

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLHAVOU

ZMĚNA Č. 18



## TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

### Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	<b>Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou</b> ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou
Podpis a otisk úředního razítka	
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Hluboká nad Vltavou</b> ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou Mgr. Zdeněk Kundera
Podpis a otisk úředního razítka	
Zpracovatel:	<b>Ing. arch. Arnošt Janko</b> , Mýto 1, Hořice na Šumavě, Český Krumlov 381 01 autorizovaný architekt ČKA, 05182
<p style="text-align: center;">Ing. arch. Arnošt Janko</p> <p style="text-align: center;">Podpis Ing. arch. Arnošt Janko</p> <p style="text-align: center;">DN: cn=Ing. arch. Arnošt Janko, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTU, ou=05182, email=janko.arnost@seznam.cz Datum: 24.07.2025</p> <p style="text-align: center;">Podpis a otisk razítka</p> 	
Datum vydání:	Usnesení zastupitelstva města č. 638/25 ze dne 14.04. 2025
Datum nabytí účinnosti:	15.07. 2025

Digitálně podepsal  
Mgr. Zdeněk Kundera  
Datum: 2025.07.29  
07:23:11 +02'00'

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 18 ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

### OBSAH

#### **1. Textová část odůvodnění Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou**

a)	postup pořízení a zpracování územního plánu .....	3
b)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	38
c)	soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	38
d)	soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	41
e)	soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	42
f)	soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	43
g)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	44
h)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	44
i)	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	44
j)	vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body .....	44
k)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	45
l)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	49
m)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	49
n)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	49
o)	rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění .....	51
p)	vyhodnocení uplatněných připomínek .....	68
q)	výsledek přezkoumání pořizovatele Změny č. 18 ÚP Hluboká n. Vlt. ....	71
r)	soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem .....	74
s)	údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou a počtu výkresů grafické části.....	77
t)	text ÚP Hluboká nad Vltavou s vyznačenými změnami .....	77

#### **2. Grafická část Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou obsahuje:**

II.1 Koordinační výkres	měřítka 1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	měřítka 1 : 25 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měřítka 1 : 5 000

## a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je Městský úřad Hluboká nad Vltavou prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery – osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územní plánovací činnosti dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona. Projektantem Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je Ing. arch. Arnošt Janko, ČKA: 05182.

Městu Hluboká nad Vltavou byl Jihočeským krajem doručen návrh na pořízení změny územního plánu Hluboká nad Vltavou ze dne 21. 11. 2022 zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona. Návrh spočíval ve vymezení koridoru pro umístění části Vltavské cyklostezky dle Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec - Hněvkovice (08/2021, AKIPROJEKT s.r.o.) jako veřejně prospěšné stavby. Jihočeský kraj navrhl uhradit náklady spojené se zpracováním změny územního plánu.

Jelikož se jednalo o návrh na změnu územního plánu uplatněný právnickou osobou, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku na území obce ve smyslu § 44 písm. b) stavebního zákona, má návrh též obsahovat stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez jejichž zohlednění nelze o pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a odst. 3 rozhodnout. Tato stanoviska navrhovatel opatřil a přiložil jako součást návrhu na změnu územního plánu. Ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona č.j. KUJCK 108849/2022 ze dne 5. 9. 2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví uvedl, že návrh obsahu změny územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo konцепcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Zároveň tentýž orgán ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatoval, že nepožaduje v této fázi zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou rozhodlo Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou svým usnesením č. 70/22 ze dne 6. 12. 2022. Předmětným usnesením byl rovněž schválen obsah změny územního plánu a bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením byl dále zvolen určený člen zastupitelstva - Ing. Pavel Dlouhý, za účelem spolupráce s pořizovatelem při pořizování Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo, že náklady spojené s pořízením (prostřednictvím tzv. „létajícího pořizovatele“) a zpracováním Změny č. 18 ponese navrhovatel – tj. Jihočeský kraj.

Dle přechodného ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2023, se pořízení změny územně plánovací dokumentace (tj. územního plánu), u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení obsahu změny územně plánovací dokumentace, dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. Z důvodu, že o obsahu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou bylo rozhodnuto v prosinci 2022, nebyl návrh Změny č. 18 zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona se zavedlo přechodné období od 1. 1. do 30. 6. 2024, kdy se dle odst. 2 ve věcech územního plánování postupovalo podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění k 31. 12. 2023.

V souladu s § 55b resp. § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo dne 19. 2. 2024 oznámeno veřejné projednání návrhu Změny č. 18 ÚP krajskému úřadu, obci, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Tímto aktem byl zároveň návrh Změny č. 18 ÚP doručen krajskému úřadu a obci ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání bylo rovněž zveřejněno formou veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna na úřední desce města v období 19. 2. až 30. 3. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 21. 3. 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Hluboká nad Vltavou. Námitky proti návrhu Změny č. 18 ÚP mohly uplatnit v souladu s § 52 odst. 2, resp. 55b odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, na což bylo upozorněno i na veřejném projednání. Ve stejně lhůtě mohl každý uplatnit připomínky. V souladu s § 55b odst. 2 mohly dotčené orgány také ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatňovat stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Na tuto skutečnost bylo upozorněno rovněž na veřejném projednání. Některé z uplatněných stanovisek byly doručeny až po této lhůtě. Znění stanovisek, námitek a připomínek je součástí odůvodnění – části zpracované pořizovatelem.

Po skončení lhůty pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Pavlem Dlouhým) vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy vyhotobil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona. K němu dne 20. 5. 2024 pořizovatel požádal o stanoviska dotčené orgány a krajský úřad. Ta byla výhradně kladná – viz tato kapitola odůvodnění (níže).

Rovněž dne 20. 5. 2024 pořizovatel požádal o stanovisko v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona nadřízený orgán – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Jako podklad pro vydání stanoviska bylo zasláno vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které bylo zpracováno v součinnosti

s určeným zastupitelem. Stanovisko nadřízeného orgánu č.j. KUJCK 74946/2024 ze dne 17. 6. 2024 bylo pořizovateli doručeno až 21. 6. 2024, tedy po zákonem stanovené lhůtě. Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze změnu územního plánu vydat i bez stanoviska nadřízeného orgánu, neuplatní-li stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací. Bez ohledu na to bylo ve stanovisku uvedeno, že návrh Změny č. 18 ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a lze pokračovat v dalších fázích pořizování Změny č. 18. Znění stanoviska je součástí této kapitoly odůvodnění - (viz níže).

Zpracovatelé Změny č. 18 ÚP byly předány pokyny pro úpravu. Tyto úpravy návrhu Změny č. 18 vyvolané výše uvedeným projednáním neměly povahu podstatných úprav ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebylo nutné přistoupit k opakování veřejnému projednání. A to i přesto, že po veřejném projednání byla mírně upravena textová část v oblasti podmínek využití koridorů dopravní infrastruktury (koridor pro cyklostezku/cyklotrasu) a podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridory dopravní infrastruktury. Došlo však pouze ke sloučení podmínek uvedených v kap. d) a v kap. f) textové části, po věcné stránce tak nedošlo k úpravě, z čehož je usuzováno, že se o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná. K tomuto kroku bylo přistoupeno z pozice pořizovatele a zpracovatele pouze z důvodu přehlednosti a jednoznačnosti podmínek pro rozhodování v území.

Dne 1. 7. 2024 skončilo přechodné období definované v § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. V případě dokončení pořizování Změny č. 18 ÚP je však aplikováno přechodné ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona. Jelikož veřejné projednání Změny č. 18 ÚP bylo zahájeno před 1. 7. 2024, dokončí se její pořizování dle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad Změny č. 18 ÚP viz kap. r) odůvodnění. Poté v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Hluboká nad Vltavou návrh na vydání Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou formou opatření obecné povahy. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 9. 2024 Změnu č. 18 ÚP nevydalo a v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona ji pořizovateli vrátilo s pokynem na vyhledání společného řešení týkající se koridoru pro cyklostezku.

Trasa koridoru pro cyklostezku byla již ve Studii proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec – Hněvkovice (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, 06/2021) posouzena v několika variantách, do návrhu Změny č. 18 ÚP se propala ta, která vycházela z různých hledisek jako nejvhodnější. V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna námítka a jedna připomínka vymezující se proti vedení této trasy koridoru pro cyklostezku. Současně v nich byla navržena trasa alternativní. Jako podklad pro návrh rozhodnutí o námítce a návrh vyhodnocení připomínky byla navrhována alternativní trasa včetně rozhledových poměrů odborně posouzena Ing. Martinem Jáchymem (viz návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek – součást odůvodnění Změny č. 18).

Dle mínění pořizovatele byl pokyn zastupitelstva ze dne 16. 9. 2024 na nalezení společného řešení výše uvedenými skutečnostmi prokázán dostatečně. V tomto smyslu bylo zastupitelstvo města srozuměno. Změna č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou byla proto zastupitelstvu opětovně předložena a byla jím vydána dne 14. 4. 2025.

Ve fázi mezi projednáním a vydáním Změny č. 18 nabyla účinnosti některé další změny územního plánu, kterými byl stavající územní plán převeden do tzv. jednotného standardu. Vzhledem k tomu, že veřejné projednání Změny č. 20 (poslední změny, která nabyla před vydáním Změny č. 18 dne 3. 1. 2025 účinnosti), bylo oznameno před 1. 7. 2024, nejednalo se o jednotný standard dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, ovšem o jednotný standard definovaný ještě dle stavebního zákona „starého“ č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu bylo nutné Změnu č. 18 pro opětovné vydání zastupitelstvem do podoby tohoto jednotného standardu přepracovat. Tato skutečnost však nemá vliv na věcné řešení Změny č. 18 a proto se nejedná o podstatnou úpravu znamenající potřebu opakovat projednání návrhu.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je tak zpracována na podkladu úplného znění Územního plánu Hluboká nad Vltavou po vydání Změny č. 1 - 18, 19a, 20.

**a.1) Stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona**



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX014MC6F

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 108849/2022

Spo. zn.:

OZZL 97320/2022/jasif SO

Krajský úřad

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování  
-zde-

Vyřizuje:

Ing. Jana Šiftová

Telefon:

386 720 734

E-mail:

siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

5. 9. 2022

## **Stanovisko k obsahu návrhu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel žádost, kterou zaslal Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k navrhovanému obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále též „změna ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem na návrh Jihočeského kraje (oprávněný investor) v souladu s § 44 písm. e) stavebního zákona.

Předmětem řešení změny územního plánu Hluboká nad Vltavou bude dle předloženého navrhovaného obsahu prověření záměru **vymezení části koridoru pro umístění Vltavské cyklostezky** v úseku Purkarec – Hněvkovice ve správním území města Hluboká nad Vltavou.

Dle navrhovaného obsahu je komplexním zámerem vybudování Vltavské cyklostezky (Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou), a do budoucna její napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko.

Podkladem pro vymezení koridoru v návrhu změny ÚP bude Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec – Hněvkovice, AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152, červen 2021. Cyklostezka bude v části vymezena v nové trase podél silnice III/12221 do obce Jeznice a dále směrem k osadě Buzkov, kde se trasa napojuje na stávající rekonstruovanou komunikaci vedoucí k lesu s pokračováním do správního území obce Temelín. Šíře koridoru bude proměnlivá, v trase stávající komunikace, případně podél stávající komunikace, a dále v návaznosti na zastavěné území či zastavitelné plochy se předpokládá celková šíře koridoru 20 m, v ostatních úsecích celková šíře 50 m, případně až 100 m v závislosti zejména na terénních podmínkách v území a podmínkách ochrany přírody a krajiny tak, aby navržení cyklostezky v podrobnější projektové dokumentaci nebylo znemožněno. Cyklostezka bude zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

(Srov. viz předložený návrh obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou.)

### **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto

zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

**Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost doručenou dne 5. 8. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚP toto stanovisko:**

#### **souhlasí**

s navrhovaným obsahem změny územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Navrhovaný obsah změny územního plánu Hluboká nad Vltavou **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

#### **Odůvodnění:**

V území, v kterém je dle předloženého navrhovaného obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou umístěn výše uvedený záměr cyklostezky k řešení změnou ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že ve správném území města Hluboká nad Vltavou se nacházejí EVL CZ0314126 Hlubocké obory, EVL CZ0313099 Hlubocké hráze, PO CZ0311036 Hlubocké obory a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, přičemž nejbliže se u tohoto záměru nacházejí EVL CZ0314126 Hlubocké obory a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,5 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedených EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

#### **Upozornění:**

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

**Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability – dotčení nadregionálního biokoridoru NBK 60 Štěchovice-Hluboká obora, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje).**

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

#### **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona**

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje**, v této fázi pořizování, zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

#### **Odůvodnění:**

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje obecný záměr, který především svým charakterem a rozsahem není v této fázi pořizování, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považován za významný.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti je obsahem změny ÚP prověření záměru vymezení části koridoru pro umístění Vltavské cyklostezky v úseku Purkarec – Hněvkovice ve správném území města Hluboká nad Vltavou. Cyklostezka bude v části vymezena v nové trase podél silnice III/12221 do obce Jeznice a dále směrem k osadě Buzkov, kde se trasa napojuje na stávající rekonstruovanou komunikaci vedoucí k lesu s pokračováním do správního území obce Temelín.

Lze konstatovat, že míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je v této fázi pořizování, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal v této fázi pořizování žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštnimi přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepcí obce Hluboká nad Vltavou, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace zemědělské půdy. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že v této fázi pořizování změny ÚP nejsou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmu nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí**.

Krajský úřad však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy *mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečnosti nebo skutečnosti vyplývající z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace*, kterou vypracovaný návrh změny ÚP pro veřejné projednání bezesporu bude. Tedy v případě, že dojde ve změně ÚP k vymezení konkrétních opatření, která stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to především vzhledem k jejich umístění či povaze, může krajský úřad v průběhu projednání změny ÚP uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

Elektronický podpis - 6.9.2022  
Certifikát platnosti podpisu:  
Inženýr Jana Šiftová  
Vydal: ProSigura Qualified CA 4  
Platnost do: 16.9.2023 12:32:31-000+00:00

Stránka 3 z 3

**Vyhodnocení:**

*Vyhodnocení vlivů Změny č. 18 na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 se vzhledem k výše uvedenému stanovisku v rámci návrhu pro veřejné projednání nezpracovávalo. Dotčený orgán nepožadoval toto vyhodnocení ani v rámci veřejného projednání (viz kap. 1.5.2.).*

**a.2) Řízení o Změně č. 18 – veřejné projednání (§ 55b, resp. § 52 stavebního zákona)**

- **KrÚ JČK – odbor živ. prostředí, zemědělství a lesnictví – ochrana přírody a krajiny, SEA**  
č.j. KUJCK 38009/2024 ze dne 18. 3. 2024, doručeno téhož dne



## KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BNPWA

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 38009/2024

Sp. zn.: OZZL 38008/2024/jasI SO

Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36

373 41 Hluboká nad Vltavou

Vyřizuje: Ing. Jana Sládková

Telefon: 386 720 766

E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 18. 3. 2024

### Stanovisko k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

**Krajský úřad obdržel dne 19. 2. 2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále též „změna č. 18 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Předmětem předloženého návrhu změny č. 18 ÚP je zejména vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2 pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“ v překryvu nad plochami s rozdílnými způsoby využití, včetně vymezení těchto dopravních korridorů jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o součást komplexního záměru vybudování Vltavské cyklostezky (Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou), a do budoucna její napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko.

(Srov., viz návrh změny č. 18 ÚP pro veřejné projednání.)

**Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:**

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznamení ze dne 19. 2. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 18 ÚP toto stanovisko:

**souhlasí**

s návrhem změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Uvedený návrh změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

#### **Odůvodnění:**

V území řešeném v předloženém návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází EVL CZ0313099 Hlubocké hráze, EVL CZ0314126 Hlubocké obory, PO CZ0311036 Hlubocké obory a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, přičemž nejblíže se u tohoto záměru nachází EVL CZ0314126 Hlubocké obory a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,5 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

#### [2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

**Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 19. 2. 2024 vydává k danému návrhu změny č. 18 ÚP toto stanovisko:**

#### **souhlasí**

s návrhem změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Z návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu **krajský úřad nemá žádné výhrady**.

#### **Odůvodnění**

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V řešeném území předloženého návrhu změny č. 18 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází přírodní rezervace (dále jen „PR“) PR Libochovka s PR Karvanice, dále ještě přírodní památky (dále jen „PP“) PP Kameník, PP Baba a PP Hlubocké hráze.

#### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

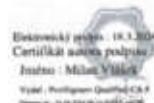
V řešeném území předloženého návrhu změny č. 18 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu, zasahuje do něho nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 60 Štěchovice-Hlubocká obora.

Zdejší orgán ochrany přírody ještě pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází několik dalších prvků ÚSES nadregionálního významu, a to nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“) NBC 26 Hlubocká obora, NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen, NBK 117 Hlubocká obora-K118, a NBK 119 Řežabinec-K118. Dále se v tomto správním území nachází i prvky ÚSES regionálního významu, a to regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 760 Hluboká a regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 381 Němčice-Hlubocká obora, RBK 3036 Vrbenské rybníky-K118 a RBK 4040 Hlubocká obora-Sosničky.

Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaného záměru, který je umístěn mimo ZCHÚ a prvky ÚSES příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, vyjma NBK 60 Štěchovice-Hlubocká obora, do kterého zasahuje podstatná část koridoru dopravní infrastruktury CNU.DS2 pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“, lze z návrhu změny č. 18 ÚP usuzovat, že **nedoje** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Důvodem pro vyloučení takového dotčení či narušení u NBK 60 je zejména stanovení podmínek na koordinaci tohoto záměru v místě překryvu s prvkem ÚSES.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odbory



### **Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **KrÚ JČK – odbor živ. prostředí, zemědělství a lesnictví – ochrana zemědělského půdního fondu**

č.j. KUJCK 43514/2024 ze dne 3. 4. 2024, doručeno 4. 4. 2024



## KRAJSKÝ ÚŘAD

### JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX01BVARC

Váš dopis zn.: HLU/01042/24/OSSÚ/LHo

Ze dne: 19. 2. 2024

Naše č. j.: KUJCK 43514/2024

Sp. zn.: OZZL 25367/2024/zdst SO

Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

Masarykova 36

Telefon: 386 720 810

373 41 Hluboká nad Vltavou

E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum: 3. 4. 2024

### **Stanovisko k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákonu) posoudil předloženou dokumentaci návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou a vydává ve smyslu § 5 zákona toto stanovisko, kterým

**uděluje souhlas  
s předloženým návrhem změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou**

s předpokládaným záborem ZPF 3,3154 ha

#### Funkční využití ploch

funkční využití	plocha ZPF v ha
Plochy návrhu cyklostezky CNU.DS1 a CNU.DS2	3,3154

Předpokládané zábory ZPF v důsledku řešení návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou dle třídy ochrany

	Zábor ZPF podle třídy ochrany					Celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Předpokládané zábory změna č.18 v ÚP Hluboká nad Vltavou	-	0,4128	0,4568	0,8556	1,5902	3,3154

Orgán ochrany ZPF hodnotil předložený návrh změny ÚP především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Podle uvedených ustanovení zákona je m.j. nutno pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, půdu horší kvality, navrhnut k odnětí jen nejnutnější plochu a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Při hodnocení vycházel orgán ochrany ZPF zejména z údajů § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zpracovatel změny územního plánu se řídil při pořizování změny územně plánovací dokumentace ustanovením § 5 zákona. Vymezené plochy respektují platný územní plán a jeho urbanistickou koncepci. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou řeší posouzení záměru dle schváleného obsahu změny, tj. vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec - Hněvkovice“, ve správném území města Hluboká nad Vltavou. Řešení vymezuje dvě lokality – CNU.DS1 a CNU.DS2 plochy dopravního koridoru navrhované cyklostezky v rámci správního území města Hluboká nad Vltavou.

identifikátor DS: kdib3rr

e-podařena: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

[www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Nově navržené zastaviteľné plochy pro jsou řešeny jako nezbytně nutné s ohledem na zamýšlený rozsah záměru cyklostezky. Současně se předpokládá menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou celkové vykazované plochy záboru. V dokumentaci návrhu změny č. 18 je předložen odhad výměry záboru ZPF, na kterém bude provedena zpětná rekultivace na zemědělskou půdu v rozsahu cca 1,6 ha. Zamýšlené koridory cyklostezky a cyklotrasy jsou stavbou ve veřejném zájmu a jsou součástí veřejné dopravní infrastruktury, s koncepční návazností na další úseky v okolních sídlech, proto jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (D14 a D15) s možností vyvlastnění. Zájmové území uvažovaného záměru se nachází severně od Hluboké nad Vltavou, na rozmezí katastrálních území Purkarec a Jeznice. Trasa plánované cyklostezky a cyklotrasy je vedena po levém břehu Vltavy. Celková délka trasy vymezeného koridoru (CNU.DS1 a CNU.DS2) je cca 2,8 km.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro požadovaný záměr. Výhodou návrhových ploch pro trasu cyklostezky je přirozené navázání na stávající komunikace. Tímto návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, není narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Návrh záměru je citlivě zpracován do této krajiny, nikterak ji výrazně nenarušuje a plynule navazuje na stávající cyklotrasy a nedochází k další fragmentaci krajiny. Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 108849/2022 ze dne 05.09.2022 konstatoval, že uvedený návrh změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na životní prostředí.

Celkově lze návrh změny č. 18 územního plánu charakterizovat tak, že jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a nenarušují organizaci ZPF. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Návrh změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou řeší aktuální požadavky obce s ohledem na rozvoj území. Návrh změny územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 3.4.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: JUDr. Hana Veselová  
Výstup: PostScript QSignif Cn 4  
Platnost do: 21.03.2019 11:15 +02:00

Stránka 2 z 2

### ***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí, ovšem stanovisko bylo doručeno po zákonné lhůtě.

- **Ministerstvo obrany – odbor ochrany územ. zájmů a státního odborného dozoru**  
č.j. MO 241565/2024-1322 ze dne 19. 3. 2024, doručeno téhož dne

IČ: 00244899

**Sekce majetková Ministerstva obrany  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hyyavk

Čj. MO 241565/2024-1322  
Sp.zn. 171586/2024-1322-OÚZ-BR

Brno 19. března 2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)  
Změna č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou  
K čj. HLU/01042/24/OSSÚ/LHo**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajištování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako všeobecně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajištování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

k předložené územně plánovací dokumentaci.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajištování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územní plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajištování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová  
rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**  
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

č.j. MPO 20674/2024 ze dne 29. 2. 2024, doručeno téhož dne



Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

Váš dopis značky	HLU/01042/24/OSSÚ/LHo
Ze dne	19. 2. 2024
Naše značka	MPO 20674/2024
PID	MIPOX0497RLA
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	29. 2. 2024

### **Stanovisko k návrhu Změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem**

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou souhlasíme bez připomínek.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Předmětem Změny č. 18 ÚP je pouze vymezení koridoru pro Vltavskou cyklostezku v úseku Purkarec-Jeznice-Buzkov-hranice města. Jelikož tento koridor prochází mimo jakákoli ložisková území, nebude touto změnou ochrana nerostného bohatství, představovaného na správním území města výhradním ložiskem již č. 3175900 Zaháji – Blana a chráněným ložiskovým územím č. 17590000 Zaháji – Blana, zasahujícími do severozápadní části k. ú. Munice, ale i ložiskem nevyhrazeného nerostu – štěrkopíšků č. 5263500 Purkarec na západním okraji k. ú. Purkarec (je součástí pozemku) a ostatním prognózním zdrojem stavebního kamene č.- 9298400 Lišnice u Kostelce v severovýchodní části správního území města (není limitem využití území), nijak omezena.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.  
pověřen řízením odboru hornictví  
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
T +420 224 851 113  
[www.mpo.cz](http://www.mpo.cz)

***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***  
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Ministerstvo životního prostředí**

č.j. MZP/2024/210/761 ze dne 19. 3. 2024, doručeno téhož dne

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor výkonu státní správy I**

Oddělení České Budějovice

Mánesova 1803/3a

370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 19. března 2024

Č. j.: MZP/2024/210/761

Sp. zn.: ZN/MZP/2024/212/1

Vaše č. j.: HLU/01042/24/OSSÚ/LHo

Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger

Tel.: 267 123 207

E-mail: [jakub.honetschlager@mzo.cz](mailto:jakub.honetschlager@mzo.cz)

Město Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36

373 41 Hluboká nad Vltavou

**Stanovisko k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 19.02.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou s možností uplatnění stanoviska do 7 dnů od konání tohoto projednání, tj. do 29.03.2024.

Vzhledem k faktu, že v území řešeném předmětnou změnou nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženým návrhům žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

S pozdravem

**JUDr. Hana Dvořáková, MBA**

Ředitelka odboru výkonu státní správy I  
podepsáno elektronicky

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**  
č.j. 10789/2024/OBÚ-06 ze dne 11. 3. 2024, doručeno téhož dne



# OBVODNÍ BÁNSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO

Hřimálka 2730/11, 301 00 PLZEŇ

Sp. zn.: SZ SBS 07643/2024  
 Č.j.: 10789/2024 /OBÚ-06  
 Váš dopis zn.: HLU/01042/24/OSSÚ/LHo  
 Vyfizuje: Mgr. Dušan Ernest  
 Tel.: 377850410  
 E-mail: [Dusan.Ernest@cbu.gov.cz](mailto:Dusan.Ernest@cbu.gov.cz)

<b>Město Hluboká nad Vltavou</b>
Odbor stavební a stavební úřad
Masarykova 36
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 00244899
DS: cdxbedz

V Plzni: 11.3.2024

Věc: **Stanovisko k návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

## s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou  
 (§ 52 stavebního zákona)

## O D Ú V O D N Ě N Ī:

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko za předpokladu, že předmětnou změnou nebude narušeno dobývání nerostů v ložiscích nevyhrazených nerostů, výhradních ložiscích a nedojde k omezení stanovených chráněných ložiskových území.

Ing. Kamil Šmida  
 předseda úřadu

• **Státní pozemkový úřad**

č.j. SPU 115979/2024 ze dne 25. 3. 2024, doručeno téhož dne



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.: HLU/01042/24/OSSÚ/LHo  
Ze dne: 19.2.2024  
Naše značka: SPU 115979/2024  
UID: spuess9209ccfd

Vyřizuje: Lenka Herrmannová  
Tel: +420 725 917 973  
E-mail: l.herrmannova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Datum: 25.3.2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

**STANOVISKO**

**k návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

**Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou souhlasí.**

Odůvodnění:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k veřejnému projednání návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou žádné připomínky či námitky.**

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

č.j. HSCB-556-2/2024 KŘ ze dne 27. 3. 2024, doručeno 28. 3. 2024



**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

Krajské ředitelství

Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3

Č. j.: HSCB- 556-2/2024 KŘ  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

**Adresát:**  
Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

Vyřizuje: kpt. Ing. Jiří Jenis  
Tel.: 950 230 261  
E-mail: [jiri.jenis@hzscr.cz](mailto:jiri.jenis@hzscr.cz)

Datum: 27. 3. 2024

**Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

**Název dokumentace:** Změna č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou

**Řešené území:** katastrální území Purkarec a katastrální území Jeznice

**Pořizovatel:** Městský úřad Hluboká nad Vltavou

**Předložený druh dokumentace:** Změna č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou, návrh pro veřejné projednání

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložené řízení o Změně č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou, a k výše uvedené dokumentaci vydává

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že řízení o Změně č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a vydává k ní souhlasné stanovisko na úseku požární ochrany.

### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a vydává k ní souhlasné stanovisko na úseku integrovaného záchranného systému.

### **Odůvodnění:**

HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání koordinovaného stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Zákona č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### **Závěr:**

HZS Jihočeského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

**koordinované souhlasné stanovisko.**

plk. Ing. Martin Sviták  
ředitel HZS Jihočeského kraje  
vrchní rada



**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**  
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích**

č.j. KHSJC/05827/2024/HOK CB-CK ze dne 14. 3. 2024, doručeno 15. 3. 2024

**KRAJSKÁ HYGienICKÁ STANICE  
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne: 19.2.2024

Naše č. j.: KHSJC 05827/2024/HOK CB-CK  
Spisová značka: S-KHSJC 05827/2024

Vyřizuje: Ing. Márová  
Tel. číslo: + 420 387 712 118

Datum: 14.3.2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
**HLUBOKÁ NAD VLTAVOU 373 41**

**Návrh změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou pro veřejné projednání – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

**stanovisko:**

s Návrhem změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 19.2.2024 Městským úřadem Hluboká nad Vltavou, Odborem stavebním a stavebním úřadem, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

**s e s o u h l a s ī**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel návrhu: Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zpracovatel návrhu: Ing. arch. Arnošt Janko, Mýto 1, Hořice na Šumavě, 381 01 Český Krumlov

Změnou č. 18 se textová část ÚP Hluboká nad Vltavou mění takto:

- V Kapitole b) se:

Do kapitoly „**VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY/KULTURNÍ HODNOTY/HODNOTY CIVILIZAČNÍ**“ vkládá nový odstavec:

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačujících sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně rozvoje formy turistiky a cykloturistiky.“

Do kapitoly „**VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY**“ vkládá nový odstavec:

„V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozi místní přírodu. Důležité je chránit významné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.“

- V kapitole c) se:

Do kapitoly „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ vkládá nový odstavec:

„V rámci celého správního území musí být chráněn přírodní rámec území – pokud možno nezastavovat volnou krajинu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty a cyklotrasy, uchovat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.“.

- V kapitole d) se:

Do kapitoly „KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMISŤOVÁNÍ“ vkládá nová kapitola:

#### **„Cyklistická doprava a turistické trasy“**

Současný systém cyklistických a turistických tras zůstává zachován. Velké rezervy jsou ve správním území z hlediska dopravních zařízení především v oblasti cykloturistiky.

#### **CNU.DS1, CNU.DS2:**

V rámci rozvoje cykloturistiky jsou ve správním území města Hluboká nad Vltavou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice).

Koridory jsou vymezeny jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska. Koridor CNU.DS1 je vymezen jižně od sídla Jeznice, koridor CNU.DS2 je vymezen severovýchodně od sídla Jeznice.

Koridory jsou vymezeny v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridory jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Koridory jsou primárně určeny pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci tohoto záměru, je však do nich možno umisťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí jeho budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití ploch koridorů dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridorů bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridorů:

Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem	CNU.DS1, CNU.DS2
<b>Hlavní využití</b>	
<b>CNU.DS1, CNU.DS2 – dopravní infrastruktura</b> – návrh cyklostezky a cyklotrasy – návrh koridoru nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“.	
<b>Přípustné využití</b>	
násypy, záfezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• místní a účelové komunikace</li> <li>• různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li> <li>• v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nadmístního významu nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné;</li> <li>• v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury <b>CNU.DS1</b> a <b>CNU.DS2</b> s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen;</li> <li>• veškeré nově vystavěné objekty a změny stávajících staveb na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí a správcem vodního toku dle platných právních předpisů.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.	

- V kapitole e) se:

Do kapitoly „NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ doplňuje odstavec Ve volné krajině....,„budování komunikací a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny“.

V tabulce prvků ÚSES upravuje velikost prvku LBC 1235 z původních 13,99 ha na nových 13,76 ha.

V tabulce vymezených interakčních prvků upravuje velikost IP 163 z původních 2,73 ha na nových 3,04 ha.

Do kapitoly „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ do Podmíněného využití ploch „Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální“ doplňuje „turistické a cyklistické trasy.“.

Do kapitoly „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ do Podmíněného využití ploch „Interakční prvek“ doplňuje „turistické a cyklistické trasy.“.

Do kapitoly „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY“ doplňuje poslední odstavec „Další trasy je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipojuje se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.“

Do kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI/ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ“ doplňuje nový odstavec:

„V aktivní zóně záplavových území, kterou jsou dotčeny některé plochy, se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v zákoně o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).“

- V kapitole f) se:

Do kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ doplňuje nový odstavec:

„Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů CNU.DS1 a CNU.DS2 – koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:

#### Přípustné využití

- takové, které neztíží nebo neznemožní realizaci záměru stavby, pro niž byl koridor vymezen
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru, pro kterou byl koridor vymezen

#### Podmíněně přípustné využití

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podminky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravy a památkově, přírodně a krajinně cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území
- V případě křížení prvků ÚSES s vymezeným koridorem, musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování uvažovaného záměru, pro který byl koridor vymezen

#### Nepřípustné využití

- jakékoli využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.“

- V kapitole g) se:

Do kapitoly „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“ doplňuje do tabulky Dopravní návrh:

D14	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy – koridor dopravní infrastruktury jižně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)
D15	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy – koridor dopravní infrastruktury severovýchodně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)

- V kapitole I) se upravuje pořadí čísla změny a počet stran textu výrokové části.

Grafická část Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou obsahuje Výkres základního členění 1:5 000, Hlavní výkres 1:5 000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci 1:5 000.

otisk razítka

Ing. Kamila Márová  
odborný rada  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální CB-CK

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**  
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí**

č.j. OOZP/1964/2024 ze dne 27. 3. 2024, doručeno téhož dne



**Magistrát města České Budějovice**  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitalně podepsal  
Kyřík Raděk Ing.  
27.03.2024 14:14  
cert. PostSignum Qualified CA 4  
en. 1.SF 82 99

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
České Budějovice  
370 92

Městský úřad Hluboká nad Vltavou,  
Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Značka:  
OOZP/1964/2024

Vyřizuje:  
Bc. Eva Dolejší

Tel.:  
386801124

E-mail:  
[dolejsie@c-budejovice.cz](mailto:dolejsie@c-budejovice.cz)

Datum:  
27.3.2024

**Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice**

Akce: VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámení o řízení o Změně č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou (veřejné projednání)

Ev. číslo: 300

Žadatel: Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Doručeno: 21.2.2024

**1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Změna územního plánu č. 18 řeší pouze vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice. Zámrš cyklostezky a cyklotrasy tras kříží vodní toky, proto pro řízení o povolení záměru bude vyžadovat vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona (od 1.7.2024 integrovaného do JES).

Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková /386801115

**2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Nemáme námitek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Lapicová /386801116

**3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje/telefon: Bc. Severová/386801127

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Zámrš se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Vyřizuje/telefon: J. Lhotová DiS./386801118

**4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

V souladu s ustanovením § 11 odst.2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší je dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Ing. Jungbauerová /386801109

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

Ke změně územního plánu bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Radek Kyrian  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

### a.3) Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

- KrÚ Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)**

č.j. KUJCK 74946/2024 ze dne 17. 6. 2024, doručeno 21. 6. 2024



## KRAJSKÝ ÚŘAD

### JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX01CUTQ0

Váš dopis zn.: HLU/02878/24/OSSÚ/LHo  
Ze dne: 21. 5. 2024  
Naše č. j.: KUJCK 74946/2024  
Sp. zn.: OREG 25368/2024/lusn SO

Vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Šnejdová Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Telefon: 386 720 281 Masarykova 36  
E-mail: snejdova@kraj-jihocesky.cz 373 41 Hluboká nad Vltavou

Datum: 17. 6. 2024

### Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou pořizované zkráceným postupem

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 7 a § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na základě § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

#### stanovisko k návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou,

v němž posoudil předložený návrh změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou z hledisek uváděných v § 55 odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územní plánovací dokumentace na úrovni obce.

Krajský úřad konstatuje, že předložený návrh změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou:

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR**, v platném znění, tj. ve znění Aktualizaci č. 1 – 7 (dále také jen „PÚR“),
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**, v platném znění, tj. ve znění 1. – 3., 4a., 5. – 9. a 11. aktualizace a rozsudku NSS 1As 15/2016 (dále také jen „ZÚR“)
- nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí**,

dále krajský úřad konstatuje:

- že soulad návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.**

#### Odůvodnění

Krajský úřad na základě ustanovení § 334a nového stavebního zákona postupuje v procesu pořizování územní plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023.

Krajský úřad obdržel dne 21. 5. 2024 od Městského úřadu Hluboká nad Vltavou žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K podané žádosti byly přiloženy kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, jak požaduje § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP Hluboká“) z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona – zda je tento návrh v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a zda je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

#### **Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–7**

- Správní území obce se nachází v rozvojové oblasti OB10 České Budějovice a specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Dále se řešeného území změny č. 18 ÚP Hluboká dotýkají záměry:

- VD3 – koridor vodní dopravy – vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice – České Budějovice,
- E7 – koridor pro dvojitý vedení 400 kV Kočín–Mirovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic,
- E20 – koridory pro dvojitý vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

Jmenované oblasti i záměry jsou upřesněny již vymezením v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění mimo území řešené změnou č. 18 ÚP Hluboká, VD3 dokonce mimo správní území města Hluboká nad Vltavou.

Vzhledem k obsahu změny lze konstatovat, tato změna nemá na předmětné oblasti ani záměry vliv a respektuje také republikové priority definované Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1–7.

Krajský úřad nekonstatoval rozpor navrženého řešení zm. č. 18 ÚP Hluboká s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1–7, nicméně je potřeba v odůvodnění uvést také Aktualizaci č. 7 (na obsah ale nemá vliv, svým řešením se nedotýká území Jihočeského kraje).

#### **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. – 3., 4a., 5. – 9. a 11. aktualizace a rozsudku NSS 1As 15/2016**

- Správní území města se nachází v rozvojové oblasti OB10 – rozvojová oblast České Budějovice a po nabytí účinnosti 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (19. 1. 2024) nachází v upřesněné specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešení promítнутé do Územního plánu Hluboká nad Vltavou v platném znění požadavky na řešení vyplývající z polohy v těchto oblastech respektuje.

Vzhledem k obsahu změny lze konstatovat, tato změna nemá na předmětné oblasti vliv.

- Dále se řešeného území změny č. 18 ÚP Hluboká dotýká záměr NBK 60 – nadregionální biokoridor Štěchovice – Hlubocká obora.

Jmenovaný záměry je upřesněn vymezením v Územním plánu Hluboká nad Vltavou v platném znění.

Vzhledem k obsahu změny, kdy NBK 60 je dotčen vymezením koridoru pro vedení cyklostezky a cyklotrasy, pro který zároveň stanovila podmínky, lze konstatovat, že tato změna požadavky definované ZÚR pro nadregionální biokoridory respektuje.

Zároveň lze konstatovat, že změna svým řešením respektuje také obecné požadavky na řešení definované ZÚR.

### Širší územní vztahy

Nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

### Územní rozvojový plán

Soulad návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

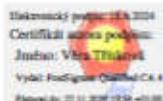
### Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Vzhledem k obsahu změny, lze konstatovat, že tato změna je v souladu s požadavky na zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Územní studii krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití.

### Závěr

Vzhledem k tomu, že stanovisko **neobsahuje** nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v dalších fázích pořizování změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Ing. Věra Tršková  
vedoucí oddělení



Stránka 3 z 3

### Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

S ohledem na ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo stanovisko doručeno po 30denní lhůtě. Přesto je však vzato na vědomí, že návrh ZM18 není v rozporu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, nekoliduje z hlediska širších vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, a že lze pokračovat v pořizování ZM18.

**a.4) Stanoviska dotčených orgánu a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatněných během veřejného projednání**

- **KrÚ Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)**

č.j. KUJCK 74989/2024 ze dne 17. 6. 2024, doručeno 21. 6. 2024



## KRAJSKÝ ÚŘAD

### JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX01CUW8L

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 74989/2024

OREG 25368/2024/lusn 50

Vyřizuje:

Ing. arch. Ludmila Šnejdová

Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Telefon:

386 720 281

Masarykova 36

E-mail:

snejdova@kraj-jihocesky.cz

373 41 Hluboká nad Vltavou

Datum:

17. 6. 2024

### **Stanovisko krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 7 a § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na základě § 55b odst. 7 stavebního zákona následující

**stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, respektive jedné námitky, uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou.**

Krajský úřad posoudil výše uvedené návrhy z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že:

**návrh rozhodnutí o námitce nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem podle výše zmíněného ustanovení stavebního zákona,**

### **Odpovědní**

Krajský úřad na základě ustanovení § 334a nového stavebního zákona postupuje v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023.

Krajský úřad obdržel dne 21. 5. 2024 v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona od Městského úřadu Hluboká nad Vltavou návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou.

Krajský úřad posoudil předložený návrh z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona – zda je tento návrh v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a zda je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Naše č. j.: KUJCK 74989/2024

Sp. zn.: OREG 25368/2024/lusn SO

Po tomto posouzení krajský úřad konstatoval, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska, že nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem.

Ing. Věra Třísková  
vedoucí oddělení

Elektronický podpis: 11A 2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Věra Třísková  
Vydá: Podpisem Certifikad CA 4  
Platnost do: 27.11.2029 18:54 +01:00

Stránka 2 z 2

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí.

- KrÚ JČK – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – ochrana přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, SEA, Natura**  
č.j. KUJCK 70187/2024 ze dne 11. 6. 2024, doručeno 12. 6. 2024



## KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CPE00

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.5.2024

Naše č. j.: KUJCK 70187/2024

Sp. zn.: OZZL 25367/2024/zdst SO

Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

373 41 Hluboká nad Vltavou

Telefon: 386 720 810

E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum: 11. 6. 2024

### **Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 21.5.2024 jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou. Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

**Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Zdejší krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil výše uvedený návrh změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje své stanovisko, jímž **souhlasí** s předloženým návrhem rozhodnutí o vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou včetně odůvodnění.

**Pokud by došlo v rámci úprav některých zastavitelných ploch ke změnám záborů dle funkčního využití, je nezbytné zaktualizovat vyhodnocení záborů ZPF v textové části návrhu a upravený návrh přeložit znovu k posouzení dle zákona. V opačném případě nadále zůstává v platnosti stanovisko k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou vydané dne 3.4.2024 pod č.j. KUJCK 43514/2024 s celkovým rozsahem záboru 3,3154 ha.**

Zpracoval: Ing. Zdeněk Steinbauer, tel.: 386 720 810

### **Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

**Krajský úřad obdržel dne 21. 5. 2024 výzvu k uplatnění stanoviska v souladu s § 55b odst. 7 a odst. 10 ve vazbě na § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním**

**řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou** (dále též „změna č. 18 UP“).

V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny č. 18 UP, pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, uplatněna jedna námitka, které je navrženo nevyhovět. Dále byly uplatněny dvě připomínky, přičemž jedna byla fakticky bez připomínek a druhé je navrženo nevyhovět. (Srov., viz přiložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.)

**Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:**

**[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny**

**Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanovišta doručenou dne 21. 5. 2024, na základě podkladů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 UP toto stanovisko:**

**souhlasí**

s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Předložené návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 UP nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

**Odvodnění:**

V řešeném území návrhu změny č. 18 UP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nacházejí EVL CZ0313099 Hlubocké hráze, EVL CZ0314126 Hlubocké obory, PO CZ0311036 Hlubocké obory a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, přičemž nejblíže se u tohoto záměru nacházejí EVL CZ0314126 Hlubocké obory a PO CZ0311036 Hlubocké obory, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,5 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmínovaných EVL a PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

**[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny**

**Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanovišta doručenou dne 21. 5. 2024 a na základě předložených podkladů, vydává k danému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 UP toto stanovisko:**

**souhlasí**

s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Z předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 18 UP je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k nim zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

**Odvodnění:**

**Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Naše č. j.: KUJCK 70187/2024

Sp. zn.:

V řešeném území návrhu změny č. 18 ÚP se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází přírodní rezervace (dále jen „PR“) PR Libochovka s PR Karvanice, dále ještě přírodní památky (dále jen „PP“) PP Kameník, PP Baba a PP Hlubocké hráze.

**Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků.

**Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V řešeném území po návrhu změny č. 18 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu, zasahuje do něho nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 60 Štěchovice-Hlubocká obora.

Zdejší orgán ochrany přírody ještě pouze upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází několik dalších prvků ÚSES nadregionálního významu, a to nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“) NBC 26 Hlubocká obora, NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen, NBK 117 Hlubocká obora-K118, a NBK 119 Řezabinec-K118. Dále se v tomto správním území nachází i prvky ÚSES regionálního významu, a to regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 760 Hluboká a regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 381 Němčice-Hlubocká obora, RBK 3036 Vrbenské rybníky-K118 a RBK 4040 Hlubocká obora-Sosničky.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru, který je umístěn mimo ZCHÚ a prvky ÚSES příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, vyjma NBK 60 Štěchovice-Hlubocká obora, do kterého zasahuje podstatná část koridoru dopravní infrastruktury CNU.DS2 pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Pukavec – Hněvkovice“, lze z návrhu změny č. 18 ÚP a z předložených návrhů rozhodnutí o námitkách a výhodnocení připomínek usuzovat, že **ne dojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Důvodem pro vyloučení takového dotčení či narušení u NBK 60 je zejména stanovení podmínek na koordinaci tohoto záměru v místě překryvu s prvkem ÚSES.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Elektronický podpis: 11.6.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: JUDr. Hana Veselová  
Vydal: PostSignature Qualified CA 4  
Platnost do: 23.10.2026 17:01 +02:00

Stránka 3 z 3

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích**

č.j. KHSJC/17858/2024/HOK CB-CK ze dne 13. 6. 2024, doručeno téhož dne

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky: 01037/24/HL  
č.j. HLU/02880/24 OSSU/LHo  
Ze dne: 20.5.2024

Náš č.j.: KHSJC 17858/2024/HOK CB-CK  
Spisová značka: S-KHSJC 17858/2024

Vyřizuje: Ing. Márová  
Tel. číslo: +420 387 712 118

Datum: 13.6.2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
HLUBOKÁ NAD VLTAVOU 373 41

**Návrh změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ke zpracovanému návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připominek k návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny 18 ÚP Hluboká nad Vltavou**

Podáním ze dne 21.5.2024 byla Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje České Budějovice“) vyzvána ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připominek k návrhu změny 18 ÚP Hluboká nad Vltavou, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou.

V rámci veřejného projednávání návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou byly uplatněny námítky a připomínky, které jsou v plném znění uvedeny a následně vypořádány v „Návrhu rozhodnutí o námítkách“ a v „Návrhu vyhodnocení připominek“.

KHS Jč. kraje České Budějovice posoudila námítky a připomínky z hlediska ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vydává k výše uvedenému toto

**stanovisko:**

„Návrh rozhodnutí o námítkách“ a „Návrh vyhodnocení připominek“, které byly uplatněny v rámci veřejného projednávání návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou, není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou pro veřejné projednání vydala KHS Jč. kraje souhlasné stanovisko dne 14.3.2024 pod č.j. KHSJC 05827/2024/HOK CB-CK.

otisk razítka

Ing. Kamila Márová  
odborný rada  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální CB-CK

***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí**  
č.j. OOZP/5838/2024 ze dne 28. 5. 2024, doručeno 29. 5. 2024



**Magistrát města České Budějovice**  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:  
Kryštof Radík Ing.  
29.05.2024 10:30  
cert. PostSignum Qualified CA 4  
šk: 157 02 99

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
České Budějovice  
370 92

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

Značka: OOZP/5838/2024 Výřizuje: Bc. Eva Dolejší Tel.: 386801124 E-mail: [dolejsie@c-budejovice.cz](mailto:dolejsie@c-budejovice.cz) Datum: 28.5.2024

**Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice**

Akce: Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných během řízení o změně č. 18

Územního plánu Hluboká nad Vltavou

Ev. číslo: 882

Žadatel: Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Doručeno: 21.5.2024

**1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Bez připomínek

Výřizuje/telefon: Ing. Pařízková /386801115

**2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Výřizuje/telefon: Ing. Lapicová /386801116

**3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.

Výřizuje/telefon: Bc. Severová/386801127

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Bez připomínek.

Výřizuje/telefon: Ing. Maršík, DiS./386801119

**4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K výše uvedené akci nejsme dotčeným orgánem.

Výřizuje/telefon: Z. Vonešová/386801123

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:  
K řízení o změně územního plánu bez připomínek.  
Vyřizuje/telefon: Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Radek Kyrian  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

• **Státní pozemkový úřad**

č.j. SPU 233107/2024 ze dne 12. 6. 2024, doručeno téhož dne



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.: HLU/02880/24/OSSÚ/LHo  
Ze dne: 20.5.2024  
Naše značka: SPU 233107/2024  
UID: spuess920b8eda

Vyřizuje: Lenka Hermannová  
Tel: +420 725 917 973  
E-mail: l.hermannova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Datum: 12.6.2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

**STANOVISKO**

**k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek -  
Změna č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, obdržený dne 21.5.2024.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

**Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.**

Odůvodnění:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během řízení o Změně č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou žádné připomínky.**

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj

***Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele***

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

## b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů je návaznost Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou a územních plánů sousedních obcí (v tomto případě obec Temelín) zajištěna, jelikož podmínky využití ploch vymezených v Územním plánu Temelín, v platném znění, v místě předpokládaného pokračování záměru „Vltavské cyklostezky“ umožňuje realizaci dopravní infrastruktury, tudíž i záměru „Vltavské cyklostezky“. Ostatní návaznosti na území sousedních obcí zůstávají nezměněny.

## c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č 9. (dále jen „APÚR“) území řešené Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou neleží na rozvojové ose.

Řešené území leží v Rozvojové oblasti **OB10** České Budějovice. APÚR stanovuje ve všech rozvojových oblastech při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území sledovat mimo jiné možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a do budování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. A dále pak ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny. Samotná myšlenka vzniku Vltavské cyklostezky je pevně spjata s rekreačním a turistickým potenciálem řeky Vltavy a krajiny kolem ní. Zároveň nejsou na správním území města významně narušeny přírodní či jiné hodnoty. **Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou podmínky vymezení oblasti plně respektuje.**

Řešené území leží ve Specifické oblasti **SOB9**. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územním plánem Hluboká nad Vltavou jsou vytvářeny podmínky řešení problému sucha zejména připuštění v celém správním území opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. **Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování a kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.** Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nemá vliv na přirozený vodní režim v krajině.

Změna č. 9 PÚR jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu **SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů do roku 2030 z hlediska výroby energie z větrné energie. Zároveň však platí, že vymezování tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích (čl. 75c a čl. 75d) je podmíněno dvěma skutečnostmi, a sice zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy. Až po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 je tedy pro Změnu č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou bezpředmětné.

Z hlediska dopravní infrastruktury se ve správním území města nachází koridor vodní dopravy **VD3**. Tento koridor je vymezen z důvodu využívání vodní dopravy na řece Vltavě v úseku Třebenice – České Budějovice. Koridor má za úkol zabezpečovat parametry vodních cest dopravně významných a využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy a pro rekreační plavbu. **Řešení změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou leží na okraji tohoto koridoru vodní dopravy a nemění jeho vymezení ani podmínky.** Koridor konvenční železniční dopravy **ŽD10** – trať Praha-Benešov-Veselí nad Lužnicí-České Budějovice-Horní Dvořiště-hranice ČR/Rakousko (-Linz) byl zásadami územního rozvoje zpřesněn mimo správní území města.

Z hlediska technické infrastruktury se ve správním území města nachází koridory technické infrastruktury **E7** (Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic) a **E20** (Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice). Tyto koridory jsou navrhovány pro zajištění nárušt a navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby v oblasti Čech a jižní Moravy. Oba tyto koridory byly zpřesněny zásadami územního rozvoje a platná územně plánovací dokumentace města je respektuje. **Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nemění jejich vymezení a řešené záležitosti do nich nezasahuje.**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1 – 7 a Změny č. 9 vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Dále je nutno podotknout, že PÚR ve svých republikových prioritách podporuje rozvoj cykloturistiky (čl. 22, čl. 27, čl. 29) a s tím spojený rozvoj cestovního ruchu. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – 7 a Změny č. 9.

## ***SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM***

Soulad návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s Územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, jelikož v průběhu zpracování a projednávání Změny č. 18 nebyl Územní rozvojový plán (ÚRP) dosud zpracován. Vládou ČR byl ÚRP vydán až dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle přechodných ustanovení § 319 nového stavebního zákona první ÚRP obsahuje pouze nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu soudního řádu správního, a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního.

Z tohoto důvodu lze tvrdit, že vyhodnocení souladu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s PÚR a ZÚR splňuje vyhodnocení souladu s ÚRP.

## ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM***

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 a ve znění rozsudku NSS č. As 15/2016/85 (dále jen „AZÚR“) stanovují **priority územního plánování kraje** pro zajištění udržitelného rozvoje území – viz kap. a) AZÚR. Řešení Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, která vymezuje koridory pro cyklostezku/cyklotrasu jako součást souvislé Vltavské cyklostezky, je v souladu zejména s těmito krajskými prioritami územního plánování:

V oblasti životního prostředí:

*Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásady do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření.*

Změna č. 18 vymezuje koridory pro umístění cyklostezky/cyklotrasy, která je součástí Vltavské cyklostezky. Zábor zemědělského půdního fondu je pouze v nezbytném rozsahu (podrobněji viz kapitola n) o výměře záboru přibližně 3,3 ha. Lze však předpokládat, že k reálnému vynětí ze ZPF dojde ve znatelně nižší míře. Navíc záměr realizace cyklostezky lze označit za veřejný zájem. Pozemky určené k plnění funkcí lesa koridory dotčeny nejsou.

V oblasti hospodářského rozvoje:

*Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreačních výletů včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnické a rekreačné atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku.*

Návrhem koridoru cyklostezky a cyklotrasy v úseku Purkarec - Hněvkovice, která je součástí tzv. Vltavské cyklostezky s návazností na Středočeský kraj a potažmo i Rakousko, nepochyběně dojde ke zvýšení kvality aktivit cestovního ruchu nejen na území města Hluboká nad Vltavou, ale i v širším kontextu podél řeky Vltavy. Potenciálním propojením cyklostezky a cyklotrasy do Rakouska dojde také ke zlepšení přeshraničního turistického styku.

V oblasti soudržnosti obyvatel:

*Vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovni zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dne převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území.*

Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy lze vnímat jako rozvoj veřejné infrastruktury s posílením vazeb dopravních i sociálních mezi sídly nejen Jihočeského kraje.

**Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR**

Správní území města se nachází se v Rozvojové oblasti **OB10 České Budějovice**. Jednou ze zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území v této rozvojové oblasti je:

*Podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti.*

Vymezení koridorů pro umístění části Vltavské cyklostezky lze vnímat jako posílení rozvoje sportovně rekreačních aktivit v obcích spadajících do rozvojové oblasti OB10.

**Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území rozvojové oblasti OB10 České Budějovice.**

**Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR**

Řešené území leží ve Specifické oblasti **SOB9**. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územním plánem Hluboká nad Vltavou jsou vytvářeny podmínky řešení problému sucha zejména připuštění v celém správním území opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Řešení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v SOB9.

**Kap. d) AZÚR - Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a korridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

**Vymezení územního systému ekologické stability:**

Řešené území Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou se dotýká prvku ÚSES vymezeného AZÚR:

**NBK 60** - nadregionální biokoridor Štěchovice – Hlubocká obora

**Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou vymezený NBK respektuje.** Návrhem cyklostezky je zachována průchodnost i funkčnost nadregionálního biokoridoru (NBK 60). Vedení navrhované trasy cyklostezky není sice kolmo k tomuto biokoridoru, ale s ohledem na umístění, velikost, význam a charakter cyklostezky, protíná cyklostezka uvedený biokoridor v co nejkratší možné trase.

Ostatní plochy, koridory a územní systém ekologické stability nebo územní rezervy řešené zásadami územního rozvoje nejsou Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou dotčeny jsou nadále respektovány.

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz kap. e) AZÚR**

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí jsou převzaty z územně analytických podkladů a změnou územního plánu plně respektovány. Převzetím a zachováním těchto podmínek ochrany jsou posílena krajinná opatření vymezených prvků ÚSES a stanovením podmínek jejich ochrany.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou uvedené přírodní hodnoty respektuje. V rámci řešeného území je sice navržen koridor cyklostezky procházející přes nadregionální prvek ÚSES (NBK 60), který avšak neohrozí funkčnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou respektuje podmínky, aby nedošlo ke střetu s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu a současně mohly být využity kulturní hodnoty pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

**Kap. f) AZÚR - Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území Jihočeského kraje krajinné typy.

Správní území města spadá do tří krajinných typů: 1) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, 2) krajina lesopolní, 3) krajina vodní (přehradní) nádrže. Území řešené Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou spadá v rámci vymezených typů krajiny do **krajiny lesopolní a krajiny vodní (přehradní) nádrže**.

Pro krajинu lesopolní je stanovena cílová charakteristika krajiny: *zachování charakteru tohoto typu krajiny*. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou zachovává stávající charakter krajiny. Jednou ze zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je v krajině lesopolní *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou jednoznačně vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, a to příznivým způsobem s ohledem na udržitelný rozvoj území, neboť se v případě využití koridorů pro cyklostezku/cyklotrasu nebude jednat o pobytové formy rekreace, ale o krátkodobou nepobytovou rekreaci, která neklade velké nároky na budování nové navazující infrastruktury.

Pro krajinu vodní (přehradní) nádrže je stanovena cílová charakteristika krajiny: *zachování charakteru tohoto typu krajiny*. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje koridory pro novou cyklostezku/cyklotrasu, která se váže nejen na území města, ale i kraje na řeku Vltavu a její bezprostřední okolí. Z logiky věci se tak nelze vyhnout tomuto krajinnému typu. Vznik cyklostezky však nelze chápát jako zásah, který by znatelně narušil stávající charakter tohoto typu krajiny. Navíc navržené koridory zasahují do této krajiny pouze okrajově. Vodní nádrž Hněvkovice, na kterou je krajina vodní (přehradní) nádrže v této lokalitě navázána, má energetický a rekreační význam (nikoliv jako zdroj pitné vody), tudíž se k němu váže jedna ze zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou jednoznačně vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, a to příznivým způsobem s ohledem na udržitelný rozvoj území, neboť se v případě využití koridorů pro cyklostezku/cyklotrasu nebude jednat o pobytové formy rekreace, ale o krátkodobou nepobytovou rekreaci, která neklade velké nároky na budování nové navazující infrastruktury.

**Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou respektuje cílové charakteristiky krajin lesoplní a vodní (přehradní) nádrže a také je v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v těchto typech krajin.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanacích území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – viz. kap. g) AZÚR**

Řešení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou není v rámci vyhodnocení dle kapitoly g) AZÚR provedeno, jelikož území řešené Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nezasahuje ani se nedotýká ploch a koridorů vymezených jako veřejně prospěšné stavby. Jako veřejně prospěšné stavby jsou ve správném území města Hluboká nad Vltavou vedeny záměry veřejné dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu – D14/1 a D89/4 a záměry veřejné technické infrastruktury republikového a nadmístního významu – Et1, Ee37, Ee33/1, Ee40, Ee31 a Ee41. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou se těchto záměrů nedotýká a nadále jsou územně plánovací dokumentaci respektovány.

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR**

Pro řešené území Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou vyplývají úkoly stanovené v kap. h) AZÚR.

Řešení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou zohledňuje především požadavek vymístění cyklistických tras a obecně cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek a zajištěním jejich návaznosti na síť stávajících cyklostezek a cyklotras.

Dále pak řešení zohledňuje trasování koridoru, které sice prochází biokoridorem, ale jen okrajově a nikterak zásadně nenaruší a neznehodnocuje jeho nejhodnotnější biotopové části.

Návrh řešení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou zasahuje okrajově do záplavového území 100-leté vody. Jedná o část koridoru, jejíž součástí je nové přemostění přes ústí místního potoka, které je součástí nové cyklostezky. Tato břehová a trasová technická úprava zásadně nenaruší odtokové poměry v případě povodní.

**Řešení Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracováno v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13.**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE***

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01.09.2021.

Dle této studie se řešené území obce nachází v krajinné oblasti č. 19 Vltavo-hlubocká a v krajinných typech č. 17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský, 23 – Údolní krajina s nádržemi. Řešení Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu se zásadami a podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Návrh koridoru nové cyklostezky ve správném území města Hluboká nad Vltavou je součástí záměru propojující několik obcí v jihočeském kraji, s výhledem propojení na republikové a přeshraniční cyklotrasy. Proto je záměr vnímán jako záměr širšího významu, jehož realizace je ve veřejném zájmu.

**Návrh Změny č. 18 ÚP Hluboká n. V. je v souladu z hlediska využití a podmínek stanovených v této územní studii.**

**d) Vyhodnocení návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastaveného území**

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou koordinuje veřejný zájem s dalšími veřejnými a soukromými zájmy na území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána akceptováním stanovisek dotčených orgánů.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nemá vliv na dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel apod. Zastavitelné plochy se nevymezují.

Území Hluboké nad Vltavou je z hlediska ochrany přírody poměrně hodnotné. Navržené koridory pro cyklostezku a cyklotrasu, která svým celkovým vymezení koncepčně prochází více správních územích některých obcí Jihočeského kraje,

zásadně nekolidují se zájmy ochrany přírody krajiny. Koridory jsou vedeny mimo návrh krajinné památkové zóny (jižně od navrhovaných koridorů), nezasahují do velkoplošných ani maloplošných chráněných území či území spadajícího do soustavy Natura 2000. Aby nedošlo ke střetu koridorů s územním systémem ekologické stability, byl nepatrně zmenšeno lokální biocentrum LBC 1235. Severní koridor částečně prochází nadregionálním biokoridorem NK 60, nepředpokládá se však narušení jeho funkčnosti. V souladu s § 18 odst. 5 je možné do nezastavěného území umisťovat stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu a také stavby, které zlepší podmínky pro jeho využívání pro účely rekreačního ruchu, například cyklistické stezky. Vymezením koridorů pro cyklostezku a cyklotrasu nebude nadměrně negativně ovlivněn stávající charakter a hodnoty území, naopak bude zajištěna využitelnost navazujícího území, neboť navržené koridory jsou součástí záměru vybudování Vltavské cyklostezky s návazností na Středočeský kraj a potažmo také Rakousko.

Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktualizované podobě. Jedná se o vymezení trasy koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy v rámci zkvalitnění prostupnosti krajiny, které prospěje k vyššímu využití vymezených tras nejen v rámci cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního aktivního odpočinku.

## e) Vyhodnocení návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2024 již platí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb. (dále jen „nový stavební zákon“). Nicméně dle zvláštního ustanovení tohoto nového stavebního zákona ustanoveného v § 334a běží od 1. 1. do 30. 6. 2024 přechodné období. V tomto období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Dle přechodného ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2023, se pořízení změny územně plánovací dokumentace (tj. územního plánu), u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení obsahu změny územně plánovací dokumentace, dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. Z důvodu, že o obsahu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou bylo rozhodnuto v prosinci 2022, nebyl návrh Změny č. 18 pro veřejné projednání zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Nicméně ve fázi mezi projednáním a vydáním Změny č. 18 nabaly účinnosti některé další změny územního plánu, kterými byl stávající územní plán převeden do tzv. jednotného standardu. Vzhledem k tomu, že veřejné projednání Změny č. 20 (poslední změny, která nabyla před vydáním Změny č. 18 dne 3. 1. 2025 účinnosti), bylo oznámeno před 1. 7. 2024, nejednalo se o jednotný standard dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, ovšem o jednotný standard definovaný ještě dle stavebního zákona „starého“ č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu bylo nutné Změnu č. 18 pro opětovné vydání zastupitelstvem do podoby tohoto jednotného standardu přepracovat. Tato skutečnost však nemá vliv na věcné řešení Změny č. 18 a proto se nejedná o podstatnou úpravu znamenající potřebu opakovat projednání návrhu.

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je tak zpracována na podkladu úplného znění Územního plánu Hluboká nad Vltavou po vydání Změny č. 1 - 18, 19a, 20.

Soulad Změny č. 18 je s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2 odst. 1 písm. i) Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 18 vymezuje koridor pro cyklostezku/cyklotrasu, kterou lze považovat za vedení dopravní infrastruktury.

(§ 2 odst. 1 písm. m) Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu.

(§ 2 odst. 1 písm. n) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. V souladu s tímto ustanovením ve spojení s § 2 odst. 1 písm. m) jsou vymezeny koridory pro cyklostezku/cyklotrasu jako veřejně prospěšná stavba.

(§ 6 odst. 2) Městský úřad Hluboká nad Vltavou je pořizovatelem Změny č. 18 prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 20a) Změna č. 18 je vyhotovena také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 18 je z výše popsaných důvodů vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. V jeho smyslu je Změnou č. 18 pouze vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití dle přílohy č. 21 k aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

(§ 24) Mgr. Zdeněk Kundera, který za Městský úřad Hluboká nad Vltavou pořizuje Změnu č. 18, splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 26) Podkladem pro řešení Změny č. 18 jsou Územně analytické podklady Jihočeského kraje a Územně analytické podklady ORP České Budějovice.

(§ 31, odst. 4) Změna č. 18 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění.

(§ 36, odst. 5) Změna č. 18 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje, vyhodnocení je součástí odůvodnění.

(§ 43 odst. 1) Změna č. 18 nemění základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot. Vymezením koridorů pro cyklostezku a cyklotrasu je aktualizována koncepce veřejné infrastruktury a jsou stanoveny podmínky jejich využití.

(§ 55a) Změna č. 18 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou o pořízení Změny č. 18 a jejím obsahu.

(§ 101) Změna č. 18 nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(§ 170) Změna č. 18 vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby VD.1\_JE a VD.2\_JE pro cyklostezku/cyklotrasu na základě Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec - Hněvkovice (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, 08/2021). V souvislosti s vymezením těchto korridorů (veřejně prospěšných staveb) je přesunuta poloha veřejně prospěšná stavby VT.V1\_JE pro navržení otevřené vodoteče v jižní části sídla Jeznice.

Soulad Změny č. 18 je s požadavky **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2) Součástí Změny č. 18 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Úplně znění Územního plánu Hluboká nad Vltavou po vydání Změny č. 18 bude vyhotoveno po vydání Změny č. 18. Změna č. 18 je vyhotovena ve strojově čitelném formátu v referenčním souřadném systému S-JTSK.

(§ 3 odst. 1) Změna č. 18 je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy.

(§ 11 odst.) Podkladem zpracování Změny č. 18 byly Územně analytické podklady ORP České Budějovice a zejména schválený obsah změny územního plánu včetně studie proveditelnosti.

(§ 13 odst. 1) Změna č. 18 obsahuje textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu Změny č. 18, včetně odůvodnění, jsou v souladu s přílohou č. 7 této vyhlášky. Součástí odůvodnění Změny č. 18 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního rádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona.

(§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 18 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

(§ 14 odst. 1) Změna č. 18 a úplné znění Územního plánu Hluboká nad Vltavou po vydání Změny č. 18 budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č. 18 je s požadavky **vyhlášky č. 501/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 3) Změna č. 18 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby nebo územní rezervy. Změna č. 18 vymezuje koridory pro cyklostezku/cyklotrasu, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Současně ve vazbě na vymezení těchto korridorů je přemístěna technická infrastruktura – návrh otevřené vodoteče.

(§ 4 - 19) Změna č. 18 respektuje a nemění stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití.

## **f) vyhodnocení návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚP pro veřejné projednání je zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚP, schváleného usnesením zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou.

Změna č. 18 zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Požadované limity a zájmy MO byly zapracovány v rámci předchozí změny ÚP – viz úplné znění po změnách č. 1 - 18, 19a, 20 ÚP Hluboká nad Vltavou.

Bližší soulad Změny č. 18 s požadavky zvláštních právních předpisů byl posouzen dotčenými orgány hájícími příslušným zákonem svěřený veřejný zájem během řízení o Změně č. 18.

Vyhodnocení stanovisek viz kap. a) odůvodnění Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou.

### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Jelikož KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 108849/2022, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V téžem stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplnula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 108849/2022 ze dne 05.09.2022 konstatoval, že uvedený návrh změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na životní prostředí.

### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

### **j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny**

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je v souladu se schváleným obsahem změny, pokyny pořizovatele a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracován v souladu s požadavky na zkrácený postup pořízení dle § 55a, schváleným zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou.

Obsahem Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou je posouzení a zpracování do ÚP Hluboká nad Vltavou návrh dopravního koridoru pro novou cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec–Hněvkovice, úsek Purkarec – Jeznice a úsek Jeznice – Hněvkovice hráz“. Na to konto jsou Změnou č. 18 vymezeny koridory CNU.DS1 a CNU.DS2 pro cyklostezku/cyklotrasu, který jsou zároveň v souladu se schváleným návrhem na změnu územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšná stavby VD.1\_JE a VD.2\_JE, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro požadovaný záměr.

Návrhem Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je respektován krajinný ráz i zastavění sídel ve správném území města Hluboká nad Vltavou. Krajina je tvořena kombinovanými krajinnými prostory zemědělského, přírodního a kulturního typu. Návrh záměru je citlivě zpracován do této krajiny, nikterak ji výrazně nenarušuje a plynule navazuje na stávající cyklotrasy.

Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL.

## k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou řeší posouzení záměru dle schváleného obsahu změny, tj. vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“, ve správním území města Hluboká nad Vltavou.

Dle navrhovaného obsahu je komplexním záměrem vybudování Vltavské cyklostezky (Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou) a do budoucna její napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko.

Řešení změny vymezuje dvě lokality v rámci správního území města Hluboká nad Vltavou, a sice plochy dopravního koridoru navrhované cyklostezky, zasazených do některých lokálních území, konkrétně k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice.

### Lokalita 1 (CNU.DS1)

#### Charakteristika území

Zájmové území uvažovaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, severně od Hluboké nad Vltavou a jižně od Týna nad Vltavou, ve správním území města Hluboká nad Vltavou, na rozmezí katastrálních území Purkarec a Jeznice.

Krajina kolem je typickým pární, otevřenou směrem k SZ-SV. Trasa plánované cyklostezky a cyklotrasy obecně stoupá směrem od severu k jihu. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 350 – 420 m n.m. Je vedena po levém břehu řeky Vltavy, v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice.

V rámci vymezení ploch v platném ÚP Hluboká nad Vltavou je řešení situováno v nezastavěném území na plochách převážně zemědělských.

Součástí řešeného území jsou některé vymezené prvky ÚSES (LBC, IP), které jsou neopomenutelným limitem pro návrh v řešeném území. Dalšími limity jsou některé prvky technické a dopravní infrastruktury, které prochází řešeným územím (viz grafická část).

#### Popis návrhu

Návrh koridoru cyklostezky v uvedeném úseku je součástí koncepce výstavby cykloturistických tras v Jihočeském kraji. Její hlavní funkcí je jednak zvýšení bezpečnosti cyklistů v uvedené oblasti a jejich vymístění mimo komunikace využívané veřejnou motorovou dopravou, jednak propojení sítě cyklostezek a cyklotras již vybudovaných. Pro záměr nové cyklotrasy je již zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec – Hněvkovice (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152, červen 2021) a projektová dokumentace „VLTAVSKÁ cs – ÚSEK PURKAREC – HNĚVKOVICE, SUDOP Praha a.s.“ která je ve fázi přípravy. Na základě této dokumentace vymezuje Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou úsek nového koridoru dopravní infrastruktury pro návrh cyklostezky a cyklotrasy (CNU.DS1).

Koridor je v souladu s návrhem na změnu územního plánu vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými stávající územně plánovací dokumentací. V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou Změnou č. 18 rovněž stanoveny podmínky využití koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu CNU.DS1. Ty jsou stanoveny i s ohledem na křížení koridoru s prvky územního systému ekologické stability a limity v území přírodního nebo technického charakteru tak, aby mohlo být toto křížení adekvátně řešeno a byly tak hájeny všechny dotčené zájmy v území. Lokalizace koridoru vyvolala posun navržené trasy otevřené vodoteče v jižní části sídla Jeznice (veřejně prospěšná stavba V25), dále pak drobné zmenšení lokálního biocentra LBC 1235 a změnu vymezení interakčního prvku 163 jako součásti ÚSES. Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zakomponovány obecné podmínky pro ty plochy, které jsou dotčeny koridorem CNU.DS1. V zájmovém území nahrazuje nová cyklotrasa stávající cyklotrasu vedenou po silnici III/12221 mezi místními částmi Purkarec a Jeznice. Stávající cyklotrasa je evidována jako „Cyklotrasa 7 Eurovelo 7 Vltavská“. Celá trasa navrhované cyklostezky a cyklotrasy je vedena převážně v nezastavěném území. V zastavěném území je nová trasa vedena především v plochách místních komunikací.

Navrhovaná část trasy nové cyklostezky a cyklotrasy (CNU.DS1) je vedena mimo silnici III. třídy, na kterou ve svém počátku a konci navazuje. Navrhovaný koridor pro cyklostezku a cyklotrasu (CNU.DS1) ale svým vymezením do silnice III/12221 zasahuje, nicméně se nepředpokládá, že konkrétní stavba nové cyklostezky bude zasahovat do tělesa stávající silnice.

Nová trasa co nejvíce kopíruje stávající terén. Šířkově je cyklostezka navržena jako dvoupruhová – základní šířka zpevnění 3,0m + oboustranná nezpevněná krajnice 2 x 0,50m. Celková délka úseku vymezeného dopravního koridoru je cca 1285m s proměnnou šírkou 20-30m.

Vytvořením nové trasy cyklostezky a cyklotrasy dojde ke zkvalitnění prostupnosti krajiny, zpřístupnění atraktivních míst jižních Čech a vytvoření bezpečnější alternativy dopravy, která prospěje k výššímu využití vymezených cyklotras nejen v rámci místního a republikového cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního místního dopravního spojení.

V rámci řešení návrhu stavby byly provedeny některé odborné průzkumy jako např. průzkum stávajících inženýrských sítí, biologický průzkum, geotechnický průzkum, dendrologický průzkum a pedologický průzkum.

Na základě vyhodnocení této průzkumu lze bez větších komplikací umístit trasu koridoru cyklostezky a cyklotrasy v zájmovém území.

Koridor vymezený pro cyklostezku a cyklotrasu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavbou ve veřejném zájmu, proto bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění (VD.1\_JE). S možností vyvlastnění však lze počítat jen v krajním případě.

Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s II., III., IV. a V. tří ochrany ZPF. Vymezením tohoto nového koridoru je předpoklad záboru zemědělské půdy o velikosti 1,8611 ha.  
Návrh koridoru nepředpokládá zábor PUPFL.

#### Dotčená ochranná pásmá

V rámci návrhu koridoru cyklostezky dochází k zásahu do některých ochranných pásem (elektroenergetická, telekomunikační, stokové sítě, pozemní komunikace). Opatření k ochraně těchto sítí a tras budou detailně zpracována v rámci projektových dokumentací následných stupních projektové přípravy.

Navrhované trasy neprocházejí ochranným pásmem PHO I. ani II stupně.

Dotčení zvláště chráněných území se nepředpokládá.

Řešené území nezasahuje do žádného záplavového území.

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

V řešeném území koridoru cyklostezky a cyklotrasy se nevyskytují žádná poddolovaná území.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin dle projektové dokumentace

V rámci realizace cyklostezky nedojde k žádným demolicím.

Kácení dřevin je podmíněno přesným umístěním stavby cyklostezky v terénu, včetně předmětných terénních úprav. Kácení mimolesní zeleně bude probíhat pouze v době vegetačního klidu.

Zamýšlený úsek cyklostezky a cyklotrasy bude přístupný ze stávající silnice III. tř. (III/12221). V rámci realizace záměru budou zajištěny případné nové přístupy a příjezdy k jednotlivým dotčeným parcelám.

Územním plánem je místně navrhováno nové umístění, v souběhu s plánovanou cyklostezkou, navrhovaného interakčního prvku (stromová alej), a to posunutím na východní okraj plánované cyklostezky. Proto je při přípravě stavby nutná koordinace v rámci budoucí realizace tohoto IP.

## Lokalita 2 (CNU.DS2)

#### Charakteristika území

Zájmové území uvažovaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, severně od Hluboké nad Vltavou a jižně od Týna nad Vltavou, ve správním území města Hluboká nad Vltavou, v katastrálním území Jeznice, a dále pokračující do správního území obce Temelín (k.ú. Litoradice).

Krajina kolem je typickým pární, otevřenou směrem k SZ-SV. Trasa plánované cyklostezky obecně stoupá směrem od severu k jihu. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 350 – 420 m n.m. Je vedena po levém břehu řeky Vltavy, ke které se polohově přibližuje a ve střední části úseku se jí dokonce i dotýká.

V rámci vymezení ploch v platném ÚP Hluboká nad Vltavou je řešení situováno v nezastavěném území na plochách převážně zemědělských a na ploše vodní a vodohospodářské a částečně v zastavěném území na plochách smíšených obytných – se specifickým využitím, na plochách rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a částečně v navrhovaných zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení. Území do značné míry kopíruje již využívané a fungující zpevněné i nezpevněné místní, účelové a polní cesty.

Do řešeného území zasahují některé vymezené prvky ÚSES (NBK), které jsou neopomenutelným limitem pro návrh v řešeném území. Dalšími limity jsou některé prvky technické a dopravní infrastruktury, které prochází řešeným územím (viz grafická část).

#### Popis návrhu

Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy v uvedeném úseku je součástí koncepce výstavby cykloturistických tras v Jihočeském kraji. Její hlavní funkcí je jednak zvýšení bezpečnosti cyklistů v uvedené oblasti a jejich vymístění mimo komunikace využívané veřejnou motorovou dopravou, jednak propojení sítě cyklostezek již vybudovaných. Pro záměr nové cyklotrasy je již zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec – Hněvkovice (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAUT 0102152, červen 2021) a projektová dokumentace „VLTAVSKÁ cs – ÚSEK PURKAREC – HNĚVKOVICE, SUDOP Praha a.s.“ která je ve fázi přípravy. Na základě těchto dokumentací vymezuje Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou úsek nového koridoru dopravní infrastruktury pro návrh cyklostezky a cyklotrasy (CNU.DS2).

Koridor je v souladu s návrhem na změnu územního plánu vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými stávající územně plánovací dokumentací. V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou Změnou č. 18 rovněž stanoveny podmínky využití koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu CNU.DS2. Ty jsou stanoveny i s ohledem na křížení koridoru s prvky územního systému ekologické stability a limity v území přírodního nebo technického charakteru tak, aby mohlo být toto křížení adekvátně řešeno a byly tak hájeny všechny dotčené zájmy v území. Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zakomponovány obecné podmínky pro ty plochy, které jsou dotčeny koridorem CNU.DS2. V zájmovém území je navrhovaná trasa vedena severozápadně od zastavěného území sídla Jeznice v nezastavěném území až do rekreační osady Buzkov, kterou prochází od jihu na sever a pokračuje dál volnou krajinou.

Koridor je vymezen v rámci návrhu cyklostezky a cyklotrasy jen na území obce Hluboká nad Vltavou, i když koncepčně pokračuje trasa cyklostezky na území sousední obce Temelín. Z hlediska širších vztahů je koncepční návaznost v územních plánech sousedních obcí (v tomto případě obec Temelín) zajištěna, jelikož podmínky využití ploch vymezených v Územním plánu Temelín, v platném znění, v místě předpokládaného pokračování záměru „Vltavské cyklostezky“

umožňuje realizaci dopravní infrastruktury, tudíž i záměru „Vltavské cyklostezky“.

Navrhovaný úsek trasy nové cyklostezky a cyklotrasy je veden mimo silnici III. třídy. Částečně je veden v plochách místních komunikacích.

Nová trasa co nejvíce kopíruje stávající terén. Šířkově je cyklostezka navržena jako dvoupruhová – základní šířka zpevnění 3,0m + oboustranná nezpevněná krajnice 2 x 0,50m. Celková délka úseku vymezeného dopravního koridoru je cca 1541m s proměnnou šírkou 5-30m.

Vytvořením nové trasy cyklostezky a cyklotrasy dojde ke zkvalitnění prostupnosti krajiny, zpřístupnění atraktivních míst jižních Čech a vytvoření bezpečnější alternativy dopravy, která prospěje k vyššímu využití vymezených cyklotras nejen v rámci místního a republikového cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního místního dopravního spojení.

V rámci řešení návrhu stavby byly provedeny některé odborné průzkumy jako např. průzkum stávajících inženýrských sítí, biologický průzkum, geotechnický průzkum, dendrologický průzkum a pedologický průzkum.

Na základě vyhodnocení těchto průzkumů lze bez větších komplikací umístit trasu koridoru cyklostezky a cyklotrasy v zájmovém území.

Koridor vymezený pro cyklostezku a cyklotrasu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavbou ve veřejném zájmu, proto bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění (VD.2\_JE). S možností vyvlastnění však lze počítat jen v krajním případě.

Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s III., IV. a V. tří ochrany ZPF. Vymezením tohoto nového koridoru je předpoklad záboru zemědělské půdy o velikosti 1,4543 ha.

Návrh koridoru nepředpokládá zábor PUPFL.

#### Dotčená ochranná pásmo

V rámci návrhu cyklostezky dochází k zásahu do některých ochranných pásem (elektroenergetická, pozemní komunikace). Opatření k ochraně těchto sítí a tras budou detailně zpracována v rámci projektových dokumentací následných stupních projektové přípravy.

Navrhované trasy neprochází ochranným pásmem PHO I. ani II stupně.

Dotčení Zvláště chráněných území se nepředpokládá.

Řešené území zasahuje v minimální míře do aktivní zóny záplavového území.

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

V řešeném území koridoru cyklostezky a cyklotrasy se nevyskytuje žádná poddolovaná území.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin dle projektové dokumentace

V rámci realizace cyklostezky nedojde k žádným demolicím, pouze k odstranění (a nahradě) případných stávajících propustků a oplocení.

Kácení dřevin je podmíněno přesným umístěním stavby cyklostezky v terénu, včetně předmětných terénních úprav. Kácení mimolesní zeleně bude probíhat pouze v době vegetačního klidu.

Zamýšlený úsek cyklotrasy a cyklotrasy bude přístupný ze stávající sítě místních nebo účelových cest. V rámci realizace záměru budou zajištěny případné nové přístupy a příjezdy k jednotlivým dotčeným parcelám.

V obecné rovině lze říci, že v současné době zájem o cyklistiku narůstá a s tím je spojena i její podpora, a to nejen v České republice, ale i v Evropě, případně ve světě. Cyklistika jakožto jeden ze způsobů dopravy má obzvláštní význam pro každodenní účely. Výhodou cyklistické dopravy oproti jiným způsobům dopravy je zejména její ekonomická efektivita, bezhlubnost, přívětivost k životnímu prostředí a malé nároky na využití ploch. Při současně úrovni motorové dopravy je rovněž motivací některých skupin obyvatel pro intenzivnější užívání jízdního kola eliminace případných potíží s hledáním parkovacích míst či s uvíznutím v dopravních zácpách. Cyklistika navíc na rozdíl od motorové dopravy dokáže zajistit individuální mobilitu v podstatě všem skupinám obyvatelstva bez ohledu na jejich stáří či výši příjmů. Cyklodoprava v urbanizovaném prostoru poskytuje jejím účastníkům značnou flexibilitu a částečně zajistuje i dopravní obslužnost v regionech. Rovněž tak i cykloturistika má zásadní význam. Její rozvoj je ovlivněn existencí cyklistické sítě národního a nadnárodního významu, tzn. sítě dálkových tras zajišťující bezproblémové cykloturistické spojení mezi jednotlivými státy a potažmo regiony. Tuto funkci přitom plní zejména evropská síť cyklotras EuroVelo. Rozvoji jejího potenciálu jednoznačně nahrává celkový vývoj společnosti s nárůstem preferencí zdravého životního stylu i příklonem k ekologicky šetrným a ekonomicky úsporným formám dopravy umožňujícím relativně rychlé a pohodlné poznávání okolního prostředí. Naopak jedním ze zásadních nedostatků a bariér rychlejšího rozvoje cykloturistiky je absence adekvátní cyklistické nabídky, která by byla dostatečně atraktivní a zajistila propagaci turisticky zajímavých lokalit se všemi souvisejícími pozitivními přínosy (nárůst návštěvnosti, zvýšení příjmů z cestovního ruchu, podpora vytváření pracovních míst atd.).

S ohledem na výše uvedené je řešení cyklistiky rovněž důležitým tématem budoucího rozvoje Jihočeského kraje. Podpora cyklistiky v rámci kraje je patrná zejména z níže uvedených dokumentů:

- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021 – 2027, který představuje střednědobý dokument na úrovni vyššího územně samosprávného celku, jehož hlavním účelem je definování směrů regionálního rozvoje kraje pro období let 2021 – 2027 (z hlediska cyklistiky je podstatná zejména Prioritní osa 2: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury, Prioritní osa 5: Rozvoj vzdělání a podpora aktivního trávení volného času, Prioritní osa 7: Využití přírodního a kulturního dědictví kraje k rozvoji cestovního ruchu).
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2021–2030, která je střednědobým strategickým dokumentem, který navazuje na rámcově vymezené směry rozvoje cestovního ruchu v Programu rozvoje kraje.

- Strategie bezpečnosti silničního provozu Jihočeského kraje pro období 2021–2030, která mimo jiné řeší problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy a představuje základní nástroj managementu bezpečnosti silniční sítě.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, a mimo jiné stanovují zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území a podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot, v rámci kterých rovněž zásady územního rozvoje podporují řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu (např. cyklistiky), rozvoj v oblasti turistického ruchu vytvořením podmínek pro doplnění sítě cyklotras s vazbami na sousední kraje, či zřizování nových cykloturistických stezek.

Základem či „kostrou“ cyklistické sítě Jihočeského kraje jsou takzvané páteřní trasy, jejichž síť je tvořena 5 liniemi:

- Vltavská cyklistická cesta
- Otavská cyklistická cesta
- Příhraniční cyklistická cesta
- Cyklistická cesta Lužnice – Nežárka
- Zlatá stezka Blanice – Volyňka

Všechny z uvedených tras jsou aktuálně v terénu vyznačené. Trasy jsou však v mnoha případech vedeny po nevyhovujících komunikacích a je proto potřeba se i do budoucna zabývat zlepšením jejich vedení, případně jejich přeložením na separované cyklostezky nebo komunikace s menší hustotou provozu či kvalitnějším povrchem. Páteřní trasy navíc v mnoha místech nejsou napojeny na důležitá místa v území (autobusové a vlakové zastávky, hlavní parkoviště v území apod.), případně nevedou v optimální trase. Jako příklad je možno uvést Vltavskou cyklocestu, která v několika místech v důsledku nemožnosti využít komunikaci podél toku Vltavy uhýbá z přímého směru a vede cyklisty oklikou. Velká část stávajících tras je sice vedená po komunikacích nižších tříd a splňuje jak požadavky na bezpečnost, tak požadavky na kvalitu (povrch, atraktivita, obtížnost). Přesto se v rámci sítě stále vyskytují problémy, které je potřeba řešit, a to jak s ohledem na bezpečnost cyklistů, tak s ohledem na atraktivitu tras ve vztahu k návštěvníkům regionu.

Jedním z projektů rozvoje cyklistiky v Jihočeském kraji s ohledem na výše uvedené je právě projekt Vltavské cyklostezky. Ve vazbě na její důležitost a významnost uzavřel Jihočeský kraj a celkem 21 měst a obcí memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci tohoto projektu Vltavské cyklostezky. Centrální komise Ministerstva dopravy v dubnu roku 2020 schválila, že celkové náklady tohoto projektu, tj. náklady na projektovou přípravu, majetkoprávní vypořádání a vlastní realizaci, které přesahují miliardu korun, budou uhrazeny především ze státního rozpočtu.

- Záměr komplexního projektu Vltavské cyklostezky vznikl na základě jednání dotčených měst a obcí, JCCR, Nadace Jihočeské cyklostezky, Českokrumlovského rozvojového fondu, organizace Český Krumlov Tourism, TO Českobudějovicko-Hlubocko a Jihočeského kraje v polovině roku 2019. Cílem je realizace Vltavské cyklostezky v úseku Nová Pec – Týn nad Vltavou v maximální míře v kontaktu s řekou v předpokládané délce 188,4 km vedené zejména po samostatném tělese o šířce cca 2,5 - 3 m s šotolinovým nebo asfaltovým povrchem. Záměrem je maximální přiblížení cyklostezky k řece v co největším kontaktu se systémy veřejné dopravy a vytvoření nové nabídky sportovního i rekreačního využití pro širokou veřejnost, nových investičních příležitostí a pracovních míst pro obce a subjekty v dosahu řeky.

Záměr navazuje na evropskou síť cyklostezek (EuroVelo7) s předpokládaným propojením do Horního Rakouska, Bavorska a Středočeského kraje. Propojení atraktivních turisticky přitažlivých lokalit – jižní část Šumavy, Lipno, Vyšší Brod, Rožmberk, Český Krumlov, Zlatá Koruna, České Budějovice, Hluboká nad Vltavou vytváří výjimečný produkt jak pro rozvoj cestovního ruchu, tak i pro obyvatele Jihočeského kraje jako součást občanské vybavenosti, významně rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit a zvyšuje atraktivitu dotčeného území, či umožnění každodenního dojíždění do škol a do zaměstnání.

Celý projekt je rozdělen celkem do 6 úseků, v rámci, kterých jsou některé části cyklostezky/cyklotrasy již zrealizovány, např. v prosinci 2023 byl zprovozněn úsek Loučovice – Vyšší Brod (2. úsek), některé části jsou ve fázi studie proveditelnosti, např. úsek v Rožmberku nad Vltavou (2. úsek), a na některých v současnosti již probíhají projekční práce, např. úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (4. úsek). V některých správních územích dotčených obcí není Vltavská cyklostezka v předmětném území plánu vymezena, případně je vymezena v jiném místě, než je v současnosti připravována. Z důvodu významnosti a veřejné prospěšnosti této připravované stavby v celospolečenském měřítku a zajištění její budoucí realizace, jsou proto v současnosti, pokud je to nezbytné, pořizovány změny územních plánů dotčených obcí. Takto je např. pořizována předmětná Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou, jejímž hlavním předmětem je vymezení koridoru pro umístění Vltavské cyklostezky ve správném území města a vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby. Proto je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury (VD.1\_JE a VD.2\_JE) s možností vyvlastnění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z hlediska prospěšnosti a významnosti plánovaného záměru nelze pohlížet odděleně na části Vltavské cyklostezky řešené v jednotlivých správních územích dotčených obcí, ale je nutné zohlednit skutečnost, že význam a veřejná prospěšnost plánované Vltavské cyklostezky spočívá právě v celém jejím rozsahu, tj. trasování od Nové Pece až po soutok Vltavy a Lužnice, a samozřejmě v možnosti její další návaznosti v rámci České republiky i mimo ni (podrobněji viz výše v textu).

Podmínky využití koridoru CNU.DS1 a CNU.DS2 jsou stanoveny tak, aby byla jednak zajištěna realizovatelnost záměru, pro který jsou koridory navrhovány, dále pak aby byla umožněna i jiná výstavba, vždy však při prokázání, že nedojde k

zamezení či podstatnému ztížení vybudování předmětného záměru, ale zároveň aby byla zajištěna i ochrana např. přírody a krajiny. V tomto případě se jedná zejména o respektování prvků ÚSES, jelikož navrhovaný koridor CNU.DS2 je veden po levém břehu Vltavy, kolem zátoky, v souběhu s nadregionálním biokoridorem. Proto je dále stanovena podmínka, že v případě překryvu záměru s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvků ÚSES. Tato podmínka je dále dopřesněna pro případ, že dojde nejen k překryvu, ale i ke křížení záměru s prvky ÚSES, a to tak, že toto křížení musí být bezkolizní mimoúrovňové. Každopádně vždy musí docházet ke vzájemné koordinaci záměrů v území, rovněž tak i ke koordinaci předmětného záměru Vltavské cyklostezky s prvky ÚSES.

#### **Související podmínky návrhu**

V rámci vymezení nových koridorů cyklostezky a cyklotrasy dojde k úpravě vymezeného lokálního biocentra (LBC 1235), do kterého zasahuje návrh koridoru CNU.DS1. Úprava vymezení lokálního biocentra nikterak nenaruší fungování tohoto prvku ÚSES. Jedná se o zmenšení plochy LBC v západní části, která přiléhá ke stávající silnici III. třídy.

### **I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou se nevymezují nové zastavitelné plochy, plochy přestaveb ani plochy změn v krajině.

### **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V ÚP Hluboká nad Vltavou nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

### **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Dojde-li návrhem Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Identifikace lokalit záboru je patrná v grafické části dokumentace (Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – II.3). Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu (vyhodnoceny v tabulce). Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a veřejně přístupné informace z katastru nemovitostí.

Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nedochází k záborům PUPFL. Vymezené plochy řešených lokalit Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou si vyžádají celkový předpokládaný zábor 3,3154 ha zemědělského půdního fondu. Z toho 0,0255 ha byl proveden zábor v předešlé územně plánovací dokumentaci. Celkové navýšení záboru půdního fondu Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou je o 3,2899 ha.

V tabulce je patrné, jak velká plocha zvláště chráněné zemědělské půdy (třída ochrany I. a II.) je vymezena ve Změně č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou (0,4128 ha).

Změna č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Pro odnětí ze ZPF je navrženo pouze nezbytně nutné množství zemědělského půdního fondu s ohledem na zamýšlený rozsah záměru cyklostezky a cyklotrasy. Současně se předpokládá menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

Zamýšlené koridory cyklostezky a cyklotrasy jsou stavbou ve veřejném zájmu (je součástí veřejné dopravní infrastruktury) s koncepční návazností na další úseky v okolních sídlech, proto jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD.1\_JE a VD.1\_JE) s možností vyvlastnění.

Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s II., III., IV. a V. tří ochrany ZPF. Vymezením tohoto nového koridoru je předpoklad záboru zemědělské půdy o velikosti 3,3154 ha.

Kompletní zdůvodnění návrhu v lokalitě 1 (CNU.DS1) a v lokalitě 2 (CNU.DS2) je popsáno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

Tabulka: Zábor zemědělského půdního fondu.

Označení řešení lokality	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
1	CNU.DS1 – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky	1,8611		0,4128	0,2908	0,6732	0,4843		0,7500 ha	NE	ANO	NE	NE
2	CNU.DS2 – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky	1,4543			0,1660	0,1824	1,1059		0,8700 ha	NE	ANO	NE	ANO 0,0255 ha
$\Sigma$		3,3154		0,4128	0,4568	0,8556	1,5902						0,0255
$\Sigma$		3,3154		0,4128	0,4568	0,8556	1,5902						0,0255 ha

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa se nezpracovává.**

## **o) rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění**

- **Námitka vlastníků pozemků, přes které je navržena část koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu**  
ze dne 27. 3. 2024, doručeno dne 28. 3. 2024

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

Městský úřad Hluboká nad Vltavou		Copie
Datum:	28.03.2024	Zpráva / OVB
Odešlo:	Hlubočepky/24	DM ze:
Vloženo do:		HC

### **Námitka**

#### **k Návrhu Změny č. 18 územního plánu Hluboká nad Vltavou**

My níže podepsaní, jako vlastníci pozemků dotčených Návrhem umístění koridoru pro cyklotrasu a cyklostezku v k.ú. Jeznice, vznášíme námitku a zároveň vyjadřujeme plný souhlas s negativním stanoviskem osadního výboru Jeznice vůči zveřejněnému návrhu koridoru.

Záporné stanovisko, přiložené v Příloze č.1, bylo již zasláno Městskému úřadu Hluboká nad Vltavou dne 5.3.2024

Zároveň souhlasíme s odůvodněním a s navrhovaným řešením přesunutí koridoru, jež OV Jeznice popsal a zakreslil do katastrální mapy a byl přílohou písemného vyjádření OV. Jedná se hlavně o část trasy - Jeznice – potok Strouha.

#### **Odůvodnění navrhovaného řešení**

- zbytečné by se nepřekonával místní potok (před pár lety postavený nový most, rozšířený v rámci větší bezpečnosti)
- nemusel by se překonávat výškový rozdíl 4 až 5 metrů v krátké vzdálenosti u potoka v rámci bezpečnosti cyklistů
- nerozdělení obhospodařovaného území – orná půda
- nepoškozování a neznečištování cyklotrasy zemědělskými stroji
- nezasáhne se zbytečným způsobem do krajiny a ZPF
- v neposlední řadě ušetření finančních prostředků

V Jeznici, 27. 3. 2024.

## Majitelé dotčených pozemků k.ú. Jeznice - výpis

<b>Liška František Mgr.</b> Josefa Bartušky 736/2, 37371 Rudolfov	vlastník pozemků č. 863/10, 1787/38, 780/35, 801/1
<b>Vlasáková Alena</b> č. p. 63, 37348 Zahájí	vlastník pozemků č. 863/13, 863/3, 709
<b>Agro Chvalešovice</b> Chvalešovice 23, 37501 Dříteň	vlastník pozemku č. 863/1
<b>Baloun Vladimír</b> Zámecké nádvoří 360, 37501 Týn nad Vltavou	vlastník pozemku č. 863/5
<b>Štěpánková Miroslava</b> Prachatická 1195/9, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	vlastník pozemků č. 837/1, 835/2, 713/4, 713/8
<b>Šindelář František</b> Jeznice 12, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemků č. 863/4, 835/1, 720/2, 715/1, 1257, 1251/2, 706
<b>Liška František</b> č. p. 148, 37350 Olešník	vlastník pozemků č. 863/15, 863/11, 863/6, 837/2, 1787/40, 700, 677/20, 656, 1785/138, 1758/12
<b>Hodina Pavel,</b> Třeboňská 18/19, 37371 Rudolfov	
<b>Nováková Kamila,</b> Třeboňská 18/19, 37371 Rudolfov	vlastníci pozemků č. 863/18, 863/17, 863/7
<b>Štěpka Josef</b> Jeznice 29, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemků č. 863/9, 677/19, 1785/138
<b>Bouda František</b> 151, 25082 Horoušany	vlastník pozemků č. 863/8, 837/3, 693, 677/21, Jižní 1758/13
<b>Hubáček Josef</b> Purkarec 31, 37343 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemku č. 863/19
<b>Štěpka Stanislav</b> Jeznice 30, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemků č. 863/12, 863/2, 837/4, 801/4, 1787/39, 695, 713/11, 651/1
<b>Kolářová Jitka</b> Jeznice 11, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemků č. 702, 1260, 1255, 1254/4
<b>SJM Štěpka Stanislav, Štěpková Jana</b> Jeznice 30, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastníci pozemků č. 713/9, 1240/1
<b>Mgr. Fišer Václav</b> Jeznice 21, 37341 Hluboká nad Vltavou	vlastník pozemků č. 67, 66/1

Šťastný Miloš

Ježnice 13, 37341 Hluboká nad Vltavou

vlastník pozemku č. 1241

Majitelé dotčených pozemků k.ú. Ježnice – podpisy

Liška František Mgr.

Vlasáková Alena

Agro Chvalešovice

Baloun Vladimír

Štěpánková Miroslava

Šindelář František

Liška František

Hodina Pavel

Nováková Kamila

Štěpka Josef

Bouda František

Alena  
Agro Chvalešovice  
Krnec  
číslo kontaktní 04499255  
číslo telefonu 323 376 01 Oficiál  
číslo 2

Baloun

Štěpánková

Šindelář

Liška

Hodina

Nováková

Štěpka

Bouda František  
podpis přiložen na samostatném  
listu

Šťastný Miloš  
Ježnice 13, 37341 Hluboká nad Vltavou

vlastník pozemku č. 1241

Majitelé dotčených pozemků k.ú. Ježnice – podpisy

Liška František Mgr.

Vlasáková Alena

Agro Chvalešovice

Baloun Vladimír

Štěpánková Miroslava

Šindelář František

Liška František

Hodina Pavel

Nováková Kamila

Štěpka Josef

Bouda František

\* F. Bouda podepsal v místě trvalého  
bydliště a začal elektronicky

Hubáček Josef



Štěpka Stanislav



Kolářová Jitka



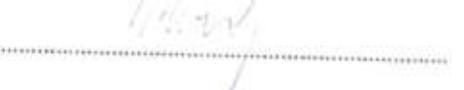
SJM Štěpka Stanislav, Štěpková Jana



Mgr. Fišer Václav



Šťastný Miloš



Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
 Odbor stavební a stavební úřad  
 Masarykova 36  
 373 41 Hluboká nad Vltavou

3-61-2024

## **Stanovisko OV Jeznice ke změně č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou**

OV Jeznice z pověření místního obyvatelstva nesouhlasí s úředně zvěřejněným návrhem pro veřejné projednání změny územního plánu č. 18 města Hluboká nad Vltavou.

Tento návrh se týká napojení koridoru cyklotrasy a vybudování cyklostezky z Purkarce do Jeznice s následnou návazností na budoucí cyklostezku v katastrálním území Litoradlice, tzv. Vltavské stezky.

OV Jeznice shledává toto řešení jako nevhodující z hlediska zásahu do chodu obce, necitlivého zásahu do ZPF a krajiny. Jedním z důležitých pohledů na návrh je umělé vytvoření rizik bezpečnosti provozu na silnici III. třídy a místní komunikace, ať už v intravilánu nebo extravilánu obce, kdy cyklostezka vyúsťuje na silnici III. třídy na zcela nepřehledném místě. Tím jsou vystavováni cyklisté, pěší, protože úplně nelze vyloučit pohyb chodců po cyklostezce a opačně ostatní účastníci silničního provozu velkému riziku střetu. Cyklostezka je vyváděna na silnici III. třídy v místě s takřka nulovými rozhledovými možnostmi. Cyklotrasa je také zavedena na místní komunikaci, kde probíhá běžný silniční provoz a rozměrové parametry jsou pro kolidování cyklistů, pěších a motorových vozidel nedostatečné.

Plánovaný koridor necitlivě zasahuje do zemědělského půdního fondu a do samotného obhospodařování současných zemědělských ploch, které by byly současným řešením rozdeleny a na jednu z částí by byl znemožněn přístup zemědělské techniky, stejně tak i samotná zemědělská činnost.

Toto řešení vytvárá možnosti vzniklých škod na cyklostezce, kdy se v případě přívalového deště uvolní ornice na svažitých pozemcích a dojde k jejímu odplavení na cyklostezku.

Dále je v navrhovaném provedení zcela zbytečně překonáván místní potok a s tím spojený výškový rozdíl 4 až 5 metrů v krátké vzdálenosti. Technicky náročné řešení s sebou přinese zbytečné výcenáklady na vybudování koridoru.

Potok, nebo-li Strouhu, lze překonat již vybudovaným silničním mostem na silnici III. třídy. Tento most byl cca před 5 lety rekonstruován a při té příležitosti rozšířen na bezpečnou vyhýbací šířku. Rozhledové podmínky jsou v tomto místě takřka ideální a osoby napojující se na cyklostezku a osoby napojující se zpět z cyklostezky na veřejnou komunikaci, nejsou vystavovány zbytečnému nebezpečí. Po přejetí mostu je možné ihned odbočit vpravo a pokračovat buď podél potoka, nebo po obecním pozemku do míst, kde je možné se s touto náhradní variantou napojit na navržený koridor. Tímto způsobem je možné nahradit úsek přerušující díl půdního zemědělského bloku, náročné překonávání výškového rozdílu na krátké vzdálenosti. Tento návrh jsme laicky zakreslili do katastrální mapy. V případě předloženého návrhu se cyklisté budou pohybovat z purkarecké cyklostezky po silnici III. třídy, resp. místní komunikaci v řádu více jak 1600 metrů, než se dostanou mimo běžný silniční provoz.

Nejméně přehledné místo na tomto úseku je také vedené po cyklotrase. Vráťme-li se zpět na úsek navržené cyklotrasy v Jeznici, stávají se všechny osoby pohybující se po cyklostezce a následně po silnici III. třídy a místní komunikaci, aby se poté napojili na cyklostezku, účastníky silničního provozu, a to sice ve vzdálenosti přibližně 290 metrů. Vezmeme-li v úvahu návrh OV Jeznice, stanou se zmínované osoby účastníky silničního provozu po vzdálenost asi 610 metrů. To sice neřeší nebezpečí napojování pohybujících se osob na silnici III. třídy těsně před Jeznicí, jež je také nutné posunout na přehledné a pro všechny bezpečnější místo, ale zabrání to pohybu osob v nevhodném úseku místní komunikace, nezasáhne to zbytečným způsobem do krajiny a zemědělského půdního fondu, a v neposlední řadě se tím ušetří mnoho finančních prostředků.

Dále je ještě nutné zmínit, že plánovaný návrh zcela zbytečně necitlivě zasahuje do vlastnických práv pozemků, které by nynějším plánováním byly postiženy. Námi zakreslené vedení cyklostezky by bylo možné vlastnický řešit směnou pozemků mezi obcí a dotčenými vlastníky při variantě kopírující vodní tok nebo linií cyklostezky přímo po obecních pozemcích. I když tuto variantu řadíme na druhé místo, jelikož by bylo opět ztíženo obhospodařování rozděleného zemědělského celku a opět zvýšené, i když ne, jako ve zveřejněném návrhu, riziko půdní eroze s následným usazením půdy na cyklostezce. Vysoká pravděpodobnost nánosu ornice na povrchu je s ohledem na výškový profil i trasu cyklostezky z Purkarce do Jeznice. ZOD Olešník, které hospodaří na

pozemcích v k. ú. Purkarec a Jeznice také shledává vysoké riziko těchto „nehod“ při přívalových děších a taktéž upozorňuje na jediný možný přístup přes cyklostezku na obhospodařované pozemky. S tím je spojena možnost poškození cyklostezky a především ohrožení bezpečnosti osob na cyklostezce. Věříme, že naše věcné a pragmatické připomínky a návrhy budou brány v potaz a cyklostezka se vybuduje tím nejméně rizikovým, nejméně nákladovým, nejméně zasahujícím způsobem do chodu obce a vlastnického práva. OV Jeznice plně podporuje budování cyklotras a stezek pro chodce a cyklisty a tím i rozvoj našeho regionu těžíciho významně z turistického ruchu. Nicméně je při tomto plánování rozvoje nutné brát ohled na obyvatelstvo zde trvale žijící a tyto návrhy v průběhu plánování s obyvatelstvem konzultovat.

V Jeznici, 5. 3. 2014

OV Jeznice, předsedkyně J. Kolářová

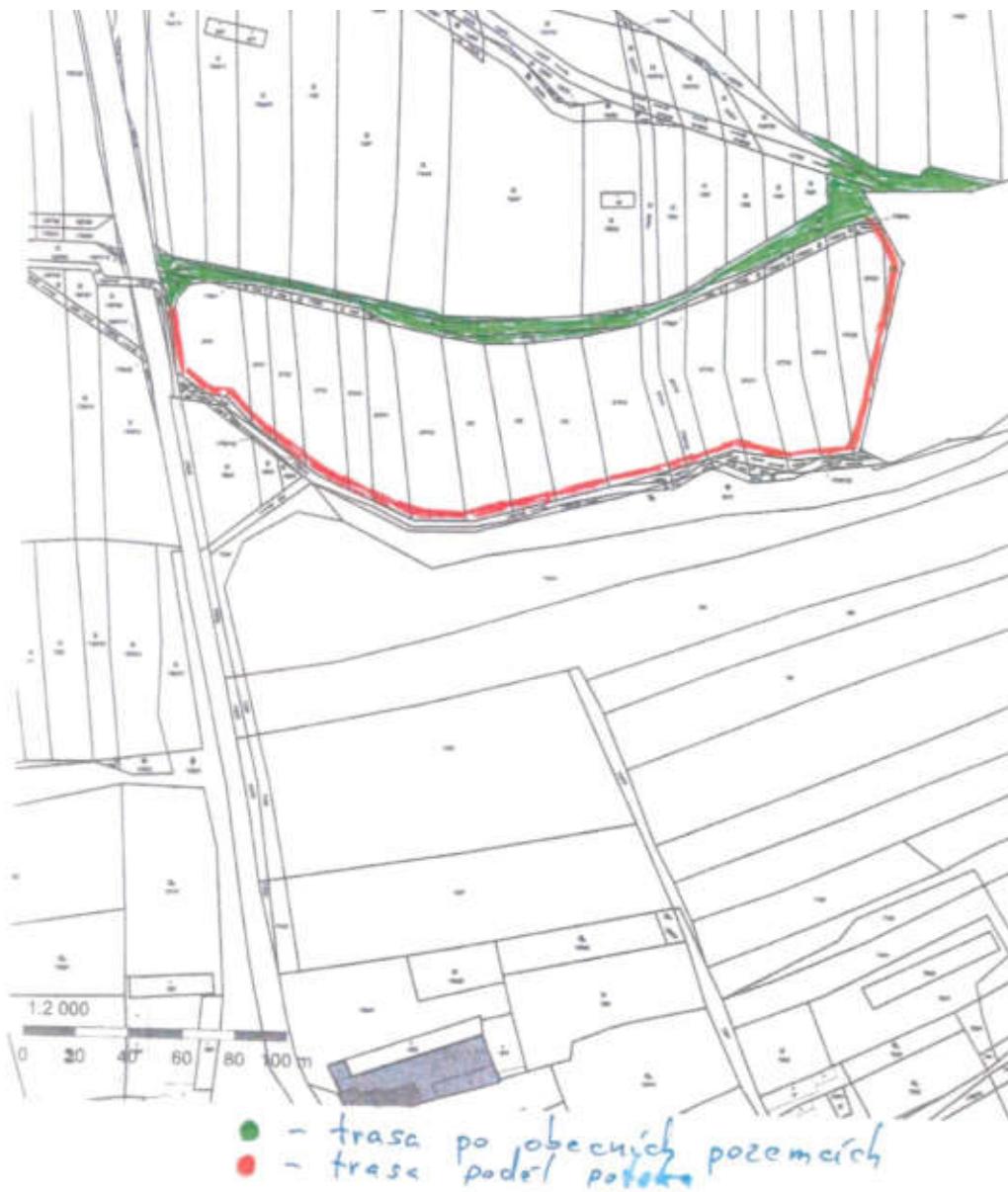
Věc: Vyjádření se k veřejné cyklostezce vedenou z vesnice Purkarec, Jeznice dále...

Plánovaná trasa cyklostezky nebyla podle mě moc dobře připravena. V projektu je zde hodně nevyřešených věcí ohledně umístění cyklostezky do terénu. Na pozemcích, kde se plánuje výstavba budoucí cyklostezky se nenaplánovalo úplně šikovně. Z pozice agronoma, který zastupuje podnik ZOD OLEŠNÍK po stránce rostlinné výroby je zvolené místo na cyklostezku poněkud nevhodné. Na dílu půdního bloku (DPB) nazývaný Velká Kotožice (Půdní blok). Na prvním půdním bloku, kde je v plánu vybudovat cyklostezku bude problém s první větší přeháňkou. Dílo je posazeno do největšího svahu. Domnívám se, že tento projekt je velice nešikovný ohledně krajiny a přírodní jedy, jako silný dešť, budou tvořit problémy s její údržbou.

Druhý půdní blok zvaný za Fišerem předěluje půdní blok na dvě nestejně části. Po rozdělení na menší část pozemku ztratíme komfortní přístup na pozemek. Při hospodaření na těchto pozemcích bude velmi složité. Problematické bude se na ně vůbec dostat. Dalším negativním vlivem, bude vyšší počet pohyb osob a vznikne zde plocha navštěvovaná lidmi, která doposavad nemělo tak veliký význam k návštěvě. Stezka by se nechala naplánovat lepší trasou, aby nepoškodila ráz krajiny a splnila účel.

Marcel Herout agronom ZOD Olešník

Marcel Herout  
Zemědělské družstvo  
Olešník  
373 50 Okresní č. 196  
IČ: 001 09 586 DIČ: CZ00109586



Návrh rozhodnutí Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou o námitce vlastníků pozemků, přes které je navržena část koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu:

**Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou námitce nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pořizovatel ověřil, zda podání obsahuje náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a jestli námitka obsahuje náležitosti dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že námitka byla podána písemně, je opatřena identifikačními údaji a podpisy osobami uplatňující věcně totožnou námitku a byla uplatněna v zákonné lhůtě. Území dotčené námitkou je vymezeno, a požadavek je odůvodněn. Vlastnická práva byla prověřena pořizovatelem. Tímto byly splněny náležitosti vyplývající z § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Je však třeba podotknout, že smyslem námitky je se vymezit proti trasování severní větvě cyklostezky - koridoru CNU.DS2, potažmo zasadit se o jeho alternativní vedení. Námitka je ovšem uplatněna i některými vlastníky pozemků, na kterých je vymezena jižní větev cyklostezky – tj. koridor CNU.DS1 (např. Mgr. František Liška, Agro Chvalešovice, Vladimír Baloun, Pavel Hodina a Kamila Nováková, Josef Hubáček). Tito nemají vlastnická práva k pozemkům dotčených trasou

severní větve cyklostezky – koridor CNU.DS2, který je předmětem námitky. Okruh osob uplatňující věcně totožnou námitku je z tohoto důvodu zavádějící. To však na její podstatě nic nemění. Vyjádření ZOD Olešník je považováno za připomínu, neboť nebyly splněny náležitosti námitky a zejména nebylo prokázáno vlastnictví pozemků nebo staveb dotčených návrhem řešení.

Na úvod je třeba uvést, že podkladem pro vymezení koridoru v návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou byla Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Purkarec – Hněvkovice (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152), červen 2021) a zejména pak zpracovaná projektová dokumentace „VLTAVSKÁ cs – ÚSEK PURKAREC – HNĚVKOVICE, SUDOP Praha, a.s., 03/2023). Uvedenými dokumentacemi bylo území podrobně prověřeno, byly provedeny průzkumy (např. biologický, geodetický, dendrologický či pedologický) a s ohledem na konkrétní místní podmínky byla vyprojektována stavba Vltavské cyklostezky v předmětném území. Změnou č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou bylo proto možné vymezit koridor jen v nezbytném rozsahu – v šíři odpovídající záborovému elaborátu stavby s určitou rezervou tak, aby byly záměrem co nejméně dotčeny pozemky nacházející se v předmětném území, a rovněž také byly zohledněny limity v dotčeném území, ale zároveň aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Je na místě uvést, že plánovaná cyklostezka/cyklotrasa ve správním území města Hluboká nad Vltavou je jedním z úseků komplexního projektu Vltavské cyklostezky, jehož cílem je realizace Vltavské cyklostezky v úseku Nová Pec – Týn nad Vltavou v maximálně mříž v kontaktu s řekou v předpokládané délce 188,4 km vedené zejména po samostatném tělese. Záměrem je maximální přiblížení cyklostezky k řece v co největším kontaktu se systémy veřejné dopravy a vytvoření nové nabídky sportovního i rekreačního využití pro širokou veřejnost, nových investičních příležitostí a pracovních míst pro obce a subjekty v dosahu řeky. Z hlediska prospěšnosti a významnosti plánovaného záměru nelze tedy pohlížet odděleně na části Vltavské cyklostezky řešené v jednotlivých správních územích dotčených obcí (v tomto případě ve správním území města Hluboká nad Vltavou), ale je nutné brát v potaz, že význam a veřejná prospěšnost plánované Vltavské cyklostezky spočívá právě v celém jejím rozsahu, tj. trasování od Nové Pece až po soutok Vltavy a Lužnice, a samozřejmě v možnosti její další návaznosti v rámci České republiky i mimo ni. Blíže k významnosti a prospěšnosti plánovaného záměru je uvedeno v odůvodnění Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou, v kap. K) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vzhledem k tomu, že podstata námitky – zejména prověření alternativní trasy koridoru pro cyklostezku a částečné směrování námitky svou podrobností do navazujících dokumentací (studie proveditelnosti, projektová dokumentace) – překračuje odbornost pořizovatele a určeného zastupitele, byla námitka posouzena také zpracovatelem studie proveditelnosti, na základě které je trasa koridorů pro cyklostezku do návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou převzata – Ing. Martinem Jáchymem. Rozhledové poměry byly pak posouzeny SUDOP PRAHA, a.s., která je zpracovatelem projektové dokumentace na stavbu předmětné cyklostezky.

## Akiprojekt s.r.o.

IČ: 027 73 961, DIČ: CZ 027 73 961  
 F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01  
 tel.: 603 109 980, E-mail: jachym@akiprojekt.cz  
[www.akiprojekt.cz](http://www.akiprojekt.cz)  
 IDDS: hkme2tz  
 bankovní spojení: 2000563187/2010



Jihočeský Kraj  
 Odbor dopravy a silničního hospodářství  
 U Zimního stadionu 1952/2  
 370 76 České Budějovice

### Věc : Vyjádření projektanta k připomínkám ke změně ÚP

#### Akce: „Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Pukarec – Hněvkovice“

##### Námitky vlastníků pozemků:

Námitka 1: Zbytečně by se nepřekonával místní potok (před pár lety postavený nový most, rozšířený v rámci větší bezpečnosti)

V budoucnu, po dostavbě celé Vltavské cyklostezky, by měli být propojeny obce Nová Pec, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, České Budějovice a Týn nad Vltavou. Až na malá výjimky je cyklostezka navržena zcela mimo silnice III. tříd, ojediněle v místě průtahů obcí či zastavěným nebo zastavitelným územím. Uvedeným návrhem bychom navedli cyklisty (případně chodce) do míst, kde je možné jen 90km/h. Proto je trasa navržena po silnici III. třídy v co nejmenší možné míře.

Námitka 2: Nemusel by se překonávat výškový rozdíl 4 až 5 metrů v krátké vzdálenosti u potoka v rámci bezpečnosti cyklistů  
 V tomto bezpečnostní riziku nevidím, jen určité technické obtížnosti v rámci projektování v dalších stupních PD. Ale naopak je z hlediska bezpečnosti vhodnější vést cyklisty či chodce samostatným mostním objektem než po silnici III. třídy

Námitka 3: Nerozdělení obhospodařovaného území – orná půda  
 S ohledem na stávající pozemky byla trasa vedena po pozemcích č. 728/1 a 713/10 v k.ú. Jeznice (v majetku města Hluboká nad Vltavou) tak, aby co nejméně rozdělovala stávající pozemky. Pozemky budou rozděleny až těsně u stávajícího potoka.

Námitka 4: Nepoškozování a znečištění cyklotrasy zemědělskými stroji  
 Lze predikovat, že cyklostezka na jakémkoliv místě bude využívána zemědělskými stroji. Mám ten názor, že cyklostezka dle našeho návrhu nebude více zatížená zemědělskými stroji než navrhovaná varianta (jednalo by se totiž pro zemědělské stroje o slepu komunikaci)

Námitka 5: Nezasáhne se zbytečným způsobem do krajiny a ZPF  
 Předložená varianta je také navržena po pozemcích zapsaných v ZPF. Vedení budoucí cyklostezky bez zásahu do pozemků zapsaným v ZPF není dle mého názoru možné.

Námitka 6: V neposlední řadě ušetření finančních prostředků

Jsem přesvědčen, že vynaložené finanční prostředky pro odvedení cyklistů ze silnice III. třídy, kde je možné jet 90km/h, jsou odůvodnitelné

Napojení cyklostezky bylo navrženo v intravilánu obce tak, aby nebylo napojení řešeno v etravilánu, kde je možné jet 90km/h.

Svažitost terénu v okolí obce Jeznice naopak vidím jako hodně malou a právě kvůli svažitosti byla cyklostezka navržena přes Jeznici a ne kolem řeky.

### Námitky OV Jeznice

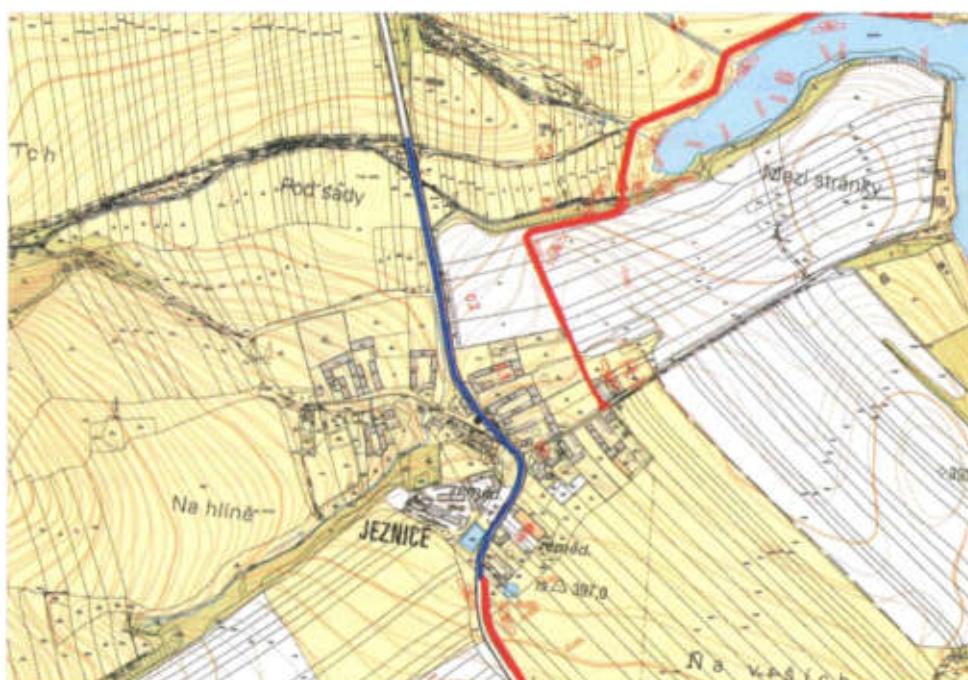
Stanovisko OV Jeznice popisuje podobné připomínky jako u námitek vlastníků pozemků.

Dále popisuje problematiku možného odplavení ornice na cyklostezku. V zájmové oblasti se nachází několik komunikací či polních cest, zpracovatel PD si nikde nevšiml, že by zde docházelo k odplavení ornice na stávající komunikace či cesty.

Stanovisko upozorňuje na vedení cyklostezky po silnici III. třídy. Ale samotný návrh by nutil cyklisty využívat silnici III. třídy na větším úseku než námi navrhovaná trasa. Vést cyklisty po místní komunikaci s omezeným provozem je jistě z hlediska bezpečnosti lepší než po silnici III. třídy.

Zástupce OV Jeznice navrhuje vedení cyklostezky severně od obce.

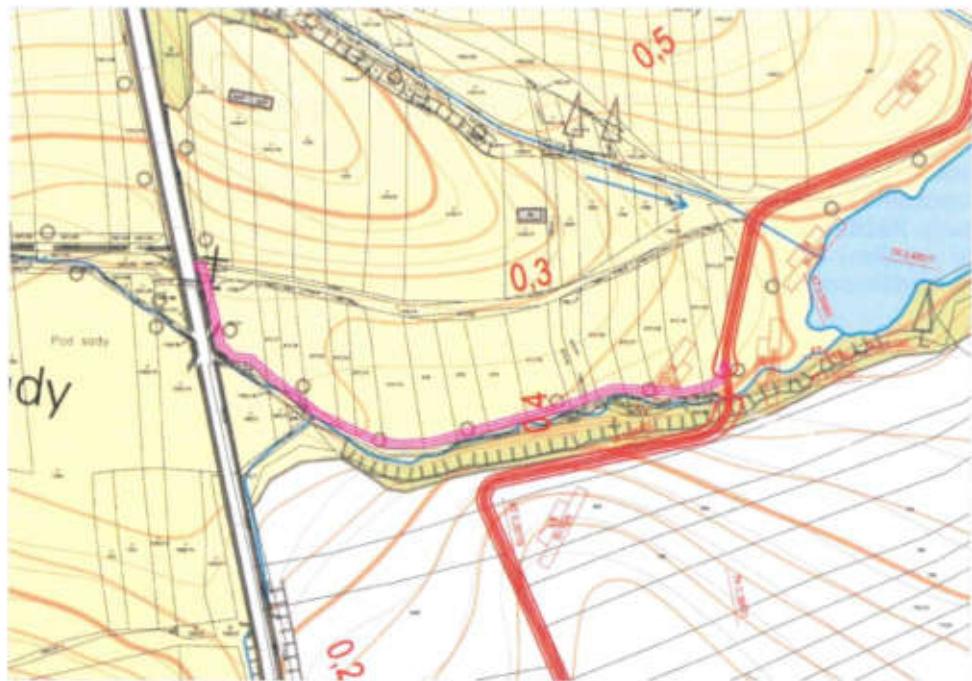
Obě varianty počítají s vedením cyklistů i chodců po silnici III/12221-2 v délce cca 610m, což je cca 4x větší vzdálenost než námi navrhovaná varianta (modrá čára)



Tento návrh má 2 varianty:

- Jižní, která vede přes velké množství pozemků. Tento návrh by tak měl mnohem větší zásah do vlastnických práv než námi navrhovaná varianta. V případě směny pozemků s obcí by byl znemožněn přístup na pozemky severně od pozemků, které dnes vlastní obec.

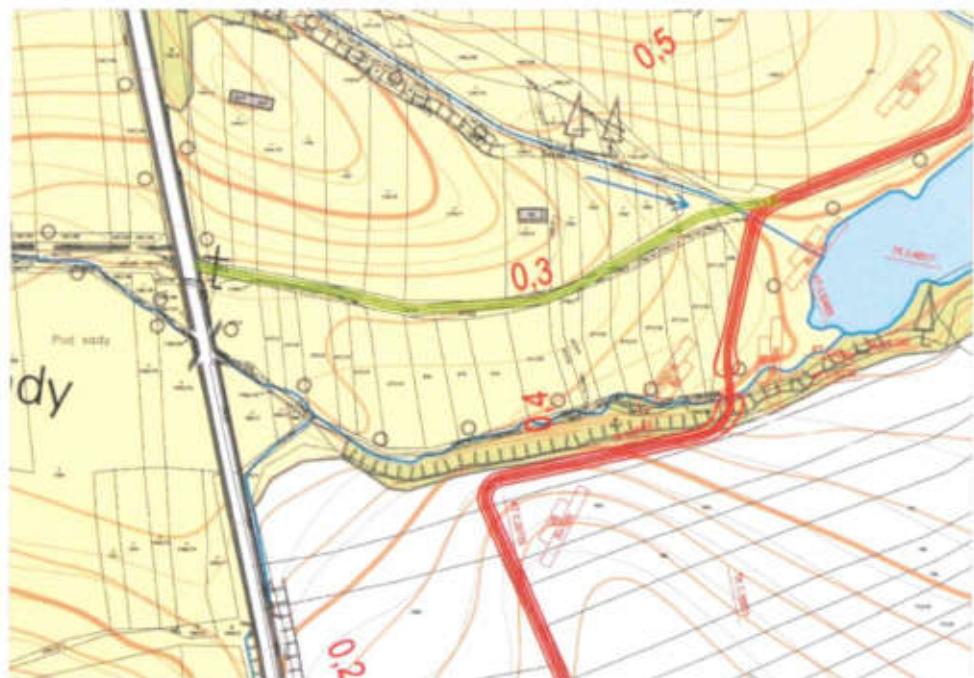
Fialová varianta:



- Severní, která vede po pozemkách ve vlastnictví obce.

Obě tyto varianty ale počítají s vedením cyklistů po silnici III/12221-2 v etravilánu s nedostatečným šířkovým uspořádáním, tato silnice je zde také rovná a může tak evokovat řidiče k vyšším rychlostem.

#### Zelená varianta



Svažitost terénu v okolí obce Ježnice naopak vidím jako hodně malou a právě kvůli svažitosti je cyklostezka vedena přes Ježnice a ne kolem řeky.  
Napojení cyklostezky bylo navrženo v intravilánu obce tak, aby nebylo napojení řešeno v etravilánu, kde je možnéjet 90km/h.

#### ZOD Olešník

Vyjádření upozorňuje na špatné umístění cyklostezky, navrhuje naplánovat lepší trasu, aniž bylo uvedeno kudy. Každá trasa bude mít samozřejmě svoje příznivce i odpůrce  
Dále je ve vyjádření uvedeno, že dalším negativním vlivem bude, že zkráceně řečeno bude cyklostezka navštěvovaná lidmi, což je samozřejmě účel, proč se má tato akce budovat.

S uctivým pozdravem

Ing. Martin Jáchym



VÁŠ DOPIS ZNAČKY:  
ZE DNE:  
NAŠE ZNAČKA: 202 / 105 / 2024  
VÝŘIZUJE: Ing. Zbyněk Mušl  
TEL.: +420 605 229 051  
E-MAIL: [zbynek.musl@sudop.cz](mailto:zbynek.musl@sudop.cz)  
IDDS: nd9sqfY  
MÍSTO / DATUM: Praha / 26.4. 2024

Krajský úřad Jihočeského kraje  
JUDr. Tetourová, ODSH  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

#### Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec - Ježnice

#### Vyjádření projektanta

Na základě vyjádření OV Ježnice ze dne 5.3.2024 a následné námítky ze dne 27.3.2024 podané na MěÚ Hluboká, OSSÚ (č.j. Hlu/01789/24) ve věci rozhledových poměrů výše uvedené akce na stupni DUSP uvádíme následující:

V rámci projektové dokumentace byly zpracovány dle platných norem a předpisů při napojení cyklostezky na stávající silnici třetí třídy III/122 21 rozehledové trojúhelníky (změna 1 PD 09/2023). Rozhledové trojúhelníky byly zpracovány pro jízdnu rychlosť 50 km/hod., vzdálenost pro zastavení D = 35m a jsou doloženy i v příloze tohoto záznamu. V zájmových rozhledových polích nejsou žádné překážky znemožňující rozhled (při dodržení osazeného DZN). Z tohoto důvodu (jízdny rychlosť) bylo do PD (opět Z1) doplněno i osazení značky omezující rychlosť „B20a – Nejvyšší dovolená rychlosť“ - s omezením na 50km/hod. v blízkosti sjezdu z cs na silnici.

Příloha:

- rozhledové trojúhelníky při nájezdu z cs na III/122 21

S přátelským pozdravem

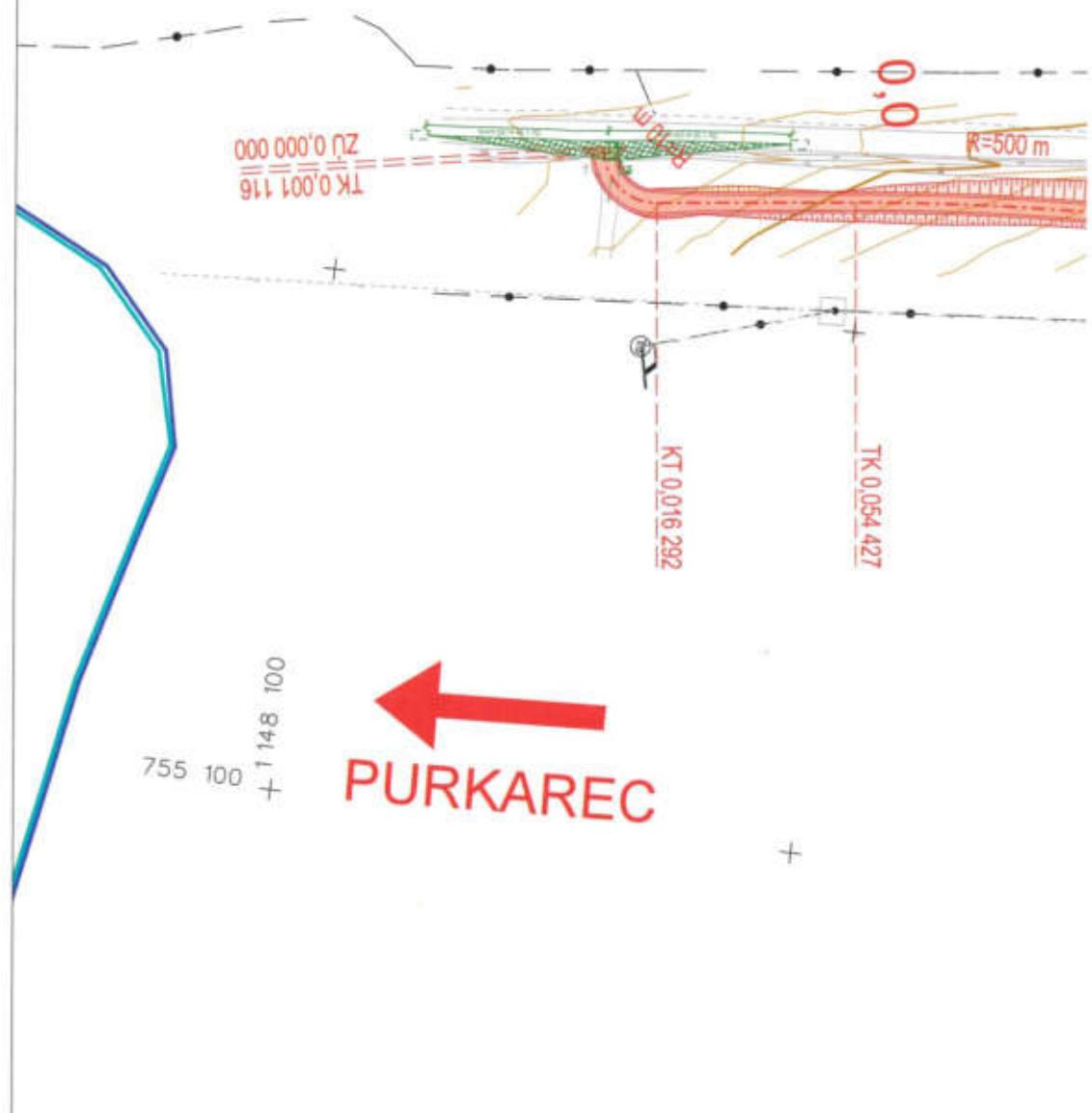
Ing. Vladimír Koníček  
vedoucí střediska silnic a dálnic  
SUDOP PRAHA a.s.

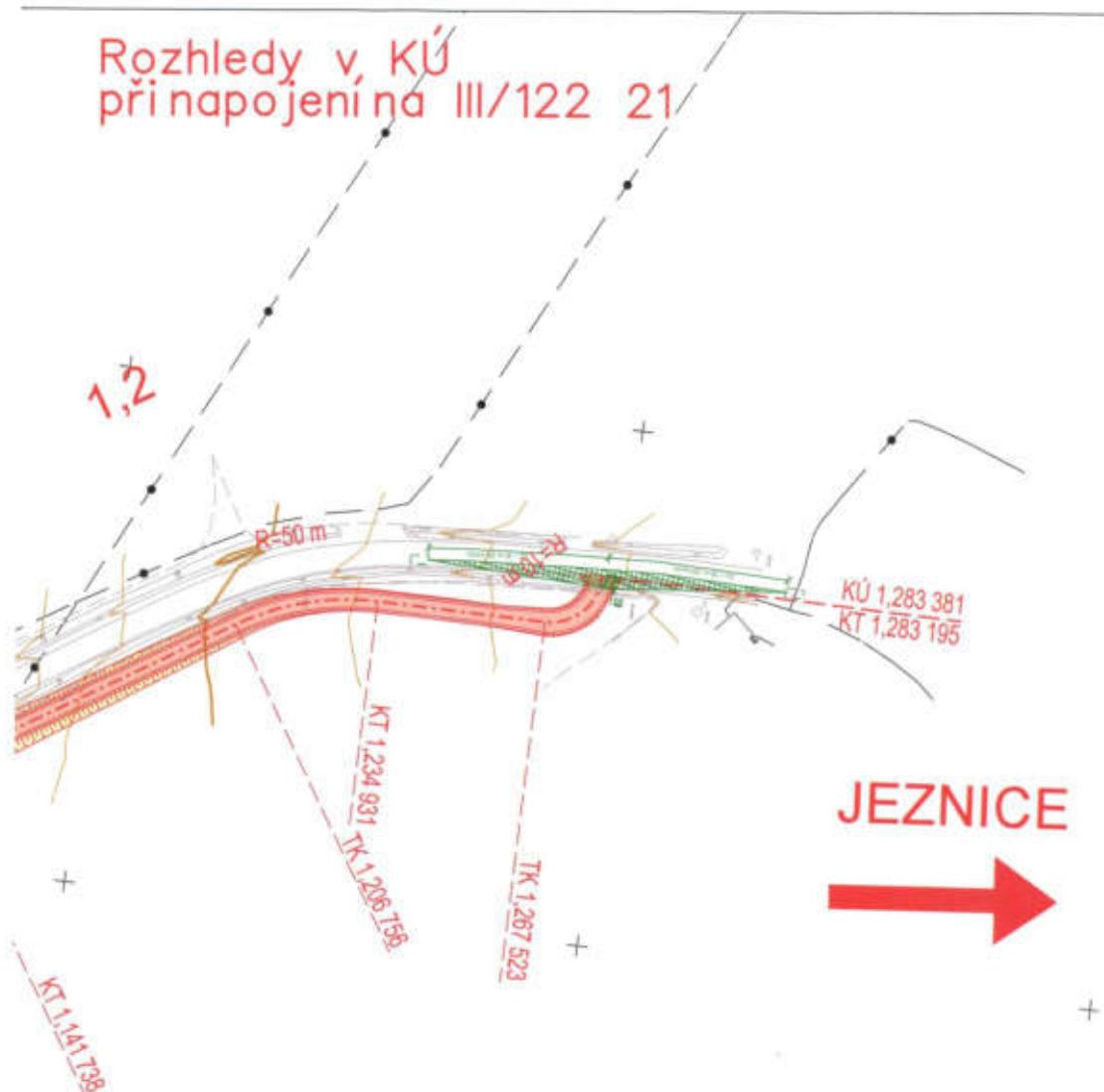
Ing. Vladimír  
Koníček

Projektant Ing. Vladimír Koníček  
Odkazujeme Vladimíru Koníčkovi,  
+420 207 054 711; fax: +420 224 231 116; e-mail: [vladimir.konicek@sudop.cz](mailto:vladimir.konicek@sudop.cz)  
e-mail: [projektant.konicek@sudop.cz](mailto:projektant.konicek@sudop.cz)  
tel/fax: +420 605 01 09 02 407981



Rozhledy v ZÚ  
při napojení na III/122 21





Pořizovatel s určeným zastupitelem se ztotožňují s vyhodnocením Ing. Martina Jáchyma, a to zejména v následujícím. Řešením převzatým ze studie proveditelnosti je úroveň bezpečnosti cyklistů vyšší, než u obou navrhovaných alternativních řešení, neboť nedochází v takovém rozsahu k vedení cyklotrasy po silnici III. třídy. Alternativní řešení trasování severní větve koridoru nepřináší avizované menší zatížení vlastnických práv, došlo by k podobnému ne-li většímu dotčení počtu pozemků různých vlastníků.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v průběhu pořizování Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou bylo dodatečně prověřeno a zhodnoceno alternativní vedení koridoru dle uplatněné námitky. K tomuto je však třeba zmínit, že již v rámci zpracování předmětné studie proveditelnosti, byl úsek 1 (část Purkarec – Jeznice – Buzkov) detailně prověřován, přičemž blíže byly prověřeny vybrané 4 trasy (trasy 1a, 1b, 1c, 1d). Z důvodů, které jsou detailněji popsány ve studii (zejména výškové řešení, majetkové vypořádání, celková délka, umístění ve vztahu k řece, ekonomická stránka), byla vybrána jako výsledná a dále sledovaná trasa 1c společně s trasou 1d. Tedy právě trasy, pro které jsou ve Změně č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou navrhovány korydory. Lze tedy konstatovat, že alternativní možnosti vedení trasy Vltavské cyklostezky v předmětném území byly důsledně prověřovány a zvolená trasa byla vybrána jako nejvhodnější z různých výše uvedených aspektů.

Organizace zemědělského půdního fondu není dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou významně narušena. Ve stanovisku je výslově uvedeno, že *návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy a není narušena síť zemědělských účelových komunikací*. Příslušný

dotčený orgán státní správy ve svém stanovisku dále konstatoval, že návrh je citlivě zpracován do krajiny, nikterak výrazně ji nenarušuje a plynule navazuje na stávající cyklotrasy a nedochází k další fragmentaci krajiny. Rovněž je ve stanovisku uvedeno, že záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a nenarušují jeho organizaci. S ohledem na závěry tohoto stanoviska lze tedy konstatovat, že návrh respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Terénní podmínky nejsou překážkou v namítané části navrhované trasy severní větve koridoru CNU.DS2, navrhované alternativní trasy nepřináší ani z tohoto pohledu lepší řešení. Rozhledové poměry navrženého řešení jsou z pohledu pořizovatele a určeného zastupitele dostatečně prokázány vyjádřením společnosti SUDOP PRAHA, a.s.

Z těchto důvodů je navrženo námitce nevyhovět.

## p) vyhodnocení uplatněných připomínek

- **NET4GAS, s.r.o.**  
č.j. 2004/24/OVP/N ze dne 20. 2. 2024, doručeno 21. 2. 2024



Nebe značka:

2004/24/OVP/N

Datum:

20.2.2024

21-02-2024

HLA/UMS/EX

OBSL  
BL

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, Odbor  
stavební a stavební úřad  
Ing. arch. Lenka Holubová  
Masarykova 36  
373 41 Hluboká nad Vltavou

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,  
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: OZNÁMENÍ řízení o Změně č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou (veřejné projednání)

okres: České Budějovice  
k.ú.: Hluboká nad Vltavou

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma  
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebenech II 171/1, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 17281364  
DIČ: CZ17281364 (43)

Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádost o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí  
elektronické podatelny: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Přepravní soustava - Žádost o vyjádření).

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 171/1B  
140 21 Praha 4 - NusleTel.: +420 220 221 111  
Fax: +420 220 225 486E-mail: [info@net4gas.cz](mailto:info@net4gas.cz)  
Web: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz)

2004/24/OVP/N, str. 1 / 1

**Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**  
Souhlas NET4GAS, s.r.o. je brán na vědomí.

- **Stanovisko osadního výboru Jeznice“**

ze dne 5. 3. 2024, doručeno téhož dne

Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
 Odbor stavební a stavební úřad  
 Masarykova 36  
 373 41 Hluboká nad Vltavou

- 5 -03- 2024

Hlu/07344/24

0581

### **Stanovisko OV Jeznice ke změně č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou**

OV Jeznice z pověření místního obyvatelstva nesouhlasí s úředně zvěřejněným návrhem pro veřejné projednání změny územního plánu č. 18 města Hluboká nad Vltavou.

Tento návrh se týká napojení koridoru cyklotrasy a vybudování cyklostezky z Purkarce do Jeznice s následnou návazností na budoucí cyklostezku v katastrálním území Litoradlice, tzv. Vltavské stezky.

OV Jeznice shledává toto řešení jako nevhovující z hlediska zásahu do chodu obce, necitlivého zásahu do ZPF a krajiny. Jedním z důležitých pohledů na návrh je umělé vytvoření rizik bezpečnosti provozu na silnici III. třídy a místní komunikace, ať už v intravilánu nebo extravilánu obce, kdy cyklostezka vyúsťuje na silnici III. třídy na zcela nepřehledném místě. Tím jsou vystavováni cyklisté, pěší, protože úplně nelze vyloučit pohyb chodců po cyklostezce a opačně ostatní účastníci silničního provozu velkému riziku střetu. Cyklostezka je vyváděna na silnici III. třídy v místě s takřka nulovými rozhledovými možnostmi. Cyklotrasa je také zavedena na místní komunikaci, kde probíhá běžný silniční provoz a rozměrové parametry jsou pro kolidování cyklistů, pěších a motorových vozidel nedostatečné.

Plánovaný koridor necitlivě zasahuje do zemědělského půdního fondu a do samotného obhospodařování současných zemědělských ploch, které by byly současným řešením rozdeleny a na jednu z částí by byl znemožněn přístup zemědělské techniky, stejně tak i samotná zemědělská činnost.

Toto řešení vyvolává možnosti vzniklých škod na cyklostezce, kdy se v případě přívalového deště uvolní ornice na svažitých pozemcích a dojde k jejímu odplavení na cyklostezku.

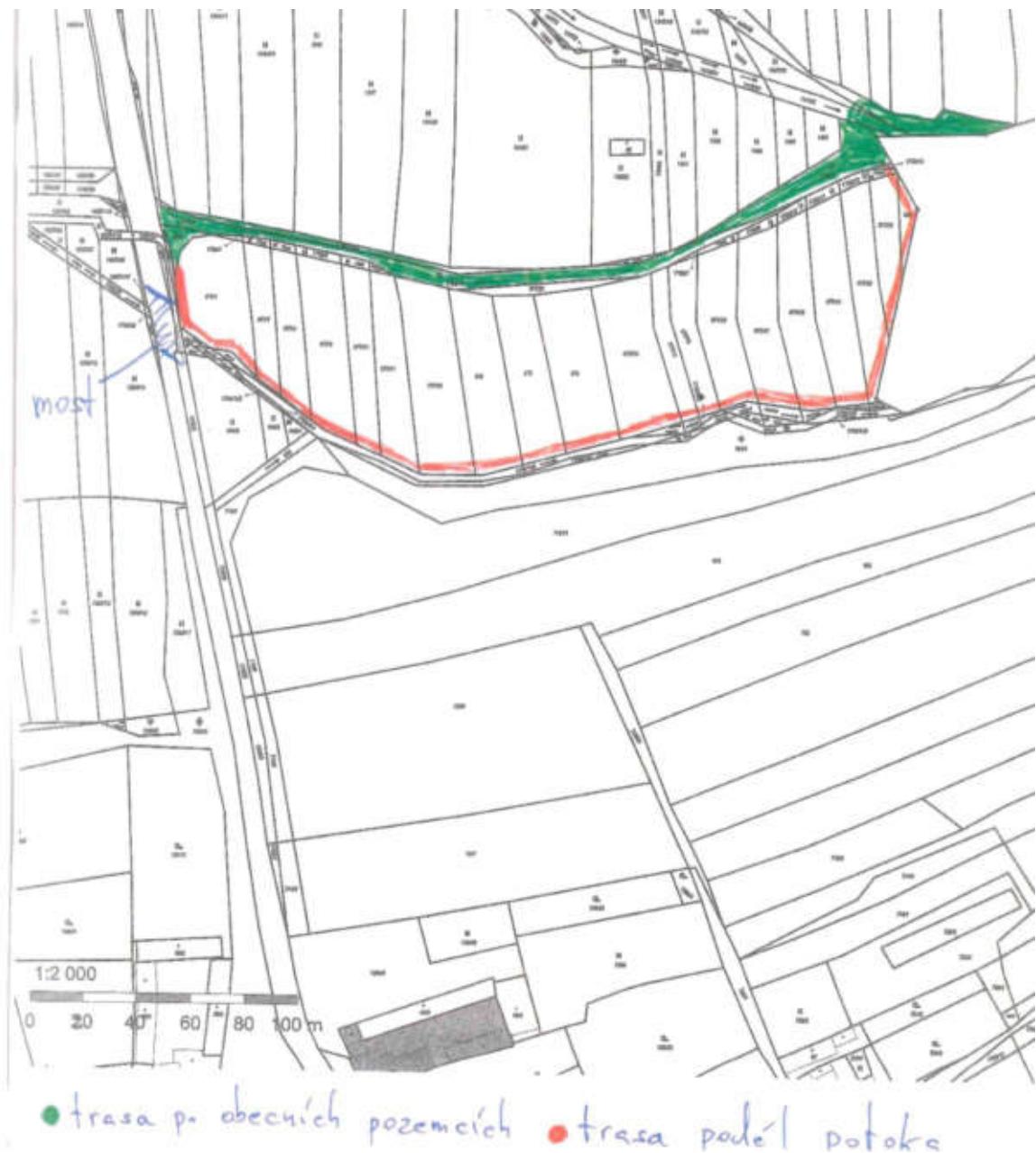
Dále je v navrhovaném provedení zcela zbytečně překonáván místní potok a s tím spojený výškový rozdíl 4 až 5 metrů v krátké vzdálenosti. Technicky náročné řešení s sebou přinese zbytečné výcenáklady na vybudování koridoru.

Potok, nebo-li Strouhu, lze překonat již vybudovaným silničním mostem na silnici III. třídy. Tento most byl cca před 5 lety rekonstruován a při té přležitosti rozšířen na bezpečnou vyhýbací šířku. Rozhledové podmínky jsou v tomto místě takřka ideální a osoby napojující se na cyklostezku a osoby napojující se zpět z cyklostezky na veřejnou komunikaci, nejsou vystavovány zbytečnému nebezpečí. Po přejetí mostu je možné ihned odbočit vpravo a pokračovat buď podél potoka, nebo po obecním pozemku do míst, kde je možné se s touto náhradní variantou napojit na navržený koridor. Tímto způsobem je možné nahradit úsek přerušující díl půdního zemědělského bloku, náročné překonávání výškového rozdílu na krátké vzdálenosti. Tento návrh jsme laicky zakreslili do katastrální mapy. V případě předloženého návrhu se cyklisté budou pohybovat z purkarecké cyklostezky po silnici III. třídy, resp. místní komunikaci v řádu více jak 1500 metrů, než se dostanou mimo běžný silniční provoz. Nejméně přehledné místo na tomto úseku je také vedené po cyklotrase. Vráťme-li se zpět na úsek navržené cyklotrasy v Jeznici, stávají se všechny osoby pohybující se cyklostezce a následně po silnici III. třídy a místní komunikaci, aby se poté napojily na cyklostezku, účastníky silničního provozu, a to sice ve vzdálenosti přibližně 290 metrů. Vezmeme-li v úvahu návrh OV Jeznice, stanou se zmínované osoby účastníky silničního provozu po vzdálenost asi 610 metrů. To sice neřeší nebezpečí napojování pohybujících se osob na silnici III. třídy těsně před Jeznicí, jež je také nutné posunout na přehledné a pro všechny bezpečnější místo, ale zabrání to pohybu osob v nevhodném úseku místní komunikace, nezasáhne to zbytečným způsobem do krajiny a zemědělského půdního fondu, a v neposlední řadě se tím ušetří mnoho finančních prostředků.

Dále je ještě nutné zmínit, že plánovaný návrh zcela zbytečně necitlivě zasahuje do vlastnických práv pozemků, které by nynějším plánováním byly postiženy. Námi zakreslené vedení cyklostezky by bylo možné vlastnicky řešit směnou pozemků mezi obcí a dotčenými vlastníky při variantě kopírující vodní tok nebo linii cyklostezky přímo po obecních pozemcích. I když tuto variantu řadíme na druhé místo, jelikož by bylo opět ztíženo obhospodařování rozděleného zemědělského celku a opět zvýšené, i když ne, jako ve zveřejněném návrhu, riziko půdní eroze s následným usazením půdy na cyklostezce. Vysoká pravděpodobnost nánosu ornice na povrchu je s ohledem na výškový profil i u tras cyklostezky z Purkarce do Jeznice. ZOD Olešník, které hospodaří na pozemcích v k. ú. Purkarec a Jeznice také shledává vysoké riziko těchto „nehod“ při přívalových deštích a také upozorňuje na jediný možný přístup přes cyklostezku na obhospodařované pozemky. S tím je spojena možnost poškození cyklostezky a především ohrožení bezpečnosti osob na cyklostezce. Věříme, že naše věcné a pragmatické připomínky a návrhy budou brány v potaz a cyklostezka se vybuduje tím nejméně rizikovým, nejméně nákladovým, nejméně zasahujícím způsobem do chodu obce a vlastnického práva. OV Jeznice plně podporuje budování cyklotras a stezek pro chodce a cyklisty a tím i rozvoj našeho regionu těžícího významně z turistického ruchu. Nicméně je při tomto plánování rozvoje nutné brát ohled na obyvatelstvo zde trvale žijící a tyto návrhy v průběhu plánování s obyvatelstvem konzultovat.

V Jeznici, ..... 15.3.2024

OV Jeznice, předsedkyně J. Kolářová



#### **Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele**

Podání je nazýváno jako stanovisko, ovšem k návrhům územních plánů nebo jejich změn smí uplatňovat stanoviska pouze dotčené orgány. Z tohoto důvodu je s přihlédnutím k § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k podání přistupováno jako k připomínce, kterou může uplatnit dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, každý.

Vzhledem k tomu, že věcná podstata připomínky je stejná, jako v případě později uplatněné námítky, je pro vyhodnocení připomínky použito vyhodnocení výše uvedené námítky.

Připomínka není zohledněna.

#### **q) Výsledek přezkoumání pořizovatele Změny č. 18 Územního plánu Hluboká n. Vlt.**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 18 Územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen „ZM18“) dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a konstatuje:

## **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Vyhodnocením souladu ZM18 s politikou územního rozvoje se zabývá zpracovatel ZM18 v kapitole c) odůvodnění. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel obdržel stanovisko nadřízeného orgánu, ve kterém bylo konstatováno, že návrh ZM18 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 (dále jen „PÚR“).

Město Hluboká nad Vltavou se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice. ZM18 se dostatečně zabývá souladem s kritérii a podmínkami pro rozhodování o

změnách v území stanovenými PÚR. Zásady územního rozvoje vymezení této rozvojové oblasti zpřesnily pouze na katastrální území Hluboká nad Vltavou, Munice a Bavorovice. Změnou územního plánu vymezené koridory pro cyklostezku/cyklotrasu se nacházejí v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice, tedy mimo zpřesněnou rozvojovou oblast.

Celé území města se i po zpřesnění zásadami územního rozvoje nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ZM18 přispívá k řešení problému sucha. Vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 je pro ZM18 bezpředmětné, neboť dosud nebyly naplněny podmínky potřebné pro vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích – schválení příslušné legislativy a zpracování podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Na území města Hluboká nad Vltavou jsou vymezeny koridory nebo plochy dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celorepublikového významu obsažené v PÚR:

- VD3 – koridor vodní dopravy – vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice – České Budějovice,
- E7 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic,
- E20 – koridory pro dvojitě vedení 400 kV Kočín - Dasný, Kočín - Slavětice a Slavětice - Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

Vymezení těchto koridorů mezinárodního nebo celorepublikového významu je zpřesněno krajskou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (blíže viz níže). Koridor vodní dopravní cesty VD3 je zpřesněn zcela mimo správní území Hluboké nad Vltavou. Řešení ZM18, tj. zejména vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu, se vymezení výše uvedených koridorů z PÚR nedotýká.

PÚR stanovují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešení ZM18 se dotýká priorit uvedených ve čl. 22, 27, 29.

Návrh ZM18 je zpracován v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 1 - 7 a Změny č. 9 závazným od 1. 3. 2025.

## **Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Soulad návrhu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s Územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, jelikož v průběhu zpracování a projednávání Změny č. 18 nebyl Územní rozvojový plán (ÚRP) dosud zpracován. Vládou ČR byl ÚRP vydaný až dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle přechodných ustanovení § 319 nového stavebního zákona první ÚRP obsahuje pouze nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního rádu soudního rádu správního, a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního rádu a soudního rádu správního.

Z tohoto důvodu lze tvrdit, že vyhodnocení souladu Změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou s PÚR a ZÚR spluje vyhodnocení souladu s ÚRP.

## **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

Vyhodnocením souladu ZM18 se zásadami územního rozvoje se zabývá zpracovatel ZM18 v kapitole c) odůvodnění. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel obdržel stanovisko nadřízeného orgánu, ve kterém bylo konstatováno, že návrh ZM18 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 – 3, 4a, 5 – 9 a 11 a rozsudku NSS 1As 15/2016 (dále jen „ZÚR“). Do odůvodnění byla nad rámec uplatněného stanoviska doplněna

Aktualizace č. 13 ZÚR, která nabyla účinnosti 18. 7. 2024.

Rozvojová oblast OB10 České Budějovice byla ZÚR zpřesněna pouze na část správního území města – konkrétně k.ú. Hluboká nad Vltavou, Munice a Bavorovice. Změnou územního plánu vymezené koridory pro cyklostezku/cyklotrasu se nacházejí v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice, tedy mimo zpřesněnou rozvojovou oblast. Přesto lze konstatovat, že ZM18 je v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území rozvojové oblasti OB10 České Budějovice.

I po zpřesnění se řešené území nachází ve specifické oblas

ti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ZM18 přispívá k řešení problému sucha a respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v SOB9.

ZÚR zpřesňují a vymezují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Na území města zasahují tyto plochy nebo koridory:

- D14 Železnice Plzeň – České Budějovice (úsek D14/1). Jedná se o koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice o šířce 200 m, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Jelikož se tento koridor nachází v k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou a Munice, lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a Jeznice nemá na něj žádný vliv.
- D89 Převedení dopravního zatížení mezi Plzeňským krajem, Jihočeským krajem a Krajem Vysočina (úsek D89/4 – silnice I/20 – úsek Češnovice – Dasný a úsek D89/5 – severní silniční tangenta města České Budějovice – úsek propojující silnici I/20 a I/34). Současně se jedná o veřejně prospěšné stavby. Jelikož se tyto záměry nacházejí pouze v k.ú. Bavorovice, lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a Jeznice nemá na ně žádný vliv.
- D19 Veřejné logistické centrum České Budějovice – Nemanice. Tato rozvojová plocha zasahuje zcela okrajově do k.ú. Bavorovice, proto lze s jistotou tvrdit, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na ni nemá žádný vliv.
- Et1 Dálkový horkovod ETE – Chlumec – Munice – České Budějovice pro zásobování města České Budějovice, trasa areál Temelín – České Budějovice, šíře 200 m. Současně vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou prochází k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou a Munice, proto se lze domnívat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na něj nemá žádný vliv.
- Ee 33/1 ZVN 400 kV Kočín – Mirovka – elektrická stanice Kočín – Hartmanice. Vymezeno též jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou se nachází pouze v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na tento koridor nemá žádný vliv.
- Ee 37 ZVN 400 kV Kočín – Dasný. Současně vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou se nachází pouze v k.ú. Bavorovice. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na tento koridor nemá žádný vliv.
- Ee 40 ZVN 400 kV Kočín – Slavětice. Současně vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou se nachází pouze v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na tento koridor nemá žádný vliv.
- Ee 31 VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí. Současně vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou se nachází pouze v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na tento koridor nemá žádný vliv.
- Ee 41 Rozšíření stávající elektrické stanice Dasný. Současně vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Ve správním obvodu města Hluboká nad Vltavou se nachází pouze v k.ú. Bavorovice. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že vymezení koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu v k.ú. Purkarec a k.ú. Jeznice na tuto plochu nemá žádný vliv.

ZÚR vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a nadregionální úrovni. Na území města zasahuje:

- Nadregionální biocentrum NBC 26 Hlubocká obora. Nachází se v k.ú. Hluboká nad Vltavou a Purkarec. Přesto, že koridor pro cyklostezku/cyklotrasu je částečně vymezen i v k.ú. Purkarec, nedochází ke styku s tímto prvkem územního systému ekologické stability, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na NBC 26 Hlubocká obora je tak vyloučen.
- Nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora. Ve správním území města se nachází se v k.ú. Purkarec, Kostelec, Jeznice, Hroznějovice, Jaroslavice u Kostelce. Koridor pro cyklostezku/cyklotrasu je vymezen v k.ú. Purkarec a Jeznice. V případě k.ú. Jeznice dochází ke styku tohoto koridoru s nadregionálním biokoridorem NBK 60. Jsou však vymezeny takové podmínky, které i při realizaci cyklostezky/cyklotrasy mají zajistit funkčnost a prostupnost nadregionálního biokoridoru. Zásady pro územně plánování
- ací činnost a rozhodování v území stanovené ZÚR v oblasti Ú
- SES jsou tak respektovány.
- Nadregionální biokoridor NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen. Nachází se v k.ú. Bavorovice a Hluboká nad Vltavou. Nedochází tak ke styku koridoru cyklostezky/cyklotrasy s tímto prvkem územního systému ekologické stability, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen je tak vyloučen.
- Nadregionální biokoridor NBK 119 Řežabinec – K118. Nachází se v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nedochází tak ke styku koridoru cyklostezky/cyklotrasy s tímto prvkem územního systému ekologické stability, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na NBK 119 Řežabinec – K118 je tak vyloučen.

- Regionální biocentrum RBC 760 Hluboká. Nachází se v k.ú. Bavorovice a Hluboká nad Vltavou. Nedochází tak ke styku koridoru cyklostezky/cyklotrasy s tímto prvkem územního systému ekologické stability, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na RBC 760 Hluboká je tak vyloučen.
- Regionální biokoridor RBK 3036 Vrbenské rybníky – K118. Nachází se v k.ú. Bavorovice. Nedochází tak ke styku koridoru cyklostezky/cyklotrasy s tímto prvkem územního systému ekologické stability, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na RBK 3036 Vrbenské rybníky – K118 je tak vyloučen.

ZÚR vymezují plochy a koridory územních rezerv nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin. Na území města zasahuje:

- PT/F Blana. Územní rezerva pro těžbu jílů a jílů žáruvzdorných v rámci bilancovaného ložiska výhradního Zahájí – Blana. Zasahuje do k.ú. Munice, nedochází tak ke styku koridoru cyklostezky/cyklotrasy, vliv koridoru pro cyklostezku/cyklotrasu na územní rezervu PT/F Blana je tak vyloučen.

Zpracovatel ZM18 se v odůvodnění dostatečně vypořádává s

- krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. a) ZÚR),,
- upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje nadmístních přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (kap. e) ZÚR),
- vymezením cílových charakteristik krajiny (kap. f) ZÚR),
- vymezením veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanacích území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kap. g) ZÚR),
- stanovením požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (kap. h) ZÚR).

#### **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocením ZM18 s cíli a úkoly územního plánování se adekvátně zabývá její projektant v kapitole d) odůvodnění.

#### **Soulad s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů**

Vyhodnocením ZM18 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů se adekvátně zabývá její projektant v kapitole e) a co se postupu pořízení týče také v kap. a) odůvodnění.

#### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocením ZM18 se zvláštními právními předpisy se adekvátně zabývá její projektant v kapitole f) odůvodnění. Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánu je uvedeno v kapitole a) odůvodnění.

### **r) Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 544485 spuštěn v 2025-04-13 20:30:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 39

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet prvků v tabulce USES : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 544485 ukončen v 2025-04-13 20:30:38

Status: Varování

**s) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 18 ÚP Hluboká nad Vltavou a počtu výkresů grafické části**

Odůvodnění Změny č.18 ÚP Hluboká nad Vltavou obsahuje:

Textová část

strana 2 - 154

Grafická část

II.1 - Koordinační výkres

1 : 5 000

II.2 - Výkres širších vztahů

1 : 25 000

II.3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

1 : 5 000

## **t) Text ÚP Hluboká nad Vltavou s vyznačenými změnami**

### **a) vymezení zastavěného území,**

V Hluboké nad Vltavou je zastavěné území vymezeno k 1. 11. 2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

Hranice zastavěného území jsou aktualizovány k 28.2.2024.

### **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**

#### **ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE**

V území se předpokládá především rozvoj smíšených obytných ploch, dále rozvoj výroby a podnikání, sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

#### **VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY**

#### **ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY**

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Hluboká nad Vltavou jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě a roztroušenosť zástavby po krajině, je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

**Hluboká n/Vlt.** – za architektonické hodnoty se dají považovat kulturní hodnoty města Hluboká n/Vlt., zejména památkově chráněné objekty – viz odůvodnění.

**Bavorovice** – návesní prostor a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Munice** – náves s novorománskou kaplí a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Líšnice** – náves s původními vesnickými statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Kostelec** – kostel sv. Vavřince se hřbitovem.

**Hroznějovice** – návesní prostor s kaplí sv. Isidora.

**Pukavec** – gotický kostel sv. Jiří se hřbitovem, původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice – selské baroko, zřícenina Karlův hrádek.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

#### **Nejhodnotnější zástavba**

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných).

#### **Méně hodnotná zástavba**

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

## **Nejméně hodnotná zástavba**

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

## **KULTURNÍ HODNOTY**

Kulturní hodnoty jsou ÚP Hluboká n/Vlt. zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona oč. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavními kulturními hodnotami správního území Hluboké nad Vltavou je zachovaná urbanistická struktura centrální části města a jeho místních částí, spolu se zachovanou kulturní krajinou s kompaktními sídly doplněnými historicky lokalizovanými samotami. Charakter krajiny s vysokým podílem celistvých nezastavitelných obhospodařovaných, zalesněných a vodních ploch je nezbytné chránit. Stejně tak je nezbytné chránit dálkové pohledy na jednotlivá sídla, resp. místní části.

Navrhované a stavebně upravované stavby musí v pohledově exponovaných polohách a hodnotných částech území respektovat měřítko stávajících objektů, stejně jako tvar a sklon střech stávajících objektů.

## **Nemovité kulturní památky**

**Památkově chráněné objekty v daném řešeném území města Hluboká n/Vlt. lze považovat za významné kulturní hodnoty území.**

Za kulturní hodnotu v jednotlivých sídlech jsou rovněž považovány původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty.

Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy.

## **Hodnoty civilizační**

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch zástavby, modernizace železniční trati České Budějovice - Plzeň. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se v řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

**Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačujících sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně rozvoje formy turistiky a cykloturistiky.**

## **Hodnoty přírodní**

### **Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky**

V území leží 3 **zvláště chráněná území**: PP Baba, PR Karvanice a PR Libochovka (všechny v centru hlubockých obor).

**Památné a významné stromy** se v území rovněž nacházejí, a to dub letní u Vltavy v Zámostí, dub letní u křižovatky cest blízko Munic, dub letní v lukách jižně od Munic, skupina 3 dubů u Munického rybníka blízko seníku, dub letní u dvora Vondrov, 2 duby letní v areálu ZOO, dub letní v louce u Bezdrevu, dub letní u železniční trati blízko Bezdrev, dub letní u rybníka Naděje, 68 dubů letních rozptýlených v ploše Podskalské louky, skupina dubů, lip a hrušní v aleji u rybníka Naděje, a jerlín japonský u budovy MÚ v Hluboké nad Vltavou.

**Významné krajinné prvky** se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je náplní jiných kapitol nebo jsou součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde jsou v podobě dubových alejí, a jsou zařazeny do interakčních prvků.

## **Ptačí oblasti**

Do území zasahuje Ptačí oblast Hlubocké obory.

## **Evropsky významné lokality**

Do řešeného území zasahují Evropsky významné lokality: Hlubocké hráze a Hlubocké obory.

**V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí místní přírodu. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.**

ÚP tyto hodnoty respektuje všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných přírodních hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující územně plánovacích a projektových dokumentací.

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Město Hluboká nad Vltavou trpí dlouhodobým nedostatkem stavebních parcel pro bytovou, rekreační i podnikatelskou výstavbu. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy, vesměs v současně zastaveném území nebo vazbě na ně. Zároveň formou plošné a prostorové regulace zástavby chrání stávající kulturní a přírodní hodnoty sídla před poškozením.

V místních částech je umožněn především rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve volných prolukách.

### **c.1 HLUBOKÁ NAD VLTAVOU**

Rozvoj města je směřován především na severozápadním okraji sídla – ve vazbě na současně zastavené území obce. Plochy sportu a rekreace se vymezují převážně na levém břehu Vltavy, na jižním okraji území, ve vazbě na stávající sportovně rekreační infrastrukturu. Plochy pro podnikání se soustředí v lokalitě Nádraží, Vývarka a Křesín.

### **c.2. BAVOROVICE**

V historickém jádře místní části Bavorovice byla vyhlášena vesnická památková zóna, při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území. Rozvoj obytné zóny je situován mimo VPZ - do západní části, kde navržené plochy navazují na stávající zástavbu.

V severozápadní části sídla je pro obsluhu nových ploch pro bydlení navržena silnice III. třídy napojující se na stávající silnici II. třídy. V severní části sídla navazují na stávající obytné plochy směrem k vodním plochám plochy rekrece – zahrádkové osady. Stávající plocha sportu v severní části je rozšířena.

Podél silnice I. třídy směrem na Dasný je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

### **c.3. MUNICE**

V historickém jádře místní části Munice byla vyhlášena vesnická památková zóna, při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území.

V sídle je uvažováno s rozvojem smíšených obytných ploch a to severním směrem od sídla, v návaznosti na stávající plochy bydlení. V jižní části je navržena plocha podnikatelské činnosti a plocha sportu.

### **c.4. PONĚŠICE**

Nová výstavba je navržena po obvodu místní části, ve vazbě na zastavené území sídla. Při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území, zejména centrální části sídla.

### **c.5. LÍŠNICE**

Rozvoj bydlení je umožněn v návaznosti na stávající zástavbu ve východní a západní části sídla, podél silnice III. třídy

## c.6. KOSTELEC

V sídle je navrženo několik obytných ploch a to v severovýchodní, západní a jihozápadní části, kde navazují na stávající zástavbu. V severovýchodní části sídla je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Západním směrem od sídla jsou plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (kemp).

## c.7. HROZNĚJOVICE

V sídle jsou navrženy plochy smíšené obytné a to v centrální a jižní části sídla.

## c.8. PURKAREC

Na levém břehu Vltavy jsou navrženy plochy smíšené obytné v jižní a severní části, včetně místní komunikace. Severním směrem od sídla jsou navrženy plochy sportu, rekreace a plocha občanského vybavení. Jižním směrem od sídla mezi vodním tokem a lesy jsou navrženy rozsáhlé plochy golfu.

Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora NBK 60. Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeným nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou.

Hranice NBK i LBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí.

Řešené území je dotčeno hranicí stavební uzávěry na kótě 372,0m.n.m.; při umísťování staveb nutno hranice stavební uzávěry respektovat.

## c.9. JEZNICE

V sídle jsou navrženy smíšené obytné plochy pro v západní, východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu.

## c.10. JAROSLAVICE

ÚP předpokládá dílčí obnovu sídla – jsou navrženy smíšené obytné plochy včetně místní obslužné komunikace, za nimi plocha zahrádkových osad. Podél břehu řeky Vltavy jsou navrženy plochy zeleně, které oddělují plochy obytných od vodního toku. V jižní části lokality je navržena plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací. V severní části lokality je uvažováno s rozšířením plochy individuální rekreace.

V rámci celého správního území musí být chráněn přírodní rámcem území – pokud možno nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.

## VYMEZENÍ VYBRANÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### SEZNAM PLOCH – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_HL (ÚS)	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,41
Z.55_HL	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - silnice III. třídy</b> – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Limity využití území – respektovat stávající kanalizaci a navržený vodovod.	0,13
Z.2_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka . Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,768

	Limity využití území – OP vzletových a přiblížovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m <sup>2</sup> , zastavitelnost 25 %	
Z.3_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,546
Z.4_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,097
Z.5a,b_H_L	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,757
Z.6_HL	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,516
Z.7_HL (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,04
Z.8_HL	<b>Občanské vybavení - hřbitovy</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou, u stávajícího hřbitova. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo hřbitova a OP vzletových a přiblížovacích prostorů.	0,25
Z.9_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	1,33
Z.10_HL	<b>Doprava jiná</b> – plochy dopravní infrastruktury	0,50
Z.13_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území– napojením na stávající komunikační síť, ulici křižovatkou ze stávající komunikace na p.č. 477/12 – ulice Lesní Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, zajištění dopravního propojení s navrhovaným dopravním skeletem na pozemku p.č. 469/8	0,73
Z.11_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch – zajištění dopravního propojení s plochou Z.12_HL	2,19
Z.15_HL	<b>Občanské vybavení</b> – sport - v severní části Hluboká nad Vltavou (sjezdovka). Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	4,39
Z.26_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy. - zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou VU (Výroba všeobecná) - šířka veřejného prostranství (místní komunikace) zpřístupňující bytové domy v přilehlé ploše Z.27_HL min. 12,0m - respektovat jednotlivá ochranná pásmá, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod. - v navazujících stupních projektové přípravy prověřit dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, vč. řešení případných protihlukových opatření	2,43

Z.29_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – stabilizované - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí (Křesínská) Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,410
Z.30_HL (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně a OP vzletových a přiblížovacích prostorů.	4,49
Z.37_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,09
Z.54_HL	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,01
Z.41_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,44
Z.42_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,33
Z.43_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,91
Z.45_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,92
Z.33_HL	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v jižní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesních ploch a evropsky významnou lokalitu.	0,91
Z.52a,b_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,11
Z.49_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	1,27
Z.50_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou.	0,32

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	
Z.51_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	7,31
Z.48_HL	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, lokální biocentrum a ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice.	0,05
Z.17_HL (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,96
Z.18_HL	<b>Zeleň všeobecná</b>	0,04
Z.53_HL	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> - u Staré Obory. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	10,42
Z.38_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné v části Zámostí</b> Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat vymezené prvky ÚSES	2,43
Z.19_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Třešňovka. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu Na Holém vrchu. Limity využití území – plocha interakčního prvku Pod Holým vrchem IP 109 – nadstandardní pozemky - min. výměra 1.500m <sup>2</sup> , max. zastavitelnost 35% - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby - zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného rozšířovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ pod Holým vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem	0,82
Z.39_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou – Luční potok - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Limity využití území – pozemky sousedící s nezastavitelným územím – min. výměra 1000m <sup>2</sup> - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby	0,49
Z.44a,b,c_HL (US)	<b>Rekreace individuální</b> Obsluha území – sjezdem ze stávající komunikace III/1461 Limity území – využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu - podmínka vynětí části území z PUPFL	7,09
Z.16_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – prostor dětského hřiště	0,14
Z.46_HL	<b>Smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b> – pás krajinné zeleně v prostoru lokálního biokoridoru 193	0,16
Z.12_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – lokalita „Na Holém vrchu“ Obsluha území – napojením na stávající komunikační síť, ulici křížovatkou ze stávající	0,94

	komunikace na p.c. 477/12 – ulice Lesní Limity území – zajištění dopravního propojení s navrhovaným dopravním skeletem na pozemku p.c. 469/8 – plocha Z.11_HL	
Z.14_HL	<b>Smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b> Limity území - min. šíře 7,0m od hranice lesa	0,13
Z.32_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> - v lokalitě „Sádky“ , v části Hluboká nad Vltavou - Město. Obsluha území – křížovatkou se stávající sinicí II. třídy II/146 (Tyršova ulice), přes plochu P.3_HL Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy II/146	1,31
Z.31_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b>	0,18
Z.40_HL	<b>Zeleň všeobecná – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.</b> Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch - zajistit pěší propojení mezi pozemky p.c. 1002/31 a 1749/5 (ulice Fibichova)	0,08
Z.27_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace, resp. napojením na místní komunikace navržené v navazující ploše Z.26_HL Limity využití území - respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, - respektovat pás veřejné zeleně vymezený na jižní hranici s plochou VU – v souladu s Regulačním plánem Křesín Pod pilou - šířka veřejného prostranství (místní komunikace) zpřístupňující bytové domy min. 12,0m - respektovat jednotlivá ochranná pásmá, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod. - v navazujících stupních projektové přípravy prověřit dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, vč. řešení případných protihlukových opatření	1,9
Z.28_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Limity využití území - pěší propojení mezi ulicí Pod Pilou a veřejnou zelení meandru Vltavy	0,49
Z.20_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch Obsluha území - sjezdem z navrhované místní komunikace Limity využití území - pásmo 50m od okraje lesa - umístění max. 1 izolovaného rodinného domu, max. zastavitelnost 30% - zástavba plochy podmíněna dokončenou realizací interakčního prvku 109 Pod Holým vrchem - respektovat interakční prvek 108 Holý vrch Dubový remíz	0,20
Z.21_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch Obsluha území - sjezdem z navrhované místní komunikace Limity využití území - pásmo 50m od okraje lesa - umístění max. 2 izolovaných rodinných domů, max. zastavitelnost 30%, - min. velikost stavebního pozemku 1.500m <sup>2</sup> - respektovat interakční prvek 108 Holý vrch Dubový remíz	0,31
Z.22_HL	<b>Zeleň jiná (Zeleň soukromá)</b>	0,47
Z.23_HL	<b>Zeleň všeobecná</b>	0,17
Z.35_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Kánín U dubu Obsluha území	2,34

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sjezdem z místní komunikace a silnice III. třídy</li> <li><u>Limity využití území</u></li> <li>- respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>- pásmo 50m od okraje lesa</li> <li>- respektovat interakční prvek 129 – Kánín U potoka</li> <li>- respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta</li> </ul>	
Z.36_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Kánín U dubu</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– sjezdem z místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>- pásmo 50m od okraje lesa</li> <li>- vzdušné vedení VN</li> <li>- respektovat interakční prvek 131 – Kánín U Dubu</li> <li>- respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta</li> </ul>	3,22
Z.25_HL	<p><b>Zelen všeobecná</b> - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součást interakčního prvku 197 - Pod lesem</li> </ul>	0,63
Z.24_HL	<p><b>Smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b> – v severovýchodní části řešeného území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Holý vrch</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součást interakčního prvku 108 Holý vrch Dubový remíz</li> </ul>	0,19
Z.34_HL	<p><b>Smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b> – pás krajinné zeleně v prostoru podél potoka, v rozsahu interakčního prvku 129</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– součást interakčního prvku 129 Kánín U potoka</li> </ul>	0,14

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_BA	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v jihozápadní části Bavorovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,47
Z.4_BA (US)	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části Bavorovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, hranice záplavy, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	8,30
Z.6_BA	<p><b>Občanské vybavení - sport</b> - v severní části Bavorovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru</p>	0,26
Z.15_BA	<p><b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - v jihovýchodní části Bavorovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, lokální biocentrum, hranice záplavy a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.</p>	0,04
Z.16_BA	<p><b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - silnice III. třídy</b> v severozápadní části Bavorovice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné</p>	0,12

	pásmo silnice II. třídy, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	
Z.7_BA	<b>Výroba všeobecná</b> - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,36
Z.13_BA (US)	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	19,64
Z.2_BA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.1 BA	0,298
Z.3_BA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.4 BA	0,198
Z.5_BA (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení - povinnost zpracování územní studie - zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu	1,76
Z.14_BA	<b>Občanské vybavení - sport</b> <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1782/7 <u>Limity území</u> - respektovat sousedství EVL CZ0313099 Hlubocké hráze	1,00

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_MU	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v jihovýchodní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, navržený lokální biokoridor a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,38
Z.2_MU	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo zdroje II. stupně a maximální hranice negativního vlivu prostředí zemědělství.	1,72
Z.3_MU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,06
Z.4_MU (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	3,05
Z.5_MU (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu a 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	2,58
Z.6_MU (US)	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v severní části Munice.	0,03
Z.7_MU	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – ve východní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,25

Z.8_MU	<p><b>Výroba všeobecná</b> – rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ve východní části k.ú. Munice – 4.etapa.</p> <p>Obsluha území – ze stávající účelové komunikace vedoucí k současnému areálu skládky, odbočující ze silnice II/105</p> <p>Limity využití území – po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu.</p> <p>- prostor skládky bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod</p>	2,10
--------	---	------

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. .PURKAREC

POR.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.2_PU	<p><b>Občanské vybavení jiné - přístav</b> – v severní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,46
Z.3_PU	<p><b>Občanské vybavení - sport</b> – v severní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	1,19
Z.22_PU	<p><b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> v severní části Purkarec.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.</p>	0,10
Z.10_PU (US)	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.</p>	1,39
Z.13_PU	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,40
Z.20a,b_PU	<p><b>Občanské vybavení - sport - golf</b> – v jižní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	32,93
Z.21a,b_PU	<p><b>Občanské vybavení - sport - golf</b> – v jižní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, lokální biocentrum a ochranné pásmo lesních ploch.</p>	36,32
Z.18a,b_PU	<p><b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v jihovýchodní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,43
Z.17_PU	<p><b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - ve východní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,01
Z.23_PU	<p><b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> ve východní části Purkarec.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,21
Z.16_PU	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – ve východní části Purkarec.</p> <p>Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,26

Z.15a,b PU	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,01
Z.1_PU	<b>Rekreace individuální</b> – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,62
Z.19_PU	<b>Rekreace individuální</b> – plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace	0,19
Z.12_PU (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v západní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – prodloužením stávajících místních komunikací; zajištění min. 2 plnlohodnotných vjezdů <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - povinnost zpracování územní studie - řešení likvidace extravilánových vod pro celou lokalitu – z důvodu rozsáhlé zastavitelné plochy na svažitém pozemku - velikost pozemků na hranici s nezastavitelným územím – min. 1.000m <sup>2</sup>	6,00
Z.9a,b PU	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií</b> – místní komunikace <u>Vymezení území</u> – prodloužením stávající místní komunikace na p.č. 233/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) na navazující pozemky p.č. 235/8, 238/7, 238/8, podél jižní hranice p.č. 235/1 a následným sjezdem na vymezované stavební pozemky na pozemku p.č. 235/1 Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - součástí komunikace – vymezení doprovodné zeleně	0,05
Z.8 PU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v západní části Purkarec, p.č. 235/1. <u>Obsluha území</u> – prodloužením stávající místní komunikace na p.č. 233/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) na navazující pozemky p.č. 235/8, 238/7, 238/8 a následným sjezdem na vymezované stavební pozemky <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - max. 2 individuální rodinné domy, min. velikost pozemků 1500m <sup>2</sup> - vybudování příjezdové místní obslužné komunikace normových parametrů	0,38
Z.14 PU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – areál pro Rodinnou zemědělskou usedlost s multifunkčním zemědělstvím a s ním spojené služby agroturistiky v západní části Purkarce <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/12221 na pozemku p.č. 837/29 nebo účelové komunikace na p.č. 150/3 (lesní cesta) <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, - respektovat ochranné pásmo lesních ploch, - umístění jednoho rodinného domu s charakterem zemědělské usedlosti s obytnou částí, technickou částí, částí doprovodné občanské vybavenosti do 100m <sup>2</sup> pro agroturistiku a částí pro zemědělské hospodaření, zahradu a umístění drobné řemeslné a výrobní provozovny do 100m <sup>2</sup> , související s agroturistikou - podlažnost max. 1np + podkroví, - sklon střech hlavních objektů 35 - 45°. - zastavitelnost celková max. 20%, zastavitelnost nadzemními objekty max.10%. - přípustné jsou dále stavby pro skladování (zejména technické zázemí pro výrobní a zemědělskou techniku a agrotechniku, nářadí, nástroje a výrobní prostředky), stavby pro výrobu, skladování a zpracování rostlinných a živočišných produktů a potravin (např. zpracovny rostlinné a živočišné zemědělské produkce, výrobny potravin, kuchyň, vinné sklepy, skleníky atp.), stavby pro zemědělství - přípustné je v území situovat max. 3 solitérní objekty, každý o výměře max. 45m <sup>2</sup> , určených pro ubytování; podlažnost max. 1NP, bez podkroví	0,75

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. JEZNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_JE (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severozápadní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,81
Z.2_JE	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,37
Z.3_JE	<b>Zeleně všeobecná</b> – ve východní části Jeznice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,09
Z.4_JE	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – ve východní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,56
Z.7_JE	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v severovýchodní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch , hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,86
Z.4_JE	<b>Rekreace individuální</b> Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace, max. zastavěnost 5%	0,73
Z.5_JE	<b>Rekreace individuální</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace na pozemku p.č. 1766/17 účelovou komunikací při severní hranici řešené plochy <u>Limity území</u> - max- 5 objektů individuální rekreace, max. zastavěnost 5%, nejvýše 100m <sup>2</sup> / 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	0,35

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. PONĚŠICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_PO (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – ve východní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo lesních ploch - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,92
Z.2_PO (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	2,33
Z.4_PO	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – v severozápadní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,11
Z.9_PO	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> v severní části Poněšice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,02
Z.3_PO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b>	0,51
Z.5_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy dopravní infrastruktury DS	0,43

Z.6_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.2_PO	1,99
Z.7_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.1_PO	1,27
Z.8_PO	<p><b>Výroba zemědělská a lesnická</b>  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat pásmo lesa</li> <li>– respektovat funkční interakční prvek IP134 U Poněšické myslivny</li> <li>– podmíněně přípustný max. 1 nadzemní objekt, zastavitelná plocha budovou max. 5%; zastavitelná plocha celkem – max. 10%</li> </ul>	0,27

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_LI	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Líšnice.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,94
Z.2_LI	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Líšnice.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	0,47
Z.3_LI	<p><b>Výroba všeobecná</b> – v severozápadní části k.ú. Líšnice.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.</p>	0,47

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. KOSTELEC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_KO	<p><b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v severovýchodní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.</p>	1,04
Z.2a,b,c_KO	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.</p>	1,25
Z.14_KO	<p><b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,86
Z.3_KO	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severozápadní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova.</p>	0,24
Z.4_KO	<p><b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v severozápadní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.</p>	0,67
Z.5_KO	<p><b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v severozápadní části Kostelec.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající</p>	0,32

	technickou infrastrukturu.	
Z.8_KO	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,71
Z.11_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,28
Z.12_KO (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,39
Z.13_KO	<b>Vodní a vodo hospodářské všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec.	0,55
Z.9_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,18
Z.10_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,12
Z.7_KO	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> – v západní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, stávající i navrženou technickou infrastrukturu	0,12
Z.6_KO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF vypuštěním (změnou) původních ploch RH10, ZV12, OS13, TI18	2,78

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_HR (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v centrální části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,87
Z.2_HR (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,78
Z.4_HR	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,52
Z.3_HR	<b>Zeleň jiná (Zeleň soukromá)</b> - v jižní části k.ú. Hroznějovice <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - na ploše vybudování pásu izolační zeleně vůči navazující smíšené obytné zástavbě	0,56

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. JAROSLAVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,29
Z.2_JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,83
Z.5a,b _JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,62
Z.6_JA	<b>Rekreace individuální</b>	2,77
Z.7_JA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z plochy rekreace	0,31
Z.8_JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,43
Z.9_JA	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,22
Z.10_JA	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,33
Z.11_JA	<b>Rekreace individuální</b>	0,59
Z.12_JA	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a hranice stavební uzávěry.	0,74
Z.12_JA	<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,08
Z.13_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,03
Z.4_JA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy rekreace – zahrádkové osady RZ6	0,21
Z.6_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávajících účelových komunikací na p.č. 1779/1 a 1776/3 <u>Limity využití území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km,</li> <li>– respektovat nadregionální biokoridor,</li> <li>– respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy</li> <li>– min. velikost pozemků 1.000 m<sup>2</sup></li> <li>– výška objektů max. 1NP + podkroví</li> <li>– max. zastavitelnost pozemků 15%</li> </ul> <p>povinnost pořízení územní studie</p>	
Z.3_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na p.č. 1779/1 <u>Limity využití území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km,</li> <li>– respektovat nadregionální biokoridor,</li> <li>– respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy</li> </ul> <p>min. velikost pozemků 1.000 m<sup>2</sup></p>	0,67

## SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
P.1_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz Výstupní limity.	0,67
P.4_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita sudárna. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace Zvolenovské ulice – upravované do normových parametrů <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat ; - parametry Zvolenovské ulice uvést do souladu s platnou legislativou - likvidace odpadních vod do čistírny odpadních vod v areálu SOŠE, prověřit kapacitu ČOV, případně kapacitu navýšit	0,62
P.5_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Stará obora. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu; v ploše situovat max. 2 rodinné domy - zachovat alej stromů vedoucí podél jižního okraje plochy	0,37
P.2_HL	<b>Smíšené obytné městské</b> – plocha přestavby v ulici Podskalí <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat nemovitou kulturní památku – měšťanský dům Podskalí č.p. 146 Využití plochy před přestavbou – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	0,11
P.3_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – veřejná infrastruktura, komerční zařízení - v lokalitě „Sádky“, v části Hluboká nad Vltavou - Město. <u>Obsluha území</u> – křižovatkou se stávající sinicí II. třídy II/146 (Tyršova ulice) Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování - stav (VS) a Plochy technické infrastruktury - návrh (TI). Přestavba je navržena z důvodu začlenění do navazující plochy občanské vybavenosti Z.32_HL <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy	0,92

## SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
P.1_PU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,53
P.2_PU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,28

## SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
P.1_LI	<b>Výroba všeobecná</b> – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	0,42

## SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. KOSTELEC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
P.1_KO	<b>Výroba všeobecná</b> - ve východní části Kostelec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zemědělství. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,09

#### SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
P.1_HR	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> - v jihozápadní části Hroznějovice. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,06

#### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Ježnici a Jaroslavicích. Dále je v návrhu uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků.

#### d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

##### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - koridor **CPZ.D89/4**. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice. Součástí koridoru jsou sjezdy k ploše Z.13\_BA. Plochy sjezdů jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V jižní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - koridor **CPZ.D89/5**. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

Vymezené **koridory dopravní infrastruktury** mají stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území:

Hlavním využitím je zajištění dopravní přístupnosti silniční.

Přípustné využití jsou plochy silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zárezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.

Jiné než přípustné využití je nepřípustné.

V severní části Hluboké n/Vlt. (směr Týn n/Vlt.) je z důvodu obsluhy a lepší dostupnosti nových obytných ploch navržena **silnice III. třídy**, která spojuje stávající silnice III/10580a a II/105.

V Bavorovicích je navržena **silnice III. třídy**, která navazuje na konci sídla na stávající silnici III. třídy a před Bezdrevským potokem se napojuje na silnici II/105. Tato silnice je navržena pro obsluhu nově navržených ploch bydlení v RD.

Vzhledem k tomu, že průjezd silnice **III/1472 Kostelcem** má ve své špatné přehlednosti a vysokému stoupání uvnitř zastavěného území cílově nepřiměřené parametry, přilehlá zástavba omezuje rozhledové poměry, bude možné v územní rezervě tento průjezd nahradit **přeložkou** na východním okraji sídla, mimo zastavěné území. Dopravní návrh zřejmě bude

muset přesto považovat současnou trasu za územně stabilizovanou s odstraněním dominantních dopravních závad alespoň kompromisním způsobem (ve stávající šířce uliční čáry).

### **Místní komunikace**

Síť stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení a další zástavbu, bude postupně upravena do normových parametrů, včetně vymezení šířky veřejných prostranství ve smyslu ustanovení Vyhl. č. 501/2006 Sb. Do doby úpravy komunikací na normové parametry bude stavební úřad respektovat jejich územní ochranu a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení).

V rozvojových plochách je přípustný vznik nových komunikací v šířkových parametrech výhradně v souladu s platnou legislativou. Pokud v grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách, budou tyto řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

V navržených i stabilizovaných plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

### **Doprava v klidu**

Pro bytovou výstavbu (rodinné domy, bytové domy i nově vymezované bytové jednotky „b.j.“ v rámci smíšených objektů) se stanovuje povinnost vybudování parkovacích stání na vlastním pozemku v rozsahu:

- min. 1 parkovací stání/b.j. o jedné obytné místnosti o výměře b.j. max. 45m<sup>2</sup>

- min. 2 parkovací stání/b.j. o více než jedné obytné místnosti a/nebo výměře b.j. větší, než 45m<sup>2</sup>

Tyto požadavky na počet parkovacích stání jsou závazné pro všechny stavby, pro které nebylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí či stavební povolení ke dni vydání změny č.19 ÚP.

### **Železniční síť**

Železniční trať ve směru Č. Budějovice – Plzeň má poměrně vysokou intenzitu provozu jak osobní, tak nákladní přepravy. Z tohoto důvodu České dráhy požadují zachování volného prostoru pro zdvojkolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň vpravo od stávající kolejí ve směru na Plzeň, včetně obvodu dráhy a ochranného pásmá.

V k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou, Munice a Bavorovice jsou vymezeny koridory **CPZ.D14/1\_a,b,c,d;** pro zdvojkolejnění tratí. Koridory jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR.

Vymezené **koridory drážní dopravy** mají stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území:

Hlavní využití pro koridory jsou plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.

Přípustná jsou zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně.

Nepřípustná jsou využití omezující funkce dopravní infrastruktury.

### **Vodní doprava**

V rámci správního území Hluboká nad Vltavou jsou navrženy plochy a zařízení související se splavněním Vltavy.

### **Letecká doprava**

Správní území Hluboká nad Vltavou je dotčeno ochranným pásmem s výškovým omezením staveb a ochranným pásmem proti nebezpečným a klamavým světlům pro veřejné vnitrostátní letiště Hosín, uvedená ochranná pásma nutno respektovat v plném rozsahu.

**Změna č.1** ÚP řeší dopravní napojení jednotlivých vymezovaných území takto:

#### Lokalita A – Purkarec

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé silnice III. třídy; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

#### Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, lokalita je napojena ze severu ze silnice II.třídy II/146 a z jihu, z místní komunikace – ulice Smetanova; vnitřní uspořádání komunikací je předmětem navazující projektové dokumentace

#### Lokalita D – Ponešice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé místní komunikace; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

#### Lokalita E – Jeznice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemek je napojen z přilehlé místní komunikace na p.č.1755/1, úzkým pásem pozemku umožňujícím vybudování účelové komunikace pro přístup k objektu rodinné rekreace

### **Cyklistická doprava a turistické trasy**

Současný systém cyklistických a turistických tras zůstává zachován. Velké rezervy jsou ve správním území z hlediska dopravních zařízení především v oblasti cykloturistiky.

#### **CNU.DS1, CNU.DS2:**

V rámci rozvoje cykloturistiky jsou ve správním území města Hluboká nad Vltavou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice).

Koridory jsou vymezeny jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska. Koridor CNU.DS1 je vymezen jižně od sídla Jeznice, koridor CNU.DS2 je vymezen severovýchodně od sídla Jeznice.

Koridory jsou vymezeny v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridory jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Koridory jsou primárně určeny pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci tohoto záměru, je však do něj možno umisťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí jeho budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití ploch koridorů dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridorů bude navrácen do ploch s původním využitím.

#### Podmínky pro využití koridorů

<b><u>Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem</u></b>	<b><u>CNU.DS1, CNU.DS2</u></b>
<b><u>Hlavní využití</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>CNU.DS1, CNU.DS2 – dopravní infrastruktura</u></b> – návrh cyklostezky a cyklotrasy – návrh koridoru nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“.</li> </ul>	
<b><u>Přípustné využití</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>náspy, zárezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;</u></b></li> </ul>	
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>místní a účelové komunikace</u></b></li> <li>- <b><u>různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</u></b></li> <li>- <b><u>v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nadmístního významu nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné;</u></b></li> <li>- <b><u>v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2 s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;</u></b></li> <li>- <b><u>dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen;</u></b></li> <li>- <b><u>veškeré nově vystavěné objekty a změny stávajících staveb na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí a správcem vodního toku dle platných právních předpisů;</u></b></li> </ul>	

- v případě překryvu koridoru s památkově, přírodně a krajinařsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území.

### **Nepřípustné využití**

- jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

## **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

### **Hluboká nad Vltavou**

Zásobování města Hluboká nad Vltavou pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pokud stávající dimenze řadů, na které budou napojovány řady pro navrhovanou výstavbu, nebudou postačovat, budou zvětšeny. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

**Z.19\_HL** - napojení na stávající vodovodní řad – prověřit potřebu posílení tlaku

**Z.39\_HL** – napojení na stávající vodovodní řad

**Z.12\_HL** - napojení na stávající vodovodní řad - zástavba podmíněna posílením tlaku ve veřejné vodovodní síti

### **Bavorovice**

Zásobování místní části Bavorovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě.

### **Hroznějovice**

V místní části Hroznějovice se předpokládá vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o přívodní řad a vlastní vodovodní síť. Vodovod bude napojen na vodovod Kostelec tj. VDJ 1x 40 m<sup>3</sup> (odhad 498.00) s AT stanicí. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

### **Jaroslavice**

V místní části Jaroslavice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

**Z.3\_JA** – individuální zdroj pitné vody

### **Ježnice**

V místní části Ježnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Zásobování zemědělského areálu vyhovuje svému účelu.

**Z.5\_JE** – individuální zdroj pitné vody

### **Kostelec**

Zásobování místní části Kostelec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásmá. Dále je nutno je posílit výstavbou nových zdrojů. Ostatní kapacita vodovodu je dostatečná. Na vodovod se předpokládá připojit obec Hroznějovice.

**Z.9\_KO, Z.10\_KO** – napojení na stávající vodovodní řad.

## Líšnice

V místní části Líšnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

## Munice

Zásobování místní části Munice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k dosud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

## Poněšice

V místní části Poněšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

**Z.8\_PO** – individuální zdroj pitné vody

## Purkarec

Zásobování místní části Purkarec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k dosud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Dále se navrhuje stavební rekonstrukce přerušovací komory. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

**Z.19\_PU** – individuální zdroj pitné vody

**Z.12\_PU** – napojení novými vodovodními řady na stávající veřejnou vodovodní síť

**Z.8\_PU** – napojení novými vodovodními řady na stávající veřejnou vodovodní síť

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## Hluboká nad Vltavou

Odkanalizování města Hluboká nad Vltavou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita čistíren odpadních vod je dostatečná. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k dosud nenapojeným objektům a v rámci podchycení volných kanalizačních výustí. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

V jižní části města, při jižním břehu Podhradského rybníka, se vymezuje plocha pro umístění nové centrální ČOV, včetně koridoru pro páteřní kanalizační sběrač od původní (stávající) ČOV.

**Z.38\_HL** - pozemky budou napojeny na stávající veřejný kanalizační řad; s ohledem na nutnost zadržování povrchových dešťových vod z území bude součástí otevřená retenční nádrž; srážkové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány převážně vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích.

Zástavba lokalit podmíněna vyřešením kanalizačního sběrače Hluboká - západ

## Bavorovice

V místní části Bavorovice se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako oddílná splašková (v případě vhodného recipientu). Odpadní vody ústí do Bezdrevského potoka (severně) budou svedeny do čerpací stanice a odtud přečerpávány zpět výtlačným řadem na stávající kanalizaci (jižně). Jihovýchodně pod obcí u Dehtářského potoka je

navržena nová ČOV. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení, s ohledem na umístění bude řešena jako zcela zakrytá. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a navrhovanou dešťovou kanalizací.

V jihozápadní části zájmového území je situována čistírna odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí (pro 300 až 400 EO).

## **Hroznějovice**

V místní části Hroznějovice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## **Jaroslavice**

V místní části Jaroslavice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

**Z.3\_JA** – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## **Ježnice**

V místní části Ježnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

**Z.5\_JE** – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## **Kostelec**

V místní části Kostelec se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální nové čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako jednotná. Okolo navrhované čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

**Z.9\_KO, Z.10\_KO** – napojení novými kanalizačními řady na ČOV.

Dešťové vody budou odváděny navrhovanou kanalizací a stávajícím způsobem. Místní dvě stávající ČOV budou zrušeny (přepojeny). V místech nepříznivých výškových poměru navrhované zástavby na okrajích obce bude nutno odpadní vody přečerpávat.

## **Líšnice**

V místní části Líšnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## Munice

Odkanalizování místní části Munice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je nutno provést intenzifikaci ČOV. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace, v případě nevhodných výškových poměrů (severozápadní část obce) s přečerpáváním. Dále se navrhuje přednostně oddílná kanalizace se zaústěním splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace obce a dešťových vod do recipientu. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní kanalizační sítě.

**Z.8\_MU** - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a oddílnou dešťovou kanalizací.

## Poněšice

V místní části Poněšice se předpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s gravitačním odváděním odpadních vod. Kanalizace je doporučena jako oddílná splašková doplněná oddílnou dešťovou. Tako svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severozápadně pod obcí v blízkosti vodoteče. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

**Z.8\_PO** – individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem a doplněnou dešťovou kanalizací.

## Purkarec

Odkanalizování místní části Purkarec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nepříznivých výškových poměrů budou odpadní vody přečerpávány. Zejména je potřeba odkanalizovat zástavbu mezi komunikací a řekou (splašková kanalizace s přečerpáváním). Ve výhledu je navrhována rekonstrukce původní kanalizační sítě.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje individuální likvidace odpadních vod (jímky na vyvážení), další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Jako varianta je navržena výstavba gravitační oddílné splaškové kanalizace s ČOV na pravém břehu řeky.

**Z.19\_PU** - individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod; dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

**Z.12\_PU** - napojení novými kanalizačními řady na stávající veřejnou kanalizační síť

**Z.8\_PU** - napojení novými kanalizačními řady na stávající veřejnou kanalizační síť

Výstavba v k.ú. Purkarec je možná pouze do naplnění kapacity stávající centrální ČOV. Další výstavba bude podmíněna intenzifikací centrální ČOV. Možnost napojení bude ověřena při přípravných pracích na konkrétních individuálních záměrech u správce ČOV.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Nárůst stávajících odběrů v sídlech bude pokryt ze stávajících a z nových, nebo rekonstruovaných trafostanic.

V severní části k.ú. Jaroslavice jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení VVN a ZVN - koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace. Jedná se o následující koridory:

- Koridor **CNZ.Ee31** šíře 100 m pro vedení VVN 110 kV Kočín - Veselí nad Lužnicí
- Koridor **CNZ.Ee33** šíře 200 m pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka
- Koridor **CNZ.Ee40** šíře 300 m pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice

V jižní části území v k.ú. Bavorovice se vymezuje koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Kočín – Dasný s označením **CNZ.Ee37** šíře 400 m.

Dále se vymezuje koridor **CNZ.Ee41** - rozšíření stávající elektrické stanice Dasný. Záměr na rozšíření plochy stávající elektrické stanice severním a východním směrem.

Všechny koridory jsou určeny primárně pro elektrické vedení a související infrastrukturu a všechny ostatní záměry, které se nacházejí v ploše koridorů a mohly by být v kolizi s elektrickým vedením, jsou do doby zprovoznění vedení nepřipustné.

V zastavěných a zastavitelných částech území bude nadzemní vedení VN postupně nahrazováno kabelovými podzemními rozvody.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V západní části sídla Munice je navržen vysokotlaký plynovod Munice – Zliv.

V jižní části k.ú. Bavorovice je navržen středotlaký plynovod pro zásobování navržené lokality pro výrobu a skladování.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Správním územím města prochází dálkový horkovod z Jaderné elektrárny Temelín do Českých Budějovic.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikaci je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených smíšených obytných ploch, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

### **Skládky povolené:**

Ve řešeném území v prostoru lomu u Pěnského potoka, při silnici II/105 na Týn n/Vlt. se nachází centrální řízená skládka. Její kapacita bude nedostačující, proto je navrženo její rozšíření.

### **Odstraňování domovního odpadu :**

Pevný domovní odpad je ze sídel odvážen sběrnými vozy technických služeb na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.

### **Tříděný odpad :**

V rámci správního území Hluboká nad Vltavou je prováděno třídění domovního odpadu

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Ukládání odpadů v řešených lokalitách bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je řešeno požadavkem na ukládání tuhého komunálního odpadu do popelnic, s centrálním svozem na řízenou skládku. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

## CIVILNÍ OCHRANA

### Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování JETE - 13 km

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkci a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimorádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

### e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání nerostů a podobně

## NÁVRH USPORÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešek, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonného podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.

### Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžebou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekrece, cestovního ruchu, lázeňství.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání nerostů je v jednotlivých lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP Hluboká nad Vltavou řešena takto:

#### **Lokalita A Purkarec**

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora NBK60. Hranice NBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí. Zpřesnění vůči ZÚR Jihočeského kraje je max. o 40m, tj. v toleranci možných úprav.

Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou. Nové vymezení využívá podmáčenou úžlabinu u menší zátoky a vlnké luční lado s dřevinnými nárosty, u silnice pak pravidelně sečenou louku podél příjezdové cesty k ČOV. Biokoridor je existující, částečně až optimálně funkční.

#### **Lokalita B – Hluboká nad Vltavou - Zámostí**

Řešené území je na severním okraji dotčeno lokálním biocentrem LBC0191 vymezeném na Lučním potoce. Biocentrum je existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, entropicky pomínčné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travinné, konektivní, kontaktní. Jádrovým územím vymezeného biocentra je podmáčená sníženina s nivou Lučního potoka.

Hranice lokálního biocentra se na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí v rámci „Změny“ zpřesňuje. Podél hranice s LBC se vymezuje pás nezastavitelného území „plochy přírodní“, v min. šíři 10,0m, tvořící pozvolný přechod mezi plochou smíšenou obytnou a prostorem LBC.

#### **Lokalita E Jeznice**

Po břehové parcellní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora **NBK60**. Hranice nadregionálního biokoridoru jsou plně respektovány.

Dotčená plocha (pás podél vodního toku Vltavy) je vymezena jako nezastavitelná plocha přírodní.

### **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přirodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu „Úmluvy o biologické rozmanitosti“ k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální**.

Středem řešeného území prochází osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké obory doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké obory je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.

Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokorridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodně blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou.

Vodní osa nadregionálního biokoridoru plní současně úlohu nadregionálního biocentra! Další velké nadregionální biocentrum leží ve střední části území a zahrnuje prakticky obě hlubocké obory.

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor, stejně jako jeho východním okrajem.

Regionální biocentra zde leží dvě – jedno zasahuje do území na severovýchodním okraji, druhé leží jižně od Hluboké.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochor tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydričních a trofických řadách).

### **TABULKY PRVKŮ ÚSES**

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	1	U řeky		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,03 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem ostrou krajinnou depresí. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny V lesních porostech je druhová skladba pozměněná ve prospěch jehličnanů, ale vlivem podmáčení se zde vyskytují četné listnáče. Místy lesní lada.			
-----------------	---	--	--	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	2	Pod Jaroslavským vrchem		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,34 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	3	Za Jaroslavským vrchem		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,49 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem severně od Jaroslavického vrchu, který prochází údolím potůčku. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o nižší druhové pestrosti s ohledem na převažující kulturní charakter lesního porostu. Místy lesní lada. Pestřejší společenstva se nacházejí pouze těsně u vodoteče a v lesním okraji.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	4	Jaroslavský vrch		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,61 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na pravostranném přítoku potoka Budáček na severních hranicích řešeného území. Zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	5	Nad Jaroslavským vrchem		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,9 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Na přítoku s biocentrem Budáček. Prochází lesním porostem v údolníci vodoteče a tokem a jeho nejbližším okolím vstupuje do biocentra Budáček. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	6	Budáček		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,48 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum kromě lesa v řešeném území zaujímá kulturní a polokulturní louku a ladní porost bylinné i dřevinné varianty. Součástí biocentra je rovněž rybník Budáček. Hnízdiště více druhů ptáků svým životem vázaných na lužní les, rákosiny a vodní plochy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	7	Horní tok Budáčku		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,05 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Budáček stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Prochází lesními porosty, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	8	Na Budáčku		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,67 ha	Funkční	Les
Charakteristika	V bylinném patře se nachází (zřejmě díky nižší hustotě porostu) relativně pestrá mozaika rostlin typických pro kulturní jehličnaté lesy nižších poloh a částečně i svému biogeografickému zařazení.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Dolní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,00 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentra Budáček a Na Budáčku stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Trasa biokoridoru kopíruje dolní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě převládají jehličnany, místy je významná příměs listnáčů nebo lokalita bez dřevin. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě. Ve spodní části polokultivní louky, místy zarůstající náletem.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1233	Pardovice – U lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	12,64 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodní tok	
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru Vltava situované u bývalého ústí potoka Budáček do Vltavy, které je dnes zatopené a posunuté východním směrem. Zahrnuje ve své ploše netěžený lom, lada (včetně postagrárních v místě osady Pardovice zaniklé v souvislosti s výstavbou Hněvkovické přehrady), polokultivní, místy postupně zarůstající louku a lesní porosty na obou březích pardovické zátoky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	Na kovářských
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,53 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Budáček s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází podél místní vodoteče neobhospodařovanými lamy s bujnou (místy ruderální) vegetací, polokultivní loukou a okrajem lesního porostu. V druhové skladbě dominují listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny, polokultivní louky zarůstají náletem.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12	Hroznějovice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,84 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Hroznějovicemi situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Zahrnuje ve své ploše lada, polokultivní, zhusta postupně zarůstající louku a lesní porost tvořený autochtonními dřevinami.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13	Ke Spáleništi
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2 ha	Částečně funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Spáleniště s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází krátce podél místní vodoteče a dále k jihu přes zemědělskou půdu. V druhové skladbě přítomny listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v severní části, v jižní druhově typické pro doubravy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				14	Spáleniště – U Kočů
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	14,1 ha	Omezeně funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází přes zemědělskou půdu, v západní části lesním porostem. V druhové skladbě tvoří listnáče významný podíl. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v západní části biokoridoru. Ve východní části (omezeně funkční partie) především ladní vegetace podél upravené vodoteče s výraznými příznaky ruderalizace a eutrofizace, luční porost ochuzený.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1234	Na lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,25 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Plochý hřbet Z expozice, u Vltavy a jejího pravostranného přítoku s prudkými				

krátkými svahy. Biocentrum tvoří různověká mozaika od tyčovin až po mýtnou kmenovinu, převažuje smrk, přimíšena je borovice a podstatné zastoupení mají i dub, jedle, buk, lípa, a klen, dřevinná skladba je velice pestrá, příměs listnáčů a jedle je kostrou budoucího různověkého porostu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					16	Skleník				
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití						
Biocentrum	Lokální	6,48 ha	Funkční	Rybniční louka, lada, les						
Charakteristika		Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%
		403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70
		403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					17	Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití		
Biokoridor	Lokální	11,72 ha	Převážně nefunkční	Louka, lada, vodoteč, orná půda		
Charakteristika		Louky a břehové porosty podél upraveného Líšnického potoka a jeho pravostranného přítoku, funkční je pouze nejzápadnější výběžek biokoridoru jižně od Líšnice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					LBC 1447	Niva Líšnického potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití		
Biocentrum	Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč, les		
Charakteristika		Jádrem biocentra je přirozeně meandrující tok Líšnického potoka a niva modelovaná touto vodotečí. Koryto je doprovázené bohatě vyvinutými břehovými porosty olše lepkavé a vrby křehké. Dříve pravidelně kosené nivní hygrofilní louky degradují díky absenci obhospodařování. Nyní zarůstají především nálety smrku a olše, bylinné patro je degradováno chrasticí rákosovitou. Místy se v terénních depresích vyskytují společenstva svazu Calthenion. Původně zde byl vybudován rybník, po kterém zbyla pouze hráz. Pod hrází se nachází typicky vytvořený porost mokřadních olšin. Pod hrází na levé straně potoka začínají již intenzivně využívané pastviny (kulturní trávy, bohatý výskyt šťovíku tupolistého). Do plochy biocentra je zařazen lesní porost na pravém břehu potoka. Převažuje smrk, v západní části stará dubová kmenovina.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					LBC 1448	Přísežný
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití		
Biocentrum	Lokální	11,59 ha	Funkční	Les		
Charakteristika		Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího rádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, místa s vyšším zastoupením dubu, vtroušeně buk a modřín.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					RBC 765	Němčice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití		
Biocentrum	Regionální	34,87 ha	Funkční	Les		
Charakteristika		Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochém vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, místa obnovně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřinem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozmněnou dřevinnou skladbou.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability					LBC 1449	U doktorova lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití		
Biocentrum	Lokální	6,41 ha	Funkční	Les		
Charakteristika		Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího rádu. Biocentrum tvořené lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle přiměs buku a modřinou. Převažují mlaziny až předmýtné kmenoviny, ve východní části mýtná smrkoborová kmenovina.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				26	Budáček pod Beranem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	10,69 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází lesními porosty v údolnici vodoteče, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě zcela dominuje smrk, bylinné patro je velmi chudé. Biokoridor dvakrát kříže biokoridor regionální.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				27	Pod Slavnicí
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	7,11 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v úzkém údolí potoka Budáček. Nachází se zde větší komplex polokultivních luk, ladní vegetace (částečně oplocený areál vodo hospodářského zařízení), upravený tok Budáčku a zaniklý rybník na soutoku 2 potůčků. Výskyt značné části biogeograficky odpovídajících rostlin, významná ornitologická lokalita, prostor s významem entomologickým.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				28	Budáček pod Slávnicí
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	3,44 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor horním tokem Budáčku, který obklopuje ladní vegetace a polokultivní louky. Ve skladbě listnáče jako významný podíl, vlivem úpravy vodoteče však došlo ze změně poměrů (vysušení stanoviště spojené se zahloubením toku), a ty neodpovídají přirozeným poměrům. Ladní vegetace podél upravené vodoteče s příznaky ruderálizace a eutrofizace.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				29	Pod Radonickou myslivnou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,95 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				30	U tří lip
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	4,81 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Louky s vysokou ekologickou stabilitou u vodoteče uvnitř rozsáhlých lesních porostů.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				31	Království
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	7,79 ha	Funkční	Les, lada, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				32	Pod Vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				33	Vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,26 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1446	Třeboňská alej
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	14,72 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno převážně smrkovou mýtnou kmenovinou, proloženou dubovými žebry a mladšími skupinami s dubem a bukem. Zápoj plný až mírně rozvolněný.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1445	Jitra
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	10,68 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno smrkovými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, méně tyčovinami, pouze slabá příměs dubu, modřínu a buku. Zápoj plný.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1443	Nad Kozlovským potokem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	7,69 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lesní biocentrum v rozsáhlém komplexu. Je tvořeno mozaikou různověkých porostních skupin od tyčovin po předmýtné kmenoviny. Převažuje lípa s dubem s příměsí smrku, vtroušeně buk, jedle, douglaska a olše.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1442	Pod Cirhanským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,62 ha	Funkční	Les, louka	
Charakteristika	Přirodě blízké louky u Kozlovského potoka a lesní porosty. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu Poněšické obory. Biocentrum je tvořeno vyzrálými bukovými kmenovinami s příměsí smrku, s vtroušeným dubem a lípou. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Stará kmenovina je obnovně rozpracovaná maloplošnými obnovními prvky (kotlíky). V podrostu buk a smrk, dub, v kotlích smrk, buk, douglaska, jedle a lípa.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				42	Horní tok Kozlovského potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	4,87 ha	Funkční	Les, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka před jeho soutokem s Lišnickým potokem. Malebné zalesněné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty střídavě na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se na místech s nižším zakmeněním.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				43	Faktorka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	9,94 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				44	Kozlovský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	9,82 ha	Funkční	Les, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka. Malebné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				45	Lišnický potok V kroupenkách
---	--	--	--	----	------------------------------

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,83 ha	Funkční	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Líšnický potok nad soutokem s Kozlovským potokem, který je obklopen ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Území s vysokou ekologickou stabilitou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	46	Doliny		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louky, lada, les
Charakteristika	Biocentrum v ekologicky stabilní nivě Líšnického potoka. Přírodě blízké nelesní porosty a les.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	NBC 26	Hlubocké obory		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Nadregionální	1888,09 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč, rybník
Charakteristika	Rozsáhlé nadregionální biocentrum, jehož podstatnou část tvoří Stará obora a Poněšická obora. Obory jsou odděleny řekou Vltavou, která protéká úzce zaříznutým kaňonovitým korytem. Morfologicky se jedná o poměrně členitou pahorkatinu, modelovanou četnými drobnými vodními toky pramenícími většinou v lesním komplexu zahrnutém do biocentra. Nejvýznamnějším tokem je Libochovka, která vstupuje do biocentra od východu a před vtokem do Vltavy modeluje poměrně hluboký a úzký kaňon s úzkou nivou a příkrými svahy (PR Libochovka). Na tocích jsou nečetné drobné vodní nádrže, nelesní plochy jsou v rámci oborního režimu využívány jako extenzivní políčka pro zvěř nebo sečené louky. Nejcennější části biocentra jsou chráněny v maloplošných ZCHÚ – PR Libochovka (potoční olšový luh s bohatým výskytem pěrovníku pštrosího, květnaté lipové bučiny s fragmenty černýšových dubohabřin), PR Karvanice (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les) a PP Baba (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les, acidofilní teplomilné doubravy a skalní vegetace). V lesních porostech mají významné zastoupení listnaté, které tvoří bezmála polovinu výměry lesních porostů v biocentru. Zejména staré porosty buku s příměsí lípy malolisté v pravobřežní části biocentra patří k nejzachovalejším květnatým bučinám v rámci přírodní lesní oblasti Středočeská pahorkatina. Lesní porosty v levobřežní části jsou více poznamenány chovem zvěře (různé stáří obou obor a rozdílná intenzita chovu). Lesní porosty jsou zařazeny do genových základen Stará Obora (SM,BK,DB), Poněšice (BK,SM,DB,LB). Podstatná část biocentra je součástí území NATURA 2000 (CZ0314126 Hlubocké obory).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	50	Ústí Kosteleckého potoka		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,74 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kosteleckého potoka před jeho ústím do Vltavy. Sevřené údolí je tvořeno smíšeným lesním porostem na strmých svazích (především smrk doplněný borovicí lesní), který je v důsledku nevhodné druhové skladby ohrožen větrem, buření na pasekách a hnilobou smrku. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	51	Černý les		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,34 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Kostelcem situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Ve své rozloze zahrnuje jak podmáčenou vegetaci při vodoteči (přirozeného charakteru), tak polokulturní louku, malý remíz i dřevinné lido na terasách při západním okraji. Příznivá jižního východní exponice této lokality umožnila vznik subxerofitních společenstev. Lesní porost má především krajinotvorný a protierozní význam. Habr a hloh dominují spolu s černým bezem a trnkami ladanu, do kterého lesní porost pozvolna přechází. Lokalita s výrazným mikroklimatem, která patří k nejcennějším partiím pravého břehu Vltavy v katastru Purkarce.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	52	Na Kukli		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,14 ha	Převážně funkční	Louka, les, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor obloukovitě vystupující z osy nadregionálního biokoridoru Vltava, který přes lesní porost propojuje 2 místní malé vodoteče, podél kterých jsou vyvinuta relativně bohatá rostlinná společenstva. Biokoridor ústí do Vltavy v místech menšího mokřadu, který je ovlivňován kolísající hladinou Hněvkovické přehrady. Potok je lemován především bylinným ladem polopřirozeného až přírodně blízkého			

charakteru, místy přecházejícím do lada dřevinné varianty.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	53	Porost Nad stružkou
Charakter	Význam	Velikost
Biokoridor	Lokální	2,46 ha
Charakteristika	Mokřad se společenstvem Phragmition při ústí potoka do Vltavy. Svaly zarostlé dřevinnou vegetací společenstva Carpinion. Podrost vykazuje známky ruderalizace. VKP. V severní části nefunkční úsek přes ornou půdu.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	54	Strouha Na zadních
Charakter	Význam	Velikost
Biokoridor	Lokální	6,03 ha
Charakteristika	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Lokální biokorridor podél potoka Strouha mezi Vápenicí a jeho soutokem s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti. Místy výskyt mokřadních společenstev s blatouchy.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1219	Vápenice
Charakter	Význam	Velikost
Biocentrum	Lokální	1,60 ha
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího rádu. V severní části plochý hřbet, směrem k potoku přecházející v prudký svah s J expozicí. Biocentrum je tvořeno převážně mladými jednotlivě až skupinovitě smíšenými porosty s pestrou dřevinnou skladbou, s převahou listnáčů – javoru, jasanu, dubu, lípy a břízy, místy příměs (skupiny) smrků, borovice a modřiny, u potoka olše.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1220	Hřeben
Charakter	Význam	Velikost
Biocentrum	Lokální	8,27 ha
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího rádu. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrků, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1221	Nekřtěnátko
Charakter	Význam	Velikost
Biocentrum	Lokální	7,55 ha
Charakteristika	Převážně lesní porost, zahrnuje také nefunkční rybník. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrků, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	60	Rachačka pod Invalidkou
Charakter	Význam	Velikost
Biokoridor	Lokální	7,1 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor částečně lesním porostem podél potoka Rachačka. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. Břehový porost mezi zemědělskými pozemky tvoří vrby. Podél potoka luční porosty s ochuzenou druhovou směsí. Biokoridor ústí do nadregionálního biokoridoru Vltava těsně u mostku silnice Purkarec – Jeznice, kde se rovněž vytvořilo cenné mokřadní společenstvo ovlivňované	

jak potokem Rachačka, tak často kolísající hladinou přehrady Hněvkovice. Porost okolo potoka je označen jako Významný krajinný prvek.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				61	Pod Dříteňským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	3,28 ha	Nefunkční	Louka, lada, les	
Charakteristika	Lokální biokoridor podél vyústění místní vodoteče, ladní vegetací na mezi a lesním okrajem. Podrost při styku k biokoridorem číslo 62 tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti, naopak v nefunkční části (především z důvodu rozměrových) spíše keřová společenstva.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				62	Na chmelnici
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	0,6 ha	Nefunkční	Louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor podél místní vodoteče k jejímu soutoku s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti. Přechází přes dnes nefunkční vodní nádrž u silnice Purkarec – Jeznice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				63	Strážiště
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	12,76 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				64	Pod Strážištěm
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	0,32 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1222	Štětká
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	12,16 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Hřbet s přilehlými SZ-SV svahy. Biocentrum je tvořeno převážně předmýtnými až mýtnými skupinami (tyčoviny až slabé kmenoviny), místy s modřinem, bukem a dubem, významná je mladší skupina lípy, klenu a dubu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				68	Potok Rachačka u hájovny Rachačka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	6,59 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potoka Rachačka. Široká niva téměř přirozeně tekoucího potoka je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Do tohoto biokoridoru je zahrnut i opuštěný lom - hnizdiště výra velkého západně od hájovny Rachačky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				69	Pod Kobylí hlavou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	1,16 ha	Funkční	Les, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1235	Kotorice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	13,96 13,76 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru Vltava. Ve své ploše zahrnuje jak nově se tvořící litorál nadřené Vltavy, tak i mokřady při ústích místních vodotečí ovlivňovaných značně kolísající vodní hladinou či zbytky původního vegetačního krytu. Území je obtížně přístupné i obhospodařovatelné, a proto civilizační tlak nepůsobil natolik silně, aby nebylo zachováno pestré druhotné složení bioty. Místně je krajina degradována výstavbou rekreačních chat; z důvodu ochrany před rozšiřující se individuální rekreační výstavbou byl do biocentra zahrnut i ostroh severně od Purkarce při ústí Rachačky, který je mimořádně příznivě exponován. Prudká stráň porostlá lesem nad levým břehem Vltavy, v J části biocentra polokultivní louka. lesní porost tvoří stará mýtná kmenovina borovice se smrkem, mladší slabá kmenovina je tvořena habrem, dubem a smrkem s příměsí borovice, doplněná tyčkovinou habru a borovice. V podrostu je místy hojná líška. Luční porost je spíše extenzivně využíván, sečený 1-2x ročně, bez významnějších druhů (mezotrofní ovsíková louka). Při J okraji lesa je řada několika chat.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			71	Pod doublím
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,73 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potůčku. Široká niva je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlnkomoilné rostliny o vysoké druhotné pestrosti. V lesních porostech je vlivem podmáčení relativně pestrá druhotná skladba s mnoha listnatými.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1237	Proti Černému lesu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,53 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum v úžlabí při vtoku místní vodoteče do Vltavy. Podle vegetační rekonstrucní mapy je současný porost zbytkem původního, byť lidskou činností ovlivněného, dubohabrového háje. Polokultivní louka, opuštěná pískovna, lada. Menší úžlabina v nivě drobného vodního toku a přilehlé svahy s V expozicí. Mladá tyčkovina olše s příměsí habru, vrby křehké, jívy a křovitých vrba, na části smíšená různověká kmenovina dubu s příměsí olše, lípy a břízy. V podrostu převažuje vegetace živných stanovišť. Luční porosty jsou v horní části pravidelně sečené, ve spodní části menší lada vzniklé zřejmě povrchovou těžbou písku pro lokální potřebu - lada sukcesně zarůstá dřevinami (bříza, borovice, osika). V jižní části biocentra je různověký listnatý porost na nelesních pozemcích, přirozeného charakteru, s převahou lípy, dubu, habru, lísky, s vtroušeným smrkem, jívou, nedaleko břehu uprostřed ředina využívaná jako táboryště. Další táboryště (zřejmě vodácké) je na luční ladi. Okolo cesty v horní části biocentra je kompaktní dřevinný doprovod tvořený vrbou křehkou, jasanem, javorem, bezem černým, dubem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			73	Návesný a Blanský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	48,6 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Rybniční Návesný a Blanský s širokým litorálním pásmem, podmáčené lesní porosty, v severní části polopřirozená louka.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			74	Blana
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,32 ha	Funkční	Les, vodoteč, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			75	Jitra
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,98 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	76	Křivonoska		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,42 ha	Funkční	Rybník, lada, louka, les
Charakteristika	Biokoridor propojující rybníky Návesný a Blanský s nadregionálním biocentrem Hlubocké obory a Pěnským rybníkem. Zahrnuje celý rybník Křivonoska a meandrující vodoteč mezi Pěnským rybníkem a Starou oborou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	77	Pěnský rybník		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,32 ha	Funkční	Louka, les, lada, rybník
Charakteristika	Pěnský rybník s rozlehlou polopřirozenou loukou severozápadně od něj a lesním porostem na východě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	78	Munice		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,23 ha	Omezeně funkční	Vodoteč, louka, les, lada, orná půda, zastavěné území
Charakteristika	Značně heterogenní biokoridor, ve kterém se střídají funkční úseky s nefunkčními, vodoteč, která tvoří osu biokoridoru, je upravená a zahloubená. Podél vodoteče se nachází mnoho významných dřevin, především dubů (a to nejenom v rámci lesních porostů).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	79	U seníku		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	15,72 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Severozápadní cíp Munického rybníka s lesním porostem (bažantnicí), rozsáhlým litorálem (ovlivňovaným proměnlivou výškou vodní hladiny v rybníce), podmáčenými neobhospodařovanými lukami a přirodě blízkými lukami u bývalého seníku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	80	Munický rybník		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	15,09 ha	Funkční	Les, lada, rybník, louka
Charakteristika	Západní břeh Munického rybníka – lesní porost, přírodě blízké louky a rozlehlá rákosina, ornitologicky významná lokalita. V jižní části porosty dubů podél přítoku Munického rybníka a rybníka Zvolenova od Bezdrevu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1397	Nadýmač		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,13 ha	Funkční	Louka, lada, rybník, vodoteč, les
Charakteristika	Rozlehlé lokální biocentrum pod hrází rybníka Bezdrev. Zahrnuje 2 rybníka (Nadýmač a Barvička), Bezdrevské potrubí, podmáčený lesní porost, mokřady a ladní vegetaci mezi hrází Bezdrevu, Bezdrevským potokem a železnici Plzeň – České Budějovice. Jádrem biocentra jsou dva menší rybníky, které nemají vytvořena litorální společenstva a jsou poměrně mělké. Mezi rybníky je pás porostlý stromovou vegetací. Zde dominuje dub letní a olše lepkavá, přimíšen je javor mléč, lípa srdčitá, smrk ztepilý, v keřovém patře roste střemcha obecná, bez černý a krušina olšová. Povrch pásu je poznamán četnými terénními depresemi, které jsou obsazeny bylinnou mokřadní vegetací. Sušší místa jsou zarostlá druhy acidofilních doubrav místy s ruderální vegetací. Podstatnou část biocentra tvoří lesní porost s mozaikou různověkých předmýtných až mytíných kmenovin, s významným zastoupením dubu (věk porostů 100-160 r., někteří jedinci i starší), příměs tvoří smrk, borovice a olše, v mladších skupinách dub, klen, bříza, lípa, smrk. V severní části biocentra menší porost se starou kmenovinou dubu a lípy, ve spodní etáži dub, lípa, jasan a vrba křehká. Do plochy biocentra patří svah hráze Bezdrevu. Ten je zarostlý různověkými výsadbami dubu letního, nejstarší jedinci se vyznačují mohutnými tloušťkovými parametry. Keřové a bylinné patro je charakteristické pro společenstva acidofilních doubrav.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	82	Bezdrevský potok u nádraží Hluboká		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,06 ha	Funkční	Lada

Charakteristika	Bezdrevský potok v zaříznutém a meandrujícím korytě, břehy jsou příkré, písčité až jílovité, porostlé listnatými dřevinami.			
-----------------	---	--	--	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	83	Borek		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,72 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	84	Polní		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4,63 ha	Nefunkční	Les, louka, vodoteč, orná půda
Charakteristika	Biokoridor vychází od Dehtářského potoka severně k obci Dasný a dále podél melioračního odpadu východně a posléze severně k rozvodně Dasný. Za rozvodnou Dasný v lesním komplexu biokoridor vstupuje do biocentra Borek a napojuje na lokální biokoridor Bezdrevský potok.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	85	Bezdrevský potok I		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	3,9 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč, louka
Charakteristika	Biokoridor je tvořen v celé délce Bezdrevským potokem a jeho břehovými porosty, částečně lesní porost.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	RBC 760	Naděje		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Regionální	48,11 ha	Funkční	Rybniční, vodoteč, les, louka, lada
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnující kromě rybníka Naděje a části bývalého Poříčského rybníka (dnes trvale vypuštěn a vysušen) také přilehlé vlhké louky a menší lesní remízy. Pohledově a funkčně je ideálně izolováno od okolní kulturní intenzivně využívané krajiny. Na severní straně jej ohraničuje stoka spojující rybník Velký Zvolenov s řekou Vltavou, podél stoky jsou souvislé výsadby dubu, olše, jasanu, na jižní straně tvoří hranici Bezdrevský potok, na sousední hrázi alej dubu, olše, jasanu. Východní hranici tvoří část Bavorovické aleje s mohutnými, starými duby a lípami, doplněnými v posledních letech odrostky klenu. Západní hranici tvoří porost smrku a akátu podél komunikace 1. třídy České Budějovice-Týn nad Vltavou. Menší lesní remízy uprostřed biocentra slouží jako bažantnice, jedná se o ředitavu smrkovou kmenovinu s příměsí dubu a vrby křehké, porost trpí větrnými vývraty. Na lesní porost při severní straně navazuje pruh vrbového prutníku a menší polička pro zvěř, severovýchodní část biocentra vyplňují polokultivní dvojsečné louky s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou s řadou indikačních druhů moliniových luk. Bohatá avifauna.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	NRBK 119	Zvolenov		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	7,03 ha	Funkční	Les, vodoteč, louka, lada, rybník
Charakteristika	Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K169 – vodní a nivní osa) v úseku mezi RBC163 (761) Mokřiny u Vomáčků a RBC187 (760) Hluboká. V dotčeném úseku je osa vedena po jižním břehu rybníka Velký Zvolenov - K118 (Vltava). V tomto prostoru je osa vedena podél vodoteče, která obtéká rybník Velký Zvolenov a porostním pásem na lesní půdě, s porosty olše lepkavé s vtroušenou vrbou křehkou, smrkem ztepilým a střemchou obecnou. Další porost je tvořen líniovými výsadbami olše lepkavé po obou stranách stoky a směrem k zástavbě porostem s dominantním dubem letním, lípou srdčitou, javorem klenem, jasanem ztepilým a střemchou obecnou. Na tyto porosty okolo stoky navazují plochy terestrických rákosin, vrbových křovin, a na hranicích golfového hřiště kvalitní vlhká doubrava s olší.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	88	Zvolenovský remíz		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,57 ha	Funkční	Les, louka, lada, rybník
Charakteristika	Přírodě blízké louky u rybníka Zvolenova, rákosina a porosty dřevin, v západní části mokřad a stoky vedoucí k hlubockým sádkám.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				89	Poříčský remíz
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	5,47 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				90	Poříčský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodoteč	
Charakteristika	Poříčská stoka s alejemi dubů a dalších listnáčů, opuštěné louky a břehové porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1238	U Kampanovky
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	4,59 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Svah jižní expozice nad meandrem Vltavy, louky přírodě blízké, břehový porost Vltavy a les. Prudká stráň nad Vltavou s vystupujícími skalami a louka v ploché říčné nivě. Od okolní krajiny je plocha biocentra jasně vymezena místní nezpevněnou komunikací, jejíž hrana je osázena linií dubu letního. Za zmínku stojí duby především u jižního cípu louky (7ks), které dosahují úctyhodných rozměrů (až 120cm průměr kmene ve výčetní výšce). Louka je částečně obhospodařována. Nejjižnější cíp je nekosený a luční společenstva degradují pod tlakem ruderálních druhů. Dále k severu se pak vlivem lokálního zamokření nachází ostrov rákosiny. Zbývající část louky je pak kosená či využívána k přiležitostné pastvě. Lesní porosty jsou tvořeny starými kmenovinami s převahou dubu, s příměsí smrku a buku, na skalách borovice, v mladší kmenovině lípa, jasan, mléč, smrk a modřín, na úpatí svahu roste souvislý pás vrby křehké.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				93	U Macara
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louka, lada	
Charakteristika	Malá část lokálního biocentra, které je zde vymezeno v prostoru kulturních luk, podél vodoteče nálety dřevin.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				94	Kánín
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,34 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				95	Obecní
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	8,84 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				96	V lukách
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,20 ha	Nefunkční	Vodoteč, orná půda	
Charakteristika	Upravená vodoteč v polích.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				97	U strouhy
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,39 ha	Omezeně funkční	Louka, lada, orná půda, les	
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzivně využívané pozemky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	98	U strouhy		
Charakter	Význam	Velikost		
Biokoridor	Lokální	1,26 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzivně využívané pozemky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1239	U Závišova pomníku		
Charakter	Význam	Velikost		
Biocentrum	Lokální	1,78 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Vzrostlé listnaté dřeviny (park) na pravém břehu Vltavy u jezu v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, přírodně blízká louka a pastvina na břehu Vltavy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1241	Bavorovické		
Charakter	Význam	Velikost		
Biocentrum	Lokální	2,87 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Biocentrum zaujímá břehové porosty řeky a navazující břehové porosty Dehtářského potoka, po jeho levé straně s 20 m širokým pásem travního porostu. Podél řeky je vyvinut nitrofilní pás převážně chlastice rákosovité, místa s kopřívou dvoudomou, ostružiníkem, s lokalitami ostřice. Uvnitř biocentra, mezi potokem a Vltavou, jsou vytvořeny jednotlivé tůnky hydrologicky související s výškou vodní hladiny ve Vltavě. Prostor je doplněn dřevinami obdobného druhového složení jako břehové porosty Vltavy, vyskytuje se dub letní, vrba křehká, olše lepkavá, topol osika, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá, vrba popelavá, vrba jíva, růže šípková, ojediněle trnovník akát. Dehtářský potok v této části před soutokem doprovází vyvinutý pás dřevin obdobného druhového složení. V jižní části výběžek mezi Dehtářským potokem a Vltavou tvořen ornou půdou. Na pravém břehu Vltavy je segment kompaktních dřevinných nárostů s břízou, osikou, dubem, jívou, vrbovou křehkou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	RBK 3036	Dehtářský potok		
Charakter	Význam	Velikost		
Biokoridor	Regionální	5,71 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Regionální biokoridor RK36 (ÚTP), spojující RBC29 (610) Vrbenské rybníky s NRBK5(K118). Osou biokoridoru je Dehtářský potok a stoka vytékající od hráze Starého vrbenského rybníka. Biokoridor využívá polokulturní až kulturní louky na pravém a v úseku u Bavorovic i na levém břehu potoka. Vlastní tok je napřímený, s upraveným korytem a břehy, s úzkým pásem nesečeňých břehových porostů. Postrádá souvislý vzrostlý dřevinný doprovod, na části jsou nové výsadby listnáčů, místa jsou ojedinělé nárosty vrby křehké, osiky a olše. Na části biokoridoru je orná půda. Pod křížením komunikací prochází Dehtářský potok propustmi z vlnitého plechu obloukovitého průřezu s vysokou světllostí, po stranách jsou úzké betonové lavičky umožňující podchod menším obratlovcům.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	103	K Dasenskému rybníku		
Charakter	Význam	Velikost		
Biokoridor	Lokální	2,97 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Biokoridor je představován Dehtářským potokem v úseku navazujícím na regionální biokoridor Dehtářský potok. Nová výsadba.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	LBC 1236	Malá strana		
Charakter	Význam	Velikost		
Biocentrum	Lokální	6,90 ha	Funkčnost	Využití
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin, les a přírodě blízké louky na pravém břehu Vltavy v Purkarci. Biocentrum je vymezeno na zemědělské půdě na mírném svahu se Z expozicí. Plocha byla původně intenzivněji obhospodařovaná, nyní je rozčleněna na menší plochy s travními porosty, po obvodu a na hranicích parcel roztroušené dřevinné nárosty (osika, bříza, dub, vrby, jíva, trnka, růže šípková, bez černý), výjimečně malý remíz.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				Přes Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	92,00 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem s převahou smrkových porostů, místy významná příměs dubu, buku a modřínu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 4030	K doktorovu lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	7,38 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkou mozaikou s převahou smrku a borovice, pouze místy se zastoupením buku a jedle v mladých skupinách. Porosty jsou kulturní, bez většího významu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NRBK 60	Štěchovice – Hlubocká obora
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	184,13 ha	Funkční	Vodní nádrž, les, louka, lada	
Charakteristika	<p>Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napuštění Hněvkovické přehrady zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnatými.</p> <p>Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K60 – vodní osa) v úseku mezi RBC138(780) Nový Dvůr a NBC4 (26) Hlubocká obora. Dotčený úsek je charakteristický především vzdutím vodního díla Hněvkovice, které zatopilo všechny břehové segmenty původního koryta Vltavy a nové břehové porosty v podstatě nevznikly vzhledem k poměrně příkrým svahům Purkareckého kaňonu. Osa biokoridoru prochází územím s vysokou lesnatostí, převažují porosty smrkové a borové, skupinovitě i jednotlivě smíšené, slabé kmenoviny až kmenoviny, zastoupení mladších porostů je slabší. Pomístně vystupuje skalní podloží, tato stanoviště porůstají fragmenty reliktních borů a borových doubrav, méně zde vyznívají přechodné typy společenstev teplejšího křídla acidofilních doubrav a subxerofilních doubrav, které sem pronikají ze středního Povltaví. Fragmentárně se vyskytují dubohabřiny, suťové lesy, květnaté bučiny a jedliny, acidofilní bučiny – stanoviště těchto lesních společenstev byla v minulosti změněna na jehličnaté monokultury. Vodní plocha se rozlévá i do postranních drobných přítoků Vltavy, kde mnohdy tvoří choboty, u okrajů s kolísající břehovou čárou, což umožňuje vznik mokřadních společenstev obnažených den, pobřežních vrbových křovin a vegetace ostřicových porostů a sladkovodních rákosin (např. Rachačka pod Purkarcem, Budáček a Strouha u Ježnice). V okolí Purkarce a Ježnice je převaha zemědělské půdy (orná, travní porosty).</p>				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NBK 118	Hlubocká obora – Dívčí kámen
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	99,14 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada, les	
Charakteristika	<p>Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K180 – vodní a nivní osa) v úseku mezi NRBC4 (26) Hlubocká obora a RBC206 (558) Planá. V dotčeném úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámostím, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk, v současné době mírně degradujících. Směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převažuje orná, ojediněle se objevují malé remízy s nálety dřevin, břehy jsou lemovány téměř souvislými dřevinými liniemi, zastoupen je dub letní, olše lepkavá, vrba křehká, topol kanadský, jasan ztepilý, střemcha obecná, osika, lípa srdčitá, javor klen, bříza bělokora, trnovník akát, vrba jíva, bez černý, v podrostu nitrofilní vegetace. Ripál je tvořen porosty chrastice rákosovité a kopřivy dvoudomé, střídané faciemi ostřice Buekovy, vtroušeně zblochan vodní. Vltava je zarybněna poměrně pestrým společenstvím ryb.</p>				

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo a název interakčního prvku			105	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,9 ha	Navržený	Ostatní	
Charakteristika				

Číslo a název interakčního prvku			106	Hlubocká pískovna
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	5,8 ha	Funkční	Vodní nádrž, ostatní, louka	
Charakteristika	Zatopená pískovna s litorálem, rozsáhlý mokřad, porost dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			107	Hlubocký park
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	60,14 ha	Funkční	Zámecký park, louka, ostatní	
Charakteristika	Rozsáhlý park, lesní louky s vysokou ekologickou stabilitou, výskyt vstavačovitých rostlin.			

Číslo a název interakčního prvku			108	Třešňovka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,95	Funkční	Ostatní, louka, orná půda	
Charakteristika	Dubové stromořadí doplněné dalšími dřevinami (lípa, akát) s podrostem (líška obecná, bez černý) a přilehlým listnatého lesa.			

Číslo a název interakčního prvku			109	Pod holým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,75 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Mez s porosty dřevin. Kosterní dřevinou je dub letní doplněný břízou bělokorou, lípou srdčitou, střemchou hroznovitou a brslenem evropským.			

Číslo a název interakčního prvku			110	Hanousky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	5,57 ha	Částečně funkční	Rybniční, ostatní, louka, cesta	
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká, porosty dřevin podél polní cesty ve formě jednostranné aleje (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).			

Číslo a název interakčního prvku			111	Velký Hvězdář
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,34ha	Funkční	Louka, ostatní	
Charakteristika	Severní a západní okraj bývalého koupaliště s porosty autochtonních dřevin, přirodě blízké travinobylinné porosty, porosty podél lesní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			112	Jaminy
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,76 ha	Navržený	Komunikace, orná	
Charakteristika	Polní cesta z Hvězdářů do Rudolfova kouta.			

Číslo a název interakčního prvku			113	Rudolfův kout
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	3,33 ha	Funkční	Rybniční, louka, ostatní	
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká nad Vltavou. Porosty autochtonních dřevin, mokřady, bažinná olšina.			

Číslo a název interakčního prvku			114	Hůrka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,83 ha	Funkční	Ostatní, louka	
Charakteristika	Svah vrchu Hůrka s porosty dřevin a přirodě blízkými trávníky.			

Číslo a název interakčního prvku			116	Nad munickou silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,67 ha	Funkční	Ostatní, pastvina	
Charakteristika	Jihozápadní svah Hůrky s porosty autochtonních dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			117	U kravína
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,52 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Pás autochtonních dřevin na svahu Hůrky na kraji pastvin.			

Číslo a název interakčního prvku			118	Vondrovské aleje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	Cca 100 ha	Funkční	Ostatní, louka, komunikace, les	
Charakteristika	Prvek je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvorí jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název interakčního prvku			119	Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,59 ha	Navržený	Louka, ostatní	
Charakteristika	Zpustlý „parčík“ na okraji Munic.			

Číslo a název interakčního prvku			120	Za sady
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,29 ha	Funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Dřeviny na okraji zemědělského areálu.			

Číslo a název interakčního prvku			121	Zunty
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,79 ha	Částečně funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Silniční stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku			122	Baldovské
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,24 ha	Funkční	Orná půda	
Charakteristika	Remízek v poli.			

Číslo a název interakčního prvku			123	U Bezdreva
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,27 ha	Funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Porosty dřevin podél trati Plzeň – České Budějovice.			

Číslo a název interakčního prvku			124	Na pískách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,7 ha	Funkční	Komunikace, orná	
Charakteristika	Porosty dřevin podél polní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			125	Skopce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,11 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Remízek v louce.			

Číslo a název interakčního prvku			126	U Pěnského
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,33 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, louka	
Charakteristika	Porosty (především keřů) podél polní cesty. Východně leží přírodně blízká louka.			

Číslo a název interakčního prvku			127	U Návesného
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	2,6 ha	Funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Silniční stromořadí (převážně duby).			

Číslo a název interakčního prvku			128	Barokní kříž
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	Cca 1,9 ha	Navržený	Komunikace, orná, ostatní, louka	
Charakteristika	Sít' cest v prostoru Křesína.			

Číslo a název interakčního prvku			129	Kánín U potoka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,95 ha	Částečně funkční	Vodní tok, ostatní, louka	
Charakteristika	Vodní tok s břehovými porosty dřevin zejména olší lepkavou a vrbou křehkou, přimíšeny jsou dub letní, střemcha hroznovitá, jasan ztepilý.			

Číslo a název interakčního prvku			130	Nad loukou
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní	
Charakteristika	Porost autochtonních dřevin na kraji louky.			

Číslo a název interakčního prvku			131	Kánín u dubu
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,22 ha	Funkční	Ostatní, komunikace	
Charakteristika	Porost dřevin podél cesty k lesu.			

Číslo a název interakčního prvku			132	Poněšice II
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,67 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní, louka	
Charakteristika	Silniční stromořadí převážně z přestárlých ovocných dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			133	Nad Poněšicemi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,6 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Podél místní komunikace situovaná liniová dřeviná vegetace - bez černý, brslen bradavičnatý, duby, lípy, líška obecná, třešně, hlohy a střemchy.			

Číslo a název interakčního prvku			134	U Poněšické myslivny
----------------------------------	--	--	-----	----------------------

Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,02 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Liniová až plošná dřevinná vegetace - vrby, brslen, duby, jasany a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku	135	Poněšice I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Komunikace mezi Poněšicemi a Kostelcem.		

Číslo a název interakčního prvku	136	U Háje	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,46 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Luční porosty přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. stupni ekologické stability s pří S okrajích situovanými plošnými nárušty růží a trnek.		

Číslo a název interakčního prvku	137	Černý les	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,1 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, les
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace Poněšice – Kostelec.		

Číslo a název interakčního prvku	138	Na studánkách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku	139	Lipová alej Kostelec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,7 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	VKP Lipová alej Kostelec – významné stromořadí lip, ojedinělý krajinný prvek.		

Číslo a název interakčního prvku	140	Na soudných	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,09 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin a přírodě blízká travinobylinná lada podél cesty do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku	141	Na hájkách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinná lada.		

Číslo a název interakčního prvku	142	Za loukami	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Funkční	Orná, komunikace
Charakteristika	Remízek v polích		

Číslo a název interakčního prvku	143	Na dlouhých	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	1,03 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin a travinobylinná lada v polích a lukách.		

Číslo a název interakčního prvku	144	U louček	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1 ha	Funkční	Stávající využití Komunikace, orná, ostatní
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace		

Číslo a název interakčního prvku	145	U Kedličky	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,6 ha	Funkční	Stávající využití Komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	146	Hliník	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,86 ha	Funkční	Stávající využití Komunikace
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku	147	Poklasný	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,2 ha	Funkční	Stávající využití Komunikace, ostatní, orná půda
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku	148	Kostelec	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,52 ha	Funkční	Stávající využití Park, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	149	Stráně	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,32 ha	Funkční	Stávající využití Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku	150	Nad potokem	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,35 ha	Funkční	Stávající využití Louka, les
Charakteristika	Nezařízený lesní porost a náletové dřeviny na mezi nad terénní depresí.		

Číslo a název interakčního prvku	151	U Kostelce	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,4 ha	Funkční	Stávající využití Komunikace, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	152	Hájovna Na Kukli	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,24 ha	Funkční	Stávající využití Ostatní, louka
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinný porost s vyšší ekologickou stabilitou.		

Číslo a název interakčního prvku			153	Dvůr Němčice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,47 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná	
Charakteristika	Porosty dřevin podél místní komunikace.			

Číslo a název interakčního prvku			154	Lesní louky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,34 ha	Funkční	Louka, ostatní	
Charakteristika	Přírodní louky uprostřed lesů. Nálety dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			155	Purkarec – Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	2,37 ha	Funkční	Komunikace, louka, ostatní	
Charakteristika	Dub letní, borovice, smrk, bez černý, trnky, zplanělé ovocné stromoví, které vyžaduje průklest. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			156	U vršku
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,94 ha	Funkční	Ostatní, louka	
Charakteristika	Stromořadí - dub letní, bříza bradavičnatá. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			157	Ke Karlovu hrádku
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,26 ha	Funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			158	Purkarec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,39 ha	Funkční	Komunikace, ostatní	
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			159	Pod doublím
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,55 ha	Navržený	Louka	
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			160	Porost při cestě Purkarec - Chlumec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,76 ha	Funkční	Ostatní, les	
Charakteristika	Společenstvo Carpinion na svahu o sklonu 50°. Vzhledem k zápoji stromového patra prakticky bez bylinného podrostu.			

Číslo a název interakčního prvku			161	Porost v polích u Purkarce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1 ha	Funkční	Ostatní, komunikace, louka	
Charakteristika	Podél bývalé cesty porost dubu letního s trnkou obecnou a lísky obecné. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			162	Doprovodná vegetace vodoteče Chlumečnice
----------------------------------	--	--	-----	--

Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,77 ha	Navržený	Vodoteč, louka
Charakteristika	Navržená výsadba podél vodoteče.		

Číslo a název interakčního prvku	163	Cesty na Kotořici	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,73 3,04 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržené výsadby podél cest severně od Purkarce.		

Číslo a název interakčního prvku	164	Pod Kotořicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	165	Kotořice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,98 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	166	Stráně	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Vegetace na mezi vybíhající do polí.		

Číslo a název interakčního prvku	167	Pod stráněmi	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,47 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél meze.		

Číslo a název interakčního prvku	168	Čihadla	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku	169	Hroznějovice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,58 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél silnice.		

Číslo a název interakčního prvku	170	Babince	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý remíz u polní cesty východně od Hroznějovic s rozsáhlou křovinnou i stromovou vegetací. Uvnitř porostu skladka. Hnízdiště ptactva.		

Číslo a název interakčního prvku	171	Na dlouhých	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,89 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	172	U březí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	173	Pod padělky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,59 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké travinobylinné porosty s nálety dřevin na severně orientovaném svahu. Entomologicky významná lokalita.		

Číslo a název interakčního prvku	174	V podsádčí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,15 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Několik luk, pastvin a zarůstajících pasek, které mají jako celek vyšší ekologickou stabilitu. Významná lokalita z hlediska entomofauny.		

Číslo a název interakčního prvku	175	Pod Jaroslavickým vrchem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	176	V jitrech	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	177	V Za stružkami	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,19 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	178	Bývalé Jaroslavice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,55 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Malý rybníček s přilehlými pozemky postagrárních lad a úhorů, luční porosty polopřirozeného charakteru s bohatou líniovou vegetací - duby, trnky, růže, vrby, osiky, lípy, jasany a smrkы.		

Číslo a název interakčního prvku	179	Agrární terasa nad Jeznicí I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	180	Agrární terasa nad Jeznicí II	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,9 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	181	Za stružkou I	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	182	Za stružkou II	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,67 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	183	Za stružkou	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	2,32 ha	Funkční	Vodoteč, ostatní, louka
Charakteristika	Dřevinobylinné nárosty podél levostranného přítoku Vltavy ve stadiu sukcese.		

Číslo a název interakčního prvku	184	Strouha nad Vápenicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,36 ha	Funkční	Ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél potoka Strouha. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrba. Podrost tvoří vlhkemilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny.		

Číslo a název interakčního prvku	185	U Vápenice	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,51 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podmáčená polopřirozená společenstva při lesní vodoteči.		

Číslo a název interakčního prvku	186	Na osici	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	1,7 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika	Upravená vodoteč.		

Číslo a název interakčního prvku	187	Agrární terasa v poli pod Kostelcem	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,5 ha	Navržený	Louka, orná
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	188	U křížku	
Význam	Velikost	Funkčnost	
Lokální	0,4 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba silničního stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	189	Ve Hvězdářích
Význam	Velikost	Funkčnost

Lokální	0,33 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost listnatých dřevin u zbytku bývalé silnice České Budějovice – Týn.		

Číslo a název interakčního prvku	190	Selské pole	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Částečně funkční	Ostatní, louka, komunikace
Charakteristika	Porosty autochtonních keřů podél nově opravené cyklostezky.		

Číslo a název interakčního prvku	191	Pod silnicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,8 ha	Navržený	Orná půda, Komunikace, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název interakčního prvku	192	Munice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název biokoridoru	193	U Kapličky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,16 (k.ú. Hluboká n/Vlt.)	Navrhovaný (v k.ú. Hluboká n/Vlt)	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Keřové prostory s ochranným travnatým pásem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku	194	Alej podél silnice III/10580a	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,36 ha	navrhovaný	orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél silnice III. třídy (dub, lípa, javor, jírovec apod.).		

Číslo a název interakčního prvku	195	Alej na Holém vrchu	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	ha	navrhovaný	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba střední velikosti do 10-15m výšky (javor, jeřáb).		

Číslo a název interakčního prvku	196	Hosínská	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	funkční	Porosty podél cesty
Charakteristika	porosty dřevin podél polní cesty v přírodní formě (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku	197	Pod lesem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,34 ha	Funkční Částečně funkční	Orná půda
Charakteristika	Druhotná louka – doplnění o dřeviny podél cest (duby, lípy, javory, jeřáby, třešeň) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku	198	Kánín Stará cesta	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,17 ha	navrhovaný	polní cesta
Charakteristika	alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba druhů, které se v okolní krajině přirozeně vyskytují (duby, lípy, javory, jeřáby, třešeň)		

## **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

## **Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální**

### **Hlavní využití**

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biokoridor.

### **Přípustné využití**

Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorskí ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

### **Podmíněné využití**

Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, turistické a cyklistické trasy, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

### **Nepřípustné využití**

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

## **Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální**

### **Hlavní využití**

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biocentrum.

### **Přípustné využití**

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorskí ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

### **Podmíněné využití**

Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

### **Nepřípustné využití**

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

## **Interakční prvek**

(Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).

### **Hlavní využití**

Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajинu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.

**Přípustné využití**

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.

**Podmíněné využití**

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, turistické a cyklistické trasy, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.

**Nepřípustné využití**

jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

**OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a interakčních prvků.

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

V návrhu ÚP Hluboká nad Vltavou je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické trasy a stezky.

Další trasy je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

**VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI****ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Řeka Vltava procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území. Záplavová území mají vyhlášena i její dva levostranné přítoky – Dehtářský a Bezdrevský potok. Úroveň hladiny řeky je dána vodním dílem Hněvkovice (km 210.390, max. hl. 370.10 m n. m, Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m) a jezem v Hluboké nad Vltavou.

Kóta terénu pro záplavové území Bezdreva je stanovena na 382.05 m n.m.

Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

V aktivní zóně záplavových území, kterou jsou dotčeny některé plochy, se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v zákoně o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

**PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupní pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

**PROTİEROZNÍ OPATŘENÍ**

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

**VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

Návrh ÚP vymezuje plochy rekrece - zahrádkové osady, plochy rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekroduci a plochy rekrece - na plochách přírodního charakteru.

**VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon.

V severozápadní části k.ú. Munice je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která reflektuje plochu ložisek nerostných surovin Zahájí – Blana. V ploše rezervy jsou nepřípustné všechny ostatní záměry, které by znemožnily nebo ztížily těžbu.

### LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	ORGANIZACE	TĚŽ. SUROV.
317590001	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	CALOFRIG, a.s.	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

V řešeném území se nachází dobývací prostory. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	STAV VYUŽITÍ	NEROST
17590000	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	DOSUD NETĚŽENO	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

### PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	ROK	TĚŽENÁ SUROVINA	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
1940	Č.BUDĚJOVICE	9759	ZAHÁJÍ U HLUBOKÉ – PŘED I PO 1945	1988	RUDY, NER.	SYSTÉM
2022	Č.BUDĚJOVICE	0,0	JEZNICE – DO 19. STOL.	1988	PALIVA	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNÁ

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území Hluboká nad Vltavou je rozčleněno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – viz výkres základního členění.

Navržené plošné, výškové a prostorové regulativy neplatí v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rozsahu území, která jsou předmětem ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město, ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Zámostí a Regulačního plánu v části Hluboká nad Vltavou - Křesín.

Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny diagonální šrafou, plochy přestavby svislou šrafou.

Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativ a limitů využití území.

ÚP nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území obce plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR (v platném znění), pokud nejsou v ÚP výslově uvedeny a rádně odůvodněny s ohledem na §43, odst.1 stavebního zákona.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím; v případě křížení s dopravní infrastrukturou je třeba oba záměry koordinovat. Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití je před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásmo PUPFL nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Oplocení pozemku lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa.

Stávající stavby, nacházející se v nezastavěných a nezastavitelných plochách, které jsou však zapsány v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“ a nejsou pro svou velikost vymezeny jako samostatné zastavěné plochy v rámci územního plánu (např. rekreační chaty uvnitř lesních porostů) jsou považovány a hodnoceny jako plochy zastavěné.

#### Požadavky na ochranu stávajícího a navrženého charakteru území:

Nově navržená zástavba bude respektovat charakteristiku existující zástavby (měřítko, tvary střech, užité materiály). Nové stavby nesmí být s převládajícím charakterem zástavby v konfliktu.

Nově navržená zástavba bude navrhována s cílem vytvoření harmonického celku a harmonického přechodu sídla do navazujícího nezastavitelného území kulturní krajiny.

#### Požadavky na ochranu nezastavěných a nezastavitelných území:

Nezastavěným a nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastaviteľné plochy.

V nezastavěném a nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné je oplocení pozemků, výjima ohrazení pro chovný dobytek na plochách ZPF. Nepřípustné je rovněž umísťování karavanů a obytných domů tzv. „mobilhome“.

Pro plochy dotčené prvky ÚSES je nepřípustná rekreační pobytová funkce.

Dále jsou přípustná taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, herní prvky, prvky drobné architektury a drobné církevní stavby (kapličky, boží muka apod.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytném nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Hluboká nad Vltavou je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto území lze umístit níže povolené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č.49/1997Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu) stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP jev 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/205Sb. o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:**

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Velký Kameník (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č.127/205Sb. o elektronických komunikacích, zákona č.49/1997Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání.

V takto vymezeném území lze povolit a umístit do 5km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí, výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu)- viz ÚAP jev 82a.

Výstavba výše uvedených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

Mikrovlnného spoje (elektronické zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, zákon č.49/1997Sb., o civilním letectví a o změně doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním rádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V rámci správního území obce Hluboká nad Vltavou jsou vymezeny zastavitelné a nezastavitelné plochy takto:

**Zastavitelné plochy:**

- plochy smíšené obytné- se specifickým využitím SO
- plochy smíšené obytné městské
- plochy bydlení – s omezením dostavby RD
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení OV
- plochy občanského vybavení – přístav OP
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy výroby a skladování – průmysl a výroba VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RH
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy DSI
- plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií DS
- plochy dopravní infrastruktury – drážní DD

**Nezastavitelné plochy:**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

- plochy zeleně – park ZP
- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy lesní L
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v uznaných oborách LO
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích LB
- plochy vodní a vodohospodářské V
- plochy vodní a vodohospodářské – mokřady VM
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond ZPF
- plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty NP
- plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP

### **Definice použitých pojmu**

<b>Obecně</b>
<i>Regulativy u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu.</i>
<b>Plošné regulativy</b>
<b>Zastavěnost budovami</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</li> </ul>
<b>Zastavěnost celková</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny v %; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;</li> <li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešek;</li> <li>– do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy do 25 m<sup>2</sup> (i bazény) a plochy s vegetační dlažbou</li> </ul>
<b>Biologicky aktivní plocha</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– udává se v procentech z dané plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelném území;</li> <li>– biologicky aktivními plochami se rozumí plochy nezastavěné a <u>nezastavitelné, nezpevněné</u>, zatravněné nebo jinak ozeleněné (keřová výsadba, půdopokryvné rostliny,...), se schopností vsaku blížící se 100% (pozn.: do biologicky aktivní plochy se nezapočítávají bazény a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, do biologicky aktivní plochy se započítávají malé vodní plochy)</li> </ul>
<b>Výškové regulativy</b>
<b>Výška budovy</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– je stanovena počtem plných nadzemních podlaží; podskepení je přípustné</li> <li>– konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3,3 m; budou-li umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj. 3,3 m) je maximální výška objektu (bez atiky) určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.</li> <li>– Úroveň 1.NP pro novou výstavbu (rodinné domy, bytové domy, objekty rekreace ad.) se stanovuje max. 1,0 m nad původním terénem. Původní terén se stanovuje jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby.</li> </ul>
<b>Podkroví</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– podkroví je přípustné, vyjma ploch, kde je stanovena podmínka ploché střechy</li> <li>– max. výška půdní nadezdívky je stanovena na 1,4 m</li> </ul>
<b>Ustupující podlaží</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– V rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, v plochách, kde není stanovena podmínka šikmé střechy, lze podkroví nahradit ustupujícím podlažím s plohou střechou; plocha ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% plochy podlaží plného; do plochy ustupujícího podlaží se pro potřeby tohoto územního plánu nezahrnují plochy nezastřešených teras</li> </ul>
<b>Prostorové regulativy</b>
<b>Střecha – typ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.</li> <li>– u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– tvary střech navrhované zástavby se stanovují rovinné (nepřípustné jsou obloukové střechy), min. sklon šikmých střech se stanovuje na 20°</li> </ul>
<b>Dvojdům</b>
– dvojdodem se pro účely tohoto územního plánu rozumí 2 rodinné domy, které mají společnou přilehlou boční stěnu a jsou k sobě zrcadlově obrácené (s přípustným půdorysným posunem). Každý z rodinných domů může obsahovat max. 2 bytové jednotky. Minimální výměra pozemků pro dvojdům – 2x 500m <sup>2</sup>
<b>Rodinný dům může obsahovat max. 2 bytové jednotky</b>
<b>Velikost stavebních pozemků</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– minimální velikost nově vymezovaného pozemku pro izolovaný rodinný dům se stanovuje na 800 m<sup>2</sup></li> <li>– v rozsahu území řešeného ÚPnZ a RP se min. velikost stavebního pozemku pro izolovaný rodinný dům stanovuje na 700 m<sup>2</sup>; v případě samostatných stavebních pozemků vymezených v KN před 5.7.2011 (datum účinnosti Územního plánu Hluboká nad Vltavou) je přípustná min. výměra 500 m<sup>2</sup></li> </ul>

Plochy smíšené obytné všeobecné – stav, návrh	SU
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m <sup>2</sup> ), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m <sup>2</sup> ), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.).	
Přípustné je bydlení v bytových domech rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vymezených plochách, a to v rozsahu území pokrytého Územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou - Město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí, resp. Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou – Křesín Pod pilou.	
Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlučem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelně až po navržení protihlučkových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení.	
V rámci k.ú. Poněšice, Purkarec, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice, Jeznice je v rámci ploch SU přípustné situovat drobné řemeslné a výrobní provozovny o zastavěné ploše do 300m <sup>2</sup> za podmínky, že nebude rušena majoritní funkce bydlení nad míru přípustnou	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezonní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú <b>Bavorovice</b> : Z.1_BA, Z.4_BA (US), Z.5_BA (US)	
k.ú <b>Hluboká nad Vltavou</b> : Z.7_HL(US), Z.9_HL, Z.13_HL, Z.11_HL, Z.30_HL(US), Z.45_HL, Z.52a,b_HL, Z.17_HL(US), Z.38_HL, P.4_HL, P.5_HL, Z.26_HL, Z.19_HL, Z.39_HL, Z.12_HL, Z.27_HL	
k.ú <b>Munice</b> : Z.3_MU, Z.4_MU(US), Z.5_MU	
k.ú <b>Poněšice</b> : Z.1_PO (US), Z.2_PO (US), Z.3_PO	
k.ú <b>Purkarec</b> : Z.12_PU, Z.8_PU	
k.ú <b>Líšnice</b> : Z.1_LI, Z.2_LI	
k.ú <b>Kostelec</b> : Z.9_KO, Z.10_KO	
k.ú <b>Hroznějovice</b> : Z.1_HR (US), Z.2_HR (US)	
k.ú <b>Jeznice</b> : Z.1_JE(US), Z.2_JE, Z.4_JE	
k.ú <b>Jaroslavice</b> : Z.9 JA	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%

<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1NP + podkroví
<b>Prostorové regulativy</b>	
Sřecha - typ	šikmá
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b>	
– typ střechy rovinatý, bez stanovení sklonu	
– výška budov max. 2NP + podkroví	
Z.9_HL - 1 nadzemní podlaží + podkroví	
P.5_HL - umístění max. 2 rodinných domů	
Z.19_HL – zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ Pod Holým Vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem	
Z.27_HL – přípustné bytové domy pro seniory (seniorský dům, dům s pečovatelskou službou, bydlení pro seniory apod.), přípustná vestavěná občanská vybavenost do užitné plochy 1.300m <sup>2</sup> ; max. podlažnost – 3 plná nadzemní podlaží + ustupující podlaží; max. zastavitelnost 50%; doprava v klidu – min. 1 parkovací stání/ 1 bytová jednotka	
<b>k.ú. Purkarec</b>	
Z.8_PU – přípustné max. 2 individuální rodinné domy, velikost pozemku min. 1500m <sup>2</sup> , max. zastavitelnost 25%	
<b>k.ú. Bavorovice</b>	
Z.5_BA (US) – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení	
– povinnost zpracování územní studie – nevztahuje se na stavební úpravy a přístavby stávajících staveb při splnění stanovených regulativů pro výstavbu	
– zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu	
– výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha se sklonem 35-45°,	
– min. velikost pozemků 1.000m <sup>2</sup> s maximální zastavitelností 35%,	

<b>Smíšené obytné městské – stav, návrh</b>	<b>SM</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení smíšené.	
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a bytových domech, obchod, služby a občanská vybavenost vč. staveb pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovně rekreační aktivity; užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a občanské vybavenosti. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné, výškové a prostorové regulativy</b>	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
Sřecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

<b>Smíšené obytné jiné - s omezením dostavby RD – stav</b>		<b>SX</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Bydlení v rodinných domech - omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice		
<b>Přípustné využití</b>		
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zelen.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	maximálně 25%	
Zastavěnost celková	maximálně 35%	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
<b>Prostorové regulativy</b>		
Střecha - typ	šikmá	

<b>Občanské vybavení všeobecné – stav, návrh</b>		<b>OU</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Občanské vybavení.		
<b>Přípustné využití</b>		
Funkce poskytující veřejné, stravovací a ubytovací služby, bydlení, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnici, zdravotnická střediska apod., drobné řemeslné a výrobní provozovny, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní centra, obchody.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a skladы.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.1_HL (US), Z.32_HL, P.3_HL		
k.ú Hroznějovice: P.1_HR		
k.ú Jeznice: Z.7 JE		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné, výškové a prostorové regulativy</b>		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
<b>Plochy s možnou změnou využití a regulativů a jejich podmínky</b>		
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b>		
- maximální zastavěnost budovami 40%, nezastavitelné biologicky aktivní plochy 25%		
- maximální výška 2NP		
- v dalších stupních PD řešit vliv dopravy a hluku na okolní zástavbu		
P.3_HL		
- přípustné umístění technické vybavenosti celoměstského významu za podmínky dodržení hygienických parametrů stavby – respektovat plochu pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod		

**k.ú Bavorovice: Z.13\_BA**

Přípustné využití občanské vybavenosti vč. bydlení a regulativ pro výstavbu v zastavitelné ploše budou prověřeny a stanoveny územní studií projednanou a odsouhlasenou orgánem ochrany životního prostředí – oddělením ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice a městem Hluboká nad Vltavou.

<b>Občanské vybavení jiné - přístav – návrh</b>	<b>OX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Přístav.	
<b>Přípustné využití</b>	
Mola, přístaviště, kotviště loděk a jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel lodní přepravy, jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Purkarec: Z.2 PU</b>	

<b>Občanské vybavení - sport – stav, návrh</b>	<b>OS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Sportování.	
<b>Přípustné využití</b>	
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Bavorovice: Z.6_BA, Z.14_BA</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.15_HL, Z.33_HL</b>	
<b>k.ú Munice: Z.6_MU</b>	
<b>k.ú Purkarec: Z.3 PU</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b>	
<b>Z.33_HL - regenerace lučního fondu</b>	
— zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů	
— pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch	
— zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál	
— lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměřením a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici	

<ul style="list-style-type: none"> <li>— louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně</li> <li>— výška zástavby 1 NP s možným využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikací (původní hráz)</li> <li>— zástavbu řešit bez oplocení</li> </ul> <p><b>k.ú. Bavorovice: Z.14_BA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— před povolením budoucí výstavby přednostně vybudovat inženýrské sítě,</li> <li>— max. zastavitelnost budovami 5%</li> <li>— maximální zastavitelnost celkem 5% vč. ploch z vegetačních tvárníc</li> <li>— nepřípustná jsou ubytovací zařízení (výstavba staveb pro ubytování či bydlení), zařízení hromadného stravování (restaurace) vč. mobilních stánků, plochy pro parkování a odstavná stání</li> <li>— nepřípustná je jakákoliv zástavba podél EVL Hlubocké hráze o minimální šíři okapové linie stromů (v prostoru okapové linie stromů jsou nepřípustné ani stavby dočasné, vedení inženýrských sítí a terénní úpravy)</li> </ul>	
--	--

<b>Občanské vybavení – sport - golf – stav, návrh</b>		<b>OS.g</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Golf.		
<b>Přípustné využití</b>		
Parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, drobná občanská vybavenost - sociální zařízení, kluby, občerstvení... do velikosti 300 m <sup>2</sup> , nezbytná technická infrastruktura.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
<b>k.ú Purkarec: Z.20a,b PU, Z.21a,b PU</b>		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 0,1%	
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 0,5%	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
<b>Prostorové regulativy</b>		
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu	

<b>Občanské vybavení – hřbitovy – stav, návrh</b>		<b>OH</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Pohřbívání.		
<b>Přípustné využití</b>		
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hroby, památníky, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Veškeré využití neuvedené jako přípustné.		

Navazující zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova.
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.8_HL

<b>Výroba všeobecná – stav, návrh</b>	<b>VU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování.	
<b>Přípustné využití</b>	
Podnikatelská, průmyslová, výrobní zařízení a stavby; přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod, služby a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
Stavby pro bydlení v rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je splnění hygienických podmínek - hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Bavorovice: Z.7_BA</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.41_HL, Z.42_HL, Z.43_HL, Z.49_HL, Z.50_HL, Z.51_HL,</b>	
<b>k.ú Lišnice: Z.3_LI, P.1_LI</b>	
<b>k.ú Kostelec: Z.14_KO, P.1_KO</b>	
<b>k.ú. Munice: Z.8_MU</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	Stav, nebo max. 60% bydlení – stav, nebo max. 35%
Zastavěnost celková	Stav, nebo max. 85% bydlení – stav, nebo max. 70%
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu;
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.50_HL</b> – max. výška 2NP + podkroví (ustupující podlaží), respektování měřítka stávající bytové zástavby	
<b>k.ú Munice: Z.2_MU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení.</li> <li>- sklon střechy min. 30°           <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Z.8_MU</li> </ul> </li> <li>- po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu;</li> <li>- zastavěnost 100%</li> <li>- Terénní práce při stavbě skládky (výkopy, valy) nesmí zasahovat do kořenového prostoru ochranného lemu dřevin. Kořenový prostor (ochranné pásmo) je stanoven normou ČSN 839061, o ochraně dřevin při stavebních pracích, na plochu pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou o 1,5 m do stran. V opačném případě může dojít k závažnému poškození dřevin a podstatnému zhoršení požadovaných funkcí (odclonění).</li> <li>- V případě řešení následné rekultivace skládky je vhodné mimo klasické typy rekultivace umožnit na místě způsoby zajišťující přírodní rozmanitost biotopů a porostů, případně též částečnou samovolnou sukcesi porostů.</li> </ul>	

<b>Výroba zemědělská a lesnická – stav, návrh</b>	<b>VZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Zemědělská výroba.	
<b>Přípustné využití</b>	

Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, FVE, netradiční zdroje vytápění.

#### **Podmíněně přípustné využití**

Stavby pro bydlení na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby

Nadzemní objekty a stavby v ochranném pásmu lesa 50,0m - za podmínky udělení výjimky orgánů ochrany životního prostředí a PUPFL

#### **Nepřípustné využití**

Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

**k.ú. Poněšice: Z.8 PO**

##### **Druh regulativů**

Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.

##### **Plošné regulativy**

Zastavěnost budovami

stav  
nebo maximálně 60%

Zastavěnost celková

stav  
nebo maximálně 85%

##### **Prostorové regulativy**

Střecha - typ

rovinná, bez omezení sklonu

##### **Plochy se změnou regulativů**

**k.ú. Poněšice: Z.8 PO** – zastavitelná plocha nadzemním objektem – max. 5%

- zastavěnost celková – max. 10%

#### **Technická infrastruktura všeobecná**

##### **– stav, návrh**

**TU**

#### **Hlavní využití**

Technická infrastruktura.

#### **Přípustné využití**

Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektrinu a fotovoltaické elektrárny, horkovody, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.

#### **Nepřípustné využití**

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonného hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

**k.ú Bavorovice: Z.15\_BA**

**k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.48\_HL, Z.53\_HL**

**k.ú Poněšice: Z.4\_PO**

**k.ú Purkarec: Z.17\_PU**

**k.ú Kostelec: Z.7 KO**

#### **Rekreace individuální**

##### **– stav, návrh**

**RI**

#### **Hlavní využití**

Individuální rekreace.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemku směrem k přilehlé vodní ploše a výstavba jakýchkoliv staveb a zařízení v prostoru vodní nádrže (mola, kotviště apod.)	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.44a,b,c_HL k.ú Purkarec:-Z.19_PU k.ú Hroznějovice: Z.4_HR k.ú Jaroslavice: Z.3_JA, Z.6_JA (US), k.ú. Jeznice.: Z.5 JE	
<b>Druh regulativů</b>	
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)
Zastavěnost budovami	maximálně 20%
Zastavěnost celková	Maximálně 30%
Zastavitelná plocha 1 rekreačního individuálního objektu	max. 100 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
<b>Plochy se změnou regulativů</b>	
k.ú Jaroslavice: Z.3_JA – min. velikost pozemků 1.000 m <sup>2</sup> Z.6_JA(US), – min. velikost pozemků 1.000 m <sup>2</sup> , zastaviteľnosť max. 15% k.ú. Jeznice: Z.5_JE – max- 5 objektů individuální rekrece, max. zastavěnosť 5%, nejvýše 100m <sup>2</sup> / 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	

Rekreace hromadná – rekreační areály – stav, návrh	RH
<b>Hlavní využití</b>	
Hromadná rekrece.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné funkce</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Purkarec: Z.18a,b PU	

<b>k.ú Kostelec: Z.4 KO, Z.5 KO, k.ú Jaroslavice: Z.12 JA</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 1%
Zastavěnost celková	maximálně 5%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
RH – ATC Křivonoska – přípustné krátkodobé ubytování	

<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> <b>– stav, návrh</b>	<b>RZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
<b>Přípustné využití</b>	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoli jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Munice: Z.7 MU</b>	
<b>k.ú Purkarec: Z.15a,b PU</b>	
<b>k.ú Kostelec: Z.1 KO</b>	
<b>k.ú Jaroslavice: Z.10 JA, Z.12 JA</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 20% nebo 50 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	maximálně 30% nebo 150 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	stávající, navržený min. 300 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	šikmá

<b>Zeleň jiná (zeleň soukromá)</b> <b>– návrh</b>	<b>ZX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně, individuální rekreační funkce s majoritou zeleně.	
<b>Přípustné využití</b>	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	

<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré využití narušující prostředí, rekreační i trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.22_HL	
<b>k.ú Hroznějovice:</b> Z.3_HR	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 10% nebo 50 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	maximálně 20% nebo 100 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	stávající,
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

<b>Zeleň všeobecná – stav, návrh</b>	<b>ZU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Veřejně přístupné travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), podzemní stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.37_HL, Z.3_HL, Z.4_HL, Z.5a,b_HL, Z.40_HL, Z.28_HL	
<b>k.ú Kostelec:</b> Z.8_KO	
<b>k.ú Jeznice:</b> Z.3_JE	
<b>k.ú Jaroslavice:</b> Z.2 JA, Z.5a,b JA, Z.8 JA	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b>	
Z.18_HL – přípustné vymezování ploch pro parkování osobních vozů pro potřeby navazujících objektů v centrální části města	
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b>	
- nesituovat podzemní síť technické infrastruktury, které by bránily výsadbě vysoké zeleně	
- přípustné umístění místní komunikace – křížení veřejného prostranství ve dvou místech	
Z.40_HL – veřejné prostranství vymezeno v plném rozsahu pozemku p.č. 1002/30, v rámci veřejného prostranství vybudovat pěší propojení mezi pozemky p.č. 1002/31 a p.č. 1749/5 (ul. Fibichova)	
Z.28_HL – kompaktní pás veřejné zeleně (veřejného prostranství) o šířce min. 15,0m, mezi plochou smíšenou obytnou a plochou výroby a skladování; součástí plochy pěší propojení mezi ulicí Pod Pilou a veřejnou zelení meandru Vltavy	

<b>Zeleň – parky a parkově upravené plochy – stav</b>	<b>ZP</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Travnaté plochy s okrasnou zelení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením	

technického zázemí a technické infrastruktury.

#### **Nepřípustné využití**

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

<b>Lesní všeobecné – stav</b>	LU
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále úcelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody.	
Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné.	
Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch	
Nepřípustné je oplocování pozemků	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekrece, individuální rekrece, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekrece,...).	

<b>Plochy lesní - lesy zvláštního určení v uznaných oborách – stav</b>	LO
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat jednotlivé úcelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkčním produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajinotvorné a podobně.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody.	
Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvně zkolaudované plochy).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekrece, individuální rekrece, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekrece,...).	

<b>Plochy lesní - lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích – stav</b>	LB
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat jednotlivé úcelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný	

oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajinotvorné a podobně.

#### **Podmíněné využití**

Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody.

Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvně zkolaudované plochy).

#### **Nepřípustné využití**

Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekrece, individuální rekrece, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekraci,...).

<b>Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – stav, návrh</b>	<b>WU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vodní plochy, toky a mokřady	
<b>Přípustné využití</b>	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Břehy, břehové porosty, rašelinistě, slatinistě, bažiny a vodní plochy. Je možno zřizovat lávky.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch	
Nepřípustné je oplocování pozemků	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Kostelec:</b> Z.13 KO	

<b>Zemědělské všeobecné – stav, návrh</b>	<b>AU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na ornou půdu, pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.	
Přípustné je provádění protierozních opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí.	
Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích síť a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch, apod.	
Přípustné je dále zřizovat pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, apod.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoli stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

<b>Smíšené nezastavěného území všeobecné – stav, návrh</b>	<b>MU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Ostatní plochy.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelínky, atd.), lesnické, myslivecké a rybníkařské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonného podmínek, apod..</p>	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonného podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoli stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	
<b>Plochy se změnou regulativou a jejich podmínky</b>	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.14 HL – min. šíře 7,0m od hranice lesa	

<b>Smíšené nezastavěného území -přírodní priority – stav</b>	<b>MU.p</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány.</p> <p>a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonného podmínek, apod..</p>	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonného podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoli stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

<b>Doprava jiná – silnice II. třídy a nižších kategorií – stav, návrh</b>	<b>DX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Bavorovice:</b> Z.16_BA	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.55_HL, Z.54_HL	
<b>k.ú Poněšice:</b> Z.9_PO	
<b>k.ú Purkarec:</b> Z.22_PU, Z.23_PU, Z.9a,b_PU	

<b>Doprava drážní – stav</b>	<b>DD</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.	
<b>Přípustné využití</b>	
Zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně. Služební bydlení v rozsahu max. 2 bytových jednotek je přípustné za podmínky souladu s hlavním využitím příslušné plochy a legislativními požadavky (hygienické apod.).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury.	

Plochy veřejného prostranství budou vymezeny v dalším stupni ÚPP (ÚPD).

**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů CNU.DS1 a CNU.DS2 – koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:**

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen

<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY</b>
Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

## **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

## **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

Okolo navržených ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlašované ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

## **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrany před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I, II. a III. tř., železnic a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

### **UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL**

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit pouze na základě výjimky.

### **OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENI**

V ÚP jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení 22 kV s ochrannými pásmi.

### **OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**

Plocha pro návrh vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem se nachází v západní části sídla Munice – směr Zliv.

### **PLOCHY ÚSES**

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupní pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

### **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržené koridory – horkovod, elektrovod, vodovod, kanalizace, vodní zdroje, plynovod – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případně nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

### **OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RHT TŘEBOTOVICE (v ÚAP jev 103)**

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

### **OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENI (v ÚAP jev 82)**

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

### **OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ, TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE (v ÚAP jev 81)**

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Dopravní návrh**

VD.1_BA	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Bavorovice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
VD.1_PU	Navržená místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec – levý břeh - pro obsluhu navržených ploch
VD.2_PU	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - pro obsluhu navržených ploch
VD.1a,b_LI	Navržená parkoviště jihozápadně směrem od sídla Líšnice – 1 parkoviště je řešeno variantně
VD.1_PO	Navržená část místní komunikace v severní části sídla Poněšice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
VD.1_HL	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
VD.2_HL	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou - pro obsluhu navržených ploch
VD.D89/4	Záměr úpravy přeložky I/20, včetně všech součástí a staveb souvisejících v jihozápadní části k. ú. Bavorovice - pro odklonění dopravy ze sídla Dasný
VD.D89/5	Záměr úpravy přeložky I/20, včetně všech součástí a staveb souvisejících v jižní části k. ú. Bavorovice - severní tangenta
VD.D14/1_a,b,c,d	Navržené zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň - rozšíření železnice
<u>VD.1_JE</u>	<u>Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy - koridor dopravní infrastruktury jižně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)</u>
<u>VD.2_JE</u>	<u>Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy - koridor dopravní infrastruktury severovýchodně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)</u>

### **Navržené trasy vodovodu**

VT.V1_BA	Navržený vodovod v jihozápadní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_BA	Navržený vodovod v západní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V1_HL	Navržený vodovod v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská bašta - pro zásobování pitnou vodou občanskou vybavenost u rekreace
VT.V2_HL	Navržený vodovod v centrální části Hluboké nad Vltavou – U parkoviště - pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení
VT.V3_HL	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V4_HL	Navržený vodovod v jižní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V5_HL	Navržený vodovod v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V6_HL	Navržená zatrubněná vodoteč v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.V1_MU	Navržený vodovod v severozápadní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_MU	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V1_PU	Navržený vodovod v jižní části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V2_PU	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V3_PU	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec

	- pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V4_PU	Navržená otevřená vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
VT.V5_PU	Navržená zatrubněná vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
VT.V6_PU	Navržená otevřená vodoteč v severní části sídla Purkarec
VT.V1_KO	Navržený vodovod v západní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_KO	Navržená otevřená vodoteč v severovýchodní části sídla Kostelec
VT.V3_KO	Navržený vodovod v severní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V1_HR	Navržený dálkový vodovod z vodojemu Kostelec do sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících a navržených ploch
VT.V2_HR	Navržený vodovod v centrální části sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících i navržených ploch
VT.V1_JE	Navržená otevřená vodoteč v jižní části sídla Jeznice

***Navržené trasy kanalizace***

VT.K1_BA	Navržená kanalizace dešťová v jižní části sídla Bavorovice
VT.K2_BA	Navržená kanalizace jednotná v jihovýchodní části sídla Bavorovice - ke svedení odpadních vod do ČOV
VT.K3_BA	Navržená ČOV v jihovýchodní části sídla Bavorovice - k čištění odpadních vod ze sídla
VT.K4_BA	Navržená kanalizace jednotná v jihozápadní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K5_BA	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K6_BA	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K7_BA	Navržená kanalizace dešťová v západní části sídla Bavorovice
VT.K8_BA	Navržený kanalizační výtlak v severovýchodní části sídla Bavorovice
VT.K9_BA	Navržená kanalizace dešťové a splaškové v severovýchodní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
VT.K1_HL	Navržená ČOV v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k čištění odpadních vod z rekreační lokality Bezdrev
VT.K2_HL	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování rekreační lokality Bezdrev
VT.K3_HL	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou
VT.K4_HL	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Hluboká nad Vltavou - Nad Třešňovkou - k odkanalizování navržených ploch
VT.K5_HL	Navržená kanalizace jednotná v severovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou
VT.K6_HL	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.K7_HL	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
VT.K8_HL	Navržená kanalizace dešťová v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.K9_HL	Navržená kanalizace splašková v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
VT.K1_MU	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Munice
VT.K2_MU	Navržená kanalizace jednotná ve východní části sídla Munice
VT.K3_MU	Navržená kanalizace splašková v severní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K4_MU	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Munice
VT.K5_MU	Navržený kanalizační výtlak v severozápadní části sídla Munice

VT.K6_MU	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K1_PO	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Poněšice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K2_PO	Navržená ČOV v severozápadní části sídla Poněšice - k čištění odpadních vod ze sídla
VT.K1_PU	Navržená ČOV ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
VT.K2_PU	Navržená kanalizace splašková ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - k odkanalizování navržených ploch
VT.K3_PU	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Purkarec - k odkanalizování stávajících ploch
VT.K4_PU	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Purkarec
VT.K5_PU	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Purkarec - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
VT.K6_PU	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Purkarec
VT.K1_KO	Navržený kanalizační výtlak v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.K2_KO	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.K3_KO	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Kostelec
VT.K4_KO	Navržený kanalizační výtlak v jihovýchodní části sídla Kostelec
VT.K5_KO	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Kostelec
VT.K6_KO	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Kostelec
VT.K7_KO	Navržená ČOV v západní části sídla Kostelec
VT.K10_HL	Navržená ČOV v Hluboké nad Vltavou - město
VT.K11_HL	Navržený kanalizační řad (koridor) – Hluboká nad Vltavou - město

**Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN, VVN, VN a plochy pro trafostanice**

VT.E1_JE	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severovýchodní části k. ú Jeznice
VT.E1_HR	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severozápadní části k. ú Hroznějovice a v jihozápadní části k. ú. Jaroslavice
VT.E2_HR	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Hroznějovice
VT.E1_KO	Navržená plocha pro trafostanici v severní části sídla Kostelec
VT.E1_PU	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severní části k. ú Purkarec
VT.E2_KO	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.E2_PU	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
VT.E1_LI	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Líšnice
VT.E1_PO	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Poněšice
VT.E1_MU	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severní části sídla Munice
VT.E1_HL	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
VT.E2_HL	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
VT.E3_HL	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
VT.E4_HL	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – nádraží
VT.E1_BA	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Bavorovice
VT.E2_BA	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Bavorovice
VT.E3_BA	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
VT.E4_BA	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
VT.Ee31	Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v severní části k.ú. Jaroslavice

	Šíře koridoru 100m.
VT.Ee33/1	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice Šíře koridoru 200m.
VT.Ee40	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice Šíře koridoru 300m.
VT.Ee37	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný v severní části k.ú. Bavorovice
VT.Ee41	Navržené plochy pro rozšíření stávající el. stanice Dasný v severní části k.ú. Bavorovice

**Navržené trasy plynovodu**

VT.P1	Navržený vysokotlaký plynovod Munice - Zliv
VT.P2	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v jižní části k.ú. Bavorovice

**Protipovodňová opatření**

VK.1	Navržené ochranné hráze v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou
VK.2	Zřízení ochranné hrázky u komunikace Hluboká n/Vlt. Zámostí - Hrdějovice

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

VU.LBK13	Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. Hroznějovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK17	Lokální biokoridor převážně nefunkční v západní části k.ú. Líšnice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK53	Lokální biokoridor částečně funkční ve východní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK61	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK62	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK78	Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní a v jihovýchodní části k.ú. Munice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK84	Lokální biokoridor nefunkční v západní části k.ú. Bavorovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK96	Lokální biokoridor nefunkční ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

**STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Je vymezena plocha územní rezervy R (GU) pro těžbu nerostných surovin.

V rámci územní rezervy nesmí být realizovány žádné záměry, které by znemožnily nebo podstatně ztěžily předpokládané budoucí využití plochy územní rezervy.

**i) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

## j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

k.ú. Bavorovice –Z.4\_BA, Z.5\_BA (US)

k.ú. Hluboká nad Vltavou – Z.1\_HL (US), Z.7\_HL (US), Z.30\_HL (US), Z.17\_HL (US), Z.44a,b,c\_HL

k.ú. Munice –Z.4\_MU(US), Z.5\_MU

k.ú. Poněšice –Z.1\_PO (US), Z.2\_PO (US)

k.ú. Kostelec –Z.12\_KO (US),

k.ú. Purkarec –Z.12\_PU

k.ú. Hroznějovice – Z.1\_HR (US), Z.2\_HR (US),

k.ú. Jeznice –Z.1\_JE (US)

k.ú. Jaroslavice u Kostelce –Z.6\_JA (US)

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do deseti let od schválení územního plánu, v případě změn územního plánu bude územní studie pořízena do deseti let od data účinnosti těchto změn.

## k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

ÚP Hluboká nad Vltavou nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

## I) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

## m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán – úplné znění po změnách č.1-17, 19a, 20 a.18 obsahuje:

TEXTOVÁ ČÁST (Výrok)

~~73~~ 77 stran

GRAFICKÁ ČÁST

I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000