

Zápis

z 32. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 20. 1. 2025.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Jan Piskač

Omluveni: Mgr. Milena Thalerová

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1251/25

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu města na rok 2025.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Koupě pozemku parc. č. 311/1 (u sportovního areálu).
 - b. Prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 311/8 (u sportovního areálu) na rok 2025.2026,2027 od manž. Vacíkových.
 - c. Opakovaná žádost o prodej objektu na pozemku parc. č. 38/3 a st. 37 (zadní trakt budovy bývalé Spořitelny) - Mgr. Dupalová – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - d. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 868/3 (pro zajištění přístupu z veřejné komunikace) v k.ú. Kostelec - manž. Čermínovi.
 - e. Žádost o prodloužení příkazní smlouvy - zajištění parkování ve městě - p. Houška.
 - f. Věcná břemena - kabely NN - EG.D a.s.
 - g. Dodatek k SOD k akci VÝSTAVBA ZTV NA POZEMKU 1127/1 (u Senior resortu).
 - h. Dodatek k SOD k akci Oprava schodiště a fasády MŠ Masarykova 56.
 - i. Dodatek k SOD na PD k akci Lávka přes Vltavu.
 - j. Hmotová studie přístavby tělocvičny u ZŠ - informace.
 - k. Pronájem bytu č. 6 - Lesní č. 1202.
 - l. Podnájem bytu – Žižkova č. 247 – manž. Rausovi.
4. Územní plány:
 - a. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Lalui.
 - b. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Paďourek.
 - c. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Radda.
 - d. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Mikeš.
 - e. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město, Křížová.
 - f. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město, Tvrzníková.
 - g. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Dolná.
 - h. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Podroužková.

- i. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, PH-KOVO s.r.o.
 - j. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, Piklová.
 - k. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Skořepová.
 - l. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Šťastný a Šťastná.
 - m. Návrh na pořízení změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí, Dokučajev.
 - n. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou a ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí i město, 6 požadavků Města.
 - o. Návrh na pořízení změny ÚP Hluboká nad Vltavou, požadavky OV Purkarec.
 - p. Schválení Územní studie ÚS SO.17 Kostelec.
5. Granty a dotace:
- a. Dotační výzva MMR - Rekonstrukce veřejných budov.
 - b. Podání žádosti o dotaci do Krajského investičního fondu.
 - c. Podání žádostí o dotace z Jihočeského kraje pro jednotky SDH.
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ na zajištění TDS a KBOZP k akci Příkladová učebnového pavilonu ZŠ.
 - b. Výsledek VŘ na zhotovitele akce Stezka Zvolenovská.
7. Informace o ukončení provozu ukrajinské školky v prostorách DD.
8. Různé.
- a. Pověření spolku One planet, z. s. přípravou návštěvy partnerského indonéského regionu Yogyakarta.
 - b. Koupě obrazů A. Jurise.
 - c. Oranžový rok 2025.
 - d. Odstranění nánosů z řeky Vltavy.
 - e. Návrh na změnu způsobu péče o městské lesy a městskou zeleň.
 - f. Změna smluv na sportovní areál.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1251/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

Rada projednala návrh rozpočtu města na r. 2025 v členění příjmy a výdaje.

Návrh rozpočtu města na r. 2025 byl zveřejněn 15. 1. 2025 a po projednání v radě města bude 24. ledna projednán ve finančním výboru a poté předložen ke schválení zastupitelstvu města dne 3. 2. 2025. V rozpočtu jsou uvedeny známé a očekávané příjmy a výdaje a zpracovány byly dosud došlé připomínky. Zveřejněný rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 54 593,820 tis. Kč je vyrovnán zařazením přebytku hospodaření z minulých let. Dále byly předloženy radě dílčí rozpočty. Rozpočty příspěvkových organizací MŠ, ZŠ, PMH a DD, které budou předloženy ke schválení následující radě města (po schválení celkového rozpočtu zastupitelstvem města).

Usnesení č. 1252/25

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2025 případné připomínky,

d o p o r u č u j e

návrh rozpočtu města na r. 2025 předložit k projednání finančnímu výboru a následně ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1252/25 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Na základě jednání, vedených členem rady města Bc. Davidem Šťasným, vyvstala možnost koupě pozemku parc. č. 311/1 o výměře 3.981 m² v k.ú. Bavorovice za účelem budoucího rozšíření sportovního areálu. Kupní cena požadovaná stávajícími vlastníky činí při nabídkové ceně 1.000,- Kč za 1 m² částku 3.981.000,- Kč. Kupní cena by byla uhrazena z rozpočtu města v roce 2025.

Usnesení č. 1253/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc. č. 311/1 v k.ú. Bavorovice o výměře 3.981 m² při nabídkové ceně 1.000,- Kč za 1 m², tedy celkem v částce 3.981.000,- Kč, do vlastnictví města. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města na rok 2025. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání zastupitelstvu města. Rada města současně pověřuje Bc. Davida Šťastného dojednáním bližších podmínek prodeje.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1253/25 bylo schváleno.

b) Bod byl odložen.

c) Bod byl stažen z programu.

d) Bod byl odložen.

e) Ke dni 31. 3. 2025 končí účinnost příkazní smlouvy mezi PMH a panem Luděkem Houškou na zajištění parkovacího systému ve městě. Pan Houška podal dne 13. 1. 2025 žádost o uzavření této příkazní smlouvy i na další období, tedy od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 za stávajících podmínek. Dle smlouvy by měl garantovaný výnos z parkovacího systému činit 2.000.000,- Kč za kalendářní rok.

O provozování parkovacího systému projevil zájem i p. Jan Marek, nicméně nenabídl konkrétní částku garantovaného výnosu či podmínky.

Usnesení č. 1254/25

rada města **u k l á d á**

Podniku místního hospodářství, ve spolupráci s MÚ zveřejnit na úřední desce města záměr prodloužit účinnost příkazní smlouvy o provozování městského parkovacího systému na období 1. 4. 2025 – 31. 3. 2026. Po obdržení došlých nabídek bude věc znovu předložena radě města k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1254/25 bylo schváleno.

f)

i) Na město se obrátila společnost EG.D a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1672/2, 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o elektrickou přípojku pro budovu č.p. 83 – budova pod hotelem Bakalář ve vlastnictví Tomáše a Ivy Markových. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1255/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1672/2, 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o elektrickou přípojku pro budovu čp 83 ve vlastnictví Tomáš a Ivy Markových u hotelu Bakalář. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1255/25 bylo schváleno.

ii) Na město se obrátila společnost EG.D a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 1189/4, 717/3 v k.ú. Kostelec a 826/7 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přeložku vedení pro připojení pozemků parc. č. 690/7 až 690/19 v obci Kostelec (vlastníci Van Rossumovi, MUDr. Kurfirst). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1256/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1189/2, 1189/4, 717/3 v k.ú. Kostelec a 826/7 v k.ú. Purkarec. Jedná se o přeložku vedení pro připojení pozemků parc. č. 690/7 až 690/19 v obci Kostelec (vlastníci Van Rossumovi, MUDr. Kurfirst). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1256/25 bylo schváleno.

g) V minulém roce byla zahájena akce „Výstavba ZTV na pozemku p.č. 1127/1“ u plánovaného senior resortu v Zámostí. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností DATO CB s.r.o., Rudolfovská tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ: 28097670. Termín dokončení díla ve Smlouvě o dílo je do 31. 1. 2025. Vzhledem k nutné koordinaci se stavbou senior resortu je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém bude upraven termín dokončení díla na 31. 8. 2025.

Usnesení č. 1257/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností DATO CB s.r.o., Rudolfovská tř. 552, 370 01 České Budějovice, IČ 28097670 na realizaci zakázky „Výstavba ZTV na pozemku p.č 1127/1“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1257/25 bylo schváleno.

h) V minulém roce byla zahájena akce „Oprava schodiště a fasády MŠ Masarykova 56“. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou. Termín dokončení díla ve Smlouvě o dílo je 30. 11. 2024. Vzhledem ke klimatickým podmínkám, ve smluvní době realizace, nebylo možné po celou dobu plnohodnotně provádět zednické a natěračské práce, protože aplikační technické listy vyžadují venkovní teplotu min. +5 °C, tudíž je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém bude upraven termín dokončení díla na 31. 5. 2025.

Usnesení č. 1258/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou na realizaci zakázky „Oprava schodiště a fasády MŠ Masarykova 56“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1258/25 bylo schváleno.

i) Na letošní rok je plánována realizace akce „Lávka přes Vltavu“. Na zhotovení projektové dokumentace je uzavřena Smlouva o dílo se společností HBP s.r.o., Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01, IČ: 26087677. Tato smlouva obsahuje mimo jiné i výkon autorského dozoru. Cena ve stávající smlouvě zahrnuje 1 hodinu výkonu autorského dozoru v částce 1 200 Kč/hodinu.

Kvůli požadavku je SFDI je nyní navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém bude vyčíslen celkový předpokládaný počet hodin autorského dozoru. Předpokládá se výkon autorského dozoru v rozsahu 121 hodin. Cena za autorský dozor obsažená v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se tedy změní z 1 200 Kč na 145 200 Kč bez DPH.

Zároveň dojde k odpočtu 45 000 Kč bez DPH za fázi 5 – součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, protože tuto součinnost nebylo potřeba poskytnout.

Celková cena za dílo se tedy změní z 1 898 700 Kč bez DPH na 1 997 700 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1259/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností HBP s.r.o., Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01, IČ: 26087677 na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor k akci „Lávka přes Vltavu“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1259/25 bylo schváleno.

j) Město Hluboká nad Vltavou zvažuje přístavbu nové tělocvičny v areálu ZŠ o rozměrech 32 x 20 metrů, která bude navazovat na stávající tělocvičnu.

V rámci přípravy projektu tělocvičny bude řešena obslužná komunikace pro areál školy z ulice K. Čapka, jejíž trasa by mohla být využita pro stavbu nově budovaného pavilonu školy (příslib souhlasu NPÚ). Následně by se pro dotčené pozemky připravila směna pozemků s NPÚ.

Současný stav příprav:

- Hmotová studie tělocvičny – hotova.
- Návrh směny pozemků s NPÚ.

Usnesení č. 1260/25

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním přístavby tělocvičny o rozměrech 32 x 20 metrů a pověřuje starostu města projednáním směny pozemků s Národním památkovým ústavem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1260/25 bylo schváleno.

k) Záměr pronájmu volného bytu č. 6, 1+1, Lesní ul. 1202 byl zveřejněn s termínem podání žádostí do 6. 1. 2025. Byly podány tři žádosti. Rada byt pronajala p. Stanislavu Turkovi, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou.

Byty pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. 1202 lze pronajímat pouze na dobu určitou max. na 2 roky s možností opakovaného prodloužení na dobu určitou max. 2 roky.

Usnesení č. 1261/25

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 6 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, panu Stanislavu Turkovi, Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou na dobu určitou 2 roky do 31. 1. 2027 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1261/25 bylo schváleno.

l) Manželé Ing. Aleš Raus a Mgr. Iva Rausová požádali o prodloužení podnájmu bytu č. 9, v bytovém domě Žižkova č.p. 247. Město vybuodovalo tento byt se státní dotací a s příspěvkem nájemce. Příspěvek nájemce byl po 20 letech odbydlen. V listopadu 2021 po skončení 20-ti leté vázací doby byl se souhlasem MMR proveden výmaz zástavního práva na poskytnutou dotaci na 2 byty v domě č.p. 247.

Usnesení č. 1262/25

rada města **s o u h l a s í**

s podnájmem bytu č. 9 v bytovém domě Žižkova čp. 247 podnájemci paní Leoně Kovandové, Luční 905, Hluboká nad Vltavou s dvěma dětmi a přítelem, na dobu určitou od 1. března 2025 do 29. února 2028, za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 1262/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Ardawan Lalui, který je vlastník parc. č. 949/6 a 949/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZK 07 – plochy zeleně - krajinná do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu plánovaného rodinného domu.

K žádosti o návrh na změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí byla doložena kupní smlouva a odhady nemovitostí. V roce 2008 tento pozemek p. Lalui odkoupil od Města Hluboká nad Vltavou za 667 800,- Kč tehdejší znalecký posudek o ceně pozemku zpracovaný na základě objednávky města Ing. Petrem Braunem byl ve výši 226 600 Kč. Nynější odhad tržní hodnoty nemovité věci číslo 29121123 dodané p. Laluiem ze dne 1. 12. 2023 zpracovaný Bc. Davidem Cepákem je 36 252 Kč.

Usnesení č. 1263/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zeleně – krajinné do plochy umožňující umístění rodinného domu a dále

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 949/6 a 949/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1263/25 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Paďourkovi, kteří jsou vlastníci parc. č. 961/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká zrušení zákresu trafostanice označené v ÚPnZ Zámostí jako T43 a v ÚP označeno jako veřejně prospěšná stavba E15. Součástí žádosti bylo stanovisko společnosti EG.D, a.s., která ustupuje od záměru vybudovat zde trafostanici.

Usnesení č. 1264/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možného výmazu veřejně prospěšné stavby trafostanice E15 z Územního plánu Hluboká nad Vltavou a z Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí na parc. č. 961/20 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1264/25 bylo schváleno.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Radda, který je vlastníkem parc. č. 1769/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu.

Vyjádření SÚ: Pozemek navazuje na zastavěné území a doplňuje ho, rozdělí plochu VS, ale už je to stabilizovaná plocha.

Usnesení č. 1265/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy VS – plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí na parc. č. 1769/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1265/25 bylo schváleno.

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Mikeš, který je spoluvlastníkem parc. č. 978/4, 996/2 a 997/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o pokračování pozastavené změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Dne 24. 2. 2020 byla pod usn. č. 308/20 schválená změna Územního plánu Hluboká nad Vltavou, kde předmětné pozemky by byly zařazeny do plochy umožňující obytnou výstavbu. Dne 14. 12. 2020 zastupitelstvo města rozhodlo pod usn. č. 536/20 o pozastavení změny na pozemcích parc. č. 978/4, 978/5, 996/2, 997/1, 997/2 a 997/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z důvodu nevyjasnění právního způsobu jejich napojení na ZTV Luční potok v Hluboké nad Vltavou. Pozastavení této změny má být do vyjasnění právního způsobu jejich napojení na inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti EGE s.r.o.

Usnesení č. 1266/25

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a změnit funkčního využití z plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující bytovou výstavbu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1266/25 bylo schváleno.

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Křížová, která je spoluvlastník parc. č. 685 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu. Plocha není součástí zastavěného území ani ho nedoplňuje.

Usnesení č. 1267/25

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující umístění rodinného domu a souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1267/25 bylo schváleno.

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Ing. Štěpánka Tvrzníková, která je vlastníkem parc. č. 709/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy SO plochy smíšené obytné. Z důvodu návratu využití pozemku ke dni 3. 5. 2002, před schválenou změnou na zemědělskou plochu.

Usnesení č. 1268/25

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy SO – smíšené obytné a souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město na parc. č. 709/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1268/25 bylo schváleno.

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Eva Dolná, která je spoluvlastníkem parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Na parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádost týká změny funkčního využití plochy ZPF – plochy zemědělské do plochy umožňující bytovou výstavbu. Na parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice se žádost týká změny funkčního využití plochy VS – výroba a skladování do plochy pro bydlení. Změnu územního plánu na parc. č. 269/5 a 268/1 požadují z důvodu „*možnosti nakládat s pozemky tak, jak jsou v současné době (od roku 1995) využívány, tedy jako rodinné domy se zahradou umožňující doplňkové činnosti a stavby s bydlením související.*“

Parc. č. 1604/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je mimo zastavěné území a ani na něj nenavazuje. Rodinný dům umístěný na parc.č. 268/1 byl v době vymezení územního plánu ve vlastnictví rybářů a tudíž splňoval podmínku ÚP pro bydlení osob přímo spojených s plochou výroby a skladování. Pokud se nyní změní funkční využití plochy výroby a skladování na těchto pozemcích do smíšené obytné, vzniká problém nesplnění hygienických limitů pro plochu bydlení a možné omezení okolních výrobních a skladovacích ploch.

Usnesení č. 1269/25

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou funkčního využití na parc. č. 1064/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a parc. č. 269/5 a parc. č. st. 268/1 v k.ú. Bavorovice a souhlasit s pořízením změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1269/25 bylo schváleno.

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Lenka Podroužková, která je vlastníkem parc. č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy OG 77 – plochy občanského vybavení - golf do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu.

Dané pozemky jsou v navrhovaném zastavěném území a navazují na plochu smíšenou obytnou.

Usnesení č. 1270/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití parc.č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec z plochy OG – plochy občanského vybavení golf do plochy umožňující umístění rodinného domu a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1270/25 bylo schváleno.

i) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost PH – KOVO s.r.o., Žižkova třída 309/12, 370 01 České Budějovice 6, kterou zastupuje jednatel společnosti Ing. Jiří Masák se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 1444/57, 1444/6 a parc. č. st. 786 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká úpravy funkčního využití ploch SO- smíšené obytné se specifickým využitím, kde by byla přípustná výstavba bytových domů na daných parcelách. Nyní umožňuje stávající Územní plán Hluboká nad Vltavou výstavbu bytových domů v ploše SO jen na vymezených plochách v rozsahu území pokrytého územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou. Předmětné pozemky se nacházejí mimo území pokrytého územním plánem zóny.

Usnesení č. 1271/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením a úpravou funkčního využití plochy SO – plochy smíšené obytné umožňující na parc. č. 1444/57, 1444/6 a st. 786 v k. Hluboká nad Vltavou výstavbu bytového domu a prověřit celou lokalitu západně od daného pozemku zahrnující plochy VZ výroba zemědělská a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 1444/57, 1444/6 a st. 786 v k. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1271/25 bylo schváleno.

j) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Alice Piklová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti z maximální zastavěnosti 5% na zastavěnost 10% z důvodu rozšíření rekreačního objektu.

Na daném pozemku je povolen maximálně jeden objekt individuální rekreace, velikost pozemku je 9 978m².

Usnesení č. 1272/25

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti a pořízením změny na parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1272/25 bylo schváleno.

k) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Ing. Eliška Skořepová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti budovami z 20% na zastavěnost 30%. Daná parcela je v ploše RZ.Z8.01. Tato plocha je v Územním plánu Hluboká nad Vltavou zóny – Zámostí podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie *ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Vývarka II* byla schválena pro možnost využití dne 4. 8. 2021. Změna regulativu zastavěnosti je navázána na zastavěnost v územní studii.

Usnesení č. 1273/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc.č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1034/13 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1273/25 bylo schváleno.

l) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Šťastní, kteří jsou vlastníci pozemku parc. č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti budovami z 20% na zastavěnost 30%. Daná parcela je v ploše RZ.Z8.01. Tato plocha je v Územním plánu Hluboká nad Vltavou zóny – Zámostí podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie *ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Vývarka II* byla schválena pro možnost využití dne 4. 8. 2021. Změna regulativu zastavěnosti je navázána na zastavěnost v územní studii.

Usnesení č. 1274/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc.č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1034/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1274/25 bylo schváleno.

m) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Ing. arch. Jan Kabele jako zástupce Ing. Viktora Dokučajeva, který je spoluvlastníkem pozemku parc. č. st. 1149 a parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti z celkové zastavěnosti 35% na zastavěnost 60% kvůli stavebním úpravám rodinného domu, přístavby krytého závětrří a parkovacího stání.

Usnesení č. 1275/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti na parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dořešit podmínky náhrady zeleně a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí na parc. č. 1240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1275/25 bylo schváleno.

n) Město Hluboká nad Vltavou plánuje 6 záměrů výstavby, u kterých je nutné změnit Územní plán Hluboká nad Vltavou nebo územní plán zóny.

Prvním záměrem ozn. č. **1** je záměr **přístavby tělocvičny** vedle stávající školy na parc. č. 300/17 a 300/52 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zde se jedná i o napravení nesouladu Územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen "ÚP") a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město (dále jen "ÚPnZ město"). Parc. č. 300/52 je v ÚP pod funkčním využitím – ZP – plochy zeleně park a v ÚPnZ město je pod funkčním využitím OV – občanská vybavenost. Nesoulad bude napraven změnou funkčního využití ZP plochy zeleně na OV občanskou vybavenost v ÚP.

Druhý záměr ozn. č. **2** se týká **výstavby parkovacích stání pro veřejnost** u základní školy. Zde je funkční využití na parc. č. 349/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ploše technické infrastruktury a parc. č. 348/3 v ploše smíšené obytné jak v ÚP, tak v ÚPnZ. Pro výstavbu plánovaných parkovacích stání je potřeba změnit tato funkční využití na plochu dopravní. Změna se bude týkat jak ÚP, tak ÚPnZ město.

Třetí záměr ozn. č. **3** se týká **výstavby parkovacích stání pro učitele** na parc. č. 300/69, 300/68 a 300/39 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zde je třeba změnit funkční využití z plochy ZV – plochy zeleně veřejné na plochu OV – občanská vybavenost jen v ÚPnZ město. V ÚP už tyto parcely jsou pod funkčním využitím občanská vybavenost.

Čtvrtý záměr ozn. č. **4** se týká **rozšíření centrálního parkoviště** na parc. č. 73/8, 77/1, 81/1, 87, 98/1 a 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na těchto parcelách je funkční využití smíšené obytné jak v ÚP tak ÚPnZ město. Zde je potřeba změnit funkční využití na plochu dopravní.

Pátý záměr ozn. č. **5** se týká **zvýšení zastavěnosti sportovního areálu** na parc. č. 1315/4, 1315/3, 1840/1, 1314//5, 1840/2, 1314/1 a 1313 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a na parc. č. 311/2 a 311/8 v k.ú. Bavorovice. Zvýšením zastavěností dojde k zatraktivnění a větším možnostem využití sportovního areálu.

Šestý záměr ozn. č. **6** se týká posunutí zeleného pásu mezi výrobou a bydlením na Křesíně. Změna ÚP i ÚPnZ Zámostí zahrnuje změnu funkčního využití plochy zeleně veřejné do plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné do plochy zeleně na parc. č. 1127/70, 1127/3, 1127/69 a 1127/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

SÚ upozorňuje na markantní snížení šířky zeleně mezi plochou výroby a skladování a plochu smíšené obytné, kde už je povolena bytová výstavba. Vzhledem k hlučnosti, prašnosti atp. může vzniknout problém nesplnění hygienických limitů. Zároveň upozorňuje na provázanost s Regulačním plánem – Křesín Pod pilou.

Usnesení č. 1276/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možných změn funkčního využití pro záměry č. 1, 2, 3, 4 a 6 a zvětšením zastavěností pozemků pro záměr č. 5 a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou, Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou Zámostí a Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou město.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1276/25 bylo schváleno.

o) Na základě připomínek ke změně č. 20 Územního plánu Hluboká nad Vltavou vznikla žádost Osadního výboru Purkarec o zrušení zákresu VD.1_PU – veřejně prospěšné stavby navržené místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec na parc. č. 234/5, 234/10, 234/4, 234/7, 234/12, 233/2, 229/4, 157, 228/4, 22/1, 25/1, 26, 29/1, 814/1, 30/1, 32/4 v k.ú. Purkarec. Vzhledem ke stávající zástavbě by tato stavba byla dnes již těžko realizovatelná. Rada pověřila Ing. arch. Holubovou prověřit společně s OV Purkarec zda zrušení nebude mít vliv na přístup majitelů na pozemky.

Usnesení č. 1277/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možného výmazu veřejně prospěšné stavby VD.1_PU z Územního plánu Hluboká nad Vltavou a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 234/5, 234/10, 234/4, 234/7, 234/12, 233/2, 229/4, 157, 228/4, 22/1, 25/1, 26, 29/1, 814/1, 30/1, 32/4 v k.ú. Purkarec.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1277/25 bylo schváleno.

p) Rada se dále zabývala schválením Územní studie ÚS SO.17 Kostelec.

1. Postup při pořízení územní studie

Pořízení územní studie (dále jen ÚS) bylo uloženo územním plánem podle § 68 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).

Rada města dne 21. 10. 2024 usn. 1157/24 schválila pořízení ÚS pro pana W.J.A. van Rossuma a A.F.M. Janse za podmínky 100% úhrady nákladů.

Pořizovatel zpracoval Zadání ÚS v listopadu 2024 a předal zpracovateli Ing. arch. Davidu Smrčkovi.

Došlo POUZE k úpravě textové části, a proto se Veřejné projednání ÚS nekonalo.

Úprava se týká regulativů a splaškové kanalizace:

- zastavěnost budovami max 25%
- zastavěnost celková max 35%
- výška půdní nadezdívky max. 1,4m
- Alternativně je možné řešit odkanalizování parcel 1 – 5 provedením potrubí tlakové kanalizace vedoucí podél místní komunikace, které bude zapojené do šachty gravitační kanalizace na pozemku 707/32. Jednotlivé rodinné domy budou vybaveny domovní čerpací stanicí splaškových vod s výtlačem napojeným do tlakového kanalizačního řadu.

2. Posouzení Návrhu ÚS

Posouzení slouží pro následné stavební řízení a také ke vložení dat do registru územně plánovací činnosti

3. Odsouhlasení ÚS

Ve smyslu § 68 odst. 4 stavebního zákona se NOVĚ předkládá ZM K ODSOUHLASENÍ u ploch, které jsou v ÚP podmíněné vyhotovením územní studie.

Usnesení č. 1278/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podanou informaci o průběhu pořízení ÚS,

b e r e n a v ě d o m í

posouzení Návrhu ÚS zpracované pořizovatelem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odsouhlasit územní studii ÚS SO 17 Kostelec dle § 68 odst.4 stavebního zákona.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1278/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vypsaló výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2025 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli. Podporovanými aktivitami jsou rekonstrukce, přestavba a výstavba veřejných budov (kulturní domy, budovy se sídlem obecních úřadů, knihovny, školní budovy, hasičské zbrojnice, multifunkční domy). Maximální míra dotace činí 30 % celkových způsobilých výdajů.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na přístavbu jídelny ZŠ nebo na výstavbu nového pavilonu ZŠ.

V současné době jsou prověřovány všechny podmínky, za kterých je možné o dotaci na tyto akce žádat.

Usnesení č. 1279/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do výzvy MMR č. 1/2025/117D7621 na akci „Přístavba jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1279/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1280/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do výzvy MMR č. 1/2025/117D7621 na akci „Přístavba učebnového pavilonu ZŠ Hluboká nad Vltavou“

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1280/25 bylo schváleno.

b) Jihočeský kraj zřídil v roce 2020 Krajský investiční fond (KIF). Cílem tohoto fondu je pomoci obcím a městům při financování jejich významných investičních akcí, zejména v oblasti školství, sportu, sociální péče, základní infrastruktury a kultury. Z fondu lze obci nebo městu poskytnout investiční dotaci na plánovanou akci do výše 50 % celkových nákladů investiční akce, maximálně však do výše 30 milionů Kč na jednu investiční akci. Spolufinancování ze státního rozpočtu či z prostředků evropských fondů je možné.

Od 21. 1. 2025 bude probíhat příjem žádostí na rok 2025. Je navrženo podat žádost o dotaci ve výši 20 mil. Kč z KIF na spolufinancování přístavby učebnového pavilonu v areálu ZŠ.

Předpoklad zveřejnění výsledků je duben 2025.

Usnesení č. 1281/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na spolufinancování přístavby učebnového pavilonu v areálu ZŠ Hluboká nad Vltavou ve výši 20 mil. Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1281/25 bylo schváleno.

c) Jihočeský kraj vypsal dotační program Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na rok 2025. Dotace je ve výši 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele 30 %.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem podat žádost o dotaci na pořízení vybavení: AKU nářadí do výjezdového auta za 38 tis. Kč a motorové pily za 33 tis. Kč. Dále má zájem podat žádost o dotaci na opravu čerpadla v CAS Terno za 150 tis. Kč a dovybavení hasičského vozidla od JE Temelín za 50 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady jsou 274 400 Kč. Dotace by byla 192 080 Kč, spoluúčast města by byla 82 320 Kč.

Usnesení č. 1282/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení vybavení a opravu čerpadla v CAS Terno pro jednotku SDH Hluboká nad Vltavou a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 82 320 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1282/25 bylo schváleno.

SDH Kostelec má zájem podat žádost o dotaci na opravu požárního vozidla. Předpokládané náklady jsou 40 tis. Kč. Dotace by byla 28 000 Kč, spoluúčast města by byla 12 000 Kč.

Usnesení č. 1283/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na opravu požárního vozidla pro jednotku SDH Kostelec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 12 000 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1283/25 bylo schváleno.

SDH Purkarec má zájem podat žádost o dotaci na pořízení suchého obleku do vody. Předpokládané náklady jsou 32 tis. Kč. Dotace by byla ve výši 22 400 Kč, spoluúčast města by byla 9 600 Kč.

Usnesení č. 1284/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení vybavení pro jednotku SDH Purkarec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 9 600 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1284/25 bylo schváleno.

SDH Bavorovice má zájem o podání žádosti o dotaci na pořízení nového vybavení (kukla zásahová, kužel teleskopický, nabíječka, savice, svítlna na přilby, nůž záchranářský, výstražné LED zařízení). Celkové předpokládané náklady jsou 40 tis. Kč. Dotace by byla ve výši 28 000 Kč, spoluúčást města by byla 12 000 Kč.

Usnesení č. 1285/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení vybavení pro jednotku SDH Bavorovice a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 12 000 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1285/25 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsaló výběrové řízení na zakázku Zajištění TDS a koordinátora BOZP při realizaci stavby „ZŠ Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj.: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822.

Nabídková cena za zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka je 1 460 000 Kč bez DPH, tj. 1 766 600 s DPH. Nabídková cena za zajištění výkonu funkce koordinátora BOZP je 330 000 Kč bez DPH, tj. 399 300 Kč s DPH. Celková nabídková cena je tedy 1 790 000 Kč bez DPH, tj. 2 165 900 Kč s DPH.

Usnesení č. 1286/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822 na zajištění výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby „ZŠ Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“ s cenou 1 790 000 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1286/25 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (ulice Zvolenovská) v Hluboké nad Vltavou. Bylo vypsaló zadávací řízení na zhotovitele. Dne 16.1.2025 skončila lhůta na podání nabídek.

Během kontroly nabídkového rozpočtu u účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bylo zjištěno, že jedna položka není zahrnuta v celkové nabídkové ceně účastníka. Tato chyba nevznikla na straně účastníka/ů zadávacího řízení, ale chyba byla v soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace. Tato položka ve zveřejněném soupisu není zahrnuta v sumě pro výpočet celkové ceny za daný objekt. Chyba je tedy na straně zadavatele, konkrétně autora výkazu výměr. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou tuto chybu nezaznamenal a tato položka tak není zahrnuta v jeho nabídkové ceně. Případnou opravou položkového rozpočtu nesmí dojít ke změně nabídkové ceny. Popsanou chybu pak není samozřejmě možné brát k tíži účastníka, ač byla v zadávací dokumentaci doporučena kontrola slepého soupisu. Administrátor veřejné zakázky doporučil zadávací řízení zrušit, chybu ve výkazu výměr odstranit a zadávací řízení pak vyhlásit znovu.

Usnesení č. 1287/25

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením veřejné zakázky na realizaci stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ vzhledem k nesrovnalostem ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci a s vypsáním této veřejné zakázky znovu s opraveným výkazem výměr.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1287/25 bylo schváleno.

K bodu 7)

Město Hluboká nad Vltavou v minulých letech v návaznosti na ruskou agresi na Ukrajině poskytlo prostor v objektu „domečku“ v prostorách domova důchodců ukrajinským maminkám a dětem, které využívaly objekt jako „školku“. Ke konci roku 2024 bylo oznámeno ukončení provozu ukrajinské „školky“. Objekt je tedy volný pro používání k jiným účelům.

Usnesení č. 1288/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

ukončení provozu ukrajinské „školky“ v objektu „domečku“ v prostorách domova důchodců U Zlatého kohouta

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1288/25 bylo schváleno.

K bodu 8) Různé.

a) Rada města pověřila spolek One planet, z. s. organizací projektu partnerských měst Sister cities Yogyakarta – Hluboká nad Vltavou. Spolek bude jednat vždy na základě rozhodnutí rady města. Koncept aktivit bude radě předložen na jejím příštím jednání.

Usnesení č. 1289/25

rada města **p o v ě ř u j e**

spolek One planet, z. s. se sídlem Mokré 95 organizací projektu partnerských měst Sister cities Yogyakarta – Hluboká nad Vltavou. Spolek bude jednat vždy na základě rozhodnutí rady města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1289/25 bylo schváleno.

b) Rada města odsouhlasila nákup obrazů pana Antonína Jurise, který od roku 1950 žil v Hluboké nad Vltavou. V letech 1950 – 1970 pracoval v Alšově jihočeské galerii. Cena pěti obrazů je 10 tis. Kč.

Usnesení č. 1290/25

rada města **s o u h l a s í**

s koupí pěti obrazů, jejichž autorem je pan Antonín Juris za celkovou částku 10 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1290/25 bylo schváleno.

c) V rámci Oranžového roku 2025 bude podána žádost o reklamní plnění ČEZ ve výši 295 tis. Kč. K odsouhlasení je dále předloženo rozdělení prostředků reklamního plnění na jednotlivé OV a akce města. Po schválení příspěvku od ČEZ bude do ZM předložen návrh na související změnu rozpočtu. Na akce osadních výborů je navrženo použít 145.000,- Kč, na akce města 150 tis. Kč, tak jako v minulých letech. Rozdělení prostředků na akce OV bylo projednáno s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým.

Usnesení č. 1291/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o reklamní partnerství v programu Oranžový rok 2025 Skupiny ČEZ a s předběžným rozdělením prostředků ve výši 295 tis. Kč z reklamního plnění ČEZ na akce Oranžový rok 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1291/25 bylo schváleno.

d) Rada dále projednala žádost Povodí Vltavy st. p. o vyjádření a stanovení podmínek k odvozu výkopku – vytěžených nánosů z řeky Vltavy po povodních. Jedná se o vyčištění části plavební dráhy v korytě řeky. Práce by měly být dokončeny do začátku plavební sezony.

Usnesení č. 1292/25

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města jednáním s Povodím Vltavy st. p. a společností, která bude práce provádět o podmínkách odvozu výkopku ze dna řeky Vltavy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1292/25 bylo schváleno.

e) Tajemník informoval radu města o záměru změny způsobu péče o městské lesy a městskou zeleň. Bylo dohodnuto, že tajemník předloží do příštího jednání rady města konkrétní informace včetně analýzy personálního a finančního zabezpečení realizace návrhu.

f) Na město se obrátil Bc. David Šťastný se žádostí o sloučení nájemních smluv, týkajících se pozemků ve sportovním areálu. V současné době má pozemky pronajaty Baseball a softball club z.s. na základě čtyř nájemních smluv, které byly uzavírány v různém časovém období a na různou dobu. P. Šťastný žádá o sloučení těchto smluv do jedné, kdy by byly pozemky pronajaty na dobu určitou v trvání 20 let za nájemné v souhrnné výši 10.000,- Kč vč. DPH/rok. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 1314/1 o výměře 11.705 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1314/5 o výměře 12.533 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1313 o výměře 3.287 m² v k.ú.

Hluboká n. Vlt., parc. č. 311/2 o výměře 11.769 m² v k.ú. Bavorovice, parc. č. 1315/4 o výměře 6.604 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1315/3 o výměře 11.921 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt.

Usnesení č. 1293/25

rada města **u k l á d á**

zveřejnit záměr pronájmu pozemků parc. č. 1314/1 o výměře 11.705 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1314/5 o výměře 12.533 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1313 o výměře 3.287 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 311/2 o výměře 11.769 m² v k.ú. Bavorovice, parc. č. 1315/4 o výměře 6.604 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt., parc. č. 1315/3 o výměře 11.921 m² v k.ú. Hluboká n. Vlt. na úřední desce města v souladu se zákonem o obcích. Po uplynutí zákonné lhůty se rada města k věci vrátí za účelem finálního projednání.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1293/25 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.15 hod.



člen rady města
Bc. David Šťastný



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 24. 1. 2025