



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 160758/2016/OZZL/2**  
sp.zn.: **OZZL 148883/2016/jasif**datum: **14. 12. 2016**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734**Městský úřad Hluboká nad Vltavou  
Odbor stavební a stavební úřad  
Masarykova 36  
37341 Hluboká nad Vltavou, DS**Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 15. listopadu 2016, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Předmětem změny je rozšíření plochy skládky tuhého komunálního odpadu.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká nad Vltavou včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Hluboká nad Vltavou a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předložené změny byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- vymezení plochy rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu na ploše 2,2 ha nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 bod 10.1 v kategorii II zákona */Zařízení k odstraňování nebo průmyslovému využívání odpadů/*,
- dle navrhovaného rozšíření skládky severním směrem by došlo k nevratnému zničení části VKP – les podle § 3 odst. 1 písm. b, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) a také k narušení krajinného rázu, který je chráněn podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen „vyhodnocení“) se bude zabývat všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Návrhová plocha bude posouzena tak, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití, především z hlediska vlivů na VKP – les.

Vyhodnocení nebude obsahovat variantní řešení. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů na životní prostředí, popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění anebo kompenzaci.

Nedílnou součástí změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 38672073

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Městského úřadu Hluboká nad Vltavou návrh zadání změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Předmětem předloženého návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou je možnost rozšíření skládky komunálního odpadu na lokalitě Munice.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

#### **st a n o v i s k o :**

V návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Hluboká nad Vltavou se předpokládá, že změna územního plánu Hluboká nad Vltavou negativně neovlivní prvky soustavu NATURA 2000. Zadání změny územního plánu Hluboká nad Vltavou proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **Odůvodnění:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou č. 5 návrhu zadání územního plánu Hluboká nad Vltavou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že se ve správním území města Hluboká nad Vltavou (dále jen správní území) vyskytují EVL CZ0313099 Hlubocké hráze, EVL CZ0314126 Hlubocké obory, PO CZ0311036 Hlubocké obory a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky.

#### Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny územního plánu Hluboká nad Vltavou tyto

#### **p o ž a d a v k y :**

1. V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území.
2. Respektovat v územním plánu vymezené prvky USES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se Zásadami územního rozvoje

Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení ÚSES a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

3. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat.
4. Požadujeme, aby případné nové zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány mimo zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“) a území prvků ÚSES.

### **Odůvodnění:**

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou č. 5 se nevyskytuje žádné ZCHÚ, ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že ve správním území města Hluboká nad Vltavou se nachází přírodní rezervace (dále jen „PR“), PR Libochovka s PR Karvanice. Dále jsou to přírodní památky (dále jen „PP“), PP Kameník, PP Baba a PP Hlubocké hráze.

#### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou č. 5 návrhu zadání územního plánu Hluboká nad Vltavou, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že ve správním území se dále vyskytují regionální biokoridor (dále jen „RBK“), RBK 381 Němčice-Hlubocká obora, RBK 3036 Vrbenské rybníky-K118 a RBK 4040 Hlubocká obora-Sosničky, regionální biocentrum (dále jen „RBC“), RBC 760 Hluboká. Na velkou část správním území zasahuje nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“), NBC 26 Hlubocká obora a jihovýchodní částí správním území prochází NBK 117 Hlubocká obora-K118, NBK 119 Řežabinec-K118 a NBK 60 Štěchovice-Hlubocká.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florence 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejší správním orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví