

Zápis

z 1. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 31. 10. 2022.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Bc. David Šťastný,
Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal

Úvodem starosta přivítal přítomné členy rady města v novém volebním období a popřál úspěchy ve společné práci pro město.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1/22

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh komisí.
3. Určení zástupce města pro vyjádření na úseku stavebního zákona.
4. Kompetence radních.
5. Návrh rozpočtu na r. 2023.
6. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 31. 10. 2022.
 - b. Průtoková dotace JČK pro DD - 4. splátka - příjem, výdaj.
 - c. Žádost ZŠ o navýšení dotace - změna mzdových tarifů.
 - d. Žádost OV Purkarec - uhrazení nákladů na dopravní zrcadlo.
 - e. Odměny distributorům antidot - příjem, výdaj.
 - f. Žádosti o dotaci:
 - i. Recourse s.r.o. - na zakoupení výstavních vitrín.
 - ii. Nadační fond jihočeských olympioniků - na činnost.
 - iii. Tymdejvid z.s. - ceny pro běžecký závod.
 - iv. Martin Hájek - na sportovní činnost syna.
 - v. Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek - na akci „Čertovská bašta“.
 - vi. CVC Poškolák Hluboká z. s. - na „Lampionový průvod se stezkou odvahy“.
7. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - část pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. pro výstavbu senior resortu na Křesíně - BDSO a.s.
 - b. Převzetí ZTV - kanalizace, vodovod na pozemku parc. č. 1096/160 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokality Křesín) - Precis s.r.o.
 - c. Směna pozemků v lokalitě u sýpky v k.ú. Hluboká n. Vlt. - změna rozsahu směny - Mgr. Toulová.
 - d. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (přístav v Podskalí) pro dobýjecí stanici elektromobilů - ČEZ a.s.
 - e. Žádost o převzetí ZTV (kanalizace a ČOV) v lokalitě Kánín - p. Hanzlík.
 - f. Žádost o souhlas se zřízením přípojek v pozemcích parc. č. 1096/103, 1096/181 v k.ú. Hluboká n. Vlt. ve vlastnictví města + napojení na komunikaci (lokality Křesín) - manželé Marušákoví.

- g. Žádost o prodej pozemku parc. č. 95/2 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita u Židovského rybníka) - p. Mrázek.
 - h. Věcná břemena - kabely NN - k.ú. Hluboká, Bavorovice, Poněšice - EG.D a.s.
 - i. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v KC Panorama - Mgr. Sabina Fischerová.
 - j. Vyjádření ke stavbě energetického zařízení - Líšnice VN, TS Dvůr Němčice, NN - PRO 22 v.o.s.
 - k. Vyjádření ke stavbě energetického zařízení - Kostelec par 707/21,27,28 - kabel NN - PRO 22 v.o.s.
 - l. Žádost o povolení připojení k pozemní komunikaci - ZTV Pod Lesem - Sixta-Reality spol. s r.o.
 - m. Petice proti výstavbě parkoviště v ul. Palackého pod BD čp. 640 - Josef Plojhar.
 - n. Souhlas s umístěním reklamního zařízení na plotě v ul. Dobřejovická – Ing. Radek Diviš.
 - o. Souhlas s umístěním směrovek MIOS, EUC Lékárna, Potoční 1632 - EUC Klinika Č. Budějovice s.r.o.
 - p. Podchod Lidické ul. – jak dál.
 - q. Pronájem komína a části pozemku u kotelny Fügnerova.
 - r. Žádost o souhlas s uložení plynovodní přípojky do pozemku města – restaurace na parkovišti – p. Červenka.
 - s. Nájemní smlouva s ČeVaK.
 - t. Žádost o souhlas s použitím pozemku města pro vjezd na parkovací místo – Mgr. Thalerová.
8. Výběrová řízení:
- a. VŘ k akci Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci.
 - b. Výsledek VŘ na pořízení konvektomatu do kuchyně ZŠ.
9. Granty a dotace:
- a. Podání žádosti na projekt Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou - výsadba v Zámostí.
 - b. Podání žádosti o reklamní partnerství se Skupinou ČEZ na Rozsvěcení vánočního stromu.
10. Zrušení nevyužívaných účtů města u ČNB.
11. Žádost o navýšení kapacity vybraných tříd ZŠ.
12. Koncept fungování Hlubockého zpravodaje.
13. Zimní stadion – kalkulace energetických nákladů.
14. Různé.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

V kompetenci rady města je zřízovat a rušit podle potřeby komise rady města (jako své iniciativní a poradní orgány) a jmenovat a odvolávat jejich členy. Spolu s radou obce tak po volbách pokračují v činnosti i dosavadní komise rady, a to až do zvolení nové rady.

Komise rady obce tak zanikly spolu s dosavadní radou.

Na volební období 2022 – 2026 jsou vzhledem ke zkušenostem z minulých volebních období navrženy následující komise:

- stavební a bytová
- pro obce
- životního prostředí
- výběrová
- pro turistiku, cestovní ruch a kulturu
- pro školství a sport

Komisi pro projednávání přestupků jmenuje starosta města ze zákona. Tato komise byla na nové volební období ponechána v původním složení.

Usnesení č. 2/22

rada města **z ř i z u j e**

na volební období 2022 – 2026 jako své poradní orgány tyto komise:
stavební a bytovou
pro obce
životního prostředí
výběrovou
pro turistiku, cestovní ruch a kulturu
pro školství a sport.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Na základě podaných návrhů jednotlivých stran a na základě návrhů a doporučení předsedů komisí odsouhlasila rada města složení komisí a jmenovala jejich předsedy. Ke složení komise pro obce a ke stanovení odměn předsedů komisí se rada vrátí na svém příštím jednání.

Usnesení č. 3/22

rada města **s o u h l a s í é**

se složením jednotlivých komisí takto:

Komise stavební a bytová

Beneš Jiří
Církl Jan
Černá Andrea, Ing.
Čmejrek Zdeněk
Drmota Pavel, Ing.
Jícha Miroslav
Košán František, Ing.
Nestával Ivan, Ing.
Rada Jaroslav, Ing.
Sedlický Martin, Ing.
Soukal Jindřich
Trčka Radek
Urbánek Jiří
Vácha Karel
Vácha Karel ml.

Komise životního prostředí

Brom František, Ing.
Chromý Václav, Ing.
Kaiser Vladimír, Ing.
Kofroň Petr
Kozáková Gabriela
Machartová Hana, Ing.
Mincu Radek
Odehnal Josef
Smetana Jaroslav

Komise výběrová

Berit Jaroslav, Ing. Bc., MBA

Čmejrek Zdeněk
Dlouhý Pavel, Ing.
Hájek Milan
Holubová, Ing. arch.
Horák Jan, RNDr.
Jirsa Tomáš, Ing., MBA
Kurfirst Vojtěch, doc., MUDr., Ph.D.
Piskač Jan
Raus Tomáš

Komise pro turistiku, cestovní ruch a kulturu

Hájek Karel
Hloušková Schandlová Šárka
Hric Matyáš
Jandera Karel, Mgr. Bc., DiS.
Kaska René
Loužek Antonín, Bc., DiS.
Píša Petr, dipl. um.
Polášková Klára, Ing.
Soukal Jindřich
Šebková Ludmila, Ing.
Zvánovec Jan

Komise pro školství a sport

Bělohav Petr
Dudková Žanet, Bc.
Chromá Valerie, DiS.
Košítková Lucie
Kozáková Gabriela
Neprašová Gabriela
Peldová Karla, Bc.
Plíhalová Zuzana, Mgr.
Sekyrková Mirka, Mgr.
Schlehrová Eva, Mgr.
Stráský Zbyněk, PharmDr., Ph.D.
Tenklová Eliška
Vejvodová Markéta, Mgr.

j m e n u j e

tyto předsedy jednotlivých komisí:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - stavební a bytová | - Vácha Karel |
| - pro obce | - Stropnický Jaroslav, Ing. |
| - životního prostředí | - Machartová Hana, Ing. |
| - výběrová | - Jirsa Tomáš, Ing. |
| - pro turistiku, cestovní ruch a kulturu | - Polášková Klára, Ing. |
| - pro školství a sport | - Peldová Karla, Bc. |
- a dále

s t a n o v í,

že odměny předsedů jednotlivých komisí budou vypláceny s platností od 1. 11. 2022.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

Vzhledem k problémům s operativním vyjadřováním města Hluboká nad Vltavou k jednotlivým stavebním záměrům dle stavebního zákona č. 183/2010 Sb. byl v minulých obdobích pověřen zástupce města k jeho zastupování. Jedná se zejména o používání zjednodušeného územního řízení (§ 95), územního souhlasu (§§ 96, 96a) a ohlášení staveb (§§ 104, 105):

- Zjednodušené územní řízení může nahradit standardní územní řízení - dochází ke zrychlení, ale podmínkou je písemný souhlas všech účastníků řízení s tímto postupem, tedy i města.
- Územní souhlas - neprovádí se řízení, jedná se pouze o určitou formu ohlášení, lze použít pouze u menších staveb, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.
- Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.
- Ohlášení jednoduchých staveb - stavebník ohlásí stavebnímu úřadu a současně sousedům záměr výstavby, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.

Pověřený zástupce města by se nevyjadřoval k případům, kdy dochází k zásahu do majetku města.

Výše uvedené postupy dle stavebního zákona umožňují zrychlení a zjednodušení procesu výstavby, bez spolupráce s městem se však tato výhoda ztrácí, neboť standardně by se žádosti o vyjádření záměru projednávaly ve stavební komisi (1x měsíčně) a k vyjádření stanoviska města by se dále předaly na jednání rady města (zasedá zpravidla 1 x měsíčně), k vydání stanoviska by tak došlo až za 2 měsíce.

Je tudíž nutné stanovit pověřeného zástupce města, který by ve spolupráci s pracovníky městského úřadu, jím řízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury zastupoval město při správních úkonech stavebního úřadu, tak i magistrátu města České Budějovice (dopravní úřad, vodoprávní úřad) vedených dle stavebního zákona a dále vydával souhlasy či nesouhlasy, případně námítky u staveb povolovaných dle paragrafů 95, 96, 96a a 105 stavebního zákona. Tento pověřený zástupce by mohl pověřovat další osoby k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednání. V minulých volebních obdobích zastupoval město ve výše popsaných případech pan Zdeněk Čmejrek. V případě komplikovaných případů, by věc byla předložena stavební komisi a na jednání rady města.

V rámci větší optimalizace této činnosti doporučuje MÚ pověřit ještě jednoho člena zastupitelstva města a to Ing. Tomáše Jirsu.

Usnesení č. 4/22

rada města **p o v ě ř u j e**

pana Zdeňka Čmejrka a Ing. Tomáše Jirsu zastupováním města Hluboká nad Vltavou při řízeních vedených dle stavebního zákona a k vydávání stanovisek či námitek ke stavebním, záměrům; dále k pověřování dalších osob k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednáních a

u k l á d á

pracovníkům městského úřadu, městem zřízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury poskytovat výše uvedenému zástupci potřebné informace.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Rada konstatovala, že nezbytným předpokladem její úspěšné práce je přesné stanovení úkolů a také odpovědnosti za jejich plnění. Koalice města se shodla, že v novém volebním období rozdělí kompetence (gesce) v oblastech činnosti města mezi jednotlivé členy rady. Rozdělení gescí bylo určeno dle priorit radních a vzájemné dohody.

Ing. Tomáš Jirsa, MBA - starosta

- rozpočet města
- správa majetku
- řízení úřadu
- personální záležitosti
- reprezentace města

Ing. Pavel Dlouhý - místostarosta

- územní plán
- městská policie
- investice

Bc. David Šťastný - radní

- automatizace a digitalizace úřadu
- získávání mimorozpočtových zdrojů (dotační politika)
- sport a volný čas
- energetická problematika a soběstačnost města
- komunikace s médii
- dopravní stavby - silnice, chodníky, cyklistické stezky, parkoviště
- projekční příprava

Jindřich Soukal - radní

- kultura
- cestovní ruch
- životní prostředí

Valerie Chromá, DiS. - radní

- sociální a zdravotní problematika města

Ing. Aleš Raus, Ph.D. - radní

- příprava projektů v osadách (městských částech)
- Podnik místního hospodářství - dohled nad pracovní činností, modernizace

Mgr. Milena Thalerová - radní

- školství - škola, školky

Usnesení č. 5/22

rada města **s o u h l a s í**

s rozdělením gescí v oblastech činnosti města členům rady (v rámci platných právních předpisů) dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Radě města byla předložena první pracovní verze návrhu rozpočtu města na r. 2023 v členění příjmy a výdaje.

Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zpracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením očekávaného přebytku hospodaření. Po doplnění případných podnětů ze strany zastupitelů města bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání příslušnými orgány města.

Usnesení č. 6/22

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2023 připomínky a podněty a předložit jej k dalšímu projednání.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 31. 10. 2022, kde dochází k přesunu výdajů v rámci schváleného rozpočtu bez dopadu do celkových výdajů rozpočtu. Schválené opatření bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 7/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 116/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 10. 2022“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 116/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31.10.2022“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31.10.2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Jč kraj poslal městu jako zřizovateli Domova důchodců „U Zlatého kohouta“ 4. splátku neinvestiční účelové dotace na spolufinancování nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v r. 2022 ve výši 501 tis. Kč a žádá o převedení dotace Domovu důchodců. V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, kterým pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je tato změna rozpočtu RO prováděna radou města.

Usnesení č. 8/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 117/22 v příjmové části ve výši 501 tis. Kč na „Neinvestiční účelová dotace JčK pro DD“ a ve výdajové části ve výši 501 tis. Kč na „Neinvestiční účelová dotace JčK pro DD“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 117/22 „Neinvestiční účelová dotace JčK pro DD“ dle tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
0000	4122	Neinvestiční účelová dotace JčK pro DD, Org. 5336	501

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4357	5336	Neinvestiční účelová dotace JčK pro DD, Org.5336 <i>navýšení o</i>	501

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Ředitel ŽS požádal město o navýšení dotace města v souvislosti se zvýšením mzdových tarifů pro 2 zaměstnance školní jídelny ZŠ na období září – prosinec 2022 ve výši 35,800 tis. Kč.

Usnesení č. 9/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. **118/22** ve výdajové části ve výši 35,800 tis. Kč na „Základní škola – navýšení mzdových prostředků“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 118/22 „Základní škola – navýšení mzdových prostředků“ dle usnesení, schváleného radou města dne 31.10.2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	5331	Základní škola – navýšení mzdových prostředků, Org. 5331	35,800
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-35,800

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) OV Purkarec požádal město o souhlas u umístěním dopravního zrcadla v Purkarci na výjezdu z účelové komunikace na p.č. 234/6 od domu p. Lukáše Zajíčka č.p. 142 na hlavní komunikaci č. III/12221 na základě žádosti p. Zajíčka. Rada města 6. 6. 2022 usn. č. 1865/22 odsouhlasila umístění. Náklady na pořízení a instalaci zrcadla ve výši 8 454,27 Kč uhradil osadní výbor Purkarec ze svých prostředků.

Nyní OV žádá o navýšení prostředků OV o uvedenou částku z důvodu, že p. Zajíček žádal o zrcadlo jako zástupce obyvatel uvedené lokality, tak aby byl zajištěn bezpečnější výjezd na hlavní silnici.

Usnesení č. 10/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. **119/22** ve výdajové části navýšením o 8,454 tis. Kč na „OV Purkarec“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 119/22 „OV Purkarec“ dle tohoto usnesení, schváleného radou města dne

31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5137	OV Purkarec <i>navýšení o</i>	8,454
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-8,454

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město uzavřelo s ČEZ, a.s. smlouvu o zajištění distribuce antidot jodidu draselného, která se pravidelně obměňuje v zóně havarijního plánování JE Temelín (Stará Obora, Hroznějovice, Jeznice, Kostelec, Líšnice, Munice, Poněšice Purkarec). Jedná se o předání 2 082 ks nových balení a stažení prošlých balení z r. 2018 s odměnou ve výši 5,50 Kč/jedno balení vč. DPH, celkem to představuje částku 11 451 Kč, která bude vyplacena jednotlivým distributorům na dohodu za každý osadní výbor.

V souladu usnesením zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, kterým pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je tato změna rozpočtu RO prováděna radou města s příjmem a výdajem v uvedené výši.

Usnesení č. 11/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 120/22 v příjmové části ve výši 11,451 tis. Kč na „Distribuce antidot - ČEZ“ a ve výdajové části ve výši 11,451 tis. Kč na „Distribuce antidot – výplata odměn“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 120/22 „Distribuce antidot ČEZ“ dle tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
6171	2111	Distribuce antidot - ČEZ	11,451

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
6171	5021	Distribuce antidot – výplata odměn	11,451

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f)

i) Společnost Recourse s.r.o., IČ: 03760405, požádla o poskytnutí dotace na zakoupení tří skleněných výstavních vitrín pro Nadační galerii NAGA, která má od města pronajaté nebytové prostory v budově č.p. 42 v Masarykově ulici. Nadační galerie bude od 20. 11. 2022 v budově č.p. 81 v Masarykově ul. dlouhodobě vystavovat expozici o rybářské historii mapující vývoj sportovního rybářství v Čechách od 18.století a pro realizaci této výstavy by byly vitríny použity. Vystavená sbírka bude obsahovat: pruty, navijáky, literaturu, dobové letáky a další rybářské vybavení. Galerie NAGA nemá svou vlastní právní subjektivitu, proto podává žádost společnost Recourse s.r.o., jejímž majetkem vitríny ve finále budou. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 12/22

rada města **s o u h l a s í**

- na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 121/22 ve výdajové části ve výši 40 tis. Kč na akci „Recource s.r.o. – dotace na pořízení 3 ks výstavních vitrín“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 121/22 „Recource s.r.o. – dotace na pořízení 3 ks výstavních vitrín“, schváleným radou města dne 31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5222	Recource s.r.o. – dotace na pořízení 3 ks výstavních vitrín	40
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-40

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Nadační fond jihočeských olympioniků, IČ:28073924 požádal o dotaci na náklady spojené s nájmem prostor v hotelu Podhrad v Hluboké nad Vltavou, kde fond pořádá každý měsíc pravidelnou schůzi a pak jednou za rok schůzi výroční. Ta se bude letos konat dne 4. listopadu. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 13/22

rada města **s o u h l a s í**

- na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 122/22 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2022 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 122/22 „NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2022“, schváleným radou města dne 31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5213	NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2022	15
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-15

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Pan David Vaš, bytem Munice 47, statutární zástupce spolku #tymdejvid z.s., IČ: 14054710, podal žádost o poskytnutí dotace na realizaci běžeckého závodu „Okolo Muňáku“, který proběhl dne 25. 9. 2022 a byl určen jak pro dospělé běžce, tak i pro děti. Jednalo se o

první ročník této akce a zúčastnilo se 82 dětí a 70 dospělých. Prostředky by byly použity na krytí nákladů na pořízení cen a pohárů. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 14/22

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace spolku #tymdejvid z.s., IČ: 14054710, na pořádání akce „Běžecký závod okolo Muňáku“ ve výši 10 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Pan Martin Hájek, bytem Munická 1255, Hluboká nad Vltavou podal žádost o poskytnutí dotace na sportovní činnost svého syna Maxe Hájka, který se věnuje miniracingu – jízdě na silniční motorce. V letošním roce se Max účastní Mezinárodního mistrovství pořádaného vícekolově v ČR od jara do podzimu v Písku, Chebu, Třinci, Vysokém Mýtě atd. Prostředky by byly použity na pořízení nůžkového stanu, který by sloužil jako zázemí při účasti na závodech. Pokud by město mělo zájem, nabízí žadatel zajištění publicity města umístěním loga na pořízený stan. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 15/22

rada města **s o u h l a s í**

- na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 123/22 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „Martin Hájek – dotace na pořízení nůžkového stanu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 123/22 „Martin Hájek – dotace na pořízení nůžkového stanu“, schváleným radou města dne 31. 10. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5213	Martin Hájek – dotace na pořízení nůžkového stanu	15
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-15

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek, IČ:4327977, požádal o dotaci ve výši 10 tis. Kč na akci „Čertovská bašta“, která se má konat dne 5. 12. 2022. Poskytnuté prostředky by byly použity na úhradu honoráře za divadelní představení a tvořivou dílnu – kreslení na obličej. Rada doporučila dotaci 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že již bylo tomuto spolku v letošním roce schváleno poskytnutí dotací v celkové výši nad 50 tis. Kč, musí tuto dotaci schválit zastupitelstvo. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 16/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Hluboká v pohybu – sportovní a kulturní spolek – dotace Čertovská bašta“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5222	Hluboká v pohybu - sportovní a kulturní spolek – dotace Čertovská bašta <i>navýšení o</i>	10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Spolek CVČ Poškolák Hluboká z.s., IČ: 22899529, požádal o dotaci na akci „Lampionový průvod se stezkou odvahy“, která se má konat dne 16. 11. 2022. Poskytnuté prostředky by byly použity na pořízení kostýmů a vyplacení honorářů pro účinkující. Rada doporučila dotaci 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že již bylo tomuto spolku v letošním roce schváleno poskytnutí dotací v celkové výši nad 50 tis. Kč, musí tuto dotaci schválit zastupitelstvo. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 17/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „CVČ Poškolák Hluboká z.s. – dotace Lampionový průvod se stezkou odvahy“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3421	5222	CVČ Poškolák Hluboká z.s. – dotace Lampionový průvod se stezkou odvahy <i>navýšení o</i>	10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Město jedná se společností BDSO a.s., se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy, o podmínkách realizace projektu seniorského bydlení v lokalitě Křesín. Konkrétně by se mělo jednat o cca. 100-150 bytových jednotek se sociálním zázemím, přidruženými službami a občanskou vybaveností na části pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 20.000 m², jehož je město vlastníkem.

Zastupitelstvo již schválilo v této souvislosti změnu ÚP pro dané území a vedení města nyní jedná se zástupci investora o budoucím prodeji předmětného pozemku. Ten bude oddělen geometrickým plánem, v tuto chvíli by měla být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou si strany stanoví další termíny a postupy pro prodej pozemků jako takový. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní je nyní předkládán radě města k projednání a odsouhlasení, poté musí být budoucí záměr zveřejněn na úřední desce města a uzavření smlouvy musí schválit zastupitelstvo města, neboť se jedná o závazný právní akt, vedoucí k budoucímu prodeji pozemku. Kupní cena byla stanovena na částku 4.000,- Kč + DPH / 1 m² převáděné plochy,

předpokládaný termín prodeje pozemků je do konce roku 2023, projekt jako takový by měl být dokončen v roce 2025, kupujícím by mělo být nově založené bytové družstvo, jehož bude město členem a na jehož činnost bude město z titulu svého členství dohlížet.

Usnesení č. 18/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností BDSO a.s., se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy, jejímž předmětem by měl být budoucí prodej části pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 20.000 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín, pro výstavbu seniorského družstevního bydlení. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu tohoto usnesení. Rada města pověřuje starostu a místostarostu města dojednáním dalších podmínek budoucího prodeje a ukládá MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku na cenu, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a předložení věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl odložen.

c) Rada města v minulosti odsouhlasila směnu pozemků v lokalitě u sýpky s Mgr. Martou Toulovou (dříve Frdlíkovou). Důvodem směny bylo mimo jiné to, že plánovaná výstavba chodníku, spojujícího centrální parkoviště s centrem města měla částečně proběhnout na pozemcích paní Toulové, nacházejících se za kostelem. Paní Toulová tedy navrhla směnu pozemků v této lokalitě, kdy by ona poskytla pozemky pro výstavbu chodníku městu a město by jí poskytlo pozemek, který její rodina historicky užívá coby zahradu. Konkrétně paní Toulová nabízí směnu geometrickým plánem nově oddělených pozemků parc. č. 2154/2, 149/9, 149/8 o celkové výměře 38 m², nacházejících se za zdí, oddělující její zahradu od prostranství za kostelem, za geometrickým plánem nově oddělené pozemky parc. č. 152/2, 2153/2 o celkové výměře 89 m², které její rodina historicky užívá jako zahradu.

Město nechalo směňované pozemky ocenit a paní Toulová souhlasí s doplacením rozdílu hodnot směňovaných pozemků v částce 160.000,- Kč městu.

Pokud rada směnu doporučí, musí být záměr směny zveřejněn na úřední desce města a věc bude po uplynutí zákonné lhůty předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 19/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou nově vzniklých pozemků parc. č. 152/2, 2153/2 o celkové výměře 89 m² (vlastník město), za nově vzniklé pozemky parc. č. 2154/2, 149/9, 149/8 o celkové výměře 38 m² (vlastník Mgr. Toulová), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, včetně doplatku v hodnotách směňovaných pozemků. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru na úřední desce města a předložení věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila společnost ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2, Praha 4, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, na němž se nachází parkoviště u přístavu v Podskalí a ČEZ zde chce umístit dobíjecí stanici pro elektromobily, podobně jako je umístěna dobíjecí stanice společnosti E.ON na centrálním parkovišti. Nájemné navrhuje stanovit ve výši 5.000,- Kč+ DPH/rok a dobu nájmu v trvání 15 let. Veškeré investice do vybudování dobíjecí stanice půjdou za společností ČEZ. Stanice jako

taková bude umístěna mimo parkovací stání, na zeleném ostrůvku, v blízkosti budovy kapitanátu.

Usnesení č. 20/22

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování dobýjecí stanice pro elektromobily společnosti ČEZ a.s. Rada města pověřuje MÚ administrací, zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města a předložením věci k finálnímu projednání a schválení radě města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bod byl odložen.

f) Bod byl odložen.

g) Na město se obrátili pan Jaromír Mrázek a paní Pavla Mrázková (dcera), oba bytem Tyršova 16, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc.č. 95/2 o výměře 55 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který tvoří prostranství mezi vodní plochou Židovského rybníka a jejich pozemky parc. č. st. 74/2, 74/4, které mají v podílovém spoluvlastnictví. Koupí pozemku byl uveden stav faktický na stav právní, když tento pozemek je žadateli v dobré víře historicky užíván. MÚ nechal vypracovat znalecký posudek, který stanovil jako cenu v místě a čase obvyklou na částku 42.700,- Kč.

Usnesení č. 21/22

rada města **d o p o r u ě j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 95/2 o výměře 55 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou vlastníkům sousedních pozemků panu Jaromírovi a Pavle Mrázkovým, bytem Tyršova 16, Hluboká nad Vltavou za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 42.700,- Kč. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a její předložení k finálnímu projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3061/2 v k.ú. Poněšice. Jedná se o nové kabelové vedení NN v obci. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 22/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3061/2 v k.ú. Poněšice. Jedná se o nové kabelové vedení NN v obci. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1128/1, 1128/2, 1130/1, 1132/1, 1762/1, st. 2036 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1128/10 v průmyslovém areálu za areálem PMH. (vlastník Ing. Vladimír Kaiser). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech. Rada požádala MÚ o prověření souladu s plánovanou výstavbou „Senior resortu“ v lokalitě Křesín.

Usnesení č. 23/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1128/1, 1128/2, 1130/1, 1132/1, 1762/1, st. 2036 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1128/10 v průmyslovém areálu za areálem PMH. (vlastník Ing. Vladimír Kaiser). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nových obytných domů v lokalitě U Parku (vlastník Sixta reality s.r.o.). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 24/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1703/1, 1704/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nových obytných domů v lokalitě U Parku (vlastník Sixta reality s.r.o.). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář R – bulit s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nových objektů v průmyslové zóně v lokalitě Hluboká – nádraží. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 25/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nových objektů v průmyslové zóně v lokalitě Hluboká – nádraží. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář EG.D montáže s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 284/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 284/15 (naproti fotbalovému hřišti – vlastník pí. Milada Hájková). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 26/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 284/20 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 284/15 (naproti fotbalovému hřišti – vlastník pí. Milada Hájková). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

vi) Na město se obrátila společnost Starnet s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1724/6, 725/10, 1701, 428/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nově vzniklých stavebních parcel v lokalitě Hvězdáře (vlastník Mgr. Marek, MVDr. Čermák). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 27/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1724/6, 725/10, 1701, 428/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nově vzniklých stavebních parcel v lokalitě Hvězdáře (vlastník Mgr. Marek, MVDr. Čermák). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti STARNET s.r.o. se sídlem A. Barcala 1446, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a

současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Rada města dne 1.11.2022, usn. č. 1542/21 přidělila byt č. 2 v KC Panorama, Masarykova 974 Mgr. Sabině Fischerové, J. Plachty 1100/36, České Budějovice na dobu určitou 1 rok. Tato doba uplyne 31.10.2022. Mg. Fischerová je zaměstnancem ZUŠ Sinfonie s.r.o. v KC Panorama se smlouvou na dobu neurčitou. ZUŠ doporučuje nájem bytu prodloužit.

Usnesení č. 28/22

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 2 v KC Panorama, Masarykova 974 Mgr. Sabině Fischerové, Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátila společnost PRO 22 v.o.s., zastupující investora EG.D, a.s., která projektuje akci „Líšnice VN, TS Dvůr Němčice, NN“, spočívající v náhradě stávající sloupové trafostanice kioskovou, umístěnou u čp. 18 (Dvůr Němčice), nový kabel VN povede podél cesty až k TS, z nového podpěrného bodu na p.č. 360/2 povede nový kabel ke stávající TS Líšnice u potoka. Nově budou připojeny objekty č.p. 23-26. Přechody přes komunikaci města Líšnice-Němčice budou provedeny protlakem. Stávající venkovní vedení VN směrem k obci bude demontováno. Stávající rozvaděč VO města bude na náklady EG.D přemístěn ke stávající skříni SR422 a zapojen. PMH dohodl, jako součást stavby, i náhradní řešení VO u Dvora Němčice a u hájovny, které je z rušeného VV NN napájeno.

Usnesení č. 29/22

rada města **s o u h l a s í**

s uložení kabelu VN, NN do pozemků města p.č. 1202/1, 1202/3, 1200/2, 210/12, 1202/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce v rámci stavby „Líšnice VN, TS Dvůr Němčice, NN“, dle návrhu předloženého firmou PRO 22 v.o.s., vč. dohodnutého náhradního řešení VO u dvora Němčice a u hájovny, za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů, přechody komunikace budou provedeny protlakem s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátila společnost PRO 22 v.o.s., zastupující investora EG.D, a.s., která projektuje akci „Kostelec par 707/21,27,28 – kabel NN“, spočívající v připojení nových odběrných míst (Švorm, Matiko) a v náhradě stávajícího venkovního vedení NN za nové kabelové vedení NN. Přechod přes komunikaci SÚS č. II/1472 bude proveden protlakem a přes komunikace města bude proveden překop.

Usnesení č. 30/22

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN do pozemků města p.č. 1216/6, 1189/1, 1189/2, 846/2, 711/12 v k.ú. Kostelec v rámci stavby „Kostelec par 707/21,27,28 – kabel NN“, dle návrhu předloženého firmou PRO 22 v.o.s., za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy a překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se obrátila společnost Sixta - Reality, spol. s r.o., zastupující investora House Investment s.r.o., která projektuje akci „ZTV Pod Lesem na p.č. 477/10 k.ú. Hluboká nad Vltavou“ na pozemku parc. č. 477/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a požádala město jako vlastníka pozemku p.č. 477/12, účelová komunikace, o souhlas s připojením ZTV Pod Lesem na tuto komunikaci. Jedná se o lokalitu sousedící s bytovým domem města v Lesní čp. 1202. Přiloženo bylo stanovisko Policie ČR a stanovisko odboru dopravy Magistrátu města ČB.

Usnesení č. 31/22

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku p.č. 477/10 na účelovou komunikaci města na p.č. 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rámci akce „ZTV Pod Lesem na p.č. 477/10 k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle návrhu předloženého firmou Sixta - Reality, spol. s r.o., za podmínky, že předmětné připojení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy a překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se obrátil za petiční výbor pan Josef Plojhar Palackého 640 s „Peticí proti výstavbě parkoviště v ulici Palackého na parcele č. 1668/1“. Petici podepsalo 17 občanů bytového domu č.p. 640. Petice brojí proti požadavku obyvatel ostatních bytových domů o navýšení počtu parkovacích míst v této lokalitě, za které hovoří p. Růžena Tomanová, Palackého 639, která navrhuje parkovací plochu pod BD Palackého 640 případně vedle garáží u Munického rybníka.

Problematiku parkování v Palackého ul. požadoval řešit rovněž p. Zdeněk Slepíčka, Palackého 1227, který požadoval doplnit dopravní značení a navrhoval využít na parkování i plochu mezi BS čp. 640 a 639, kde je dětské hřiště.

Usnesení č. 32/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

„Peticí proti výstavbě parkoviště v ulici Palackého na parcele č. 1668/1“ a současně požadavek občanů na řešení parkování vozidel v okolí Palackého ul. s tím, že město

bude hledat řešení dopravní situace v okolí Palackého ulice ve spolupráci s příslušným projektantem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Pan Radek Diviš bytem Kaštanová 1088, Hluboká nad Vltavou žádá o souhlas s umístěním reklamního zařízení v podobě 2 bannerů o rozměrech 1,7 x 10 m a 1,7 x 11 m na plotě kolem svého pozemku č. 950/3 LV2464 podél příjezdové silnice Dobřejovická za víceúčelovým hřištěm v Zámostí. Jde o reklamu firmy žadatele e-sportshop.cz.

Usnesení č. 33/22

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamního zařízení na soukromém plotě kolem pozemku č. 950/3 v k.ú. Hluvoká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Firma EUC Klinika České Budějovice s.r.o., která provozuje EUC Lékárnu v obchodním centru u supermarketu Billa v Hluboké nad Vltavou, žádá o umístění 9 ks šipek na stojiny MIOS, podle vyhlášky města č. 3/98. Na šípce bude logo lékárny.

Usnesení č. 34/22

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamy na 9 šípkách městského informačního a orientačního systému MIOS za podmínek platné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Starosta informoval členy rady o návrhu zřízení podchodu na komunikaci II/105 u panelových domů v prostoru stávajícího přechodu. Vzhledem k nákladnosti projektu nebude v současné době záměr realizován.

q) Na město se v zastoupení TJ Sokol Hluboká nad Vltavou obrátil starosta sokola David Šťastný, se žádostí o pronájem nepoužívaného komína a části přilehlého pozemku parc. č. 349/12 u kotelny Fügnerova v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dle jeho vyjádření by Sokol chtěl komín využít pro oddíl lezení a vybudovat zde multifunkční lezecký areál. Na komíně jako takovém by byly vytvořeny lezecké cesty s jištěním, na přilehlém pozemku pak zázemí tohoto sportoviště. Požadovaný nájem by byl na dobu určitou 15 let, za symbolické nájemné. Rada vyslovila předběžný souhlas s tím, že je nutné prověřit technický stav komínu.

Usnesení č. 35/22

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s pronájmem komína na pozemku parc. č. st. 890 a části pozemku parc. č. 349/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za účelem vybudování multifunkčního lezeckého areálu TJ Sokol Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Bod byl odložen.

s) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12.

2022. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 41 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2023.

Záměr uzavřít tento dodatek k NS musí být v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města, po uplynutí zákonné lhůty bude věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 36/22

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit na úřední desce města záměr uzavřít dodatek č. 41 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2023. Po uplynutí zákonné lhůty se rada města k věci vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Mgr. Thalerová požádala město o souhlas s použitím části městského pozemku, na němž je vybudován chodník, k přejezdu na parkovací místo před jejím domem čp. 420 v Ruské ul. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 37/22

rada města **s o u h l a s í**

s použitím části městského pozemku, na němž je vybudován chodník, k přejezdu na parkovací místo před domem čp. 420 v Ruské ul., který je ve vlastnictví Mgr. Mileny Thalerové,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (MV-GŘ HZS) v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na akci Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci. MV – GŘ HZS ČR žádost schválilo a vydalo dokument Registrace akce s výší dotace 3 749 790 Kč. Dále máme přidělenou dotaci na částečné dofinancování této akce z dotačního programu Jihočeského kraje ve výši 2 700 000 Kč. V letošním roce již byla vyplacena záloha ve výši 70 % z této částky, tj. 1 890 000 Kč. Po schválení závěrečného vyúčtování bude v r. 2023 vyplaceno zbývajících 810 000 Kč.

Bylo vypsáno zadávací řízení na zhotovitele stavby. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal uchazeč DEMOSTAV, spol. s r.o., Demostav, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 46678573. Nabídková cena je 8 957 157,07 Kč bez DPH, tj. 10 838 160,05 Kč s DPH. Předpokládané náklady na stavební dozor jsou cca 400 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady stavby jsou cca 11 300 tis. Kč.

Název akce	Celkové výdaje předpokládané	Výše dotace z MV	Výše dotace z Jihočeského kraje	Vlastní podíl města
Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci	11 300 000 Kč	3 749 790 Kč	2 700 000 Kč (2022: 1 890 000 Kč 2023: 810 000 Kč)	4 850 210 Kč

Realizace projektu musí být dle Smlouvy o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem dokončena nejpozději do 30. 6. 2023.

Usnesení č. 38/22

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou na realizaci stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“ s cenou 8 957 157,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 11,3 mil. Kč na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“ a příjem ve výši 4,5 mil. Kč do rozpočtu města na rok 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Ředitelství Základní školy Hluboká nad Vltavou požádalo Město Hluboká nad Vltavou o možnost poskytnutí finančních prostředků na pořízení konvektomatu do školní kuchyně ZŠ. ZŠ Hluboká nad Vltavou vypsala výběrové řízení na dodavatele konvektomatu. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč SALMON-GASTRO s.r.o., Opatovická 2, České Budějovice, 370 10, IČ 26030357. Nabídková cena je 577 700 Kč bez DPH, tj. 699 017 Kč s DPH.

Usnesení č. 39/22

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem společnosti SALMON-GASTRO s.r.o., Opatovická 2, České Budějovice, 370 10, IČ 26030357 jako dodavatele zakázky „Pořízení vybavení do školní kuchyně ZŠ Hluboká nad Vltavou - konvektomat“, s cenou 577 700 Kč bez DPH, tj. 699 017 vč. DPH,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 700 tis. Kč do rozpočtu roku 2023 akci „Inv. dotace pro ZŠ Hluboká nad Vltavou na vybavení školní kuchyně – konvektomat“ a pověřit ředitele ZŠ podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

a) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vyhlásila výzvu č. 1/2022 k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny. Cílem výzvy je mimo jiné výsadba dřevin mimo les. Maximální možná dotace je 250 tis. Kč. Konečné datum příjmu žádostí bylo 13. 10. 2022. Do této výzvy byla podána žádost o dotaci na projekt „Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou“. Obsahem projektu je výsadba 35 ks stromů v Zámostí (lokalita v blízkosti řeky Vltavy, mezi PMH a pěší stezkou). Celkové předpokládané výdaje jsou 290 309 Kč, požadovaná výše dotace je 250 000 Kč. V případě získání dotace se předpokládá realizace v roce 2023.

Usnesení č. 40/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání žádostí o podporu do Výzvy č. 1/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na projekt „Výsadba dřevin v Hluboké nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Skupina ČEZ vyhlásila výzvu k podání žádosti o reklamní partnerství v projektu Rozsvěcení vánočních stromů 2022. Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké proběhne v rámci Andělské Hluboké 2022 na náměstí Čsl. armády v neděli 27. 11. 2022 od 17 hodin. Žádost musí být podána nejdéle do 31. 10. 2022.

Usnesení č. 41/22

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o reklamní partnerství Skupiny ČEZ v projektu Rozsvěcení vánočního stromu na Hluboké 2022 ve výši 30 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Město mělo v minulosti povinnost zřídit u ČNB účty na jednotlivé dotační projekty např. od SFDI. Nyní již tyto účty nejsou používány a město má na příjem dotací zřízen a používá pouze jeden účet u ČNB č. 94-3628231. Účty ČNB č. 2006-3628231 se zůstatkem 397,70 Kč a účet č. 3009-3628231 se zůstatkem 817,07 Kč již nepoužíváme a platíme pouze poplatky za vedení účtů. Rada odsouhlasila nevyužívané účty zrušit a zůstatky z těchto účtů převést na používaný účet u ČNB.

Usnesení č. 42/22

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením nevyužívaných účtů města Hluboká nad Vltavou vedených u ČNB účet č. 2006-3628231 a účet č. 3009-3628231 a s převodem zůstatků z těchto účtů na používaný účet u ČNB č. 94-3628231.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Ředitel příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou požádal o navýšení kapacity žáků ve vybraných třídách pro školní rok 2022/2023 z důvodu přijetí ukrajinských žáků.

Usnesení č. 43/22

rada města **s o u h l a s í**

s navýšením kapacity žáků ve třídách v Základní škole Hluboká nad Vltavou pro školní rok 2022/2023 takto:

třída 5A	34 žáků
třída 5.B	35 žáků
třída 8A	33 žáků

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

V novém volebním období chce rada města nastavit nový koncept fungování zpravodaje.

Členové rady města se shodli na revizi počtu stran zpravodaje. Hlubocký zpravodaj by měl reflektovat a informovat o novinkách ve městě zajímavou a atraktivní formou. Zároveň je navrženo využít online formu prezentace v moderním formátu (publitas).

Nově navrhované změny:

- 1) Nová redakční rada: Alena Mitter, Mgr. František Kotrba, Lucie Burianová, Ing. Hana Šťastná.
- 2) Návrh nové struktury obsahu a fungování redakční rady.
- 3) Snížení počtu stran zpravodaje – dle nového návrhu struktury obsahu.
- 4) Roznos zpravodaje na každé číslo popisné, včetně okolních obcí (pro každé popisné číslo zdarma).
- 5) Online verze zpravodaje – publitas včetně lepší online prezentace.

Usnesení č. 44/22

rada města **s o u h l a s í**

- s nově navrženou redakční radou Hlubockého zpravodaje ve složení: Alena Mitter, Mgr. František Kotrba, Lucie Burianová a Ing. Hana Šťastná a dále **p o v ě ř u j e**
- redakční radu zpracováním nové struktury obsahu včetně návrhu počtu stran a formu fungování redakční rady,
- tajemníka městského úřadu Jana Piskače a člena rady města Bc. Davida Šťastného zpracováním kalkulace celkových finančních nákladů pro rok 2023 a zařazením do návrhu rozpočtu města na rok 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 13)

HC Hluboká nad Vltavou Knights, IČ: 70503885, žádá o navýšení dotace na provoz zimního stadionu v r. 2022 o 300 tis. Kč v souvislosti s nárůstem ceny energií. Prostředky budou použity na úhradu elektrické energie a plynu. Na r. 2022 byly schválena dotace na provoz ve výši 600 tis. Kč plus 300 tis. Kč na rostoucí ceny energií.

Podle informace dodavatele energií (E.ON Energie) má však od 1.12.2022 dojít k dalšímu nárůstu cen. Navýšení dotace na energie je požadováno pro pokrytí plateb za energie do konce r. 2022 tak, aby bylo možno zahájit zimní sezonu 2022-2023. Rozdíl mezi dotacemi a skutečnými náklady na energie předpokládá HC pokrýt z tržeb z provozu zimního stadionu. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Odsouhlasení dotace je v kompetenci zastupitelstva města.

Na provoz zimního stadionu v r. 2023 je předpokládána potřeba dotace ve výši 1 200 tis. Kč (za stávajících podmínek).

Usnesení č. 45/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 300 tis. Kč na „Dotace – provoz zimního stadionu – HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS – navýšení na energie“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5213	Dotace – provoz zimního stadionu – HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS – navýšení na energie	300

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 14)

- a) Rada města požádala ZŠ o kalkulaci možnosti zakoupení úklidového stroje pro potřeby ZŠ.
- b) Rada uložila MÚ prověřit, jak je daleko výměna poškozených prvků u Munického rybníka.

člen rady města
Mgr. Milena Thalerová



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Doklad č. RO/22/0116 Rozpočtová opatření účetního charakteru

Připraveno dne 31.10.2022 Schváleno dne 31.10.2022

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2219	5169	0903	RO - nákup ost.sl. - údržba stezky	0,00	2 199,00	0,00
2219	5169	0902	RO - údržba cyklostezky	0,00	-2 199,00	0,00
2321	5171	2739	RO - ČOV Zámostí sanace	0,00	13 932,00	0,00
2321	5171	2738	RO - ČOV Zámostí	0,00	-13 932,00	0,00
3314	5136	0000	RO - výdaje na knihy	0,00	3 877,00	0,00
3314	5171	0000	RO - opravy a udržování	0,00	-3 877,00	0,00
3319	5169	3003	RO - kultura Hluboká	0,00	40 285,00	0,00
3319	5169	0000	RO - umění ve městě	0,00	-40 285,00	0,00
3319	5213	2626	RO - neinv.transf.-Slavnosti vína	0,00	12 372,00	0,00
3319	5222	2626	RO - neinv. transf.	0,00	-12 372,00	0,00
3330	5223	2626	RO - neinv. transf. církvím	0,00	21 899,00	0,00
3330	5223	0000	RO - neinv. transf. církvím	0,00	-21 899,00	0,00
3412	5169	2600	RO - nákup ost. služeb	0,00	67,00	0,00
3412	5171	2600	RO - opravy a udržování	0,00	-67,00	0,00
3613	5171	0930	RO - opravy a údržba	0,00	43 739,00	0,00
3613	5169	0930	RO - ost. služby	0,00	-43 739,00	0,00
6171	5021	0000	RO - ost.osobní výdaje	0,00	22 816,00	0,00
6171	5021	9999	RO - ukrajina učitelka	0,00	-22 816,00	0,00
6171	5139	0000	RO - nákup materiálu	0,00	1 865,00	0,00
6171	5161	0000	RO - pošt. služby	0,00	-1 865,00	0,00
6171	5162	0000	RO - služ. elektr.kom.	0,00	3 186,00	0,00
6171	5161	0000	RO - pošt. služby	0,00	-3 186,00	0,00
6171	5151	0000	RO - studená voda	0,00	564,00	0,00
6171	5153	0000	RO - plyn	0,00	-564,00	0,00
6171	5164	0000	RO - nájemné	0,00	19 150,00	0,00
6171	5168	0000	RO - služby IT	0,00	-19 150,00	0,00
6171	5169	0000	RO - nákup ost. služ.	0,00	102 058,00	0,00
6171	5171	0000	RO - výdaje na opravy	0,00	-50 000,00	0,00

Doklad č. RO/22/0116 Rozpočtová opatření účetního charakteru

Připraveno dne 31.10.2022 Schváleno dne 31.10.2022

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
6171	6122	0029	RO - elektr. úřední deska	0,00	-30 000,00	0,00
6171	5173	0000	RO - cestovné	0,00	-22 058,00	0,00
6171	6122	0029	RO - elektr. úřední deska	0,00	-170 000,00	0,00
6171	5169	0000	RO - nákup ost. služeb	0,00	80 000,00	0,00
6171	5164	0000	RO - nájemné	0,00	40 000,00	0,00
6171	5021	0000	RO - ostatní osobní výdaje	0,00	50 000,00	0,00
6115	5175	0000	RO - volby výdaje	0,00	8 705,00	0,00
6115	5169	0000	RO volby výdaje	0,00	-8 705,00	0,00
6171	5011	0000	RO - mzdy	0,00	-50 000,00	0,00
6171	5021	0000	RO - ost. osobní výdaje	0,00	50 000,00	0,00
6171	5175	0000	RO - pohoštění	0,00	12 134,00	0,00
6171	5175	0020	RO - pohoštění	0,00	-12 134,00	0,00
5311	5011	5312	RO - MP Zliv	0,00	-50 000,00	0,00
5311	5031	5312	RO - MP Zliv SP	0,00	35 000,00	0,00
5311	5032	5312	RO - MP Zliv ZP	0,00	15 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/22/0116 Rozpočtová opatření účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	578 848,00	-	snížení	578 848,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/22/0116

Celkový souhrn za doklady								
Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	578 848,00	-	snížení	578 848,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli účastníci

MĚSTO HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Sídlo: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupeno: Ing. Tomášem Jirsou, starostou města

IČ: 00244899

jako „*budoucí prodávající*“

a

BDSO A.S.

Sídlo: Boleslavská 199/3, 293 06 Kosmonosy

Zastoupeno:

Ing. Annou Šimerkovou, předsedkyní představenstva,

Ing. Pavlem Štěpánkem, místopředsedou představenstva

IČ: 246 45 649

jako „*budoucí kupující*“

všichni dle svých prohlášení k právním úkonům plně způsobilí

dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění p.p.

tuto

SMLOUVU o smlouvě budoucí kupní

I.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1127/1 (orná půda) o výměře 46.587 m² v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 pro obec a k.ú. Hluboká nad Vltavou.

1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem realizovat na části pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 20.000 m² (přesná výměra a identifikace oddělované části pozemku v území bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem na základě objemové studie stavby) projekt, spočívající ve výstavbě družstevního bydlení pro seniory v celkovém rozsahu 100 – 150 bytových jednotek, s veškerým sociálním a přidruženým zázemím, službami a občanskou vybaveností (dále jen „Projekt“).

1.3. Smluvní strany prohlašují, že vlastníkem stavby dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy bude nově založené družstvo s názvem „Bytové družstvo seniorů Hluboká nad Vltavou“ (dále jen „Družstvo“), jehož členové budou oprávněni užívat bytové jednotky v nově postavené stavbě.

1.4. Budoucí kupující a budoucí prodávající směřují ve vzájemné shodě, společným postupem a za níže uvedených podmínek k realizaci Projektu shora popsaného, když jej shodně považují za přínos pro rozvoj města Hluboká nad Vltavou a jeho občany.

II.

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou se budoucí prodávající zavazuje v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uzavřít kupní smlouvu s Družstvem a na základě této prodat Družstvu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 1127/1 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, která bude oddělena a v území identifikována geometrickým plánem (dále jen „Nemovitost“) a převést na Družstvo vlastnické právo k této Nemovitosti za kupní cenu, sjednanou v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

2.2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují do 14 dnů ode dne založení Družstva uzavřít s Družstvem třístrannou smlouvu, na základě které Družstvo vstoupí do všech práv a povinností budoucího kupujícího vyplývajících z této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

2.3. Přílohou kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy o smlouvě budoucí budou stanovy Družstva a objemová architektonické studie Projektu.

2.4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 31. 3. 2023 uzavřít dodatek k této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, ve kterém již bude na základě vypracovaného geometrického plánu pro oddělení pozemku přesně identifikována Nemovitost a jehož přílohou bude návrh kupní smlouvy, stanovy Družstva a objemová architektonická studie Projektu.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva shora uvedená bude uzavřena do 90-ti dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí o povolení o umístění stavby, popsané v čl. I odst. 1.2 této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2023. Za účelem uzavření kupní smlouvy ve sjednaném termínu se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

3.2. Smluvní strany se dále dohodly na budoucí kupní ceně za Nemovitost v částce 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorunčeských) + příslušná daň z přidané hodnoty za 1 m² Nemovitosti. Tato kupní cena je ze strany budoucího prodávajícího deklarována jako neměnná.

3.3. Nenabude-li územní rozhodnutí uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní právní moci do 31. 12. 2023 je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit.

IV.

4.1. Budoucí kupující prohlašuje, že:

- a) je mu současný faktický, technický i právní stav Nemovitosti dobře znám;
- b) je seznámen s možností přístupu a příjezdu k Nemovitosti;
- c) je seznámen s možností budoucího využití a zastavění Nemovitosti v souladu s platným územním plánem města Hluboká nad Vltavou;
- d) že je mu znám technický stav a kapacita technických sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrické vedení, datové vedení, apod.) a přístupových komunikací v místě a shledává je dostatečnými a vhodnými pro realizaci Projektu.

4.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) právní tituly k Nemovitosti jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech neváznou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva budoucího prodávajícího;
- b) na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti, omezující vlastnické právo, které by nebyly patry z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva;
- c) mu není známa žádná nežádoucí kontaminace Nemovitosti škodlivými látkami jakéhokoliv druhu;
- d) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitosti jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k Nemovitosti;
- e) Nemovitost není předmětem žádného soudního, exekučního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo;
- f) nebyly ohledně Nemovitosti uplatněny žádné restituční nároky;
- g) ohledně Nemovitosti není uzavřena žádná jiná kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní;
- h) veškeré nemovitosti, vedlejší stavby nebo příslušenství související s Nemovitostí, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí, vyjma případných zde uložených podzemních sítí ve vlastnictví budoucího prodávajícího či třetí osoby, budou předmětem převodu vlastnictví podle kupní smlouvy.

4.3. Budoucí prodávající deklaruje, že usnesením zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou č. 976/22, ze dne 12. 9. 2022, bylo dle § 54 odst. 2 a § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, byla formou opatření obecné povahy dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, vydána změna č. 15 Územního plánu města Hluboká nad Vltavou a změna č. 1 Regulačního plánu – lokalita Křesín, Pod pilou, které již nabyly účinnosti.

4.4. Pro splnění požadavků zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění p.p. (obecní zřízení) bylo uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou na jeho zasedání dne _____, usnesením č. ___/22, přičemž záměr budoucího prodeje byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města od _____ do _____.

V.

5.1. Tato smlouva o smlouva budoucí kupní je sepsána ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Hluboké nad Vltavou dne

Budoucí prodávající

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města
Hluboká nad Vltavou

Budoucí kupující

Ing. Anna Šimerková
předsedkyně představenstva
BDSO a.s.

Ing. Pavel Štěpánek
místopředseda představenstva
BDSO a.s.