

Zápis

ze 41. jednání rady města Hluboká nad Vltavou

konaného dne 18. 8. 2025.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluven: Ing. Aleš Raus Ph.D.

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1620/25

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 18. 8. 2025.
 - b. Žádosti o dotaci:
 - i. Cimbálová muzika - Slavnosti vína, Hotel Záviš Hluboká s.r.o.
 - ii. Divadelní festival Křížem krážem za divadlem, DS Křížžáci.
 - iii. Sportovní gymnastika Veselí nad Lužnicí - Podzimní Mini Cup a Závody výkonnostní gymnastiky - žádost o poskytnutí daru.
 - c. Pořizování fotodokumentace z klíčových akcí na Hluboké externím fotografem - významné projekty.
 - d. Žádost o úpravu rozpočtu MŠ Hluboká nad Vltavou – vytvoření pracovní pozice „chůva pro děti do zahájené povinné školní docházky.
 - e. Žádost OV Líšnice o příspěvek na vybudování nástupiště u autobusové zastávky.
 - f. Úprava rozpočtu městské policie.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Změna nájemní smlouvy - restaurace na parkovišti - p. Červenka.
 - b. Žádost o směnu pozemku parc. č. 306/73 (vlastník p. Zifčák) za parc. č. 306/50 (vlastník město) v k.ú. Munice, lokalita u monolitů - p. Zifčák.
 - c. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 306/63 (lokalita u monolitů) v k.ú. Munice - pí. Stehlíková.
 - d. Převzetí pozemků parc. č. 2156, 2183/21, část 2183/1 (zelené plochy a pozemek s křížkem v lokalitě U Parku) - SIXTA reality s.r.o.
 - e. Vymístění přípojkových skříní elektřiny na veřejně přístupné místo - Nová 548, Sadová 794 - EG.D Montáže, s.r.o.
 - f. Vyjádření k záměru stavby "Novostavba RD Hluboká nad Vltavou - Zámostí" - souhlas s umístěním staveb (přípojka splaškové kanalizace, liniový žlab s přípojkou dešťové kanalizace, zřízení zpevněné plochy pro kontejnery vč. vsaku) na pozemcích města p.č. 1745/19 a 959/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Ing. Jiří Masák) - David Hrádek.
 - g. Souhlas se stavbou vjezdu na p.č. 162/11 přes pozemky města p.č. 160/10, 160/18, 160/19 v k.ú. Bavorovice v rámci stavby "Novostavba RD na parcele č. 162/11, k.ú. Bavorovice" (Zuzana Severová) - Jiří Ježek.
 - h. Volný byt č. 4, Žižkova 249 – zveřejnění – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - i. Dodatek č. 3 k SOD k akci Přístavba jídelny ZŠ – STAŽENO Z PROGRAMU.

- j. Stezka Zvolenovská - změny stavby.
- k. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice - návrh nového uspořádání pozemků města, Soupis nových pozemků města - AGROPOZ CB s.r.o.
- l. Zdravotní středisko-úprava vnitřních prostor - schválení víceprací, méněprací a dodatku k SOD.
- 4. Územní plány - Odregistrování Územní studie Na Holém vrchu.
- 5. Granty a dotace:
 - a. Zimní stadion - přiznání dotace.
 - b. Podání žádosti o dotaci z MZe na ČOV Purkarec.
- 6. Různé:
 - a. Nájem nebytových prostor lékárny Masarykova 1- změna usnesení RM č. 1520/25.
 - b. Dar na pořízení léčebného přístroje Aneta Švecová - změna usnesení RM č. 1577/25.
 - c. Cyklistická stezka Zámostí - změna usnesení RM č. 1603/25.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1620/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 18.8.2025, kde dochází k přesunu výdajových položek v rámci paragrafu 2212 schváleného rozpočtu, bez změny celkových příjmů a výdajů – viz příloha.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1621/25

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 83/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 18.8.2025“, dle Přílohy tohoto usnesení, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 18.8.2025“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 18.8.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1621/25 bylo schváleno.

b) V rozpočtové položce „Opatření rady města“ již nejsou volné prostředky a je tedy nutno některé následující požadavky na dotace schválit v zastupitelstvu města a doporučit navýšit tuto položku o cca 400 tis. Kč.

i) Hotel Záviš Hluboká s.r.o., IČ: 25167031, podal žádost o poskytnutí dotace na krytí nákladů za vystoupení moravské cimbálové muziky Štěpána Hanuše, která bude během Slavností vína dne 13.9. t.r., v prostorách hotelu Záviš návštěvníkům hrát k poslechu i tanci

od dopoledne do pozdních nočních hodin. O dotaci na tento účel Hotel Záviš Hluboká s.r.o. nikdy nežádal. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1622/25

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 84/25 ve výdajové části ve výši 6 tis. Kč na akci „Hotel Záviš Hluboká s.r.o. – dotace cimbálová muzika“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 84/25 ve výdajové části ve výši 6 tis. Kč na akci „Hotel Záviš Hluboká s.r.o. – dotace cimbálová muzika“, schváleným radou města dne 18.8.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5213	Hotel Záviš Hluboká s.r.o. – dotace cimbálová muzika	6
3699	5909	Opatření rady města	-6

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1622/25 bylo schváleno.

ii) Divadelní spolek KŘÍŽŽÁCI, IČ:70849111, podal žádost o poskytnutí dotace 45 tis. Kč na realizaci 8. ročníku malého divadelního festivalu ochotnických divadel „Křížem krážem za divadlem 2025“. Od r. 2015 jej spolek každoročně realizoval na Loveckém zámku Ohrada v Hluboké nad Vltavou a následně od r. 2023 v KC Panorama. Termín festivalu je plánován na 21.- 22.11.2025. V rámci akce budou odehrána 4 divadelní představení, z toho 3 hostujícími divadelními soubory. Případná poskytnutá dotace by byla použita na úhradu nájmu KC Panorama, honoráře zvukaři a účinkujícím souborům. Vzhledem k tomu, že veškeré vybrané vstupné bude vyplaceno jednotlivým účastníkům jako forma náhrady cestovních nákladů, dovoluje si spolek požádat město o poskytnutí dotace na krytí výše uvedených nákladů. V rozpočtu města jsou pro tento rok již zahrnuty dvě dotace pro divadelní spolek ve výši 105 tis. Kč. Na tuto akci v loňském roce město poskytlo 12 tis. Kč. Dotace by byla v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 1623/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 45 tis. Kč na akci „DS Křížžáci – dotace Křížem krážem za divadlem 2025“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	DS Křížžáci – dotace Křížem krážem za divadlem 2025	45

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1623/25 bylo schváleno.

iii) Rada města neodsouhlasila poskytnutí daru TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí, IČ: 00512460, oddíl sportovní gymnastiky žen na realizaci dvou letošních závodů.

Usnesení č. 1624/25

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí, IČ: 00512460, oddíl sportovní gymnastiky žen na realizaci a účast v závodech.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1624/25 bylo schváleno.

Vzhledem k nedostatku prostředků v položce „Opatření rady města“ doporučila rada města navýšit tuto položku o cca 400 tis. Kč.

Usnesení č. 1625/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 400 tis. Kč na „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>navýšení o</i>	400

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1625/25 bylo schváleno.

c) Rada projednala návrh na zařazení do rozpočtu v rámci kapitoly služby a cestovní ruch – IC položku na pořizování fotodokumentace z klíčových akcí na Hluboké - významné projekty (Nový školní pavilon, Lávka apod.), akce (Slavnosti vína, Rybářské slavnosti, Andělská Hluboká apod.) - externím fotografem a to ve výši 30 tis. Kč. Fotografie budou ukládány do archivu města a budou dále používány.

Usnesení č. 1626/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Fotodokumentace projektů města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2143	5xxx	Fotodokumentace projektů města	30

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1626/25 bylo schváleno.

d) Bod byl stažen z programu.

e) Osadní výbor Líšnice požádal o příspěvek na akci „Nástupiště autobusové zastávky Líšnice“. Celkové náklady akce dle CN firmy STAV CB s.r.o. činí 147,829 tis. Kč s DPH. OV Líšnice ze svého rozpočtu uvolní 87,829 tis. Kč a žádá město o příspěvek ve výši 60 tis. Kč.

Stávající místo pro nástup a výstup není nijak upraveno a není pro cestující bezpečné.

Usnesení č. 1627/25rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 147,829 tis. Kč na akci „Nástupiště autobusové zastávky Líšnice“ s použitím prostředků OV Líšnice ve výši 87,829 tis. Kč a s příspěvkem města 60 tis. Kč.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6xxx	Nástupiště autobusové zastávky Líšnice	147,829
3639	5xxx	OV Líšnice	-87,829

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1627/25 bylo schváleno.

f) Městská policie Hluboká nad Vltavou žádá o úpravu rozpočtu pro službu ve městě Zliv ve výši 459 tis. Kč ve výdajové i příjmové části rozpočtu. Pro službu ve městě Hluboká nad Vltavou navýšení výdaje o 129 tis Kč, které je pokryto navýšením příjmů z pokut o 700 tis. Kč.

Usnesení č. 1628/25rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu městské policie rozpočtovým opatřením v příjmové části rozpočtu navýšení o 700 tis. Kč na „Pokuty MP“ a „Město Zliv – dotace MP“ navýšení o 459 tis. Kč a ve výdajové části navýšení o 129 tis. Kč na „Městská policie - provoz“ a navýšení o 459 tis. Kč na „Městská police Zliv – provoz“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
5311	2212	Pokuty MP	700
	4121	Město Zliv – dotace MP	459

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5311	5xxx	Městská policie - provoz	129
5311	5xxx	Městská police Zliv - provoz	459

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1628/25 bylo schváleno.**K bodu 3)**

a) Na základě platné nájemní smlouvy mají paní Kamila Červenková a Pavel Červenka pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 (centrální parkoviště) a dále pozemek parc. č. st. 1511 kde provozují restauraci. Po několika jednáních s manžely Červenkovými byl navržen nájemní vztah tak, jak je uvedeno v usnesení.

Usnesení č. 1629/25rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s uzavřením nové nájemní smlouvy s manželi Kamilou a Pavlem Červenkovými, jejímž předmětem bude pozemek parc. č. st. 1511 o výměře 261 m² (budova restaurace) a část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 150 m² (přidružené prostory restaurace – přístřešky, terasa, oplocený sklad), tedy v celkové výměře 411 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nájem se sjednává na dobu určitou, do 31.12.2031. Nájemné se stanoví v částce 146.700,- Kč za kalendářní rok a bude každoročně navyšováno o inflaci. Předmětem nájmu bude dále část pozemku parc. č. 1671/6 o výměře 32 m²,

nacházející se pod prodejním stánkem suvenýrů, u které bude nájemné činit částku 11.424,- Kč a část pozemku parc. č. 1671/6, tvořící 3 parkovací místa o rozměrech 5x2,5 m před budovou restaurace, tedy o celkové výměře 37,5 m² u které bude nájemní činit částku 13.388,- Kč. Celková výše nájemného tak bude činit částku 171.512,- Kč. Tato nová nájemní smlouva nahradí původní nájemní smlouvu z roku 1997, ve znění jejích následných dodatků. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty jejím předložením k finálnímu projednání radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1629/25 bylo schváleno.

b) Na město se obrátil pan Jaroslav Zifčák, který zastupuje pana Ing. Antonína Dvořáka, MBA a žádá jeho jménem o směnu pozemků v k.ú. Munice, v lokalitě Monolity. Jedná se konkrétně o směnu pozemku ve vlastnictví Ing. Dvořáka parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka).

Osadní výbor Munice se k věci vyjádřil a s navrženou směnou souhlasí. MÚ zjistí vyjádření vlastníka sousedního pozemku.

Usnesení č. 1630/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku ve vlastnictví Ing. Antonína Dvořáka parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka), vše v k.ú. Munice. Ing. Dvořák doplatí rozdíl v cenách směňovaných pozemků. RM ukládá MÚ zadat vypracování znaleckého posudku na cenu směňovaných pozemků v místě a čase obvyklou a následně zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena ZM k finálnímu projednání a schválení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1630/25 bylo schváleno.

c) Na město se obrátila paní Miriam Stehlíková, bytem Munice 44, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 306/63 v k.ú. Munice. Jedná se o pozemek o výměře cca. 20 m², který by byl žadatelkou užíván jako zahrada, když tento se nachází za jejím pozemkem parc. č. 306/13, přilehajícím k rodinnému domu žadatelky. Po přičlenění tohoto pozemku k pozemku parc. č. 306/13 by došlo ke zvětšení zahrady žadatelky. Osadní výbor Munice se k věci vyjádřil a s navrženým prodejem souhlasí. Rada města prodej nedoporučila, nicméně předběžně souhlasila s dlouhodobým pronájmem předmětného pozemku. Pokud bude žadatelka s pronájmem souhlasit, bude zveřejněn záměr pronájmu na úřední desce a věc bude radě města po uplynutí zákonné lhůty opětovně předložena k finálnímu schválení.

Usnesení č. 1631/25

rada města **předběžně souhlasí**

s pronájmem části pozemku parc. č. 306/63 o výměře cca. 20 m² v k.ú. Munice, paní Miriam Stehlíkové, bytem Munice 44. RM ukládá MÚ zveřejnit záměr pronájmu na

úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonné lhůty bude věc radě předložena za účelem finálního rozhodnutí ve věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1631/25 bylo schváleno.

d) Na město se prostřednictvím jednatelky Ing. arch. Polcarové obrátila společnost SIXTA – REALITY spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice, se žádostí o úplatné převzetí nově vybudované další části ZTV v lokalitě U Parku. Jedná se o veřejnou zeleň, nacházející se na pozemcích parc. č. 2156 (pozemek křižovatky u vjezdu do lokality, kde se nachází historický křížek), parc. č. 2183/21 a 2183/1 (zeleň u bytových domů v lokalitě U Parku), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita U Parku, když se jedná o další dokončenou etapu ZTV v této lokalitě. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 2.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 1632/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s převzetím ZTV U Parku – veřejné zeleně, nacházející se na pozemcích parc. č. 2156, 2183/21 a 2183/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, od investora, společnosti SIXTA – REALITY, spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice, když se jedná o další dokončenou etapu ZTV v této lokalitě. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH. RM ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1632/25 bylo schváleno.

e) Na město se obrátila společnost EG.D Montáže, s.r.o. s žádostí o souhlas s umístěním přípojkových skříní do pozemků města v rámci vypracování projektové dokumentace na akce:

- Hluboká n V, Sadová 794, obnova NN - vymístění za plot, do obecní zelené plochy (nesloužící jako chodník),
- Hluboká nad Vltavou, Nová 548, obnova DS – vymístění za plot, do „zubu“ mezi zděným sloupkem a oplocením – slouží jako chodník, ale přípojková skříň by byla z části skrytá u zídky plotu (průchodnost by se nezmenšila).

U obou případů jde o vymístění přípojkové skříně EG.D s.r.o. do veřejně přístupného místa (skrze ochranu - výměnu pojistek / oprava při havárii). Všechny povrchy budou uvedeny do stavu před realizací stavby, vše na náklady investora.

Usnesení č. 1633/25

rada města **s o u h l a s í**

s projektovým návrhem EG.D Montáže, s.r.o. na vymístění přípojkových skříní pro akce „Hluboká n V, Sadová 794, obnova NN“ a „Hluboká nad Vltavou, Nová 548, obnova DS“ do pozemků města p.č. 1753/1 a 1092/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na

výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1633/25 bylo schváleno.

f) Na město se obrátil David Hrádek, zastupující stavebníka Ing. Jiří Masák, s žádostí o souhlas a vyjádření k PD stavby „Novostavba RD Hluboká nad Vltavou – Zámostí“. Jde o souhlas s umístěním staveb (přípojka splaškové kanalizace, liniový žlab s přípojkou dešťové kanalizace, zařízení zpevněné plochy pro kontejnery vč. vsaku) a souhlas s připojením na místní komunikaci, vše na pozemcích města p.č. 1745/19 a 959/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 1634/5

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním stavby přípojky splaškové kanalizace do pozemku města parc. č. 1745/19, přípojky SEK na pozemku města parc. č. 959/1, s liniovým žlabem s přípojkou dešťové kanalizace na pozemku města parc. č. 959/1, se zřízením zpevněné plochy pro kontejnery včetně vsaku na pozemku města parc. č. 959/1, s připojením sjezdu na účelovou komunikaci na pozemku města parc. č. 959/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci stavby „Novostavba RD Hluboká nad Vltavou – Zámostí“, stavebníka Ing. Jiří Masák, Plavská 2166/3, 37001 Č. Budějovice, dle návrhu předloženého Davidem Hrádkem, zastupujícím stavebníka. Vše za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s předchozími usneseními rady města k uvedené stavbě. Stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, bude v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správce sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1634/25 bylo schváleno.

g) Na město se obrátil Jiří Ježek, zastupující stavebníka Zuzanu Severovou s žádostí o stanovisko k navrženému sjezdu (šíře 6m) na pozemek stavebníka p.č. 162/11 přes pozemky města p.č. 160/10, 160/18, 160/19 v k.ú. Bavorovice. Předložena byla souhlasná stanoviska SÚS JČK a Policie ČR.

Usnesení č. 1635/25

rada města **s o u h l a s í**

s projektovým návrhem na umístění sjezdu (šíře 6m) na pozemek p.č. 162/11 přes pozemky města p.č. 160/10, 160/18, 160/19 v k.ú. Bavorovice v rámci stavby „Novostavba RD na parcele č. 162/11, k.ú. Bavorovice“ dle návrhu předloženého Jiřím Ježkem, zastupujícím stavebníka Zuzanu Severová, Luční 908, Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správce sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách

stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1635/25 bylo schváleno.

h) Bod byl stažen z programu.

i) Bod byl stažen z programu.

j) Město Hluboká nad Vltavou buduje stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (ulice Zvolenovská) v Hluboké nad Vltavou. Zhotovitelem je STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou.

Na jednání rady města dne 23. 6. 2025 byly odsouhlaseny tyto změny stavby:

1. Oplocení dotčených pozemků

Na základě požadavků vlastníků dotčených pozemků je nutné provést nové oplocení, neboť stávající musí být kvůli stavbě demontováno.

2. Nutnost výměny podloží

Na základě zatěžovacích zkoušek a odborného geotechnického posudku bylo zjištěno, že původní zemina není vhodná jako podklad komunikace. Bylo doporučeno její odtěžení a nahrazení šterkovito-kamenitou sypaninou.

Nově zhotovitel předložil ke schválení tyto změnové listy:

3. silniční obruby

Na základě kontroly rozpočtu bylo zjištěno, že chybí položky pro pokládku silničních obrub. Cena předložená zhotovitelem je 444 466 ,80 Kč bez DPH, tj. 537 805 Kč s DPH.

4. oprava propustku

Je navrženo provést opravu propustku. Byla provedena kamerová zkouška a vyhodnocena potřeba sanace propustku pod komunikací. Cenová nabídka zhotovitele na opravu neprůchodné části propustku je 130 435,58 Kč bez DPH, tj. 157 827 Kč s DPH, bez navýšení rozpočtu akce.

Bc. Šťastný informoval o probíhajících jednáních s projektantem a právním zástupcem města o nedostacích v projektové dokumentaci a s tím spojenými vícepracemi. Město bude po projektantovi požadovat kompenzaci nákladů, se kterou projektant souhlasí.

Usnesení č. 1636/25

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením silničních obrub podél stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584“ za cenu 444 466 ,80 Kč bez DPH, tj. 537 805 Kč s DPH,
- s provedením opravy propustku za cenu 130 435,58 Kč bez DPH, tj. 157 827 Kč s DPH,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, a to na základě předložených změnových listů 1 až 4.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1636/25 bylo schváleno.

k) AGROPOZ CB s.r.o., který zpracovává pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (SPÚ-KPÚ) „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce“, předložil městu k odsouhlasení první návrh nového uspořádání pozemků města se soupisem

nových pozemků, s přehledem pozemků neřešených v rámci pozemkových úprav a s mapovým podkladem návrhu se soutiskem stávajícího stavu. Na 8.9.2025 je svoláno do kulturního domu v Líšnici jednání, kde lze návrh osobně s projektantem a SPÚ projednat. Následně je nutno do 10.9.2025 předat souhlas s předloženým návrhem.

Výsledkem je návrh 45-ti nových pozemků města o výměře 163 095 m² z původních 154 372 m² (+8 723 m²), vtom je i převod podílu města ze spoluvlastněných pozemků (+499 m²) a převod pozemků od SPÚ. Zohledněny jsou připomínky vlastníků z předchozích jednání. MÚ požaduje zahrnutí do nového uspořádání i pozemek s vrtem na stávajícím pozemku p.č. 459/12, nově na části pozemku p.č. 465/14.

Návrh nových pozemků obsahuje především pozemky pro budoucí společná zařízení, tj. soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro racionální hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, což projednala RM již 31. 3. 2025 a schválilo ZM dne 14. 4. 2025.

Usnesení č. 1637/25

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým prvním návrhem nového uspořádání pozemků města, včetně připomínek města, v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce“ zpracovaným projektovou firmou AGROPOZ CB s.r.o. pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1637/25 bylo schváleno.

D) V rámci opravy prostor Zdravotního střediska došlo k realizaci víceprací v celkové hodnotě 468 393,35 Kč bez DPH a méněprací v hodnotě 115 000 Kč bez DPH. Rozdíl činí 353 393,35 Kč bez DPH, který je třeba doplatit z rozpočtu města. Tato částka může být hrazena z položky „Zdravotní středisko – zruš.bočního schodiště + rozšíř.lékárny,PD“, kde je schválený výdaj 500 tis. Kč.

Rekonstrukce probíhala za plného provozu zdravotního střediska, aby byla zachována dostupnost zdravotní péče pro občany. Stavební firma proto realizovala práce převážně o víkendech a v nočních hodinách, aby nenarušila provoz jednotlivých ordinací. Náklady na práci v těchto nepracovních hodinách nebyly městu účtovány.

Přehled víceprací:

- Plastové dveře – 68 300 Kč
- Sokl, penetrace, kyt, základ, barva – 81 640 Kč
- Nátěr zárubní – 8 640 Kč
- Nátěr výlohy lékárna – 7 200 Kč
- SDK podhled – 34 160 Kč
- Elektro rozvody – 107 783,35 Kč
- Bourání betonů, odvoz na skládku – 46 750 Kč
- Betonáž podlahy – 70 400 Kč
- Dodávka a montáž ukončovacích lišt – 8 910 Kč
- Vyrovnání rovinnosti stěn lepidlem – 33 810 Kč
- SDK kastlík – 5 800 Kč

Přehled méněprací:

- EI příprava pro posuvné dveře – 15 000 Kč
- AL dveře – 75 000 Kč
- Dodávka a montáž nerez lanek – 15 000 Kč
- Dokumentace skutečného provedení – 10 000 Kč

Paní Chromá požádala o zvážení možnosti pokračovat v úpravě společných prostor u dětské ordinace a v prostorách knihovny.

Usnesení č. 1638/25

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 85/25 ve výdajové části navýšením o 427,605 tis. Kč na akci „Zdravotní středisko – úprava vnitřních prostor“, převodem z položky „Zdravotní středisko – zruš.bočního schodiště + rozšíř.lékárny, PD“,
- s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Ing. Václav Pekárek a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 85/25 ve výdajové části navýšením o 427,605 tis. Kč na akci „Zdravotní středisko – úprava vnitřních prostor“, převodem z položky „Zdravotní středisko – zruš.bočního schodiště + rozšíř.lékárny, PD“, schváleným radou města dne 18.8.2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	6xxx	Zdravotní středisko – zruš.bočního schodiště + rozšíř.lékárny, PD	-427,605
3639	6xxx	Zdravotní středisko – úprava vnitřních prostor	427,605

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1638/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

BUD s.r.o. žádá o výmaz Územní studie Na Holém vrchu z registru územně plánovací činnosti. Územní studie Na Holém vrchu byla schválena radou města dne 8. 6. 2015. Uvedené územní studie je již neaktuální. Studie původně počítala s částečnou výstavbou bytových domů a vycházela z odlišného parcelního členění. V současnosti je v této lokalitě plánována výstavba pouze rodinných domů.

Studie předpokládala využití této oblasti jako koncového obytného území. V současné době však sousedí z podstatné části s novým záměrem výstavby ZTV Pod Lešem.

Hlavním důvodem žádosti o odregistrování studie je nesoulad v parametrech zastavitelnosti pozemků. Zatím co územní studie stanovuje různorodou míru zastavitelnosti (20-30%) i pro obdobně velké parcely, platný územní plán zóny stanovuje jasně strukturované a logické parametry - pro parcely o výměře 800-1200 m² zastavitelnost 35 %, pro parcely nad 1600 m² pak 20%. Tato pravidla lépe reflektují skutečný stav i potřeby daného území.

Usnesení č. 1639/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

odůvodnění odregistrování územní studie a

u k l á d á

pořizovateli (osobě splňující požadavky dle §46 odst. 2 písm. c zák. č. 283/2021 Sb.) nechat odregistrovat Územní studii Na Holém vrchu z registru územně plánovací činnosti.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1639/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci na vybudování nového zimního stadionu z Národní sportovní agentury z programu Standardizovaná sportovní infrastruktura.

Naše žádost byla schválena vedením NSA k financování a byla vydána Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Dotace ve výši 120 mil. Kč je poskytována ex ante (předem). Tato dotace již byla přijata na účet města.

Akce musí být realizována nejpozději do 31.12.2027 (včetně kolaudace).

Na tuto akci je uzavřena smlouva o dílo se společností „Společnost Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – Auböck - Syner“. Správce společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, společník 1: SYNER, s.r.o. Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec. Zahájení prací na díle je do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění (ve vazbě na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace). Cena díla je 365 mil. Kč bez DPH, tj. 441,650 mil. Kč s DPH. Z toho je cena za zpracování PD pro provedení stavby 8,8 mil. Kč bez DPH, tj. 10,648 mil. Kč s DPH.

Návrh dalšího postupu:

1. Jednání se zhotovitelem o zmenšení rozsahu prací, resp. snížení ceny při dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek. Snížení ceny může max do cca 15 % z původní ceny zakázky.
 2. Právní služby - obdrželi jsme nabídku od advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. na související právní služby:
 - posouzení zapojení investora s ohledem na splnění podmínek NSA, vypracování návrhu smlouvy s investorem, včetně možnosti sjednání předkupního práva
 - koordinace při založení společnosti s ručením omezeným jakožto budoucího provozovatele
 - právní podpora při jednání s dodavatelem o snížení ceny
 - posouzení aspektů veřejné podpory v případě zapojení soukromého investora
 - právní součinnost při výběru provozovatele stadionu
 - celkový právní dohled na přípravou a realizací projektu
 - příprava smlouvy mezi městem Hluboká a VŠTE o spolupráci při financování zimního stadionu
- Navržená hodinová sazba je 2 000 Kč bez DPH.
3. Vyzvání zhotovitele k zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a dále ke zpracování položkového rozpočtu
 4. Provedení zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, autorský dozor
 5. Zahájení stavby (předpoklad: začátek roku 2026)

Usnesení č. 1640/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o poskytnutí dotace z NSA ve výši 120 mil. Kč na vybudování zimního stadionu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1640/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1641/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy s advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o. na právní služby v souvislosti s výstavbou zimního stadionu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1641/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1642/25

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města

- vyzvat zhotovitele „Společnost Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – Auböck - Syner“ k zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, ke zpracování položkového rozpočtu a následně k zahájení stavby,
- souhlasit s vypsáním zadávacího řízení na technický dozor stavebníka.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1642/25 bylo schváleno.

b) Ministerstvo zemědělství vyhlásilo IV. Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“. Do tohoto programu by bylo možné požádat o podporu na akci „ČOV Purkarec“. Výše podpory je 30 % z uznatelných nákladů. Dále je možné požádat následně o dofinancování z Jihočeského kraje ve výši 10 % z uznatelných výdajů. Příjem žádostí je od 26.8.2025 do 15.9.2025 nebo do vyčerpání alokace. Součástí žádosti musí být vydané pravomocné stavební povolení.

Předpokládané stavební náklady jsou cca 10,5 mil. Kč bez DPH.

Obdrželi jsme nabídku od společnosti ČEVAK a.s. na zpracování a administraci žádosti o poskytnutí podpory: zpracování žádosti 11 000 Kč bez DPH, administraci dotace 15 000 Kč bez DPH, závěrečné vyhodnocení akce 12 000 Kč bez DPH, celkem 38 000 Kč bez DPH, tj. 45 980 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1643/25

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Ministerstva zemědělství 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“ na akci „ČOV Purkarec“,
- s objednáním zpracování a administrace dotace od společnosti ČEVAK a.s. za cenu 45 980 Kč s DPH

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1643/25 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Rada města dne 9.6.2025 usnesením č. 1520/25 schválila instalaci klimatizace do lékárny Masarykova 1 a souhlasila ve druhém odstavci tohoto usnesení:

- *s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory lékárny na adrese Masarykova č.p. 1 se společností Hlubocká lékárna s.r.o., IČ:28133374 na 5 let do 31.3.2033 s tím, že stávající nájemné bude navýšeno o náklady na instalaci klimatizace, kdy tyto náklady ve výši 151,648 tis. Kč budou po realizaci akce rozpočteny do prodloužené nájemní doby od 1.4.2028 do 31.3.2033, tzn., že dojde k navýšení nájemného v tomto období o 2.528,- Kč měsíčně, při zachování stávajících podmínek nájemní smlouvy*

V cenové nabídce firmy Kostečka Group, spol. s r.o. na klimatizaci byla uvedena nesprávně výše DPH 12%, ač mělo být 21%. Tím se mění celková cena z 151,648 tis. Kč na 163,834 tis. Kč, což se promítne do výše zvýšení nájmu na uvedené období z 2.528,- Kč měsíčně na 2.731 Kč/měsíc. Tuto změnu je nutno schválit revokací původního usnesení RM.

Usnesení č. 1644/25

rada města **r e v o k u j e**

usnesení rady města č. 1520/25 ze dne 9.6.2025 ve druhém odstavci takto:

s o u h l a s í

s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory lékárny na adrese Masarykova č.p. 1 se společností Hlubocká lékárna s.r.o., IČ:28133374 na 5 let do 31.3.2033 s tím, že stávající nájemné bude navýšeno o náklady na instalaci klimatizace, kdy tyto náklady ve výši 163,834 tis. Kč budou po realizaci akce rozpočteny do prodloužené nájemní doby od 1.4.2028 do 31.3.2033, tzn., že dojde k navýšení nájemného v tomto období o 2.731,- Kč měsíčně, při zachování stávajících podmínek nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1644/25 bylo schváleno.

b) Rada města na svém jednání dne 28. 7. 2025 projednala a schválila usnesením č. 1577/25 poskytnutí daru a rozpočtové opatření rady města č. 80/25 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč slečně Anetě Švecové, bytem K. Čapka 799, Hluboká nad Vltavou na pořízení léčebného přístroje Motomed 2. V textu usnesení byla nedopatřením uvedena jako příjemce daru matka slečny Švecové paní Miluše Švecová. Z tohoto důvodu je potřeba provést revokaci usnesení a schválit jeho správně znění tak, že příjemcem dotace bude paní Aneta Švecová.

Usnesení č. 1645/25

rada města **r e v o k u j e**

usnesení rady města č. 1577/25 ze dne 28. 7. 2025 s RO č. 80/25 ve druhém odstavci takto:

s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy s Anetou Švecovou, bytem K. Čapka 799, Hluboká nad Vltavou a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1645/25 bylo schváleno.

c) Rada města dne 28. 7. 2025 schválila usnesením č. 1603/25 rozpočtové opatření č. 82/25 ve výši 50 tis. Kč na akci „Místní cyklostezka v Zámostí“ s použitím prostředků z Opatření rady města, kde již nebyly volné prostředky. Je tedy třeba změnit usnesení v tom smyslu, že náhradou bude využito volných prostředků z akce „Stežka Zvolenovská k učilišti“.

Usnesení č. 1646/25

rada města **r e v o k u j e**

usnesení rady města č. 1603/25 z 28. 7. 2025 ve druhém odstavci a dále takto:

s o u h l a s í

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 82/25 ve výdajové části navýšením o 50 tis. Kč na „Místní cyklostezka v Zámostí“, s použitím výdaje z položky „Stežka Zvolenovská k učilišti“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 82/25 ve výdajové části navýšením o 50 tis. Kč na „Místní cyklostezka v Zámostí“, s použitím výdaje z položky „Stežka Zvolenovská k učilišti“, schváleným radou města dne 28. 7. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6121	Místní cyklostezka v Zámostí org 0850	50
2219	6121	Stežka Zvolenovská k učilišti org 0855	-50

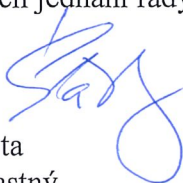
Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1646/25 bylo schváleno.

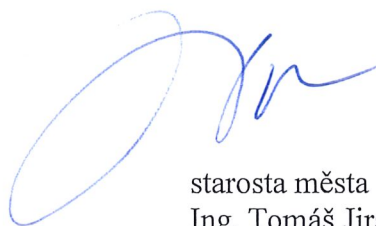
d) Paní Valerie Chromá, DiS. předložila členům rady nabídku spolupráce s Kurýr TV. Starosta bude se společností jednat.

Starosta ukončil jednání rady města v 15,30 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný




starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 22. 8. 2025.

Doklad č. RO/2025/083 RO účetního charakteru

Připraveno dne 18.08.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2212	5171	0000	0000	000	0	Oprava komunikace Purkarec - Karlův Hrádek	0,00	80 000,00	0,00
2212	5171	2655	0000	000	0	MK Sokolská	0,00	-80 000,00	0,00
3639	5137	0041	0000	000	0	Drobný dlouh.majetek - Zdrav.středisko	0,00	20 000,00	0,00
3639	6121	0041	0000	000	0	Zdrav.středisko - úprava vnitřních prostor	0,00	-20 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/083 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	100 000,00	-	snížení	100 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/083

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	100 000,00	-	snížení	100 000,00	=	rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00