25 - OMEXOM GA Energo s.r.o.
 - h. Úprava dopravního značení v zastávce Bavorovice.
 - i. Rozšíření parkovacích ploch před hasičskou zbrojnicí v ul. Alšova pro SDH Hluboká.
 - j. Stanovisko k PD - Modernizace přístaviště Purkarec - SWECO a.s.
 - k. Vyjádření ke stavbě EG.D a.s. "Rek. STL Hluboká nad Vlt., ul. Zborovská" - PROPLYN CB s.r.o.
 - l. „Úprava křižovatky silnic II/146 a místní komunikace Nad Parkovištěm – Hluboká“ - změna během výstavby.
 - m. “Oprava schodiště a fasády MŠ Masarykova 56...” - změna rozsahu a termínu dokončení.
 - n. Vyjádření ke stavebním úpravám RD Masarykova čp. 207 a ke stavebním úpravám a změně užívání RD Masarykova čp. 54 na bytový dům - Ing. Jakub Pecha.
 - o. Uzavření dohody o správě provozně souvisejících kanalizací a vodovodů - ZTV Holý Vrch - BUD s.r.o., House Investment s.r.o.
 - p. Stanovení minimální kupní ceny pozemků - zvýšení kupní ceny.

4. Granty a dotace:
 - a. Nabídka společnosti Energy Benefit Centre na administraci dotace na akci. Přístavba nového učebnového pavilonu ZŠ.
5. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ k akci Cyklostezka Zámostí.
 - b. Výsledek VŘ k akci Výstavba ZTV na pozemku p.č. 1127/1 - severní a jižní větev.
 - c. Doplnění členů výběrové komise.
6. Vodné a stočné na r. 2025.
7. Odměny zastupitelů od 1. 1. 2025
8. Různé:
 - a. Odměny vedoucích pracovníků PO a MÚ.
 - b. Lesní 1202 – prodloužení nájmu bytu – Jana Snopková.
 - c. Administrace dotací.
 - d. Obnova veřejného osvětlení – II. etapa – schválení standardu svítidel.
 - e. Žádost o uzavření dodatku k NS – zdravotní středisko - MUDr. Kurfirst.
 - f. Budoucí převzetí části ZTV v lokalitě Luční potok

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1211/24 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Okresní organizace České Budějovice, Českého svazu včelařů z.s., IČ: 00434353, se sídlem Zastávka-Budějovická 275, obecní dům Stodola, 37001 Vrábče-Zastávka, žádá o finanční podporu na rozvoj oboru včelařství. Rada tuto podporu neodsouhlasila, neboť dlouhodobě finančně podporuje místní včelaře a včelařský kroužek.

Usnesení č. 1212/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního daru Českému svazu včelařů z.s., OO ČB.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1212/24 bylo schváleno.

b) Generali Česká pojišťovna a.s. nabídla městu umístění svého reklamního banneru 4x1m k umístění v rámci adventních akcí 2024 s reklamním plněním 50 tis. Kč. K tomu byla předložena smlouva o reklamě.

Usnesení č. 1213/24

rada města **s o u h l a s í**

provedením reklamní činnosti pro Generali Česká pojišťovna a.s. umístěním reklamního banneru v rámci adventních akcí 2024 s odměnou 50 tis. Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1213/24 bylo schváleno.

c) Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat přístavbu jídelny základní školy z důvodu nedostatečné kapacity stávající jídelny. Přístavba jídelny je koncipována jako lehká přízemní dřevostavba, která má být ke stávající jídelně přistavěna směrem k atletickému oválu. Bylo vypsané zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace a zároveň na stavební práce s použitím metody Design&Build. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila

společnost NEMA, spol. s r.o., Olešnice 107, 373 31, IČO 49062905. Nabídková cena je 9 950 450 Kč bez DPH, tj. 12 040 044,50 Kč s DPH. Tato cena se skládá z ceny za projekční práce a inženýrské činnosti ve výši 430 000 Kč bez DPH, tj. 520 300 Kč s DPH a z ceny za stavební práce ve výši 9 520 450 Kč bez DPH, tj. 11 519 744,50 Kč s DPH.

Obdrželi jsme nabídku na zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP od společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice. Nabídková cena je 435 000 Kč bez DPH, tj. 526 350 Kč s DPH.

Celkové náklady na akci jsou tedy 12 566 394,50 Kč. Tyto prostředky je třeba zařadit do rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. 1214/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP k akci „Přístavba jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“ s cenou 526.350 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 12,6 mil. Kč na vybudování přístavby jídelny ZŠ do rozpočtu na rok 2025.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1214/24 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 2. 2004, ve znění jejích pozdějších dodatků, provozuje městské kulturní centrum Panorama pan Petr Píša, resp. společnost Sinfonie s.r.o. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2025. Pan Píša nyní žádá město o prodloužení pronájmu o dalších pět let od skončení doby nájmu, tedy od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030, to vše za stávajících podmínek. Svou žádost p. Píša odůvodňuje dosavadním bezproblémovým provozem KC Panorama. MÚ zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 1215/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu KC Panorama stávajícímu nájemci a provozovateli, společnosti Sinfonie s.r.o., za stávajících podmínek. Nájemní vztah se prodlužuje o pět let od nyní ujednané doby pronájmu, tedy do 31.12.2030. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1215/24 bylo schváleno.

b) Státní pozemkový úřad ČR vlastní pozemek parc. č. 2038 o výměře 368 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházející se v lokalitě Křesín, na rohu u pozemku manželů Hazukových a naproti domu pana Mládky. Tento pozemek by mohl být využit pro budoucí výstavbu chodníku v daném místě, protože navazující pozemky jsou ve vlastnictví města. Přes tento pozemek mají navíc vlastníci domů v tomto místě přístup ke svým nemovitostem. MÚ podal na základě předchozího pokynu RM žádost o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města, nicméně SPÚ bezúplatný převod vyloučil. Bezúplatný převod je možný pouze po předchozím vybudování stavby (chodníku) na pozemku a jejím zařazení do pasportu komunikací. Rychlejším postupem by dle sdělení SPÚ, podané panu starostovi, byl odkup pozemku za cenu

stanovenou znaleckým posudkem. Rada po diskuzi pověřila místostarostu Ing. Dlouhého dalším jednáním se Státním pozemkovým úřadem ČR.

Usnesení č. 1216/24

rada města **p o v ě ř u j e**

vedení města jednáním o způsobu a podmínkách převodu pozemku parc. č. 2038 o výměře 368 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou se Státním pozemkovým úřadem ČR. Po dojednání podmínek převodu se rada města k věci vrátí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1216/24 bylo schváleno.

c)

i) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2024. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 48 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.2025.

ii) Město se v roce 2024 stalo vlastníkem ZTV (tlaková kanalizace a prodloužení vodovodu) v obci Kostelec, které převzalo od MUDr. Vojtěcha Kurfirsta, dále ZTV v lokalitě Lesní závod (prodloužení vodovodu), které převzalo od společnosti SIXTA, dále ZTV v lokalitě Vývarka (prodloužení vodovodu), které převzalo od společnosti MANE a dále ZTV v lokalitě Velký Hvězdář (vodovodní a kanalizační řad), které převzalo od Mgr. Marka a MVDr. Čermáka. Tento vodohospodářský majetek je nyní svěřen do správy společnosti ČEVAK. V tomto smyslu je třeba rozšířit obstaravatelskou smlouvu o předmětná ZTV to vše dodatkem č. 47 k této smlouvě.

iii) Město se v roce 2024 dokončilo stavbu nové čistírny odpadních vod a tento vodohospodářský majetek je nyní svěřen do správy společnosti ČEVAK. V tomto smyslu je třeba rozšířit obstaravatelskou smlouvu o správu nové ČOV dodatkem č. 49 k této smlouvě.

Záměr uzavřít shora uvedené dodatky k NS byl na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města, po uplynutí zákonné lhůty je nyní věc předkládána radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1217/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatků č. 47, 48, 49 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude těmito dodatky prodloužena za stávajících podmínek do 31.12.2025 a spravovaný vodohospodářský majetek bude rozšířen o zde uvedená nová ZTV. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dodatků nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1217/24 bylo schváleno.

d) Společnost SETERM CB a.s., zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Hluboká n V, Masarykova 83, smyčka NN“. Jde o novou přípojku NN pro dům č.p. 83 (Bakalář), s uložením do pozemků města p.č. 1672/2 a 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s překopem místní komunikace Nerudova od BD čp. 68.

Usnesení č. 1218/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Hluboká n V, Masarykova 83, smyčka NN“, dle PD předložené společností SETERM CB a.s., zastupující stavebníka EG.D, a.s., s uložením kabelu NN do pozemků města p.č. 1672/2 a 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s překopem místní komunikace Nerudova, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do původního nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1218/24 bylo schváleno.

e) Na úřední desce byl zveřejněn záměr pronájmu uvolněného parkovacího místa box 3 v KC Panorama, Masarykova 974.

- 1) V termínu požádal o pronájem pan Mgr. Jaroslav Sisel, Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou z důvodu zdravotního omezení k řízení motorových vozidel na období od 1. 12. 2024 do 31. 8. 2025.
- 2) O 1-2 parkovací místa požádal také SDH Hluboká nad Vltavou, ideálně na neomezenou dobu k uskladnění historické hasičské techniky, která je nyní umístěna v hasičské zbrojnici v Hluboké nad Vltavou a v Purkarci a k uskladnění další hasičské techniky, která zabírá prostor a hasičskou zbrojnici tak nelze efektivně využívat.

V současné době jsou v KC Panorama volná tři parkovací místa – boxy 3, 5, 6. Min. jedno parkovací místo je nutno ponechat pro potřebu MÚ.

Usnesení č. 1219/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem parkovacího místa, box 3 v KC Panorama, Masarykova 974 panu Mgr. Jaroslavu Siselovi, Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou od 1. 12. 2024 do 31. 8. 2025 za standardních podmínek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1219/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1220/24

rada města **s o u h l a s í**

s přenecháním parkovacího místa, box 5 v KC Panorama, Masarykova 974 pro potřebu SDH Hluboká nad Vltavou k uskladnění historické hasičské techniky na dobu neurčitou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1220/24 bylo schváleno.

f) Po úmrtí MUDr. Mariana Haina (2.10.2024) je dočasně uzavřena gynekologická ordinace ve zdravotním středisku Masarykova 1. Jedná se o prostory v 1. patře - ordinace 18,01 m², příjem a administrativa 14,80 m² a dvě šatny 2,26 m², celkem 35,16 m². Sousední čekárna je užívána společně po dohodě s MUDr. Tancerovou.

Rada města uložila MÚ zveřejnit záměr pronájmu těchto nebytových prostor. V termínu podala žádost MUDr. Radka Janurová, Dobrovodská 1220, 37006 Srubec, která by pokračovala

v gynekologické praxi po MUDr. Hainovi, tzn. 1x týdně, v prosinci dočasně na IČ: 48206253 a od ledna 2025 na své IČ.

Nájemní smlouva by měla být uzavřena za stávajících podmínek předchozího nájemce s nájemným ve výši původně v r. 2012 ve výši 300 Kč/m². Po započtení inflace předchozích let je aktuální nájemné za r. 2024 ve výši 423 Kč/m². Nájemné by bylo nadále navyšováno o inflaci předchozího roku. Doporučeno je uzavřít smlouvu na dobu určitou tak jako měl předchozí nájemce, navrženo je na 5 roků.

Současně na základě požadavku hygienické služby požádala MUDr. Janurová o náhradu dvou stávajících umyvadel v ordinaci za nerezový dvojdřez. Dle CN firmy DŘEVOPLAST CB s.r.o. činí náklady na výměnu umyvadel za dvojdřez včetně drobných oprav v ordinaci a na chodbě celkem 34,800 tis. Kč bez DPH, tj. 42,108 tis. Kč s DPH

Usnesení č. 1221/24

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytových prostor ordinace gynekologie o výměře 35,16 m² (ordinace, příjem, šatny) v 1. patře zdravotního střediska Masarykova 1 MUDr. Radce Janurové, Dobrovodská 1220, 37006 Srubec, na dobu určitou 5 roků od 1.1.2025 do 31.12.2029 za podmínek předchozího nájemce s nájemným ve výši 423 Kč/m², které bude upravováno dle průměrné výše inflace vždy od 1.1 kalendářního roku, počínaje rokem 2026 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1221/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1222/24

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 153/24 ve výdajové části ve výši 42,108 tis. Kč s DPH na akci „Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické ordinace“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 153/24 ve výdajové části ve výši 42,108 tis. Kč na akci „Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické ordinace“, schváleným radou města dne 2.12.2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5171	Zdravotní středisko-výměna umyvadel gynekologické ordinace	42,108
3699	5909	Opatření rady města	-42,108

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1222/24 bylo schváleno.

g) Společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádala o vyjádření k připravované stavbě „Kostelec par 690_7, 17-19 – přeložka NN“. Jde o stavbu vyvolanou vlastníky pozemků p.č. 690/7, 17, 18 (SJM Van Rossum Wilhelmus Johannes A. a Jans Johanna Francisca Maria) a p.č. 690/19 (Ilona Kurfirstová), vše v k.ú. Kostelec. Jde o náhradu venkovního vedení kabelovým vedením podél místní komunikace III. tř. K Přívozu ve vlastnictví města, s jedním překopem. Rada města dne 21.10.2024 přijala usnesení č. 1145/24, kde byla chybně uvedena p.č. a k.ú. dotčených pozemků.

Bylo uvedeno, že dotčeny budou pozemky města p.č. 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 826/7 v k.ú. Kostelec. Správně mělo být, že dotčeny budou pozemky města p.č. 717/3, 1189/2,

1189/3, 1189/4 v k.ú. Kostelec a p.č. 826/7 v k.ú. Purkarec. V tomto smyslu je nutno upravit i usn. č. 1145/24.

Usnesení č. 1223/24

rada města **r e v o k u j e**

usnesení rady města č. 1145/24 ze dne 21. 10. 2024 a přijímá opravené usnesení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1223/24 bylo schváleno.

Usnesení č. 1224/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Kostelec par 690_7, 17-19 – přeložka NN“, předložené společností OMEXOM GA Energo s.r.o., zastupující stavebníka EG.D, a.s., s uložením kabelu NN do pozemků města p.č. 717/3, 1189/2, 1189/3, 1189/4 v k.ú. Kostelec a p.č. 826/7 v k.ú. Purkarec, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do původního nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků a se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1224/24 bylo schváleno.

h) Společnost GW BUS a.s. provozující autobusovou dopravu žádá o provedení opatření k zamezení stání vozidel ve výjezdu z obratiště zastávky Bavorovice. Městská policie navrhl doplnit vodorovné dopravní značení žlutá vlnovka č. V 12a a svislou dopravní značku č. B 28 Zákaz zastavení s Dodatkovou tabulkou úsek platnosti č. E 8e

Usnesení č. 1225/24

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním vodorovného dopravního značení žlutá vlnovka č. V 12a a svislé dopravní značky č. B 28 Zákaz zastavení s Dodatkovou tabulkou úsek platnosti č. E 8e u výjezdu z obratiště autobusové zastávky v Bavorovicích a ukládá řediteli PMH zajistit realizaci vč. příslušných povolení, dle předloženého návrhu MP.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1225/24 bylo schváleno.

i) SDH Hluboká navrhl rozšíření parkovacích stání o 1-2 místa v ul. Alšova před hasičárnou pro potřeby SDH Hluboká n.V. s cenou 142,735 tis. Kč bez DPH. Podle vyjádření projektanta Ing. Jáchyma nelze v uvedeném místě legálně nová parkovací místa zřídit (rozhledové poměry, přechod, sítě). Rada pověřila MÚ hledat vhodné řešení.

Usnesení č. 1226/24

rada města **n e s o u h l a s í**

s rozšířením parkovacích stání o 1-2 místa v ul. Alšova před hasičárnou pro potřeby SDH Hluboká n.Vlt. vzhledem k negativnímu stanovisku dopravního projektanta.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1226/24 bylo schváleno.

j) Rada města dne 16.3.2022 usn. č. 1762/22 odsouhlasila PD ke stavbě ŘVC „Modernizace přístaviště Purkarec“ v k.ú. Purkarec pro vydání společného povolení a předběžně souhlasila se spoluúčastí města na této akci (SO 01 Rozptylová plocha) a s budoucím majetkoprávním vypořádáním pozemků města. Dne 27.2.2023 rada města usn. č. 213/23 souhlasila se spolufinancováním stavebního objektu SO 01 – Rozptylová plocha, v rámci uvedené akce s předpokládaným nákladem města v r. 2024 do 500 tis. Kč a město uzavřelo Smlouvu o koordinaci postupu při realizaci této stavební akce ŘVC, kde město bude realizovat stavbu „SO 01 – Rozptylová plocha“. Město by se zavázalo, že po dokončení stavby bude zabezpečovat údržbu stavby ŘVC na základě smlouvy o výkonu některých činností správce stavby ŘVC, která bude uzavřena po kolaudaci. Současně město uzavřelo smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemků města p.č. 834/1 a 46/1 v k.ú. Purkarec dle usn. RM č. 290/23 ze dne 17.4.2023 k umístění stavby „IO 05 Přípojka NN a IO 06 venkovní rozvody a VO“ v rámci akce „Přístaviště Purkarec“ a k umístění stavby „PS 03 Elektroobjekty a veřejné osvětlení“ v rámci stavby „Modernizace přístaviště Purkarec“, kdy uvedené sítě jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření ŘVC ČR. Nyní zaslala společnost SWECO a.s., zastupující ŘVC ČR žádost o závazné stanovisko k předložené PD k akci „Modernizace přístaviště Purkarec-AKTUALIZACE“, kde došlo k posunu přístupového chodníku ze soukromého pozemku p. Rysa na pozemek PVL. Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti plavby oddělením malých a osobních plavidel instalací nového můstku osobní lodní dopravy (OLD). Pozemní část přístaviště doplní přístupová komunikace a rozptylová plocha. Základní přístavní činnost bude veřejného charakteru. Technické řešení umožní trvalé ponechání mola na místě i za povodní či při ledových jevech. Přístaviště včetně přístupu bude osvětleno, označeno plavebním značením a informačním systémem. Stavbou budou dotčeny pozemky města p. č. 46/1 (trvalý zábor 14 m², dočasný zábor 45 m² - pro přístupovou plochu) a 834/15 (dočasný zábor 122 m² - pro zařízení staveniště). K dočasnému záboru na p.č. 834/15 má připomínku OV Purkarec, který požaduje ponechat „jízdni pruh“ pro sjezd hasičského člunu do vody, pro potřebu JSDH Purkarec.

Usnesení č. 1227/24

rada města **s o u h l a s í**

s projektovou dokumentací stavby ŘVC ČR „Modernizace přístaviště Purkarec-AKTUALIZACE“ předloženou společností SWECO a.s., dle předchozích usnesení rady města č. 1762/22 a č. 213/23 s tím, že požaduje, aby na pozemku p.č. 834/15 a navazujícím pozemku PVL p.č. 391/8 v k.ú. Purkarec, které jsou navrženy k dočasnému záboru pro zařízení staveniště, byl podél pozemku p.č. 20/7 zachován volný „jízdni pruh“ pro sjezd hasičského člunu do vody, pro potřebu JSDH Purkarec.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1227/24 bylo schváleno.

k) Společnost PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s. žádá o vyjádření k připravované stavbě „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Zborovská“. Jde o obnovu (výměnu) stávajícího ocelové plynovodní sítě v ul. Zborovská od křižovatky s ul. Masarykova až za křižovatku s ul. Mánesova. Dotčeny budou pozemky města p.č. 1678 (ul. Horní), komunikace Masarykova na pozemku JČK na p.č. 1674/1, p.č.1819/6, 133/2, st. 63/2 (ul. Zborovská), p.č. 75/9 (ul. Mánesova) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V ul. Zborovská se jedná o zásah do nově vybudované asphaltové komunikace a žulového dlážděného chodníku s žulovými obrubníky, do parkovacích stání a mobiliáře (lavičky, květináče, světelné panely). Předpokládaná realizace r. 2025.

Usnesení č. 1228/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Zborovská“, předložené společností PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka EG.D, a.s., k provedení obnovy stávajícího ocelového STL plynovodu, se výkopem v ul. Horní, Zborovská a Mánesova, v pozemcích města p.č. 1678, p.č.1819/6, 133/2, st. 63/2, p.č. 75/9 a v ul. Masarykova na pozemku p.č. 1674/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude koordinována s případnými akcemi města Hluboká nad Vltavou, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a komunikací a s tím, že asfaltové a dlážděné povrchy dotčených komunikací a chodníků města budou opraveny v celé šíři, bude umožněn nepřerušovaný provoz domova důchodců i přilehlých provozoven, práce budou provedeny mimo hlavní turistickou sezonu, a že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, dle zhotovitelem provedeného pasportu dotčených komunikací a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do původního nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků, se zapravením povrchů podle vzorových řezů pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1228/24 bylo schváleno.

l) Město Hluboká nad Vltavou v současné době realizuje stavbu "ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY SILNIC II/146 A MK NAD PARKOVIŠTĚM, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU". Během realizace došlo ke změně části obsahu díla dle změnového listu č. 1 (méně práce -155 835,17 Kč s DPH). To se projeví i do konečné ceny díla snížením ceny dle SOD se zhotovitelem Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. z 1 052 319,33 Kč na 896 484,16 Kč s DPH. Ke změnám se souhlasně vyjádřil zhotovitel projektové dokumentace i technický dozor stavebníka. Méně práce neovlivní konečnou kvalitu díla.

Usnesení č. 1229/24

rada města **s o u h l a s í**

se změnou části obsahu díla "ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY SILNIC II/146 A MK NAD PARKOVIŠTĚM, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU", (méně práce 155 835,17 Kč s DPH) dle změnového listu č. 1 a pověřuje starostu města podepsáním dodatku č. 1 se zhotovitelem díla společností Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1229/24 bylo schváleno.

Po dopředu oznámeném zdržení se do jednání rady dostavila p. Valerie Chromá DiS.

m) Město Hluboká nad Vltavou v současné době realizuje stavbu "OPRAVA SCHODIŠTĚ A FASÁDY MŠ MASARYKOVA 56, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU". Během realizace byla zjištěna nutnost opravy zbylé části oboustranného oplocení objektu MŠ do ulice. V původním návrhu bylo počítáno pouze s opravou přiléhajících sloupků (pilířů) od vjezdových bran. Oprava uličního zbylého oplocení byla firmou DEMOSTAV spol. s r.o., naceněna ceníkovými položkami z probíhající akce v částce 68 774,45 Kč bez DPH, tj. 83 217,08 Kč s DPH.

Usnesení č. 1230/24

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením a objednááním opravy oplocení MŠ Masarykova 56 v ceně 68 774,45 Kč bez DPH, tj. 83 217,08 Kč s DPH, dle cenové nabídky firmy DEMOSTAV spol. s r.o.,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu na r. 2025 výdaj ve výši 84 tis. Kč na akci „Oprava oplocení MŠ 56“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1230/24 bylo schváleno.

n) Ing. Martin Bursík, zastupující stavebníky Ing. Jakuba Pechu, Ing. Petru Pechovou, Masarykova 81 a Bc. Stanislava Pechu, Masarykova 207, požádal město o vyjádření k stavebním úpravám domů Masarykova č.p. 207 a Masarykova č.p. 54. Č.p. 207 - jedná se o úpravu dispozice stávajících 3 BJ + atelier a č.p. 54 - jedná se o úpravu stávajícího RD s jednou BJ + kavárna, dílna, sklad na bytový dům s 6 BJ. Neobytná půda bude upravena na obytné podkroví. Rada města 11. 11. 2024 projednání žádosti odložila s tím, že bude jednáno o parkovacích stáních pro nově vzniklé byty v čp. 54 na vlastním pozemku stavebníků. Dodána byla upravená situace se zákresem 7 parkovacích stání na vlastním pozemku.

Po seznámení se s upravenou dokumentací si rada vzhledem k obavám z možné následné složité dopravní situaci v dané lokalitě vyžádala ještě další stanoviska a konzultaci s Magistrátem České Budějovice.

o) Společnosti BUD a House Investment vybudovaly v lokalitě Holý Vrch ZTV - vodovod a kanalizaci v rámci ZTV pro zde se nacházející soubor stavebních parcel. Protože dílo dosud nebylo zkolaudováno a převedeno do majetku města, je dle sdělení investorů nutno pro kolaudaci narovnat vztah mezi vlastníkem ZTV, provozovatelem vodohospodářské soustavy města, společností ČEVAK a.s. a městem. Z toho důvodu je třeba uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, na základě které se určí předávací místa, společnost ČEVAK a.s. převezme vodohospodářské zařízení do správy a začne je provozovat, byť vlastníkem prozatím zůstanou shora jmenovaní stavebníci. K uzavření předmětné dohody dojde – pokud bude radou města odsouhlasena - až tehdy, bude-li zařízení společností ČEVAK zrevidováno a nebudou shledány žádné závady a nedostatky.

Po řádné kolaudaci ZTV bude toto vodohospodářské zařízení úplatně převedeno do vlastnictví města tak, jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1231/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Holý Vrch, s investory BUD s.r.o. a House Investment s.r.o., na základě které bude společnost ČEVAK a.s. provozovat vodovod a kanalizaci v této lokalitě, byť tato nebude ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, ale ve vlastnictví výše uvedených stavebníků. Rada tento souhlas vydává pod podmínkou, že předmětná kanalizace a vodovod bude zrevidován ze strany provozovatele vodohospodářských zařízení, společnosti ČEVAK a.s. a dílo bude shledáno jako provozuschopné, bez vad a nedodělků. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dohod.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1231/24 bylo schváleno.

p) Zastupitelstvo města stanovilo v roce 2015 svým usnesením minimální kupní ceny pozemků na území města Hluboká nad Vltavou, tedy ve všech k.ú. pod město spadajících. V k.ú. Hluboká n. Vlt. tak minimální kupní cena činí 700,- Kč za 1 m² pozemku, v k.ú. Bavorovice je to částka 400,- Kč, v k.ú. Purkarec a Munice je to částka 150,- Kč a v k.ú. Kostelec, Líšnice, Jeznice, Hroznějovice, Poněšice, Jaroslavice je to částka 100,- Kč. Pro každý prodej je pak vypracován znalecký posudek na cenu konkrétního pozemku v místě a čase obvyklou (jak stanoví § 39 zákona o obcích) a je-li tato cena nižší než shora uvedené ceny, je prodáváno za minimální cenu, stanovenou usnesením zastupitelstva města.

Vzhledem k vývoji cen pozemků za posledních cca. 10 let je na místě zvážit zvýšení této minimální kupní ceny pozemků v jednotlivých katastrálních územích. Rada doporučila upravit cenu pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou na 1 500,- Kč/m². V ostatních k.ú. rada doporučila ceny pozemků ponechat.

Usnesení č. 1232/24

rada města **d o p o r u ě u j e**

zastupitelstvu města stanovit minimální kupní cenu pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve výši 1 500,- Kč za 1 m². V ostatních k.ú. doporučuje rada města stávající ceny pozemků ponechat. Rada ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1232/24 bylo schváleno.

K bodu 4)

Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2025 zahájit stavbu nového učebnového pavilonu v areálu základní školy. Dne 27.11.2024 byla uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení této stavby se společností Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou.

Tato akce bude spolufinancována z dotace z Operačního programu životní prostředí. Společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 000 Praha 6 předložila nabídku na administraci dotace. Nabízené práce zahrnují:

- A. Profinancování dotace – administrace v průběhu realizace - cena 140 000 Kč bez DPH
- B. Stanovisko energetického specialisty po realizaci projektu – cena 40 000 Kč bez DPH
- C. Závěrečná zpráva o realizaci – cena 20 000 Kč bez DPH
- D. Doložení udržitelnosti projektu – 5 x 2 500 Kč bez DPH

Celková nabídková cena je 212 500 Kč bez DPH, tj. 257 125 Kč s DPH.

Usnesení č. 1233/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 000 Praha 6 na administraci dotace z Operačního programu životní prostředí k akci „Základní škola Hluboká nad Vltavou - přístavba učebnového pavilonu“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1233/24 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Cyklistická stezka Zámostí“. V případě získání dotace by byla akce realizována v roce 2025. Pro další postup v akci bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 4 nabídky.

ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY VČETNĚ DPH	POŘADÍ
č. 1 Temstav AB, s.r.o.	5 889 885,12 Kč	7 126 761,-- Kč	2.
č. 2 HYDRO & KOV s.r.o.	5 999 999,-- Kč	7 259 998,81 Kč	4.
č. 3 FINAL KOM s.r.o.	5 955 000,-- Kč	7 205 550,-- Kč	3.
č. 4 Jihočeská stavební spol. s r.o.	5 750 019,88 Kč	6 957 524,08 Kč	1.

Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Jihočeská stavební spol. s r.o., Ves - Na Návsí 261, 370 01, Vrábče, IČ: 28066839. Nabídková cena je 5 750 019,88 Kč bez DPH, tj. 6 957 524,08 Kč s DPH.

Dalšími náklady této akce budou:

- technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP – zatím není známa cena,
- odměna na získání dotace společností G-PROJECT, s.r.o. - ve výši cca 220 tis. Kč,
- nájem po dobu výstavby v souladu s nájemní smlouvou s Povodím Vltavy, s.p. – cca 20 tis. Kč,
- úplata za zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, s.p. po kolaudaci stavby – ve výši cca 170 tis. Kč,
- odměna společnosti G-PROJECT, s.r.o. za administraci dotace – zatím není známa cena.

Celkové náklady budou cca 8 mil. Kč. Výše dotace v podané žádosti o dotaci je 3,7 mil. Kč.

Usnesení č. 1234/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Jihočeská stavební spol. s r.o., Ves - Na Návsí 261, 370 01, Vrábče, IČ: 28066839 na realizaci zakázky „Cyklistická stezka Zámostí“ s cenou 6 957 524,08 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit akci do rozpočtu na r. 2025.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1234/24 bylo schváleno.

b) V návrhu rozpočtu na rok 2025 je obsažena mj. i výstavba ZTV na pozemku p.č. 1127/1 u plánovaného senior resortu v Zámostí. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky.

ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY VČETNĚ DPH	POŘADÍ
č. 5 DATO CB s.r.o.	5 869 323,65 Kč	7 101 881,62 Kč	1.
č. 6 ZEMTECHNIK CB s.r.o.	5 971 708,98 Kč	7 225 767,87 Kč	3.
č. 7 Jihočeská stavební spol. s r.o.	5 905 457,03 Kč	7 145 603,01 Kč	2.

Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: tj. DATO CB s.r.o., Rudolfovska tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ: 28097670. Nabídková cena je 5 869 323,65 Kč bez DPH, tj. 7 101 881,62 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1235/24

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče DATO CB s.r.o., Rudolfovská tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ: 28097670 na realizaci zakázky „Výstavba ZTV na pozemku p.č 1127/1“ s cenou 7 101 881,62 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1235/24 bylo schváleno.

c) Rada města stanovuje členy výběrové komise, která provádí posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejných zakázek, které se řídí Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou. Nyní je navrženo doplnit výběrovou komisi o další 2 členy: Bc. Davida Šťastného a Ing. Hanu Vlasákovou.

Usnesení č. 1236/24

rada města **s o u h l a s í**

s doplněním Bc. Davida Šťastného a Ing. Hany Vlasákové mezi členy výběrové komise

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1236/24 bylo schváleno.

K bodu 6)

Provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. předložil návrh ceny vodného a stočného pro město Hluboká nad Vltavou na r. 2025 - ceny bez DPH:

Vodné: rok 2024 - 46,59 Kč/m³, návrh na rok 2025 – 50,12 Kč/m³,

Stočné: rok 2024 - 49,01 Kč/m³, návrh na rok 2025 – 54,34 Kč/m³,

Celkem: rok 2024 – 95,60 Kč/m³, návrh na rok 2025 – 104,46 Kč/m³

Celkem s DPH: rok 2024 – 107,07 Kč/m³, návrh na rok 2025 – 116,99 Kč/m³

Roční paušál za vodoměr pro nejběžnější kategorii (A) zůstává beze změny 890 Kč bez DPH,

Nájem vodohospodářského majetku je navržen ve výši 6 595 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 1237/24

rada města **s o u h l a s í**

s cenou vodného a stočného na r. 2025 s DPH ve výši - vodné 56,13 Kč/m³, stočné 60,86 Kč/m³, celkem za vodné a stočné 116,99 Kč/m³.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1237/24 bylo schváleno.

K bodu 7)

Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, byla publikována „Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2025“ ve výši 44 943 Kč.

Pro tabulkovou výši odměn členů zastupitelstev ÚSC to od 1.1.2025 znamená:

- Pro uvolněné členy zastupitelstev se bude jednat o „automatické“ navýšení odměn od 1.1.2025,
- Pro neuvolněné členy zastupitelstev se bude jednat o novou maximální možnou výši odměn od 1.1.2025, jejíž výši musí odsouhlasit zastupitelstvo.

V případě schválení odměn dle novely pro rok 2025 v maximální výši bude nutno navýšit návrh rozpočtu ve výdajové části na r. 2025 v paragrafu 6112 Zastupitelstvo obce o cca 200 tis. Kč. Rozhodnutí o výši odměn neuvolněných zastupitelů je v kompetenci zastupitelstva města. Rada města přenechala rozhodnutí na jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1238/24

rada města **p ř e n e c h á v á**

rozhodnutí o výši odměn za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města pro další období na úvaze a hlasování zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1238/24 bylo schváleno.

K bodu 8) Různé.

a) Rada města dále projednala odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ za II. pololetí 2022. Rada po diskuzi odměny schválila dle předloženého návrhu .

Usnesení č. 1239/24

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1239/24 bylo schváleno.

b) Byt č. 8 v Lesní ul. čp. 1202, pro příjmově vymezené osoby má pronajatý do 8.1.2025 paní Jana Snopková, samoživitelka, se 4 dětmi, nyní zaměstnána jako kuchařka ve ŠJ domova mládeže v ČB. V současné době dluží PMH za nájemné, dluh navrhuje splatit do 3 měsíců. Nájem bytů v BD Lesní jsou uzavírány s ohledem na připravovanou rekonstrukci BD Masarykova 68, na kratší dobu s tím, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Usnesení č. 1240/24

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou ½ roku paní Janě Snopkové, Masarykova 976 s tím, že byt bude užívat s dětmi Adolf Snopek, Benjamin Snopek, Emily Snopková, Miloslav Jindra s podmínkou, že případné další prodloužení nájmu je podmíněno splacením stávajícího dluhu na nájemném za r. 2024 ve třech měsíčních splátkách do 31.3.2025, a že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1240/24 bylo schváleno.

c) Rada města projednala dále návrh člena rady Bc. Davida Šťastného na objednávání služby administrace dotací od externích firem v průběhu realizace dotačních projektů dle následující tabulky:

celkové výdaje projektu	cena za administraci dotace
do 5 mil. Kč	do 50 tis. Kč bez DPH
od 5 mil. Kč do 20 mil. Kč	do 150 tis. Kč bez DPH
od 20 mil. Kč do 50 mil. Kč	do 200 tis. Kč bez DPH

od 50 mil. Kč do 100 mil. Kč	do 250 tis. Kč bez DPH
od 100 mil. Kč do 200 mil. Kč	do 300 tis. Kč bez DPH
nad 200 mil. Kč	do 400 tis. Kč bez DPH

Částka ve výši 50 % ceny by byla hrazena v polovině realizace stavby, zbývajících 50 % ceny po poslední žádosti o platbu.

Usnesení č. 1241/24

rada města **s o u h l a s í**

s výší ceny za administraci dotací od externích firem dle návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1241/24 bylo schváleno.

d) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu na II. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení. Ve II. etapě bude řešena rekonstrukce veřejného osvětlení v části Hluboká nad Vltavou – město. Na obměnu veřejného osvětlení ve II. etapě bylo zařazeno do projektu i veřejné osvětlení v centru města, tzn. ulice Tyršova, Masarykova od Knížecího dvora k městskému úřadu, náměstí ČSLA, Zborovská, Bezručova a Komenského. Bylo by vhodné, aby byl zachován stávající ráz svítidel.

Bylo nabídnuto několik variant svítidel:

1) pro možné výměny "koulí" v oblasti náměstí (ulice Masarykova, Tyršova, Zborovská, náměstí ČSLA)

2) pro možné výměny "luceren" v oblasti k zámku (ulice Bezručova a Komenského)

Je nutno rozhodnout o doporučeném standardu svítidel v centru města. Výběr typů je omezený. Stávající svítidla nelze dle dotačních podmínek použít. V nejbližší době je nutno vypsát zadávací řízení na II. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení, realizace akce musí být dokončena do 30. 6. 2025.

Usnesení č. 1242/24

rada města **s o u h l a s í**

- s instalací svítidel typu Philips CityMood – kulovité světlo – v ulicích Masarykova, Tyršova, Zborovská, náměstí ČSLA,
- s instalací svítidel typu Philips Villa LED gen2 – „lucerna“ – v ulicích Bezručova a Komenského.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1242/24 bylo schváleno.

e) Na město se v zastoupení společnosti Cardio-rehab s.r.o. obrátil doc. MUDr. Vojtěch Kurfíř, Ph.D, se žádostí o uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2023, na základě které má tato společnost pronajaty nebytové prostory (ordinaci) v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou na dobu tří let, tedy do 31.8.2026. MUDr. Kurfíř žádá o rozšíření účelu nájmu o „provozování stomatologické praxe“ a dále o prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti původně sjednané době nájmu, tedy do 31.8.2031.

Usnesení č. 1243/24

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2023, uzavřené mezi městem a společností Cardio-rehab s.r.o., se sídlem Žitná 1361, Hluboká nad Vltavou, IČ: 19419350, jehož předmětem bude doplnění účelu nájmu o „provozování stomatologické praxe“ a dále prodloužení doby pronájmu o dalších 5 let oproti původně sjednané době

nájmu, tedy do 31.8.2031. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1243/24 bylo schváleno.

f) Město převzalo v minulosti ZTV v lokalitě Luční potok v Zámostí od společnosti EGE. V severní části ZTV „Na pivoňce“ budou nyní vlastníci pozemků budovat další část ZTV, které se bude mimo jiné nacházet na pozemcích parc. č. 966/1, 966/5, 966/6, 966/8, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vlastníky pozemků jsou manželé Tomáš a Jitka Rausovi, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou, Ing. Aleš Raus, Ph.D., bytem Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou, manželé Ing. Petr a Ing. Petra Zikešovi, bytem Suchomelská 539, České Budějovice a Ing. Josef Pařízek, bytem Pražská 276, Hluboká nad Vltavou. Pro povolení stavební řízení je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou se město zaváže převzít po dokončení a řádné kolaudaci tato ZTV – kanalizaci, vodovod, komunikace a veřejné osvětlení, včetně zastavěných a geodeticky oddělených nově vzniklých pozemků.

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se v budoucnu jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 8.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 1244/24

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím úplatným převzetím ZTV - kanalizace, vodovodu, komunikací a veřejného osvětlení, včetně zastavěných a geodeticky oddělených nově vzniklých pozemků v lokalitě Luční potok, část „Na pivoňce“, jejichž stavebníky a budoucími prodávajícími budou manželé Tomáš a Jitka Rausovi, bytem Dvořákova 754, Hluboká nad Vltavou, Ing. Aleš Raus, Ph.D., bytem Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou, manželé Ing. Petr a Ing. Petra Zikešovi, bytem Suchomelská 539, České Budějovice a Ing. Josef Pařízek, bytem Pražská 276, Hluboká nad Vltavou. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 8.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1244/24 bylo schváleno.

g) Rada projednala žádost o uvolnění prostředků na propagaci akce Andělská Hluboká.

Usnesení č. 1245/24

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 154/24 ve výdajové části navýšení o 10 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká – technické zajištění“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 154/24 ve výdajové části navýšení o 10 tis. Kč na akci „Andělská Hluboká –

technické zajištění“, schváleným radou města dne 2. 12. 2024 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5169	Andělská Hluboká – technické zajištění	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1245/24 bylo schváleno.

h) Rada dále projednala žádost CVČ Poškolák z.s., IČ: 22716653 o dotaci na I. ročník Volejbalového turnaje žactva "O HLUBOCKOU ŠUPINU" pořádaný dne 14. 12. 2024. Vedle domácího mužstva se zúčastní týmy VK Třeboň a VK Tábor. Rada doporučila dotaci ve výši 10 tis. Kč na nákup občerstvení a cen. Schválení dotace je v kompetenci zastupitelstva města, neboť v součtu přesahují poskytnuté dotace pro CVČ Poškolák v r. 2024 a.s. částku 250 tis. Kč.

Usnesení č. 1246/24

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města

- souhlasit s poskytnutím dotace a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „CVČ Poškolák z.s - dotace na volejbalový turnaj žactva“, a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3421	5222	CVČ Poškolák z.s - dotace na volejbalový turnaj žactva	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1246/24 bylo schváleno.

i) Rada města se zabývala návrhem renovace unikátní sakrální památky nacházející se mezi železničním přejezdem a Dvorem Vondrov. Jedná se o přes dva metry vysoký kamenný kříž na pozemku Lesů ČR a.s., p.č. 1992 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Správce LS Hluboká nad Vltavou Ing. Václav Novák je ochoten jednat o společném projektu LČR a našeho města za účelem záchrany této památky. Rada odsouhlasila jednat s LČR o dalším postupu. Schválením konkrétní finanční částky se bude rada zabývat po zpracování odborné studie a konzultace s LČR.

Usnesení č. 1247/24

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem záchrany sakrální památky – kamenného kříže u železničního přejezdu u Dvora Vondrov na pozemku Lesů ČR a.s., p.č. 1992 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a ukládá MÚ zahájit jednání s LČR.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1247/24 bylo schváleno.

j) Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo Dotační program na podporu narozených dětí z jihočeského kraje. Cílem programu je podpořit nově narozené děti, resp. rodiny, trvale žijící na území JČK, prostřednictvím příslušných obcí v kraji. Obec poskytne dar ze svých zdrojů vč. podílu kraje (tzv. předfinancování podílu) – tzn. žádat může o dotaci maximálně ve výši poloviny poskytnutého daru, tj. dle podmínek je spodní hranice, ve které musí poskytnout dar, ve výši min. 1 000 Kč/dítě, aby si mohla požádat o proplacení ve výši 500 Kč/dítě z Jihočeského kraje. Zároveň horní hranice, o kterou může obec Jihočeský kraj požádat je 5 000 Kč/dítě, tj. musí poskytnout dar ve výši min. 10 000 Kč. Rada města tento projekt podpořila a odsouhlasila příspěvek města v maximální výši tj. 5 tis. Kč. S příspěvkem kraje by tedy částka pro narozené dítě z našeho města činila 10 tis. Kč. Dle informací se na Hluboké narodí průměrně 60 dětí ročně. Rada uložila MÚ zařadit do výdajové části rozpočtu na rok 2025 částku 600 tis. Kč a v příjmové části částku 300 tis. Kč od JČK.

Usnesení č. 1248/24

rada města **s o u h l a s í**

s využitím „Dotačního programu na podporu narozených dětí z jihočeského kraje“ na podporu nově narozených dětí, resp. rodin, trvale žijících v Hluboké nad Vltavou. Podpora města by činila maximální možnou výši stanovenou krajem a to 5 tis. Kč/dítě. Rada ukládá MÚ zařadit do výdajové části rozpočtu na rok 2025 částku 600 tis. Kč a v příjmové části částku 300 tis. Kč od JČK. Návrh bude v rámci schvalování rozpočtu města předložen do jednání zastupitelstva města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1248/24 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.15 hod.

člen rady města
Valerie Chromá DiS.

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 6. 12. 2024