

Zápis

z 57. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 21. 9. 2026.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal,
Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluvena: Valerie Chromá DiS.,

Jednání rady města bylo zahájeno ve 14.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 2259/26

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 21. 9. 2026 – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b. Žádosti dotace:
 - i. Přesun dotace na stavbu ČOV k RD z rozpočtu 2026 do rozpočtu 2027 - Petr Švec.
 - ii. Náklady na lektorskou činnost "Hluboká přátelská rodině"- Hluboká v pohybu sportovní a kulturní spolek.
 - iii. Poskytování služeb rané péče - Společnost pro ranou péči Č.Budějovice.
 - iv. Advent na loveckém zámku – NZM.
 - v. Změna účelu dotace poskytnuté v r. 2026 - TJ Hluboká n. Vlt.
 - c. Rozšíření vánočního osvětlení.
 - d. Žádosti ZŠ o příspěvky - na dofinancování nábytku do nového pavilonu a prostředky na navýšení práce školníka.
 - e. Poskytnutí daru – Barbora Kuželová reprezentace města na mistrovství světa ve sportovním aerobiku.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o změnu v osobě nájemce MŠ na adrese U Parku 1610 - Hluboká v pohybu z.s.
 - b. Žádost o pronájem parkovacích míst na pozemku parc. č. 1681/3 v k.ú. Hluboká n. V. (ulice Sokolská u Residence Hluboká) - Polyreal, spol. s r.o.
 - c. Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 1260/1 v k.ú. Hluboká n. V. (Závišův park) - Povodí Vltavy, státní podnik.
 - d. Žádost o souhlas se změnou poskytovatele zdravotních služeb a o změnu v osobě nájemce ordinace ve zdravotním středisku z FO MUDr. Lenky Valhové na PO - nově zakládané s.r.o.
 - e. Opakovaná žádost o pronájem části pozemku parc. č. 374/2 v k.ú. Hluboká n. V. (lokalita Hůrka) - p. Gereg.
 - f. Předložení nabídek na pronájem NP (stávající Pizzerie) - Masarykova 35.
 - g. Pronájem NP (bývalá pekárna) na adrese Zborovská 80.
 - h. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 1654/1 a 1650/56 v k.ú. Hluboká n. V. (lokalita u Munického rybníka, naproti Billa) - p. Leština.
 - i. Žádost o pronájem částí pozemku parc. č. 76/1 v k.ú. Purkarec pro chov a výcvik koně - pí. Picková.

- j. Věcná břemena - kabely NN, plynovod STL - pozemky města.
 - k. Souhlas se stavbou "Novostavba rodinného domu se 2 byty na parc. č. 998/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou" vč. plynovodní přípojky, stavebník Ing. Martin Sedlický, zastoupený Ing. arch David Smrčka.
 - l. Stanovisko k PD "RD Hluboká nad Vltavou parc.č. 469/23, k.ú. Hluboká nad Vltavou", stavebník JBC agency s.r.o., zastoupený Proengineers studio s.r.o.
 - m. Pronájem bytu č. 4. Fügnerova 685.
 - n. Přepis nájmu bytu č. 16, nám. Čsl. armády č.34 - Přemysl Trna.
 - o. Odpis investice "PD úprav křižovatky Munice".
 - p. Pořízení projektoru do KC Panorama - výjimka dle směrnice pro VZMR – havárie.
 - q. Úprava smluv s Povodím Vltavy na stavbu nového zimního stadionu - nájemní smlouva, budoucí smlouva kupní.
 - r. Nájemní smlouva s Lesy ČR na akci Stezka Zvolenovská.
 - s. Úplatné převzetí ZTV "Na Holém vrchu" - BUD s.r.o.
 - t. Podání žádosti o směnu lesních cest - pozemek KN 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a část pozemku KN 364/1 v k.ú. Munice - Lesy ČR.
 - u. Uzavření dodatků k provozovatelské smlouvě - nová ZTV - ČEVAK a.s.
4. Územní plány:
- a. Návrh na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na pořízení změny č. 21b územního plánu Hluboká nad Vltavou a změny č. 23b územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město – STAŽENO Z PROGRAMU.
5. Granty a dotace:
- a. Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na akce Kanalizace Munice, Kanalizace a ČOV Bavorovice.
6. Ceník za umístění reklamy na zařízeních ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.
7. Prolongace pojistné smlouvy s Generali Česká pojišťovna - majetek a odpovědnost.
8. Různé:
- a. Budoucí bezúplatné převzetí pozemků v k.ú. Kostelec v souvislosti s poskytnutím daru na opravu střechy kostela Sv. Jana Nepomuckého - ŘKF Kostelec
 - b. Malinová stezka – zápis kontrolního výboru.
 - c. Křižovatka II/105 x Tyršova u LIDLU– nové uspořádání pozemků.
 - d. Žádost o souhlas zřizovatele se změnou v rejstříku škol a školských zařízení týkající se navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v ZŠ.
 - e. DIO – rekonstrukce plynovodu – křižovatka Masarykova x Boženy Němcové.
 - f. Oprava komínů – Kostelec 40.
 - g. Prodloužení povolení dočasné stavby – restaurace na hlavním parkovišti.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2259/26 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Bod byl stažen z programu.

b)

i) Zastupitelstvo města schválilo v rámci rozpočtu města Hluboká n.V. pro r. 2024 poskytnutí dotace panu Petru Švecovi, bytem Kostelec 46 na zhotovení vrtu/studny a následně stavbu domovní ČOV na p.p.č. 45/1 v obci a k.ú. Hroznějovice za účelem zajištění pitné vody pro budoucí nemovitost - stavbu jeho rodinného domku. Zastupitelstvo odsouhlasilo poskytnutí dotace ve výši 50% z celkových vyčíslených a doložených nákladů, maximálně však 176,313 tis. Kč. V r. 2024 bylo vyplaceno 106,909 tis. Kč na zhotovení vrtu a 69,040 tis. Kč bylo na

základě žádosti pana Petra Švece přesunuto do výdajové části rozpočtu města na r. 2025, a to z důvodu nepřiměřeně prodloužené lhůty pro vydání stavebního povolení na dům, ke kterému došlo opakovanými odvoláními pana Rostislava Horáka, souseda parcely, kde má rodinný dům stát. V srpnu tohoto roku pan Petr Švec podal další žádost o přesun prostředků a čerpání dotace do výdajové části rozpočtu města na r.2027. Svou žádost tentokrát zdůvodňuje tím, že stavební povolení na realizaci stavby domu již obdrželi v dubnu 2026, ale vzhledem k časové náročnosti realizace stavby RD již stavbu ČOV nestihnou. Vyplacení dotace bude podmíněno předložením kopie smlouvy o dílo/objednávkou uzavřené mezi příjemcem dotace a zhotovitelem předmětného díla, doložením faktury vystavené zhotovitelem díla a doložením úhrady části vlastních nákladů. V rámci vyúčtování dotace pak bude doložena úhrada části nákladů za realizaci díla ve výši poskytnuté dotace a kopie protokolu o převzetí dokončené stavby ČOV.

Usnesení č. 2260/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 69,040 tis. Kč panu Petru Švecovi, bytem Kostelec 46, na stavbu domovní čistírny odpadních vod pro budoucí rodinný dům na p. p. č. 45/1 v k. ú. Hroznějovice, a její zařazení do výdajové části rozpočtu města na rok 2027.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2321	6371	Petr Švec – dotace na stavbu domovní ČOV Hroznějovice	69,040

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2260/26 bylo schváleno.

ii) Rada města dne 20.7. t.r. a zastupitelstvo dne 24.8. t.r. projednali věc, týkající se městem neúspěšně podané žádosti o dotaci z programu Ministerstva práce a sociálních věcí “Obec přátelská rodině a seniorům“, kdy součástí plánovaného projektu měly být aktivity připravené spolkem Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, jejichž realizace zahrnovala mimo jiné také lektorskou činnost. Uvedené aktivity byly ale spolkem uskutečněny v době, kdy ještě nebyl znám výsledek žádosti o dotaci na MPSV. Vzhledem ke všemu výše uvedenému bylo rozhodnuto, že nebude poskytnuta další dotace na uhrazení faktur za lektorskou činnost, ale bude snížena dotace pro spolek Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek na zajištění akce Andělská Hluboká (§ 3319, org. 3001, pol. 5169) o 45 tis. Kč, ze kterých budou faktury uhrazeny. Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek si podala další žádost o poskytnutí dotace 45 tis. Kč na „mimořádné pokrytí lektorských nákladů tak, aby tato částka nebyla odečtena u další finanční podpory spolku“.

Usnesení č. 2261/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit navýšení dotace příjemci Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ: 04327977 o částku 45 tis. Kč na účel - realizaci akce Andělská Hluboká (§3319, org. 2626, pol. 5222) na základě žádosti ze dne 14.8.2026

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2261/26 bylo schváleno.

iii) Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice, IČ:75094975, žádá o poskytnutí dotace ve výši 12 tis. Kč na svou činnost v r. 2026. Společnost poskytuje svoje služby rané péče rodině z Hluboké nad Vltavou s tříletým chlapcem s kombinovaným

postižením – má závažné oční vady, poškození gastrointestinálního traktu a opožděný psychomotorický vývoj. Město poskytlo společnosti dotaci naposledy v roce 2023 ve výši 10 tis. Kč při péči o jedno dítě. Prostředky by byly poskytnuty v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 2262/26

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 85/26 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice – dotace na činnost v r. 2026“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11.3.2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 85/26 ve výši 10 tis. Kč na „Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice – dotace na činnost v r. 2026“, schváleným radou města dne 21.9.2026 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4349	5222	Společnost pro ranou péči pobočka České Budějovice – dotace na činnost v r. 2026	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2262/26 bylo schváleno.

iv) NZM, s.p.o., IČ: 75075741, žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 tis. Kč na realizaci Adventu na loveckém zámku Ohrada, který má být pořádán v prosinci t.r. (přesný termín realizace ještě nebyl žadatelem určen). V rámci akce budou nabízeny řemeslné výrobky, pochutiny, tvořivé dílny, proběhne hudební vystoupení pěveckého sboru a bude rozsvícen stromeček na nádvoří zámku. Na tuto akci NZM s.p.o. o dotaci nikdy nežádalo. V letošním roce již město poskytlo NZM, o.p.s. tři dotace v celkové výši 40 tis. Kč. Tato dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu de minimis.

Usnesení č. 2263/26

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 86/26 ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na akci „NZM, s.p.o. - dotace Advent na Loveckém zámku Ohrada 2026“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 774/2024 ze dne 11. 3. 2024 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 86/26 ve výši 5 tis. Kč na „NZM, s.p.o. - dotace Advent na Loveckém zámku Ohrada 2026“, schváleným radou města dne 21.9.2026 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
3319	5339 NZM, s.p.o. - dotace Advent na Loveckém zámku Ohrada 2026	5
3699	5909 Opatření rady města	-5

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2263/26 bylo schváleno.

v) TJ Hluboká nad Vltavou, IČ: 46681493, podala žádost o změnu účelu části již poskytnuté investiční dotace ve výši 1,1 mil Kč vyplacené na základě smlouvy o poskytnutí ze dne 11.3.2026. Původní investice, která měla být kryta poskytnutou dotací:

- nové čerpadlo včetně zázemí v souvislosti s výstavbou zimního stadionu – 700 000 Kč,
- pořízení automatické sekačky na hlavní hřiště – 400 000 Kč.

Podle žadatele nebylo nové čerpadlo pořízeno. Stávající čerpadlo se v průběhu jara porouchalo a z důvodu nutnosti zajištění zavlažování hřiště a tenisových kurtů bylo opraveno, což bylo dle žadatele v souvislosti s naléhavou potřebou rychlejší a jak bylo dodatečně zjištěno, ani zamýšlené umístění nového čerpadla do nových prostor zimního stadionu zatím není z důvodu probíhající výstavby možné. Žadatel dále uvádí, že namísto původně předpokládané automatické sekačky pořídil sekačku SECO STARJET P6 PRO SERVO za 218 925,62 Kč bez DPH. Dosud nevyčerpaná část dotace tak činí 881 074,38 Kč a u této částky žádá o změnu jejího účelu, s tím, že současně se žádostí o změnu účelu dotace bylo doloženo i vyúčtování dosud použitých prostředků. Nově by část dotace byla použita na přípravu umístění mobilní tribuny u hřiště s umělým povrchem, na němž probíhají mistrovská utkání a tréninky všech kategorií. Záměrem je vytvořit zázemí pro diváky a rodiče, zejména možnost sezení a ochrany před nepříznivým počasím. Předpokládané náklady uvedené v žádosti jsou:

Položka	Předpokládané náklady
Základové konstrukce pro ukotvení mobilní tribuny	306 000 Kč
Zpevněné plochy pod tribunou a kolem ní	375 000 Kč
Elektroinstalace pro osvětlení tribuny	150 000 Kč
Úprava terénu a stávajícího zábradlí	50 000 Kč
Celkem	881 000,38 Kč

Usnesení č. 2264/26

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města

- schválit změnu účelu části investiční dotace poskytnuté spolku TJ Hluboká nad Vltavou, z. s., IČ: 46681493, na základě usnesení zastupitelstva města č. 767/26 ze dne 23.2.2026 a veřejnoprávní smlouvy ze dne 11.3.2026,
- schválit uzavření dodatku k uvedené veřejnoprávní smlouvě, kterým se mění účel použití dosud nevyčerpané části dotace ve výši 881 074,38 Kč, na účel: zemní úpravy, základové konstrukce pro ukotvení mobilní tribuny a zpevněné plochy pod mobilní tribunou a kolem ní, elektroinstalaci pro osvětlení mobilní tribuny, úpravu terénu a stávajícího zábradlí, to vše v souvislosti s umístěním mobilní tribuny u hřiště s umělým povrchem a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 2264/26 bylo schváleno.

c) V letošním roce bude město pořádat již 10. ročník Andělské Hluboké. Každý ročník přináší nějaké vylepšení nebo rozšíření programu či výzdoby. V roce 2024 byly na náměstí pořízeny kvalitní světelné řetězy na jednotlivé prodejní stánky, které jsou vzájemně propojené a variabilní. Dále bylo podium osazeno dlouhými světelnými závěsy. V loňském roce byly pořízeny světelné převisy na náměstí, které propojují stojiny veř. osvětlení, andělská křídla – fotopoint, na štít a průchod u Domečku DD byly nainstalovány jednoduché světelné řetězy a do Zámostí byly pořízeny dva světelní andělé. Vše v hodnotě 170 tis. Kč.

U příležitosti letošního 10. ročníku navrhuje realizační tým Andělské Hluboké rozšířit výzdobu náměstí:

- umístěním světelných řetězů „rampouchů“ po celé délce zábradlí na horním chodníku
- doplnit stávající výzdobu vánočního stromu o další zajímavé prvky (s tím, že některé prvky budou částečně přemístěny na podium, aby se tyto dva výrazné dominanty vánočního náměstí propojily) např. jiskry a perníčky

Do budoucna bude zpracován koncept dalšího vylepšení, nabízí se umístění převěsu do Tyršovy ulice nebo pořízení nových ozdob na sloupy veřejného osvětlení s tím, že ty staré budou použity v jiných částech města a tím se výzdoba rozšíří.

Vizualizace a ceník navrhovaných vylepšení v příloze.

Navrhujeme pořízení osvětlení zábradlí v plném rozsahu v hodnotě 90 tis. Kč vč. DPH a alespoň část navrhované výzdoby stromu, která v plné hodnotě činí 103 tis. Kč.

Usnesení č. 2265/26

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením vánoční výzdoby v navrhovaném rozsahu – osvětlení zábradlí horního chodníku na Masarykově ulici a výzdobu vánočního stromu na náměstí a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města uvolnit z rozpočtu města na rok 2026 částku 193 tis. Kč na doplnění vánoční výzdoby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2265/26 bylo schváleno.

d) Základní škola požádala o navýšení finančního příspěvku:

- na dofinancování nábytku a tabulí do nového pavilonu ZŠ – 153 248,92 Kč
- na financování zvýšeného objemu práce školníka v r. 2026 v souvislosti s otevřením nového pavilonu ZŠ – 170 000,- Kč

Usnesení č. 2266/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku pro Základní školu Hluboká nad Vltavou o 153,249 tis. Kč na „ZŠ – dofinancování nábytku do nového pavilonu“ s tím, že v tomto smyslu bude upraven schválený rozpočet ZŠ.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3113	5331	ZŠ – dofinancování nábytku do nového pavilonu
		153,249

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2266/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 2267/26rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku pro Základní školu Hluboká nad Vltavou o 170 tis. Kč na „ZŠ – zvýšený objem práce školníka s otevřením nového pavilonu“ s tím, že v tomto smyslu bude upraven schválený rozpočet ZŠ.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3113	5331 ZŠ – zvýšený objem práce školníka s otevřením nového pavilonu	170

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2267/26 bylo schváleno.

e) Paní Barbora Kuželová, bytem Žitná 1355, Hluboká nad Vltavou, se obrátila na město se žádostí o poskytnutí finančního daru na náklady související s její sportovní činností. Věnuje se sportovnímu a fitness aerobiku a má se ve dnech 12. - 14. 11. 2026 zúčastnit Mistrovství světa v této disciplíně na Novém Zélandu v kategorii Adult ženy – jednotlivkyně a zároveň závodí v kategorii Adult trio, ve které spolupracuje s klubem FitStation.cz

Konkrétní výši finanční podpory v žádosti neuvedla, ale jen pro příklad: město již v letošním roce poskytlo dar panu Janu Procházkovi na účast na ME družstev v paragolfu v Itálii ve výši 20 tis. Kč. Dar by byl mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 2268/26rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 87/26 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Dar – Barbora Kuželová - účast na MS ve sportovním aerobiku Nový Zéland“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením standardní darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 87/26 „Dar – Barbora Kuželová - účast na MS ve sportovním aerobiku Nový Zéland“, schváleným radou města dne 21.9.2026 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3419	5492 Dar – Barbora Kuželová - účast na MS ve sportovním aerobiku Nový Zéland	20
3699	5909 Opatření rady města	-20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2268/26 bylo schváleno.**K bodu 3)**

a) Zapsaný spolek Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek má v pronájmu nebytové prostory na adrese U Parku 1610, kde provozuje dětskou skupinu Děti v pohybu DS. Předsedkyně spolku Bc. Peldová se na město obrátila se žádostí o souhlas se změnou v osobě nájemce, kdy s účinností od 1.9.2027 by byl nájemcem nový subjekt – Institut individuálního vzdělávání Dům v pohybu, z.ú., který by zde provozoval Sportovní Montessori školku Děti

v pohybu. Jednalo by se o přechod z dětské skupiny na předškolní vzdělávání v rámci Montessori školky, nicméně by byla zachována kontinuita ve způsobu užívání předmětných nebytových prostor.

Pokud by rada města předběžně souhlasila se změnou v osobě nájemce, je třeba záměr zveřejnit na úřední desce města s tím, že k finálnímu rozhodnutí ve věci se rada města vrátí po uplynutí zákonné lhůty.

Usnesení č. 2269/26

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce nebytových prostor na adrese U Parku 1610, Hluboká nad Vltavou, ze stávajícího nájemce - Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek, se sídlem Bašta Bezdrev 767, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 04327977, na nového nájemce Institut individuálního vzdělávání Dům v pohybu z.ú., se sídlem Bašta Bezdrev 767, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 21758301, za stávajících podmínek, s účinností od 1.9.2027. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru pronájmu po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2269/26 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila společnost Polyreal s.r.o., která je provozovatelem Residence Hluboká v Sokolské ulici, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1681/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. v místě nad vjezdem do Residence. Toto místo by bylo využito pro cca. 4 parkovací místa. V současné době je toto místo osazeno dopravní značkou zákaz zastavení s dodatkovou tabulkou „Neplatí pro hosty Residence“.

Pokud by rada města předběžně souhlasila s pronájmem, je třeba záměr zveřejnit na úřední desce města s tím, že k finálnímu rozhodnutí ve věci se rada města vrátí po uplynutí zákonné lhůty.

Usnesení č. 2270/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1681/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (ulice Sokolská, nad vjezdem do Residence Hluboká) společnosti Polyreal s.r.o. pro parkování osobních aut. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru pronájmu po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2270/26 bylo schváleno.

c) Povodí Vltavy, státní podnik, vyhodnotilo jako nepotřebný majetek pozemek parc. č. 1260/1 o výměře 7.743 m², který je historicky užíván jako park a kde se nachází historický pomník Závaře z Falkenštejna. Město opakovaně žádalo o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města s tím, že tento již historicky udržuje a park je využíván občany a návštěvníky města.

Povodí Vltavy pozemek nabídlo ve veřejné aukci za cenu stanovenou znaleckým posudkem na částku 2.950.000,- Kč bez DPH, nicméně žádný zájemce pozemek nevydražil a PVL nyní nabízí předmětný pozemek k přímému převodu do vlastnictví města za shora uvedenou kupní cenu. Tato nabídka je stanovena jako pevná, tedy se dle sdělení PVL nejedná o cenu k jednání. V případě nezájmu města o koupi pozemku za tuto cenu bude dle sdělení PVL pokračováno

v procesu prodeje formou opakované dražby. V diskuzi bylo radou konstatováno, že bude opakovaně jednáno s Povodím Vltavy o bezúplatném převodu předmětného pozemku do vlastnictví města. Rada města pověřila jednáním ve věci pana starostu.

Usnesení č. 2271/26

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města Ing. Tomáše Jirsu opakovaně jednat o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 1260/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Závišův park) od Povodí Vltavy, státního podniku, do vlastnictví města. Výsledky jednání budou předloženy k dalšímu projednání radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2271/26 bylo schváleno.

d) MUDr. Lenka Valhová poskytuje zdravotní služby jako praktický lékař pro děti a dorost a má pronajatu ordinaci v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1. MUDr. Valhová se na město obrátila se žádostí o souhlas města se změnou poskytovatele zdravotních služeb a dále se žádostí o změnu v osobě nájemce předmětné ordinace na nově založenou právnickou osobu – společnost s r.o., která bude poskytovat coby právnická osoba služby namísto stávajícího poskytovatele, tedy MUDr. Valhové, fyzické osoby. V provozu dětské ordinace nedojde k žádným změnám v rozsahu či kvalitě zdravotní péče, jedná se pouze o změnu subjektu poskytovatele služeb z FO na PO, obdobně jako u jiných nájemců – lékařů v budově zdravotního střediska.

Pokud by rada města předběžně souhlasila se změnou v osobě nájemce, je třeba záměr zveřejnit na úřední desce města s tím, že k finálnímu rozhodnutí ve věci se rada města vrátí po uplynutí zákonné lhůty.

Usnesení č. 2272/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se změnou v osobě poskytovatele zdravotních služeb a se změnou v osobě nájemce nebytových prostor – ordinace lékaře pro děti a dorost na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, ze stávajícího nájemce – MUDr. Lenky Valhové, IČ: 19754299, coby fyzické osoby na nově založenou právnickou osobu – společnost s r.o., založenou MUDr. Valhovou, která bude namísto ní nově poskytovatelem zdravotních služeb ve stejném rozsahu, na stejném místě a při zachování stávajícího provozu ordinace. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru pronájmu po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2272/26 bylo schváleno.

e) Na město se opakovaně obrátil pan Miroslav Gereg, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelený pás podél hranice pozemku parc. č. 423/129, který tvoří zahradu u rodinného domu pana Gerega v lokalitě Hůrka. Pronajat by byl pás, kde nejsou uloženy sítě a tento by byl nájemcem oplocen a užíván jako zahrada. Jednalo by se o typ oplocení, které je snadno odstranitelné pro případ, že by byl nájem ze strany města ukončen. Obdobně si zelené pruhy pronajali i jiní vlastníci nemovitostí v dané lokalitě. Výměra takto pronajatého pozemku by činila cca. 150 m².

MÚ zveřejnil na základě předchozího pokynu záměr pronájmu na úřední desce města a v zákonné lhůtě se žádný jiný zájemce nepřihlásil. Rada města po diskuzi odsouhlasila pronájem

na dobu určitou jednoho roku s tím, že nájem bude následně prodloužen nebo dojde k odprodeji předmětného pozemku.

Usnesení č. 2273/26

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 374/2 o výměře 150 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Miroslavu Geregoví, bytem Lipová 4, České Budějovice. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání jednoho roku s tím, že nájem může být následně prodloužen. Nájemné se stanoví v částce 20,- Kč/1m²/ kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2273/26 bylo schváleno.

f) Rada města nevyhověla žádosti stávajícího nájemce nebytových prostor v budově Masarykova 35, pana Michala Bittnera, který zde provozuje Pizzerii. Nájem končí 31. 10. 2026. Rada měst konstatovala, že i v hlavní turistické sezoně je pizzerie často zavřená a prostor v centru města tak není náležitě využit. Rada města proto zveřejnila záměr pronájmu daných prostor na úřední desce města a ve stanoveném termínu obdržela nabídky. Rada města nabídky zhodnotila, ale nájemce nevybrala. Rada města uložila MÚ znovu zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru s upřesněnými podmínkami.

Usnesení č. 2274/26

rada města **u k l á d á**

MÚ znovu zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Masarykova 35, stávající provozovny Pizerie Ionia. Následně bude pronájem předmětného prostoru znovu projednán v radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2274/26 bylo schváleno.

g) Rada města na svém jednání dne 24. 8. 2026 odsouhlasila ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory ve Zborovské ul. č.p.80 s paní Radkou Vackovou. MÚ zveřejnil záměr předmětné prostory opět pronajmout. Rada města z přihlášených zájemců nájemce nevybrala a uložila MÚ znovu zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru s upřesněnými podmínkami.

Usnesení č. 2275/26

rada města **u k l á d á**

MÚ znovu zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v domě č. 80, ul. Zborovská. Následně bude pronájem předmětného prostoru znovu projednán v radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2275/26 bylo schváleno.

h) Bod byl odložen.

i) Na město se obrátila paní Jindřiška Picková, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 76/1 v k.ú. Purkarec. Na pronajatém pozemku by chtěla chovat koně. Jedná se o pozemek vedený jako trvalý travní porost, paní Picková by jej dle jejího sdělení upravila a oplotila. Rada města předběžně souhlasila s pronájmem a uložila MÚ zveřejnit záměr na úřední desce města s tím, že k finálnímu rozhodnutí ve věci se rada města vrátí po uplynutí zákonné lhůty. Současně rada konstatovala, že v případě potřeby budou stanoveny pro využití pozemku určité podmínky.

Usnesení č. 2276/26

rada města **předběžně s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 76/1 v k.ú. Purkarec paní Jindřišce Pickové pro chov koní. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru pronájmu po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí radě města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2276/26 bylo schváleno.

j)

i) Na město se v zastoupení společnosti Gas Distribution s.r.o. obrátila geodetická kancelář Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/102, 1127/103, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/42, 1127/66, 1127/74, 1127/75, 1127/76, 1127/77, 1127/78, 1127/79, 1127/80, 1127/81, 1127/82, 1127/83, 1127/84, 1127/85, 1127/86, 1127/87, 1127/88, 1127/89, 1127/90, 1127/95, 1127/96, 1128/1, 1761, 1762/1, st. 2036 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o napojení nového ZTV ve vlastnictví města v lokalitě Křesín a ZTV Senior resort ve stejné lokalitě – plynovod STL, přípojky STL, zaústění přípojky STL do HUP. V této věci již byla v roce 2024 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a tato smlouva je uzavírána po dokončení ZTV. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D obrátila projekční kancelář Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1767/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1236/3 v lokalitě Hradčany, který je ve vlastnictví pana Ing. Josefa Chalupy. V této věci již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a tato smlouva je uzavírána po dokončení prací. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 2277/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynovodu STL v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/102, 1127/103, 1127/104, 1127/105, 1127/106, 1127/42, 1127/66, 1127/74, 1127/75, 1127/76, 1127/77, 1127/78, 1127/79, 1127/80, 1127/81, 1127/82, 1127/83, 1127/84, 1127/85, 1127/86, 1127/87, 1127/88, 1127/89, 1127/90, 1127/95, 1127/96, 1128/1, 1761, 1762/1, st. 2036 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o napojení nového ZTV ve vlastnictví města v lokalitě Křesín a ZTV Senior resort ve stejné lokalitě – plynovod STL, přípojky STL, zaústění přípojky STL do HUP. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti Gas Distribution s.r.o., se sídlem Vrbenská 2769, České Budějovice, v rozsahu dle GP

skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2277/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 2278/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelů NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1767/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1236/3 v lokalitě Hradčany, který je ve vlastnictví pana Ing. Josefa Chalupy. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2278/26 bylo schváleno.

k) Na město se obrátil Ing. arch. David Smrčka, zastupující stavebníka Ing. Martina Sedlického, Pražská 874, Hluboká nad Vltavou s žádostí o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku stavebníka p. č. 998/3. Dále žádá o souhlas s vybudováním a uložením plynovodní přípojky o délce 14,9 m do sousedního pozemku města p.č. 1000/6 (ul. Ježkova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci stavby “Novostavba rodinného domu se 2 byty na parc. č. 998/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“.

Usnesení č. 2279/26

rada města **s o u h l a s í**

jako soused se stavbou rodinného domu na pozemku stavebníka p. č. 998/3 a s vybudováním a uložením plynovodní přípojky o délce 14,9 m do pozemku města p.č. 1000/6 (se zásahem do povrchu místní komunikace. Ježkova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci stavby “Novostavba rodinného domu se 2 byty na parc. č. 998/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle návrhu předloženého Ing. arch. Davidem Smrčkou, zastupujícím stavebníka Ing. Martina Sedlického, Pražská 874, Hluboká nad Vltavou. Podmínkou je, že stavba bude provedena v koordinaci s případnými akcemi města, v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů a správců sítí a s tím, že bude před zahájením prací sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a komunikací města a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací bude povrch komunikace Ježkova na pozemku města uveden do nezávadného stavu položením nového asfaltu v celé šíři narušené komunikace, a předán PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2279/26 bylo schváleno.

I) Na město se obrátila společnost Proengineers studio s.r.o., zastupující stavebníka JBC agency s.r.o., K Pérovně 1622/33, 102 00 Praha, Hostivař, s žádostí o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „RD Hluboká nad Vltavou parc.č. 469/23, k.ú. Hluboká nad Vltavou“ v lokalitě Holý Vrch, v Lesní ul. Jde o RD, který sousedí s pozemky města p.č. 469/1 a 469/2, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kde se předpokládá možný dočasný zábor při stavbě oplocení. Záměr dále předpokládá rozšíření stávajícího sjezdu z komunikace Lesní, ležící na p.č. 469/8, vybudovaného v rámci ZTV v šíři 4 m, kde je navrženo rozšíření na 6,5 m. Pozemek s komunikací je nyní ve vlastnictví BUD s.r.o., kde se předpokládá budoucí odkup městem v rámci převodu ZTV na město.

Usnesení č. 2280/26

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby rodinného domu na pozemku p. č. 469/23 a s rozšířením stávajícího sjezdu z komunikace Lesní, ležící na p.č. 469/8, vybudovaného v rámci ZTV, v souvislosti se stavbou „RD Hluboká nad Vltavou parc. č. 469/23, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, jako vlastník sousedních pozemků p.č. 469/1 a 469/2 a jako budoucí vlastník komunikace na p.č. 469/8, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle PD předložené společností Proengineers studio s.r.o., zastupující stavebníka JBC agency s.r.o., K Pérovně 1622/33, 102 00 Praha, Hostivař. Podmínkou je, že rozšíření sjezdu bude odsouhlaseno příslušným silničním správním úřadem, a že stavba RD bude provedena v koordinaci s případnými akcemi města, v souladu s územním plánem, platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů a správců sítí. Před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu sousedních pozemků a komunikací města p.č. a o podmínkách stavby. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města v k.ú. Hluboká nad Vltavou uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH, včetně záruky na výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2280/26 bylo schváleno.

m) Město rekonstruuje družstevní byt č. 4, velikost 2+1, plocha 60,58 m², v BD Fügnerova 685 nákladem 788 229,00 Kč s DPH. Byt je určen pro manžele Roman a Vendula Váchovi, kteří nyní užívají byt č. 2 v BD Masarykova 68 (stará lékárna), který se připravuje k prodeji a náhradou je připravován byt Fügnerova. Kuchyňskou linku do bytu pořídí PMH. Město jako nájemce bytu hradí družstvu prostřednictvím správcovské firmy MATY platby do fondu oprav vč. záloh za vytápění, vodu a další služby. Váchovi budou v tomto bytě v podnájemním vztahu k městu. Elektřinu bude hradit podnájemce přímo dodavateli elektřiny. Rada města odsouhlasila návrh měsíčních úhrad za užívání bytu ve výši 8 615 Kč/měs., kde je obsažena platba odváděná městem do fondu oprav družstva, nájemné z plochy se sazbou nájemného dle stávajícího bytu a jsou zde promítnuty náklady města na rekonstrukci bytu vč. zařizovacích předmětů (kuch linka) s návratností 20 roků.

Usnesení č. 2281/26

rada města **s o u h l a s í**

- s přidělením rekonstruovaného družstevního bytu č. 4, Fügnerova 685 do podnájmu manželům Roman a Vendula Váchovi, Masarykova 68, na dobu neurčitou, náhradou za uvolnění nájmu stávajícího bytu č. 2, Masarykova 68, v rámci záměru prodeje bytového domu Masarykova č.p. 68 s tím, že uvolnění stávajícího bytu a převzetí nového bytu

bude provedeno po dokončení rekonstrukce družstevního bytu a po dohodě s manželi Váchovými,

- s předloženým návrhem na výši úhrad za podnájem družstevního bytu č. 4, Fügnerova 685 pro Romana a Vendulu Váchovi, Masarykova 68 ve výši 8 615 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2281/26 bylo schváleno.

n) Pan Přemysl Trna st., měl pronajatý byt č. 16, 2+1 v bytovém domě nám. Čsl. armády 34 se započitatelnou plochou 96,79 m². Jeho syn Přemysl Trna, byl od 1.8.2026 v bytě přihlášený jako spolubydlicí osoba. Trvale je hlášen na úřední adrese Masarykova 36. Dne 21.8.2026 podali oba společně žádost o přepis bytu na p. Trnu mladšího, aby ten mohl pečovat o nemocného otce. Dne 25.8.2026 p. Trna st. zemřel a nájem bytu tím skončil. Vzhledem k tomu, že p. Trna ml., syn nájemce, žil v době úmrtí jako člen jeho domácnosti p. Trny st., došlo, při splnění zákonných podmínek, k přechodu nájmu ze zákona na p. Trnu ml., dnem smrti tedy k 25.8.2026. Město přechod nájmu neschvaluje a neuzavírá novou nájemní smlouvu, bere věc na vědomí, aktualizuje prostřednictvím PMH evidenci nájemců bytu. Takto přešlý nájem skončí nejpozději po dvou letech od přechodu (tedy do 24.8.2028).

Usnesení č. 2282/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o přechodu nájmu bytu č. 16, nám. Čsl. armády č.p. 34 ze zákona, ze zemřelého Přemysla Trny (nar. 1963) na jeho syna Přemysla Trnu (nar. 1987), trvale hlášen Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, ke dni 25.8.2026 na dobu určitou dva roky do 24.8.2028 za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2282/26 bylo schváleno.

o) Bod byl odložen.

p) Dne 25. 8. 2026 byla nahlášena závada projektoru Sony v kině Panorama. V obraze docházelo ke zežloutnutí levé horní čtvrtiny obrazu. Byla provedena servisní prohlídka ke zjištění příčiny závady. Bohužel oprava spočívající ve výměně optického bloku nebyla již možná, protože výrobce Sony ukončil vzhledem k stáří technickou podporu a není již možné originální náhradní díly objednat. Bylo doporučeno nahradit stávající projektor novým.

Vzhledem k této havarijní situaci a vzhledem k tomu, že od 16. 9. 2026 do 20. 9. 2026 se v kině Panorama koná mezinárodní filmový festival Voda, moře, oceány, bylo nezbytné zajistit bezodkladné pořízení nového projektoru. Bez funkčního projektoru by nebylo možné zajistit plánovanou filmovou promítání.

Z uvedených důvodů byla využita výjimka dle článku 6 Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou.

Aby bylo možné stihnout dodání nového projektoru do 16. 9. 2026, byl nový projektor objednán u společnosti ALTEI spol. s r.o., Přemyslovská 897/7, 130 00 Praha. Cena je 998 000 Kč bez DPH, tj. 1 207 580 Kč včetně DPH. Čerpána bude výdajová položka schváleného rozpočtu „Redigitalizace KC Panorama“.

Usnesení č. 2283/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o využití výjimky dle Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou při pořízení nového projektoru do kina

Panorama, a to z důvodu havarijního stavu stávajícího projektoru a naléhavé potřeby zajistit provoz kina v souvislosti s blížícím se mezinárodním filmovým festivalem Voda, moře, oceány v termínu od 16. 9. 2026 do 20. 9. 2026

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2283/26 bylo schváleno.

q) Město Hluboká nad Vltavou buduje nový zimní stadion. Mezi Povodím Vltavy s.p. a Městem Hluboká nad Vltavou byla v minulosti uzavřena nájemní smlouva a dále smlouva o smlouvě budoucí kupní týkající se části pozemku parc. č. st. 2064 v k. ú. Hluboká nad Vltavou, který je dotčen stavbou zimního stadionu.

V rámci aktualizované projektové dokumentace došlo k drobné změně tvaru rohu objektu zimního stadionu, který zasahuje na pozemek Povodí Vltavy s.p. Rozsah dotčení pozemku zůstává přibližně stejný jako v původním řešení, cca 19 m², mění se však geometrický tvar dotčené části oproti původnímu geometrickému plánu. Povodí Vltavy s.p. požaduje uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude již vycházet z aktuální projektové dokumentace a současného řešení stavby.

Usnesení č. 2284/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy s Povodím Vltavy, s.p. na část pozemku p.č. st. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca 19 m², která je dotčena stavbou zimního stadionu a pověřuje starostu města podpisem této nájemní smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2284/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 2285/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Povodím Vltavy, s.p. na část pozemku p.č. st. 2064 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca 19 m², která je dotčena stavbou zimního stadionu a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2285/26 bylo schváleno.

r) Město Hluboká nad Vltavou vybuďovalo stezku pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584 (Zvolenovská ulice). Stavba je vybudována mj. na pozemcích vlastníka Česká republika, resp. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08. Dotčenými pozemky jsou pozemky p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Lesy České republiky, s.p. požadují, aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání – prodeji částí stavbou dotčených pozemků po jejich předchozím trvalém odnětí plnění funkcí lesa. Než dojde k vypořádání prodeje, požadují Lesy České republiky, s.p. uzavřít nájemní smlouvu. Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků o celkové výměře 214 m². Nájemní smlouva je na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026. Celkové roční nájemné činí 3 298 Kč bez DPH, přičemž poměrná část nájemného za rok 2026 činí 831 Kč bez DPH.

Součástí smlouvy je rovněž vypořádání bezesmluvního užívání předmětných pozemků za období od 1. 1. 2026 do 30. 9. 2026, za které se město zavazuje uhradit Lesům České republiky, s. p., dohodnutou částku ve výši 2 467 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2286/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy SML-00086-2026-205 s Lesy České republiky, s.p. na části pozemků p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 214 m² za účelem užívání stezky pro pěší a cyklisty v ulici Zvolenovská na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026 za nájemné ve výši 831 Kč bez DPH a dále vypořádání bezesmluvního užívání předmětných pozemků za období od 1. 1. 2026 do 30. 9. 2026 za 2 467 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2286/26 bylo schváleno.

Z Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí jsme obdrželi Rozhodnutí, kterým se ukládá povinnost Městu Hluboká nad Vltavou ve smyslu rozhodnutí povolujícího trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa uhradit finanční odvod za trvalé odnětí plnění funkcí lesa u pozemků pod vybudovanou stezkou pro chodce a cyklisty v ulici Zvolenovská ve výši 193 722,75 Kč.

Stanovená částka odvodů bude dělena ve výši: 40 % - je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází – město Hluboká nad Vltavou, 60 % - je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky. Rada pověřila starostu jednáním se SOŠE o spolufinancování.

Usnesení č. 2287/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, kterým se ukládá povinnost Městu Hluboká nad Vltavou uhradit 193 722,75 Kč za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na částech pozemků p.č. 1444/56, 1442/2, 1442/1, 1443 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování stezky pro pěší a cyklisty v ulici Zvolenovská

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2287/26 bylo schváleno.

s) Na město se obrátila společnost BUD s.r.o., zastoupená panem Tomášem Davidem, se žádostí o uzavření kupní smlouvy, na základě které by město převzalo ZTV – komunikace a zelené plochy a související veřejné osvětlení, vybudované v rámci zasíťování pozemků ve vlastnictví žadatele v lokalitě Holý Vrch. Jedná se konkrétně o stavbu:

- a) komunikací, chodníků a související veřejné zeleně, která byla povolena stavebním povolením Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, **č.j. ODSH/4323/2023-4 ze dne 28. 6. 2023** (právní moc 2. 8. 2023), stavba „ZTV Na Holém vrchu, Hluboká nad Vltavou“ a která obsahuje **větev „A“** – úprava stávající místní komunikace v režimu zóny 30, délka 437,78 m, základní šířka vozovky 5,50 m, napojení na silnici III/10580a, **větev „B“** – nová místní komunikace v režimu obytné zóny, délka 267,25 m, šířka vozovky 5,50 m, na obou koncích napojená na větev „A“, chodníky šířky 2,25 m, místo pro přecházení, 12 podélných parkovacích stání (z toho 1 pro osoby tělesně postižené), zpomalovací prahy, betonové silniční

obrubníky, betonové opěrné zdi (délky 52 m, 76 m a 78 m) a vegetační pásy, trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, nacházející se na pozemcích oddělených GP uvedených v tabulce níže, když předmětem převodu budou i tyto zastavěné pozemky:

Parc. č.	Druh pozemku dle KN	Výměra	Poznámka	
448/18	ostatní plocha	16 m ²		
448/28	ostatní plocha	99 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/1)	
448/29	ostatní plocha	41 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/25)	
448/30	ostatní plocha	41 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/26)	
448/31	ostatní plocha	15 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/27)	
448/32	ostatní plocha	43 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/24)	
449/19	orná půda	58 m ²	GP č. 3161-67/2018 (z parc. č. 449/7)	
468/10	zahrada	30 m ²	GP č. 3161-67/2018 (z parc. č. 468/9)	
469/8	orná půda	2 905 m ²	GP č. 3593-58/2023 (z parc. č. 469/8 a 469/9)	
469/27	orná půda	33 m ²	GP č. 3652-34/2024 (z parc. č. 469/10)	
Celkem		3 281 m²		

- b) Veřejného osvětlení, jehož stavba byla povolena územním rozhodnutím **č.j. 06292/22/OSSÚ/ZTr ze dne 10. 10. 2022** (právní moc 22. 11. 2022) a sestává z 23 stožárů veřejného osvětlení výšky 5 m nad terénem s LED svítidly 28 W (stožáry č. 01, 02 a č. 05 až č. 25) podél nových komunikací, 2 stožárů výšky 5 m se sdruženými světelnými body pro nasvětlení místa pro přecházení (stožáry č. 03 a č. 04), tj. celkem 25 stožárů, kabelových rozvodů CYKY-J 4x10 mm² v chráničkách, délka kabelových tras cca. 660 m, napojení na stávající soustavu veřejného osvětlení města (stávající stožár č. X01), přičemž přesný rozsah VO bude doložen dokumentací skutečného provedení; výchozí revizní zpráva veřejného osvětlení je k dispozici.

Stavby jsou fyzicky dokončeny. Se zástupcem PMH Hluboká Ing. Radou byly jednotlivé části revidovány bez požadavků a připomínek. Nad rámec stavebního povolení provede BUD s.r.o. na žádost města opravu navazujícího úseku stávající asfaltové komunikace v délce cca 50 m. Rozsah byl dohodnut na místě s členem RM p. Šťastným dne 11. 9. 2026, práce budou dokončeny do 2. 10. 2026. Správa a údržba silnic Jčk převzala zpět úsek silnice III/10580a (protokol ze dne 14. 5. 2026). Geodetické zaměření skutečného provedení bylo předáno do digitální technické mapy Jihočeského kraje (15. 6. 2026). Policie ČR – dopravní inspektorát provedl místní šetření dne 16. 9. 2026. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník BUD s.r.o. MM České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, bezodkladně po obdržení souhlasného vyjádření města jako budoucího správce komunikací. Stavby budou městu předány po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Předání bude zahrnovat dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření, doklady ke kolaudaci a záruky (záruční doba zhotovitele 60 měsíců). Stavby budou prosté vad a nedodělků. Uzavření kupní smlouvy bude předloženo k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po splnění shora uvedených podmínek ze strany

BUD s.r.o. Pro účely kolaudačního řízení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní tak, jako v jiných obdobných případech.

V souladu s pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 2288/26

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, na základě které bude do vlastnictví města úplatně převzato ZTV a zastavěné pozemky, když se jedná o stavbu **komunikací, chodníků a související veřejné zeleně**, která byla povolena stavebním povolením Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, **č.j. ODSH/4323/2023-4 ze dne 28. 6. 2023** (právní moc 2. 8. 2023), stavba „ZTV Na Holém vrchu, Hluboká nad Vltavou“ a která obsahuje **větev „A“** – úprava stávající místní komunikace v režimu zóny 30, délka 437,78 m, základní šířka vozovky 5,50 m, napojení na silnici III/10580a, **větev „B“** – nová místní komunikace v režimu obytné zóny, délka 267,25 m, šířka vozovky 5,50 m, na obou koncích napojená na větev „A“, chodníky šířky 2,25 m, místo pro přecházení, 12 podélných parkovacích stání (z toho 1 pro osoby tělesně postižené), zpomalovací prahy, betonové silniční obrubníky, betonové opěrné zdi (délky 52 m, 76 m a 78 m) a vegetační pásy, trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, nacházející se na pozemcích oddělených GP uvedených v tabulce níže, když předmětem převodu budou i tyto zastavěné pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou:

Parc. č.	Druh pozemku dle KN	Výměra	Poznámka	
448/18	ostatní plocha	16 m ²		
448/28	ostatní plocha	99 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/1)	
448/29	ostatní plocha	41 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/25)	
448/30	ostatní plocha	41 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/26)	
448/31	ostatní plocha	15 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/27)	
448/32	ostatní plocha	43 m ²	GP č. 3312-50/2020 (z parc. č. 448/24)	
449/19	orná půda	58 m ²	GP č. 3161-67/2018 (z parc. č. 449/7)	
468/10	zahrada	30 m ²	GP č. 3161-67/2018 (z parc. č. 468/9)	
469/8	orná půda	2 905 m ²	GP č. 3593-58/2023 (z parc. č. 469/8 a 469/9)	
469/27	orná půda	33 m ²	GP č. 3652-34/2024 (z parc. č. 469/10)	
Celkem		3 281 m²		

a dále o stavbu **veřejného osvětlení**, jehož stavba byla povolena územním rozhodnutím **č.j. 06292/22/OSSÚ/ZTr ze dne 10. 10. 2022** (právní moc 22. 11. 2022) a sestává z 23 stožárů veřejného osvětlení výšky 5 m nad terénem s LED svítidly 28 W (stožáry č. 01, 02 a č. 05 až č. 25) podél nových komunikací, 2 stožárů výšky 5 m se sdruženými světelnými body pro nasvětlení místa pro přecházení (stožáry č. 03 a č. 04), tj. celkem 25 stožárů, kabelových rozvodů CYKY-J 4x10 mm² v chráničkách, délka kabelových

tras cca. 660 m, napojení na stávající soustavu veřejného osvětlení města (stávající stožár č. X01), přičemž přesný rozsah VO bude doložen dokumentací skutečného provedení.

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV převedeno úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Výše uvedené stavby ZTV budou městu předány spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi ve stavu prostém vad a nedodělků. Před projednáním finálního prodeje zastupitelstvem města bude na základě tohoto usnesení rady města uzavřena smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude sloužit jako podklad pro kolaudační řízení. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2288/26 bylo schváleno.

Z jednání rady města se omluvil pan Soukal.

t) Člen rady města p. Šťastný jednal se státním podnikem Lesy ČR o směně dvou lesních cest, když ze strany města by se jednalo o lesní cestu mezi rybníkem Křivonoska a rybníkem Návesný – pozemek parc. č. 364/1 v k.ú. Munice a ze strany LČR by se jednalo o cestu v lokalitě Vývarka – pozemek parc. č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve kterém jsou uloženy sítě (vodovod, kanalizace) ve vlastnictví města a o jehož převod město již delší dobu usiluje. Pokud by rada se směnou souhlasila, bude podána písemná žádost o směnu a záměr směny bude zveřejněn na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonných lhůt a po administraci směny ze strany LČR bude věc předložena k finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Usnesení č. 2289/26

rada města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků, kdy ze strany města by se jednalo o lesní cestu mezi rybníkem Křivonoska a rybníkem Návesný – pozemek parc. č. 364/1 v k.ú. Munice a ze strany LČR by se jednalo o cestu v lokalitě Vývarka – pozemek parc. č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve kterém jsou uloženy sítě (vodovd, kanalizace) ve vlastnictví města a o jehož převod město již delší dobu usiluje. Rada města ukládá MÚ vypracovat písemnou žádost o směnu shora uvedenou a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem této žádosti. Rada města ukládá MÚ zveřejnění záměru směny shora popsané po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 2, proti - 2, zdržel se – 1

Usnesení č. 2289/26 nebylo schváleno.

u)

i) Město se v roce 2026 stalo vlastníkem nových vodohospodářských staveb, vybudovaných investory v rámci ZTV:

1. Hluboká nad Vltavou – kanalizace Mánesova ulice

- Splašková kanalizace PVC DN300 v délce 26,7 m, včetně součástí, na pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Na tento majetek byl Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem, dne 9.9.2024 vydán kolaudační souhlas č.j. SU/5501/2024-2.

2. Hluboká nad Vltavou – ZTV Na Holém vrchu – vodovod, splašková a dešťová kanalizace

- Vodovodní řad PE 100RC 90 x 5,4 mm, PN 10, SDR 17, v délce 590,7 m, včetně součástí
 - Splašková kanalizace PP DN300, SN 8, v délce 493,5 m, včetně součástí
 - Dešťová kanalizace DN300 kamenina a PVC, v délce 465,3, včetně součástí
- nacházejících se na pozemku parc. č. 448/1, 448/18, 448/28, 448/29, 448/30, 448/31, 448/32, 449/7, 449/19, 466/7, 468/6, 469/1, 477/3, 477/7, 1704/1 a 2080/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Na tento majetek bylo Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem, dne 8.9.2026 vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. SU/5031/2026-7. Pronajímatel tento majetek nabyl na základě Kupní smlouvy ze dne 11.8.2026 od společnosti BUD s.r.o.

3. ZTV Hluboká nad Vltavou (Vývarka) – Splašková kanalizace

- Gravitační kanalizace PP 250 v délce 62 m a výtlačná kanalizace PE 100 RC D63 v délce 94,7 m, včetně součástí, na pozemku p.č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou

Na tento majetek byl Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí, dne 9.4.2024 vydán kolaudační souhlas č.j. OOZP/12783-4/2023 Kub. Pronajímatel tento majetek nabyl na základě Kupní smlouvy ze dne 29.7.2026 od paní Elišky Skořepové.

V souvislosti s převzetím shora uvedených staveb je třeba uzavřít dodatek č. 52 k obstaravatelské smlouvě, kterým bude tento majetek svěřen správci VHM do správy a provozování.

ii) Dále společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2026. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 53 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.2027. MÚ musí záměr uzavření shora uvedených dodatků zveřejnit na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 2290/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 52 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem rozšířena o nově nabytý vodohospodářský majetek:

- a) Hluboká nad Vltavou – kanalizace Mánesova ulice - splašková kanalizace PVC DN300 v délce 26,7 m, včetně součástí, na pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, když na tento majetek byl Magistrátem města České Budějovice, Stavebním úřadem, dne 9.9.2024 vydán kolaudační souhlas č.j. SU/5501/2024
- b) Hluboká nad Vltavou – ZTV Na Holém vrchu – vodovod, splašková a dešťová kanalizace - vodovodní řad PE 100RC 90 x 5,4 mm, PN 10, SDR 17, v délce 590,7 m, včetně součástí, splašková kanalizace PP DN300, SN 8, v délce 493,5 m, včetně součástí, dešťová kanalizace DN300 kamenina a PVC, v délce 465,3, včetně součástí, nacházejících se na pozemcích parc. č. 448/1, 448/18, 448/28, 448/29, 448/30, 448/31, 448/32, 449/7, 449/19, 466/7, 468/6, 469/1, 477/3, 477/7, 1704/1 a 2080/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na tento majetek bylo Magistrátem města

České Budějovice, Stavebním úřadem, dne 8.9.2026 vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. SU/5031/2026-7. Pronajímatel tento majetek nabyl na základě Kupní smlouvy ze dne 11.8.2026 od společnosti BUD s.r.o.

- c) ZTV Hluboká nad Vltavou (Vývarka) – splašková kanalizace-Gravitační kanalizace PP 250 v délce 62 m a výtlačná kanalizace PE 100 RC D63 v délce 94,7 m, včetně součástí, na pozemku p.č. 1750/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na tento majetek byl Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí, dne 9.4.2024 vydán kolaudační souhlas č.j. OZP/12783-4/2023 Kub. Pronajímatel tento majetek nabyl na základě Kupní smlouvy ze dne 29.7.2026 od paní Elišky Skořepové.

Rada města ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění záměru dispozice se shora uvedeným majetkem na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonné lhůty se vrátí k finálnímu projednání a rozhodnutí v této věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2290/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 2291/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 53 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31.12.2027. Rada města ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění záměru dispozice se shora uvedeným majetkem na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonné lhůty se vrátí k finálnímu projednání a rozhodnutí v této věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2291/26 bylo schváleno.

K bodu 4) Bod byl stažen z programu.

K bodu 5)

a) Město obdrželo nabídku od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Kanalizace Munice“. Nabídková cena je 220 000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování. Dále město obdrželo nabídku od společnosti G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Bavorovice – kanalizace a ČOV“. Nabídková cena je 220.000 Kč bez DPH, tj. 266 200 Kč s DPH (plus inflace). Okamžikem vystavení faktury je schválení projektu k financování.

Usnesení č. 2292/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Kanalizace Munice“ s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2292/26 bylo schváleno.

Usnesení č. 2293/26

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektovému záměru „Kanalizace a ČOV Bavorovice“ s cenou 220 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2293/26 bylo schváleno.

K bodu 6)

K 1.1 2026 byla na podnět odboru dozoru MV zrušena Vyhláška o pravidlech umístování reklamních a jiných zařízení platná na územním obvodu města Hluboká n/Vlt č. 3/98, která obsahovala i ceny za reklamní plochy. Oblast povolování umístění reklamních zařízení upravují stavební a další zákony. Město může stanovit Ceník za reklamní plochy na majetku města. Sazby původního ceníku, který byl součástí OZV č. 3/98, bylo navrženo navýšit vzhledem k inflaci za předchozí období takto:

v Masarykově ul.	4 500 Kč/m ² /rok + DPH
ostatní intravilán	3 000 Kč/m ² /rok + DPH
ostatní intravilán do 1 m ²	2 000 Kč/rok + DPH
směrovky	1 000 Kč/rok + DPH

Usnesení č. 2294/26

rada města **s o u h l a s í**

s Ceníkem za reklamní plochy na majetku města Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2294/26 bylo schváleno.

K bodu 7)

Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., které zprostředkovává pro město záležitosti týkající se pojištění majetku a odpovědnosti města předložilo ke zvážení prolongaci stávající pojistné smlouvy č. 5384282369 s Generali Česká pojišťovna a.s. (GČP) na pojištění majetku a odpovědnosti města na další období 1.12.2026 - 30.11.2028. Stávající smlouva byla uzavřena na období od 1.12.2024 do 30.11.2026.

Dodatek č. 3 uvedené pojistné smlouvy, kde je zařazen nový pavilon ZŠ vč. movitých věcí v něm, byl uzavřen s účinností od 4.9.2026. Dochází k úpravě pojistného za období od 4.9.2026 do 30.11.2026 s navýšením o splátku 18 340 Kč, splatnou do 10.10.2026.

Dále je předložen Dodatek č. 4 uvedené pojistné smlouvy, kde je prodloužena platnost stávající smlouvy č. 5384282369 o další 2 roky do 30.11.2028 za stávajících sazeb. Dochází k úpravě pojistného za období od 1.12.2026 se dvěma splátkami po 527 246 Kč splatnými k 1.1.2027 a 1.7.2027.

Usnesení č. 2295/26

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

uzavřený Dodatek č. 3 pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti města Hluboká nad Vltavou s Generali Česká pojišťovna a.s. č. 5384282369, kde je zařazen nový pavilon ZŠ a

s o u h l a s í

s prolongací pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti města Hluboká nad Vltavou s Generali Česká pojišťovna a.s. č. 5384282369 Dodatkem č. 4 na další období od 1.12.2026 do 30.11.2028, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2295/26 bylo schváleno.

K bodu 8)

a) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.8.2026 schválilo poskytnutí daru na opravu střechy kostela Sv. Jana Nepomuckého v Hluboké nad Vltavou Římskokatolické farnosti. V této souvislosti přislíbili zástupci ŘKF převést bezúplatně do vlastnictví města pozemky v k.ú. Kostelec, tvořící mimo jiné náves a hasičskou nádrž v obci. Jedná se o dva pozemky parc. č. 707/1 a 707/37. Církev do jednání rady navrhla převod dalších dvou pozemků 707/13 a 1234, jejichž převzetí však musí projít schválením zastupitelstva.

Rada města požaduje převod dvou pozemků 707/1 a 707/37 při zaplacení již první části finančního daru. Rada města pověřila starostu města Ing. Tomáše Jirsu projednáním tohoto postupu s ŘKF.

Usnesení č. 2296/26

rada města **s o u h l a s í**

s navrženým řešením, tedy s převodem pozemků parc. č. 707/1, 707/37 již při zaplacení první splátky příspěvku, to vše v souladu s předchozím usnesením zastupitelstva města č. 906/26 ze dne 24.8.2026. K případnému převzetí dalších dvou pozemků bude nutné projednání a schválení zastupitelstvem města v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu dojednáním přesných podmínek převodu s ŘKF a podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2296/26 bylo schváleno.

b) Rada města se zabývala situací v Zámostí v oblasti dirtových skoků a zápisem kontrolního výboru zastupitelstva města. Rada uložila MÚ zajistit technický posudek prvků a předložení výsledku do jednání rady města.

Usnesení č. 2297/26

rada města **u k l á d á**

MÚ zajistit posudek technického stavu prvků v lokalitě dirtových skoků v Zámostí a předložení výsledků do jednání rady města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2297/26 bylo schváleno.

c) Vzhledem k stavební úpravě křižovatky silnic II/105 a II/146 (Tyršova) dojde k úpravě jednotlivých dotčených pozemků včetně vlastnických práv. Zástupci stavby včetně geodeta připravili návrh změny. Pro město z této změny vyplývá převzetí pozemku pod novým chodníkem a jeho okolí. SUS by převzala část pozemku po rekultivaci zkráceného původního chodníku.

Usnesení č. 2298/26

rada města **p ř e d b ě ž n ě a k c e p t u j e**

předložený návrh nového uspořádání pozemků vzniklých po stavební úpravě křižovatky silnic II/105 a II/146 (Tyršova) a pověřuje MÚ připravit podklady v této věci k dalšímu projednání v orgánech města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2298/26 bylo schváleno.

d) Základní škola Hluboká nad Vltavou podala žádost o souhlas zřizovatele se změnou v rejstříku škol a školských zařízení s navýšením nejvyššího povoleného počtu žáků (kapacity) v oboru vzdělání ZŠ o 100 žáků, tj. ze stávající kapacity 600 žáků na novou celkovou kapacitu 700 žáků.

Usnesení č. 2299/26

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v rejstříku škol a školských zařízení týkající se navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků (kapacity) v oboru vzdělání základní škola o 100 žáků, tj. ze stávající kapacity 600 žáků na novou celkovou kapacitu 700 žáků v Základní škole Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2299/26 bylo schváleno.

e) Společnost Michal Jelínek, DIOPROJEKTY, IČ: 17678625, Hrdějovice 372 zpracovává pro firmu PROPLYN CB s.r.o. návrh DIO stavby „Rekonstrukce STL Hluboká n.Vlt. ul. Mánesova - B. Němcové“. Jedná se o rekonstrukci plynovodu v části ul B. Němcové od ul Palackého směrem k ul. Masarykova s nutností dočasné uzavírky horní části ul. B. Němcové a především uzavírky křižovatky ul B. Němcové a Masarykovy (u restaurace LOK-HAM).

Usnesení č. 2300/26

rada města **s o u h l a s í**

s návrhem DIO stavby „Rekonstrukce STL Hluboká n.Vlt. ul. Mánesova - B.Němcové“ s etapizací (A, B, C) dle varianty doporučené firmou Michal Jelínek, DIOPROJEKTY, tj. úplná uzavírka křižovatky B. Němcové x Masarykova v etapě „A“ pouze o víkend – postupný překop, přejezdové plechy, varianta „B“ pro pracovní / školní dny kyvadlový provoz – průjezd nepřerušen, dokončení v etapě „C“, která postupuje ul. B. Němcové.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2300/26 bylo schváleno.

f) Při stavebních pracích na komínu č. 1 bytového domu Kostelec 40 byl z postaveného lešení zjištěn havarijný stav i na zbylých 4 komínových tělesech. Jedná se o odpadávání kusů komínových hlav a zdiva komínového tělesa, kdy padající kusy ucpávají dešťové svody a ohrožují majetek a občany v blízkosti domů. Po konzultaci a dohodě s přítomnými pracovníky stavby byly bezodkladně zahájeny práce na nezbytných opravách i těchto zbývajících komínových těles. Ředitel PMH žádá o vyčlenění souhrnné částky 157,150 tis. Kč na havarijní opravy komínů.

Usnesení č. 2301/26rada města **s o u h l a s í**

- s uvolněním prostředků na havarijní opravu komínů BD Kostelec 40 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 88/26 ve výdajové části navýšení o 157,150 tis. Kč na „Havarijní oprava komínů BD Kostelec 40“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/26 „Havarijní oprava komínů BD Kostelec 40“, schváleným radou města dne 21.9.2026 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	6xxx	Havarijní oprava komínů BD Kostelec 40 <i>navýšení o</i>	157,150
3699	5909	Opatření rady města	-157,150

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2301/26 bylo schváleno.

g) Na město se obrátili manželé Červenkovi, bytem Na Výsluní 1428, 373 41 Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas města, coby vlastníka pozemků parc. č. st. 1511 a 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (centrální parkoviště) s prodloužením povolení dočasné stavby restaurace, nacházející se na těchto pozemcích. Povolení k užívání dočasné stavby končí ke dni 31.12.2026 a žadatelé žádají o prodloužení souhlasu do 31.12.2031.

Město opakovaně složitě jednalo s manželi Červenkovými o změně nájemní smlouvy, ta byla nakonec uzavřena dne 27.4.2026 a je sjenána na dobu určitou do 31.12.2031.

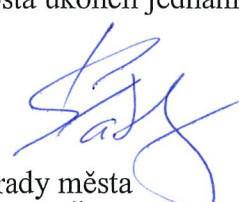
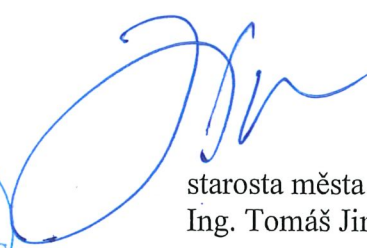
Usnesení č. 2302/26rada města **s o u h l a s í**

z titulu vlastníka zastavěného pozemku s prodloužením povolení k užívání dočasné stavby restaurace manželů Červenkových, nacházející se na pozemku parc. č. st. 1511 a parc. č. 1671/6 (centrální parkoviště) v k.ú. Hluboká nad Vltavou do 31. 12. 2031. RM pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2302/26 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.30 hod.


člen rady města
Bc. David Šťastný
starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl vyhotoven dne 30. 9. 2026