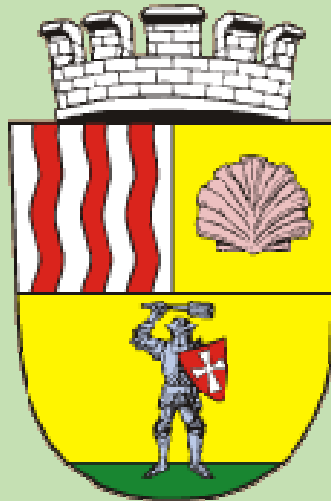


# ZMĚNA Č.5 ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU



## Záznam o účinnosti

Schvalující orgán:	<b>Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou</b> Ing. Tomáš Jirsa, starosta města  Podpis a otisk úředního razítka
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Hluboká nad Vltavou</b> Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou  Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	<b>A + U ATELIER, spol. s r.o.</b> , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. 018.3-16  Podpis a otisk razítka
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	18.11.2017

## Obsah

<b>I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění .....	3
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	3
g) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	5
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>6</b>
II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu.....	6
II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	7
II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů .....	8
II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	8
II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování.....	8
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	8
II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona .....	8
II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	9
II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	9
II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....	10
II.m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	10
II.n) vyhodnocení připomínek.....	11
II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....	11
II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	11
<b>III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>

### Vysvětlivky:

ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

AZÚR – 1. aktualizace ZÚR

PÚR – Politika územního rozvoje České Republiky

ÚP – územní plán Hluboká nad Vltavou

Změna ÚP – Změna č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou

NSJ – návrh pro společné jednání

NVJ – návrh pro veřejné jednání

NVJ-O – návrh pro veřejné jednání opakované

ÚS - územní studie

# M ě s t o Hluboká nad Vltavou

## Změna č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou

Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2008 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou formou opatření obecné povahy

vydaného Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou dne 20. 6. 2011.

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou, nepoužije územní plán Hluboká nad Vltavou vydaný dne 20. 6. 2011 Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou.

## I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Hluboká nad Vltavou v platném znění se mění v následujících kapitolách takto:

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Podkapitola *Kulturní hodnoty* se první odstavec doplňuje takto:

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o.č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. Podkapitola *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam zastavitelných ploch – k. ú. Munice* se doplňuje o následující položky:

VS.Z5.1	<p><b>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba</b> – rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ve východní části k.ú. Munice – 4.etapa.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace vedoucí k současnému areálu skládky, odbočující ze silnice II/105</p> <p><u>Limity využití území</u> – po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu.</p> <p>- prostor skládky bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod</p>	2,05 ha
---------	---	---------

### d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

3. Podkapitola *Koncepce vodohospodářského řešení a podmínky jejího umístování – odkanalizování a čištění odpadních vod-* se odstavec „Munice“ doplňuje takto:

**VS.Z5.1** - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

### f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

4. Za tabulku *definice použitých pojmů* se doplňuje následující text::

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu ÚPD možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

5. Položka *Plochy výroby a skladování* – průmysl a drobná výroba se upravuje takto:

<b>Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba</b>		<b>VS</b>
<b>– stav, návrh</b>		
Hlavní využití		
Výroba a skladování.		
Přípustné využití		
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.		
Nepřípustné využití		
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.		
Vymezení zastavitelných ploch		
<b>k.ú Bavorovice:</b> VS 7, VS 8 <b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> VS 23, VS 29, VS 30, VS 31, VS 41, VS 42, VS 43, <b>k.ú Líšnice:</b> VS 4, VSs 5 <b>k.ú Kostelec:</b> VS 4, VSs 5 <b>k.ú. Munice:</b> VS.Z5.1		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%	
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%	
Výškové regulativy		
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	polovalbová, valbová, pultová, plochá	
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>		
<b>k.ú Munice:</b> VS 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>- navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení.</li> <li>- sklon střechy min. 30<sup>0</sup>.</li> </ul> <b>VS.Z5.1.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu;</li> <li>- zastavěnost 100%</li> </ul>		

- Terénní práce při stavbě skládky (výkopy, valy) nesmí zasahovat do kořenového prostoru ochranného lemu dřevin. Kořenový prostor (ochranné pásmo) je stanoveno normou ČSN 839061, o ochraně dřevin při stavebních pracích, na plochu pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou o 1,5 m do stran. V opačném případě může dojít k závažnému poškození dřevin a podstatnému zhoršení požadovaných funkcí (odclonění).
- V případě řešení následné rekultivace skládky je vhodné mimo klasické typy rekultivace umožnit na místě způsoby zajišťující přírodní rozmanitost biotopů a porostů, případně též částečnou samovolnou sukcesí porostů.

## **g) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### Návrh územního plánu obsahuje:

#### TEXTOVOU ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 5 stran (oboustranně potisknuté str. 3-5).

#### GRAFICKOU ČÁST

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000  |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

- Řešené území je vymezeno v grafické části územně plánovací dokumentace (dále též „ÚPD“).
- Pořízení změny č. 5 územního plánu, resp. zm. č. 4 jehož součástí byla původně i lokalita obsažená ve změně č. 5 ÚP (dále též „ÚP“) Hluboká nad Vltavou vyplynulo ze zpracované a projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou. Zároveň Zastupitelstvo města na svém jednání konaném dne 23. 11. 2015 vyslovilo souhlas s pořízením této změny ÚP a stanovilo svého místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem ÚPD.
- Projektantem změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou je Projekční a inženýrská kancelář SIXTA - REALITY s.r.o. České Budějovice, hlavním projektantem je Ing. arch. Dagmar Polcarová.
- Pořizovatelskou činnost vykonával odbor stavební a stavební úřad MÚ Hluboká nad Vltavou, Ing. Petr Smrčka, který má pro toto činnost zkoušku odborné způsobilosti.
- Na základě zpracované a projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hluboká nad Vltavou zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č. 5 ÚP. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou.
- Projednávání předmětného zadání bylo zahájeno dne 16. 11. 2016. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 stavebního zákona se všemi dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Současně bylo zadání zveřejněno na webových stránkách města a oznámení o projednávání též na úřední desce města.
- V zákonem stanovené lhůtě podané požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a občanů byly po vyhodnocení zpracovány do předmětného zadání. Na základě požadavku odboru OZZL krajského úřadu bude návrh zm. č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou obsahovat i vyhodnocení vlivu této ÚPD na udržitelný rozvoj území (SEA). Takto upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou dne 23. 1. 2017.
- Na základě schváleného zadání byl dne 30. 1. 2017 dán pokyn projektantovi na zpracování návrhu změny územního plánu. Předmětná změna byla projektantem předána pořizovateli a městskému úřadu dne 28. 3. 2017.
- Oznámením ze dne 4. 4. 2017 bylo zahájeno projednávání návrhu změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou včetně dokumentace SEA podle § 50 stavebního zákona. Oznámení bylo zasláno všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Vyhláška o projednávání byla zveřejněna na úřední desce a spolu s dokumentací též na webových stránkách města Hluboká nad Vltavou.
- Společné jednání návrhu zm. č. 5 ÚP včetně dokumentace SEA proběhlo dne 27. 4. 2017.
- Došlá stanoviska a připomínky byly ve spolupráci pořizovatele s projektantem vyhodnoceny.
- Dne 6. 6. 2017 byla v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona dokumentace spolu s doručeními stanovisky dotčených orgánů doručena na odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ Jč. kraje se žádostí o stanovisko.
- Kladné stanovisko tohoto dotčeného orgánu bylo vydáno dne 10. 7. 2017.
- Na žádost pořizovatele ze dne 17. 7. 2017 posoudil krajský úřad návrh změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou podle § 51 stavebního zákona. V tomto posouzení ze dne 15. 8. byl vysloven souhlas se zahájením řízení o vydání změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou podle § 52 stavebního zákona.
- Upravený návrh změny č. 5 ÚP dle požadavků pořizovatele byl projektantem předán dne 18. 8. 2017.
- Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno dne 23. 8. 2017. Oznámení formou vyhlášky bylo doručeno všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce města Hluboká nad Vltavou po dobu min. 30 dnů (od 23. 8. 2017 do 17. 10. 2017). Oznámení bylo rovněž ve stejném termínu učiněno na webových stránkách města.
- Veřejné projednání návrhu zm. č. 5 ÚP vč. dokumentace SEA proběhlo dne 10. 10. 2017.
- V rámci vystavení a veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky dotčených orgánů, nebo právnických a fyzických osob.
- V rámci vystavení a veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.
- Změna č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou byla vydána dne 3.11.2017 na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 30.10.2017.
- Změna č. 5 ÚP Hluboká nad Vltavou nabyla účinnosti dnem 18.11.2017.

## **II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí**

Územní vazby na sousední obce se principiálně nemění, předmětem Změny ÚP je dílčí lokalita uvnitř správního území obce.

## **II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění**

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou respektuje PÚR ČR.

### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

Dne 6.1.2015 nabyly účinnosti 1.aktualizace ZÚR (dále rovněž AZÚR).

Dne 6.1.2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR 6.1.2016.

V dubnu 2017 nabyly účinnosti 5. aktualizace ZÚR.

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Nabytím účinnosti 1. a 2. aktualizace ZÚR nastal rozpor mezi ÚP a AZÚR. Tento byl řešen samostatně zpracovávanou Změnou č.3 ÚP, která nabyly účinnosti 15.4.2017.

Při zpracování Změny č.5 ÚP byl soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění posouzen. Navrhovaný záměr je s AZÚR v souladu. Lokalita řešená Změnou č.5 je dle ZÚR v platném znění součástí zpřesněné rozvojové oblasti OB10. Záměr řešený Změnou č.5 se nedotýká ploch a koridorů nadmístního významu řešených v AZÚR, včetně prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

### **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**

Řešením změny se podmínky ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění.

Řešením změny dochází k novým záměrům PUPFL, rozšíření kapacity skládky je však v celospolečenském zájmu.

## **II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**



Změna č. 5 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona; z hlediska ochrany nezastavěného území nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch vyjma plochy rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu.

## **II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 5 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

## **II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změnou č.5 nedochází ke změnám majícím vliv na požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky na civilní ochranu obyvatelstva apod).

## **II.g) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování**

Zpracování Změny č. 5 vyplývá ze zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká nad Vltavou a Zadání Změny č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou.

## **II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Dotčený orgán – Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL ve svém stanovisku požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí.

Nedílnou součástí Změny č.5 je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracovaný na základě ustanovení §19 odst. 2 stavebního zákona.

## **II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Krajský úřad Jihočeského kraje ve stanovisku ze dne 10.7.2017 udělil souhlas se zpracovanou dokumentací „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

## **II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh Změny č.5 ÚP neobsahuje variantní řešení.

### **Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **Plochy výroby a skladování – průmysl a drobná výroba VS**

**VS.Z5.1** - předmětná plocha je ve stávající ÚPD zařazena jako nezastavitelné území – plochy lesní L; předmětem návrhu je rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ( dále TKO) Hluboká nad Vltavou ležící v k.ú. Munice. Skládky je umístěna cca 2,2 km severozápadně od centra města. Skládky byla zřízena v r.1993 v prostoru původního lomu. V současnosti je ukončena 1. etapa skládkování, probíhá skládkování ve 2. a 3. etapě.

V roce 2007 byla skládka rozšířena, územní rozhodnutí na skládku Munice 3.etapa (současný stav – zakreslený v grafické části) bylo vydáno dne 9.8.2005, pod č.j. 3999/2/04/Sm – 328. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 7.12.2007, pod č.j. 3418/2/07/Sm - 330/7. Opomenutím nebyl rozsah 3. etapy zahrnut do grafické části ÚP schváleného v r. 2011, v textové části návrhu je uveden – viz kap. d) výrokové části.

Celková kapacita zařízení činí 125.000 m<sup>3</sup>, rozšíření o 4. etapu navyšuje kapacitu o 120.000 m<sup>3</sup>.

Současná skládka komunálního odpadu má zbývající kapacitu v objemu cca 20.000 m<sup>3</sup> odpadu. Při současném ročním objemu odpadu cca 7.200 m<sup>3</sup> lze předpokládat volnou kapacitu skládky na tři roky. Do této doby nelze předpokládat jiný způsob likvidace odpadu (spalovna) a to i přes opatření k předcházení vzniku odpadů a zvýšení účinnosti systému třídění odpadu. Skládky má nadmístní význam, v současné době slouží k ukládání odpadu z dalších 17-ti obcí v okolí Hluboké nad Vltavou, obsluhuje tedy cca 16 880 obyvatel.

Rozšíření skládky o 4. etapu vyplývá z obecného požadavku na zajištění kapacity pro ukládání TKO pro danou oblast. Rozšíření skládky do navazujícího prostoru severozápadně stávajícího tělesa skládky představuje především minimalizaci nákladů (zachování stávajících provozních zařízení). Stávající skládka nemá významné negativní vlivy na životní prostředí. Tento stav lze předpokládat i po realizaci 4. etapy, která nepředstavuje změnu v provozování skládky.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

### **Zdůvodnění vodohospodářského řešení**

Koncepce vodohospodářské infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

**VS.Z5.1** - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

### **Zdůvodnění zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

## **II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny ÚP je vymezena nová zastavitelná plocha, rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu. Skládky má nadmístní význam, v současné době slouží k ukládání odpadu z dalších 17-ti obcí v okolí Hluboké nad Vltavou, obsluhuje tedy cca 16 880 obyvatel.

Rozšíření skládky o 4. etapu vyplývá z obecného požadavku na zajištění kapacity pro ukládání TKO pro danou oblast. Rozšíření skládky do navazujícího prostoru severozápadně stávajícího tělesa skládky představuje především minimalizaci nákladů (zachování stávajících provozních zařízení). Stávající skládka nemá významné negativní vlivy na životní prostředí. Tento stav lze předpokládat i po realizaci 4. etapy, která nepředstavuje změnu v provozování skládky.

## II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### II.l.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k žádnému novému záboru ZPF.

### II.l.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP dochází k záboru PUPFL – části pozemků p.č. 289/4, 674 k.ú. Munice. Skládka TKO – 3. etapa je provozována od r. 2007, kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. K vynětí dotčené části pozemku p.č. 674 z PUPFL zápisem do katastru nemovitostí ani zakreslení do územního plánu z roku 2011 však nedošlo. Toto zjevné opomenutí je změnou č.5 ÚP Hluboká nad Vltavou napraveno.

Samostatně je vykázán zábor částí pozemků 289/4, 674, které jsou předmětem 4. etapy rozšíření skládky TKO.

lokality	funkční využití	vynětí PUPFL (ha)	předpokl. zast. plocha (ha)	druh pozemku
VS.Z5.1. – 3.etapa	plochy VS - skládka TKO	1,531	stav	lesní pozemek
VS.Z5.1. – 4.etapa	plochy VS - skládka TKO	2,05	2,05	lesní pozemek



## II.m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci vystavení a veřejného projednání podle § 52 odst. (2) stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky vlastníků

## II.n) vyhodnocení připomínek

V rámci vystavení a veřejného projednání podle § 50 a § 52 odst. (3) stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky

## II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě vystavení a veřejného projednání byla dokumentace upravena v souladu s vyhodnocenými stanovisky dotčených orgánů a dále byla doplněna kapitola „Proces pořizování“ a doplněn záznam o účinnosti.

## II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP obsahuje 5 stran (oboustranně potisknuté str. 6-11)

### Grafická část

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 25 000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

### **Poučení:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 171 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Ing. Tomáš Jirsa**  
 starosta města

.....  
**Ing. Pavel Dlouhý**  
 místostarosta města