

ÚPN-Z HLUBOKÁ NAD VLTAVOU-MĚSTO

ZMĚNA Č. 14



Záznam o účinnosti	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	Sixta – Architekt, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. A014.2-19, září 2019 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání:	16.9.2019
Datum nabytí účinnosti:	

M ě s t o H l u b o k á n a d V l t a v o u

Změna č. 14 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město

Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) za použití § 61 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2008 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

změnu č. 14 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město formou opatření obecné povahy

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.14 ÚPnZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - MĚSTO

I. Výroková část Změny ÚPnZ

I.a. Vymezení řešené plochy	4
I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků	4
I.c. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	5
I.e. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	5
I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	5
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	5
I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	5
I.i. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)	5
I.j. Výčet územních rozhodnutí, která Změna ÚPnZ nahrazuje	7
I.k. Údaje o počtu listů Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části	7

II. Odůvodnění Změny ÚPnZ

II.a. Údaje o způsobu pořízení Změny ÚPnZ	8
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu Změny ÚPnZ s PÚR, Zásadami územního rozvoje Jč. kraje a souladu s územním plánem Hluboká nad Vltavou	8
II.c. Údaje o splnění zadání Změny ÚPnZ	9
II.d. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	9
II.e. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li Změna ÚPnZ posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
II.f. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9
II.g. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
II.h. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právně chráněných zájmů dotčených osob	10
II.i. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách	10
II.j. Vyhodnocení připomínek	10
II.k. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	10
II.l. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části	11

I. Výroková část Změny ÚPnZ

Územní plán zóny Hluboká nad Vltavou město se mění v následujících kapitolách takto:

I.a. Vymezení řešené plochy

Kapitola I.a. Vymezení řešené plochy se změnou č.14 nemění.

I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

1. Kapitola I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků, podkapitola I.b.2. Podrobné podmínky pro využití pozemků, se v prvním odstavci doplňuje o větu:

Nutno respektovat ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů.

2. Kapitola I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků, tabulka „Seznam zastavitelných a vybraných nezastavitelných ploch kú Hluboká nad Vltavou – město“, podkapitola I.b.2. Podrobné podmínky pro využití pozemků se upravuje takto:

Limit „Nutno respektovat ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů“ se vypouští ze všech položek tabulky Seznam zastavitelných a vybraných nezastavitelných ploch kú Hluboká nad Vltavou – město“

3. Kapitola I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků, tabulka „Seznam zastavitelných a vybraných nezastavitelných ploch kú Hluboká nad Vltavou – město“, podkapitola I.b.2. Podrobné podmínky pro využití pozemků, se mění v následujících položkách takto:

SM 17	Plochy smíšené obytné - městské - v centrální části řešeného území, u kostela sv. Jana Nepomuckého. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> - respektovat režim v sousedství národní kulturní památky, ochranné pásmo zámeckého parku a nemovitě kulturní památky - zámek Hluboká - respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat charakter stávající zástavby historické části města	0,404
SM 18	Plochy smíšené obytné - městské - v centrální části řešeného území, objekt původní Schwarzenberské sýpky. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace Nad parkovištěm. <u>Limity využití území</u> - respektovat památkovou ochranu objektu sýpky - respektovat původní charakter stávající zástavby - respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku, stávající a navrženou infrastrukturu, vyřešit dopravní napojení lokality – stávající způsob nevyhovující.	0,094

SM 25	Plochy smíšené obytné - městské - v centrální části řešeného území, u kostela sv. Jana Nepomuckého. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> - respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku, stávající a navrženou infrastrukturu, - respektovat památkově chráněné objekty - respektovat ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů. - respektovat charakter stávající zástavby historické části města	a =0,25 b=0,08
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

I.c. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Kapitola I.c. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, se změnou č.14 nemění.

I.d. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Kapitola I.d. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území se změnou č.14 nemění.

I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

I.f.2. Ochrana veřejného zdraví

Kapitola I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví se změnou č.14 nemění.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Kapitola I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel se změnou č.14 nemění.

I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

V rámci platného územního plánu nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo Zároveň návrh Změny ÚPnZ takové stavby a plochy nově nevymezuje.

I.i. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)

4. Kapitola I.i. *Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)* , podkapitola I..i.1. *Regulační prvky plošného uspořádání se v následně uvedených položkách upravuje takto:*

Plochy zeleně - veřejná – stav, návrh	ZV
Hlavní využití	
Území veřejné zeleně jsou situována po obvodu i uvnitř zastavěného a zastavitelného území řešené lokality. Tyto veřejně přístupné plochy jsou součástí urbanistické koncepce města. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje a zeleň obecně, zřizovat umělé vodní plochy, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolané využitím území. Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz území za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory) nenaruší charakter území a majoritu zeleně.	
Podmíněné využití	
Umístění staveb dle §18 odst.5 Zák.č 183/2206Sb. v platném znění je možné pouze za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je zejména: - umístování mobilních domů a maringotek - oplocování pozemků - umístování parkovišť - zástavba nadzemními objekty nad 50 m ²	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
ZV.01 – respektovat interakční prvek 114 – Hůrka ZV.01 – respektovat interakční prvek 116 – Nad Munickou silnicí ZV.04, ZV.05 – respektovat interakční prvek 189 – ve Hvězdářích ZV.06 – respektovat interakční prvek 108 – Třešňovka ZV.Z12.1 - součást interakčního prvku 114 – Hůrka, vymezeno pro zeleň přírodního charakteru ZV.Z12.2. – součást interakčního prvku 109 – Pod Holým vrchem, vymezeno pro zeleň přírodního charakteru ZV.Z12.3. – respektovat interakční prvek 195 – alej na Holém vrchu, nepřípustné umístění dopravní infrastruktury ZV.Z14.1 – respektovat sousedství nemovitých kulturních památek	

5. Kapitola I.i. *Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)* , podkapitola I..i.2. *Regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se v následně uvedených položkách upravuje takto*

parcelace pozemků je orientační, případně je možná reparcelace při zachování principů komunikační kostry; V případě reparcelace a vzniku nových stavebních parcel, je vždy nutné toto prokázat v celém

bloku, doložením zákresu do situace s předpokládaným novým dělením bloku, při dodržení minimální šířky a hloubky umožňující umístění navrhované stavby, při zachování zákonných odstupů u všech parcel. Minimální velikost parcel se stanovuje 700m², v případě dvojdomků 800m², maximální velikost parcely se nestanovuje. Pro vybrané plochy je stanovena specifická výměra pozemků – viz kap. I.b.3. Regulativní minimální výměry pozemků se neuplatňují pro stávající pozemky RD.

procento zastavitelnosti - zastavitelnost pozemku je stanovena vždy pro konkrétní pozemek v %, která udávají procentuální vyjádření zastavěného území tj. zastavěných ploch nadzemními stavebními objekty a zpevněných ploch, např. komunikací, manipulačních ploch, parkovacích stání apod. Do zastavěného území se nezapočítávají malé vodní plochy do 25m² (i bazény), plochy s vegetační zádlažbou

V případě, že je pro vymezenou plochu navrženo procento zastavitelnosti – stav, jsou přípustné dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).

obecná výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem plných nadzemních podlaží pro příslušný pozemek, resp. blok. Přípustné je rovněž využití podkroví, ustupujícího podlaží či podsklepení. Konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena max. 3,3 m. Budou-li v rámci lokality umístovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj. 3,3m), je maximální výška objektu (bez atiky) určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.

V případě možného obytného podkroví, případně ustupujícího podlaží je v grafické příloze před číslicí označující přípustný počet nadzemních podlaží vyznačeno matematické znaménko +.

Maximální nadezdívka podkroví je stanovena 1,4 m nad úroveň stropu 1NP; za podkroví se nepovažuje půdní vestavba bez půdní nadezdívky; maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního. Obytné terasy se do zastavěné plochy ustupujícího podlaží nezahrnují.

objemy a tvary zástavby

Střecha - tvary střech navrhované zástavby budou rovinné (nepřípustné jsou obloukové střechy), sklony střešních rovin u předepsaných šikmých ~~sedlových a valbových~~ střech se v rámci řešeného území stanovují na rozmezí 33 - 43°, sklony pultových střech max. 30°. Předepsané tvary střech jsou povinné u hlavních objektů stavby.

U ploch VS, VS.O, TI je přípustný sklon střech nižší než 33 °.

Typy střech jsou specifikovány takto:

0 – rovinné bez omezení sklonu, max. sklon 45°, max. sklon pultových střech max. 30°

1 – ploché se sklonem do 10°

2 – šikmé – rozmezí 33 - 45°

I.j. Výčet územních rozhodnutí, která Změna ÚpNz nahrazuje

Kapitola *Výčet územních rozhodnutí, která Změna ÚPnZ nahrazuje*, se Změnou ÚPnZ nemění.

I.k. Údaje o počtu listů výrokové části Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny ÚPnZ obsahuje 4 strany (oboustranně potisknuté str. 4-7)

Počet výkresů grafické části výrokové části Změny ÚPnZ

Seznam výkresů:

I.1. Výkres základního členění

m 1 : 2 000

I.2. Hlavní výkres

m 1 : 2.000

Grafická část výrokové části Změny ÚPnZ obsahuje celkem 2 výkresy.

II. Odůvodnění Změny č.14 ÚpnZ

II.a. Postup pořízení a zpracování Změny č.14 ÚPnZ

- Řešené území je vymezeno v grafické části Změny č.14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou město. Jedná se o blok vymezený Nad parkovištěm – Masarykova – nám. Čsl. Armády – Zborovská - Tyršova.
- Práce na zpracování Změny č.14 byly zahájeny na základě schváleného usnesení č. 124/19 zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou ze dne 29.4.2019, které schválilo *návrh na pořízení Změny č. 14 ÚPnZ Hluboká n/Vlt. - město zkráceným postupem pořizování dle § 72 a následujících stavebního zákona*
- Zpracovatelem Změny č.14 ÚPnZ je společnost Sixta—Architekt, spol. s r.o., Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA 00102
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – Ing. Petr Smrčka
- Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, územního plánu Hluboká nad Vltavou v platném znění zpracovaných projektantem ve spolupráci s pořizovatelem, byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 14 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město.
- Pokyn projektantovi na zpracování návrhu zm. č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město byl předán dne 8. 7. 2019.
- Dokumentace předmětné změny byla pořizovateli předána dne 2. 8. 2019.
- Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město podle §§ 67 a 73 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno dne 5. 8. 2019. Oznámení formou vyhlášky bylo doručeno všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce města Hluboká nad Vltavou po zákonem stanovenou dobu. Oznámení bylo rovněž ve stejném termínu učiněno na webových stránkách města.
- Veřejné projednání návrhu změny č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město proběhlo dne 9. 9. 2019.
- Uplatněná stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání byla vesměs kladná.
- V průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město podle § 67 a 73 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, které by vyžadovaly úpravu dokumentace.
- Dne 16.9.2019 rozhodlo zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou o vydání změny č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město
- Změna č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město nabyla účinnost dne

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu Změny ÚPnZ s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Jč. Kraje a souladu s územním plánem Hluboká nad Vltavou

1. Koordinace z hlediska širších územních vztahů

Řešení Změny ÚPnZ plně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci, tj. ÚP Hluboká nad Vltavou v platném znění. Respektována je rovněž vazba na stávající i navrhované síť dopravní a technické infrastruktury.

2. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh Změny ÚPnZ není s PÚR v rozporu. Řešené území leží uvnitř rozvojové oblasti OB10 České Budějovice.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území náleží do území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále ZÚR).

Návrh Změny ÚPnZ není se ZÚR v rozporu.

4. Soulad s územním plánem (ÚP)

Změna ÚPnZ respektuje územním plánem stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu dle ÚP.

Respektován je rovněž seznam veřejně prospěšných staveb pro řešené území a limity využití území.

II.c. Údaje o splnění zadání Změny ÚpnZ

Změna č. 14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou- město je zpracována v souladu s usnesením Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou č 124/19 ze dne 29.4.2019, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č.14 ÚPnZ zkráceným postupem pořizování dle §72 odst.2 a následujících stavebního zákona. Z uvedeného důvodu nebylo zpracováno zadání změny č.14 ÚPnZ.

II.d. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Řešení Změny ÚPnZ vychází plně z platného územního plánu Hluboká nad Vltavou. Koncepce uspořádání dotčené části města se nemění. Změnou dochází ke zpřesnění podmínek pro využití centrální části města, kdy z původně ceslistvé zastavitelné plochy SM 18 jsou vyčleněny nezastavitelné plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Součástí je rovněž vymezení plochy parkoviště v centrální části města (plocha MK.Z14.1).

Předmětem řešení je rovněž dílčí zpřesnění prvků plošné a prostorové regulace jednotlivých ploch, z důvodu sjednocení terminologie a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Hluboká nad Vltavou.

Změna č.14 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město po svém vydání (včetně právního stavu) nahrazuje původní dokumentaci včetně vydaných změn.

II.e. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li Změna ÚPnZ posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Řešené území Změny ÚPnZ respektuje koncepci platného ÚP a nemá další vliv na prvky ÚSES lokálního, regionálního či nadregionálního významu, ani na zvláště chráněné území (PP, PR) ani jeho ochranného pásma. V řešeném území se nenachází ptačí oblast a evropsky významná lokalita Natura 2000, kterou však záměry řešené Změnou ÚPnZ nemohou ovlivnit.

II.f. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno v rámci územního plánu v platném znění, rozsah záborů ZPF se Změnou ÚPnZ nemění.

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, ze dne 24.5.2019 je zaslán souhlas s předloženým

Návrhem Změny č.14 s odůvodněním, že na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje předložený Návrh Změny č.14 další zábor zemědělského půdního fondu, tzn. rozsah záboru ZPF se Změnou č.14 nemění.

Návrh Změny ÚPnZ nemá vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.g. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Návrh Změny ÚPnZ je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.h. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Návrh Změny ÚPnZ je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie ochrany a NATURA 2000, ze dne 24.5.2019 se uvádí, že v ploše řešené Návrhem Změny č.14 se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO). V tomto stanovisku se dále uvádí, že Návrh Změny č.14 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích NATURA 2000 ani k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území.

II.i. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

V rámci vystavení a veřejného projednání podle § 73 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky vlastníků.

II.j. Vyhodnocení připomínek

V rámci vystavení a veřejného projednání podle § 73 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.k. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě vystavení a veřejného projednání byla dokumentace upravena v souladu s vyhodnocenými stanovisky dotčených orgánů a dále byla doplněna kapitola „Proces pořizování“, doplněn záznam o účinnosti a dále bylo vyhotoveno úplné znění ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - město.

II.I. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění regulačního plánu obsahuje 4 strany (oboustranně potištěné str. 8-11).

Počet výkresů grafické části odůvodnění Změny ÚPnZ

Seznam výkresů:

II.1. Koordinační výkres m 1 : 2.000

II.2. Výkres širších vztahů m 1 : 5.000

Grafická část odůvodnění Změny ÚPnZ obsahuje celkem 2 výkresy.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

.....
Ing. Pavel Dlouhý
místostarosta města