

Zápis

ze 43. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6. 10. 2025.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

Členům rady města byl předán návrh rozpočtu na rok 2026.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1691/25

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 6. 10. 2025.
 - b. Žádosti o dotace:
 - i. Dotace na tvorbu tapisérie sv. Isidora - Hroznějovická Dobromysl z.s.
 - ii. Dotace na výkon SOHZ - Asistence Pomoc a Péče Slunečnice, z.ú.
 - c. Způsob zajištění nepedagogických činností v MŠ a ZŠ od r. 2026
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Zřízení práva stavby na nové stavby (kuchyně, pevný stan, stánek, WC, zpevněné plochy) ve sportovním areálu.
 - b. Dodatek č. 50 k provozovatelské smlouvě - nové ZTV - Munická, U Parku, tlaková přípojka pro golf – ČEVAK.
 - c. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2026.
 - d. Prodloužení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Hluboká n. vlt. - přístupová cesta k ČOV Zámostí - Lesy ČR.
 - e. Žádost o směnu pozemků parc. č. 306/73 a 306/50 v k.ú. Munice (lokalita Monolity) - opakované projednání po dodání stanoviska souseda - Ing. Dvořák.
 - f. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1400/3 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - p. Krejčík, pí. Jakubů.
 - g. Žádost o prodej části pozemku parc. č. parc. č. 1073/10 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (historicky přeplocená část městského pozemku ve Dvořákově ul.) - pí. Křiváčková.
 - h. Žádost o směnu pozemků parc. č. 949/8 a 949/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt (historicky přeplocená část městského pozemku v Poněšické ul.) v k.ú. Hluboká n. Vlt - p. Vozábal + vyjádření ke stavbě wellnes.
 - i. Žádost o geodetické zaměření hranice pozemku a případný prodej části pozemku parc. č. 615/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - pí. Gebrová.
 - j. Žádost o souhlas s užíváním části pozemků parc. č. 2123, 2101, 2153/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (prostranství u sýpky) pro umístění techniky pro stavbu plynovodu v ulici Nad Parkovištěm - Kubík a.s.
 - k. Žádost o souhlas s umístěním přesahu konstrukce zateplení domu Palackého 639 nad pozemky města - Správa domů s.r.o.
 - l. Žádost o osazení zeleného pruhu v Jabloňové ul. živým plotem - pí. Minců.
 - m. Věcná břemena - kabely NN, telekomunikační kabely - EG.D, Cetin.

- n. Správa Google účtů (profilů) v rámci města – STAŽENO Z PROGRAMU.
- o. Návrh na zastavení exekuce vůči Michalu Krátkému - AK Vavroch a partneři.
- p. Povolení přepravy techniky a návozu materiálu přes most přes Vltavu k opevnění levého břehu Vltavy - AKORA s.r.o. pro Povodí Vltavy + Kardioservis Zliv + MANE.
- q. Běžecký závod VLTAVA RUN (9. - 10. 5. 2026) - Vltava Run s.r.o.
- r. Volný byt č. 4, Žižkova 247
- s. Rekonstrukce koupelny a WC bytu č. 1, Žižkova 247, p. Orlová - požadavek PMH.
- t. Nájem bytu č. 8, Lesní 1202 - Jana Snopková.
- u. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2, Masarykova 974 - Mgr. Sabina Haladová.
- v. Vyjádření k PD stavby EG.D s.r.o. v ul. Nádraží „Hluboká n V, K1769/3, smyčka NN“ - SETERM CB a.s. – STAŽENO Z PROGRAMU.
- w. Vyjádření k PD stavby EG.D s.r.o. "Bavorovice, K293/3, smyčka NN" - SETERM CB a.s.
- x. Přípojky k akci "Stavební úpravy objektu RD Jiráskova 249 na parc. č. 180/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou" - Marie Fardová.
- y. Chodník Masarykova před Bakalářem a p.č. 2160 - ing. Marek
- z. Souhlas s napojením septiku na p.č. st. 128/1 do kanalizace v ul. Hamry na p.č. 1682/2 pro stavbu "Stavební úpravy Bistro Hamry 211 k.ú. Hluboká nad Vltavou - ČOV" - Jiří Zima a Mgr. Jiřina Zimová - Ing. Daniel Frnoch.
- aa. Změny stavby Stezka Zvolenovská.
- bb. Výpůjčka části pozemku 1681/3 k.ú. Hluboká n.V. (ul. Podskalí) - Jiří a Hana Hanušovi.
- cc. Křižovatka ulic Pražská – Třeboňská.
- dd. VKV8 (Volná kanalizační výust') Židovská čtvrť PD.
- ee. Vícepráce "Chodníky Švermova II" + dodatek č.1.
- ff. Doplnění zateplení střechy ZŠ vstupního pavilonu "CF", kde je plánováno umístění fotovoltaických panelů pro přístavbu učebnového pavilonu ZŠ.
- gg. Oprava zdi na křižovatce u sýpky.
- hh. Odtěžení nánosů v přístavu Hluboká. – VH-TRES spol. s r. o. pro ŘVC.
- 4. Granty a dotace:
 - a. Dotace z GŘ MV ČR na dopravní automobil pro SDH Kostelec a požární přívěs pro SDH Hluboká nad Vltavou.
 - b. Podání žádosti o dotaci přes MASHL.
- 5. Výběrová řízení:
 - a. Vypsání VŘ na akce na rok 2026.
 - b. Nákup svozového vozidla PMH.
- 6. Petice - zachování pracovního místa učitelky B. Mikátové v MŠ.
- 7. Aktualizace směrnice pro zadávání VZMR.
- 8. Změna organizačního řádu v souvislosti se zřízením nového odboru - rozdělením stávajících.
- 9. Různé.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1691/25 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 6. 10. 2025, kde dochází k příjmu a výdaji průtokové neinvestiční dotace pro MŠ, bez změny rozdílu příjmů a výdajů. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1692/25

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 109/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 6. 10. 2025“, dle Přílohy tohoto usnesení, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022 a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 109/25 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 6. 10. 2025“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 6. 10. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1692/25 bylo schváleno.

b)

i) Spolek Hroznějovická Dobromysl z.s., IČ:28558871, se sídlem Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, podal v letošním roce další žádost o poskytnutí dotace.

RM schválila 17. 3. 2025 dotaci 5 tis. Kč na činnost spolku - akce pro obyvatele Hroznějovic a podporu jejich společných aktivit. Dne 5. 5. 2025 schválila RM dotaci ve výši 16,121 tis. Kč na spoluúčast k dotaci Jč kraje na účast spolku na reprezentaci kraje na kulturním festivale v paličkování na Slovensku.

Na jednání RM v 28. 7. 2025 byla předložena třetí žádost spolku o podporu ve výši 32,5 tis. Kč na tvorbu nové tapisérie s výjevem sv. Isidora s rodinou. Rada města rozhodnutí odložila s tím, že požádala o vyjádření osadního výboru Hroznějovice (OV). Dle OV by měla být třetí tapisérie dokončena v 1.pololetí 2026 a umístěna do kapličky v rámci akce setkání rodáků. Dle OV nebude možné použít na výuku rukodělných činností v Hroznějovicích již poskytnutou dotaci 5 tis. Kč, protože místní občané o nabízené kurzy neprojeví zájem. OV tedy doporučil změnit účel dotace a použít tuto dotaci na tvorbu třetí tapisérie a nyní požadovanou dotaci zahrnout do rozpočtu pro r. 2026. Rada města doporučila poskytnout na tento účel v r. 2026 dotaci 5 tis. Kč. Dotace by byla poskytnuta mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 1693/25

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny účelu dotace poskytnuté na základě usnesení rady města č. 1358/25 ze dne 17. 3. 2025 ve výši 5 tis. Kč, a to z původního účelu na činnost spolku nově na tvorbu tapisérie sv. Isidora s rodinou,

p o v ě ř u j e

MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zahrnout do rozpočtu na r. 2026 „Hroznějovická Dobromysl z.s. – dotace na tvorbu tapisérie sv. Isidora s rodinou“ ve výši 5 Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1693/25 bylo schváleno.

ii) Asistence Pomoc a Péče Slunečnice, z. ú. Dříteň, IČ: 05763444, podal žádost o poskytnutí dotace na náklady spojené s výkonem terénních sociálních služeb osobní asistence seniorům a osobám se zdravotním postižením. Přistoupením k vydanému pověření Jihočeského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) by se jednalo o dotaci na výkon SOHZ. Rada poskytnutí dotace neschválila.

Usnesení č. 1694/25

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na akci „Asistence Pomoc a Péče Slunečnice, z. ú. - dotace na výkon SOHZ“.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1694/25 bylo schváleno.

c) Bod byl odložen.

K bodu 3)

a) TJ Sokol vystavěl v průběhu času ve sportovním areálu:

- budovu veřejných WC na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 28. 11. 2022 a současně byl geometrickým plánem oddělen zastavěný pozemek, nově nazvaný jako parc. č. st. 2338 o výměře 56 m²
- sportovní hřiště a dětský hrad na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 4. 12. 2006
- přístavbu kuchyně, novostavbu kavárny, pevný velkokapacitní stan a zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/5. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 13. 8. 2024 a pozemky pod přístavbou kuchyně a kavárnou byly odděleny GP č. 3616-37/2024, kdy pozemek pod přístavbou kuchyně byl jako díl „a“ o výměře 56 m² přisloučen do pozemku parc. č. st. 1877 (budova restaurace a hostelu) a pozemek pod budovou kavárny byl nově označen jako parc., č. st. 2371.

Pro vklad shora uvedených staveb stavby do katastru nemovitostí je z důvodu rozdílných vlastníků stavby a pozemku třeba uzavřít smlouvu o právu stavby mezi městem Hluboké nad Vltavou a TJ Sokol.

Uzavření smlouvy o právu stavby je zákonem nahlíženo jako dispozice s nemovitým majetkem a podléhá tak schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1695/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o právu stavby s TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, týkající se:

- veřejných WC, postavených na pozemku parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nově vzniklý pozemek parc. č. st. 2338 a dále stavba veřejných WC, zkolaudovaná kolaudačním souhlasem ze dne 28. 11. 2022 tak bude vložena do katastru nemovitostí.
- sportovního hřiště a dětského hradu na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavba sportovního hřiště a dětského hradu, zkolaudovaná kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 4. 12. 2006 tak bude vložena do katastru nemovitostí.

- přístavby kuchyně, novostavby kavárny, pevného velkokapacitního stanu a zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1314/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Stavby zkolaudované kolaudačním souhlasem Odboru stavebního a stavebního úřadu MÚ Hluboká nad Vltavou ze dne 13. 8. 2024 a pozemky pod přístavbou kuchyně a kavárnou, které byly odděleny GP č. 3616-37/2024, kdy pozemek pod přístavbou kuchyně byl jako díl „a“ o výměře 56 m² přisloučen do pozemku parc. č. st. 1877 (budova restaurace a hostelu) a pozemek pod budovou kavárny byl nově označen jako parc. č. st. 2371, tak budou vloženy do katastru nemovitostí.

Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 1695/25 bylo schváleno.

b)

i) Město se v roce 2025 stalo vlastníkem nových vodohospodářských staveb, vybudovaných investory v rámci ZTV:

- Vodovod a kanalizace Munická, (kanalizační řad DN 200 v délce 10,41 m, vodovodní řad DN 90 v délce 18 m a DN 110 v délce 18 m) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které převzalo od společnosti SIPANO House s.r.o.
- Kanalizace v lokalitě U Parku (kanalizační DN 300 v délce 162 m), které převzalo od společnosti SIXTA REALITY s.r.o.
- Kanalizační a tlakové přípojky pro areál golfu (tlaková kanalizace PE 100 v délce 73,98 m, čerpací stanice dČSK Golf)

V souvislosti s převzetím shora uvedených staveb je třeba uzavřít dodatek č. 50 k obstaravatelské smlouvě, kterým bude tento majetek svěřen správci VHM do správy a provozování.

ii) Dále společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2025. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 51 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2026. Před uzavřením shora uvedených dodatků je třeba zveřejnit záměr dispozice s majetkem na úřední desce města, po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1696/25

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr uzavření dodatků č. 50, 51 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude těmito dodatky rozšířena o nově nabytý vodohospodářský majetek a dále prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2026. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu projednání a schválení na příštím jednání rady města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1696/25 bylo schváleno.

c) Bod byl odložen.

d) Ke dni 31.12.2025 končí platnost smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1102 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – přístupové cesty k ČOV Zámostí. Jedná se o cestu o výměře 99 m², kterou Lesy ČR opakovaně na žádost města odmítly prodat. Smlouva byla sjednána na období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2025, nájemné činí 1.065,- Kč ročně včetně 21 % DPH (nájemné za minulé roky činilo stejnou částku). Toto nájemné je navyšováno o inflaci, dle inflační doložky, obsažené ve smlouvě, nově tak bude činit částku 1.488,- Kč vč. DPH/rok. Nová smlouva by měla být uzavřena na dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2030.

Usnesení č. 1697/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1102 o výměře 99 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou – přístupová cesta k ČOV Zámostí na další období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030 se státním podnikem Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 19 Nový Hradec Králové. Smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek, nájemné bude činit 1.488,- Kč/rok a bude v průběhu trvání nájemního vztahu navyšováno o inflaci. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1697/25 bylo schváleno.

e) Na město se obrátil pan Jaroslav Zifčák, který zastupuje pana Ing. Antonína Dvořáka, MBA a žádá jeho jménem o směnu pozemků v k.ú. Munice, v lokalitě Monolity. Jedná se konkrétně o směnu pozemku ve vlastnictví Ing. Dvořáka parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka). Osadní výbor Munice se k věci vyjádřil a s navrženou směnou souhlasí.

Rada města věc projednala a směnu předběžně doporučila, nicméně si vyžádala stanovisko vlastníka sousední nemovitosti, tedy domu na pozemku parc. č. 306/45 v k.ú. Munice, paní Ivany Láchové. Toto stanovisko p. Zifčák získal a paní Láchová s navrženou směnou souhlasí. MÚ nechá zpracovat znalecký posudek na cenu pozemků v čase a místě obvyklou (pro stanovení výše doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků), zveřejní záměr směny prodeje na úřední desce města a věc předloží po uplynutí zákonné lhůty zastupitelstvu města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 1698/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku ve vlastnictví Ing. Antonína Dvořáka parc. č. 306/73 o výměře 31 m² (pozemek se nachází pod tělesem veřejné komunikace vedoucí k prostranství u garáží několika vlastníků) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 306/50 o výměře 38 m² (pozemek tvoří zelený pruh při komunikaci v sousedství domu Ing. Dvořáka), vše v k.ú. Munice. Ing. Dvořák doplatí rozdíl v cenách směňovaných pozemků. RM ukládá MÚ zadat vypracování znaleckého posudku na cenu směňovaných pozemků v místě a čase obvyklou a následně zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena ZM k finálnímu projednání a schválení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1698/25 bylo schváleno.

f) Na město se obrátili paní Kamila Jakubů, bytem Býchory 216, Kolín a pan Bohumil Krejčík, bytem Plynářská 337, Kolín, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1400/3 v k.ú. Jeznice. Jedná se o pozemek o výměře 403 m², nacházející se v chatové osadě Buzkov, přímo u vodní nádrže Hněvkovice. Žadatelé by pozemek chtěli využívat pro rekreační účely. Jako alternativu navrhuji pronájem předmětného pozemku. Daný pozemek leží v koridoru plánované povltavské cyklostrasy Hluboká n. Vlt. – Týn n. Vlt. a tedy jej nelze prodat ani pronajmout, má-li být plánovaná trasa zachována.

Usnesení č. 1699/25

rada města **nesouhlasí**

s prodejem ani pronájemem pozemku parc. č. 1400/3 o výměře 403 m² v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) paní Kamile Jakubů a panu Bohumilu Krejčíkovi. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že přes daný pozemek je plánována trasa povltavské cyklostrasy Hluboká n. Vlt. – Týn n. Vlt., kterou v současné době projektuje a plánuje výstavbu Jihočeský kraj. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1699/25 bylo schváleno.

g) Na město se obrátila paní Dagmar Křiváčková, bytem Nádražní 774, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1073/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o malou část zelené plochy o výměře 27 m² v ulici Dvořákova, která byla v minulosti přeplocena v rámci výstavby plotu k zahradě na pozemku ve vlastnictví žadatelky parc. č. 1073/11, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Žadatelka již v minulosti nechala vypracovat oddělovací GP, kterým by byla předmětná část pozemku parc. č. 1073/10 oddělena a označena novým parcelním číslem parc. č. 1073/25. Prodejem pozemku by byl uveden faktický stav na stav právní.

Usnesení č. 1700/25

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1073/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 27 m², dle GP nově označené jako 1073/25, paní Dagmar Křiváčkové, bytem Nádražní 774, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ zadání vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1700/25 bylo schváleno.

h)

1) Na město se obrátil pan Martin Vozábal, bytem Kaštanová 1089, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o směnu částí pozemků parc. č. 949/3 a 949/8 v ulici Poněšická. Pan Vozábal chce v části svého pozemku parc.č. 949/3 stavět wellnes objekt a při projektování stavby vyšlo najevo, že v jednom místě má svoji zhradu tzv. přeplocenu do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 949/8 (zelený pruh při komunikaci Poněšická) a naopak na dvou místech má svou zahradu nedoplocenu (zelený pruh na rohu ulic Poněšická a Kaštanová). Takto nedoplocené a přeplocené části nechal p. Vozábal geodeticky zaměřit a navrhuje směnu pozemků tak, že:

- a) do vlastnictví města budou převedeny části pozemku parc. č. 949/3, nově označené jako 949/21 o výměře 9 m² a 949/20 o výměře 5 m²
- b) do vlastnictví p. Vozábala bude převedena část pozemku parc. č. 949/8, dle GP nově označená jako 949/22 o výměře 11 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Vzhledem ke skutečnosti, že p. Vozábal městu převede větší výměru pozemků, navrhuje provést směnu bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků.

Pokud RM směnu doporučí zastupitelstvu souhlasit s navrženou směnou, MÚ zveřejní záměr směny na úřední desce města a věc předloží po uplynutí zákonné lhůty zastupitelstvu města k finálnímu projednání a schválení.

2) Pan Martin Vozábal, zastoupený firmou INPROPO, s.r.o., požádal o vyjádření a souhlas se stavbou wellness pro soukromé účely „Novostavba wellness objektu (vedlejšího objektu, ke stavbě hlavní) na poz. s č. 949/22 a 949/3 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou“ na hranici pozemku města p.č. 949/8 (zelený pruh podél silnice III/1472 ul. Poněšická). Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje 1,5 m do pozemku města. Nový objekt bude napojen na síť ze stávajícího RD.

Usnesení č. 1701/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků, kdy z vlastnictví p. Martina Vozábala budou do vlastnictví města převedeny části pozemku parc. č. 949/3, geometrickým plánem nově označené jako 949/21 o výměře 9 m² a parc. č. 949/20 o výměře 5 m² a proti tomu do vlastnictví p. Martina Vozábala bude z vlastnictví města převedena část pozemku parc. č. 949/8, geometrickým plánem nově označená jako parc. č. 949/22 o výměře 11 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že p. Vozábal městu převede větší výměru pozemků, bude směna provedena bez doplatku na rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. RM ukládá MÚ zveřejnit záměr směny pozemků na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena ZM k finálnímu projednání a schválení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1701/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1702/25

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou wellness pro soukromé účely „Novostavba wellness objektu (vedlejšího objektu, ke stavbě hlavní) na poz. s č. 949/22 a 949/3 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou“ na hranici pozemku města p.č. 949/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby do pozemku města, dle dokumentace předložené firmou INPROPO, s.r.o., zastupující stavebníka p. Martina Vozábala.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1702/25 bylo schváleno.

i) Na město se obrátila paní Vlasta Gebrová, bytem Slunečnicová 429, Rudlfov, se žádostí o zaměření přesné hranice mezi pozemky parc. č. 615/13 (městský pozemek tvořící prostranství mezi chatami v chatové osadě Buzkov) a pozemkem parc. č. 615/16, který je ve vlastnictví p. Jurčuka. Paní Gebrová má část pozemku parc. č. 615/13 o výměře 60 m² v okolí své chaty historicky pronajatu (stejně jako ostatní vlastníci chat v dané lokalitě) a po vyhocených sporech s novým sousedem p. Jurčkem je přesvědčena, že tento vytýčil hranici pozemků ve svůj prospěch a krátí ji tak na úživacích právech.

Paní Geborvá dále žádá o odkup pronajaté části pozemku parc. č. 615/13 o výměře 60 m² do svého vlastnictví za stejných podmínek, jako byl prodán p. Jurčukovi sousední pozemek. Pokud by rada města souhlasila s vytýčením hranice pozemku a budoucím prodejem, MÚ by nechal zaměřit hranici, zadal by vypracování oddělovacího GP a zveřejnil by záměr prodeje na úřední desce města. Poté by byla věc předložena k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1703/25

rada města **d o p o r u č u j e**

souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 615/13 o výměře 60 m² v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) paní Vlastě Gebrové, bytem Slunečnicová 429, Rudolfov, za podmínek stanovených v minulosti radou a zastupitelstvem města. RM ukládá MÚ zadat vytýčení hranice pozemků parc. č. 615/13 a 615/16 v k. Jeznice, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a předložení věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1703/25 bylo schváleno.

j) Na město se obrátila společnost Kubík a.s., se sídlem U Prašné brány 2, Praha 1, se žádostí o dočasné užívání částí pozemků parc. č. 2123, 2101, 2153/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (dvůr u bývalé Schwarzenbergské sýpky pod kostelem), pro parkování stavebních strojů v době provádění prací na rekonstrukci plynovodu v ul. Nad Parkovištěm a Zborovská. Jednalo by se o plochu cca. 400 – 500 m² na vybetonované části dvora a byla by zde parkována stavební technika a umístěn kontejner a stavební materiál. Doba užívání by byla v měsících říjen, listopad 2025. Platba za užívání pozemků bude účtována jako zábor veřejného prostranství dle OZV města o místních poplatcích. Stejně tak budou zpoplatněny i zábory vlastní stavbou.

Usnesení č. 1704/25

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním částí pozemků parc. č. 2123, 2101, 2153/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro parkování stavebních strojů v době provádění prací na rekonstrukci plynovodu v ul. Nad Parkovištěm a Zborovská pro společnost Kubík a.s. Jedná se o plochu 400 – 500 m² pro parkování stavební techniky, umístění kontejneru a skládku stavebního materiálu. Doba užívání bude činit měsíce říjen, listopad 2025. Cena za užívání pozemku bude stanovena jako zábor veřejného prostranství dle platné OZV města o místních poplatcích. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1704/25 bylo schváleno.

k) Na město se v zastoupení předsedy Společenství vlastníků domu Palackého 639, Hluboká nad Vltavou, IČ: 281 29 776, obrátila Správa domů s.r.o. se žádostí o souhlas s umístěním drobného přesahu konstrukce stavby (zateplení bytového domu Palackého čp. 639 o šířce 20 cm) nad pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1668/11, 1668/28, 1668/26 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada věc již na svém zasedání dne 28. 7. 2025 projednala a pověřila MÚ projednat možnost odprodeje těchto pruhů pozemků vlastníkově Palackého 639. MÚ věc konzultoval se stavebním úřadem i s geodetem a sděluje, že v případě zateplení domů se nepostupuje formou odkupu pozemku, protože zateplení nedosahuje až k patě domu a dle sdělení geodeta by bylo s ohledem na nepřesnost měření obtížné takový pozemek geodeticky oddělit. V praxi pak je

postupováno formou udělení souhlasu s umístěním drobného přesahu fasády nad pozemky města.

Usnesení č. 1705/25

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním drobného přesahu konstrukce stavby (zateplení bytového domu Palackého čp. 639 o šířce 20 cm) nad pozemky Města Hluboká nad Vltavou parc. č. 1668/11, 1668/28, 1668/26 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1705/25 bylo schváleno.

l) Na město se obrátila paní Jan Minců, bytem Luční 915, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas města s osazením zeleného pruhu na pozemku parc. č. 1087/70 v Jabloňové ul. v Záměstí živým plotem. Jako alternativu žádá o pronájem či odkup daného pozemku v blízkosti jejího domu a na adrese Luční 915.

K věci se vyjádřil vedoucí odboru správy majetku, ředitel PMH i stavební a bytová komise RM a vyjádřili nesouhlas s prodejem, pronájmem či osazením živého plotu na této části pozemku parc. č. 1087/70, protože se jedná o zelený pruh, ve kterém jsou uloženy kabely NN a VO. Pozemek by mohl být v budoucnu případně využit k výstavbě chodníku.

Usnesení č. 1706/25

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem, prodejem ani s osazením živým plotem části pozemku parc. č. 1087/70, nacházející se v blízkosti pozemku parc. č. 1087/40, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. V pozemku jsou vedeny sítě – kabely NN a VO a pozemek může být v budoucnu využit k výstavbě chodníku. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1706/25 bylo schváleno.

m)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 52/8 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 52/40 (součást zemědělského areálu) ve vlastnictví p. Františka Pečenky. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1707/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 52/8 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 52/40 (součást zemědělského areálu) ve vlastnictví p. Františka Pečenky. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1707/25 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 196/10, 214/3, 214/7 v k.ú. Purkarec. Jedná se přeložku kabelu NN v rámci výstavby nového ZTV v k.ú. Purkarec. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1708/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 196/10, 214/3, 214/7 v k.ú. Purkarec. Jedná se přeložku kabelu NN v rámci výstavby nového ZTV v k.ú. Purkarec. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1708/25 bylo schváleno.

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila projekční kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1672/2, 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení budovy Masarykova 83 ve vlastnictví manželů Markových (rekonstruovaná budova hotelu Bakalář). VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1709/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1672/2, 52/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení budovy Masarykova 83 ve vlastnictví manželů Markových (rekonstruovaná budova hotelu Bakalář). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1709/25 bylo schváleno.

iv) Na město se obrátila společnost EG.D s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1769/3 ve vlastnictví p. Františka Raddy v lokalitě u nádraží v Zámostí. VB bude

zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1710/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1769/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1769/3 ve vlastnictví p. Františka Raddy v lokalitě u nádraží v Zámostí. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1710/25 bylo schváleno.

v) Na město se obrátila společnost CETIN a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění telekomunikačního vedení v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 172/5, 172/22 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o přeložku telekomunikačního vedení v souvislosti s výstavbou obchvatu obce Dasný u přemostění železnice mimoúrovňovou křižovatkou na silnici II/105. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1711/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního vedení v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 172/5, 172/22 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o přeložku telekomunikačního vedení v souvislosti s výstavbou obchvatu obce Dasný u přemostění železnice mimoúrovňovou křižovatkou na silnici II/105. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1711/25 bylo schváleno.

n) Bod byl stažen z programu.

o) Město vymáhá od r. 2008 prostřednictvím AK Vavroch dluh p. Michala Krátkého za nesplacenou půjčku z FRB z r. 2005 ve výši 71 502,- Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce. Dluh byl vymáhán i vůči jeho ručiteli p. Radku Veberovi. V r. 2019 byly městu vyplaceny částky 77.564,- Kč z insolvenčního řízení p. Krátkého a 44.000,- Kč z exekuce p. Vebera. Celkem bylo vymoženo 121 564,- Kč. V r. 2023 požádal p. Krátký o zastavení exekuce, na což město nepřistoupilo. Nyní zaslal AK Vavroch městu další žádost p. Krátkého o zastavení exekuce, ke kterému se mělo město vyjádřit do 8. 10. 2025, jinak bude exekuce pokračovat.

Usnesení č. 1712/25rada města **s o u h l a s í**

se zastavením exekuce vůči p. Michalu Krátkému.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1712/25 bylo schváleno.

p) Na město se obrátily firmy s žádostí o souhlas s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou:

- a) AKORA s.r.o., IČ: 25174492, Hrdějovice – pro přepravu techniky a návoz materiálu pro opevnění levého břehu řeky Vltavy po povodni v r. 2024 po mostě na silnici II/146 v termínu 13. 10. 2025 – 12. 12. 2025. Jde o zakázku Povodí Vltavy s.p. „Vltava, ř.km 228,800 – 229,00, LB, Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění – OPŠ 09.2024“.
- Kardio servis s.r.o., IČ: 06048781, Zliv - pro zemědělské služby a zemní práce pro průjezd od Zlivi přes město a Zámostí ve směru na Kolné a Hrdějovice na přilehlé pole a louky, silnice II/146 Hluboká nad Vltavou odbočka k Rybářství Hluboká – Kolný a III/10575 Hluboká nad Vltavou most přes Vltavu – Hrdějovice, pro nákladní vozidlo Tatra-Traktor SPZ P033098 a traktorový vlek Goldhofer SPZ C048613 v období od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2027.
- MANE HOLDONG, a.s. – pro vozidla umístěná v areálu Zámostí – Vývarka, výjimka pro vjezd nákladních vozidel do zóny 6t pro dvě vozidla f. MANE BETON a.s., IČ: 28117123 a 1 vozidlo f. MANE servis s.r.o., IČ: 02613263, obě se sídlem Okružní 2615, 37001 České Budějovice.

Usnesení č. 1713/25rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou pro přepravu techniky a návoz materiálu pro opevnění levého břehu řeky Vltavy po povodni v r. 2024 po mostě na silnici II/146 v termínu 13. 10. 2025 – 12. 12. 2025, pro společnost AKORA s.r.o., IČ: 25174492, U Sokolovny 398, 37010 Hrdějovice pro zakázku „Vltava, ř.km 228,800 – 229,00, LB, Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění – OPŠ 09.2024“. Souhlas je podmíněn pravidelným čištěním použitých komunikací od nánosů nečistot a oprava případných škod.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1713/25 bylo schváleno.**Usnesení č. 1714/25**rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou silnice II/146 . Hluboká nad Vltavou odbočka k Rybářství Hluboká – Kolný a silnice III/10575 Hluboká nad Vltavou most přes Vltavu – Hrdějovice, pro vozidla Tatra-Traktor SPZ P033098 a traktorový vlek Goldhofer SPZ C048613 pro společnost Kardio servis s.r.o., IČ: 06048781, Nová 495, 373 44 Zliv pro výkon zemědělských služeb a zemních prací v období od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2027. Souhlas je podmíněn pravidelným čištěním použitých komunikací od nánosů nečistot a oprava případných škod.

Hlasování: pro - , proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1714/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1715/25

rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou pro vjezd nákladních vozidel do zóny 6t pro společnost MANE BETON a.s., IČ: 28117123, Okružní 2615, 37001 České Budějovice pro vozidla Tatra-sklápěč SPZ 5C31693, Scania-tahač SPZ 8C60722+návěs SPZ 1CC4264 a pro společnost MANE servis s.r.o., IČ: 02613263, Okružní 2615, 37001 České Budějovice pro vozidlo Mercedes-valník s rukou SPZ 2C49563. Souhlas je podmíněn pravidelným čištěním použitých komunikací od nánosů nečistot a oprava případných škod.

Hlasování: pro - , proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1715/25 bylo schváleno.

q) Organizátor VLTAVA RUN s.r.o., Praha, se obrátil na město s žádostí o povolení 13. ročníku štafetového běžeckého závodu Vltava Run 2026 ve dnech 9. 5. - 10. 5. 2026 po turistických trasách, a silnicích na územím obce. Trasa vede z Churáňova do Prahy (375 km) za účasti 330 týmů po max. 12 závodníků. Dále požádal o informaci, zda v termínu závodu plánuje město v trase závodu rekonstrukce, opravy nebo jiné akce, které by mohly s jeho průběhem kolidovat.

Usnesení č. 1716/25

rada města **s o u h l a s í**

s povolením 13. ročníku štafetového běžeckého závodu Vltava Run 2026 ve dnech 9. 5. - 10. 5. 2026 po turistických trasách, a silnicích územím obce s tím, že dotčené pozemky budou po skončení užívání uvedeny do původního nezávadného stavu a pořadatelem VLTAVA RUN s.r.o., bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1716/25 bylo schváleno.

r) Bod byl odložen.

s) Bod byl odložen.

t) Paní Jana Snopková s dětmi má v pronájmu byt č. 8 v BD Lesní 1202 na dobu určitou do 7.7.2025. Nájem byl radou města dne 2. 12. 2024 odsouhlasen s podmínkou, že případné další prodloužení nájmu je podmíněno splacením tehdejšího dluhu. Rada města pověřila starostu dojednáním podmínek vyrovnání závazků nájemce k městu a otázkou dalšího užívání předmětného bytu.

u) Rada města v r. 2022, pronajala na dobu určitou, a dále prodlužovala, nájem bytu č. 2 v KC Panorama, Masarykova 974, Mgr. Sabině Haladové, která je zaměstnancem ZUŠ Sinfonie s.r.o.. Nyní žádá o prodloužení nájmu na další období.

Usnesení č. 1717/25

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 2 v KC Panorama, Masarykova 974 Mgr. Sabině Haladové, Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou na dobu určitou 1 rok do 31.10.2026.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1717/25 bylo schváleno.

v) Bod byl stažen z programu.

w) Na město se obrátila firma SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., s žádostí o vyjádření ke záměru stavby "Bavorovice, K293/3, smyčka NN" spočívající ve vybudování přípojky NN pro pozemek p.č. 293/3 ve vlastnictví p. Tomáše Musila, s uložení přípojky do pozemku města p.č. 294/1 (místní komunikace II. tř. Bavorovice-U Bahen), vše v k.ú. Bavorovice. Přechod komunikace je navržen protlakem.

Usnesení č. 1718/25

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Bavorovice, K293/3, smyčka NN" spočívající ve vybudování přípojky NN pro pozemek p.č. 293/3 ve vlastnictví p. Tomáše Musila s uložení přípojky do pozemku města p.č. 294/1 s místní komunikací II. tř. Bavorovice-U Bahen, v k.ú. Bavorovice s přechodem komunikace protlakem, dle návrhu předloženého firmou SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků, se zapravením ostatních povrchů podle vzorového řezu pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1718/25 bylo schváleno.

x) Na město se obrátila firma INPROPO, s.r.o., zastupující investora p. Marii Fardovou s žádostí o vyjádření k záměru stavby "Stavební úpravy objektu RD Jiráskova 249 na parc. č. 180/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou" spočívající mj. i ve vybudování nových přípojek vodovodu, kanalizace splaškové i dešťové a přípojky plynu pro pozemek st. 180/3 s uložení přípojek do komunikace na pozemku města p.č. 1764 (místní komunikace III. tř. Jiráskova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Povrch komunikace narušený výkopem bude po skončení prací uveden do původního stavu.

Usnesení č. 1719/25

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Stavební úpravy objektu RD Jiráskova 249 na parc. č. 180/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou" v rámci které budou vybudovány nové přípojky vodovodu, kanalizace splaškové i dešťové a přípojky plynu pro pozemek st. 180/3 s uložení přípojek do chodníku a komunikace na pozemku města p.č. 1764 (místní komunikace III. tř. Jiráskova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého firmou INPROPO, s.r.o., zastupující investora p. Marii Fardovou, Jiráskova 249, Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na

výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků, se zapravením povrchů podle vzorového řezu pro provedení překopů dle TP 146 v celé šíři dotčené komunikace s tím, že po dobu stavebních prací bude zajištěn trvalý, bezpečný provoz komunikace Jiráskova, a že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1719/25 bylo schváleno.

y) Rada města dne 28. 7. 2025 usn. č. 1585/25 souhlasila se zrušením nefunkčního vjezdu před budovou rekonstruovaného objektu Masarykova 69 a odsouhlasila podíl na úpravě vstupu (zvýšení na úroveň chodníku a výměnu dlažby) ve formě dodání materiálu na dlažbu a p. Marek uhradí práci. Provedení vjezdu bylo navrženo v žulové mozaice 60x60mm (cca 7m²), stejné jako je použito v chodníku mimo vjezd. Nyní p. Marek, po dohodě se sousední stavbou p. Stanislava Vaľo, navrhuje použít na vjezd před čp. 69 dlažbu ze sousedního poškozeného chodníku. Chodník před stavbou pana Vaľo by se nově upravit pokládkou klasické zámkové dlažby. Pan Vaľo by položení nového chodníku po dokončení své stavby provedl na vlastní náklady s tím, že požaduje od města dodat materiál, obdobně jako bylo odsouhlaseno p. Ing. Markovi. Jedná se o cca 30 m² dlažby. Před Bakalářem jde o cca 60 m² dlažby z kostek. Celkem by úpravou byl opraven povrch stávajícího nevyhovujícího chodníku na ploše 90 m². Opravu povrchu chodníku před čp. 69 a před p.č. 2160 doporučila minule rada města zařadit do rozpočtu r. 2026.

Usnesení č. 1720/25

rada města **s o u h l a s í**

s tím, že část dlažebních kostek stávajícího chodníku (cca 7 m²) před stavbou na parcele p.č. 2160 (vlastník p. Stanislav Vaľo) využije Ing. Tomáš Marek na úpravu nefunkčního vjezdu na chodník před rekonstruovaným domem Masarykova 69, za podmínky, že chodník před stavbou na parcele p.č. 2160 (cca 30 m²) opraví p. Vaľo položením nové zámkové dlažby, na kterou město uhradí náklady na dlažbu. Opravu povrchu stávajícího nevyhovujícího chodníku před č. p. 69 doporučuje rada města zařadit do rozpočtu na rok 2026.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1720/25 bylo schváleno.

z) Bod byl odložen. MÚ znovu prověří.

aa) Město Hluboká nad Vltavou buduje stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (ulice Zvolenovská) v Hluboké nad Vltavou. Zhotovitelem je STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Cena díla dle smlouvy o dílo je 9 875 471,34 Kč bez DPH, tj. 11 949 320,32 Kč s DPH. V minulosti byl uzavřen Dodatek č. 1 SOD, který obsahuje změnové listy č. 1 až č. 13. Cena díla dle Dodatku č. 1 je 12 874 724,40 Kč bez DPH, tj. 15 578 416,53 Kč s DPH.

Nyní nám byl předložen změnový list č. 14. V rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo, je výměra nového asfaltu 800 m², ovšem po provedení zaměření bylo zjištěno, že plocha nového asfaltu je 1 350 m². Dále musela být kvůli správnému vyspádování komunikace provedena asfaltová vrstva sloužící k vyrovnání dopravní komunikace. Ve skutečnosti byla vozovka nerovná, směrem k obrubníku se snižovala a z tohoto důvodu bylo při asfaltování třeba použít větší množství asfaltu než bylo v rozpočtu. Projektant předpokládal nižší výšku asfaltu než bylo ve skutečnosti potřeba. Ve skutečnosti měla asfaltovaná plocha tvar klínu, směrem k obrubníku

se niveleta vozovky snižovala. Změny se týkají díla ve staničení 220,00 – 670,00. Ve staničení 0,00 – 220,00 bylo provedeno odfrézování stávajícího asfaltu a pokládka asfaltu nového. V projektu tato úprava nebyla řešena. Důvodem nutnosti provedení je skutečnost, že v této části stavby jsou vyhotoveny nové betonové obruby a uliční vpusti. Stávající asfalt by nezaručoval dobrý odtok dešťové vody z dopravní komunikace.

Celkový dopad je navýšení ceny díla o cca 980 tis. Kč bez DPH, tj. 1 185 800 Kč s DPH. Je navrženo uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 19 mil. Kč, není tedy třeba přidávat prostředky do rozpočtu.

Usnesení č. 1721/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584“, společností STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., a to na základě předloženého změnového listu č. 14 s cenovým dopadem cca 980 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1721/25 bylo schváleno.

bb) Na město se obrátili manželé Jiří a Hana Hanušovi, majitelé hotelu Záviš, se žádostí o prodloužení smlouvy o výpůjčce ze dne 30.5.2005, části pozemku p.č. 1681/3 obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 90 m², kdy tato pronajatá část je využívána jako parkovací místa pro hosty hotelu. Smlouva byla uzavřena na dobu 20 let a manželé Hanušovi žádají o prodloužení o 1 rok, v jehož průběhu předpokládají ukončení prodeje hotelu a jeho předání novému majiteli. Smlouva o výpůjčce, tedy nájmu bez hrazení nájemného, byla uzavřena v rámci reciprocity, kdy na části pozemku manželů Hanušových byl zřízen přístup / schody k budově RRC - wellness hotelu Diamant. Pokud by rada města měla zájem odsouhlasit prodloužení smlouvy o výpůjčce dle podané žádosti, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města. Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení radě města. Pro úplnost je potřeba uvést, že aktuálně byla ulice Sokolská předána společnosti KAMAAS STAV s.r.o. k zahájení rekonstrukce komunikace a práce by měly být ukončeny v listopadu t.r.

Usnesení č. 1722/25

rada města **s o u h l a s í**

předběžně s prodloužením smlouvy o výpůjčce 90 m² pozemku p.č. 1681/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Jiřímu a Haně Hanušovým, za účelem zřízení parkovacích míst hostů hotelu Záviš, s tím že by smlouva obsahovala klauzuli o omezení užívání po dobu rekonstrukce ulice Sokolská a dále

p o v ě ř u j e

MÚ zveřejněním záměru nájmu části pozemku p.č. 1681/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Následně se rada města k věci vrátí.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1722/25 bylo schváleno.

cc) Na základě dopravně-inženýrského posouzení (Zenkl CB, srpen 2025) byla podrobně vyhodnocena křižovatka ulic Pražská x Třeboňská. Průzkum ukázal:

- Denní intenzita dopravy: 15 490 vozidel / den, z toho 89 % osobní automobily, 4 % nákladní vozidla, 4 % cyklisté, 3 % motocykly, autobusy a návěsové soupravy <1 %.
- Denní pohyb chodců: 386 osob.
- Špičková hodina (15–16 hod.): až 1 457 vozidel.
- Nejzatíženější směry: výjezd z centra města na D3 a směr do ulice Třeboňská.
- Současný stav: křižovatka kapacitně nevyhovuje, zejména levé odbočení z ulice Třeboňská, kde je dlouhodobě překračována kapacita a čekací doby přesahují 90 vteřin.

Studie navrhla tři varianty řešení:

1. Miniokružní křižovatka – jednoduché provedení, zlepší výjezd z Třeboňské, ale zpomalí hlavní směr.
2. Dynamicky světelně řízená křižovatka – kapacitně vyhovuje (nejhorší stupeň B), přináší bezpečné převedení chodců přes světelně řízené přechody, nevyžaduje rozsáhlé stavební zásahy ani výkupy pozemků a umožňuje dynamické řízení dle aktuální dopravní zátěže. Nevýhodou je mírné zvýšení čekacích dob na hlavním směru.
3. Standardní okružní křižovatka – dopravně nejvýhodnější, ale prostorově nerealná bez výkupů a demolice přilehlých objektů.

Jako nejvhodnější kompromis mezi kapacitou, bezpečností a prostorovými možnostmi se jeví Varianta 2 – dynamicky světelně řízená křižovatka, která je doporučena k realizaci.

Usnesení č. 1723/25

rada města **s o u h l a s í**

s realizací Varianty 2 – dynamicky světelně řízené křižovatky na křižovatce Pražská x Třeboňská a pověřuje Bc. Davida Šťastného vypsáním výběrového řízení prostřednictvím stavební poradny na zpracování projektové dokumentace tohoto řešení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1723/25 bylo schváleno.

Město obdrželo nabídku od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Křižovatka Pražská x Třeboňská. Nabídková cena je 220 000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování.

Usnesení č. 1724/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Křižovatka Pražská x Třeboňská s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1724/25 bylo schváleno.

dd) Město Hluboká nad Vltavou je povinno do konce roku 2026 odstranit všechny volné kanalizační výusti (VKV) na území města, mimo jiné i VKV8. Tato VKV8 – vyústění do Podhradského (Židovského) rybníka bylo již v minulosti projekčně řešeno, ale nedokončeno, z důvodu řešení celého území Židovské čtvrti.

Jedná se o návrh gravitační kanalizace dešťová i splašková s připojením do stávající čerpací stanice umístění u oplocení Zámeckého zahradnictví, likvidace stávajícího kanalizačního objektu (šachty x septiku). Dále PD bude obsahovat výměnu potrubí vodovodu.

Investiční náklady jsou odhadovány na cca 5 mil. Kč. Náklady na projektovou dokumentaci (pro stavební povolení a prováděcí dokumentace), včetně inženýrské činnosti jsou 220 500,- Kč účtováno bez DPH.

Usnesení č. 1725/25

rada města **s o u h l a s í**

s objednáním vypracování projektové dokumentace k akci „VKV8 – vyústění do Podhradského (Židovského) rybníka“ v rozsahu uvedeném v nabídce projektanta Ing. Lukáše Freudla z 23. 9. 2025.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1725/25 bylo schváleno.

ee) Město Hluboká nad Vltavou realizuje firmou STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. druhou etapu oprav chodníků v ulicích Švermova, Mánesova, Nerudova a Alšova. Při realizaci došlo navíc k vytažení tří vpustí do úrovně chodníku, odstranění nefunkčních šachet teplovodu, záměně dlážděné plochy pro komunální odpad za betonovou desku (lepší uchycení přístřešku) a úpravě přilehlého chodníku do zahrady u panelového domu č.p. 830. Dále byly doplněny obruby u plochy ze zatravnovací plastové rohože. Celková cena díla se tím navyšuje o 153 555,22,- Kč bez DPH, 185 801,82,- Kč s DPH.

Usnesení č. 1726/25

rada města **s o u h l a s í**

s navýšením ceny díla „Oprava chodníků v ulicích Švermova, Mánesova, Nerudova a Alšova-2.etapa“ o vícepráce ve výši 153 555,22,- Kč bez DPH, 185 801,82,- Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 k SOD s firmou STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1726/25 bylo schváleno.

ff) Město Hluboká nad Vltavou prostřednictvím stavební společnosti Auböck s.r.o. realizuje stavbu „ZŠ Hluboká nad Vltavou, přístavba učebnového pavilonu“.

V souvislosti s uvažovanou realizací nové povlakové krytiny a následným umístěním 82 ks fotovoltaických panelů na střechu stávajícího pavilonu CF, vznesl generální dodavatel stavby dotaz na skladbu střešního pláště dotčeného pavilonu (zejména pak na přítomnost a tloušťku tepelné izolace).

Po zaslání původní dokumentace z rekonstrukce/stavby pavilonu bylo dohodnuto, že dodavatel provede sondu do stávající střechy. Ze sondy následně vyplynulo, že stávající střešní plášť dotčeného pavilonu je zateplen deskami polystyrenu tloušťky 10 cm.

Na základě tohoto zjištění a po konzultaci s generálním projektantem zhotovitel navrhuje doplnění tepelné izolace střechy o dalších 20 cm EPS (výsledná tloušťka tepelné izolace střešního pláště by tedy byla 30 cm.

Změna/doplnění tloušťky tepelné izolace střešního pláště uvedeného pavilonu by vedle provedení samotné tepelné izolace (a souvisejících součástí skladby) obnášela další práce/činnosti, mimo jiné:

- Navýšení atiky
- Výměnu okna (zmenšení o 20 cm) v západním „štítu“ přilehlého pavilonu U1
- Drobné zásahy a úpravy prostupujících konstrukcí
- Výměna vpustí a doplnění bezpečnostního přepadu pro případ zahlcení střešních vpustí
- Úpravu/opravu konstrukce pro sirénu

Hlavním důvodem, proč by podle dodavatele k doplnění tepelné izolace střešního pláště pavilonu CF mělo dojít v rámci realizace přístavby nového učebnového pavilonu, je vedle zamezení uniků tepla a tedy hospodárnějšímu, ekologicky šetrnějšímu provozu školy, zejména skutečnost, že v případě realizace zateplení střechy pavilonu CF v budoucnosti by realizace takového zateplení byla kvůli umístění FVE panelů značně komplikovaná a (zejména) velmi nákladná – odstavení, demontáž a přesun instalovaných panelů, vč. jejich nosných podkonstrukcí a následně zpětný přesun a opětovná instalace a zapojení/zprovoznění (+ dočasné uskladnění, zvýšené riziko poškození při manipulaci, možné porušení garančních podmínek,...).

Zhotovitel zpracoval cenu navrhovaných stavebních úprav - víceprací na částku 1 431 752,20 Kč bez DPH, 1 732 420,16 Kč s DPH. Na základě změnového listu bude vypracován Dodatek k SOD.

Usnesení č. 1727/25

rada města **s o u h l a s í**

- s navýšením ceny díla „ZŠ Hluboká nad Vltavou, přístavba učebnového pavilonu“ o 1 431 752,20 Kč bez DPH, 1 732 420,16 Kč s DPH a
- s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se stavební společností Auböck s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou na realizaci zakázky „ZŠ Hluboká nad Vltavou, přístavba učebnového pavilonu“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1727/25 bylo schváleno.

gg) Na základě návrhu p. J. Soukala byla odbornou firmou provedena prohlídka zdi oplocení sýpky (betonový sokl s drátěným oplocením a umístěnými reklamami) u křižovatky silnic Nad Parkovištěm a Tyršova na příjezdu do města. Bylo doporučeno odstranit vykloněnou část betonového bloku oplocení a postavit nový blok s konstrukcí na umístění billboardů (odolná větru pro bezpečný provoz na chodníku a komunikaci. Celý areál kromě budovy sýpky a objektu váhy je ve vlastnictví města. Stavební náklady byly firmou Dřevoplast CB s.r.o. vyčísleny na 166.094,59 Kč s DPH. Náklady na kovovou konstrukci reklamního zařízení pro umístění billboardů, vyčísлил p. Machart na 120 tis. Kč bez DPH, tj. 145,2 tis. Kč s DPH. Současně nabídl zpracování 3D vizualizace na plot a reklamní plochu za 12 tis. Kč bez DPH, tj. 14,520 Kč s DPH. Celkem by tak náklady na opravu zdi činily 325,814 tis. Kč s DPH. Před opravou oplocení s umístěním reklamního zařízení na billboardy bude nutno prověřit možnost legálního umístění stavby reklamního zařízení u křižovatky. V této souvislosti by bylo vhodné řešit i budoucí využití areálu sýpky.

Usnesení č. 1728/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

záměr opravy části oplocení areálu sýpky s novou konstrukcí reklamního zařízení pro umístění billboardů s nabídkovou cenou cca 326 tis. Kč s DPH, ukládá MÚ prověřit možnost legálního umístění stavby reklamního zařízení u křižovatky silnic Nad Parkovištěm a Tyršova a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit prostředky na opravu části oplocení areálu sýpky ve výši 326 tis. Kč do návrhu rozpočtu města na r. 2026.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1728/25 bylo schváleno.

hh) Na město se obrátila firma VH-TRES spol. s r.o. z pověření Ředitelství vodních cest ČR (ŘVC ČR) s žádostí o vyjádření k akci „Hluboká nad Vltavou – přístav, odtěžení nánosů“. V rámci akce budou plovoucím sacím bagrem odtěženy nánosy z přístavu Hluboká nad Vltavou. Nánosy budou potrubím dopraveny na náplavku na levém břehu Vltavy do připravených odvodňovacích vaků, ze kterých bude materiál po odvodnění odvážen nákladními vozidly po zpevněné cestě. Jedná se o cca 1 260 m³ nánosů. Termín provedení – mimo plavební sezonu cca 2 měsíce prací v období XI-III. Dočasnou přípojku NN navrhuje zřídit od areálu koupaliště.

V této souvislosti žádá firma PLOSAB s.r.o., IČ: 27800393, Velký Ratmírov 42, 37701, o souhlas s výjimkou pro užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou k přepravě plovoucího sacího bagru s návozem a vykládkou na parkovišti Sportovního přístavu. Technologie pro odvodňování sedimentu bude navážena od 2. poloviny října podél břehu Vltavy od mostu na silnici II/146 směrem ke Sportovnímu přístavu nákladními automobily SPZ: 6AD 5233 Vosika, 8C7 7507 Auto klad'ak, 8C5 4351 Vlek, 8C1 9483 Stavservis.

Souhlas je podmíněn pravidelným čištěním použitých komunikací od nánosů nečistot a opravou případného poškození komunikací.

Usnesení č. 1729/25

rada města **s o u h l a s í**

- se záměrem Ředitelství vodních cest ČR (ŘVC ČR) „Hluboká nad Vltavou – přístav, odtěžení nánosů“ dle dokumentace předložené společností VH-TRES spol. s r.o.,
- s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou pro přepravu techniky společnosti PLOSAB s.r.o., IČ: 27800393, Velký Ratmírov 42, 37701 v rámci záměru „Hluboká nad Vltavou – přístav, odtěžení nánosů“ k přepravě plovoucího sacího bagru s návozem a vykládkou na parkovišti Sportovního přístavu v termínu v období XI-III a s návozem technologie pro odvodňování sedimentu od 2. poloviny října podél břehu Vltavy od mostu na silnici II/146 směrem ke Sportovnímu přístavu nákladními automobily SPZ: 6AD 5233 Vosika, 8C7 7507 Auto klad'ak, 8C5 4351 Vlek, 8C1 9483 Stavservis,
- s uvedeným záměrem s podmínkou pravidelného čištění použitých komunikací a pozemků od nánosů nečistot a opravou jejich případného poškození.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1729/25 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR pro SDH Hluboká nad Vltavou na pořízení požárního přívěsu pro hašení včetně přenosné motorové stříkačky. Celkové náklady se předpokládají ve výši 1,2 mil. Kč. Dotace může dosáhnout maximálně 450 tis. Kč. V případě schválení je možno požádat ještě o dotaci na částečné dofinancování z Krajského úřadu.

Město Hluboká nad Vltavou dále podalo žádost o dotaci z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR pro SDH Kostelec na pořízení dopravního automobilu. Předpokládaná cena je 2 mil. Kč. Dotace může dosáhnout maximálně 600 tis. Kč. V případě schválení je možno požádat ještě o dotaci na částečné dofinancování z Krajského úřadu.

Naše projekty byly vybrány pro přidělení dotace. Do 30. 9. 2025 bylo nutné odeslat žádosti o registraci akce na MV – GŘ HZS ČR. Po vydání dokumentu Registrace akce je možné zahájit veřejnou zakázku na pořízení nového vybavení.

Usnesení č. 1730/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

odeslání žádostí o registrace akcí na MV-GŘ HZS ČR na projekty „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Kostelec“ a „Pořízení požárního přívěsu pro hašení pro SDH Hluboká nad Vltavou“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1730/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1731/25

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na výběr dodavatele po vydání Registrace akce na projekty „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Kostelec“ a „Pořízení požárního přívěsu pro hašení pro SDH Hluboká nad Vltavou“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1731/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1732/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 1,2 mil. Kč a příjem ve výši 450 tis. Kč do rozpočtu města na rok 2026 na pořízení požárního přívěsu pro hašení včetně přenosné motorové stříkačky pro SDH Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1732/25 bylo schváleno.

Usnesení č. 1733/25

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 2 mil. Kč a příjem ve výši 600 tis. Kč do rozpočtu města na rok 2026 na pořízení dopravního automobilu pro SDH Kostelec

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1733/25 bylo schváleno.

Jednotka SDH Hluboká nad Vltavou má dále zájem podat žádost o poskytnutí příspěvku v rámci druhého kola Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG nadačního fondu pro rok 2025. V rámci programu CSG FOUNDATION by chtěli požádat o nové tablety do zásahových vozidel s novým software. Tato výměna je nutná z důvodu zastaralých tabletů, které již nepodporují nové aktualizace systému. Současný software již neodpovídá standardu zásahové jednotky a je zapotřebí jeho nová verze. Aktuální software RESCUE navigátor, požaduje nové aktualizace, které budou hrazeny s rozpočtu JSDH Hluboká nad Vltavou, avšak v současnosti HZS Jčk přechází na zcela nový software (GINA) a omezuje podporu software RESCUE.

Z tohoto důvodu se již nevyplatí investovat finanční prostředky do softwaru RESCUE a je vhodnější přechod na nový software GINA. Jednotka Hluboká nad Vltavou potřebuje software z důvodu akceschopnosti jednotky a pro nepřetržitou komunikaci s OPIS HZS Jčk. Jednotka vzhledem k množství zásahů v katastru obce Hluboká nad Vltavou, a i mimo obec, musí mít trvale spojení s OPIS HZS Jčk a to prostřednictvím radiových prostředků a softwarové

podpory, která se nachází v zásahových vozidlech. Jednotka Hluboká nad Vltavou disponuje čtyřmi zásahovými automobily a je nutné provést výměnu u všech vozidel. Z toho důvodu by chtěli požádat o 4x tablet a 4x software pro tablety. Jednotka Hluboká nad Vltavou zasahovala v roce 2024 u 140 událostí.

Jednotka JSDH Hluboká nad Vltavou chce prostřednictvím tohoto programu žádat o 4 kusy tabletů a 4x software GINA.

Cena jednoho tabletu je 14 290 Kč včetně DPH (4 x 14 290 = 57 160 Kč),

Cena software GINA je 31 097 Kč včetně DPH (4 x 31 097 Kč = 124 388 Kč)

Celkové náklady na výměnu tabletů jsou 181 548 Kč včetně DPH. Nadace CSG

FOUNDATION poskytuje plnění do výše 70 % z celkové částky, tj. 127 084 Kč. Náklady pro město Hluboká nad Vltavou by tedy byly 54 464 Kč.

Usnesení č. 1734/25

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí příspěvku v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG nadačního fondu pro SDH Hluboká nad Vltavou na pořízení 4 kusů tabletů a 4x software GINA s celkovými náklady 181 548 Kč a s předpokládanou spoluúčastí města ve výši 54 464 Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1734/25 bylo schváleno.

b) Místní akční skupina Hlučicko - Lišovsko o.p.s. vyhlásila 2. výzvu k předkládání žádostí o dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027. Vyhlášena byla mimo jiné oblast podpory Fiche 5 Rozvoj obcí.

Ukončení příjmu žádostí bylo stanoveno na 30. 9. 2025. Do této výzvy byla podána žádost o poskytnutí dotace na pořízení přístřešků na popelnice u panelových domů v ulici Fügnerova. Celkové předpokládané výdaje projektu jsou 600 tis. Kč, požadovaná výše dotace je 350 tis. Kč.

Usnesení č. 1735/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání žádosti o dotaci do 2. výzvy Místní akční skupiny Hlučicko – Lišovsko na pořízení přístřešků na popelnice u panelových domů v ulici Fügnerova

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1735/25 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Obdrželi jsme nabídky od společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice na administraci veřejných zakázek k akcím, které jsou plánovány na rok 2026. Jedná se o tyto akce:

	Předpokládané náklady akce
Bourání komína a domu u budoucího parkoviště u ZŠ	1 000 000 Kč
Dětská hřiště: Záměstí, Munice, Jabloňová ulice, Nerudova	3 000 000 Kč
Oprava chodníků Švermova, 3. etapa + Oprava komunikace Nerudova včetně přístřešku na popelnice	2 800 000 Kč
Kanalizace Židovská čtvrť	5 000 000 Kč
Klimatizace Panorama	3 000 000 Kč
Oprava potrubí z kotelny Fügnerova do ZŠ	2 500 000 Kč

Parkoviště u ZŠ pro veřejnost	8 000 000 Kč
Parkoviště u ZŠ pro učitele	4 000 000 Kč
Výkon funkce TDS a KBOZP k akci Zimní stadion	3 600 000 Kč
Zpracování PD – Komunikace Týnská	670 000 Kč
Zpracování PD – Ulice Karla Čapka, ZŠ - Masarykova	620 000 Kč
Zpracování PD – ulice Revoluční	800 000 Kč

Nabídková cena za administraci každého výběrového řízení je 35 000 Kč bez DPH, tj. 42 350 Kč s DPH. V případě 12 výběrových řízení je cena za všechny 508 200 Kč s DPH. Je navrženo použít prostředky z položky rozpočtu Projekty, posudky.

Usnesení č. 1736/25

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením příkazních smluv se společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. na administraci veřejných zakázek k výše uvedeným akcím a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1736/25 bylo schváleno.

b) Bod byl odložen.

K bodu 6)

K rukám starosty města Hluboká nad Vltavou byla dne 1.9.2025 doručena petice, nazvaná „Věc: Zachování pracovního místa paní učitelky Barbory Mikátové v Mateřské škole Hluboká nad Vltavou, Pracoviště Masarykova 62“. Starosta kopii petice předal dne 1.9.2025 na jednání rady všem radním k prostudování s tím, že si vyžádá stanovisko ředitelky MŠ, případně dalších zúčastněných a věc bude finálně projednána na příštím jednání rady města. Rada po prostudování všech dostupných informací zaujala stanovisko.

Usnesení č. 1737/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

obsah petice ze dne 1. 9. 2025 nazvané „Věc: Zachování pracovního místa paní učitelky Barbory Mikátové v Mateřské škole Hluboká nad Vltavou, Pracoviště Masarykova 62“. Rada města konstatuje, že personální management v městě zřizované příspěvkové organizaci je zcela v kompetenci ředitelky příspěvkové organizace Bc. Jany Fellinghauerové a rada města není nadána zákonnou pravomocí do této agendy ředitelky MŠ zasahovat. Rada ukládá MÚ administraci věci a dále po zvážení všech podkladů k této věci a na základě osobního seznámení se situací

v y j a d ř u j e p o d p o r u

ředitelce MŠ Bc. Janě Fellinghauerové,

v y z ý v á

zaměstnance MŠ ke zdrženlivosti při řešení interních provozních záležitostí školky a

d ě k u j e

rodičům dětí za jejich iniciativu a další podněty k provozu mateřské školky.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1737/25 bylo schváleno.

K bodu 7)

V současné době je v platnosti směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou. Nyní je navrženo upravit odstavce č. 2, 3 a 4 v Článku 5 této směrnice. V těchto člancích je uvedeno, že posouzení a hodnocení nabídek provádí k tomu určená komise jmenovaná starostou města a tato komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem. Navrhuje se doplnit do směrnice, že otevírání, posouzení a hodnocení nabídek může provádět i zadavatel nebo jiná osoba pověřená zadavatelem (např. externí administrátor veřejné zakázky).

Usnesení č. 1738/25

rada města **s o u h l a s í**

s aktualizací stávající Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou dle výše uvedeného popisu a pověřuje starostu a místostarostu města podpisem této Směrnice č. 3/2025.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1738/25 bylo schváleno.

K bodu 8)

Tajemník MÚ se již delší dobu zabýval tíživou situací na odboru ekonomickém a správě majetku (dále OESM). Odbor je dlouhodobě přetížen rozsahem agendy. Současně je připravováno oddělení investiční činnosti z odboru stavebního a stavebního úřadu (dále OSSÚ), kde koliduje samosprávná činnost v oblasti investic se státní správou stavebního úřadu. Proto je navrženo zřízení odboru investic a grantů, který vznikne přesunem investičního pracovníka z OSSÚ a dvou pracovníků z OESM. Tímto sloučením dojde k vytvoření útvaru pracovníků, kteří i v současné době úzce spolupracují na realizaci velkého objemu investičních akcí s podporou dotačních programů. Tajemník dále předložil návrh přesunu pracovních pozic v jednotlivých kancelářích. Dále předložil členům rady města tzv. organigram MÚ, kde je graficky znázorněn návrh nového uspořádání MÚ. V souladu se zákonem o obcích připravil tajemník MÚ návrh pro projednání v radě města, která dle zákona o obcích má pravomoc:

- zřizovat a rušit odbory a oddělení úřadu
- schvalovat organizační řád úřadu
- stanovit celkový počet zaměstnanců.

Návrh byl radou města odsouhlasen. Tajemník předloží návrh nového Organizačního řádu úřadu se zapojením naznačené změny a také předchozí změny počtu pracovníků v oddělení životního prostředí a správy lesů (bylo již schváleno) na příštím jednání rady města.

Usnesení č. 1739/25

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se zřízením dalšího odboru MÚ a zpracováním aktualizace Organizačního řádu a

u k l á d á

tajemníkovi MÚ předložit potřebné podklady pro schválení daného záměru na příštím jednání rady města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1739/25 bylo schváleno.

K bodu 9)

a) Rada města projednala návrh na zřízení jednotky požární ochrany kategorie JPOIII/2 se dvěma výjezdovými družstvy. Jedno družstvo by tvořila současná JPO III Kostelec a druhé

družstvo současná JPO V Purkarec. Touto změnou by došlo ke snazšímu vysílání jednotek PO na katastry obou místních částí, které mají území rozdělené vodním dílem Hněvkovice. Sloučením by jedna současná jednotka PO zanikla. Sloučení je s oběma současnými jednotkami a s HZS Jihočeského kraje projednáno.

Výhodou by byla vyšší operativnost purkareckých hasičů, kteří mohou působit i mimo katastr obce Purkarec – např. Jeznice nebo ferrata. Materiální vybavení by bylo splněno vybavením kosteleckých hasičů – autocisterna. Zařazení do JPO III umožní čerpat dotace na obnovení vybavení obou sborů v budoucnosti.

Usnesení č. 1740/25

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením jednotky požární ochrany kategorie JPOIII/2 se dvěma výjezdovými družstvy. Jedno družstvo by tvořila současná JPO III Kostelec a druhé družstvo současná JPO V Purkarec s tím, že starosta města zajistí zaslání výše uvedeného požadavku na HZS Jihočeského kraje.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1740/25 bylo schváleno.

b) Rada města projednala žádost spol. POZITIVUM 14 s. r. o. o finanční příspěvek ve výši 25 tis. Kč na kulturně – sportovní akce „Probuzení duševních sil“, která proběhla v roce 2025 výhradně na území města Hluboká nad Vltavou. Pilotního ročníku se zúčastnilo 27 účastníků s přespáním na dvě noci. Byly využity pouze místní gastronomické a ubytovací kapacity. Cílem akce je v budoucnu rozšířit nabídku cestovního ruchu mimo hlavní turistickou sezonu, a to prostřednictvím návazných akcí konaných na jaře a na podzim.

Usnesení č. 1741/25

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 110/25 ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na akci „POZITIVUM 14 s. r. o. – dotace na kulturně – sportovní akce“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11. 3. 2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 110/25 ve výdajové části rozpočtu na „POZITIVUM 14 s. r. o. – dotace na kulturně – sportovní akce“, schváleným radou města dne 6. 10. 2025 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	„POZITIVUM 14 s. r. o. – dotace na kulturně – sportovní akce“	25
3699	5909	Opatření rady města	-25

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1741/25 bylo schváleno.

c) Pan Soukal seznámil členy rady se Zprávou o projektu Sister Cities. Projekt Sister Cities mezi městem Hluboká nad Vltavou a indonéskou Yogyakartou se v roce 2025 naplno rozvinul a přinesl řadu konkrétních výsledků v oblasti kultury, vzdělávání i diplomacie. Cílem

spolupráce je nejen prezentace kulturního dědictví obou měst, ale také budování dlouhodobých vztahů, které otevírají prostor pro vzdělávací a společenské projekty, cestovní ruch i nové formy spolupráce. Rada vzala zprávu na vědomí a odsouhlasila podepsání Memoranda o porozumění mezi oběma městy.

Usnesení č. 1742/25

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o projektu Sister Cities a

s o u h l a s í

s podpisem Memoranda o porozumění mezi indonéským městem Yogyakarta a městem Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1742/25 bylo schváleno.

d) Dále p. Soukal informoval radu města o akci Reuse dnů v Hluboké nad Vltavou/Hluboká udržitelná. Naše město hostilo v roce 2025 své první Reuse dny – 24. dubna a 14. září na nám. Čsl. armády. Akce je zaměřená zejména na propagaci opětovného využívání předmětů, opravárenství a udržitelného životního stylu. Do akce se zapojili nejen místní spolky a obyvatelé Hluboké, ale i českobudějovické reuse centrum Kabinet CB, které prostřednictvím svých služeb snižuje množství odpadu na území města Českých Budějovic již od roku 2019.

e) Rada se dále zabývala žádostí Tělocvičné jednoty Sokol Hluboká nad Vltavou o příspěvek na úhradu nákladů spojených se změnou územního plánu v lokalitě Hůrka. O změnu územního plánu TJ Sokol požádal z důvodu přípravy výstavby nového sportoviště pro občany města. Pozemek je ve vlastnictví města a v současnosti je pronajatý TJ Sokol Hluboká nad Vltavou. V budoucnu TJ Sokol počítá se zajištěním provozu a údržby sportoviště. Město bude investorem vybudování sportoviště. Poplatek za změnu ÚP uhradil TJ Sokol a nyní žádá o úhradu souvisejících nákladů ve výši 18.825,- Kč.

Usnesení č. 1743/25

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou nákladů TJ Sokol Hluboká nad Vltavou na zajištění změny územního plánu v lokalitě Hůrka pro výstavbu nového sportoviště pro občany.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 1743/25 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.00 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 14. 10. 2025.

Doklad č. RO/2025/109 RO účetního charakteru

Připraveno dne 06.10.2025

Para	Pol	Org	Uz	Ná	Z	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4116	5336	33092	143	1	Průt.neinv.dotace MŠ SR-OP JAK PO2	115 388,04	0,00	0,00
0000	4116	5336	33092	143	5	Průt.neinv.dotace MŠ EU-OP JAK PO2	484 768,75	0,00	0,00
3111	5336	5336	33092	143	1	Průt.neinv.dotace MŠ SR-OP JAK PO2	0,00	115 388,04	0,00
3111	5336	5336	33092	143	5	Průt.neinv.dotace MŠ EU-OP JAK PO2	0,00	484 768,75	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/109 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Výdaje :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/109

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Výdaje :	zvýšení	600 156,79	-	snížení	0,00	=	rozdíl	600 156,79
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00