

Zápis

ze 49. jednání rady města Hluboká nad Vltavou

konaného dne 9. 2. 2026.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D.
Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Jednání rady města bylo zahájeno v 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 1919/26

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu na r. 2026 - příspěvkové organizace a dílčí rozpočty.
 - a. Žádost o rozšíření nebytových prostor městské policie v č.p. 35.
 - b. Žádost o uvolnění prostředků na opravu hasičské stříkačky PS 12 - SDH Hroznějovice.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Předložení nabídky koupě stavebních pozemků v lokalitě Křesín - Atkinson a partners.
 - b. Směna pozemků v lokalitě Hamry - část pozemku města parc. č. st. 131 - p. Šoupa – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - c. Aktualizace dopravního značení, vyhrazení míst pro rezidenty v Mánesově ul. + aktualizace nařízení města o provozu parkovacího systému.
 - d. Věcná břemena - kabely NN v k.ú. Bavorovice - EG.D.
 - e. Souhlas s místem pobytu v domě Žižkova 247 - p. Darko Bogoslavjevič.
 - f. Prodej nepotřebného majetku ze zimního stadionu.
 - g. Vyjádření ke stavbě "Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova - B. Němcové etapa 2" - změna trasy, etapizace - PROPLYN CB s.r.o.
 - h. Přeložka I/20 Pištín - České Vrbné - vyjádření k budoucím stavbám, jejichž majetkovým správcem bude město Hluboká nad Vltavou - SO 154, SO 164.1, SO 164.3 - Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
 - i. Návrh řešení zázemí pro techniku k údržbě sportovního areálu - TJ Hluboká nad Vltavou.
 - j. Dočasná skládka materiálu pro opravu opevnění břehu Vltavy u mostu na části pozemku p.č. 1128/1 - VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.
 - k. Žádost o výjimku k vjezdu vozidel nad 6t v souvislosti se stavbou zimního stadionu - AUBOECK s.r.o.
 - l. Žádost o souhlas s umístěním poutňových atrakcí na pouti Hluboká 2026 - Roman Holý.
 - m. Adopce významného hrobu Karla Vocelky, stavitele varhan kostela Hluboká - hřbitov Olšany II, odd. 4, hrob 88 – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - n. Žádost o souhlas s natáčením v objektech města v Kostelci – ČT (doplnění /rozšíření předmětu nájmu).
4. Výběrová řízení:
 - a. Výsledek VŘ na akci „Práce v lese pro město Hluboká nad Vltavou v roce 2026“.
 - b. Výsledek VŘ na akci Oprava komunikace Munice – Vondrov.

- c. Výsledek VŘ na akci Oprava komunikace Nad Parkovištěm.
- 5. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství.
- 6. Zpracování PD na akci Rekonstrukce zpevněných ploch v „židovské čtvrti“.
- 7. Různé:
 - a. Informace o vyhlášení ochranného pásma skládky TKO Munice.
 - b. Zpráva o inventarizaci majetku města k 31. 12. 2025.
 - c. Žádosti o vyjádření k PD na akce "Purkarec par. 673/1 - kabel NN " a "Purkarec par. 69/2 - kabel NN " - EI-PROJEKT s.r.o.
 - d. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 5, Lesní 1202 - Mariana Cibulová.
 - e. Revokace usnesení č. 1000/24 – oprava komunikace po výkopu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1919/26 bylo schváleno.

K bodu 2)

Minulé radě města byl předložen návrh rozpočtu, který je koncipován jako schodkový se zapojením přebytku hospodaření minulých let. Po zpracování došlých připomínek byl návrh rozpočtu dne 27.1.2026 zveřejněn. V této podobě byl předložen k projednání finančnímu výboru (5.2.2026) a následně bude po zpracování připomínek předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Nyní jsou předloženy navazující rozpočty příspěvkových organizací a dílčí rozpočty. Po schválení návrhu rozpočtu v zastupitelstvu budou do následujícího jednání rady města předloženy ke schválení rozpočty příspěvkových organizací.

Rada města projednala nově došlé návrhy na doplnění rozpočtu a doporučila zařadit do návrhu rozpočtu 2026 výdaj 650 tis. Kč na rozšíření prostor městské policie v čp. 35 a výdaj 40 tis. Kč na opravu hasičské stříkačky SDH Hroznějovice.

Rada města dále s podporou finančního výboru doporučila zastupitelstvu města zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2026 přesun výdaje 1 mil. Kč z položky MK Sokolská na opravu bytu pro nájemce z bytového domu Masarykova čp. 68, který je navržen k prodeji.

Usnesení č. 1920/26

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na rok 2026 doporučení rady města a finančního výboru a

d o p o r u č u j e

upravený návrh rozpočtu města na rok 2026 předložit ke schválení zastupitelstvu města a poté v příští radě města schválit rozpočty příspěvkových organizací města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1920/26 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Město, na základě předchozího usnesení ZM ze dne 23.6.2025, nabídlo v lokalitě Křesín prostřednictvím RK Atkinson a partners k prodeji soubor stavebních pozemků. RK Atkinson a partners nyní předložila předběžnou nabídku společnosti SLUŽBY CB s.r.o. (součást MANE Holding a.s.), která projevila zájem o koupi těchto pozemků za nabídkovou cenu 5.500,- Kč za 1 m² bez DPH, tedy za částku 6.655,- Kč vč. 21% DPH. Vzhledem k celkové výměře pozemků 20.379 m² se tak jedná o částku celkem 112.084.500,- Kč bez DPH, resp. 135.622.245,- Kč vč. 21% DPH.

Prodej bude realizován tak, že s budoucím kupujícím bude po schválení prodeje zastupitelstvem města uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, dle které:

- i) do 30 dnů po podpisu SOSBK bude zaplacená částka 5.000.000,- Kč na účet města coby první zálohová platba na kupní cenu pozemků
- ii) do 31.10.2026 bude zaplacená částka 50.000.000,- Kč na účet města coby druhá zálohová platba na kupní cenu pozemků. Do té doby bude zkolaudováno ZTV v daném místě a dle sdělení investora by měla být zkolaudována i stavba sousedního areálu Senior resort Hluboká
- iii) do 30.6.2027 bude zaplacená poslední splátka kupní ceny v částce 57.084.500,- Kč a celá platba DPH v částce 23.537.745,- Kč. To vše po podpisu kupní smlouvy jako takové. Až poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad.

K výplatě provize pro RK ve výši 1,5 % z kupní ceny pozemku by mělo dle zprostředkovatelské smlouvy dojít v okamžiku platby zálohy na kupní cenu a dále v okamžiku platby kupní ceny jako takové (vždy v návaznosti na každou dílčí platbu). Vzhledem ke sjednané výši provize se jedná o částku celkem 1.681.268 Kč bez DPH, resp. 2.034.334,- Kč vč. 21% DPH.

Usnesení č. 1921/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem souboru stavebních pozemků:

- parcelní číslo 1127/74 o výměře 906 m²
- parcelní číslo 1127/75 o výměře 1016 m²
- parcelní číslo 1127/76 o výměře 1030 m²
- parcelní číslo 1127/78 o výměře 1012 m²
- parcelní číslo 1127/79 o výměře 959 m²
- parcelní číslo 1127/80 o výměře 981 m²
- parcelní číslo 1127/81 o výměře 979 m²
- parcelní číslo 1127/82 o výměře 978 m²
- parcelní číslo 1127/83 o výměře 976 m²
- parcelní číslo 1127/84 o výměře 1103 m²
- parcelní číslo 1127/85 o výměře 978 m²
- parcelní číslo 1127/86 o výměře 956 m²
- parcelní číslo 1127/87 o výměře 941 m²
- parcelní číslo 1127/88 o výměře 941 m²
- parcelní číslo 1127/89 o výměře 941 m²
- parcelní číslo 1127/90 o výměře 934 m²
- parcelní číslo 1127/105 o výměře 976 m²
- parcelní číslo 1127/104 o výměře 1028 m²
- parcelní číslo 1127/103 o výměře 1090 m²
- parcelní číslo 1127/102 o výměře 1146 m²
- parcelní číslo 1127/106 o výměře 508 m²

to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, společnosti SLUŽBY CB s.r.o., se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, za nabídkovou kupní cenu 5.500,- Kč za 1 m² bez DPH, tedy za částku 6.655,- Kč vč. 21% DPH. Vzhledem k celkové výměře pozemků 20.379 m² se tak jedná o částku celkem 112.084.500,- Kč bez DPH, resp. 135.622.245,- Kč vč. 21% DPH. Prodej bude realizován tak, že s budoucím kupujícím bude po schválení prodeje zastupitelstvem města uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, dle které do 30 dnů po podpisu SOSBK bude zaplacená částka 5.000.000,- Kč na účet města coby první zálohová platba na kupní cenu pozemků, do 31.10.2026 bude zaplacená částka 50.000.000,- Kč na účet města coby druhá zálohová platba na kupní cenu pozemků a do 30.6.2027 bude zaplacená poslední splátka kupní ceny v částce 57.084.500,- Kč a celá platba DPH v částce 23.537.745,- Kč. To vše po podpisu kupní smlouvy jako takové. Až po zaplacení celé kupní ceny bude podán návrh na vklad

vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad. Současně dojde k výplatě provize pro RK ve výši 1,5 % z kupní ceny pozemku, vždy v návaznosti na každou dílčí platbu od kupujícího. Vzhledem ke sjednané výši provize se jedná o částku celkem 1.681.268 Kč bez DPH, resp. 2.034.334,- Kč vč. 21% DPH. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1921/26 bylo schváleno.

b) Bod byl stažen z programu.

c)

i) Městská policie iniciovala aktualizaci dopravního značení, upravujícího parkování ve městě. Dle sdělení MP neodpovídá stávající značení platným právním předpisům a je na místě jej změnit tak, aby bylo v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu. Stávající dopravní značky budou nahrazeny dopravní značkou IP 13c, která určuje, že se jedná o placené parkoviště. Takto věc upravuje Vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Jiné dopravní značení není pro tento účel možné. Značka bude doplněna dodatkovou tabulkou, kde budou uvedeny doplňující informace.

ii) Na základě podnětu občanů města dále MP navrhuje vyčlenit parkování pouze pro držitele rezidenčních kartiček na dvou parkovištích s příčným stáním, nacházejících se v Mánesově ulici na pozemcích parc. č. 51/1 a 52/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Tato parkoviště jsou hlavně v turistické sezoně obsazována návštěvníky města, kteří nechtějí platit parkovné na placených parkovištích a místní obyvatelé pak nemají kde parkovat svá vozidla. MP navrhuje, aby se jednalo o vyhrazená parkoviště pro rezidenty, resp. držitele parkovacích kartiček tak, jak je tomu např. na Masarykově třídě a na parkovišti u sýpky. Celkem se jedná o cca. 35 parkovacích míst.

iii) V souvislosti se shora uvedeným je třeba aktualizovat Nařízení rady města č. 1/2006 o stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích ve městě Hluboká nad Vltavou. MÚ ve spolupráci s MP na pokyn RM vypracuje aktualizované znění nařízení a předloží jej k finálnímu projednání a schválení radě města na některém z jejích příštích zasedání.

Usnesení č. 1922/26

rada města **s o u h l a s í**

s aktualizací dopravního značení, upravujícího parkování ve městě tak, že stávající značení bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb. nahrazeno dopravní značkou IP 13c, určující, že se jedná o placené parkoviště. Značka bude doplněna dodatkovou tabulkou, kde budou uvedeny doplňující informace. Grafická podoba dopravní značky a dodatkové tabulky je obsažena v obrazové příloze k tomuto usnesení. Rada města pověřuje MÚ a Městskou policií administrací věci a současně pověřuje Podnik místního hospodářství výměnou dopravního značení ve smyslu výše uvedeného a o zanesení nového značení do pasportu dopravního značení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1922/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1923/26

rada města **s o u h l a s í**

s omezením parkování pouze pro držitele rezidenčních kartiček na dvou parkovištích s příčným stáním, nacházejících se v Mánesově ulici na pozemcích parc. č. 51/1 a 52/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jako vyhrazené parkování pro rezidenty, resp. držitele parkovacích kartiček zde bude vyhrazeno cca. 35 parkovacích míst, označených příslušným dopravním značením. Přesná lokalizace dvou dotčených parkovišť je obsažena v obrazové příloze k tomuto usnesení. Rada města pověřuje MÚ a Městskou policií administrací věci a současně pověřuje Podnik místního hospodářství osazením dopravního značení ve smyslu výše uvedeného a o zanesení nového značení do pasportu dopravního značení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1923/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1924/26

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ a MP vypracováním aktualizace Nařízení rady města č. 1/2006 o stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích ve městě Hluboká nad Vltavou ve smyslu nově přijatých usnesení o aktualizaci dopravního značení a o vymezení rezidentního parkování na parkovištích v Mánesově ul. v Hluboké nad Vltavou. Po vypracování aktualizace bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1924/26 bylo schváleno.

d) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Dvořáček, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 160/18, 160/19, 160/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 162/11 v k.ú. Bavorovice, který je ve vlastnictví paní Zuzany Machové, bytem Luční 908, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o poslední pozemek na konci obce Bavorovice, směrem k silnici II/105. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 1925/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 160/18, 160/19, 160/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 162/11 v k.ú. Bavorovice, který je ve vlastnictví paní Zuzany Machové, bytem Luční 908, Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1925/26 bylo schváleno.

e) Na pana starostu se obrátil bývalý starosta partnerského města Bela Crkva v Srbsku, pan Darko Bogosavljevič, se žádostí o vydání souhlasu města s případným trvalým pobytem v městském bytě na adrese Žižkova 247 v Hluboké nad Vltavou. Pan Bogosavljevič má české kořeny a mluví česky. Tento souhlas se vydává pro potřeby případného podání žádosti o povolení k trvalému pobytu jeho osoby na území ČR.

Usnesení č. 1926/26

rada města **s o u h l a s í**

s trvalým pobytem pana Darka Bogosavljeviče, nyní bytem Žarka Zrenjanina 60, 263 40 Bela Crkva, Republika Srbija, na adrese Žižkova 247, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o bytový dům ve výlučném vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Tento souhlas se vydává pro potřeby případného podání žádosti p. Bogosavljeviče o povolení k trvalému pobytu jeho osoby na území ČR. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1926/26 bylo schváleno.

f) Bod byl stažen z programu.

g) Společnost PROPLYN CB s.r.o. zastupující stavebníka Gas Distribution s.r.o., žádá o vyjádření k připravované rekonstrukci středotlakého plynovodu - stavba „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova – B. Němcové etapa 2“. Jde o obnovu (výměnu) stávajícího ocelového plynovodní sítě (z r. 1991-1993) a na něj napojených ocelových přípojek v ul. B. Němcové od ul. Lidická k ul. Masarykova a v ul. Palackého mezi bytovými domy. Důvodem obnovy je mnohačetný registrovaný únik plynu na stávajícím plynovodním zařízení. Ke stavbě jako celku se již rada města vyjádřila 5.5.2025 usnesením č. 1450/25. Nyní je stavba rozdělena na 2 etapy s tím, že tato žádost se týká etapy 2. Další etapa se pak týká ul. Palackého a Mánesovy. V ul. B. Němcové bylo původně navrženo a odsouhlaseno vést výkop v zeleném pruhu před BD č.p. 584 a BD č.p. 583 se zásahem do udržované vzrostlé zeleně s tím, že rada města požadovala v maximální míře zachovat stávající zeleň a dotčené asfaltové povrchy opravit v celé šíři. Stávající návrh posouvá trasu plynovodu v ul. B. Němcové ze zeleně do komunikace a žádá o vyjádření mj. i z hlediska existence sítí v zájmovém území (poskytne PMH).

Usnesení č. 1927/26

rada města **r e v o k u j e**

své usnesení č. 1450/25 ze dne 5.5.2025 k akci „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova – B. Němcové“ z důvodu rozdělení akce na dvě etapy, kde v etapě 2 dochází ke změně trasy plynovodu ze zeleně do komunikace a

s o u h l a s í

se záměrem stavby „Rek. STL Hluboká n/V., ul. Mánesova – B. Němcové etapa 2“, předložené společností PROPLYN CB s.r.o. zastupující Gas Distribution s.r.o. pro obnovu stávajícího ocelového STL plynovodu včetně přípojek v ul. Palackého, B. Němcové a Masarykova, v pozemcích města p.č. 2111, 1668/14, 2041, 1668/11, 2110, 1668/7, 1668/22, 1822/3 a dále v soukromém pozemku p.č. 1668/16 s komunikací města ul. B. Němcové a v pozemku JČK SÚS p.č. 1674/1 s komunikací města v ul. Masarykova, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za podmínky, že stavba bude koordinována s případnými akcemi města Hluboká nad Vltavou, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a komunikací a, a že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací

budou pozemky a komunikace města uvedeny do původního nezávadného stavu, a předány PMH s tím, že asfaltové povrchy dotčených komunikací města na p.č. 1668/14 a 1668/11 (ul. Palackého) budou opraveny v celé šíři, vše včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků, se zapravením výkopů podle vzorového řezu pro provedení překopů dle TP 146 s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1927/26 bylo schváleno.

h) Město uzavřelo dne 4. 1. 2021 s ŘSD ČR smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavební objektů na město, vybudovaných v rámci stavby „I/20 Pištín – České Vrbné“. Jedná se o stavební objekty - budoucí účelové komunikace a přístupy na pozemky v k.ú. Bavorovice:

SO 154 – ÚK Bavorovice I

SO 164.1 – Přístup na pozemky v k.ú. Bavorovice, sjezd v km 7,640-7,789

SO 164.3 - Přístup na pozemky v k.ú. Bavorovice, sjezd km 7,985

Správce stavby, firma Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., předložila koncept řešení uvedených stavebních objektů, které po dokončení stavby přejdou do majetkové správy města a požádala město o případné připomínky. V konceptu jsou zapracovány připomínky vznesené na výrobním výboru stavby společností Agriprod s.r.o., která na přilehlých pozemcích zemědělsky hospodaří.

Usnesení č. 1928/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený koncept řešení stavebních objektů SO 154, SO 164.1, SO 164.3 v rámci stavby „I/20 Pištín - České Vrbné“ které přejdou po dokončení stavby do majetkové správy města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1928/26 bylo schváleno.

i) TJ Hluboká nad Vltavou v souvislosti se stavbou zimního stadionu musela uvolnit plochu na pozemku města p.č. 1326/9 (za tribunou stávajícího zimního stadionu), kde měla zázemí (buňky) pro údržbu areálu. Pozemek bude součástí stavby nového zimního stadionu.

TJ Hluboká nad Vltavou požádala o dotaci na vybudování nového zázemí. Předpokládaná dotace 800 tis. Kč je zařazena do návrhu rozpočtu na r. 2026. Současně TJ Hluboká nad Vltavou předložila návrh řešení nového zázemí. Zázemí tvoří zpevněné plochy a vlastní zázemí ze třech lodních kontejnerů. K zázemí bude přiveden kabel NN pro osvětlení a zásuvky a dále přívod vodovodu užitkové vody. Vlastní zázemí je umístěno na části pozemků Povodí Vltava p.č. 1841/1, st. 2064. Přípojky elektřiny a vodovodu jsou navrženy v pozemku města p.č. 1326/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Podle informace stavebního úřadu se jedná o stavbu jednoduchou, která podléhá povolení stavebního úřadu, jež bude vyžadováno před poskytnutím dotace.

Usnesení č. 1929/26

rada města **s o u h l a s í**

s uložením přípojek elektřiny a vodovodu užitkové vody do pozemku města p.č. 1326/1, v rámci záměru „Zázemí pro techniku k údržbě sportovního areálu“ na pozemcích Povodí Vltavy s.p. p.č. 1841/1, st. 2064, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu

předloženého investorem TJ Hluboká nad Vltavou, z.s. s tím, že po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do původního stavu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1929/26 bylo schváleno.

j) Na město se obrátila společnost VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČ: 14499924, s žádostí o povolení přechodné skládky materiálu pro stavbu „Vltava, ř. km 228,320 – 228,450 PB – Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění“ v období 26.1.2026 – 30.4.2026 na části pozemku města p.č. 1128/1 na ploše cca 200 m². Společnost provede ve své režii v rámci stavby zpevnění hrany cyklostezky města pod mostem. Navrženo je řešit užívání formou výpůjčky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města 22. 1. 2026, jiný zájemce se nepřihlásil. Po ukončení užívání budou plocha a přístupové trasy upraveny do původního stavu.

Usnesení č. 1930/26

rada města **s o u h l a s í**

s použitím části pozemku města p.č. 1128/1 na ploše cca 200 m² formou výpůjčky pro přechodnou skládku materiálu k opevnění pravého břehu řeky Vltavy v termínu 26.1.2026 – 30.4.2026, pro společnost VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČ: 14499924, Litvínovická 1567/4, 37001 České Budějovice v souvislosti s realizací stavby „Vltava, ř. km 228,320 – 228,450 PB – Hluboká nad Vltavou – oprava opevnění“ s tím, že po skončení užívání budou plocha a přístupové trasy upraveny do původního stavu, předány řediteli Podniku místního hospodářství a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1930/26 bylo schváleno.

k) Na město se obrátila společnost AUBOECK s.r.o., IČ: 26089785, s žádostí o povolení vjezdu vozidel na komunikace ve městě s hmotnostními limity, pro vozidla stavby v rámci akce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“ v období realizace stavby od 9. 2. 2026 do 1.12.2027.

Usnesení č. 1931/26

rada města **s o u h l a s í**

s výjimkou užívání komunikací s hmotnostními limity ve městě Hluboká nad Vltavou pro vozidla stavby k přepravě techniky a materiálu v rámci akce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou“ v období realizace stavby od 9. 2. 2026 do 1.12.2027 pro společnost AUBOECK s.r.o., IČ: 26089785, Poříčí 247, 37382 Boršov nad Vltavou, v trasách a s označením vozidel dle předloženého návrhu s tím, že dotčené komunikace budou průběžně čištěny od nánosů nečistot a případné škody budou opraveny. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1931/26 bylo schváleno.

l) Roman Holý, Josefa Lady 2, ČB, žádá, aby mohl provozovat své atrakce na hlubocké pouti v r. 2026 v tom rozsahu jako v minulých letech, kdy provozoval tyto atrakce v rámci povolení p. Jaroslava Holého, Růžová 16, ČB, Rožnov, který dlouhodobě zajišťuje pout' v Hluboké nad Vltavou.

Usnesení č. 1932/26

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním atrakcí p. Romana Holého na pouti v Hluboké nad Vltavou v r. 2026 v rámci povolení pro p. Jaroslava Holého a to v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek minulých let s tím, že nebude poškozen asfaltový povrch a mobiliář centrálního parkoviště, a že v případě poškození budou opravy provedeny na náklady uživatelů pozemků města. Za užívání veřejného prostranství bude uhrazen městu místní poplatek dle platné vyhlášky a užívání parkoviště bude zahájeno a ukončeno po předchozí dohodě s provozovatelem parkoviště tak, aby nadměru neomezovalo běžný provoz parkoviště.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1932/26 bylo schváleno.

m) Bod byl stažen z programu.

n) Radě města byla na jednání dne 1.12.2025 předložena žádost České televize ve věci souhlasu města Hluboká nad Vltavou s natáčením v objektech ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a to v souvislosti s natáčením televizního seriálu „Dešťová hůl“ na motivy stejnojmenné knihy pana Jiřího Hájíčka, které je plánováno na 10.3. t.r.. Rada města usnesením č. 1821/25 souhlasila s využitím majetku města na jeden natáčení den:

- jedné bytové jednotky v budově bytového domu Kostelec č.p. 40
- nebytových prostor v budově Kostelec č.p. 17 pro dočasný pobyt nájemníků bytové jednotky, obojí formou výpůjčky
- s využitím prostranstvím kolem bytového domu v Kostelci č.p. 40 včetně přilehlého parkoviště formou záboru veřejného prostranství, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.

Nyní Česká televize požádala o souhlas s využitím nebytových prostor v budově Kostelec č.p. 17 také pro potřeby uložení věcí a místa pro odpočinek realizačního štábu v předmětný den. OV Kostelec doporučil dvě místnosti v přízemí budovy. MÚ navrhuje pronájem se symbolickým nájemným 1.000,- Kč, které by pokrylo případnou spotřebu vody a elektřiny.

Usnesení č. 1933/26

rada města **s o u h l a s í**

s využitím majetku města, dvou místností nebytových prostor v přízemí budovy Kostelec č.p. 17, pro dočasný pobyt realizačního štábu České televize k uložení materiálu potřebného pro natáčení televizní minisérie „Dešťová hůl“ dne 10.3.2026 a pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem nájemní smlouvy k předmětným prostorám, dle předloženého návrhu, se symbolickým nájemným 1.000,- Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1933/26 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou vypsalo výběrové řízení na zakázku „Práce v lese v roce 2026 pro město Hluboká nad Vltavou“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky.

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 Č. Budějovice, IČ 11360691. Nabídková cena je 920 000 Kč bez DPH, tj. 1 113 200 Kč s DPH.

	Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10, Č. Budějovice, IČ 11360691	Jan Drozd, Hosty 59, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 76422615	Budějovická lesní s.r.o., Libnič 19, Rudolfov, IČ 07514964
Nabídková cena bez DPH	920 000 Kč	934 000 Kč	940 750 Kč

Usnesení č. 1934/26

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Ing. Pavel Pletka, Rybářská 2359/57, 370 10 České Budějovice, IČ 11360691 na realizaci zakázky „Práce v lese v roce 2026 pro město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 920 000 Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1934/26 bylo schváleno.

b) Město Hluboká nad Vltavou vypsallo výběrové řízení na zakázku „Oprava komunikace Munice - Vondrov“. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno 5 nabídek.

Údaje z návrhu smlouvy o dílo:

účastník výběrového řízení	č. 1 COLAS CZ, a.s.	č. 2 STRABAG SIS a.s.	č. 3 AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.	č. 4 EUROVIA CZ a.s.	č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o.
nabídková cena					
Cena za dílo celkem bez DPH	2 704 100,-- Kč	1 735 680,50 Kč	3 121 000,-- Kč	2 121 015,-- Kč	1 994 500,-- Kč
DPH	567 861,-- Kč	364 492,91 Kč	655 410,-- Kč	445 413,15 Kč	418 845,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 271 961,-- Kč	2 100 173,41 Kč	3 776 410,-- Kč	2 566 428,15 Kč	2 413 345,-- Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5, koresp. adresa: Planá 78, 370 01. Nabídková cena je 1 735 680,50 Kč bez DPH, tj. 2 100 173,41 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1935/26

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 na realizaci zakázky „Oprava komunikace Munice - Vondrov“ s cenou 1 735 680,50 Kč bez DPH, tj. 2 100 173,41 Kč včetně DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1935/26 bylo schváleno.

c) Město Hluboká nad Vltavou vypsallo výběrové řízení na zakázku „Oprava komunikace Nad Parkovištěm“. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 5 nabídek.

Údaje z návrhu smlouvy o dílo:

účastník výběrového řízení	č. 1 COLAS CZ, a.s.	č. 2 AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.	č. 3 STRABAG SIS a.s.	č. 4 EUROVIA CZ a.s.	č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o.
nabídková cena					
Cena za dílo celkem bez DPH	1 920 722,-- Kč	2 208 834,-- Kč	1 979 104,19 Kč	2 216 016,73 Kč	1 625 022,-- Kč
DPH	403 351,62 Kč	463 855,14 Kč	415 611,88 Kč	465 363,51 Kč	341 254,62 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 324 073,62 Kč	2 672 689,14 Kč	2 394 716,07 Kč	2 681 380,24 Kč	1 966 276,62 Kč

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice. Nabídková cena 1 625 022 Kč bez DPH, tj. 1 966 276,62 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1936/26

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice na realizaci zakázky „Oprava komunikace Nad Parkovištěm“ s cenou 1 625 022 Kč bez DPH, tj. 1 966 276,62 Kč včetně DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1936/26 bylo schváleno.

K bodu 5)

Na základě požadavku odboru dozoru Ministerstva vnitra ČR a kladného posouzení návrhu byla zastupitelstvem města dne 15.12.2025 schválena usnesením č. 828/25, změna obecně závazné vyhlášky (OZV) města č. 1/2017 „o odpadech“ tak, že OZV byla zrušena a nahrazena novou OZV, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška byla vyhlášena zveřejněním ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků č. 7/2025. Následně odbor dozoru Ministerstva vnitra ČR shledal ve vyhlášce nedostatky v tom, že nebyla zveřejněna příloha a doporučil vyhlášku vymazat a vložit upravenou verzi. V této souvislosti byly do upravené verze OZV zapracovány nové i připomínky PMH a článek řešící zapojení podnikatelů. Takto byl návrh kladně posouzen odborem dozoru MV a je nyní předložen ke schválení.

Usnesení č. 1937/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města revokovat usnesení ZM č. 828/25 a souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 tak, že stávající OZV bude zrušena a nahrazena vydáním nové verze OZV, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství, v souladu s připomínkami MV ČR s účinností od 1.3.2026.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1937/26 bylo schváleno.

K bodu 6) Bod byl odložen.

K bodu 7)

a) V souladu s vyhláškou č. 398/2025 Sb., platnou od 13.10.2025 a účinnou od 1.11.2025, kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, na návrh provozovatele skládky (PMH) bude stavebnímu úřadu předložena žádost o vyhlášení ochranného pásma aktivní skládky SKO Munice, a to do vzdálenosti 300 m od skládky. K tomuto kroku vedou výše uvedená zákonná ustanovení, s cílem ochránit obytné zóny a zástavbu před případnými nebezpečnými vlivy skládky. Výjimkou jsou již schválené, a do doby vyhlášení ochranného pásma, povolené stavby.

Usnesení č. 1938/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podání žádosti PMH o vyhlášení ochranného pásma skládky TKO Munice.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1938/26 bylo schváleno.

b) Inventarizace majetku města Hluboká n.Vlt. a její projednání v dílčích inventarizačních komisích a hlavní inventarizační komisi byla podle organizační směrnice a plánu inventur provedena v termínech 1.12.2025 do 31.1.2026. K závěrečnému projednání se hlavní inventarizační komise sešla dne 6.2.2026 ve složení Jiří Karvánek, Jan Piskač, Ing. Maria Šťastná, Pavlína Bařínková.

Inventarizace u jednotlivých organizačních složek Městského úřadu byla shrnuta do zápisů o inventarizaci hospodářských prostředků.

Inventarizace byla provedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 410/2009 Sb. a vyhl.č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků.

Usnesení č. 1939/26

rada města **s o u h l a s í**

se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků města Hluboká nad Vltavou k 31.12.2025.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1939/26 bylo schváleno.

c) Na město se obrátila firma EI-PROJEKT s.r.o., která připravuje PD pro investora EG.D s.r.o., s žádostmi o vyjádření k PD pro povolení záměrů:

- 1) "Purkarec par. 673/1 - kabel NN" - spočívá v demontáži venkovního vedení NN a ve vyvedení nového kabelu k pozemku p.č. 673/1 u cyklostezky Purkarec-Hluboká. Dotčeny budou pozemky města p.č. 805/1 a 803/40, vše v k.ú. Purkarec. Přejednání cyklostezky bude provedeno protlakem.
- 2) "Purkarec par. 69/2 - kabel NN" – spočívá ve vyvedení nového kabelu ze skříně na stávajícím sloupu k novým kabelovým pilířům. Dotčen bude pozemek města p.č. 803/12 v k.ú. Purkarec. Přejednání cyklostezky bude provedeno protlakem.

Usnesení č. 1940/26

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Purkarec par. 673/1 - kabel NN" spočívající v uložení kabelu NN do pozemků města p.č. 805/1 a 803/40, pro připojení pozemku p.č. 673/1, vše v k.ú. Purkarec, dle návrhu předloženého firmou EI-PROJEKT s.r.o., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že přechod cyklostezky bude proveden protlakem, že stavba

bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1940/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 1941/26

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby "Purkarec par. 69/2 - kabel NN" spočívající v uložení kabelu NN do pozemku města p.č. 803/12, pro připojení pozemku p.č. 69/2, vše v k.ú. Purkarec, dle návrhu předloženého firmou EI-PROJEKT s.r.o., zastupující investora EG,D s.r.o., za podmínky, že přechod cyklostezky bude proveden protlakem, že stavba bude provedena v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1941/26 bylo schváleno.

d) Byt č. 5, 0+2 v BD Lesní 1202 přidělila rada města v r. 2015 paní Marianě Cibulové na dobu určitou dva roky a následně jej prodlužovala, naposledy do 28.2.2026 s ohledem na připravovanou rekonstrukci BD Masarykova 68. Paní Cibulová nyní žádá o další prodloužení nájmu z důvodu péče o studující dceru Michaela Grögerová, s kterou byt užívá. Vzhledem k tomu, že již není uvažováno s rekonstrukcí domu čp. 68, lze prodloužit nájem o 2 roky.

Usnesení č. 1942/26

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou 2 roky do 28.2.2028 paní Marianě Cibulové, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou s tím, že byt bude užívat se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1942/26 bylo schváleno.

e) Rada města usnesením č. 1000/234, ze dne 15.7.2024, souhlasila se záměrem stavby „Jeznice Buzkov par 1400/4 – VN, TS, a NN“, předložené společností PRO 22 v.o.s., když se jedná o přeložku kabelů v lokalitě rekreačních chat Buzkov k.ú. Jeznice za účelem posílení sítě v dané lokalitě. Rada města ve svém usnesení uložila stavebníkovi, aby přístupová komunikace byla

„po skončení prací opravena v celé šíři položením nového povrchu“. Rada města se na žádost stavebníka rozhodla revokovat své usnesení č. 1000/24 tak, že zmírnila podmínky provedení stavby vzhledem k místním podmínkám a parametrům místní komunikace v chatové osadě Buzkov.

Usnesení č. 1943/26

rada města **r e v o k u j e**

své usnesení č. 1000/24 ze dne 15.7.2024 tak, že to o nově zní: Rada města souhlasí se záměrem stavby „Jeznice Buzkov par 1400/4 – VN, TS a NN“, předložené společností PRO22 v.o.s. zastupující stavebníka EG.D, a.s., s uložení kabelů VN, NN do pozemků města p.č. 1400/3, 1755/1, 1766/17, 1767/2, 1767/7, 1767/9, 618/1, 621/1, 713/18, 722/7 v k.ú. Jeznice, za podmínky, že dotčené pozemky města s přístupovou komunikací do chatové oblasti Buzkov budou po skončení prací opraveny a uvedeny do původního stavu, že stavba bude koordinována s plánovanou stavbou cyklostezky, že po dobu stavby bude zajištěna dopravní obslužnost chatové oblasti, budou ochráněny vzrostlé stromy, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, a předány PMH s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1943/26 bylo schváleno.

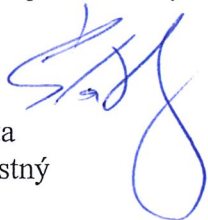
f) Na základě získané informace o záměru p. Zimy pořádat koncerty, na jeho pozemcích za stánkem se zmrzlinou u mostu směrem k řece, uložila rada města MÚ prověřit zabezpečení tohoto záměru.

g) Pan Soukal informoval radu města o jednáních s pořadateli červnových akcí. První týden v červenci proběhne na Hluboké evropské setkání karavanů a poslední červencový týden dvoudenní hudební festival Hradý CZ.

h) Rada města pověřila realitní makléřku Moniku Němcovou prodejem objektu bývalé lékárny za stejných podmínek jako u prodeje pozemků města v Zámostí.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.45 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 13. 2. 2026.