

Zápis

ze 48. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19. 1. 2026.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D.
Jindřich Soukal, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Bc. David Šťastný

Jednání rady města bylo zahájeno v 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1870/26

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu na r. 2026.
3. Změna základu pro výpočet odměny členů zastupitelstva na r. 2026.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Vyjádření k dotčení MK ul. K.Čapka a ul. Týnská k povolení záměru "Hluboká nad Vltavou - úprava ulic Karla Čapka a Týnská" - Ing. Pavlína Nováčková.
 - b. Vyjádření a schválení stavby "Munice, K298/42, smyčka NN-SNK - SETERM CB s.r.o.
 - c. Žádost o souhlas s terénními úpravami pozemku p.č. 1002/15 v ul. Fibichova u RD čp. 1521 - Mgr. Veronika a Martin Matouškoví.
 - d. Směna pozemků v k.ú. Hluboká n. Vlt. s LČR.
 - e. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 196/11 a 196/18 (lokalita u nového ZTV) v k.ú. Purkarec - p. Tourek.
 - f. Opakovaná upřesněná žádost o prodej části pozemku parc. č. 261/3 (lokalita u drážního domku u rozvodny) v k.ú. Bavorovice - Správa železnic ČR.
 - g. Žádost o prodej pozemků parc. č. 1216/2, 1216/13, st. 191 (pozemky před RD žadatelky) v k.ú. Kostelec - pí. Mádllová.
 - h. Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 131 (lokalita Hamry) - pí. Chromá.
 - i. Smlouvy o uzavření VB - kabely NN - EG.D.
 - j. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - Povodí Vltavy - vyústní objekt dešťové kanalizace - ulice Podskalí a Sokolská.
 - k. Uzavření smlouvy se společností G-PROJECT, s.r.o. na podání žádosti o dotaci k záměru Kanalizace Třeboňská ulice.
 - l. Uzavření smlouvy se společností EG.D. na připojení - FVE na zimní stadion.
 - m. Prodej vybavení ze stávajícího zimního stadionu.
 - n. Odsouhlasení náhradní výsadby za kácení u parkovišť u ZŠ.
 - o. Stavby Rubick s.r.o. - žádost o nájem části pozemku p.č. 477/5 v ulici U Parku.
 - p. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pozemek p.č.51/2 Munice - parkování René Kaska.
 - q. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytové prostory v č.p. 35 Masarykova ul. - Jana Václavíková krejčovství.
 - r. Změna smlouvy reklamní zařízení Rengl - vráceno z komise cestovního ruchu.
 - s. Objednání zpracování PD pro provedení stavby k akcím parkoviště u ZŠ pro učitele a parkoviště u ZŠ pro veřejnost.

- t. Fotobanka města - nové úložiště, aktualizace – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - u. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce - 3. návrh nového uspořádání pozemků.
 - v. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s SÚS - kanalizace z Havlíčkovy ul.
5. Granty a dotace:
- a. Podání žádostí o dotace z Jihočeského kraje - neinvestiční dotace pro jednotky SDH.
 - b. Podání žádosti do dotačního řízení MPSV "Obec přátelská rodině a seniorům 2026". Hluboká v pohybu - žádost o spolupráci města a Rodinného centra v pohybu v souvislosti se získáním dotace na provoz.
 - c. Podání žádosti do programu FIFA Arena na výstavbu minihřišť.
 - d. Podání žádosti do grantového programu Podpora regionů Nadace ČEZ.
 - e. Objednání zpracování žádosti o dotaci na Obnovu veřejného osvětlení 3. etapa.
 - f. Objednání zpracování žádosti o dotaci - G-PROJECT - městské byty, Kanalizace a ČOV Bavorovice, Kanalizace Munice – Hluboká.
6. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ k akci Dopravní automobil pro SDH Kostelec.
 - b. Výsledek VŘ k akci Úprava ulic Karla Čapka a Týnská.
 - c. Výsledek VŘ k akci „BEZPEČNOSTNÍ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“.
 - d. Výsledek VŘ k akci Parkoviště u ZŠ pro veřejnost.
 - e. Vypsání VŘ na opravu MK Nad parkovištěm.
 - f. Vypsání VŘ na opravu komunikace Munice – Vondrov.
 - g. Vypsání VŘ na zpracování PD na rekonstrukci Fügnerovy ulice.
7. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/27 – MŠ.
8. Různé:
- a. Informace o ukončení nájmu pekařství ve Zborovské ul.
 - b. Žádost o dofinancování zajištění koncertů na náměstí v r. 2025 - Diversionpromotion s.r.o.
 - c. Rozloučení s KUKI arénou - HC Hluboká n.Vlt. Knights.
 - d. Žádost o souhlas s výjimkou vjezdu do zákazu pro vozidla nad 6t pro opravu opevnění pravého břehu Vltavy – VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.
 - e. Založení spolku „Kořeny Jihu, z. s.“
 - f. Objednání zpracování PD na opěrnou zeď v Třeboňské ulici.
 - g. Oranžový rok 2026 – reklamní plnění ČEZ - návrh akcí.
 - h. Podnět občanů „židovské čtvrti“.
 - i. Záměr prodeje objektu bývalé lékárny a pozemku – Masarykova ul.
 - j. Návrhy Městské policie Hluboká nad Vltavou – parkování Mánesova – Nerudova, aktualizace Nařízení RM k parkování ve městě.
 - k. Žádost o souhlas s rekonstrukcí víceúčelového hřiště v Parku Hluboká.
 - l. Žádost o souhlas s rekonstrukcí a modernizací sociálního zázemí sportovišť v Parku Hluboká.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1870/26 bylo schváleno.

K bodu 2)

Rada projednala návrh rozpočtu města na r. 2026, v členění příjmy a výdaje. Návrh bude zveřejněn, projednán ve finančním výboru a následně bude předložen ke schválení zastupitelstvu města dne 23. 2. 2026.

Zařazeny byly známé a očekávané příjmy a výdaje. Zapracovány byly dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením přebytku hospodaření z minulých let.

Starosta informoval členy rady o největších investicích a o skutečnosti, že část akcí navržených ve výdajové části rozpočtu bude realizována až po naplnění některých předpokládaných příjmů, zejména za prodej pozemků v lokalitě Pod pilou.

Usnesení č. 1871/26

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zapracovat do návrhu rozpočtu města na rok 2026 došlé připomínky a

d o p o r u č u j e

upravený návrh rozpočtu města na rok 2026 zveřejnit, předložit k projednání finančnímu výboru a následně ke schválení zastupitelstvu města s tím, že vyznačené výdajové položky v hodnotě cca 50 000 tis. Kč nelze zahájit, dokud nebude uzavřena kupní smlouva na prodej pozemků města v lokalitě Nad Pilou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1871/26 bylo schváleno.

K bodu 3)

Sdělením Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb. byla zvýšena „Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026“. Zastupitelstvo města usnesením č. 554/24 ze dne 16. 12. 2024 schválilo odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou od 1. 1. 2025 v maximální výši. Novou výši odměn zastupitelů může schválit následující zastupitelstvo města s platností změny od 1. 3. 2026. V případě schválení změny výše odměn v maximální výši bude nutno navýšit návrh rozpočtu ve výdajové části na r. 2026 v paragrafu 6112 Zastupitelstvo obce o cca 200 tis. Kč na 3 200 tis. Kč.

Vzhledem tomu, že rozhodnutí o výši odměn neuvolněných zastupitelů je v kompetenci zastupitelstva města, rada bez doporučení ponechala rozhodnutí na jednání zastupitelstva města dne 23. 2. 2026.

K bodu 4)

a) Rada města dne 17.3.2025, usn. č. 1373/25 souhlasila se záměrem stavby města „Hluboká nad Vltavou – úprava ulic Karla Čapka a Týnská“ před ZŠ. Ing. Pavlína Nováčková, na základě plné moci společnosti HR Design s.r.o. pověřené společností KAMAAS STAV s.r.o., zastupující město Hluboká nad Vltavou, jako investora, nyní žádá o vyjádření vlastníka (správce) MK ul. Karla Čapka a ul. Týnská k navržené změně typu křižovatky, dle předloženého záměru. Jde o požadavek odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města ČB, který se záměrem souhlasí za podmínky, že bude předloženo vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace.

Jde o změnu nestandardního typu křižovatky u ZŠ na stykovou křižovatku s protilehlým sjezdem. Projekt počítá s pravidelným provozem vozidel pro svoz odpadu a nepravidelným pohybem autobusu pro školní akce. Zvyšuje se kapacita parkování a bezpečnost provozu. Řešeno je odvodnění a zachování historických a přírodních prvků. Vyhrazená parkovací místa budou řešena v rámci souvisejícího projektu parkoviště.

Podnik místního hospodářství se vyjádřil jako správce místních komunikací tak, že s návrhem souhlasí za podmínky, že v daném úseku bude trvale zajištěn průjezd popelářských vozů vhodným opatřením, např. úpravou dopravními značkami zákaz zastavení a stání mimo vyhrazená místa, neboť popelářská vozidla projíždějící tyto ulice minimálně každý den se jen obtížně se vyhýbají nesprávně zaparkovaným vozidlům.

Usnesení č. 1872/26

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby města "Hluboká nad Vltavou – úprava ulic Karla Čapka a Týnská“ v souladu se svým usnesením č. 1373/25 ze dne 17.3.2025 za podmínky, že v daném úseku bude trvale zajištěn průjezd popelářských vozů vhodným opatřením, např. úprava dopravními značkami zákaz zastavení a stání mimo vyhrazená místa a rovněž umožnění nepravidelného pohybu autobusu pro školní akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1872/26 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila firma SETERM CB a.s., která připravuje PD pro investora EG.D s.r.o., s žádostí o vyjádření a schválení stavby "Munice, K298/42, smyčka NN-SNK" spočívající v zemních pracích k uložení nového kabelu NN v pozemcích města p.č. 298/1 a 380/1, k připojení pozemku p.č. 298/42 v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie), vlastník Hana Kotvaldová.

Usnesení č. 1873/26

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Munice, K298/42, smyčka NN-SNK " spočívající v uložení kabelu NN do pozemků města p.č. 298/1 a 380/1 pro připojení pozemku p.č. 298/42 (zahrádkářská kolonie), vlastník Hana Kotvaldová, vše v k.ú. Munice, dle návrhu předloženého firmou SETERM CB a.s., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1873/26 bylo schváleno.

c) Na město se obrátili Mgr. Veronika a Martin Matouškoví, vlastníci RD Smetanova 1521. který sousedí s pozemkem města p.č. 1002/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ul. Fibichova) s žádostí o souhlas s realizací terénních úprav na části uvedeného pozemku města. Jde o původně zelený pás mezi jejich oploceným pozemkem p.č. 1022/14 a ulicí Fibichova a v okolí křížku. Stavbou byly dotčeny i zelené pásy na části pozemků města p.č. 1002/1 a 1002/16 v ul. Smetanova.

Usnesení č. 1874/26

rada města **s o u h l a s í**

s terénními úpravami pozemků města, zelených pásů na části pozemků města p.č. 1022/14 v ulici Fibichova a v okolí křížku a rovněž na části pozemků města p.č. 1002/1 a 1002/16 v ul. Smetanova, vše podél pozemku p.č. 1002/14 ve vlastnictví Mgr. Veronika a Martin Matouškoví, Smetanova 1521, dle předloženého návrhu, tj. bez zásahu do inženýrských sítí, s navezením čisté zeminy k vyrovnání terénu, s úpravou minimálního sklonu plochy do komunikace, s doplněním ornice a osetím ploch travním semenem, vše na vlastní náklady v 1. polovině roku 2026, s tím, že po dokončení úprav

budou plochy předány Podniku místního hospodářství, včetně záruky na provedené úpravy s tím, že za předchozí užívání tohoto veřejného prostranství pro potřeby stavby RD bude městu zaplacen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1874/26 bylo schváleno.

d) Vedení města předběžně jednalo se státním podnikem Lesy ČR o směně pozemků v k.ú. Hluboká. V případě realizace této směny by město Hluboká nad Vltavou získalo do vlastnictví pozemky v lokalitě U Parku, kde by v budoucnu vybudovalo parkoviště pro veřejnost a dětské hřiště. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 477/5 o výměře 661 m² a parc. č. 477/33 o výměře 730 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Lesy ČR tyto pozemky opakovaně nabízely k prodeji ve veřejné aukci, nicméně žádný zájemce o koupi se nepřihlásil.

Město naopak nabídlo převod částí pozemků parc. č. 437/1 a 1702/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře cca. 170 m² (bude v případě doporučení rady města odděleno geometrickým plánem) nacházejících se pod zpevněnou plochou parkoviště v ulici K. Čapka v Hluboké nad Vltavou, před sídlem společnosti LČR, užívaným pro parkování služebních vozidel LČR a dále pozemky (či jejich části) v sousedství, konkrétně část pozemku parc. č. 469/1 a pozemky parc. č. 469/2, 469/6, 469/7, příp. část 477/9 (vše orná půda, lesní porost v lokalitě Holý Vrch), v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou.

V případě, že rada města shora popsanou směnu doporučí zastupitelstvu města schválit, bude vypracován oddělovací GP a záměr směny bude zveřejněn na úřední desce města. Po dokončení všech potřebných kroků i na straně LČR s.p. bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1875/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků parc. č. 477/5 o výměře 661 m² a parc. č. 477/33 o výměře 730 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (z vlastnictví státního podniku Lesy ČR do vlastnictví města), nacházejících se v lokalitě U Parku, za pozemky či jejich části (z vlastnictví města do vlastnictví státního podniku Lesy ČR) parc. č. 437/1 a 1702/1 (části o celkové výměře cca. 170 m² nacházející se pod zpevněnou plochou parkoviště v ulici K. Čapka v Hluboké nad Vltavou, před sídlem společnosti LČR, užívaným pro parkování služebních vozidel LČR – bude odděleno geometrickým plánem) a dále pozemky v sousedství, konkrétně část pozemku parc. č. 469/1 a pozemky parc. č. 469/2, 469/6, 469/7, příp. část 477/9 (vše orná půda, lesní porost v lokalitě Holý Vrch), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje Bc. Davida Šťastného dojednáním konkrétních podmínek této směny a současně pověřuje MÚ administrací věcí, zadáním vypracování oddělovacích GP a zveřejněním záměru dispozice s majetkem na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1875/26 bylo schváleno.

e) Město na základě pokynu RM reviduje pozemky, užívané historicky jinými vlastníky. V k.ú. Purkarec bylo zjištěno, že p. Václav Tourek je vlastníkem stavby RD, nacházející se částečně na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 196/11 a 196/18. Pan Tourek má rovněž historicky zaplacenou část pozemku parc. č. 196/11. Nyní tedy na výzvu města žádá o prodej částí pozemků parc. č. 196/11 a 196/18, nově scelených do pozemku parc. č. 250/2 o výměře 20 m² (pozemek pod stavbou domu) a dále části pozemku parc. č. 196/11, nově označení jako 196/26

o výměře 338 m² (historicky zaplacený pozemek). Geodetem Ing. Horou byly tyto části městských pozemků zaměřeny a odděleny.

V případě, že rada města doporučí zastupitelstvu města schválit prodej částí shora popsanych pozemků, bude vypracován oddělovací GP, znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou a záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce města. Po dokončení všech potřebných kroků bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1876/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemků parc. č. 196/11 a 196/18, nově scelených do pozemku parc. č. 250/2 o výměře 20 m² (pozemek pod stavbou domu) a dále části pozemku parc. č. 196/11, nově označení jako 196/26 o výměře 338 m² (historicky zaplacený pozemek), vše v k.ú. Purkarec, panu Václavu Tourkovi, bytem Podolské Nábřeží 20/22, Praha 4. Rada města pověřuje MÚ administrací věcí, zadáním vypracování oddělovacího GP, zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou, zveřejněním záměru dispozice s majetkem na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1876/26 bylo schváleno.

f) Na město se obrátila Správa železnic ČR se žádostí o odprodej části pozemku parc. č. 261/3 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemek v blízkosti tělesa železniční trati, na kterém s nachází zabezpečovací technologie v majetku SŽ. Dle sdělení SŽ by se jednalo o část pozemku o výměře cca. 60 m², který by byl oddělen geometrickým plánem. Celý pozemek je nyní za symbolickou cenu pronajat pro potřeby psího útulku, provozovaného p. Návarou a jeho manželkou. Po oddělení části pozemku parc. č. 261/3 by tak došlo k úpravě nájemní smlouvy. SŽ by v případě předběžného souhlasu rady města s prodejem zajistila oddělovací GP, znalecký posudek na kupní cenu pozemku a administrovala by celý převod.

Usnesení č. 1877/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 261/3 v k.ú. Bavorovice, o výměře cca. 60 m², Správě železnic ČR. Rada města pověřuje MÚ dojednáním podmínek budoucího prodeje. Po zjištění kupní ceny a přesné výměry převáděné části pozemku bude věc radě města předložena k dalšímu projednání.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1877/26 bylo schváleno.

g) Město na základě pokynu RM reviduje pozemky, užívané historicky jinými vlastníky. V k.ú. Kostelec bylo zjištěno, že pí. Zdeňka Mádlová je vlastníkem stavby RD č.p. 11 a zahrady v obci Kostelec, když část domu a zahrada se nachází na pozemcích ve vlastnictví města. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. st. 191 o výměře 21 m², parc. č. 1216/2 o výměře 27 m² a parc. č. 1216/13 o výměře 18 m², vše v k.ú. Kostelec. Prodejem pozemků bude uveden faktický stav na stav právní.

V případě, že rada města doporučí zastupitelstvu města schválit prodej shora popsanych pozemků, bude vypracován znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou a záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce města. Po dokončení všech potřebných kroků bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1878/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. st. 191 o výměře 21 m², parc. č. 1216/2 o výměře 27 m² a parc. č. 1216/13 o výměře 18 m², vše v k.ú. Kostelec, paní Zdeňce Mádlkové, bytem Emy Destinové 936/19, České Budějovice. Rada města pověřuje MÚ administraci věci, zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou, zveřejněním záměru dispozice s majetkem na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1878/26 bylo schváleno.

h) Město je vlastníkem pozemku parc. č. st. 131 o výměře 275 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemek byl dlouhodobě pronajat vlastníkům sousedního domu na pozemku parc. č. 132/1. Tento dům zakoupili manželé Valerie a Ing. Václav Chromých, bytem Masarykova 57, Hluboká nad Vltavou, kteří nyní žádají o prodej či dlouhodobý pronájem jeho části, případně ve stejném režimu, v jakém jej užívali předchozí vlastníci sousední nemovitosti. Město obdrželo žádost o prodej tohoto pozemku i od pana Pavla Šoupy, bytem Hamry 190, Hluboká nad Vltavou, který je vlastníkem pozemku parc. č. 267/1, který předmětný pozemek obklopuje. Pan Šoupa je ochoten směnít část svého pozemku za část městského pozemku tak, aby si „otevřel“ přístup ke svému pozemku od komunikace, paní Chromá současně projevila zájem o takto městem nabytý pozemek. Rada města vzala věc na vědomí s tím, že město a pan Šoupa za účasti geodeta by se měli domluvit na společném postupu ve věci a navrhnout řešení, které by bylo optimální. Po předložení tohoto řešení se rada města k věci znovu vrátí.

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D s.r.o. obrátila společnost SETERM CB a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 298/1, 380/1 v k.ú. Munice. Jedná se o přípojku NN pro pozemek parc. č. 298/42 (rekreační zahrádka) ve vlastnictví paní Hany Kotvaldové. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1879/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 298/1, 380/1 v k.ú. Munice. Jedná se o přípojku NN pro pozemek parc. č. 298/42 (rekreační zahrádka) ve vlastnictví paní Hany Kotvaldové. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1879/26 bylo schváleno.

j) Město Hluboká nad Vltavou řeší odvodnění Sokolské ulice a okolí včetně nového vyústního objektu do vodoteče za silnicí II/146. Tento záměr řeší dlouhodobou problematickou situací s povrchovou vodou v této lokalitě. Vyústní objekt zasahuje do pozemku p.č. 1330/22 k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro státní podnik Povodí Vltavy.

Rada města odsouhlasila uzavřít s Povodím Vltavy, s.p. "Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – umístění vyústního objektu města na pozemku parc. č. 1330/22 v k. ú. Hluboká nad Vltavou.“

Usnesení č. 1880/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – umístění vyústního objektu města na pozemku parc. č. 1330/22 v k. ú. Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1880/26 bylo schváleno.

k) Město obdrželo nabídku od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Kanalizace Třeboňská ulice. Nabídková cena je 220 000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování.

Usnesení č. 1881/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru Kanalizace Třeboňská ulice s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1881/26 bylo schváleno.

l) V souvislosti se záměrem města na výstavbu nového zimního stadionu je nutno zajistit vytvoření nového odběrného místa elektřiny. V minulosti již byla se společností EG.D, s.r.o. uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě, která ale neobsahuje typ odběru FVE. Dodatečně byla podána žádost na EG.D, s.r.o. na připojení pro typ odběru FVE - na střeše zimního stadionu má být umístěna fotovoltaická elektrárna.

Usnesení č. 1882/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o připojení k distribuční soustavě s EG.D, s.r.o. pro typ odběru FVE kvůli záměru umístit fotovoltaickou elektrárnu na střechu zimního stadionu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1882/26 bylo schváleno.

m) Provozovatel zimního stadionu p. Bělohav předložil seznam nepotřebného, ale ještě použitelného movitého majetku města ze stávajícího zimního stadionu, který by se dal zpeněžit nebo použít na novém zimním stadionu. O některé z uvedených věci projevil zájem obce Hůry a Borovany k využití na florbalové hřiště. Cena k jednání je údajně navržena ve výši 1 mil. Kč. Dále bylo navrženo, aby některé použitelné věci byly uskladněny v hale v areálu PMH (rolba, sekačka ...). Drobné věci ze zimního stadionu a vybavení hokejového oddílu by mohly být uskladněny ve skladu města ve zdravotního střediska pod lékárnou. Podmínkou zhotovitele nového stadionu (AUBOCK) je, že věci k odvozu a k demontáži budou při předání staveniště (9. 2. 2026) specifikovány v předávacím protokolu s termínem jejich

odvezení. Předané staveniště se po předání stává majetkem zhotovitele a nebude již možné nic dalšího odvážet.

Usnesení č. 1883/26

rada města **s o u h l a s í**

- s vyčleněním uvedeného nepotřebného, ale ještě použitelného movitého majetku města ze stávajícího zimního stadionu dle předloženého návrhu,
- s prodejem části vyčleněného majetku vybranému zájemci za smluvní cenu a
- s odvozem a dočasným uskladněním ostatního použitelného majetku ve skladu PMH a ve skladu ve zdravotním středisku, včetně věcí hokejového oddílu KNIGHTS a

p o v ě ř u j e

správce zimního stadionu Petra Bělohlava jednáním v této věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1883/26 bylo schváleno.

n) V rámci investičních akcí města Hluboká nad Vltavou v areálu základní školy a jejím okolí bude třeba provést kácení vybraných dřevin v místě staveb v přímé návaznosti na zámecký park. Vedoucí údržby zámeckého parku předložila návrh na realizaci náhradní výsadby pro akci „Parkoviště u ZŠ – učitelé“ na pozemcích NPÚ.

Usnesení č. 1884/26

rada města **s o u h l a s í**

aby náhradní výsadba pro akci „Parkoviště u ZŠ – učitelé“ byla realizována na pozemcích NPÚ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1884/26 bylo schváleno.

o) Bod byl odložen.

p) Město mělo od roku 2020 uzavřenu nájemní smlouvu se SÚS JČ kraje na užívání pozemku p.č. 51/2 v obci a k.ú. Munice o výměře 194 m² s tím, že byl tento dále pronajímán panu René Kaskovi za účelem zřízení parkoviště pro hosty jeho restaurace Krčma Munice, od r. 2022 pak se sníženým nájemným na 50% fakturované částky od SÚS JČ kraje. Snížené nájemné bylo odsouhlaseno, protože pozemek je využíván nejen hosty Krčmy Munice, ale také turisty - auty s koly, kteří využívají cyklistické trasy v okolí a hosty Krčmy Munice. V loňském roce byla zrealizovaná koupě předmětného pozemku a město je tak od 1.12.2025 jeho vlastníkem, čímž zároveň zanikla smlouva o nájmu uzavřená se SÚS JČK. Pan René Kaska má nadále zájem o nájem tohoto pozemku pro parkování hostů. Pokud bude RM s nájmem souhlasit, je potřeba uveřejnit záměr města pozemek pronajmout a také stanovit výši nájemného. Město platilo např. v loňském roce nájemné ve výši 15,770 tis Kč vč. DPH, panu Kaskovi bylo přefakturováno 7,885 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1885/26

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu p.p.č.51/2 o výměře 194 m² v obci a k.ú. Munice. Následně bude věc radě města vrácena k finálnímu rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1885/26 bylo schváleno.

q) Paní Jana Václavíková, IČ:40734501, bytem Nádražní 90, Zlív, měla na základě nájemní smlouvy ze dne 7.12.2001 a jejích následných dodatků do 31.12.2025 pronajaty nebytové prostory (krejčovství) v budově Masarykova č.p.35 v Hluboké nad Vltavou. Paní Václavíková žádá o prodloužení nájemní smlouvy o další 3 roky tj. do 31.12.2028. Veškeré závazky na nájemném má paní Václavíková uhrazeny. Pokud by rada města měla zájem odsouhlasit prodloužení smlouvy dle podané žádosti, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení č. 1886/26

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru nájmu nebytových prostor (krejčovství) v budově Masarykova č.p.35 v Hluboké nad Vltavou. Následně bude věc radě města vrácena k finálnímu rozhodnutí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1886/26 bylo schváleno.

r) Radě města byl na jednání v listopadu 2025 předložen materiál, týkající se městských plakátovacích ploch, kdy byla RM informována o tom, že společnost RENGL, s.r.o., IČ:25420160, na základě smlouvy o nájmu z r. 2020, spravuje 10 oficiálních městských plakátovacích ploch, které vylepuje, provádí jejich údržbu, odstraňuje nelegální výlepy a platí roční platbu nájmu 100,- Kč + DPH za každou jednu z nich. Aktuálně se společnost RENGL, s.r.o., obrátila na město se žádostí o rozšíření počtu plakátovacích ploch a pronájmu pozemků o ploše 1m². Rada města věc odložila do doby získání vyjádření komise cestovního ruchu. Komise CR věc projednala a doporučuje zřídit novou plakátovací plochu pouze na jednom z navrhovaných míst a to desku u autobusové zastávky Pod hotelem na p.p.č. 1785/17, k.ú. Hluboká n.Vlt. ul. Lidická.

Usnesení č. 1887/26

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu 1m² na p.č. 1785/17, k.ú. Hluboká n.Vlt. ul. Lidická (u autobusové zastávky Pod hotelem). Následně se rada města k věci vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1887/26 bylo schváleno.

s) V souvislosti s plánovanou výstavbou parkoviště u ZŠ pro učitele a parkoviště u ZŠ pro veřejnost je navrženo objednat zpracování PD pro provedení stavby. Obdrželi jsme nabídky od společnosti KAMAAS STAV s.r.o., Nezdice na Šumavě 103, 342 01 na zpracování PD pro provedení stavby:

- 1) k projektu „Parkoviště u ZŠ pro učitele + úprava připojení bezejmenné ulice na ulici Masarykova včetně doplnění parkovacích míst“.
Nabídková cena zpracování PD je 97 220 Kč bez DPH, tj. 117 636,20 Kč s DPH.
- 2) k projektu „Parkoviště u ZŠ pro veřejnost, včetně připojení do ulice Týnská“.
Nabídková cena zpracování PD je 165 390 Kč bez DPH, tj. 200 121,90 Kč s DPH.
- 3) k projektu „Úprava ulic Karla Čapka a Týnská“.
Nabídková cena zpracování PD je 177 070 Kč bez DPH, tj. 214 254,70 Kč s DPH.

Usnesení č. 1888/26

rada města **s o u h l a s í**

s objednáním zpracování PD pro provedení stavby od společnosti KAMAAS STAV s.r.o. k projektu „Parkoviště u ZŠ pro učitele“ za cenu 97 220 Kč bez DPH, tj. 117 636,20 Kč s DPH,

s o u h l a s í

s objednáním zpracování PD pro provedení stavby od společnosti KAMAAS STAV s.r.o. k projektu „Parkoviště u ZŠ pro veřejnost“ za cenu 165 390 Kč bez DPH, tj. 200 121,90 Kč s DPH a dále

s o u h l a s í

s objednáním zpracování PD pro provedení stavby od společnosti KAMAAS STAV s.r.o. k projektu „Úprava ulic Karla Čapka a Týnská“ za cenu 177 070 Kč bez DPH, tj. 214 254,70 Kč s DPH

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1888/26 bylo schváleno.

t) Bod byl stažen z programu.

u) RM dne 5. 11. 2025 odsouhlasila druhý návrh nového uspořádání pozemků města v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce“ s připomínkou k zařazení pozemku s vrtem.

AGROPOZ CB s.r.o., který zpracovává pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (SPÚ-KPÚ) „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce“ předložil nyní, po projednání jednotlivých požadavků a připomínek k druhému návrhu, třetí upravený návrh nového uspořádání pozemků města se soupisem nových pozemků, s přehledem pozemků neřešených v rámci pozemkových úprav a s mapovým podkladem návrhu. Zpracován je i pozemek s vrtem p.č. 1/39, dle aktuálního zaměření.

Výsledkem je návrh 41 + 3 nových pozemků města Hluboká nad Vltavou o výměře 161 131 m² z původních 154 372 m², v tom je i převod podílu města ze spoluvlastněných pozemků. Jedná se o v tuto chvíli finální návrh nového uspořádání pozemků, který by měl být předložen ke schválení do ZM.

Návrh nových pozemků obsahuje především pozemky pro budoucí společná zařízení, tj. soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro racionální hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, což projednala RM již 31. 3. 2025 a schválilo ZM dne 14. 4. 2025. Konkrétní finální uspořádání pozemků města a společná zařízení budou po dokončení pozemkových úprav předloženy ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 1889/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s návrhem nového uspořádání pozemků města v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšnice u Kostelce“ zpracovaným projektovou firmou AGROPOZ CB s.r.o. pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, dle předloženého znění.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1889/26 bylo schváleno.

v) Ze Správy a údržby silnic Jihočeského kraje jsme obdrželi návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/133/25/CB/Šo na stavbu s názvem „Hluboká nad Vltavou – obnova kanalizace z ulice Havlíčkovy, zatrubnění stoky a dešťové kanalizace“, jejímž investorem je Město Hluboká nad Vltavou.
V souvislosti s touto stavbou dojde k uložení kanalizace na dotčeném pozemku p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a se kterým hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Usnesení č. 1890/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/133/25/CB/Šo týkající se uložení kanalizace na pozemku p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v souvislosti se stavbou „Hluboká nad Vltavou – obnova kanalizace z ulice Havlíčkovy, zatrubnění stoky a dešťové kanalizace“ a pověřuje starostu města jejím podpisem

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1890/26 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Jihočeský kraj vypsál dotační program Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na rok 2026. Dotace je ve výši 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele 30 %. V případě dotace ve výši 50 tis. Kč a nižší činí dotační sazba 100 %.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem podat žádost o dotaci na pořízení vybavení:

Zásahové komplety - odlehčené a využívají se pro dlouhodobé zásahy ve venkovních prostorech – 6 ks, náklady 6x zásahový komplet celkem 60 474 Kč s DPH (kus za 10.079,- bez DPH). Úniková kukla - určena k evakuaci osob v prostorech zasažený požárem a kouřem – 6 ks, náklady 6x úniková kukla celkem 37 104 Kč s DPH (cena za kus 6.184,- Kč bez DPH)
Celkové předpokládané náklady jsou 97.579 Kč vč. DPH. Dotace by byla 68.305,- Kč, spoluúčast města by byla 29.274,- Kč.

SDH Kostelec má zájem podat žádost o dotaci na pořízení tohoto vybavení:

zásahový oblek RED FOX Elite PRO, komplet s nápisem HASIČI – 6 ks, náklady celkem 150 tis. Kč (cena jednoho je 25 tis.)

Celkové předpokládané náklady jsou 150 tis. Kč. Dotace by byla 105 tis. Kč, spoluúčast města by byla 45 tis. Kč vč. DPH.

SDH Bavorovice má zájem o podání žádosti o dotaci na pořízení:

3x FR2 FireSnake - zásahový jednovrstvý hasičský KABÁT 3x5748,- = 17.244,- Kč vč. DPH

3x FR2 FireSnake - zásahové KALHOTY 3x4332,- = 12.996,- Kč vč. DPH

Svítilna P2317 - LED nabíjecí 1.499,- Kč vč. DPH

Celkové předpokládané náklady jsou 31.739,- Kč vč. DPH. Dotace by byla ve výši 100%.

Usnesení č. 1891/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení 6 ks zásahových obleků a 6 ks zásahových kukel a pro SDH Hluboká nad Vltavou dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 29.274,- Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1891/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1892/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení 6 ks zásahových obleků pro jednotku SDH Kostelec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 45 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1892/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1893/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky SDH na pořízení 3 ks zásahového kabátu, 3 ks zásahových kalhot a svítilny pro jednotku SDH Bavorovice

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1893/26 bylo schváleno.

b) Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vyhlásilo dotační řízení „Obec přátelská rodině a seniorům“ pro rok 2026. Podpořeny budou žádosti o poskytnutí dotace, prostřednictvím kterých bude žádáno o úhradu výdajů neinvestičního charakteru na podporu rodiny a seniorů. Oprávněným žadatelem o dotaci je obec. Pro jednotlivé velikostní kategorie jsou stanoveny maximální částky, o které lze v rámci dané velikostní kategorie žádat. Pro obce s počtem obyvatel 5 001 – 18 000 je stanovena maximální částka 1 100 000 Kč.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace ve spolupráci s organizací Hluboká v pohybu - Rodinným centrem v pohybu. Předpokládaný rozpočet projektu:

- pořízení nábytku – vybavení herny v rodinném centru, skříně, stoly, židle (400 tis. Kč)
- pořízení sportovního vybavení (100 tis. Kč)
- nájemné (200 tis. Kč)
- ostatní služby – OSVČ – koordinátor, organizátor, lektorská činnost – kurzy, tábory, herna, kulturní a sportovní akce (300 tis. Kč)
- hudební a kulturní produkce – hudba, divadlo (100 tis. Kč)

Usnesení č. 1894/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti do dotačního řízení MPSV „Obec přátelská rodině a seniorům“ pro rok 2026 na pořízení vybavení a zajištění souvisejících služeb.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1894/26 bylo schváleno.

c) Fotbalová asociace České republiky zveřejnila informace k programu FIFA Arena na výstavbu minihřišť. Projekt FIFA Arena je mezinárodní rozvojový projekt FIFA, jehož cílem je podpora pohybu dětí a mládeže prostřednictvím výstavby veřejně přístupných sportovišť. V České republice se projekt realizuje ve spolupráci s Fotbalovou asociací České republiky a jeho ambicí je vytvořit síť sta moderních mini-hřišť, která budou sloužit školám, dětem i široké veřejnosti.

Program funguje jako věčná podpora – obce/kluby nezískávají finanční prostředky, ale kompletní minihřiště FIFA ARENA. Obec/klub financuje přípravu a realizaci podkladu pod hřiště a následný provoz FIFA ARENY.

FIFA prostřednictvím svého smluvního dodavatele poskytuje vybraným lokalitám standardní balíček FIFA ARENA jako věcné plnění (nefinanční plnění). Standardní balíček zahrnuje:

- hrací plochu cca 20 × 40 m,
- umělý trávník pro hrací plochu 40,0 m × 20,0 m
- podkladní tlumicí (shockpad) vrstvu (tlumicí deska pro zvýšení bezpečnosti)
- branky (typicky 3 m × 1 m, zapuštěné dle konceptu FIFA),
- oplocení s brandingem FIFA ARENA a vstupními prvky,
- ochranné sítě do výšky přibližně 4 m,
- dopravu, montáž a instalaci kompletního systému dodavatelem

Žadatel zajišťuje na vlastní náklady:

- projektovou přípravu a zajištění potřebných povolení dle příslušných právních předpisů,
- stavební přípravu podkladu (zemní práce, konstrukční vrstvy, případně drenážní řešení)
- realizaci obvodových konstrukcí a kotevních prvků požadovaných pro instalaci hřiště
- zajištění přístupu na staveniště a součinnost při montáži (včetně bezpečnostních opatření),
- provoz a údržbu hřiště po dobu udržitelnosti (10 let).

Usnesení č. 1895/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti do programu FIFA Arena na výstavbu minihřiště.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1895/26 bylo schváleno.

d) Nadace ČEZ vypisuje každoročně grantové řízení „Podpora regionů“. Město Hluboká nad Vltavou žádá každý rok o 250 tis. Kč. V letošním roce je navrženo požádat o příspěvek na tyto akce:

- Defibrilátor ve zdravotnickém středisku – celkové předpokládané náklady činí cca 66 tis. Kč dle typu zvoleného přístroje – z Nadace ČEZ hrazeno 35 tis. Kč, spoluúčast města cca 31 tis. dle typu zvoleného zařízení.
- Místní rozhlas v Bavorovicích – celkové předpokládané náklady jsou 215 tis. Kč – celé hrazené z Nadace ČEZ.

Usnesení č. 1896/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek Nadace ČEZ do grantového řízení „Podpora regionů“ v celkové výši 250 tis. Kč na akce: defibrilátor ve zdravotnickém středisku a místní rozhlas v Bavorovicích

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1896/26 bylo schváleno.

e) Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu SMARTNET 1/2025 z Modernizačního fondu k podávání žádostí o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení. Dotace podpoří komplexní obnovu a modernizaci soustav veřejného osvětlení s cílem snížení konečné spotřeby energie, úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů, úspory emisí CO₂ a omezení světelného znečištění v obcích. Výše příspěvku je až 50 % z celkových způsobilých výdajů projektu a zároveň 60 Kč za 1 kWh uspořené primární energie na úpravu soustav veřejného osvětlení.

V minulosti již byly realizovány 2 etapy rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení:

- 1. etapa - oblast Zámostí – bylo realizováno v roce 2025
- 2. etapa – oblast Hluboká město + Hamry + přístav – bylo realizováno v roce 2025

Společnost EFektivní OSvětlování s.r.o. nám zaslala nabídku za zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci na 3. etapu. Nabídková cena je 39 570 Kč bez DPH, tj. 47 879,70 Kč s DPH.

Usnesení č. 1897/26

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o dotaci do Výzvy SMARTNET 1/2025 z Modernizačního fondu na 3. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení,
- s objednáním zpracování podkladů k podání žádosti o dotaci od společnosti Efektivní Osvětlování s.r.o. za 39 570 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1897/26 bylo schváleno.

f) Město obdrželo nabídky od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádostí o dotace:

- k projektovému záměru Městské byty. Nabídková cena je 280 000 Kč bez DPH, tj. 338 800 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování,
- k projektovému záměru Bavorovice – kanalizace a ČOV. Nabídková cena je 220 000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování,
- k projektovému záměru Kanalizace Munice – Hluboká nad Vltavou. Nabídková cena je 220 000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování.

Usnesení č. 1898/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Městské byty“ s cenou 280 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1898/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1899/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Bavorovice – kanalizace a ČOV“ s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1899/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1900/26rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Kanalizace Munice – Hluboká nad Vltavou“ s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1900/26 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou získalo příslib dotace z Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na projekt „Pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH Kostelec“. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 2 nabídky.

Údaje z návrhu smlouvy o dílo:

účastník výběrového řízení	č. 1	č. 2
	TECHSPORT, s.r.o.	WISS CZECH, s.r.o.
nabídková cena		
Cena celkem bez DPH	1 484 864,-- Kč	1 481 000,-- Kč
DPH	311 821,44 Kč	311 010,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 796 685,44 Kč	1 792 010,-- Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost WISS CZECH s.r.o. Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod 1, IČ IČO. 29305934. Výše nabídkové ceny je 1 481 000 Kč bez DPH, tj. 1 792 010 Kč s DPH.

Cena za administraci výběrového řízení je 35 tis. Kč bez DPH, tj. 42 350 Kč s DPH. Náklady na tuto akci jsou tedy 1 834 360 Kč s DPH.

Usnesení č. 1901/26rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče WISS CZECH s.r.o. Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod 1, IČ 29305934 jako dodavatele zakázky „Hluboká nad Vltavou – Kostelec – dopravní automobil“ s cenou 1 481 000 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1901/26 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 provést stavební úpravy v ulicích Karla Čapka a Týnská v souvislosti s plánovanou výstavbou parkoviště pro veřejnost u ZŠ. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Ve lhůtě pro podání nabídek byly přijaty 2 nabídky.

Údaje z návrhu smlouvy o dílo:

účastník výběrového řízení	č. 1	č. 2
nabídková cena	Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby	EUROVIA CZ a.s.
Cena za dílo celkem bez DPH	8 736 989,19 Kč	6 932 001,14 Kč
DPH	1 834 767,73 Kč	1 455 720,24 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	10 571 756,92 Kč	8 387 721,38 Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou služby podal účastník EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, koresp. adresa: závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924. Cena díla je 6 932 001,14 Kč bez DPH, tj. 8 387 721,38 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1902/26

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 jako zhotovitele veřejné zakázky „Úprava ulic Karla Čapka a Týnská“ s cenou 6 932 001,14 Kč bez DPH, tj. 8 387 721,38 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1902/26 bylo schváleno.

c) Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele zakázky „BEZPEČNOSTNÍ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 3 nabídky:

účastník výběrového řízení	č. 1	č. 2	č. 3
nabídková cena	WOLFRAM s.r.o.	DELNET CZ s. r. o.	EU technik s.r.o.
Cena díla bez DPH	2 432 470,-- Kč	2 795 695,-- Kč	2 663 610,-- Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost WOLFRAM s.r.o., Na Chalupy 352, 370 06 Srubec, IČ 28089570. Výše nabídkové ceny je 2 432 470 Kč bez DPH, tj. 2 943 288,70 Kč s DPH. Cena za administraci výběrového řízení je 35 tis. Kč bez DPH, tj. 42 350 Kč s DPH. Náklady na tuto akci jsou tedy 2 985 638,70 Kč s DPH. Do rozpočtu města na rok 2026 je navrženo zahrnout 3 mil Kč.

Usnesení č. 1903/26

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče WOLFRAM s.r.o., Na Chalupy 352, 370 06 Srubec, IČ 28089570 jako dodavatele zakázky „BEZPEČNOSTNÍ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“ s cenou 2 432 470 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1903/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1904/26rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zahrnout výdaj ve výši 3 mil. Kč do rozpočtu města na rok 2026 na akci „BEZPEČNOSTNÍ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1904/26 bylo schváleno.

d) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v roce 2026 provést výstavbu parkoviště pro veřejnost u ZŠ. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo přijato 5 nabídek.

Údaje z návrhu smlouvy o dílo:

účastník výběrového řízení	č. 1 Auböck s.r.o.	č. 2 FINAL KOM s.r.o.	č. 3 Jihočeská stavební spol. s r.o.	č. 4 Euro-asfalt s.r.o.	č. 5 HYDRO & KOV s.r.o.
nabídková cena					
Cena za dílo celkem bez DPH	6 703 022,61 Kč	6 707 000,– Kč	7 108 610,97 Kč	6 906 547,22 Kč	6 499 999,-- Kč
DPH	1 407 634,75 Kč	1 408 470,– Kč	1 492 808,30 Kč	1 450 374,92	1 364 999,79 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 110 657,36 Kč	8 115 470,– Kč	8 601 419,27 Kč	8 356 922,14	7 864 998,79 Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 37901 Třeboň, IČ: 27720161. Cena díla je 6 499 999,-- Kč bez DPH, tj. 7 864 998,79 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1905/26rada města **s o u h l a s í**

s výběrem účastníka HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161 jako zhotovitele veřejné zakázky „Parkoviště u ZŠ pro veřejnost“ s cenou 6 499 999,-- Kč bez DPH, tj. 7 864 998,79 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1905/26 bylo schváleno.

e) Město Hluboká nad Vltavou má záměr v letošním roce nechat opravit komunikaci Nad Parkovištěm. Rada odsouhlasila vypsání výběrového řízení na tuto akci. Je navrženo provést opravu za cca 2,3 mil. Kč bez DPH.

Usnesení č. 1906/26rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele, který provede opravu komunikace v ulici Nad Parkovištěm. za cenu cca 2,3 mil. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1906/26 bylo schváleno.

f) Město Hluboká nad Vltavou má záměr v letošním roce nechat opravit komunikaci z Munic na Vondrov. Rada odsouhlasila vypsání výběrového řízení na tuto akci. Předpokládané náklady na vyasfaltování komunikace jsou cca 2,2 mil. Kč bez DPH.

Usnesení č. 1907/26

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele, který provede opravu komunikace z Munic na Vondrov vyasfaltováním s cenou cca 2,2 mil. Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1907/26 bylo schváleno.

g) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu v letošním roce nechat zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci Fügnerovy ulice. Předpokládané náklady na zpracování PD jsou cca 1 mil. Kč bez DPH.

Práce by obsahovaly:

- geodetické zaměření zájmového území a průzkum existence vedení inženýrských sítí
- průzkum konstrukce vozovky, posouzení přítomnosti PAU, základní geotechnický průzkum
- DSP/DPS pro SO řady 100 – Komunikace
- DSP/DPS pro SO řady 300 – Kanalizace a vodovod
- DSP/DPS pro SO řady 400 – Veřejné osvětlení
- koordinace se správci vedení IS
- inženýrská činnost - projednání PD a příprava dokumentů pro povolení stavby
- zpracování rozpočtu stavby

Rada odsouhlasila vypsání výběrového řízení na tuto akci.

Usnesení č. 1908/26

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na rekonstrukci Fügnerovy ulice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1908/26 bylo schváleno.

K bodu 7)

Ředitelka MŠ Bc. Fellinghauerová požádala o odsouhlasení „Kritérií pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2026/2027“. Současně je podán návrh na stanovení termínu zápisu do MŠ na 24. – 25. března 2026.

Usnesení č. 1909/26

rada města **s o u h l a s í**

s „Kritérií pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do MŠ Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2026/2027“ dle předloženého návrhu a

b e r e n a v ě d o m í

termín zápisu do MŠ stanovený na 24. – 25. 3. 2026.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1909/26 bylo schváleno.

K bodu 8)

a) Starosta informoval členy rady o žádosti spol. Pekárna Srnín s.r.o., IČ:8505527 o ukončení nájmu na nebytový prostor (pekařství) v objektu č. 80, Zborovská ul. dohodou k 31. 1. 2026. Rada města vzala tuto informaci na vědomí a odsouhlasila ukončení nájemního vztahu dohodou k 31.1.2026. Současně rada města uložila MÚ zveřejnit záměr pronájmu těchto nebytových prostor na úřední desce.

b) Firma Diversionpromotion s.r.o. zajišťovala v r. 2025 na základě objednávky města 6 koncertů na náměstí s objednanou cenou 135 ti. Kč s DPH, vč. nákladů na ozvučení, osvětlení a poplatků OSA. Město zajistilo podium, elektřinu, zvukařský stánek. Společnost požádala o dofinancování koncertů ve výši 15 tis. Kč z důvodu zvýšení poplatků OSA a rozšíření zvukařských činností.

Usnesení č. 1910/26

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním prostředků pro Diversionpromotion s.r.o. na dofinancování koncertů na náměstí v r. 2025 z položky Kulturní léto, po schválení rozpočtu na r. 2026.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 1910/26 bylo schváleno.

c) Spolek HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS, IČ: 70503885, podal žádost o poskytnutí dotace 100 tis. Kč na krytí nákladů na realizaci akce „Rozloučení s KUKI arénou“ dne 7.2.2026. Akce proběhne v areálu zimního stadionu před tím, než bude zimní stadion předán zhotoviteli k odstranění stavby a stavby areálu nového. Poskytnuté prostředky by byly použity na úhradu fotokoutku, pořízení cen do soutěží pro děti, občerstvení pro VIP hosty, úhradu světelné a ohnivé show, úhradu honorářů a nákladů za pohonné hmoty pro aktéry jízdy na motorkách na ledové dráze (mistr světa Antonín Klatovský a spol.) apod. Tato dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1911/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zařazením výdaje do návrhu rozpočtu na r. 2026 výdajem 100 tis. Kč na „HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS - dotace Rozloučení s KUKI arénou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1911/26 bylo schváleno.

d) Na město se obrátila společnost VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČ: 14499924, s žádostí o výjimku k povolení vjezdu do zákazu vjezdu pro vozidla s hmotností nad 6 t pro stavbu „Vltava, ř. km 228,320 – 228,450 PB – Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění“ v období realizace stavby leden – duben 2026 s tím, že souhlas města nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.

Usnesení č. 1912/26

rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou užívání komunikací ve městě Hluboká nad Vltavou pro přepravu techniky a návoz materiálu pro opevnění pravého břehu řeky Vltavy v termínu leden – duben 2026, pro společnost VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČ: 14499924, Litvínovická 1567/4, 37001 české Budějovice v souvislosti s realizací stavby pro zakázku „Vltava, ř.

km 228,320 – 228,450 PB – Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění“, pro vozidla: T815, RZ: 3C8 8715; T815, RZ: 5C4 8765; T815, RZ: 4C5 0439; T815, RZ: 4C3 2006; T163, RZ: 3C3 9727; T815, RZ: 7C1 4839; T815, RZ: 7C2 7617; T815, RZ: 1C6 5371; T815, RZ: 1C6 5372; T815, RZ: 1C6 5374. Souhlas je podmíněn pravidelným čištěním dotčených komunikací od nánosů nečistot a opravou případných škod a nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1912/26 bylo schváleno.

e) Pan Soukal představil radě města záměr založení zapsaného spolku Kořeny Jihu, z.s., jehož zakládajícím členem by mělo být město Hluboká nad Vltavou. Spolek má sloužit jako platforma pro dlouhodobou podporu a rozvoj kulturních, historických a tradičních hodnot Hlubocka a širšího jihočeského regionu.

Hlavním posláním spolku je vytváření podmínek pro trvalé udržení a rozvoj společenských, kulturních, historických, řemeslných, gastronomických a krajinářských hodnot Hlubocka a jihočeského regionu, včetně kulturně-symbolického významu krajiny, a posilování regionální identity obyvatel i vztahu veřejnosti k tomuto území.

Cílem spolku je propojování, podpora, propagace a popularizace kulturního, historického, krajinného a přírodního dědictví jižních Čech, včetně míst se symbolickým, duchovním nebo historickým významem.

Spolek se zaměří zejména na:

- mapování a dokumentaci hlubocké historie, místních tradic, příběhů a hodnot (hmotných i nehmotných),
- podporu citlivého využívání kulturních a krajinných hodnot, včetně pořádání kulturních, vzdělávacích a komunitních akcí,
- představování významných míst regionu a jejich historického, duchovního či kulturně-symbolického kontextu,
- systematické propojování gastronomických provozů, ubytovacích zařízení, místních producentů a řemeslníků s cílem uchovávat a rozvíjet tradiční regionální hodnoty, postupy a místní identitu.

Spolek nebude zaměřen na oblast cestovního ruchu ani destinační management. Jeho činnost bude mít především kulturní, komunitní a hodnotově - uchovávací charakter. Činnost spolku bude dlouhodobě odpovídat veřejnému zájmu a rozvojovým prioritám města.

Usnesení č. 1913/26

rada města **s o u h l a s í**

s přípravou založení spolku Kořeny Jihu z. s. a přípravou pověřuje člena rady města Jindřicha Soukala.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1913/26 bylo schváleno.

f) V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí Třeboňské ulice je navrženo nechat zpracovat projektovou dokumentaci na opravu opěrné zdi podél Třeboňské ulice. Obdrželi jsme nabídku od Ing. Hynka Brázdy na zpracování PD Opěrná zeď. Nabídková cena je 286 200 Kč bez DPH, tj. 346 302 Kč s DPH.

Usnesení č. 1914/26

rada města **s o u h l a s í**

s objednáním zpracování PD u Ing. Hynka Brázdy na opravu opěrné zdi v rámci rekonstrukce Třeboňské ulici za cenu 286 200 Kč bez DPH, tj. 346 302 Kč s DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1914/26 bylo schváleno.

g) V rámci Oranžového roku 2026 bude podána žádost o reklamní plnění ČEZ ve výši 295 tis. Kč. K odsouhlasení je dále předloženo rozdělení prostředků reklamního plnění na jednotlivé OV a akce města. Po schválení příspěvku od ČEZ bude do ZM předložen návrh na související změnu rozpočtu. Na akce osadních výborů je navrženo použít 145.000,- Kč, na akce města 150 tis. Kč, tak jako v minulých letech. Rozdělení prostředků na akce OV bylo projednáno s předsedou komise pro obce Ing. Stropnickým.

Usnesení č. 1915/26

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o reklamní partnerství v programu Oranžový rok 2026 Skupiny ČEZ a s předběžným rozdělením prostředků ve výši 295 tis. Kč z reklamního plnění ČEZ na akce Oranžový rok 2026 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1915/26 bylo schváleno.

h) Městu byl dne 9. 12. 2025 doručen podnět podepsaný obyvateli a vlastníky nemovitostí v tzv. „Židovské čtvrti“, tedy z lokality Tyršova ulice. Podatelé upozorňují na dlouhodobě zavedené užívání ploch pro parkování před domy, na omezené prostorové možnosti parkování uvnitř pozemků a na riziko zhoršení dopravní situace v souvislosti s „*plánovanou výstavbou nejméně 17 apartmánů*“ v dané lokalitě. Dále uvádějí obavy z nedostatečného technického stavu a kapacity vodovodní a kanalizační sítě. Požadují zpracování nezávislé dopravní studie, zachování minimálně stávajícího rozsahu parkovacích ploch a návrh na rekonstrukci a posílení vodovodní a kanalizační sítě. Zároveň žádají o včasné zapojení do navazujících postupů veřejné správy. Rada města vzala podnět na vědomí a s obyvateli je o celé záležitosti jednáno.

- i) Město zvažuje prodej domu č.p. 68 v ulici Masarykova, tzv. „Staré lékárny“ se 4 BJ. V domě jsou obsazeny pouze dvě bytové jednotky a nemovitost by v blízké budoucnosti vyžadovala rekonstrukci s výší investice v řádech milionů korun. Město tak zvažuje prodej této nemovitosti, včetně zastavěného pozemku parc. č. st. 297 o výměře 304 m². Pozemek je domem č.p. 68 zastavěn v jeho části přilehlé k Masarykově ulici, další část pozemku tvoří zelená plocha směrem k budově zdravotního střediska. Tato plocha by mohla být novým vlastníkem využita pro vybudování parkovacích míst pro daný objekt. Město nechalo rovněž zpracovat projekt na revitalizaci domu a podkrovní nástavbu, přičemž projekt by byl rovněž součástí prodeje. Stávajícím nájemníkům by byl nabídnut byt ve Fügnerově ulici (byt vyžaduje rekonstrukci) a dále byt v Žižkově ul. v Zámostí. Dle průzkumu trhu by se mohla kupní cena nemovitosti pohybovat v rozmezí 10 – 14 mil. Kč, které by byly příjmem rozpočtu 2026.

V případě, že rada doporučí prodej nemovitosti prostřednictvím RK, mělo by být vypsáno výběrové řízení na zprostředkovatele prodeje. Dále by měl být zveřejněn záměr prodeje na úřední desce města a by mělo být zadáno vypracování znaleckého posudku na kupní cenu nemovitosti v místě a čase obvyklou.

Usnesení č. 1916/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem bytového domu na adrese Masarykova 68, nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 297 a dále s prodejem tohoto pozemku parc. č. st. 297 o výměře 304 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování znaleckého posudku na cenu nemovitosti v místě a čase obvyklou, dále ukládá MÚ zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a dále ukládá MÚ vypsání výběrového řízení na zprostředkování prodeje nemovitosti. Po zjištění bližších podmínek prodeje, zjištění odhadní ceny a dokončení výběrového řízení na zprostředkovatele prodeje se RM k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1916/26 bylo schváleno.

j) Rada města se dále zabývala návrhy městské policie na úpravu parkování v ulicích Mánesova a Nerudova a aktualizaci nařízení rady k parkování ve městě. Městský úřad společně s PMH a městskou policií připraví podklady do příštího jednání rady města.

k) Hluboká Baseball & Softball Club z. s. požádal město o souhlas s rekonstrukcí víceúčelového hřiště v Parku Hluboká na pronajatých pozemcích města parc.č. 1313 a 1314/1. Jedná se o kompletní obnovu stávajícího hřiště (v provozu téměř 20 let) a jeho přizpůsobení pro široké spektrum sportovních aktivit. Rada města po zvážení žádosti vyslovila souhlas.

Usnesení č. 1917/26

rada města **s o u h l a s í**

s rekonstrukcí víceúčelového hřiště v Parku Hluboká na pronajatých pozemcích města parc.č. 1313 a 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1917/26 bylo schváleno.

l) Hluboká Baseball & Softball Club z. s. požádal město o souhlas s rekonstrukcí a modernizací sociálního zázemí sportovišť v Parku Hluboká. Projekt je zaměřen na obnovu a modernizaci šaten, sociálních zařízení a sprch, které se nacházejí v zadní části areálu v lokalitě bývalého Špuntária, v bezprostřední návaznosti na mládežnická baseballová hřiště. Součástí projektu je zachování a rozšíření veřejně přístupných toalet. Projekt je realizován na pronajatém pozemku města parc. č. 311/2 v k.ú. Bavorovice.

Usnesení č. 1918/26

rada města **s o u h l a s í**

s rekonstrukcí a modernizací sociálního zázemí sportovišť v Parku Hluboká na pronajatém pozemku města parc. č. 311/2 v k.ú. Bavorovice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1918/26 bylo schváleno.

m) AK Vavroch předložila návrh soudního exekutora na pokračování exekuce p. Krátkého. Vzhledem k tomu, že se návrh týká pouze drobné části majetku a náklady na vymáhání by byly vyšší, rada rozhodla ve věci nepokračovat.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.30 hod.



člen rady města
Ing. Aleš Raus Ph.D.



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 22. 1. 2025.