

Zápis

z 2. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 14. 11. 2022.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 46/22

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2023.
3. Komise pro obce – určení členů.
4. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 14. 11. 2022.
 - b. Havarijní opravy zařízení ČOV Zámostí a ČOV město.
 - c. Žádost o dotaci na koupelnovou židli pro hendikepovaného syna – p. Almqvist.
5. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2023.
 - b. Uzavření dodatku č. 41 o pronájmu vodohospodářského majetku na rok 2023 - ČEVAK a.s.
 - c. Prodloužení nájemní smlouvy - pozemky v areálu MŠ Schwarzenbergská - Lesy ČR.
 - d. Projednání změny rozsahu směňovaných pozemků v rámci směnné smlouvy na lesní pozemky – Lesy ČR – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - e. Převzetí ZTV - kanalizace, vodovod na pozemku parc. č. 1096/160 (lokalita Křesín) - Precis Development.
 - f. Jihočeská univerzita - pachtovní smlouva p.p.č.1121/2 k.ú. Hluboká - změna rozsahu a výše pachtovného.
 - g. FotbalPark České Budějovice - nájemní smlouva p.p.č. 577/1 a 578/1 k.ú. Hrdějovice - prodloužení nájemní smlouvy.
 - h. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti s akcí "Posílení vodárenské soustavy v Kostelci" (vrt) s Římskokatolickou farností Kostelec.
 - i. Uzavření smluv o zřízení služebnosti v souvislosti s akcí "Kanalizace a ČOV Kostelec" s Římskokatolickou farností Kostelec, s Ing. Davidem Durmanem a dalšími vlastníky pozemků.
 - j. Smlouva o spolupráci s městem Zliv týkající se výstavby cyklostezky Munice – Zliv.
 - k. Přidělení bytu č. 7, Lesní 1202.
 - l. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Masarykova 68 - Dagmar Rédlová.
 - m. Prodloužení nájmu bytu č. 8, Lesní 1202 - Petra Štěřbová.
 - n. Žádost o plnou moc vlastníka nemovitosti nacházející se ve vesnické památkové zóně Munice, Objekt bydlení č.p.5, Munice - Ing. arch. Šárka Kelnarová (ing. Pokorný, Pokorná).
 - o. Uložení vodovodní přípojky pro RD na p.č. 22/3 do pozemku města p.č. 68/1 v k.ú. Munice- František Jelínek.

- p. Napojení pozemků p.č. 352/8, 352/34, 352/36 sjezdem na komunikaci Potoční a souhlas se stavbou, Novostavba RD s garáží - Ing. Zdeněk Pešek, DiS. (Březina, Březinová).
 - q. Vyjádření k PD stavby nového zařízení sítě elektronických komunikací v Zámostí - CETIN a.s.
 - r. Vyjádření k akci Lidl Hluboká nad Vltavou - křižovatka II/105 x II/146 - Lidl Česká republika v.o.s.
 - s. Podání žádosti o směnu pozemků - sportovní areál, park u Závašice - Povodí Vltavy s.p.
 - t. Žádost o souhlas se stavbou RD – lokalita Křesín – Marušákoví.
6. Různé.
- a. Stavební úpravy a nástavba bytového domu Masarykova č.p. 68, Hluboká nad Vltavou.
 - b. Cena vodného a stočného na r. 2023.
 - c. Plán inventarizace majetku za r. 2022.
 - d. Odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
 - e. Udělení plné moci pro zastupování města na valné hromadě Honebního společenstva Zlív, Muniče, Zahájí, Blana.
 - f. Žádost o souhlas se stavbou ZTV a budoucí převzetí ZTV v obci Purkarec - DATO CB, p. Václavek.
 - g. Vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky pro restauraci na parkovišti – p. Červenka.
 - h. Podání žádosti o dotaci z krajského investičního fondu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Členové rady města obdrželi upravenou verzi rozpočtu města na rok 2023. Starosta informoval radu, že rozpočet s průvodním dopisem byl zaslán všem dalším zastupitelům. Rozpočet bude po projednání finančním výborem předložen zastupitelstvu na prosincovém jednání či na prvním jednání zastupitelstva v příštím roce.

K bodu 3)

Na minulém jednání rady města byli určeni členové a předsedové jednotlivých komisí s výjimkou komise pro obce.

Předsedou byl jmenován Ing. Stropnický. Bylo odsouhlaseno složení komise ze zástupců jednotlivých osadních výborů s tím, že do komise mohou být zváni další účastníci.

Usnesení č. 47/22

rada města **s o u h l a s í**

se složením komise pro obce takto:

Stropnický Jaroslav, Ing.	- předseda komise
Plechová Emilie	- OV Bavorovice
Hovorková Romana	- OV Hroznějovice
Kolářová Jitka	- OV Jeznice
Čermínová Olga	- OV Kostelec
Pour Jan	- OV Líšnice
Bělohav Petr	- OV Muniče
Vondrová Marie	- OV Poněšice
Jícha Miroslav	- OV Purkarec

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Na ustavujícím jednání zastupitelstva města byly stanoveny odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva tak, že za výkon funkce předsedy výboru či komise byla stanovena částka 4 143,- Kč/měs. V této částce je částka za funkci zastupitele a předsedy komise. V našich podmínkách předsedou komise není žádný zastupitel kromě komise výběrové, kde je předsedou starosta města, kterému se odměna nevyplácí. Rada odsouhlasila odměnu předsedovi komise, který není zastupitel ve výši 2 172,- Kč/měs. Tyto prostředky budou vypláceny z položky „ostatní osobní výdaje - dohody“ s platností od 1. 11. 2022.

Usnesení č. 48/22

rada města **s o u h l a s í**

s vyplácením odměn předsedům komisí, kteří nejsou zastupitelé ve výši 2 172,- Kč/měs. s platností od 1. 11. 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 14. 11. 2022, kde dochází k přesunu výdajů v rámci schváleného rozpočtu bez dopadu do celkových výdajů rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 49/22

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 20/22 ze dne 17. 10. 2022 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 124/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 14. 11. 2022“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 124/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 14. 11. 2022“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 14. 11. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) ČEVAK a.s., provozující VH majetek města předložil cenové nabídky na havarijní opravy strojního zařízení čistíren odpadních vod:

ČOV Město – havárie dvou ponorných kalových čerpadel z r. 2010, provoz zajištěn zapůjčením jednoho provizorního čerpadla. Cenová nabídka ČEVAK na opravu 2 čerpadel činí 119,185 tis. Kč s DPH.

ČOV Zámostí – strojní zařízení z r. 2011 jsou již na hranici živostnosti – nutno pořídit čerpadlo na provozní vodu, havarijně opravit dmychadlo, opravit flokulant. Cenová nabídka činí 104,544 tis. Kč.

Do návrhu rozpočtu na r. 2023 doporučuje ČEVAK zařadit položku „Opravy strojního zařízení ČOV“ ve výši cca 300 tis. Kč.

Usnesení č. 50/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 225 tis. Kč na „Havarijní opravy strojního zařízení ČOV Město a ČOV Zámostí“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2321	5xxx	Havarijní opravy strojního zařízení ČOV Město a ČOV Zámostí	225

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Paní Mgr. Kateřina Almqvist, bytem Nádraží 291, Hluboká nad Vltavou podala žádost o poskytnutí dotace na pořízení speciální koupelnové židle pro hendikepovaného syna. Podle doložené cenové nabídky činí cena takové speciální židle 91,121 tis. Kč. Dotace by byla mimo režimu veřejné podpory.

Usnesení č. 51/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 125/22 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na akci „Mgr. Kateřina Almqvist – dotace na pořízení speciální zdravotní židle“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 125/22 „Mgr. Kateřina Almqvist – dotace na pořízení speciální zdravotní židle“, schváleným radou města dne 14. 11. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
4349	5493	Mgr. Kateřina Almqvist – dotace na pořízení speciální zdravotní židle	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2023.

Usnesení č. 52/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2023 v předloženém znění. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12.

2022. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 41 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2023.
Záměr uzavřít tento dodatek k NS byl na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města, po uplynutí zákonné lhůty byla věc předložena radě města k finálnímu projednání a schválení.

Usnesení č. 53/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 41 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2023. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město je na základě dlouhodobé nájemní smlouvy nájemcem pozemků, nacházejících se v areálu MŠ Schwarzenberská. Jedná se o pozemky parc. č. st. 244/4, 1665/3, 1665/9, 1665/10, 1665/11 (či jejich části), na nichž se nachází zahrada MŠ Schwarzenberská. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 12. 2022 a LČR navrhuje její prodloužení do 31. 12. 2027 a nájemné by mělo činit částku 16.474,- Kč bez DPH za kalendářní rok.

Usnesení č. 54/22

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu pozemků parc. č. st. 244/4, 1665/3, 1665/9, 1665/10, 1665/11 (či jejich části) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na nichž se nachází zahrada MŠ Schwarzenberská. Nájemní smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2027 s nájemným ve výši 16.474 Kč za kalendářní rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Bod byl stažen z programu.

e) Město převzalo v roce 2020 od společnosti Precis Development s.r.o. pozemky a kompletní ZTV v lokalitě Křesín. V té době však nebylo dokončeno napojení kanalizace a vodovodu na pozemku parc. č. 1096/160, který je ve vlastnictví města. Tato část ZTV tak nebyla do převzetí zahrnuta a nyní by měla být převzata samostatně, protože byla dokončena a převzata do správy ČEVAK a.s.

V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV, celkem by se tedy jednalo o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH.

Usnesení č. 55/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s úplatným převzetím ZTV - kanalizace a vodovodu na pozemku parc. č. 1096/160 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Křesín, od společnosti Precis Development s.r.o. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Celkem se tak bude jednat o částku 4.000,- Kč + příslušná DPH. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími

souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Pachtovní smlouvou ze dne 27.11.2015, má Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích od města Hluboká nad Vltavou na dobu neurčitou propachtován p.p.č. 1121/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (orná půda) o výměře 15179 m², který je se souhlasem města dále podnajímán Jihočeskou univerzitou Zemědělskému družstvu Krásná Hora nad Vltavou, a.s. Vzhledem k tomu, že mezi městem Hluboká nad Vltavou a Jihočeskou univerzitou, byla v letošním roce uzavřena směnná smlouva a Jihočeská univerzita nabyla část původní p.č. 1121/2 o výměře 10450 m², zůstává propachtován pouze zbytek původní parcely 1121/2 o snížené výměře 4729 m². Vklad změny vlastnického práva byl proveden 23. 9. 2022 s právními účinky od 2. 9. 2022. Ke stávající smlouvě by měl být uzavřen dodatek, který by tuto změnu zohlednil s tím, že pachtovné bude od data vkladu sníženo z původního ročního nájemného 3 188,- Kč na 993,- Kč ročně.

Usnesení č. 56/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o změně rozsahu a výše pachtovného z p.p.č.1121/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který na základě pachtovní smlouvy užívá Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a pověřuje starostu města, Ing. Tomáše Jirsu, podpisem předmětného dodatku ke smlouvě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Ing. Jan Frantík, statutární zástupce společnosti FotbalPark České Budějovice s.r.o., IČ:04874889, podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy částí pozemků p.č. 577/1 (jiná plocha) a 578/1 (neplodná půda) v k.ú. Hrdějovice o celkové výměře 18 139 m². Jedná se o pozemky v lokalitě Závlahy, naproti areálu pana Kříže, které jsou nájemcem užívány jako veřejně přístupné sportoviště – hřiště pro fotbalgolf. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 6.1.2017 na dobu určitou tří let a dodatkem č. 1 ze dne 10.10.2019 prodloužena na další tři roky do 5.1.2023. Pokud by rada města měla zájem nájemní vztah prodloužit, musí být nejprve záměr zveřejněn na úřední desce města, poté se věc do jednání RM vrátí.

Usnesení č. 57/22

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu částí pozemků p.č. 578/1 a 577/1 v k.ú. Hrdějovice na úřední desce města, na základě žádosti stávajícího nájemce společnosti FotbalPark České Budějovice s.r.o., IČ: 04874889 o prodloužení doby pronájmu. Následně se rada města k věci vrátí a projedná případné další došlé nabídky. RM ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Město Hluboká nad Vltavou realizovalo v Kostelci akci „Posílení vodárenské soustavy v obci Kostelec“. Vrt se nachází na pozemku p.č. 814/1 v k.ú. Kostelec, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec (ŘFK). V minulosti byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se ŘFK zavázala, že po realizaci a kolaudaci stavby „Posílení vodárenské soustavy v obci Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služebný pozemek. Náhrada za zřízení služebnosti bude 10 000

Kč. Stavba byla ukončena a byl vydán kolaudační souhlas. Nyní je tedy třeba podepsat Smlouvu o zřízení služebnosti s Římskokatolickou farností Kostelec.

Usnesení č. 58/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Římskokatolickou farností Kostelec, ve které se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že v souvislosti se stavbou „Posílení vodárenské soustavy v obci Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemek p.č. 814/1 v k.ú. Kostelec, s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč a pověřit starostu města podpisem této Smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město Hluboká nad Vltavou v letošním roce dokončilo stavbu „Kanalizace a ČOV Kostelec“. Stavba ČOV se nachází na pozemku p.č. 717/4 v k.ú. Kostelec, který je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.

Potrubí kanalizace a vodovodu povede mj. přes pozemek p.č. 1190/1 v k.ú. Kostelec, který vlastní Ing. David Durman, Farského 1388/12, 170 00 Praha 7. Je navrženo uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemek.

Přístupová cesta k ČOV vede přes pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec, které jsou také ve vlastnictví Ing. Davida Durmana. Je navrženo uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se Ing. David Durman zaváže, že zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu přístupu na služební pozemek.

Potrubí vodovodu vede dále dle projektu přes pozemky:

- p.č. 707/29 v k.ú. Kostelec, který vlastní: SJM Matiko Ivan a Matiko Olha, Husova tř. 1828/39, České Budějovice 2, 37005
- p.č. 707/30, 707/31, 707/32 v k.ú. Kostelec, které vlastní:

Matiko Oleksandr Ing., Dragounská 478/2, Štěrboholy, 10200 Praha 10	1/3
SJM Matiko Ivan a Matiko Olha, Husova tř. 1828/39, České Budějovice 2, 37005	1/3
Švorm Jakub, Jírovceva 2830/70, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	1/3

Je navrženo uzavřít Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které se tito vlastníci zaváží, že zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky.

Potrubí vodovodu vede také přes pozemky p.č. 707/5 a 1190/3 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec. Je navrženo uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s realizací díla „Kanalizace a ČOV Kostelec“, ve které se ŘFK zaváže, že zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky. Cena za zřízení služebnosti je 15 000 Kč.

Usnesení č. 59/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. Davidem Durmanem, ve které se Ing. David Durman zaváže, že v souvislosti se stavbou „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost

- spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky p.č. 717/1 a 1190/1 v k.ú. Kostelec,
- s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec, ve které se tito vlastníci zaváží, že v souvislosti se stavbou „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky p.č. 707/29, 707/30, 707/31 a 707/32 v k.ú. Kostelec,
- s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s Římskokatolickou farností Kostelec, ve které se se Římskokatolická farnost Kostelec zaváže, že v souvislosti se stavbou „Kanalizace a ČOV Kostelec“ zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění a provozování stavby a v právu přístupu na služební pozemky p.č. 707/5 a p.č. 1190/3 v k.ú. Kostelec, s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti ve výši 15 000 Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje dne 8. 12. 2022 vyhlásit 66. výzvu z Integrovaného regionálního operačního programu pro podávání žádostí o poskytnutí dotace pro financování infrastruktury pro cyklistickou dopravu na projekty v rámci ITI Českobudějovické aglomerace (Integrované teritoriální investice).

V současné době máme zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Cyklostezka Munice - Zliv“ a bylo vydáno stavební povolení. Délka plánované stezky je celkem cca 1,5 km, z toho v k.ú. Munice je délka cca 565 metrů a v k.ú. Zliv je délka cca 912 metrů. Předpokládané stavební náklady akce v k.ú. Munice jsou 5,2 mil. Kč a v k.ú. Zliv 9,6 mil. Kč.

Statutární město České Budějovice vyhlásilo v červenci 2022 12. výzvu k předkládání záměrů na integrované projekty do Programového rámce řídicího orgánu IROP ve Specifickém cíli 6.1. aktivita Infrastruktura pro cyklistickou dopravu. Do této výzvy předložilo město Zliv projektový záměr na projekt „Cyklostezka Munice – Zliv“. Bylo rozhodnuto, že tento projekt bude zařazen do Programového rámce ITI.

Je třeba uzavřít smlouvu o spolupráci mezi městem Hluboká nad Vltavou a městem Zliv. Měl by být určen jeden investor předmětné akce, o kterém se smluvní strany dohodnou, že bude příjemcem dotace z IROP. Je navrženo, že tímto investorem a současně žadatelem o poskytnutí dotace z IROP bude město Zliv. Smluvní strany se zavážou podílet se na úhradě nákladů v poměru nákladů stavby na jednotlivé katastrální území.

Usnesení č. 60/22

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem Hluboká nad Vltavou a městem Zliv pro účely podání žádosti o dotaci z IROP na akci „Cyklostezka Munice - Zliv“, ve které bude investorem a žadatelem o příspěvek ze SFDI určeno město Zliv
- s tím, aby město Zliv podalo žádost o dotaci z IROP na projekt „Cyklostezka Munice - Zliv“, se začleněním tohoto projektu do střednědobého plánu investic a se zajištěním spolufinancování akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Uvolnil se byt města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 7 v Lesní ul. č.p.1202 po panu Karlu Schwarzovi. Žádosti podali čtyři žadatelé, jeden nesplnil podmínky. Stavební a bytová komise vzhledem k připravované rekonstrukci bytového domu Masarykova 68 v r. 2023 doporučila byt pronajmout na dobu určitou max. na 1 rok s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD čp. 68 nebude nájem prodloužen. Pro rekonstrukci domu

čp. 68 bude třeba uvolnit všechny 4 byty. Jeden je již volný (vyžaduje rekonstrukci), další je pronajatý na dobu určitou do 31. 12. 2022, dva přízemní byty jsou pronajaty na dobu neurčitou. Rada města byt přidělila p. Evě Sladké na dobu určitou ½ roku.

Usnesení č. 61/22

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 7 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, na dobu určitou ½ roku paní Emě Sladké s tím, že byt bude užívat se synem a s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu č. 7 prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rada města přidělila dne v r. 2018 byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68, paní Dagmar Rédlové na dobu určitou s prodloužením vždy na další rok, nyní do 31.12.2022. Paní Rédlová žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Byt užívá se svou dcerou, která navštěvuje zdejší ZŠ. Stavební a bytová komise vzhledem k připravované rekonstrukci bytového domu Masarykova 68 v r. 2023 doporučila byt pronajmout na dobu určitou max. na 1 rok s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD čp. 68 nebude nájem prodloužen.

Usnesení č. 62/22

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 4 v Masarykově ul. čp. 68 na dobu určitou ½ roku do 30.6.2023 paní Dagmar Rédlové, Masarykova 68 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Byt č. 8 v Lesní ul. čp. 1202, pro příjmově vymezené osoby má pronajatý na dobu určitou 2 roky do 7.1.2023 paní Petra Štěrbová se synem ve 3. tř. ZŠ a s dcerou 2 roky a nyní žádá o prodloužení nájmu na další období.

Usnesení č. 63/22

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202 Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou 1 rok do 7.1.2024 paní Petře Štěrbové, Lesní 1202 s tím, že byt bude užívat se synem a dcerou a s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátila Ing. arch. Šárka Kelnarová, zastupující stavebníky Ing. Vladimíra Pokorného a Janu Pokornou, která projektuje akci „Objekt k bydlení č.p. 5, Munice“, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě domu ve vesnické památkové zóně Munice, a žádá udělení plné moci od města pro zastupování při žádosti o závazné stanovisko podle zákona o památkové péči. V rámci akce bude provedena demolice obytné části a dílny na p.č. 13/1 a 13/4 v k.ú. Munice vyjma křídlového návesního štítu. Do pozemku města p.č. 68/1 (náves) budou uloženy přípojky vodovodu a kanalizace. Z asfaltové komunikace města na p.č. 68/2 bude přes pozemek p.č. 68/1 sveden stávající sjezd (kamenivem zpevněná plocha) na pozemek stavby p.č. 13/1.

Usnesení č. 64/22

rada města **s o u h l a s í**

- s udělením plné moci Ing. arch Šárce Kelnarové, zastupující stavebníky Ing. Vladimíra Pokorného a Janu Pokornou, pro zastupování města při žádosti o závazné stanovisko ke stavbě „Objekt k bydlení č.p. 5, Munice“ dle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- s uložením přípojek vodovodu a kanalizace do pozemku města p.č. 68/1 a s napojením pozemku p.č. 13/1 sjezdem na místní komunikaci na p.č. 68/2 přes pozemek p.č. 68/1 vše v k.ú. Munice, v rámci stavby „Objekt k bydlení č.p. 5, Munice“, dle návrhu předloženého Ing. arch. Šárkou Kelnarovou, zastupující stavebníky Ing. Vladimíra Pokorného a Janu Pokornou, za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město se obrátil František Jelínek, Munice 8 se žádostí o souhlas města s uložením vodovodní přípojky pro RD na p.č. 22/3 do pozemku města na p.č. 68/1 (náves), vše v k.ú. Munice s tím, že vodoměrná šachta je navržena v zelené ploše před objektem na pozemku města p.č. 68/1. Stávající vodovodní přípojka sloužící původně pro celý objekt bude ponechána pro potřeby západní části objektu na p. č. 22/5. Odpadní vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou. Doloženo bylo souhlasné vyjádření ČEVAK pro ÚŘ.

Usnesení č. 65/22

rada města **s o u h l a s í**

s uložením přípojky vodovodu pro RD na p.č. 22/3, do pozemku města p.č. 68/1 v k.ú. Munice (náves), v rámci stavby „Munice par.č. 22/3, 22/5, 68/1, vodovodní přípojka“, dle návrhu předloženého investorem František Jelínek, Munice 8 za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město se obrátil Ing. Zdeněk Pešek, DiS., zastupující stavebníky Miroslav a Iveta Březinovi, Plukovníka Malého 1856/5, ČB, se žádostí o souhlas města s napojením pozemků stavby na místní komunikaci a souhlas se stavbou RD v rámci akce „Novostavba RD s garáží – Hluboká nad Vltavou, Pod Hůrkou – parc. č. 352/8, 352/34, 352/36, k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o napojení stavby stávajícím sjezdem vybudovaným v rámci ZTV na místní komunikaci ZTV Pod Hůrkou (ul. Potoční). Místní komunikace na p.č. 352/1 je ve vlastnictví Lukáš Adam a Karel Vácha, kteří s napojením souhlasí. Město Hluboká nad Vltavou je budoucím vlastníkem předmětné komunikace.

Usnesení č. 66/22

rada města **s o u h l a s í**

jako budoucí vlastník místní komunikace na p.č. 352/1, s napojením pozemků stavby „Novostavba RD s garáží – Hluboká nad Vltavou, Pod Hůrkou – parc. č. 352/8, 352/34, 352/36, k.ú. Hluboká nad Vltavou“ na místní komunikaci na p.č. 352/1, ul. Potoční, stávajícím sjezdem vybudovaným v rámci ZTV Pod Hůrkou, a se stavbou dle žádosti předložené Ing. Zdenkem Peškem, DiS., zastupujícím stavebníky Miroslav a Iveta Březinovi za podmínky, že sjezd bude proveden v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

q) Na město se obrátila společnost CETIN a.s. se žádostí o vyjádření ke stavbě nové sítě elektronických komunikací (SEK) v Zámostí „FTTx_SVS_HLCHR1_16020934_OK_UR“.

Výpis z Technické zprávy:

1. Účel stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – podzemní vedení Sítě elektronických komunikací (SEK) České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), za účelem zlepšení kvality služeb (navýšení rychlosti internetu).

2. Umístění stavby:

Hluboká nad Vltavou,
ul. Třeboňská, Pražská, Křesínská, Kaštanová, Topolová, Dvořákova, Smetanova
dotčené pozemky: k.ú. Hluboká nad Vltavou, parc. č. 1772/10, 1745/4, 1763/1, 1096/69, 2056/1, 2057/1, 959/1, 960/1, 1746/6, 1746/2
- stavba se nachází v zastavěném území.

7. Popis stavby:

Pro nově rozvody optických kabelů bude využita páteřní trasa stávajících HDPE trubek, která začíná v rozvaděči TR 1 (místnost v budově č.p. 247, Žižkova ul.). Páteřní trasa vede ulicemi Třeboňská, Pražská, Křesínská, Kaštanová, Topolová, Dvořákova, Smetanova. Do všech RD budou z této páteřní trasy vyvedeny vždy 2 mikrotřubičky průměru 10mm. Dále bude nutno na stávající HDPE trubky osadit podzemní kabelové komory (celkem 7ks) pro optickou spojku. Tato kabelová komora bude vždy osazena pro 6- 7RD.

Po pokládce mikrotřubiček bude proveden záruk optických kabelů do jednotlivých RD.

Nové vedení bude převážně uloženo v trasách stávajících kabelů v zeleném pásu s krytím 70cm, popř. v chodníku s krytím 50 cm. 20 až 30cm nad vedením bude uložena výstražná fólie.

Rada žádosti vyhověla s podmínkou, že nebude zasahováno do povrchu komunikací a dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Usnesení č. 67/22

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním nové sítě elektronických komunikací (SEK) v Zámostí do zeleného pásu pozemků města p.č. 1772/10, 1745/4, 1763/1, 1096/69, 2056/1, 2057/1, 959/1, 960/1, 1746/6 a 1746/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. Třeboňská, Pražská, Křesínská, Kaštanová, Topolová, Dvořákova, Smetanova, dle žádosti předložené společností CETIN a.s. v rámci stavby „FTTx_SVS_HLCHR1_16020934_OK_UR“ za podmínky,

že nebude zasahováno do povrchu komunikací, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

r) Na město se obrátila společnost KAREMA engineering s.r.o., zastupující společnost Lidl Česká republika v.o.s. se žádostí o vyjádření k akci „LIDL Hluboká nad Vltavou-křižovatka II/105 x II/146“. Stavbou budou dotčeny pozemky města p.č. 1671/1 (30m²), 95/3 (150m²).

Výpis z Technické zprávy:

Předmětem návrhu je nové uspořádání veřejného prostoru křižovatky silnic druhé třídy č. II/105 x II/146 - ulice Tyršova a přidruženého chodníku a zeleně v naznačené poloze v Hluboké nad Vltavou.

Návrh zahrnuje rozšíření stávající silnice II/146 z důvodu napojení budoucího návrhu OC Lidl.

Dále jsou na silnicích navrženy ochranné ostrůvky s přechody pro chodce.

Návrh veřejného osvětlení (VO) zahrnuje úpravu a stávajícího VO v dotčeném území.

Podrobný popis je součástí samostatného SO – Veřejné osvětlení.

Jedná se o nezastavěné území v obci Hluboká nad Vltavou.

Navržená styková křižovatka a chodníky s přechody pro chodce jsou prostorově upraveny. Přechody pro chodce jsou řešeny bezbariérově a na dotčených silnicích jsou navrženy ochranné ostrůvky. Odvodnění je řešeno do nových uličních vpustí, do stávajícího a nového odvodňovacího žlabu.

Veřejné osvětlení je řešeno, tak aby byla dostatečně osvětlena místa s přechody pro chodce, chodníky a samotná křižovatka.

Trasa stávající cyklotrasy nebude návrhem zrušena a bude přizpůsobena novému uspořádání navrženého návrhu.

Sávající nejvyšší povolená rychlost je v řešeném úseku je 50km/hod. V úseku

Usnesení č. 68/22

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem akce „LIDL Hluboká nad Vltavou-křižovatka II/105 x II/146“ předložené společností KAREMA engineering s.r.o., zastupující společnost Lidl Česká republika v.o.s., za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

s) Člen rady města Bc. David Šťastný předběžně jednal se státním podnikem Povodí Vltavy o možnosti směny pozemků mezi PVL a městem, kterou by došlo k majetkoprávnímu vypořádání již užívaných pozemků a dále k získání pozemku na pravém břehu Vltavy (lokalita u jezu, Závišův park). Na pozemcích PVL jsou ve sportovním areálu historicky umístěny stavby (sportoviště, cyklostezka, areál městského koupaliště) a majetkoprávní vztahy jsou řešeny buď smlouvou o výpůjčce či nájemní smlouvou, případně není užívání pozemků zasmluvněno, ale vychází pouze z historické dohody. Směnou pozemků by došlo k narovnání vlastnických vztahů. Jedná se jak o pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tak v k.ú. Bavorovice.

Ze strany PVL by byly městu převedeny pozemky (či jejich části oddělené GP) parc. č. 1840/1, 1840/2, 1841/1, 1842/1, 1800/1 (jen malá část – náplavka u řeky – oplocená součást areálu městského koupaliště) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, když se jedná o pozemky ve sportovním areálu, nacházející se pod basebalovými hřišti, cyklostezkou a fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a v areálu městského koupaliště. Dále by město požádalo o převod pozemku parc. č. 1260/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který se nachází na pravém břehu Vltavy a tvoří jej Závišův park a přilehlé parkoviště. Dále by město požádalo o převod pozemků parc. č. 299/9 (cyklostezka), 299/10 (dětské hřiště) a parc. č. 299/11, 299/12 (fotbalové hřiště) v k.ú. Bavorovice.

Město by do vlastnictví PVL převedlo pozemek parc. č. 823/10 (tzv. Černá louka) v záhybu řeky Vltavy naproti lokalitě Křesín v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále pozemky parc. č. 46/1 (přístup kolem kostela k přístavišti v obci Purkarec), 834/7 (prostranství u plánovaného veřejného přístaviště v obci Purkarec), 79/2, 803/14 (pozemky při vodní hladině VD Hněvkovice směrem na Karlův Hrádek), vše v k.ú. Purkarec.

Ke shora popsané směně potřebuje PVL podnět ze strany města, spočívající v podání žádosti o směnu předmětných pozemků či jejich částí. Dle následného vyjádření PVL bude směna dále upravována a bude dále předkládána radě k dalšímu projednání.

Usnesení č. 69/22

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o směnu pozemků (či jejich částí, oddělených GP) z vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy parc. č. 1840/1, 1840/2, 1841/1, 1842/1, 1800/1, 1260/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dále parc. č. 299/9, 299/10, 299/11, 299/12 v k.ú. Bavorovice za pozemky z vlastnictví města parc. č. 823/10 (tzv. Černá louka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále pozemků parc. č. 46/1, 834/7, 79/2, 803/14, vše v k.ú. Purkarec. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu pověřuje podpisem příslušné žádosti s tím, že se po vyjádření PVL k navržené směně ještě vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

t) Na město se obrátili manželé Mgr. Michal a Mgr. Jana Marušákoví, bytem Borovanská 746, Srubec, se žádostí o souhlas města s plánovanou výstavbou dvojdomu na pozemku parc. č. 1096/103, který je v jejich vlastnictví. Jedná se o lokalitu Křesín, Kaštanovou ulici. Manželé Marušákoví současně žádají o souhlas s uložením přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků ve vlastnictví města parc. č. 2056/1, 954/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pro uložení přípojek by byla uzavřena smlouva o právu k provedení stavby na pozemcích města.

Usnesení č. 70/22

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou rodinného dvojdomu na pozemku parc. č. 1096/103 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a současně souhlasí s uložením přípojek vodovodu a kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 2056/1, 954/5 a s napojením pozemku parc. č. 1096/103 na komunikaci, nacházející se na pozemku parc. č. 1096/1, to vše v lokalitě Křesín a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že předmětné stavby budou

provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, platným územním plánem a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) V roce 2021 bylo vydáno povolení ve společném řízení pro nástavbu 3.NP stávajícího bytového domu v ulici Masarykova č.p. 68, Hluboká nad Vltavou, vlastník Město Hluboká nad Vltavou, jedná se o nájemní dům se 4 byty. Nástavba řeší 2 nové byty 1+KK a 2+KK.

Pro realizaci povolených stavebních úprav, výměnu vvislých rozvodů vody a kanalizace, zateplení objektu s výměnou oken včetně rozpočtu a výkazu výměr obdrželo Město Hluboká nad Vltavou cenovou nabídku na prováděcí projekt, od původního projektanta, ve výši cca 280 000,- Kč včetně DPH.

Dokumentace bude zpracována v prvním čtvrtletí roku 2023, následně bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 71/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o přípravě akce „Stavební úpravy a nástavba bytového domu Masarykova č.p. 68, Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Provozovatel vodohospodářského majetku města ČEVAK a.s. předložil návrh ceny vodného a stočného na r. 2023:

Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2023:

Pohyblivá složka:

vodné = 45,17 Kč/m³ + DPH 10 %

stočné = 49,67 Kč/m³ + DPH 10 %

Pevná složka - dle jednotlivých kategorií vodoměrů

Roční paušál pro rodinné domky kategorie A = 890 Kč + DPH 10%

Jedná se o zvýšení ceny vodného a stočného o cca 14% oproti letošnímu roku, zejména z důvodů zvýšení ceny vody od JVS o 16% a o zvýšení cen elektřiny.

Usnesení č. 72/22

rada města **s o u h l a s í**

s cenou vodného a stočného na r. 2023 takto:

vodné 45,17 Kč/m³ bez DPH, tj. 49,69 s DPH

stočné 49,67 Kč/m³ bez DPH, tj. 54,64 s DPH

a dále pevná složka dle jednotlivých kategorií vodoměrů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2022“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2022 (Příloha 1). Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2022, ukončení do 31. 1. 2023.

Usnesení č. 73/22

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2022“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města dále projednala odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ za II. pololetí 2022. Rada odměny odsouhlasila dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 74/22

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město Hluboká nad Vltavou je se 118 hlasy členem Honebního společenstva Zliv, Munice Zahájí Blana (dále HS), které pořádá dne 19. 11. 2022 valnou hromadu, na níž se budou mimo jiné volit nové orgány HS a projednávat návrh nové desetileté nájemní smlouvy na pronájem honitby, jejímž je HS držitelem. Valná hromada se koná po deseti letech, kdy v roce 2012 město na základě plné moci udělené starostou města zastupoval pan Jiří Šenbauer. Rada města zmocnila pana Josefa Odehnala, pracovníka městského úřadu, aby zastupoval město na valné hromadě HS ve výkonu jeho práv dle stanov HS.

Usnesení č. 75/22

rada města **s o u h l a s í**

s tím, aby starosta města Hluboká nad Vltavou, pan Ing. Tomáš Jirsa, zmocnil pana Josefa Odehnala, pracovníka městského úřadu, aby zastupoval město na valné hromadě Honebního společenstva Zliv, Munice, Zahájí Blana (konané dne 19. 11. 2022) ve výkonu jeho práv dle stanov honebního společenstva. Plná moc bude udělena v rozsahu plného počtu hlasů 118. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné plné moci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila společnost DATO CB a pan František Václavek, se žádostí o souhlas města se stavbou ZTV v obci Purkarec a dále se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dle které bude vybudovaná ZTV převedena, tak jako v jiných obdobných případech, do vlastnictví města. Jedná se o komunikace, chodníky, vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň na pozemcích parc. č. 196/10, 214/3, 214/7, 214/8, 214/10, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 216/2, vše v k.ú. Purkarec. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV by se jednalo o úplatný převod za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV a zastavěný pozemek.

Usnesení č. 76/22

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou ZTV na pozemcích parc. č. 196/10, 214/3, 214/7, 214/8, 214/10, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 216/2, vše v k.ú. Purkarec, když se jedná o základní technickou vybavenost pro zde plánovanou výstavbu rodinných domů. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že předmětné stavby budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami,

platným územním plánem a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 77/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím úplatným převzetím ZTV na pozemcích parc. č. 196/10, 214/3, 214/7, 214/8, 214/10, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 216/2, vše v k.ú. Purkarec od společnosti DATO CB s.r.o. a pana Františka Václavka. V souladu s nově přijatými pravidly města pro převod ZTV bude toto ZTV a pozemky převedeny úplatně, za částku 2.000,- Kč + příslušná DPH za každou jednotlivou součást ZTV. Všechny výše uvedené stavby ZTV budou městu předány po jejich řádné kolaudaci, spolu s příslušnou stavební dokumentací, zárukami a dalšími souvisejícími technickými a právními náležitostmi. Pro případ nesplnění této podmínky si město vyhrazuje právo převzetí daných staveb ZTV odmítnout. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátila společnost Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., zastupující investora Pavel Červenka, Hvožd'any 84, Bechyně, která připravuje akci „STL plynovodní přípojka, Hluboká nad Vltavou, Nad Parkovištěm“, spočívající ve zřízení STL plynovodní přípojky pro restauraci bistro Hluboká nad Vltavou na hlavním parkovišti na pozemku města p.č. 1671/6 a 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

PMH ve svém vyjádření upozornil na návrh vést přípojku přes nově položený asfalt na parkovišti. Rada města dne 31. 10. 2022 projednání tohoto bodu odložila.

Upravená trasa vedení plynovodní přípojky se vyhne asfaltovým plochám, je vedena v zelené ploše mezi restaurací Hubert a restaurací na parkovišti, bude ale zapotřebí rozebrat část pěší komunikace u restaurace Hubert.

Usnesení č. 78/22

rada města **s o u h l a s í**

s uložením STL plynovodní přípojky do pozemků města p.č. 1671/6 a 1511 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v rámci stavby „STL plynovodní přípojka, Hluboká nad Vltavou, Nad Parkovištěm“, dle návrhu předloženého firmou Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., zastupující investora Pavel Červenka za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů, nebude zasahováno do nového asfaltového povrchu parkoviště, s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města (dlážděný chodník, zelený pás) a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a komunikace města uvedeny do původního bezvadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada projednala záměr TJ Hluboká nad Vltavou, provést výměnu umělého travnatého povrchu fotbalového hřiště vzhledem k jeho nevyhovujícímu technickému stavu. To znamená,

že se na něm nemohou sehrát žádná mistrovská a přátelská utkání řízená Fotbalovou asociací ČR, a to ani na krajské a okresní úrovni.

Rada bude o věci s TJ Hluboká nad Vltavou dále jednat.

i) Bc. David Šťastný informoval radu města o možnosti podat žádost do programu „Podpory regionů“ Nadace ČEZ na pořízení mola na hladinu řeky Vltavy k ferratě 3. Rozpočet na pořízení mola je 164.681,- Kč. Bude požádáno o dotaci 140 tis. Kč.

Usnesení č. 79/22

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti do programu „Podpory regionů“ Nadace ČEZ na pořízení mola na hladinu řeky Vltavy k ferratě 3.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Rada města se zabývala žádostí ZŠ Hluboká nad Vltavou o pořízení podlahového mycího stroje pro úklid velkých ploch ve škole. Pořizovací cena stroje je 132 tis. Kč bez DPH. Rada žádosti vyhověla a doporučila zastupitelstvu odsouhlasit rozpočtové opatření na pořízení tohoto úklidového stroje.

Usnesení č. 80/22

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením podlahového mycího stroje pro úklid velkých ploch v ZŠ Hluboká nad Vltavou, jehož cena činí 132 tis. Kč bez DPH a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odsouhlasit příslušné rozpočtové opatření ve výdajové části rozpočtu na rok 2022.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Starosta seznámil členy rady města s peticí části občanů z lokality u výměňkové stanice ve Fügnerově ul. Petice se týká nesouhlasu se zamýšleným využitím nepoužívaného komína a části přilehlého pozemku na vybudování multifunkčního lezeckého areálu pro oddíl lezení.

l) Bc. Šťastný informoval členy rady o uskutečněném jednání nové redakční rady hlubockého zpravodaje a o přijatých závěrech.

člen rady města
Mgr. Milena Thalerová



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa