

Zápis

z 35. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 31. 3. 2025.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus
Ph.D., Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluven: Jindřich Soukal

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1392/25

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2026 – 2029.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 31. 3. 2025.
 - b. Žádosti o dotaci:
 - i. Provoz venkovské hospody v Kostelci - Vlastimil Šíma.
 - ii. TJ Koh-i-noor - 85. ročník běhu "Kolem Hluboké".
 - c. Osvětlení lávky přes Vltavu + dodatek ke smlouvě.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Pronájem stánků na zámecké cestě.
 - b. Pronájem pozemku parc. č. st. 1511, části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká:
 - i. Pod restaurací Pergola.
 - ii. Pod prodejním stánkem suvenýrů na centrálním parkovišti.
 - c. Pronájem části pozemku parc. č. 2111 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – ul. Boženy Němcové 586.
 - d. Uzavření smluv o zřízení VB - kabely NN, telekomunikační kabely - EG.D, CETIN.
 - e. Úprava pronajatých nebytových prostor ve zdravotním středisku - MUDr. Cais Kučerová.
 - f. Dodatek k SOD na modernizaci učebny ZŠ.
5. Územní plány:
 - a. Návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou - p. Lenka Podroužková, Purkarec.
 - b. Návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou - AGRIPROD s.r.o.
 - c. Návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou – p. Alice Piklová.
6. Žádost o schválení udělení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro období 1. 5. 2025 – 30. 4. 2026 – AGRIPROD s.r.o.
7. Granty a dotace
 - a. Podpis smlouvy se SFDI na příspěvek na lávku přes Vltavu.
 - b. Podání žádosti o dotaci na energetické úspory KC Panorama.

- c. Podpis Dohody o poskytnutí dotace k projektu Pořízení nábytku do jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou.
- d. Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace k akci Ošetření Bavorovické aleje.
- 8. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ k akci Obnova VO II. etapa.
 - b. Výsledek VŘ k akci Stezka Zvolenovská.
 - c. Výsledek VŘ k akci Chodníky Sokolská.
- 9. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Líšnice - Plán společných zařízení.
- 10. Návrh obecně závazné vyhlášky města o pohybu psů.
- 11. Různé:
 - a. Nabídka městu - pronájem Synagogy (objekt Husova sboru).
 - b. Změna parcelace městského pozemku v lokalitě Nad Pilou.
 - c. Informace o jednání o SDH Purkarec.
 - d. Informace o neplatičích v městských bytech.
 - e. Vltavská cyklostezka – posouzení možnosti jiné trasy.
 - f. Smlouva s G-Projektem.
 - g. Změna účelu rozpočtovaných finančních prostředků pro ZŠ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1392/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

Rada města projednala návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na r. 2026 – 2029, který byl zpracován na období čtyř let dle známých záměrů, po konzultaci s grantovým a investičním úsekem a s radním p. Šťastným. Předpokládány jsou daňové příjmy ve výši 130 000 tis. Kč ročně. Plánované kapitálové výdaje činí na r. 2026 – 127 720 tis. Kč, na r. 2027 – 140 500 tis. Kč, na r. 2028 – 81 800 tis. Kč. K finančnímu zajištění těchto záměrů výhled předpokládá získat dotace na spolufinancování investičních záměrů ve výši cca 20 000 až 60 000 tis. Kč ročně, dále je navrženo využít prostředky z prodeje majetku ve výši cca 5 000 až 75 000 tis. Kč ročně a letech 2027 a 2028 zařadit do rozpočtu úvěr ve výši cca 60 000 a 20 000 tis. Kč.

Usnesení č. 1393/25

rad města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2026 – 2029 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1393/25 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 31. 3. 2025, kde dochází k přesunu výdajových položek v rámci paragrafu schváleného rozpočtu, bez změny celkových příjmů a výdajů. Schválené rozpočtové opatření bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1394/25

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 17/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31.3.2025“, dle Přílohy tohoto usnesení, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 17/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31.3.2025“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31.3.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1394/25 bylo schváleno.

b)

i) V loňském roce rada města odsouhlasila možnost poskytnutí dotací na provoz venkovských hospod provozovaných v městských částech s tím, že výše dotace bude činit pro každý provoz, který splní podmínky a o dotaci si požádá, 1 tis. Kč/měs., tedy maximálně 12 tis. Kč/rok a tyto prostředky budou určeny na krytí nákladů na elektřinu a to za účelem výpomoci pro zachování takovýchto provozů pro místní obyvatele. Tuto možnost využil pouze pan Vlastimil Šíma, IČ:73550949, bytem Kostelec 49, který má na základě nájemní smlouvy z r.2004 v nájmu hospodu na návsi v Kostelci a to do 30.6.2025 a zvažuje jeho pokračování. V letošním roce byly do výdajové části rozpočtu města zahrnuty na tento účel opět pod §2142 Org.2626 prostředky ve výši 48 tis. Kč a pan Vlastimil Šíma si opět podal žádost. Aby mohla být uzavřena smlouva o poskytnutí dotace a prostředky vyplaceny, je potřeba toto individuálně schválit. Výše poskytnuté dotace je navržena pro tento rok opět v maximální výši 1 tis. Kč/měs., tzn. maximálně 12 tis. Kč/rok a to podle skutečně sjednané délky nájmu předmětných prostor. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1395/25

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace panu Vlastimilu Šímovi, IČ:73550949, bytem Kostelec 49 na provoz hospůdky na návsi v Kostelci, a to ve výši 1 tis. Kč/měs., tzn. maximálně 12 tis. Kč za rok 2025 dle skutečně sjednané délky nájmu prostor v tomto roce, z prostředků alokovaných ve výdajové části rozpočtu §2142 Org.2626 „Dotace na provoz – venkovské hospody“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1395/25 bylo schváleno.

ii) Tělovýchovná jednota KOH-I-NOOR České Budějovice z.s., IČ: 00476943, žádá o poskytnutí dotace 5 tis. Kč na realizaci 85. ročníku tradičního silničního běhu „Běh kolem Hluboké“, který se bude konat 20. 4. 2025. Zúčastní se ho cca 40 závodníků včetně dětí předškolního věku a mládeže. Dotace by byla použita na vyplacení finanční odměny pro vítěze hlavního závodu. Jednalo by se o dotaci v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1396/25

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace TJ KOH-I-NOOR České Budějovice, IČ: 00476943, ve výši tis. Kč na akci „Běh kolem Hluboké 2024“ z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1396/25 bylo schváleno.

c) Město Hluboká nad Vltavou buduje lávku přes Vltavu. Na tuto akci je uzavřena smlouva o dílo se společností Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. Cena díla je 65 893 897,90 Kč bez DPH, tj. 79 731 616,46 Kč s DPH.

Ve smlouvě o dílo je obsažen bod II.9: „Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost využití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací zhotovitelem, a to práce spočívající v realizaci osvětlení lávky.“ (tzv. vyhrazená změna závazku).

V současné době máme objednané zpracování projektové dokumentace k osvětlení lávky. Zatím jsme obdrželi projektovou dokumentaci a rozpočet k první části, tj. dodávce svítidel. Svítidla byla oceněna projektantem na 1 307 235 Kč bez DPH, tj. 1 581 754 Kč s DPH.

Dále jsme dnes 31.3.2025 ve 12:55 obdrželi rozpočet na kabelové připojení osvětlení. Cena je 1 167 902 Kč bez DPH, tj. 1 413 161,20 Kč s DPH. Tato částka zřejmě obsahuje i kabelové připojení na osvětlení okolní oblasti, tj. k přístavu apod. – bude prověřeno. Celkově by tak rozpočet na osvětlení byl 2 475 136 Kč bez DPH, tj. 2 994 915 Kč s DPH.

Po obdržení kompletních materiálů od projektanta osvětlení je třeba zaslat výzvu dodavateli, tj. společnosti Metrostav DIZ s.r.o. spolu s příslušným výkazem výměr k ocenění a technickou dokumentací, kdy zhotovitel ocení dílo. V případě dosažení cenové dohody (formou zápisu; může docházet k jednání o ceně), dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Spolu s cenou díla bude nutné dořešit i termín provedení těchto prací, které musí být provedeny do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

V případě využití vyhrazené změny závazku na osvětlení lávky je třeba provést jednací řízení bez uveřejnění a následně uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Metrostav DIZ s.r.o. V rozpočtu města na rok 2025 je na osvětlení lávky počítáno s částkou 1,5 mil. Kč.

Usnesení č. 1397/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Metrostav DIZ, s.r.o., Koželužská 2450/4, 1180 000 Praha 8 na realizaci zakázky „Lávka přes Vltavu“, ve kterém bude řešeno využití vyhrazené změny závazku na poskytnutí nových stavebních prací – osvětlení lávky

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1397/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Na základě platné nájemní smlouvy má paní Kamila Červenková od 1. 5. 2021 pronajato pět prodejních stánků na zámecké cestě pro prodej potravinářských výrobků a nápojů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 4. 2025, nájemné činí částku 250.000,- Kč / kalendářní rok. Tři prodejní stánky jsou využívány jako sklad, dva stánky byly stavebně spojeny v jeden a je zde prodej zmrzliny a dále je zde umístěn automat s nápoji a balenými

snacky. Vzhledem k blížícímu se konci platnosti nájemní smlouvy zveřejnil MÚ na základě pokynu rady města záměr pronájmu stánků na úřední desce města. Nabídku předložila paní Kamila Červenková, bytem Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou nabídla za pronájem stánků částku 250.000,- Kč. Stánky by provozovala ve stejném režimu jako doposud. Jiné nabídky MÚ ve stanovené lhůtě neobdržel.

Usnesení č. 1398/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – prodejních stánků na zámecké cestě s paní Kamilou Červenkovou, bytem Na Výsluní 1428, Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na 1 rok, tedy do 30. 4. 2026, za podmínek stávající nájemní smlouvy, nájemné se stanovuje ve výši 250.000,- Kč/rok. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1398/25 bylo schváleno.

b) Na základě diskuse a písemně doručených návrhů na výši nájmu a velikost pronajatých pozemků u velkého parkoviště nájemců paní Kamily Červenkové a Pavla Červenky nechal MÚ geodetiky zaměřit budovu restaurace a zjistil, že jejím postupným rozšiřováním v průběhu let její výměra nyní činí 411 m². Výměra pozemku parc. č. st. 1511 činí 261 m² a byla rozšířena na základě potřeby manželů Červenkových, kteří v roce 2021 potřebovali prodloužit povolení dočasné stavby restaurace (v jejich vlastnictví) na pozemku stojící. Původní výměra tohoto pozemku totiž tvořila zlomek současné výměry, když se jednalo o půdorys prodejního stánku. Tato dočasná stavba je povolena do konce roku 2031, platná nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2026.

Rada města projednala návrhy manželů Červenkových o snížení výměry nájemní plochy a vyjmutí objektu bývalých WC a usnesením RM ze dne 17. 2. 2025 bylo po odečtení těchto ploch nájemné za rok 2024 sníženo na 146.700,- Kč, které již bylo zaplacen.

MÚ dále nechal zaměřit prodejní stánek (není zapsán v katastru nemovitostí) a přilehlou plochu, kterou využívá k prodeji suvenýrů p. Josef Welser, původní vlastník budovy restaurace, kterou od něj Červenkovi odkoupili.

Z jednání, které proběhlo v lednu 2025, vzešel závěr, že by bylo na místě narovnat vztahy z původní nájemní smlouvy z roku 1997 ve znění jejích dodatků (Červenkovi se stali právními nástupci původních nájemců pana Hanuše a manželů Welserových) a uzavřít novou nájemní smlouvu, na základě které bude pronajat stávající pozemek parc. č. st. 1511, část pozemku parc.č. 1671/6, v rozsahu stávajícího užívání (budova restaurace, pergoly, oplocení, atd.), za nájemné odpovídající snížení shora citovaným usnesením RM, tedy:

- předmětem nájmu pro manžele Kamilu a Pavla Červenkovi by tak nově měl být pozemek parc. č. st. 1511 o výměře 261 m² (budova restaurace) a část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 150 m² (přidružené prostory restaurace – přístřešky, terasa, oplocený sklad),

- předmětem nájmu pozemku pro stánek pro prodejce suvenýrů by tak nově měla být část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 138 m² (stánek se suvenýry, prostranství užívané pro venkovní prodej suvenýrů).

Usnesení č. 1399/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy s manželi Kamilou a Pavlem Červenkovými, jejímž předmětem je pozemek parc. č. st. 1511 o výměře 261 m² (budova restaurace) a část

pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 150 m² (přidružené prostory restaurace – přístřešky, terasa, oplocený sklad), tedy v celkové výměře 411 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Nájemné se stanoví v částce 146.700,- Kč za kalendářní rok a bude každoročně navyšováno o inflaci. Tato nová nájemní smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu z roku 1997, ve znění jejích následných dodatků. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1399/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1400/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem je část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 138 m² (stánek se suvenýry, prostranství užívané pro venkovní prodej suvenýrů). Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v částce 49.680,- Kč za kalendářní rok s tím, že bude každoročně navyšováno o inflaci. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1400/25 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil Ing. Pavel Adámek, bytem B. Němcové 586, Hluboká nad Vltavou, z důvodu narovnání vztahu, se žádostí o nájem části pozemku parc. č. 2111 v Hluboké nad Vltavou, za účelem provozování zahrádky u svého bydliště, kdy se jedná o plochu zahrádky 40 m² a plochu kompostu 5m², celkem tedy 45 m². Zahrádku Ing. Adámek užívá historicky již od nastěhování do bytu v bytovém domě B. Němcové 586. Uzavřením nájemní smlouvy by byl uveden faktický stav na stav právní. Záměr pronájmu byl na základě předchozího pokynu RM zveřejněn na úřední desce města a jiný zájemce se ke dni zpracování tohoto materiálu nepřihlásil.

Usnesení č. 1401/25

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku p.p.č. 2111 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou - zahrádky o výměře 40 m² a kompostu o výměře 5m², celkem tedy 45 m²- nacházející se u bytového domu B. Němcové č.p.586, Ing. Pavlu Adámkovi, bytem B. Němcové 586, Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, nájemné se stanoví v částce 20,- Kč/1m²/ kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1401/25 bylo schváleno.

d) Na město se obrátila společnost CETIN a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 469/1, 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o telekomunikační kabel budovaný v rámci ZTV společností BUD s.r.o. (p. David) pro pozemky v lokalitě Holý Vrch. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného

provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1402/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 469/1, 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o telekomunikační kabel budovaný v rámci ZTV společností BUD s.r.o. (p. David) pro pozemky v lokalitě Holý Vrch. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1402/25 bylo schváleno.

e) Rada města na svém jednání dne 2. 12. 2024 odsouhlasila usnesením č. 1243/24 uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2023, uzavřené mezi městem a společností Cardio - rehab s.r.o., IČ:19419350, se sídlem Žitná 1361, Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva se týká prostor ordinace v budově zdravotního střediska v Hluboké nad Vltavou a předmětem dodatku je doplnění účelu nájmu o „provozování stomatologické praxe“ a dále prodloužení doby pronájmu o dalších 5 let oproti původně sjednané době nájmu, tedy do 31.8.2031. V roce letošním se na město obrátila provozovatelka předmětné stomatologické praxe MUDr. Klára Cais Kučerová s informací o provedení nutných stavebních úprav pro provozování praxe a to v rozsahu: úpravy přívodu vody, odpadu a vzduchu k instalované stomatologické soupravě, úpravy elektrických rozvodů k připojení rentgenu a mikroskopu s tím, že tyto změny si provede na vlastní náklady a po ukončení prací doloží dokumentaci se zákresem skutečně provedených prací. Dále žádá o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu změny názvu a sídla společnosti, která nově zní: DENTmikro s.r.o. se sídlem Škroupova 1536, Hluboká nad Vltavou 37341, IČ společnosti zůstává stejné.

Usnesení č. 1403/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- informaci o provedení úprav v pronajatých prostorách ordinace v budově zdravotního střediska v Hluboké nad Vltavou nutných pro zajištění provozování stomatologické praxe MUDr. Klárou Cais Kučerovou a žádá o následné doložení zákresu skutečného provedení změn v pronajatých prostorách

s o u h l a s í

- s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2023 uzavřené mezi městem a společností Cardio – rehab s.r.o., se sídlem Žitná 1361, Hluboká nad Vltavou, IČ: 19419350, jehož předmětem bude změna názvu a sídla nájemce nově na DENTmikro s.r.o. se sídlem Škroupova 1536, Hluboká nad Vltavou, IČ:19419350. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku č.2 k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1403/25 bylo schváleno.

f) Základní škola Hluboká nad Vltavou prostřednictvím společnosti G-PROJECT, s.r.o. podala žádost o dotaci do IROP na projekt „Modernizace ICT učebny“ ve vazbě na práci s digitálními technologiemi prostřednictvím pořízení moderního vybavení a nábytku. Na dodávku IT vybavení byla podepsána kupní smlouva se společností SCIT s.r.o., Lidická tř. 119/15, České Budějovice, 370 01 České Budějovice, IČO: 28157095. Nyní je navrženo uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 26. 2. 2025. Strany se dohodly, že původně sjednaná 3D tiskárna (i3 MK3S+ / MMU3; PRUSA) bude nahrazena 3D tiskárnou (MK4S / MMU3; PRUSA) z důvodu technologického vylepšení, které přináší vyšší kvalitu a rychlost tisku. Cena za nově dodávanou 3D tiskárnu je 35 410 Kč bez DPH, přičemž celková cena smlouvy se nemění.

Usnesení č. 1404/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se společností SCIT s.r.o., Lidická tř. 119/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28157095 na veřejnou zakázku „ZŠ Hluboká nad Vltavou – IT vybavení“ a pověřuje ředitele ZŠ podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1404/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Lenka Podroužková, která je vlastníkem parc. č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy OG 77 – plochy občanského vybavení - golf do plochy SO plochy smíšené obytné – se specifickým využitím umožňující výstavbu rodinného domu.

Dané pozemky jsou v navrhovaném zastavěném území a navazují na plochu smíšenou obytnou. Na zastupitelstvu města dne 3. 2. 2025 byl návrh na pořízení změny územního bod 5h odložen z důvodu vystoupení paní Marie Thonové jako vlastníka sousedního pozemku, která předložila nesouhlas s navrženou změnou a jako důvod uvedla zamezení přístupu ke svému pozemku na parc. č. 659 v k.ú. Purkarec. Zastupitelstvo tento bod odložilo s tím, že MÚ prověří námitky paní Thonové. V písemné námitce p. Thonová uvedla, že zde má věčné břemeno cesty, které se výpisem z katastru nemovitostí nepotvrdilo. Dne 6. 3. 2025 bylo na úřad doručeno vyjádření L. Podroužkové v zastoupení Mgr. O. Polanským, kde přiložil výpis z LV 122 pro k.ú. Purkarec. Zároveň předložil mapu s vyznačením tří jiných přístupových cest na pozemek parc. č. 659. Tyto možnosti prověřili strážníci MP a zjistili, že jedním z přístupů se na pozemek lze dostat.

Usnesení č. 1405/25

rada města **b e r e n a v ě ě d o m í**

námitku paní M. Thonové, vyjádření paní L. Podroužkové v zastoupení Mgr. O. Polanským a ověření jiného přístupu na pozemek a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 673/1, 673/2, 673/11 a 673/16 v k.ú. Purkarec.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1405/25 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Agriprod s.r.o. se sídlem Hluboká nad Vltavou 1016, 373 41 Hluboká nad Vltavou IČ: 47237261, která je vlastníkem pozemků parc. č. 360/3, 360/4, st. 860, st. 861, 360/5, st. 859, st. 862, st. 1959, st. 1185/1 a 360/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a pozemků parc. č. 315/2, 410 a 315/20 v k.ú. Múnice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická na plochy SU – smíšené obytné všeobecné.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr vlastníka dotčených nemovitostí ukončit podnikatelskou činnost ve stávajícím zemědělském areálu, nacházejícím se v nedaleké vzdálenosti od obytných ploch, zejména s ohledem na špatný stavebně-technický stav dílčích nemovitostí a technologií prvovýrobního provozu živočišné výroby. S ohledem na poměrně úzké napojení dotčených nemovitostí na stávající zástavbu v Hluboké nad Vltavou a v Múnicích je pro vlastníka areálu fakticky nemožné zemědělský areál dále rozvíjet, resp. investovat do rekonstrukce a nových technologií, které jsou důležité pro udržitelný chov hospodářských zvířat a efektivní ekonomiku provozu. V souvislosti s ukončením stávající zemědělské výroby se stanou dotčené stavby a celý areál hospodářsky nevyužitelné a dojde tak ke vzniku určitého „brownfieldu“. S ohledem na skutečnost, že se jedná urbanisticky o poměrně cenné území, navrhuje vlastník dotčeného areálu změnu územně plánovací dokumentace na způsob využití území, který je v přílehlých obcích – Hluboká nad Vltavou a Múnice – plochy smíšené obytné všeobecné.

Usnesení č. 1406/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití parc. č. 360/3, 360/4, st. 860, st. 861, 360/5, st. 859, st. 862, st. 1959, st. 1185/1 a 360/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a pozemků parc. č. 315/2, 410 a 315/20 v k.ú. Múnice z plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická do plochy SU – smíšené obytné všeobecné a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X. změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 360/3, 360/4, st. 860, st. 861, 360/5, st. 859, st. 862, st. 1959, st. 1185/1 a 360/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a na parc. č. 315/2, 410 a 315/20 v k.ú. Múnice. Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1406/25 bylo schváleno.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Alice Piklová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice se žádostí o změnu Územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny regulativu zastavěnosti z maximální zastavěnosti 5% z důvodu rozšíření rekreačního objektu. Pozemek o velikosti 9 978 m² je v zastavitelné ploše pouze částí o rozloze 7 120 m². Velkou část zastavitelné plochy bude tvořit příjezdová komunikace o celkové délce cca 212 m. Pro rozšíření povoleného objektu je potřeba navýšit zastavěnost.

Usnesení č. 1407/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny regulativu zastavěnosti a pořízením změny na parc. č. 780/10 v k.ú. Jeznice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1407/25 bylo schváleno.

K bodu 6)

Na MÚ se obrátila společnost AGRIOPROD s.r.o. s žádostí o udělení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro vozidla dle předloženého seznamu na období od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026, z důvodu zajištění obslužnosti při obhospodařování zemědělských pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Výjimka se týká stálé svislé dopravní značky B 13 / Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez 6 t umístěné na silnici III/12229, III/10579 a stálé svislé dopravní značky B 13 / Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez 3,5 t umístěné na místní komunikaci ul. Nad Parkovištěm.

Usnesení č. 1408/25

rada města **s o u h l a s í**

s povolením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na období od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026, pro vozidla dle návrhu předloženého firmou AGRIOPROD s.r.o., IČ: 47237261.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1408/25 bylo schváleno.

K bodu 7)

a) Město Hluboká nad Vltavou v současné době buduje stavbu „Lávka přes Vltavu“. K této akci byly podány 2 žádosti o dotaci: žádost o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a žádost o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Výbor SFDI schválil poskytnutí tohoto příspěvku. Nyní byla zaslána k podpisu Smlouva č. 195/M/5312510002/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025. V této smlouvě je uvedeno, že poskytovatel poskytne v roce 2025 příjemci k vymezenému účelu finanční prostředky celkem v maximální výši 54 479 335 Kč, která odpovídá 84,97 % celkových uznatelných nákladů akce.

Usnesení č. 1409/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy č. 195/M/5312510002/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci zakázky „Lávka přes Vltavu“ a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1409/25 bylo schváleno.

b) Statutární město České Budějovice jako nositel strategie – Integrovaná teritoriální investice Českobudějovické aglomerace vyhlásilo 21. výzvu k předkládání záměrů na projekty do Programového rámce řídicího orgánu Operační program Životní prostředí ve vazbě na specifický cíl 1.1. Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů. Ukončení příjmů projektových záměrů do pracovní skupiny je 7. 4. 2025.

Do této výzvy je možné předkládat projektové záměry na snížení energetické náročnosti veřejných budov, které splňují požadavky 57. výzvy OPŽP a tyto projekty budou, po schválení v orgánech nositele strategie ITI, předmětem žádosti o dotaci do 57. výzvy řídicího orgánu OPŽP s termínem předložení do 30. 6. 2025. Realizace projektu může následně proběhnout do 30. 6. 2029.

Do této výzvy bychom mohli předložit záměr na Snížení energetické náročnosti KC Panorama. Je třeba objednat zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci. Obdrželi jsme nabídku od společnosti DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování:

- 1) energetické studie vhodnosti (50 tis. Kč bez DPH)
 - 2) energetického posudku + Průkazu energetické náročnosti budovy (15 tis. Kč bez DPH)
 - 3) PD zateplení objektu ve stupni pro stavební povolení (128 tis. Kč bez DPH)
 - 4) výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu (25,4 tis. Kč bez DPH)
- celkem 218 400 Kč bez DPH, tj. 264 264 Kč s DPH.

V rozpočtu města na r. 2025 schválen výdaj ve výši 550 tis. Kč, ve výhledu rozpočtu na r. 2026 je navržen stejný výdaj.

Usnesení č. 1410/25

rada města **s o u h l a s í**

- s předložením projektového záměru do 21. výzvy k předkládání záměrů na projekty do Programového rámce řídicího orgánu OPŽP v rámci ITI České Budějovice na projekt „Snížení energetické náročnosti KC Panorama“
- s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace a podkladů k podání žádosti o dotaci do OPŽP se společností DEKPROJEKT s.r.o.
- se záměrem realizace projektu „Snížení energetické náročnosti KC Panorama“, jeho začleněním do střednědobého plánu investic města Hluboká nad Vltavou a se zajištěním financování tohoto projektu v rozpočtovém výhledu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1410/25 bylo schváleno.

c) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 1. výzvy Strategického plánu SZP Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko o.p.s. na projekt „Pořízení nábytku do jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“. Tato žádost byla schválena k poskytnutí dotace. Nyní jsme obdrželi Výzvu k podpisu Dohody o poskytnutí dotace k této žádosti reg. č. 24/001/52775/242/006170 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a městem Hluboká nad Vltavou. Celkové výdaje projektu jsou 794 926 Kč, způsobilé výdaje jsou 500 tis. Kč, dotace je ve výši 70 % celkových způsobilých výdajů, tj. 350 tis. Kč. V rozpočtu města na rok 2025 je na tuto akci vyčleněno 800 tis. Kč.

Usnesení č. 1411/25

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem k akci „Pořízení nábytku do jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou“, reg. č. 24/001/52775/242/006170.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1411/25 bylo schváleno.

d) V minulém roce podalo město Hluboká nad Vltavou žádost o dotaci na ošetření Bavorovické aleje do výzvy AOPK v rámci Operačního programu životního prostředí. Práce zahrnují provedení ořezu stromů, odstranění nevyhovujícího náletu a dosadbu stromů. Některým z řezů (výchovným, zdravotním, redukčním) bude ošetřeno 509 stromů, pokáceno bude 15 nevyhovujících dřevin a vysazeno bude 58 vzrostlých alejových stromů. Součástí záměru je rovněž tříletá následná péče o vysazené dřeviny.

Celkové výdaje projektu uvedené v žádosti o dotaci jsou 4 151 097 Kč. Výše dotace činí 90 % celkových výdajů, tj. 3 735 987 Kč. Spoluúčast žadatele je 10 % celkových výdajů, tj. 415 110 Kč. V rozpočtu města je na rok 2025 na tuto akci alokováno 1,5 mil. Kč.

Nyní je třeba vybrat zhotovitele veřejné zakázky. Předsdkyně komise životního prostředí informovala o možnosti zadat zhotovení zakázky formou horizontální spolupráce dle §12 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Je potřeba prověřit tuto možnost u poskytovatele dotace. Ideálním dodavatelem by bylo Krajské školní hospodářství (dále jen „KŠH“), které disponuje jak vhodnou technikou, tak znalostmi problematiky a místních podmínek. V rámci projektu LIFE prováděli obdobné práce v dané lokalitě v předchozích pěti letech. K uzavření smlouvy by došlo mezi městem Hluboká nad Vltavou a Jihočeským krajem. Potřebné informace ke vznesení dotazu ohledně možnosti tohoto postupu na AOPK připravuje předsdkyně komise životního prostředí ve spolupráci a ředitelem KŠH. V případě, že by nebylo možné použít výše uvedené řešení, je nutné připravit podklady pro otevřené výběrové řízení. V takovém případě není účast KŠH možná.

Práce by měly probíhat dle následujícího harmonogramu:

1. etapa – odstranění náletů, ošetření dřevin, štěpkování – podzim/zima 2025, jaro 2026
2. etapa - výsadba stromů – jaro 2026 (případně podzim 2025, bude upřesněno)
3. etapa – následná péče – 2026, 2027, 2028

Usnesení č. 1412/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace k akci Ošetření Bavorovické aleje a

s o u h l a s í

vypsáním zadávacího řízení na ošetření Bavorovické aleje v případě, že nebude možné využít horizontální spolupráci dle §12 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1412/25 bylo schváleno.

K bodu 8)

a) Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo Výzvu č. NPO 1/2022 k podávání žádostí o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení. Předmětem dotace je realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systému veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektr. energie.

Byla podána žádost o dotaci na obnovu veřejného osvětlení II. etapa – oblast město. Z Ministerstva průmyslu a obchodu jsme obdrželi informaci, že naše žádost byla shledána jako přijatelná a byla akceptována. Na základě akceptace jsou pro naši žádost rezervovány finanční prostředky ve výši 4 mil. Kč.

Pro další postup v akci bylo vypsáno zadávací řízení. Lhůta pro podání nabídek skončila 25.3.2025. Byly doručeny 3 nabídky:

účastník	ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.	E.ON Energy Solutions, s.r.o.	GEOINSTAL s.r.o.
Celková cena bez DPH	5 535 720,00 Kč	5 705 082,00 Kč	5 412 898,00 Kč

Na základě analýzy nabídek a jejich posouzení a hodnocení podle podmínek zadávací dokumentace doporučuje hodnotící komise vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to účastníka: GEOINSTAL s.r.o., 9. května 2240, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 06127975. Nabídková cena je 5 412 898,00 Kč bez DPH, tj. 6 549 606,58 Kč vč. DPH.

V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 7,4 mil. Kč. Realizace projektu včetně úhrady všech způsobilých výdajů musí dle Podmínek čerpání dotace proběhnout nejpozději do 30. 6. 2025.

Usnesení č. 1413/25rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to účastníka GEOINSTAL s.r.o., 9. května 2240, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 06127975, s cenou 5 412 898 Kč bez DPH, tj. 6 549 606,58 Kč vč. DPH na realizaci zakázky „Obnova veřejného osvětlení II. etapa“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1413/25 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou má záměr vybudovat stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (ulice Zvolenovská) v Hluboké nad Vltavou. Bylo vypsáno zadávací řízení na zhotovitele. Dne 27. 3. 2025 skončila lhůta na podání nabídek. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 7 nabídek. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Nabídková cena je 9 875 471,34 Kč bez DPH, tj. 11 949 320,32 Kč s DPH.

Usnesení č. 1414/25rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou jako zhotovitele stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 9 875 471,34 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1414/25 bylo schváleno.

c) V rozpočtu města na rok 2025 je obsažena mj. akce „Místní komunikace Sokolská – oprava“. Jedná se o opravu chodníku, úpravu sjezdů a opravu místní komunikace v ulici Sokolská nad sokolovnou. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila společnost KAMAAS STAV s.r.o., Nezdice na Šumavě 103, 342 01.

Stanovení pořadí účastníků výběrového řízení podle výše nabídkové ceny:

ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY VČETNĚ DPH	POŘADÍ
č. 1 HYDRO & KOV s.r.o.	5 999 999,-- Kč	7 259 998,79 Kč	4.
č. 2 Temstav AB, s.r.o.	5 895 183,59 Kč	7 133 172,14 Kč	2.
č. 3 KAMAAS STAV s.r.o.	5 848 000,-- Kč	7 076 080,-- Kč	1.
č. 4 ZNAKON, a.s.	5 980 003,78 Kč	7 235 804,57 Kč	3.

Obdrželi jsme nabídku na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP od společnosti DT engineering s.r.o., Dolní 127, Nové Homole, 370 01 České Budějovice. Nabídková cena je 188 760 Kč vč. DPH. Náklady na administraci výběrového řízení jsou 30 855 Kč vč. DPH. Celkové náklady stavby jsou tedy 7 295 695 Kč s DPH.

V rozpočtu města je na tuto akci zahrnuto 6 mil. Kč. Rada města na svém jednání dne 17. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu města přidat do rozpočtu na rok 2025 na tuto akci 1,3 mil. Kč. Nyní je navrženo rozdělit tuto akci do let 2025 a 2026 tak, aby v letošním roce nemusely být navyšovány finanční prostředky na tuto akci.

Usnesení č. 1415/25

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče KAMAAS STAV s.r.o., Nezdice na Šumavě 103, 342 01 na realizaci zakázky „Komunikace Sokolská ulice“ s cenou 7 076 080 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit se zařazením prostředků ve výši cca 1,3 mil Kč na „MK Sokolská - oprava“ do rozpočtu na rok 2026.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1415/25 bylo schváleno.

K bodu 9) Bod byl odložen.

K bodu 10)

Město dosud ponechalo v platnosti OZV o chovu zvířat na území města z roku 1988, jejíž znění již nevyhovuje současným požadavkům regulace a platné legislativě. Zastupitelstvu města byla opakovaně předložena k projednání a schválení OZV o pohybu psů na území města, nicméně tato nebyla odsouhlasena kvůli sporům o vymezení pozemků, na které se vztahuje zákaz volného pohybu psů. Ohledně regulace pohybu psů na území města došlo k posunu judikatury, kdy je nově možné stanovit pohyb psů pouze na vodítku na celém zastavěném území města. Toto vymezení v nové obecně závazné vyhlášce bylo doporučeno i odborem legislativy Ministerstva vnitra ČR.

Dále byly ze strany obyvatel Zámostí opakovaně vzneseny požadavky na regulaci chovu hospodářských zvířat v obytných zónách. Tuto problematiku MÚ konzultoval s odborem legislativy Ministerstva vnitra ČR a bylo mu sděleno, že chov hospodářských domácích zvířat není možné regulovat obecně závaznou vyhláškou obce, protože tento je regulován speciálními právními normami a příslušnými ustanovením Občanského zákoníku. Speciálními zákony a prováděcími vyhláškami jsou stanoveny podmínky chovu z hlediska veterinárního, hygienického či z hlediska ochrany zvířat proti týrání. Spory, jejímž předmětem je pak například zásah do výkonu vlastnických práv (typicky obtěžování souseda hluky, pachy, znečištění, atd., způsobenými chovem domácích zvířat) pak řeší obecné soudy v rámci občanskoprávních žalob.

MÚ tedy ve spolupráci s odborem legislativy MVČR vypracoval nové znění Obecně závazné vyhlášky, které bude předloženo k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1416/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na území města ve znění, jež tvoří přílohu tohoto usnesení. RM pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1416/25 bylo schváleno.

K bodu 11) Různé.

a) Rada města se dále zabývala návrhem Pražské diecéze Církve československé husitské na pronájem objektu Husova sboru v Hluboké nad Vltavou. Město již v minulosti uvažovalo zřídit v tomto objektu muzeum bývalého židovského osídlení v Hluboké nad Vltavou. Diecéze

předložila podmínky pronájmu. Rada pověřila člena rady p. Soukala, aby celou záležitost prověřil a předložil finanční analýzu užívání objektu k zamýšlenému účelu.

b) Město Hluboká nad Vltavou se podílí na výstavbě inženýrských sítí v rámci investiční akce "VÝSTAVBA ZTV NA POZEMKU 1127/1 – SEVERNÍ A JIŽNÍ VĚTEV" v lokalitě Nad Pilou pro budoucích 21 městských pozemků usnesením rady města č. 935/24 ze dne 3.6.2024 (souhlas s navrženou úpravou plošných výměr jednotlivých parcel na části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou a souhlas s rozdělením funkční plochy SO.Z1.5 na části pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou na 4 parcely).

Během času došlo k návrhu změny parcelace v části stávajícího pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou ve funkční ploše SO.Z1.5, a to na 5 parcel, kdy 4 parcely jsou zachovány pro budoucí výstavbu rodinných domů s vybudováním přípojek inženýrských sítí s ohledem na nové rozhraní parcel. Nově budou budovány tři přípojky kanalizace, vody a nové tři vjezdy na pozemek (v původním projektu bylo pro tuto lokalitu počítáno pouze jedno připojení kanalizace, vodovod a vjezd). V místě trafostanice je oddělena parcela pro zřízení odstavných parkovacích stání.

Usnesení č. 1417/25

rada města **s o u h l a s í**

- s předloženou změnou parcelace ve funkční ploše SO.Z1.5 městské části ZTV Nad Pilou a zároveň dává pokyn k přepracování těchto změn do již zhotoveného geometrického plánu na dělení pozemků na pozemku p.č. 1127/1 k.ú. Hluboká nad Vltavou,
- s navýšením počtu připojení o tři přípojky kanalizace, vody a tři nové vjezdy na pozemek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1417/25 bylo schváleno.

c) Ing. Raus, PhD. informoval radu města o jednání s SDH Purkarec a SDH Kostelec. Oba sbory souhlasí s administrativním spojením. Po spojení budou zařazené do kategorie JPO 3 a budou tedy moci působit i mimo katastr (působnost na ferratě a v Jeznici). Odborný dozor bude mít pan Jiří Beneš. Současně byli členové rady seznámeni s dalším postupem.

Usnesení č. 1418/25

rada města **s o u h l a s í**

s administrativním spojením jednotek SDH Purkarec a SDH Kostelec a pověřuje člena rady Ing. Rause Ph.D. dohledem nad realizací tohoto záměru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1418/25 bylo schváleno.

d) Rada města projednala otázku rostoucích pohledávek za nezaplacené nájemné v městských bytech. Rada se bude společně s PMH touto otázkou dále zabývat.

e) Dne 16. 9. 2024 byla v ZM projednávána změna č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou týkající se Vltavské cyklostezky, kde zastupitelstvo rozhodlo o vrácení návrhu pořizovateli a vyhledání společného řešení. Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem a žadatelem (JČK) předložil dokument týkající se prověření 4 možných tras Vltavské cyklostezky v rámci Studie proveditelnosti úsek Purkarec – Hněvkovice. Po zvážení několika atributů vychází jako nejlepší předložená varianta, která je zpracována ve změně č. 18. ÚP Hluboká nad Vltavou.

f) Společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice předložila nabídku na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Odborné učebny ZŠ. Jednalo by se buď o vybudování 4 odborných učeben ve stávající škole (fyzika, chemie, 2 jazykové a interaktivní) nebo o nástavbu nad jídelnou: 4 odborné učebny (2 ICT, interaktivní, badatelská výuka). Nabídková cena je 350 000 Kč bez DPH, tj. 423 500 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování. Rada města požaduje podrobněji specifikovat předmět smlouvy.

Současně rada města projednala nabídku na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru opravy komunikací. Tuto nabídku předložila rovněž společnosti G-PROJECT, s.r.o. Nabídková cena je 350 000 Kč bez DPH, tj. 423 500 Kč s DPH (plus inflace).

Usnesení č. 1419/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Odborné učebny ZŠ s cenou 423 500 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1419/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1420/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Místní komunikace s cenou 302 500 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1420/25 bylo schváleno.

g) ZŠ Hluboká nad Vltavou požádala o změnu schválených účelových dotací města pro vybavení školní jídelny (transportní vozíky, nutriční terapeut, varné kotle, indukční sporák a dále nové položky jako chladicí stůl, zařízení komunikace čipů a další drobné položky), které ve výsledku znamenají úsporu ve výdajové části rozpočtu ve výši 123,429 tis. Kč. Rada doporučila změny rozpočtu schválit.

Usnesení č. 1421/25

rada města **d o p o r u č u j e**

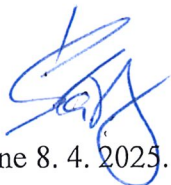
zastupitelstvu města souhlasit se změnou schváleného rozpočtu ve výdajové části týkající se účelových dotací pro školní jídelnu ZŠ Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu, s úsporou výdajů v celkové výši 123,429 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1421/25 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.30 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný



Zápis byl vyhotoven dne 8. 4. 2025.



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Doklad č. RO/2025/017 RO účetního charakteru

Připraveno dne 31.03.2025 Schváleno dne 31.03.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3613	5169	0930	00000	000	0	Opravy a údržba městského majetku	0,00	100 000,00	0,00
3613	5171	0930	00000	000	0	Opravy a údržba městského majetku	0,00	-100 000,00	0,00
3634	5171	0000	00000	000	0	Kotelna Fügnerova	0,00	42 000,00	0,00
3634	5169	0000	00000	000	0	Periodická obnova techn.zařízení	0,00	-42 000,00	0,00
3639	5179	0000	00000	000	0	Ostatní nákupy j.n.	0,00	33 900,00	0,00
3639	5166	5166	00000	000	0	Projekty, posudky	0,00	-33 900,00	0,00
3745	5137	3805	00000	000	0	Koncepce péče o ŽP	0,00	12 300,00	0,00
3745	5169	3805	00000	000	0	Koncepce péče o ŽP	0,00	-12 300,00	0,00
5311	5179	0000	00000	000	0	Ostatní nákup j.n. - MP	0,00	1 200,00	0,00
5311	5171	0000	00000	000	0	Opravy a údržba - MP	0,00	-1 200,00	0,00
5512	5169	5503	00000	000	0	Nákup ost.služeb - SDH Kostelec	0,00	10 000,00	0,00
5512	5137	5503	00000	000	0	Drobný dlouh.majetek - SDH Kostelec	0,00	-10 000,00	0,00
3421	5171	2621	00000	000	0	Dětské hřiště areál Hluboká	0,00	50 000,00	0,00
3421	5171	2613	00000	000	0	Dětská hřiště údržba	0,00	-50 000,00	0,00
3639	5137	0607	00000	000	0	Drobný dlouh.majetek - OV Hroznějovice	0,00	9 000,00	0,00
3639	5171	0930	00000	000	0	Opravy a údržba městského majetku	0,00	-9 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/017 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	258 400,00	-	snížení	258 400,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/017

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	258 400,00	-	snížení	258 400,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00