

Zápis

z 3. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6. 12. 2022.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Bc. David Šťastný, Jan Piskač

Omluveni: Mgr. Milena Thalerová

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 81/22

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu a rozpočtové provizorium na rok 2023.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. Nákup dlažby na plovárnu pro opravy bazénu v r. 2023.
 - b. Výměna plynových kotlů v čp. 1202, Lesní ul.
 - c. Navýšení prostředků na těžbu dřeva.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Dodatek SOD Rekonstrukce bytu č. 5 čp. 586 – Dřevoplast CB s.r.o.
 - b. Předzahrádka ke kavárně FIORE CAFÉ, Masarykova 37 - FIORE CAFÉ s.r.o.
 - c. Svépomocná oprava garáže u čp. 661 a odpuštění nájmu za r. 2022 - p. Šíma.
 - d. Přípojky vodovodu a kanalizace pro RD Fügnerova 385 - Ing. Blažek Ota.
 - e. Uzavření Dodatku č. 4 k SOD k akci Zimní stadion - projektová dokumentace + uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti (dešťová kanalizace).
5. Granty a dotace:
 - a. Informace k žádosti o dotaci z IROP na projekt nástavby ZŠ.
 - b. Projekt „Sanace budovy MÚ“ - dotace z MMR - doporučení k financování.
6. Územní plány:
 - a. Změna ÚP - Vltavská cyklostezka.
7. Schválení akčního plánu - energetický management.
8. Stanovení výše místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2023.
9. Návrh jednacího řádu zastupitelstva města.
10. Různé:
 - a. Výpůjčka pozemku pro sběrné místo pneumatik – PMH.
 - b. Pravidla zpravodaje a noví členové redakční rady.
 - c. Doplnění člena stavební a bytové komise.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 81/22 bylo schváleno.

K bodu 2)

i) Členům rady byla předložena upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2023, v členění příjmy a výdaje. Do návrhu byly zařazeny známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou

zpracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek Kč je vyrovnán zařazením očekávaného přebytku hospodaření (současný zůstatek na účtech města) s tím, že nepokryty jsou výdaje ve výši 11 798,549 tis. Kč.

Po doplnění bude návrh rozpočtu na r. 2023 dále projednáván tak, aby mohl být předložen k vyjádření příslušným orgánům města a schválen na prvním zasedání zastupitelstva města v r. 2023.

Usnesení č. 82/22

rada města **d o p o r u č u j e**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2023 došlé připomínky a návrh rozpočtu předložit k dalšímu projednání orgánům města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 82/22 bylo schváleno.

ii) Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2023 ještě není dopracován ke schválení a není znám výsledek hospodaření města za r. 2022, doporučila rada města tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválit rozpočtové provizorium na r. 2023 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2022 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2023.

Usnesení č. 83/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na r. 2023 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2022, s čerpáním výdajů rozpočtového provizoria na r. 2023 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2022 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 83/22 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Každoročně je nutno na městské plovárně provést před sezonou opravu obkladů bazénů (cca 5 tis. ks). Vzhledem k předpokládanému nárůstu ceny materiálů v příštím roce bylo navrženo se předzásobit a nakoupit potřebné obklady ještě letos za výhodnou cenu.

Předložena byla nabídka firmy Euroker s.r.o. na 99,4 m² obkladů, tj. 4 970 ks (10x20 cm) za cenu 77,055 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 84/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 77,055 tis. Kč na „Bazén – nákup obkladů pro opravy v r. 2023“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3412	5xxx	Bazén – nákup obkladů pro opravy v r. 2023	77,055

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 84/22 bylo schváleno.

b) V r. 2005 postavilo město bytový dům s 8 BJ pro příjmově vymezené osoby. Dům je centrálně vytápěn z kotelny umístěné v podkrovní kotelně s 2 ks plynových kotlů. V poslední době jsou kotle poruchové a dochází k častým výpadkům dodávky tepla. Kotelnu spravuje PMH a revize a servis zajišťuje společnost CENTRATOP s.r.o., která navrhla výměnu kotlů za nové úspornější kondenzační kotle s cenou 223 tis. Kč. Výměnou kotlů dojde kromě odstranění poruchovosti i k úspoře nákladů na teplo.

Usnesení č. 85/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 223 tis. Kč na „BD Lesní 1202, kotelna – výměna plynových kotlů“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5xxx	BD Lesní 1202, kotelna – výměna plynových kotlů	223

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 85/22 bylo schváleno.

c) Ve schváleném rozpočtu je zařazen výdaj na údržbu a těžbu obecních lesů ve výši 1 600 tis. Kč a příjmy z lesního hospodářství ve výši 1 000 tis. Kč. Skutečné příjmy k dnešnímu dni dosáhly již 2 683 tis. Kč. Příjmy nad rámec schváleného rozpočtu byly přijaty do rozpočtu města. Skutečné výdaje činí nyní 1 316 tis. Kč. Do konce roku jsou předpokládány náklady ve výši 150 tis. Kč nad rámec schváleného rozpočtu, což je dáno zvýšenými náklady těžařů na pohonné hmoty a tím navýšením ceny za m³.

Usnesení č. 86/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 150 tis. Kč na „Výdaje na údržbu a těžbu lesa“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
1032	5169	Výdaje na údržbu a těžbu lesa <i>navýšení o</i>	150

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 86/22 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Rada města odsouhlasila, přidělení bytu č. 5 v bytovém domě Boženy Němcové 586 s podmínkou složení příspěvku na rozvoj města ve výši 635 tis. Kč, který bude použit na rekonstrukci bytu. Ve výběrovém řízení byl vybrán zhotovitel firma DŘEVOPLAST CB s.r.o. s cenou díla 817 112,70 Kč včetně DPH s dokončením do 15. 12. 2022. Současně byl zajištěn stavební dozor Ing. Bláha s cenou 36,179 tis. Kč vč. DPH. Rozpočet akce byl po výběrovém řízení upraven na 868 tis. Kč. Po zahájení prací byla z důvodu funkčního uspořádání bytu navrhována změna dispozice a způsobu vytápění (ÚT místo přímotopů). Vznikly méněpráce ve výši 133 423,60 Kč a vícepráce ve výši 219 058,90 Kč, tj. navýšení ceny díla o 85 635,30 Kč na 902 748 Kč vč. DPH. Včetně TDI tak činí náklady akce 938 927 Kč vč. DPH. Kuchyňskou linku hradí budoucí nájemce. V r. 2022 bude fakturováno 335 002,64 Kč a do rozpočtu r. 2023 je nutno přesunout zbývající výdaj 603 924,36 Kč. Termín dokončení díla se posouvá do 28. 2. 2023. Z uvedených důvodů je navrženo uzavřít dodatek SOD.

Usnesení č. 87/22

rada města **s o u h l a s í**

- s navrženými méně a vícepracemi díla „Stavební úpravy bytu v BD v ulici Boženy Němcové čp. 586“ dle návrhu zhotovitele DŘEVOPLAST CB s.r.o., kterými se mění cena díla na 902 748 Kč vč. DPH a posouvá se termín dokončení akce do 28. 2. 2023,
- s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Stavební úpravy bytu v BD v ulici Boženy Němcové čp. 586“ se zhotovitelem DŘEVOPLAST CB s.r.o. a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu r. 2023 přesun nedočerpané části výdajů akce „Rekonstrukce bytu č. 5 v ulici Boženy Němcové čp. 586“ ve výši 605 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 87/22 bylo schváleno.

b) Firma FIORE CAFÉ s.r.o., Hradčany 1074, Hluboká nad Vltavou, IČ: 17625238, zastoupená paní Klárou Šefránkovou a Zdeňkou Žlůvovou jako nájemce provozovny v domě čp. 37 v Masarykově ul. žádá o souhlas města s umístěním předzahrádky pro provozovnu FIORE CAFÉ na chodníku před domem. Jednalo by se o 9 -12 míst u třech stolků umístěných u stěny domu tak, že bude zachován průchod pro chodce, vozíčkáře a ženy s kočárkem, tzn. v rozsahu předchozího provozovatele. Předpokládané zahájení provozu prosinec 2022.

Usnesení č. 88/22

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním předzahrádky na chodníku u domu čp. 37 na Masarykově ul. na pozemku p.č. 1674/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou před provozovnou FIORE CAFÉ, dle návrhu předloženého provozovatelem přílehlé provozovny firmou FIORE CAFÉ s.r.o., s tím, že musí být zachován 1,5 m volný pruh chodníku a bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 88/22 bylo schváleno.

c) Josef Šíma, má od r. 2014 pronajatou garáž v Mánesově ul. u domu čp. 661 na pozemku p.č.865 v k.ú. Hluboká na Vltavou na dobu neurčitou. Garáž vyžaduje opravy po zatékání střechou, kterou město opravilo. Pan Šíma navrhl, že opravy v hodnotě cca 12 tis. Kč provede svépomocí na vlastní náklady s tím, že požádal o odpuštění nájemného za letošní rok, které činí 8 729,50 Kč a je splatné k 30. 11. 2022.

Usnesení č. 89/22

rada města **s o u h l a s í**

- s opravou garáže v Mánesově ul. u domu čp. 661 na pozemku p.č.865 v k.ú. Hluboká na Vltavou na vlastní náklady nájemce p. Josefa Šímy dle předloženého návrhu s tím, že jako kompenzace bude sníženo nájemné za užívání garáže na r. 2022 ve výši 8 729,50 Kč,
- s uzavřením dodatku nájemní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 89/22 bylo schváleno.

d) Na město se obrátil Ing. Ota Blažek, Jizerská 1076/2, ČB se žádostí o souhlas města s uložení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro RD Fügnerova 385 na p.č. 428/15, do pozemku města na p.č. 428/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavu. Doložen byl souhlas ČEVAK a.s.. Jedná se o stavbu „Přístavba, nástavba a st. úpravy RD Fügnerova 385“.

Usnesení č. 90/22

rada města **s o u h l a s í**

s uložení přípojky vodovodu, kanalizace a plynovodu pro RD Fügnerova 385 na p.č. 428/15, do pozemku města na p.č. 428/12, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavu, v rámci stavby „Přístavba, nástavba a st. úpravy RD Fügnerova 385“, dle návrhu předloženého investorem Ing. Ota Blažek, Jizerská 1076/2, České Budějovice za podmínky, že předmětná stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na výkopy, protlaky a případné překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 90/22 bylo schváleno.

e) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu vybudovat nový zimní stadion. Byla uzavřena Smlouva o dílo k zakázce „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ se společností A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543.

V minulosti byly uzavřeny dodatky č. 1 až č. 3 ke Smlouvě o dílo. Nyní je navrženo uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo. Je navrženo upravit dobu plnění, jelikož došlo k průtahům s uzavřením smluvních vztahů k pozemkům potřebným pro výstavbu. S ohledem na tuto skutečnost nemohl zhotovitel podat žádost o vydání stavebního povolení a nemohlo tak dojít k realizaci investorsko-inženýrské činnosti obsažené ve smlouvě. Prodloužení termínu se navrhuje do 30. 6. 2023.

V připravovaném projektu zasahuje stavba dešťové kanalizace i na pozemek p.č. st. 2115 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s tímto majetkem má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15 000 Praha 5. Povodí Vltavy, s.p. požaduje uzavřít smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vyústění dešťové kanalizace na pozemku p.č. st. 2115 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 91/22

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo se zhotovitelem A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ 46680543 na akci „Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. st. 2115 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve které se vlastník tohoto pozemku, tj. Česká republika, resp. Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zaváže, že po realizaci stavby zimního stadionu zřídí ve prospěch města Hluboká nad Vltavou služebnost inženýrské sítě pro část stavby dešťové kanalizace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 91/22 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) vyhlásilo dne 1. 11. 2022 výzvu č. 24 k podávání žádostí o dotace v oblasti Vzdělávání - základní školy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Do této výzvy byla podána žádost o dotaci na akci „Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou“.

V důsledku vysoké poptávky došlo k výraznému překročení maximální kapacity monitorovacího systému. Na webu MMR je uvedeno, že „přetížení systému MS2021+ omezilo výrazným způsobem možnost plynulého předkládání žádostí o podporu. Řídící orgán IROP není v důsledku výše uvedených skutečností a s ohledem na trojnásobné přeplnění alokace výzvy schopen sestavit správně pořadí žádostí o podporu, aniž by tento proces nevzbuzoval vážné pochybnosti o spravedlivém a rovném přístupu ke všem žadatelům, čímž bylo ohroženo právo žadatelů na spravedlivé řízení v procesu poskytnutí dotace. Z výše uvedených důvodů se řídicí orgán IROP rozhodl pro ukončení příjmu žádostí o podporu a zrušení výzev č. 23 a 24.“

V 24. výzvě IROP bylo podáno 277 žádostí o dotaci. Projekt „Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou“ byl v pořadí podaných projektů na 18. místě.

Projekty jsou řazeny podle data a času podání žádosti o dotaci, o přidělení či nepřidělení dotace tedy rozhoduje rychlejší podání žádosti.

MMR následně navýšilo kapacitu monitorovacího systému a dne 24. 11. 2022 vyhlásilo novou výzvu č. 112 na podporu základních škol. Ve 112. výzvě IROP bylo podáno 326 žádostí o dotaci. Projekt „Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou“ je v pořadí podaných projektů na 225. místě. Přehled projektů dle data a času předložení žádosti o podporu má vyznačenou čáru vyhlášené částky, která ukončuje tzv. pásmo alokace výzvy na projektu č. 87. Dne 30. 11. 2022 podalo město Hluboká nad Vltavou na MMR Rozklad proti Usnesení o zastavení řízení ze dne 8. 11. 2022, tj. proti zrušení výzvy č. 24.

Usnesení č. 92/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

výsledek podání žádosti o dotaci do 112. výzvy IROP na projekt „Nástavba Základní školy Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 92/22 bylo schváleno.

b) V prosinci 2021 podalo Město Hluboká nad Vltavou žádost o poskytnutí dotace z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Sanace budovy Městského úřadu v Hluboké nad Vltavou“. Jedná se o stavební práce obsahující otlučení omítky stěn a provedení sanačního zásahu (infuzní clona formou injektaže) v zasedací místnosti MÚ a v kancelářích stavebního úřadu.

V červnu 2022 byl na webu MMR zveřejněn seznam vyhodnocených žádostí. Tento projekt byl na seznamu náhradních žádostí doporučených k poskytnutí dotace.

Nyní jsme obdrželi informaci, že naše žádost o dotaci, která byla z důvodu nedostatečné alokace dosud zařazena na seznam náhradních akcí, byla doporučena k poskytnutí dotace, a to v návaznosti na schválenou novelu zákona o státním rozpočtu pro rok 2022 a rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj. Na základě této skutečnosti nám bude vystavena a následně odeslána Registrace akce.

Již v tuto chvíli je třeba připravovat doklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou mimo jiné následující: Smlouva o dílo uzavřená na realizaci akce mezi žadatelem a

dodavatelem a Zpráva o výběru dodavatele. Je tedy třeba zahájit výběrové řízení na zhotovitele akce. Předpokládané náklady jsou 910 886 Kč, požadovaná dotace je 637 620 Kč (tj. 70%).

Usnesení č. 93/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že projekt „Sanace budovy Městského úřadu v Hluboké nad Vltavou“ byl doporučen k poskytnutí dotace z dotačního titulu MMR a

s o u h l a s í

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele akce „Sanace budovy MÚ“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 93/22 bylo schváleno.

K bodu 6)

Návrh na pořízení této změny územního plánu podal dle § 44 písm. d) stavebního zákona Jihočeský kraj, jako právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce. V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje v samostatné působnosti příslušné zastupitelstvo obce.

Záměrem Jihočeského kraje je vybudování **Vltavské cyklostezky na území jižních Čech** (Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou), které zajistí propojení a zatraktivnění nejen přilehlých mikroregionů, ale i napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko. Pro obyvatele jižních Čech i jejich návštěvníky zajistí rozšíření volnočasových aktivit, ale též bezpečnější alternativu dopravy za zajímavými skvosty jižních Čech či při cestě do práce. Snahou v rámci celé trasy cyklostezky je převedení stávající cyklotrasy v max. míře ze silnic II. a III. třídy na místní a účelové komunikace a vybudování zcela nových úseků cyklostezky (pokud možno v co největším kontaktu s řekou Vltavou).

V současnosti jsou mj. připravovány úseky cyklostezky mezi Zlatou Korunou a Boršovem nad Vltavou a mezi Hlubokou nad Vltavou a Hněvkovicemi, které po jejich zrealizování zajistí kompletní cyklistické propojení od Zlaté Koruny až po Týn nad Vltavou. Úsek „Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou“ zasahuje do 4 správních území obcí: Zlatá Koruna, Dolní Třebonín, Vrábče a Boršov nad Vltavou. Úsek „Hluboká nad Vltavou – Hněvkovice“ rovněž zasahuje do 4 správních území obcí: Hluboká nad Vltavou, Temelín, Žimutice a Týn nad Vltavou.

Cyklostezka v těchto úsecích je v rámci celé trasy (trasa předběžná dle zpracované studie proveditelnosti) dle územních plánů z hlediska možnosti umístění přípustná nebo podmíněně přípustná, nicméně v žádných územních plánech není vymezena jako veřejně prospěšná stavba (obvykle pro ni ani není vymezen koridor), což by mohlo komplikovat její následné povolení. Proto Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo, že Jihočeský kraj požádá o změny územních plánů výše uvedených osmi obcí tak, aby cyklostezka byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba a rovněž aby byl vymezen dostatečně široký koridor, který umožní její vybudování, přičemž šíře navrhovaného koridoru je odvislá od skutečnosti, zda je navrhovaná zcela nová trasa cyklostezky, či zda se jedná o úpravu stávajících pozemních komunikací. Zároveň probíhají již projektové práce na přípravě dokumentace pro společné územní a stavební povolení. Jakmile bude známa konečná trasa cyklostezky, bude možné v rámci pořízení změny územního plánu navrhované koridory více upřesnit.

Navrhovaný obsah změny územního plánu je blíže specifikován v předloženém návrhu na pořízení změny územního plánu, který obsahuje veškeré náležitosti stanovené v § 55a odst. 2 stavebního zákona, včetně nezbytných stanovisek.

Dále stavební zákon umožňuje zajistit pořízení změny či celého územního plánu u obce s rozšířenou působností, popř. lze tuto činnost vykonávat i přes obecní úřad předmětné obce, pokud zastupitelstvo této obce schválí uzavření smlouvy s osobou, která má pro pořízení

splněny všechny kvalifikační požadavky uvedené v § 24 stavebního zákona. Jihočeský kraj navrhuje využít tuto druhou možnost pořizování s tím, že náklady na pořizování vyvolané spoluprací s osobou, splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona, uhradí, neboť tato varianta pořizování oproti bezplatné variantě u obce s rozšířenou působností přinese značnou časovou úsporu v procesu pořízení požadované změny.

Náklady na zpracování změny územního plánu (činnost projektanta) budou rovněž hrazeny Jihočeským krajem.

Usnesení č. 94/22

rada města **bere na vědomí**

návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona;

doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení změny č. 17 Územního plánu Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona na návrh Jihočeského kraje, který bude hradit náklady spojené s pořízením i zpracováním změny č. 17 územního plánu Hluboká nad Vltavou a

doporučuje

zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 17 Územního plánu Hluboká nad Vltavou prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona (tzv. "létající pořizovatel").

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 94/22 bylo schváleno.

K bodu 7)

Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do Výzvy č. 1/2022 v rámci Státního programu na podporu úspor energie, Program EFEKT II. Podporovaná aktivita je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu. Dotace se vztahuje zejména na tvorbu dokumentů, organizaci (definici procesů, odpovědností, toků informací apod.), přípravu systémů pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie a zavedení systému energetického managementu do praxe.

Naše žádost byla doporučena k podpoře ze státního rozpočtu a následně byla uzavřena smlouva s dodavatelem Ing. Jaromír Polášek, Poněšice 8, 373 41 na realizaci akce „Zavedení energetického managementu ve městě Hluboká nad Vltavou“.

Energetickou politiku musí dle pravidel dotačního titulu schválit rada města. Členům rady byla dána k dispozici vypracovaná energetická politika.

Usnesení č. 95/22

rada města **s ch v a l u j e**

energetickou politiku vypracovanou v souvislosti s projektem „Zavedení energetického managementu ve městě Hluboká nad Vltavou“ Ing. Jaromírem Poláškem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 95/22 bylo schváleno.

K bodu 8)

Město má platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou 100 Kč/poplatníka/rok.

PMH vyčíslil náklady na odpadového hospodářství města za předchozí ukončený kalendářní rok 2021 ve výši 5 060 835,03 Kč (za r. 2019 - 4 664 625,77 Kč, za r. 2018 - 4 495 843,75 Kč, za r. 2017 - 4 054 931,53 Kč), což představuje náklad 930,99 Kč/osobu bez DPH (r. 2019 - 838,21 Kč, r. 2018 – 842,23 Kč, r. 2017 – 796,02 Kč).

Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na r. 2023 ve výši skutečných nákladů, maximálně však 1 200 Kč.

Usnesení č. 96/22

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města ponechat místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na r. 2023 ve stávající výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 96/22 bylo schváleno.

K bodu 9)

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byl ze strany některých zastupitelů vznesen požadavek na novelizaci jednacího řádu zastupitelstva města, který byl přijat v roce 2002.

Městský úřad předložil radě města návrh novely jednacího řádu ZM (včetně příloh) k prostudování a návrhům změn či doplnění. Po zapracování případných změn či doplnění bude toto znění jednacího řádu předloženo k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Při tvorbě nového znění jednacího řádu vycházel MÚ z platného metodického pokynu Ministerstva vnitra ČR, z platné legislativy a dosavadní praxe.

Usnesení č. 97/22

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

navržený postup při novelizaci jednacího řádu zastupitelstva města, po prostudování předloženého návrhu a jeho případné revizi či doplnění se k projednání této věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 97/22 bylo schváleno.

K bodu 10) Různé.

a) Na město se obrátil ředitel PMH Ing. Rada a společnost Green Logistics CZ s.r.o., se sídlem Osadní 26, Praha – Holešovice, se žádostí o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 293 v k.ú. Munice, nacházejícího se v areálu městské skládky TKO o výměře cca. 10 m² (1 ks kontejner), za účelem zřízení sběrného místa pro zpětný odběr odpadních pneumatik a odpadních automobilových baterií a akumulátorů. Jednalo by se o rozšíření služeb městského sběrného dvora.

Záměr pronájmu/výpůjčky byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 98/22

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části pozemku parc. č. 293 v k.ú. Munice o výměře cca. 10 m² v k.ú. Munice společnosti Green Logistics CZ s.r.o., se sídlem Osadní 26, Praha – Holešovice, za účelem zřízení sběrného místa pro zpětný odběr odpadních pneumatik a odpadních

automobilových baterií a akumulátorů. Výpůjčka se sjednává bezúplatně, doba výpůjčky se stanovuje na dobu neurčitou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 98/22 bylo schváleno.

b) Na minulém jednání rady města byla jmenována nová redakční rada Hlubockého zpravodaje. Tato rada vypracovala Pravidla pro vydávání Hlubockého zpravodaje, která jsou předložena do jednání rady k odsouhlasení. Současně je navrženo doplnění redakční rady o dva nové členy - Kláru Skálovou a Michala Cirmaci.

Usnesení č. 99/22

rada města **s c h v a l u j e**

Pravidla pro vydávání Hlubockého zpravodaje dle předloženého návrhu a

s o u h l a s í

s doplněním redakční rady. Novými členy jsou Klára Skálová a Michal Cirmaci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 99/22 bylo schváleno.

c) Rada města projednala a schválila návrh na doplnění členů stavební a bytové komise o Ing. Romana Malláta.

Usnesení č. 100/22

rada města **s c h v a l u j e**

nového člena stavební a bytové komise Ing. Romana Malláta.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 100/22 bylo schváleno.

d)

Bylo navrženo rozšířit dlažbu veřejného prostranství u restaurace U Hájků na nám. Čsl. armády. Nabídku na realizaci podal Luboš Komárek s nabídkovou cenou 69,091 tis. Kč vč. DPH. Rada města uvolnila potřebné prostředky.

Usnesení č. 101/22

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 127/22 ve výdajové části ve výši 69,091 tis. Kč na akci „Dlažba na nám. Čsl. armády“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 127/22 „Dlažba na nám. Čsl. armády“, schváleným radou města dne 6. 12. 2022 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	6121	Dlažba na nám. Čsl. armády	69,091
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-69,091

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 101/22 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 15.55 hod.

člen rady města
Bc. David Šťastný



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa