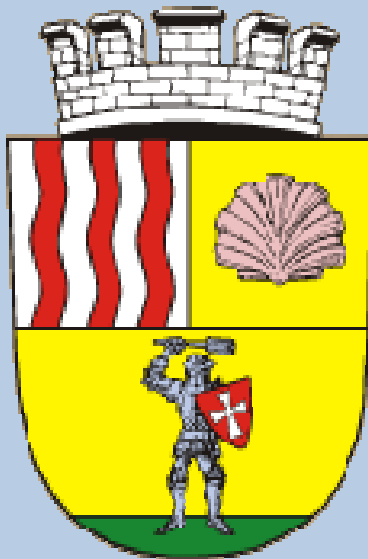


ZMĚNA Č.5 ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města Podpis a otisk úředního razítka
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	A + U ATELIER, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. 018-16, březen 2017 Podpis a otisk razítka
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	

Obsah

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	3
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu	6
II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů	7
II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování	7
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	8
II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	8
II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	9
II.m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	10
II.n) vyhodnocení připomínek	10
II.o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10
III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11

Vysvětlivky:

ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

AZÚR – 1. aktualizace ZÚR

PÚR – Politika územního rozvoje České Republiky

ÚP – územní plán Hluboká nad Vltavou

Změna ÚP – Změna č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou

NSJ – návrh pro společné jednání

NVJ – návrh pro veřejné jednání

NVJ-O – návrh pro veřejné jednání opakované

ÚS - územní studie

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Hluboká nad Vltavou v platném znění se mění v následujících kapitolách takto:

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Podkapitola *Kulturní hodnoty* se první odstavec doplňuje takto:

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o.č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. Podkapitola *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam zastavitelných ploch – k. ú. Munice* se doplňuje o následující položky:

VS.Z5.1	<p>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ve východní části k.ú. Munice – 4.etapa.</p> <p>Obsluha území – ze stávající účelové komunikace vedoucí k současnému areálu skládky, odbočující ze silnice II/105</p> <p>Limity využití území – po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu.</p>	2,05 ha
---------	--	---------

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

3. Podkapitola *Koncepce vodohospodářského řešení a podmínky jejího umístování – odkanalizování a čištění odpadních vod-* se odstavec „Munice“ doplňuje takto:

VS.Z5.1 - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

4. Za tabulku *definice použitých pojmů* se doplňuje následující text::

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu ÚPD možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

5. Položka *Plochy výroby a skladování* – průmysl a drobná výroba se upravuje takto:

Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba		VS
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Výroba a skladování.		
Přípustné využití		
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.		
Nepřípustné využití		
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Bavorovice: VS 7, VS 8 k.ú Hluboká nad Vltavou: VS 23, VS 29, VS 30, VS 31, VS 41, VS 42, VS 43, k.ú Líšnice: VS 4, VSs 5 k.ú Kostelec: VS 4, VSs 5 k.ú. Munique: VS.Z5.1		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%	
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%	
Výškové regulativy		
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	polovalbová, valbová, pultová, plochá	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky		
k.ú Munique: VS 2 — navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munique vzrostlou zelení. — sklon střechy min. 30 ⁰ . VS.Z5.1. - po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu; - zastavěnost 100%		

g) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 5 stran (oboustranně potisknuté str. 3-5).

GRAFICKOU ČÁST

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

- Řešené území je vymezeno v grafické části územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“).
- Pořízení změny č. 5 územního plánu, resp. zm. č. 4 jehož součástí byla původně i lokalita obsažená ve změně č. 5 ÚP (dále též „ÚP“) Hluboká nad Vltavou vyplynulo ze zpracované a projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou. Zároveň Zastupitelstvo města na svém jednání konaném dne 23. 11. 2015 vyslovalo souhlas s pořízením této změny ÚP a stanovilo svého místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem ÚPD.
- Projektantem změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou je Projektční a inženýrská kancelář A+U Atelier, s.r.o. České Budějovice, hlavním projektantem je Ing. arch. Dagmar Polcarová.
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad MěÚ Hluboká nad Vltavou, Ing. Petr Smrčka, který má pro toto činnost zkoušku odborné způsobilosti.
- Na základě zpracované a projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č. 5 ÚP. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou.
- Projednávání předmětného zadání bylo zahájeno dne 16. 11. 2016. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 stavebního zákona se všemi dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Současně bylo zadání zveřejněno na webových stránkách města a oznámení o projednávání též na úřední desce města.
- V zákonem stanovené lhůtě podané požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a občanů byly po vyhodnocení zapracovány do předmětného zadání. Takto upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou dne 23. 1. 2017.

II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Územní vazby na sousední obce se principiálně nemění. Územní plány některých ze sousedních obcí byly zpracovány před účinností ZÚR v platném znění a nezohledňují podmínky vyplývající z nadřazených dokumentací.

Z hlediska vazeb na prověřované prvky (vymezení dílčích zastavitelných území a úprava koridoru VPS ve čtyřech lokalitách) se nesoulad s navazujícími územními plány obcí neprojevuje.

II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou respektuje PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

Dne 6.1.2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR (dále rovněž AZÚR).

Dne 6.1.2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR 6.1.2016.

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti 1. a 2. aktualizace ZÚR nastal rozpor mezi ÚP a AZÚR. Tento je řešen samostatně zpracovávanou Změnou č.3 ÚP.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Řešením změny se podmínky ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění.

Řešením změny dochází k novým záborům PUPFL, rozšíření kapacity skládky je však v celospolečenském zájmu.

II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 5 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona; z hlediska ochrany nezastavěného území nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch vyjma plochy rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu.

II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 5 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změnou č.5 nedochází ke změnám majícím vliv na požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky na civilní ochranu obyvatelstva apod).

II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování

Zpracování Změny č. 5 vyplývá ze zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká nad Vltavou a Zadání Změny č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL ve svém stanovisku požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí.

Nedílnou součástí Změny č.5 je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracovaný na základě ustanovení §19 odst. 2 stavebního zákona.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.

II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č.5 ÚP neobsahuje variantní řešení.

Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba VS

VS.Z5.1 - předmětná plocha je ve stávající ÚPD zařazena jako nezastavitelné území – plochy lesní L; předmětem návrhu je rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu (dále TKO) Hluboká nad Vltavou ležící v k.ú. Munice. Skládky je umístěna cca 2,2 km severozápadně od centra města. Skládky byla zřízena v r.1993 v prostoru původního lomu. V současnosti je ukončena 1. etapa skládkování, probíhá skládkování ve 2. a 3. etapě.

V roce 2007 byla skládka rozšířena, územní rozhodnutí na skládku Munice 3.etapa (současný stav – zakreslený v grafické části) bylo vydáno dne 9.8.2005, pod č.j. 3999/2/04/Sm – 328. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 7.12.2007, pod č.j. 3418/2/07/Sm - 330/7. Opomenutím nebyl rozsah 3. etapy zahrnut do grafické části ÚP schváleného v r. 2011, v textové části návrhu je uveden – viz kap. d) výrokové části.

Celková kapacita zařízení činí 125.000 m³, rozšíření o 4. etapu navyšuje kapacitu o 120.000 m³.

Současná skládka komunálního odpadu má zbývající kapacitu v objemu cca 20.000 m³ odpadu. Při současném ročním objemu odpadu cca 7.200 m³ lze předpokládat volnou kapacitu skládky na tři roky. Do této doby nelze předpokládat jiný způsob likvidace odpadu (spalovna) a to i přes opatření k předcházení vzniku odpadů a zvýšení účinnosti systému třídění odpadu. Skládka má nadmístní význam, v současné době slouží k ukládání odpadu z dalších 17-ti obcí v okolí Hluboké nad Vltavou, obsluhuje tedy cca 16 880 obyvatel.

Rozšíření skládky o 4. etapu vyplývá z obecného požadavku na zajištění kapacity pro ukládání TKO pro danou oblast. Rozšíření skládky do navazujícího prostoru severozápadně stávajícího tělesa skládky představuje především minimalizaci nákladů (zachování stávajících provozních zařízení). Stávající skládka nemá významné negativní vlivy na životní prostředí. Tento stav lze předpokládat i po realizaci 4. etapy, která nepředstavuje změnu v provozování skládky.

Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářské infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

VS.Z5.1 - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

Zdůvodnění zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny ÚP je vymezena nová zastavitelná plocha, rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu. Skládka má nadmístní význam, v současné době slouží k ukládání odpadu z dalších 17-ti obcí v okolí Hluboké nad Vltavou, obsluhuje tedy cca 16 880 obyvatel.

Rozšíření skládky o 4. etapu vyplývá z obecného požadavku na zajištění kapacity pro ukládání TKO pro danou oblast. Rozšíření skládky do navazujícího prostoru severozápadně stávajícího tělesa skládky představuje především minimalizaci nákladů (zachování stávajících provozních zařízení). Stávající skládka nemá významné negativní vlivy na životní prostředí. Tento stav lze předpokládat i po realizaci 4. etapy, která nepředstavuje změnu v provozování skládky.

II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.l.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k žádnému novému záboru ZPF.

II.l.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP dochází k záboru PUPFL – části pozemků p.č. 289/4, 674 k.ú. Munice. Skládka TKO – 3. etapa je provozována od r. 2007, kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. K vynětí dotčené části pozemku p.č. 674 z PUPFL zápisem do katastru nemovitostí ani zakreslení do územního plánu z roku 2011 však nedošlo. Toto zjevné opomenutí je změnou č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou napravováno.

Samostatně je vykázán zábor částí pozemků 289/4, 674, které jsou předmětem 4. etapy rozšíření skládky TKO.

lokality	funkční využití	vynětí PUPFL (ha)	předpokl. zast. plocha (ha)	druh pozemku
VS.Z5.1. – 3.etapa	plochy VS - skládka TKO	1,531	stav	lesní pozemek
VS.Z5.1. – 4.etapa	plochy VS - skládka TKO	2,05	2,05	lesní pozemek



II.m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.

II.n) vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.

II.o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP obsahuje 5 stran (oboustranně potisknuté str. 6-10).

Grafická část

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordináční výkres	m 1 : 5000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 5000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Samostatná složka Změny územního plánu – 77 stran textu + 8 stran příloh