

Zápis

z 10. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 7. 8. 2019.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal,

Přizván: Ing. Rada

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 323/19

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 7. 8. 2019
 - b. Převod provozních prostředků do investic na pořízení interaktivní tabule - ZŠ Hluboká nad Vltavou.
 - c. Dresy pro děti v Kruščici, Srbsko.
 - d. Koncert v rámci Jihočeského jazzového festivalu na náměstí 7. 8. 2019.
 - e. Obnova křížků v Hroznějovicích.
 - f. Oprava dřevěného hradu ve sportovně relaxačním areálu – majetek města.
 - g. Rekonstrukce teplovodu v ul. Nerudova, Švermova a Alšova – havárie.
 - h. Oprava nebytového prostoru v čp. 247.
 - i. Žádost o dotaci – Jachetní oddíl Slavoj Hluboká.
 - j. Navýšení rozpočtu na opravy komunikací.
 - k. Pořízení nového párty stanu.
 - l. Navýšení rozpočtu na údržbu zeleně.
 - m. Převod provozních prostředků do investic na pořízení kuchyňské linky – MŠ.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Výkup pozemků pro stavbu cyklostezky Hluboká - Zliv - [REDAKCE].
 - b. Opětovné projednání prodeje pozemku parc. č. 374/25 v k.ú. Hluboká (lokality Hůrka) - [REDAKCE].
 - c. Výkup pozemků pro ČOV Kostelec - Agroturistika s.r.o.
 - d. Opětovné projednání prodeje pozemku v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie) - [REDAKCE].
 - e. Opětovné projednání prodeje pozemku v k.ú. Hluboká (Třeboňská ul.) - [REDAKCE].
 - f. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1087/77 v k.ú. Hluboká (lokality Pod Barborkou) - [REDAKCE].
 - g. Návrh OZV o zákazu konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích.
 - h. Žádost o koupi pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká (Horní ul.) - [REDAKCE].
 - i. Věcná břemena - kabely NN, k.ú. Hluboká, Bavorovice - E.ON.
 - j. Převod nájmu družstevního bytu v BD Masarykova 971 - Bytové družstvo Novostav

- k. Prodloužení nájmu bytů v BD Lesní 1202 - [REDACTED] (byt č. 4).
 - l. Uložení přípojky kanalizace a zpevnění plochy na pozemku města 51/2, překop komunikace Masarykova pro přípojky vody a plynu pro BD na čp. 42/4 a 42/3 - MANE engineering s.r.o.
 - m. Záměr odvodnění vozovky v Kostelci nad čp. 7.
 - n. Souhlas s připojením stavby RD na p.č. 379/24 sjezdem na MK na Výsluní na p.č. 379/23 - [REDACTED].
 - o. Vyjádření k záměru plynofikace hotelu Šteklu, nová žádost - ENBRA a.s.
 - p. Vyjádření k PD akce Most ev.č. 10579 -1 před obcí Municode - [REDACTED].
 - q. Souhlas s připojením stavby RD na p.č. 352/19, 352/20, 133/9 a 133/7 sjezdem na MK na p.č. 352/25 v Municích - [REDACTED].
 - r. Uložení vodovodní přípojky pro p.č. 56/10 do pozemku města p.č. 803/12 v Purkarci - [REDACTED].
 - s. Předání staveniště pro teplovod ETE - ČB, vyjádření ke křížení s komunikacemi.
4. Granty a dotace:
- a. Žádost o dotaci na dopravní automobil pro SDH Bavorovice.
 - b. Grantové řízení Nadace ČEZ Stromy - informace o neposkytnutí dotace.
 - c. Karlův Hrádek - přidělení dotace z Ministerstva kultury.
 - d. Opětovné podání žádosti o dotaci na vrt v Líšnici.
5. Výběrová řízení:
- a. Výsledek VŘ na akci Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ.
 - b. Výsledek VŘ na akci Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Bavorovicích.
 - c. Vypsání VŘ na akci Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova, 1. část.
6. Územní plány.
7. Různé:
- a. Finanční podpora zámku v rámci uzavírání zahrady a pomoc při hledání pracovníka.
 - b. Dodatek ke smlouvě o dílo na akci Cyklostezka podél silnice II/146 u golfového hřiště.
 - c. Renovace křížku u silnice II/146 u golfového hřiště.
 - d. Souhlas s krátkodobým užíváním pozemku města – Recourse s. r. o.
 - e. Tělovýchova – využití prostředků z vráceného DPH.
 - f. FC Mariner Bavorovice – vypořádání.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Radě města byla předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 7. 8. 2019, kde dochází k přesunům v rámci schváleného rozpočtu bez změny celkové výše.

Usnesení č. 324/19

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města **č. 69/19** „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 7. 8. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 69/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 7. 8. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 7. 8. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada města schválila dne 3. 12. 2018 usn. č. 44/18 rozpočty příspěvkových organizací města. Základní škola požádala město o souhlas s převodem provozních prostředků do investic na pořízení interaktivní tabule s cenou 133,342 tis. Kč s tím, že ZŠ obdržela sponzorský dar ve výši 105 tis. Kč. Na dofinancování rozdílu ve výši 28,342 tis. Kč použije ZŠ převedené provozní prostředky. V tomto smyslu dojde ke změně rozpočtu ZŠ. Současně je nutno schválit i přijetí sponzorského daru.

Usnesení č. 325/19

rada města **s o u h l a s í**

- s přijetím sponzorského daru ve výši 105 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola Hluboká nad Vltavou na pořízení interaktivní tabule,
- se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Základní škola Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, kde dojde k převodu provozních prostředků ve výši 28,342 tis. Kč do investic, na pořízení interaktivní tabule s celkovou cenou 133,342 tis. Kč s tím, že na financování tabule bude použit i sponzorský dar ve výši 105 tis. Kč.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada odsouhlasila pro děti z obce Kruščica v partnerském městě Bela Crkva pořízení sady fotbalových dresů, míčů a pumpičky, vše za 13,405 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 326/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 70/19 ve výdajové části ve výši 13,5 tis. Kč na „Dresy pro děti v partnerském městě Bela Crkva - Kruščica“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 70/19 „Dresy pro děti v partnerském městě Bela Crkva - Kruščica“, schváleným radou města dne 7. 8. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3399	5xxx	Dresy pro děti v partnerském městě Bela Crkva - Kruščica	13,5
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-13,5

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Jihočeský jazzový festival s.r.o. se obrátil na město se žádostí o poskytnutí prostředků na technické zajištění jazzového koncertu v rámci festivalu na hlubockém náměstí dne 7. 8. 2019 od 19.00 hodin, které představuje zajištění pódia, zvukaře a světla. Celková částka činí 20.000,- Kč vč. DPH (pódium 10.285,-, světlo a zvuk 9.680,- Kč vč. DPH). Rada odsouhlasila úhradu pódia.

Usnesení č. 327/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 71/19 ve výdajové části ve výši 10,285 tis. Kč na „Technické zajištění koncertu Jazzového festivalu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 71/19 „Technické zajištění koncertu Jazzového festivalu“, schváleným radou města dne 7.8.2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Technické zajištění koncertu Jazzového festivalu	10,285
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10,285

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na MÚ se obrátili zástupci osadního výboru v Hroznějovicích s žádostí o renovaci 4 křížků v Hroznějovicích. Nabídková cena je 29,800 tis. Kč.

Usnesení č. 328/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením renovace 4 křížků v Hroznějovicích
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 72/19 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Obnova křížků v Hroznějovicích“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 72/19 „Obnova křížků v Hroznějovicích“, schváleným radou města dne 7. 8. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3326	5xxx	Obnova křížků v Hroznějovicích	30
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-30

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město vlastní ve sportovně relaxačním areálu dřevěný hrad pořízený v r. 2006 nákladem cca 650 tis. Kč s příspěvkem Nadace ČEZ v rámci programu Oranžové hřiště.

Na základě revizní zprávy z r. 2018 je nutno provést opravy tak, aby hrad byl bezpečný. Poslední větší oprava proběhla v r. 2015, kdy byla vyměněna cca 1/3 nosných trámů na vnitřní straně ochozů vč. podlah souvisejících ochozů a následně na jaře 2016 byla provedena úprava dopadových ploch tak, aby odpovídaly normě. Nyní byla zjištěna hniloba na dosud neměněných nosných trámech na vnitřní straně ochozů (dočasně zajištěno ocelovým kováním), hniloba prvků zábradlí a podlahy na ochozech.

Cenovou nabídku na opravu dle revizní zprávy předložila firma Wotan Forest, a.s. ve výši 187,418 Kč s DPH s tím, že pokud bude nyní oprava objednána, je schopna zajistit provedení do 30. 9. 2019.

Usnesení č. 329/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výši 187,418 na „Oprava dřevěného hradu“.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3421	5xxx Oprava dřevěného hradu	187,418

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g)

i) Teplovod a rozvody TUV spojující CZT – kotelnu Alšova a domy Nerudova 827, 828, dále Alšova 829 a Švermova 830 byl dokončen spolu s výstavbou těchto domů v letech 1985-1987. Rozvody jsou stále původní, ocelové a značně zkorodované. Z toho důvodu je TUV dodávána ve výrazně snížené kvalitě, když je zakalena rezem z potrubí. Po opakovaných opatřeních ze strany provozovatele CZT (opakované čištění bojlerů, čištění deskových výměníků, opatření přímo na domovních rozvodech, atd.) nezbyvá než stávající potrubí vyměnit. Spolu s potrubím TUV by bylo vyměněno i teplovodní potrubí, které se nachází ve stejných zemních šachtách. Jedná se o cca. 120 b.m. potrubí, dovedeného z objektu kotelny do předávacích míst v jednotlivých domech. V současné době bylo zadáno vypracování projektu a rozpočtu akce. Hrubý odhad je projektantkou předběžně stanoven na částku 2 – 2,5 mil. Kč s DPH. DPH ve výši 21 % by bylo v tomto případě uplatněno nazpět. Akce by mohla být zařazena do rozpočtu na rok 2020. Jedná se o nutnou rekonstrukci městské technické infrastruktury. Jako rychlé řešení pro odstranění havarijního stavu bude nutno osadit jednotlivá odběrná místa filtry, což obnáší investici předběžně odhadnutou v částce okolo 100.000,- Kč.

ii) V rozpočtu města na rok 2019 byla vyčleněna částka 1.200 tis. Kč na rekonstrukci kotelny Fugnerova. Tato kotelna používá kotel r.v. 1976, osazený hořákem z roku 2006. Měření a regulace a další armatury byly postupně provozovatelem kotelny obnovovány, nicméně je na místě spolu s výměnou zdroje obnovit i tyto systémy tak, aby byly s novým typem kotle kompatibilní. Předmětem rekonstrukce je i nová spalinová cesta, měření a regulace, deskový výměník. Obdobná rekonstrukce, jen v menším rozsahu, byla provedena v roce 2017 v kotelně Alšova. Dle předběžného rozpočtu akce by se měla cena rekonstrukce pohybovat v rozmezí 2,5 – 2,7 mil. Kč s DPH. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Na tuto akci by mohla být přesunuta v rozpočtu 2019 částka 170 tis. Kč původně určená na čistírnu technologické vody v kotelně Alšova (bude součástí akce uvedené pod bodem 1) a chybějící částka ve výši 1.330 tis. Kč by mohla být přesunuta z akce „MK Fügnerova rekonstrukce“, která nebude v tomto roce v plném rozsahu realizována. Po projednání výsledků VŘ v následující RM bude financování akce předloženo k projednání v ZM.

h) Nebytový prostor v přízemí bytového domu v Žižkově ul. čp. 247 o výměře 25 m² (předsín, WC se sprchovým koutem plus jedna místnost, vytápění elektrickými přímotopnými tělesy) byl v r. 2008 rekonstruován a byl pronajímán osobám v bytové nouzi. Poslední nájemce předal prostor ve značně opotřebeném stavu. Prostor je vlhký s plísní, nevhodný k trvalému obývání a navíc při letošních přívalových deštích vnikla do místností přes odpadové rozvody voda z venkovní kanalizace a došlo k poškození podlahové krytiny a kuchyňské linky, které musely být zlikvidovány.

Pro uvedení do použitelného stavu je nutno odstranit problém s vnikáním vody z kanalizace do místností (osadit zpětnou klapku), prostory vyčistit, odstranit plíseň, vymalovat a pořídit základní vybavení, celkem za cca 25 tis. Kč. Dále by bylo potřeba položit novou podlahovou krytinu. Cenovou nabídku na podlahu předložil p. Kostříž ve čtyřech variantách s cenou od cca 30 tis. Kč do cca 43 tis. Kč s DPH. Celkem by tak náklady na opravu prostorů mohly činit 55 až 68 tis. Kč.

Rada města po diskuzi neuvolnila prostředky na větší opravu tohoto prostoru a v rámci zamezení vnikání vody z kanalizace do tohoto prostoru uložila PMH instalovat na kanalizační potrubí zpětnou klapku. Bude provedeno z prostředků na opravy a údržbu.

Usnesení č. 330/19

rada města **u k l á d á**

PMH provést opatření k zabránění vnikání vody do nebytového prostoru v domě čp. 247 instalací zpětné klapky.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i) Jachetní oddíl Slavoj Hluboká nad Vltavou z.s., IČ: 28556445, požádal o poskytnutí dotace 7 tis. Kč pro svého člena Štěpána Sivého, Opatovice, který ve dnech 29. 7. - 9. 8. 2019 reprezentuje ČR na Mistrovství světa v jachtingu ve Španělsku. Celkové náklady na tyto závody činí 60 tis. Kč a požadovaná dotace by byla použita na úhradu startovního. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 331/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Jachetnímu oddílu Slavoj Hluboká nad Vltavou z.s., IČ: 28556445 na akci „Slavoj Hluboká – MS Španělsko“ ve výši 7 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) V průběhu roku se ukázalo, že standardní rozpočet na opravu komunikací nepokryje potřeby oprav komunikací. Ředitel PMH odhaduje deficit ve výši cca 120 tis. Kč. Rada doporučila zastupitelstvu města schválit navýšení rozpočtu na rok 2019 v položce opravy komunikací v navržené výši.

Usnesení č. 332/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 120 tis. Kč na „Opravy komunikací + značení“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5xxx	Opravy komunikací + značení <i>navýšení o</i>	120

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

k) Používáním, montáží a demontáží došlo k poškození dílce střechy (vytrhaná oka) a skeletu pártý stanu (stržené závity) ve sloupkách (pořízen v r. 2015 za 30,290 tis. Kč). Další používání stanu je možné pouze jako nouzové řešení. Kdykoli může dojít k utržení části střechy, při silnějším větru nebude konstrukce fixovaná šroubovými spoji a může dojít k dalšímu poškození. PMH požádal o zakoupení podobného typu a rozměrů. Cena takového stanu je cca do 30 tis. Kč. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 333/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/19 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Nákup párty stanu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 73/19 „Nákup párty stanu“, schváleným radou města dne 7.8.2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5xxx	Nákup párty stanu	30
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-30

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rozpočet PMH na rok 2019 v části údržba zeleně vycházel z reálných objemů a ceny prací za seče v roce 2018. Částka vynaložená na seče, provedené dodavatelsky, promítnutá do rozpočtu, byla 486,500 tis. Kč. Se zahradnickými pracemi pak 625,800 tis. Kč. Po provedeném výběrovém řízení, kdy se nejlepší jednotková cena za úkon zvýšila o 300%, bude cena za provedení prací v rozsahu roku 2018 činit 1 370,400 tis. Kč. Rok 2018 byl díky suchům velice úsporný a provedlo se minimum sečí. Rozdíl mezi plánovanou částkou a minimální variantou prováděných prací, který potřebuje PMH doplnit do rozpočtu činí 744,600 tis. Kč.

Dne 17. 6. 2019 byla radou města odložena žádost o navýšení finančních prostředků na údržbu zeleně s tím, že věc bude opětovně projednána podle vývoje sečení v průběhu léta. ZM dne 24.6.2019 vzalo na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na údržbu zeleně ve městě. Podle PMH je nyní vyčerpán plánovaný rozpočet PMH na sečení a zahradnické práce ve výši 625,800 tis. Kč. Ke konci července 2019 činily náklady 636 tis. Kč, z toho za sečení 572 tis. Kč. V tuto chvíli PMH chybí celkem za sečení a zahradnické práce 11 tis. Kč. PMH znovu požádal o doplnění rozpočtu na údržbu zeleně o 744,600 tis. Kč.

Rada města diskutovala o systému údržby městské zeleně o možné kombinaci dodavatelů či realizaci údržby zeleně pracovníky PMH. Rada uložila Ing. Radovi zpracovat analýzu možnosti údržby zeleně PMH a odsouhlasila uvolnění finančních prostředků na zářijovou seč ve výši 193 tis. Kč. Další navýšení bude předmětem jednání následující rady a zastupitelstva.

Usnesení č. 334/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením jedné seče v rámci údržby městské veřejné zeleně a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku pro PMH o 193 tis. Kč na „PMH-dotace na provoz – údržba zeleně“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5331	PMH-dotace na provoz–údržba zeleně <i>navýšení o</i>	193

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Rada města schválila dne 3. 12. 2018 usn. č. 44/18 rozpočty příspěvkových organizací města. Mateřská škola škola žádá město o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 75 419,30 Kč z rezervního fondu do fondu investičního na pořízení nové kuchyňské linky na odloučeném pracovišti MŠ Masarykova 56 (rekonstrukce výdejny stravy ve II. NP). V tomto smyslu dojde ke změně rozpočtu MŠ.

Usnesení č. 335/19

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, kdy dojde k převodu finančních prostředků ve výši 75 419,30 Kč z rezervního fondu do fondu investičního na pořízení nové kuchyňské linky na odloučeném pracovišti MŠ Masarykova 56 v rámci rekonstrukce výdejny stravy ve II. NP.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Město dlouhodobě pracuje na realizaci stavby cyklostezky mezi městy Hluboká nad Vltavou a Zliv, která by odvedla cyklisty z dopravně vytižené silnice a v k.ú. Zliv pak navázala na již vybudovanou cyklostezku, končící u odbočky na Vondrov. Mezi obcí Munice a hranicí katastru by těleso cyklostezky mělo vést po pozemcích ve vlastnictví [redacted] Město by pozemky vykoupilo za jednotnou kupní cenu 150,- Kč za 1 m² plochy. Dle předběžného návrhu záboru pozemků by se v případě [redacted] jednalo o pozemky 340/17 (345 m²), 340/19 (839 m²), 133/2 (2.996 m²) a v případě [redacted] o pozemky parc. č. 340/14 (249 m²) a 133/1 (213 m²).

V současné době projektant pracuje na prováděcí dokumentaci stavby, která případně výměry zastavěných pozemků ještě upřesní. Při ceně 150,- Kč za 1 m² by se tak jednalo o výkup pozemků v hodnotě 696.300,- Kč. Město musí uzavřít s jednotlivými vlastníky smlouvu o smlouvě budoucí kupní a zařadit shora uvedenou částku do rozpočtu města na rok 2020.

Usnesení č. 336/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím odkupem pozemků či jejich částí pro realizaci stavby cyklostezky mezi obcemi Hluboká nad Vltavou a Zliv, když se jedná o koupi pozemků parc. č. 340/17 (345 m²), 340/19 (839 m²), 133/2 (2.996 m²) od pana [redacted] a dále pozemků parc. č. 340/14 (249 m²) a 133/1 (213 m²) od paní [redacted] Rada města doporučuje uzavřít se shora uvedenými vlastníky pozemků smlouvu o smlouvě budoucí kupní a současně doporučuje zařadit kupní cenu těchto pozemků v celkové částce 696.300,- Kč do rozpočtu města na rok 2020. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 23.1.2017 prodej části pozemku parc. č. 374/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, [redacted] Jedná se o pozemek v lokalitě Hůrka, sousedící s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Část pozemku parc. č. 374/3 tvoří klín, zasahující mezi pozemky parc. č. 379/22 a 374/20, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Ti chtějí odkupem této části městského pozemku zcelit své pozemky v tomto místě. Dotčená část pozemku byla oddělena geometrickým plánem jako nový pozemek parc. č. 374/26 o výměře 106 m². MÚ zadal vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a tu stanovil znalec Ing. Petr Braun na částku 183.000,- Kč, tedy na 1.726,- Kč za 1 m². [redacted] tuto cenu rozporovali a dodali vlastní znalecký posudek, vypracovaný znalcem Ing. Pavlem Pekočem, který stanovil cenu pozemku na částku 780,- Kč, tedy na 7,40 Kč za 1 m². Rada města následně odmítla poskytnout jakoukoli slevu a trvala na ceně stanovené znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Braunem. [redacted] následně od koupě pozemku odstoupili.

Nyní se žadatelé na město opakovaně obrátili s tím, že budou akceptovat kupní cenu stanovenou městem. MÚ tedy musel zadat přepočtenou cenu v místě a čase obvyklé a ta byla Ing. Braunem stanovena na částku 198.000,- Kč. [redacted] žádají o prodej pozemku za tuto cenu.

Usnesení č. 337/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 374/3, nově označené oddělovacím GP jako parc. č. 374/26 o výměře 106 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hůrka), [redacted]

[redacted] cenu ve výši 198.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem Ing. Petra Brauna č. T 402/2017, resp. jeho dodakem ze dne 6. 7. 2019. Kupující uhradí vedle kupní ceny i znalecký posudek, jeho dodatek, geometrický plán a poplatek za vkladové řízení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a předložením věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město dlouhodobě pracuje na realizaci stavby ČOV v obci Kostelec. Ta by se měla nacházet na pozemku parc. č. 717/1, který je ve vlastnictví společnosti Agroturistika Kostelec s.r.o., se sídlem Kostelec 8, Hluboká nad Vltavou. Dle studie umístění stavby by měla její plocha zabírat část tohoto pozemku v celkové výměře 1.097 m², které je nutné majetkově vypořádat. Dle sdělení Ing. Pudila, projektanta stavby, preferuje vlastník tohoto pozemku směnu za pozemek parc. č. 690/7 o výměře 540 m² v k.ú. Kostelec, který se nachází mezi komunikací a dalším pozemkem tohoto vlastníka parc. č. 690/1. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků by byl městem doplacen. Pokud RM s tímto postupem předběžně souhlasí, bude městským úřadem zadáno vypracování oddělovacího GP, který stanoví přesnou výměru části pozemku parc. č. 717/1, která bude předmětem směny. MÚ současně zadá vypracování znaleckého posudku, který stanoví cenu pozemků pro směnu, resp. doplatek ceny. Až budou shora uvedené dokumenty k dispozici, RM se k věci znovu vrátí.

Usnesení č. 338/19

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s majetkoprávními vypořádáními pozemků potřebných pro stavbu ČOV v obci Kostelec, kdy by mělo dojít ke směně části pozemku parc. č. 717/1 (vlastník Agroturistika Kostelec s.r.o.) a pozemku parc. č. 690/7 (vlastník město). Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude doplacen v ceně určené znaleckým posudkem. RM pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu pozemků. Rada města se k věci opětovně vátí před jejím předložením k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Pan [redacted] má na základě nájemní smlouvy od roku 2008 pronajatu část pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice. Jedná se o zaplacenou zahradu, která se nachází naproti pozemku parc. č. 298/41, který je ve vlastnictví [redacted]. Žadatel nyní žádá o odkup zaplaceného pozemku. Po digitalizaci k.ú. Munice došlo ke změnám ve výměrách a číslování pozemků a zaplacená zahrada se tak nově nalézá na pozemcích KN parc. č. 296/6 díl „a“ (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 296/6), 298/84 (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/1), 298/83 (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/82) a 296/6 díl „b“ (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 297/11 a nově přisloučen do pozemku parc. č. 296/6). Celková výměra převáděných pozemků činí 98 m².

Zastupitelstvo prodej již v roce 2014 odsouhlasilo, nicméně [REDAKCE] od koupě pozemku odstoupil z důvodu pro něho příliš vysoké ceny. Nyní o prodej znovu požádal.

Stavební a bytová komise Rady města žádost projednala a doporučila prodej za standardních podmínek odsouhlasit.

MÚ musí nechat vypracovat nový posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou a současně musí záměr prodeje zveřejnit na úřední desce. Poté bude věc předložena k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 339/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků KN parc. č. 296/6 díl „a“ o výměře 40 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 296/6), 298/84 o výměře 48 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/1), 298/83 o výměře 2 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/82) a 296/6 díl „b“ o výměře 8 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 297/11 a nově přisloučen do pozemku parc. č. 296/6). Celková výměra převáděných pozemků činí 98 m² a kupujícím bude [REDAKCE]. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 100,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny, zveřejněním záměru města na úřední desce a následným předložením věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 17.9.2018 prodej části pozemku parc. č. 1772/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v Třeboňské ulici, [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o část městského pozemku, kterou má Ing. Cílek v současné době pronajatu a která se nachází za plotem jeho rodinného domu v Třeboňské ulici. Požadovanou část tvoří pás pozemku podél chodníku o výměře cca. 80 m², zaplacený stávajícím plastovým plotem. Tento plot by žadatel chtěl odstranit a vystavět zde po koupi požadované části pozemku plot trvalý, estetičtější zpracovaný. Plot by tak navazoval na stávající plot u pozemku manželů Pávových, při zachování stávající šířky chodníku podél Třeboňské ulice. Požadovaná část pozemku by byla oddělena oddělovacím GP, který by stanovil i její přesnou výměru a určil by samostatné parcelní číslo. MÚ zadal vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a tu stanovil znalec Ing. Petr Braun na částku 181.600,- Kč, tedy na 2.270,- Kč za 1 m². Ing. Cílek tutu cenu nebyl schopen akceptovat a od koupě odstoupil.

Nyní se žadatel na město opakovaně obrátil s tím, že bude akceptovat kupní cenu stanovenou městem. MÚ tedy musel zadat přepočtenou cenu v místě a čase obvyklé a ta byla Ing. Braunem stanovena na částku 188.800,- Kč. Ing. Cílek žádá o prodej pozemku za tuto cenu.

Usnesení č. 340/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku pac. č. 1772/1 o výměře cca. 80 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (třeboňská ul.), [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 188.800,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem Ing. Petra Brauna č. T 430/2018, resp. jeho dodatkem ze dne 6. 7. 2019. Kupující uhradí vedle kupní ceny i znalecký posudek, jeho dodatek, geometrický plán a poplatek za vkladové řízení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a předložením věci k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila [REDAKCE], se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1087/77 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelenou plochu nacházející se mezi její zahradou a příjezdovou komunikací k hotelu Barborka. Věc projednala stavební a bytová komise RM a prodej nedoporučila vzhledem k poloze pozemku, kdy město vlastní celý zelený pás mezi zahradami rodinných domů a komunikací. SBK doporučila ponechat užívání pozemku ve stávající podobě.

Usnesení č. 341/19

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1087/77 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Pod Barborkou, [REDAKCE]

[REDAKCE] Rada města trvá na zachování stávajícího způsobu užívání pozemku a na zachování jeho přístupnosti. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Člen rady města, pan Ing. Aleš Raus, předložil RM k projednání návrh na přijetí obecně závazné vyhlášky města, kterou by byla zakázána konzumace alkoholu na vybraných veřejných prostranstvích. Tím by mělo dojít ke snížení míry s tím spojeného vandalismu, znečišťování těchto prostor, atd. Současně by mohlo toto jednání být městskou policií postihováno ukládáním poměrně vysokých pokut. Jako vybraná prostranství byla stanovena tato místa: prostranství kolem kostela v centru města, vyhlídka nad vinicí v zámeckém parku, prostranství před městským hřbitovem, stezka kolem Vltavy + bikepark, Relaxační zóna u Munického rybníka, zastávky autobusu ve městě. Tato místa byla vybrána z důvodu špatných zkušeností z minulosti, kdy právě zde docházelo k jejich znečišťování, vandalismu, atd.

V diskuzi byla ještě zmiňována možnost zákazu kouření na těchto místech a zákaz produkce hlasité hudby. Tato omezení ale dle MÚ nelze realizovat formou OZV.

Pokud se rada města shodne na potřebě úpravy konzumace alkoholu na shora uvedených místech, MÚ musí návrh OZV zaslat k připomínkovému řízení Ministerstvu vnitra ČR a následně musí OZV schválit zastupitelstvo města.

Usnesení č. 342/19

rada města **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit přijetím obecně závazné vyhlášky města, zakazující konzumaci alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích. Bude se jednat o následující prostranství: prostranství kolem kostela v centru města, vyhlídka nad vinicí v zámeckém parku, prostranství před městským hřbitovem, stezka kolem Vltavy + bikepark, Relaxační zóna u Munického rybníka, zastávky autobusu ve městě. RM ukládá MÚ administraci věci, konzultaci OZV s příslušným odborem MVČR a následně předložení konečného znění OZV k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátila [REDAKCE] se žádostí o prodej části pozemku parc. č. st. 23, tvořící prostranství před jejím domem. Žádá o prodej pruhu o šířce 8 m a dále o příjezdovou cestu k jejímu domu. Rada konstatovala, že tento pozemek má ve výpůjčce [REDAKCE] který zde hodlá vybudovat odstavnou plochu pro vozidla hostů jeho penzionu a nelze tedy žádosti o prodej vyhovět.

Usnesení č. 343/19

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. st. 23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v Horní ulici, [REDAKCE]

██████ Rada města trvá na zachování stávajícího způsobu užívání pozemku a na zachování jeho přístupnosti. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost EI PROJEKT s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 299/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc.č. 293/13 ve vlastnictví ██████
██████ Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 344/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 299/5 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 293/13 ve vlastnictví ██████
██████. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou je spoluvlastníkem bytového domu Masarykova č.p. 971 s Bytovým družstvem Novostav (podíly Novostav 83/100, Město 17/100). Město má podle smlouvy o sdružení vliv na obsazování bytů, po dobu 20 let od kolaudace (2001). BD Novostav požádalo město o souhlas s převodem nájmu bytu 3+1, typu D ve 2.NP, v BD Masarykova č.p. 971 z dosavadního nájemce ██████
██████ Stávající člen družstva ██████ prodává svůj členský podíl a nový nabyvatel ██████ se stane následně novým nájemcem bytu.

Usnesení č. 345/19

rada města **s o u h l a s í**

jako spoluvlastník bytového domu Masarykova č.p. 971, Hluboká nad Vltavou, na základě smlouvy o sdružení s Bytovým družstvem Novostav, s převodem nájmu bytu 3+1, typu D ve 2. NP, z dosavadního nájemce ██████
██████

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada projednala žádosti o prodloužení nájmu bytů č. 3, 4, 5 v Lesní ul. čp. 1202. Podle Čl. IV., odst. 4 „Pravidel pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjmově vymezeným osobám“, může být nájemní smlouva na byt opakovaně prodloužena na dobu určitou 2 roky.

i) Rada města přidělila dne 30. 9. 2015 usn. č. 487/15 byt č. 3, 1+1 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 ██████ na dobu určitou 2 roky a v r. 2017 prodloužila tento nájem do 19.10.2019. ██████ nyní žádá o další prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která mu neumožňuje pořízení vlastního bytu.

Usnesení č. 346/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 na dobu určitou dva roky do 19. 10. 2021 [REDAKCE]
[REDAKCE] z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Rada města přidělila dne 27.7.2015 usn. č. 392/15 byt č. 5, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 [REDAKCE] na dobu určitou 2 roky a v r. 2017 prodloužila tento nájem do 31.8.2019. [REDAKCE] nyní žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu. Byt užívá se společně posuzovanou osobou [REDAKCE]

Usnesení č. 347/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou 2 roky do 31.8.2021 [REDAKCE]
[REDAKCE] Byt bude užívat se společně [REDAKCE] z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Rada města dne 3.12.2018 usn. č. 59/18 přidělila byt č. 4, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 [REDAKCE] na dobu určitou ½ roku do 31.7.2019. [REDAKCE] a nyní žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu.

Usnesení č. 348/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 na dobu určitou dva roky do 31. 7. 2021 [REDAKCE]
[REDAKCE] Byt bude užívat [REDAKCE] z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

I) MANE engineering, s.r.o., zastupující techservis elektro s.r.o., jednající Stanislav Vařo, žádá město, v rámci stavby „Bytový dům na pozemku parc.č. st.42/4, st.42/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ :

- o souhlas města, jako vlastníka místní komunikace Masarykova na parc.č. 1674/1 a jako vlastníka pozemku p.č. 51/2, s umístěním zpevněné plochy a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 51/2 a s přípojkami vody a plynu pod komunikací na pozemku p.č. 1674/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou,
- o souhlas se zásahem do místní komunikace Masarykova na parc.č. 1674/1 přípojkami (překop cca 31 m²) a lešením (cca 8 m²) a dále s dočasným oploceným zábořem části p.č. 51/2 (cca 45 m²) pro uvedenou stavbu po dobu výstavby, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Souhlas města se zpevněním (vydlážděním) části pozemku města p.č. 51/2 byl vydán RM 26.2.2018, usn. č. 1665/18.

Souhlas s napojením pozemků p.č. st. 42/4 a st. 42/3 sjezdem na místní komunikaci Nerudova na p.č. 51/2 byl vydán RM 3.12.2018, usn. č. 65/18.

Usnesení č. 349/19

rada města **s o u h l a s í**

v rámci stavby „Bytový dům na pozemku parc.č. st.42/4, st.42/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ podle žádosti MANE engineering, s.r.o., zastupující techservis elektro s.r.o., jednající Stanislav Vařo, s umístěním zpevněné plochy a kanalizační přípojky na pozemku města p.č. 51/2, s přípojkami vody a plynu pod místní komunikací Masarykova na pozemku p.č. 1674/1, se zásahem do místní komunikace Masarykova na parc.č. 1674/1 přípojkami (překop cca 31 m²) a lešením (cca 8 m²) a dále s dočasným oploceným zábořem části p.č. 51/2 (cca 45 m²) pro uvedenou stavbu po dobu výstavby, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předložené dokumentace s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za dočasné užívání veřejného prostranství pro překopy, lešení a pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky v rozsahu vymezeném městským úřadem na místě samém na základě předložené dokumentace a dle ohlášení stavebníka.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) V Kostelci dochází při přívalových deštích k zaplavování pozemku s domem č.p. 7, který vlastní [redacted]. Objekt užívá jeho bývalý majitel [redacted].

Ředitel PMH informoval o prohlídce, kdy bylo zjištěno, že odpad kanalizační vpusti u pomníku není propojen do kanalizace. Přípojka byla pravděpodobně zavalena a bylo potvrzeno, že trubní vedení končí u stromu u odbočky k návsí. Kanál sice odtok má, nelze však stanovit jaký objem vody může pojmout, ani kam se voda ztrácí. Bylo doporučeno vybudovat novou, hlubší šachtu, vpust' opatřit česlem proti ucpaní (horská vpust) a položit samostatné kanalizační vedení DN 300 v délce cca 90 m částečně po pozemku města, částečně kolem plotu po soukromého pozemku směrem k vodoteči do požární nádrže. Cenová nabídka STAV CB s.r.o. na navržené řešení představuje náklady 197,520 tis. Kč s DPH.

[redacted] se záměrem budovat novou kanalizaci a vést ji přes pozemek domu č.p. 7. nesouhlasí a podle jeho zkušeností by stačilo zvětšit kanalizační vpust' a upravit koryto stoky tak, aby se vpust' nezanášela. Rada podpořila záměr prohloubit vpust' a upravit koryto stoky.

V rozpočtu města je na odvodnění komunikace v Kostelci nad č.p. 7 vyčleněn výdaj 50 tis. Kč.

Usnesení č. 350/19

rada města **u k l á d á**

řediteli PMH svolat do Kostelce jednání k odvodnění komunikace v Kostelci za účasti města, PMH, SÚS, osadního výboru Kostelec a vlastníka domu č.p. 7 a předložit návrh řešení do rady města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) [redacted], vlastník pozemku p.č. 379/124, lokalita Na Hůrce, žádá město jako vlastníka místní komunikace Na Výsluní na parc.č. 379/23 o souhlas se stavební úpravou pozemku města a s dopravním připojením pozemku žadatele tak, že stávající sjezd bude odstraněn a upraven do stavu navazujícího chodníku, a že nový sjezd bude vybudován na jiném

místě dle předložené dokumentace, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas Policie ČR byl doložen. Po skončení prací bude pozemek města upraven a předán PMH.

Usnesení č. 351/19

rada města **s o u h l a s í**

s připojením pozemku parc.č. 379/24 ve vlastnictví [REDAKCE] na místní komunikaci Na Výsluní na pozemku města p.č. 379/23 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tak, že stávající sjezd bude upraven do stavu navazujícího chodníku a nový sjezd bude vybudován na jiném místě dle předložené dokumentace s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za dočasné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky v rozsahu předložené dokumentace a dle ohlášení stavebníka.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Bod byl odložen.

p) Ing. Milan Hojgr, projektant, zastupující Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, žádá město jako vlastníka pozemku p.č. 47/8 v k.ú. Munice o vyjádření k PD akce „Most ev.č. 10579-1 před obcí Munice“, v rámci které bude mj. dotčen i stacionární radar a sloup VO v majetku města umístěný na uvedeném pozemku. V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího mostu, který bude nahrazen novým polorámové konstrukce s konzolovitě zavěšenými křídly (životnost 100 let). Vozovka na mostě bude bez chodníku. Stacionární radar a sloup VO budou demontovány a po skončení prací osazeny zpět. Po dobu stavby bude provoz na mostě vyloučen. Pěší provoz bude zajištěn po stávající ocelové lávce nacházející se cca 28 m od mostu proti proudu Munického potoka. Doprava bude převedena na objízdnou trasu dle DIO: Hluboká – Chlumec – Olešník – Munice (délka objízdné trasy 17 km), Hluboká-Chlumec_Olešník_Zahájí_Zliv. Dokončení stavby se předpokládá do 16 - ti týdnů od zahájení v závislosti na počasí (cca IV-VII/2020). Dočasný zábor pozemku města p.č. 47/8 pro zařízení staveniště a zajištění stavebních prací se předpokládá v rozsahu 13 m².

Usnesení č. 352/19

rada města **s o u h l a s í**

s dočasným demontováním a následným osazením stacionárního radaru a sloupu VO a s dočasným zábořem 13 m², vše na pozemku města p.č. 47/8 v k.ú. Munice v rámci vyjádření k PD stavby „Most ev.č. 10579-1 před obcí Munice“, dle dokumentace předložené projektantem Ing. Milanem Hojgrem, zastupujícím Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje s podmínkou, že zásah do majetku města bude proveden v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za dočasné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky v rozsahu předložené dokumentace a dle ohlášení stavebníka.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) [redacted] vlastník pozemků p.č. 352/19, 352/20, 133/6 a 133/7, žádá město jako vlastníka pozemku místní komunikace na p.č. 352/25, vše v k.ú. Munice, v rámci záměru stavby RD, o souhlas se sjezdem na uvedenou místní komunikaci, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 353/19

rada města **s o u h l a s í**

se sjezdem z pozemků p.č. 352/19, 352/20, 133/6 a 133/7 ve vlastnictví [redacted] [redacted] v rámci záměru stavby RD, a s připojením na místní komunikaci ve vlastnictví města na pozemku p.č. 352/25, vše v k.ú. Munice, dle návrhu předloženého [redacted] s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s PMH protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně záruky za překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) [redacted] vlastník pozemku p.č. 56/10, žádá město jako vlastníka pozemku místní komunikace na p.č. 803/12, vše v k.ú. Purkarec, o souhlas s uložením vodovodní přípojky do pozemku města, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 354/19

rada města **s o u h l a s í**

s uložením vodovodní přípojky pro rekreační objekt na pozemku p.č. 56/10 ve vlastnictví [redacted] do pozemku města p.č. 803/12, vše v k.ú. Purkarec, dle návrhu předloženého [redacted] s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s PMH protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně záruky za překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s)

a) Firma GING s.r.o., pověřená ČEZ, a.s. - investorem stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“, a zhotovitelem stavby firmou TENZA a.s. a podzhotovitelem MORAVA s.r.o., předložila Protokol o předání/převzetí nemovitostí města dotčených realizací stavby, do dočasného užívání investora/zhotovitele stavby. Jedná se o pozemky, na kterých bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě a části pozemků, které byly pronajaty pro potřeby zařízení staveniště, ve prospěch společnosti ČEZ a.s. dle usn. RM č. 1586/19 ze dne 13. 12. 2017.

Nyní se jedná o souhlas s Etapou 3., kterou budou dotčeny vyznačené pozemky města (E3) v k.ú. Munice v okolí rybníků Pěnský a Křivonoska. Stavební a bytová komunikace doporučila souhlasit s tím, že po skončení prací budou dotčené pozemky a sítě města, včetně souvisejících přístupových cest, uvedeny do nezávadného stavu.

b) Současně GING s.r.o. požádal v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“ o vyjádření k technickému řešení :

- křížení komunikace města na p.č. 364/1 v k.ú. Munice se stavbou teplovodu
- řešení přechodu a zásahu do komunikce II/105 u rybníka Návesný

Stavební a bytová komunikace doporučila souhlasit s tím, že křížení komunikací bude provedeno podvrtem a dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

c) Dále GING s.r.o. požádal v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“ o vyjádření k trase příjezdu techniky k budoucímu potrubnímu mostu Křivonoska z důvodu hydrogeologického posudku spojeného s vrty, příjezdem těžké techniky na místo a vykácením potřebného prostoru pro vrty. Jedná se o lesní cestu okolo Pěnského rybníka, směrem k zadní části kempu Křivonoska. Cesta bude uvedena do původního stavu.

Rada města požaduje bližší seznámení se situací a stavem pozemků v prostoru staveniště za účasti odpovědného pracovníka za stavbu, požaduje předložit přesný harmonogram prací v prostoru dotčených pozemků a předložit záruky ze strany stavebníka za uvedení pozemků do původního stavu.

K bodu 4)

a) Na MÚ se obrátil velitel SDH Bavorovice s požadavkem na podání žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH Bavorovice. Jednotka disponuje zásahovým vozidlem Avia A30, které je 50 let staré. Dopravní automobil v kombinaci s přívěsem by mohl být řešením. Předpokládaná cena dopravního automobilu s přívěsem je cca 1 350 tis. Kč.

Na pořízení dopravního automobilu poskytuje dotace Ministerstvo vnitra, GŘ HZS ČR v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH. Dotace může dosáhnout až 70 % nákladů akce, maximálně však 450 tis. Kč. Žádosti jsou přijímány jednou ročně, zpravidla v červnu.

Každý rok v lednu je možné podat žádost o dotaci z Jihočeského kraje do dotačního programu Investiční dotace pro jednotky SDH. Cílem je poskytnutí dotace vybraným žadatelům o dotaci v rámci státního dotačního programu z Ministerstva vnitra, ve kterém byli příjemci vybráni v předešlém roce. Maximální výše dotace na dopravní automobil je 300 tis. Kč, max. do výše 2/6 celkových uznatelných výdajů projektu.

Celková dotace by tedy mohla dosáhnout max. 750 tis. Kč.

Usnesení č. 355/19

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Ministerstva vnitra, GŘ HZS ČR Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH Bavorovice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo v květnu 2019 žádost o nadační příspěvek Nadace ČEZ v rámci grantového řízení „Stromy“ na projekt „Výsadba volného živého plotu u Munického rybníka“. Výsadba byla navržena podél nevhledných garáží západně od komunikace II/105 a byla koncipována jako zahuštěný volně rostoucí pás keřových dřevin navazující na stávající vegetační prvky. Správní rada Nadace ČEZ žádosti o nadační příspěvek nevyhověla.

Usnesení č. 356/19

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o neposkytnutí nadačního příspěvku z grantového řízení Stromy Nadace ČEZ na projekt „Výsadba volného živého plotu u Munického rybníka“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) V lednu 2019 podalo město Hluboká nad Vltavou žádost o dotaci z Ministerstva kultury do dotačního programu na obnovu kulturních památek pro rok 2019, tzv. Havarijního programu, na akci „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“.

Nyní jsme obdrželi Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky Karlův Hrádek (stěna 6a, 31) ve výši 300 tis. Kč.

Usnesení č. 357/19

rada města **s o u h l a s í**

- s přijetím finančního příspěvku z Ministerstva kultury ve výši 300 tis. Kč na akci „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 300 tis. Kč na akci „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“

Příjem

paragraf	položka	tis. Kč
	41xx Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – finanční příspěvek z Ministerstva kultury (ÚZ 34055)	300

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou podalo v minulosti žádost o dotaci do Národního programu Životní prostředí na provedení vrtu a přivedení vody k veřejnému odběrnému místu v Líšnici.

Město následně získalo příslib dotace na projekt „Zdroj vody a veřejné odběrné místo v místní části Líšnice, Hluboká nad Vltavou“. SFŽP rozhodl o poskytnutí podpory formou dotace na tuto akci. V březnu 2019 bylo vypsáno výběrové řízení za zhotovitele. Z důvodu nejasností ve výběrovém řízení bylo toto výběrové řízení zrušeno. Termín pro předložení nezbytných dokladů pro uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP vypršel v červnu 2019.

Rada města doporučila hledat levnější a ekonomicky a provozně jednodušší variantu pro zásobování obyvatel Líšnice vodou. Po konzultaci se společností ČEVAK a.s. nebylo nalezeno jiné řešení a bylo doporučeno provést opatření dle původního návrhu.

Žádost o dotaci je možno podat znovu, v současné době je vypsána výzva č. 2/2018: Zdroje pitné vody, příjem žádostí končí 18. 12. 2020.

Usnesení č. 358/19

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o podporu do Výzvy č. 2/2018 MŽP na zhotovení vrtu v Líšnici za účelem zajištění nového zdroje podzemní vody

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou obdrželo příslib dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z dotačního titulu Podpora obnovy sportovní infrastruktury na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o hřiště v areálu ZŠ. Celkové předpokládané náklady v žádosti o dotaci byly 2 048 449 Kč. Výše přiznané dotace je 1 172 409 Kč. Realizace akce musí být dle pravidel zahájena v roce 2019 a ukončena nejpozději 31. 12. 2020.

Pro další postup v akci bylo vypsáno výběrové řízení. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, Pražská třída 495/58, 370 04 Č. Budějovice, IČ 48035599. Nabídková cena je 1 575 541 Kč bez DPH, tj. 1 906 405 Kč s DPH.

V rozpočtu města na rok 2019 je na tuto akci vyčleněna částka 200 tis. Kč. Konkrétní částka týkající se nákladů na rok 2019 bude upřesněna s vybraným zhotovitelem. Pokud by byla potřeba v letošním roce vynaložit větší náklady, bude požadovaná částka předložena k odsouhlasení na zasedání zastupitelstva města v září 2019. Zbývající částku je potřeba zařadit do rozpočtu roku 2020.

Usnesení č. 359/19

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, Pražská třída 495/58, 370 04 Č. Budějovice, IČ 48035599 jako zhotovitele akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, Pražská třída 495/58, 370 04 Č. Budějovice, IČ 48035599 na realizaci akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ s cenou 1 906 405 Kč vč. DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy,
- se zařazením akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ do rozpočtu roku 2020.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) V souvislosti se záměrem rekonstrukce víceúčelového hřiště v Bavorovicích byla zpracována projektová dokumentace a následně bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce. Jedná se zejména o výměnu povrchu na umělý trávník s pískovým filtrem a vytvoření oplocení. V původní PD byl navržen plastový povrch, na základě žádosti OV byl změněn na trávník.

Do termínu podání nabídek byly předloženy dvě nabídky. Nabídku s nižší nabídkovou cenou podala společnost Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, Praha 8, 186 00, IČ 49618555. Nabídková cena je 1 991 969,- Kč bez DPH, tj. 2 410 283,- Kč s DPH. Náklady na PD a TDI jsou 62 tis. Kč. Předpokládané náklady jsou celkem 2 473 tis. Kč.

V rozpočtu města je na tuto akci určena částka 2 422 500 Kč. Do rozpočtu je třeba přidat 60 tis. Kč.

Usnesení č. 360/19

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, Praha 8, 186 00, IČ 49618555 na zhotovitele akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Bavorovicích“ a s uzavřením smlouvy o dílo s cenou 2 410 283,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo

s o u h l a s í

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/19 ve výdajové části navýšením o 60 tis. Kč na „Víceúčelové hřiště Bavorovice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 74/19 „Víceúčelové hřiště Bavorovice“, schváleným radou města dne 7. 8. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka			tis. Kč
3412	6xxx	Víceúčelové hřiště Bavorovice	navýšení o	60
3699	5909	Opatření rady města	snížení o	-60

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést obnovu místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova. V současné době jsou zpracovány projektové dokumentace a rozpočty k následujícím objektům týkající se 1. části stavebních prací (u paneláků):

	cena bez DPH	cena s DPH
výměna potrubí ÚT a TV	1 391 019,00	1 683 132,99
vodohospodářská část (vodovod, kanalizace)	6 850 820,95	8 289 493,35
obnova místní komunikace - vozovka	3 737 623,74	4 522 524,73
obnova místní komunikace - chodník	650 911,64	787 603,08
posílení tlaku ve vodovodní síti v severní části města	400 000,00	484 000,00
	13 030 375,33	15 766 754,15

V rozpočtu na letošní rok bylo na rekonstrukci místní komunikace Fügnerova (včetně rekonstrukce vodovodu a kanalizace) vyčleněno 5,4 mil. Kč, usnesením ZM č. 171/19, RO č. 66/19 ze dne 24.6.2019 bylo 300 tis. Kč použito na akci Chodníky v křižovatce Poněšická-Dobřejovická“, takže na akci Fügnerova zbývá 5,1 mil. Kč. Zahájení prací je plánováno na podzim 2019, dokončení v roce 2020.

Usnesení č. 361/19

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Na základě usnesení zastupitelstva města byla zkráceným postupem zajištěna dokumentace pro veřejné jednání změny č. 14 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město. Změna byla provedena z důvodu přípravy několika akcí zaměřených na úpravu veřejných prostor v centrální části města. Jedná se o úpravu náměstí, stavbu parkoviště vedle sýpky, propojení prostoru u autobusových zastávek s náměstím, nový nástupní prostor pro turisty na cestě k zámku, nové využití bývalé sýpky, úpravu parkových ploch okolo sýpky, pod kostelem a domovem důchodců atd.

V průběhu srpna proběhne veřejné projednání této změny a v případě bezproblémového projednání bude návrh předložen zastupitelstvu města k vydání.

Usnesení č. 362/19

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem řešení centra města a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat změnu č. 14 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město – centrum města v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě usnesení zastupitelstva města byly zahájeny práce na provedení změny č. 7 územního plánu obce. Návrh byl projednán s dotčenými orgány ve společném jednání, upraven na základě jejich připomínek a majitelů pozemků a projednán ve veřejném jednání. Byly vneseny další požadavky na doplnění, veřejné jednání bude nutno z tohoto důvodu opakovat. Jedná se o drobné úpravy upřesňující zastavěné území, prvky ekologické stability apod.

Vlastní změna se týká zejména šesti lokalit:

- lokalita A – Jaroslavice – zmenšení zastavitelného území a jeho změna z plochy pro obytnou zástavbu na individuální rekreaci
- lokalita B – Buzkov – rozšíření zastavitelného území – plocha pro individuální rekreaci
- lokalita C – Poněšice – vymezení malé plochy pro zemědělskou výrobu
- lokalita D – Hluboká nad Vltavou – pod paneláky – rozšíření zastavitelného území na celou plochu mezi silnicí II/105 na Týn, silnicí na Munice a stezkou Pod Hůrkou. Určeno převážně pro bytovou výstavbu, částečně pro smíšenou s možností obchodního domu
- lokalita E – Hluboká nad Vltavou – severně od velkého Hvězdáře – navrženo rozšíření stávající plochy pro bydlení, na základě stanovisek dotčených orgánů nebylo rozšíření navrženo
- lokalita F – Hluboká nad Vltavou – Zámostí – pod nádražím – posunutí plochy veřejné zeleně v ploše určené pro bydlení

Vzhledem k velikosti nové zastavitelné plochy v lokalitě „D“ je navrženo zpracování územní studie, která by měla vyhodnotit podrobněji zajištění vody, kanalizace, elektřiny případně nároky na posílení sítí v okolí lokality. Vznik nového sídliště a zejména obchodního střediska přinese zvýšení dopravy v nejbližším okolí řešené lokality, tento vliv bude nutno rovněž vyhodnotit.

Rada před svým doporučením zastupitelstvu k návrhu změny č. 7 územního plánu v lokalitě D požaduje projednat podrobný návrh řešení lokality D ve stavební a bytové komisi zejména se zaměřením na dopravní řešení, parkovací plochy, vliv na okolní stávající zástavbu apod. a následně vrátit na jednání rady města.

Usnesení č. 363/19

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat změnu č. 7 územního plánu obce Hluboká nad Vltavou vyjma lokality „D“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7) Různé:

a) Rada města se zabývala situací kolem možnosti posunutí termínu zavírání spodní zámecké zahrady. Rada uvítala dosažených dohod s AJG a požádala o vyčíslení nákladů na personální zabezpečení zavírání zahrady s tím, že bude jednáno v případě potřeby o možné finanční participaci města.

b) Město Hluboká nad Vltavou v současné době buduje cyklostezku u silnice II/146 podél golfového hřiště. Na tuto akci má město uzavřenou Smlouvu o dílo se společností VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01 s cenou 5 081 557 Kč bez DPH, tj. 6 148 684 Kč s DPH.

Na stavbě došlo k několika změnách oproti stávajícímu rozpočtu (méněpráce i vícepráce):

- úprava rozsahu zábradlí podél cyklostezky (zkrácení délky)
- zkrácení chodníku směrem k zahradnictví
- v ulici Pod Hrází nebude provedeno opevnění svahu k příkopovému žlabu a obruby z betonových palisád budou celkově kratší
- kamenná čela budou provedena u všech vyústění potrubí do stoky

Celkem dojde ke snížení ceny o 118 265 Kč bez DPH. Cena díla po změně bude 4 963 292 Kč bez DPH. Na změnu ceny je nyní potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Usnesení č. 364/19rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01, IČ 02192012 na realizaci akce „Cyklostezka u silnice II/146 podél golfového hřiště v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 4 963 292 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou v současné době buduje cyklostezku u silnice II/146 podél golfového hřiště. V průběhu prací došlo k vykopání křížku, který je umístěn v křižovatce s ulicí Sportovní. Tento křížek byl zapuštěn do terénu, viditelná byla pouze horní část.

Nyní je třeba provést renovaci křížku. Obdrželi jsme nabídku s nabídkovou cenou 32 400 Kč. Práce zahrnují omytí a očištění kamenných prvků, nátěr kříže, biocidní ochranu, hydrofobizaci apod. V rozpočtu města dojde ke snížení nákladů na vybudování cyklostezky (méněpráce) o 118 265 Kč bez DPH, tj. je možno v rozpočtu přesunout prostředky na obnovu tohoto křížku z prostředků na vybudování cyklostezky.

Usnesení č. 365/19rada města **s o u h l a s í**

s provedením renovace křížku u silnice II/146 u golfového hřiště v ceně 32,4 tis. Kč,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést změnu v rozpočtu města rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 32,4 tis. Kč - přesun z akce „Cyklostezka u silnice II/146 - golf“ na akci „Obnova křížků“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	6xxx	Cyklostezka u silnice II/146 - golf	-32,4
3326	5xxx	Obnova křížků	32,4

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Společnost Recourse s.r.o., Masarykova 81, Hluboká nad Vltavou požádala město o souhlas s krátkodobým využitím městského pozemku parc. č. 63/2. Společnost využije pozemek pro účely leteckého výcviku s drony pro zaměstnance společnosti Recourse s. r. o. Výcvik bude probíhat výhradně nad pozemkem parc. č. 63/2, a to vždy za přítomnosti zaměstnance společnosti Eurosecur s. r. o., která má potřebné oprávnění k provozování leteckých prací.

Společnost Recourse s. r. o. je sociálním podnikem, který na Hluboké sídlí v budově č. p. 81 na Masarykově ulici. Jako sociální podnik zaměstnává zdravotně znevýhodněné osoby, kterých se tento výcvik za účelem získání oprávnění k létání s drony týká, a které zároveň toto oprávnění včetně výcviku od zaměstnavatele získají zcela zdarma. Přínos společnosti Recourse s. r. o. je mimo jiné i v tom, že poskytuje pracovní příležitosti místním zdravotně znevýhodněným osobám. Společnost Recourse bude v rámci svých činností provozovat i Linku obrany proti dronům, která bude provádět poradenskou službu v případech stížností občanů na obtěžování drony.

Usnesení č. 366/19rada města **s o u h l a s í**

s krátkodobým využitím městského pozemku parc. č. 63/2 v lokalitě pod parkovištěm společností Recourse s.r.o., Masarykova 81, Hluboká nad Vltavou pro účely leteckého výcviku s drony pro zaměstnance společnosti Recourse s. r. o.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada byla informována o vrácení DPH do rozpočtu města z akce „Stavební úpravy a přístavba fotbalové tribuny a šaten Hluboká nad Vltavou“.

f) Od června se projednává informace o ukončení činnosti FC MARINER Bavorovice s. r. o. v bavorovickém sportovním areálu. FC MARINER vznesl požadavek na vypořádání za pořízené movité věci a investice do majetku. Jejich návrh byl projednáván s OV, TJ Hluboká nad Vltavou a městem. Rada projednala návrh na vyrovnání, který byl akceptován rovněž OV Bavorovice. Současně byla projednána žádost FC MARINER o řešení úhrady nutných udržovacích nákladů (el. energie, sečení ad.) za období 07. – 09. 2019. Termín předání areálu a vypořádání byl předběžně stanoven na konec září s přihlédnutím k nutnosti projednání finančního vypořádání v zastupitelstvu města.

Hřiště by nadále měla spravovat a dva oddíly mládeže vést TJ Bavorovice. Toto bylo též podpořeno OV Bavorovice.

Dalším krokem bude změna nájemce areálu z FC MARINER Bavorovice s. r. o. na TJ Bavorovice z. s.

Rada doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit finanční vypořádání s FC MARINER Bavorovice s.r.o. ve výši 335 tis. Kč a úhradu nutných udržovacích nákladů za období červenec až září 2019 ve výši cca 30 tis. Kč.

Rada si dále vyžádala od OV Bavorovice, jak si představuje zabezpečení chodu a financování areálu a činnosti TJ.

Usnesení č. 367/19

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města

- schválit finanční vypořádání s FC MARINER Bavorovice s. r. o. za pořízené movité věci a investice do majetku ve sportovním areálu dle předloženého návrhu ve výši 335 tis. Kč a související změnu rozpočtu,
- souhlasit s úhradou nutných udržovacích nákladů fotbalového hřiště a areálu za období červenec až září 2019 ve výši cca 30 tis. Kč a související změnu rozpočtu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada města projednala připojení k Memorandu o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu Vltavské cyklostezky mezi zúčastněnými obcemi a městy. Jedná se o vytvoření společného produktu cestovního ruchu nadregionálního významu, který spočívá v přípravě a realizaci cyklistické stezky – tok řeky Vltavy v úseku Nová Pec – Týn nad Vltavou.

Usnesení č. 368/19

rada města **s o u h l a s í**

s připojením města k Memorandu o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu Vltavské cyklostezky a pověřuje starostu města podpisem tohoto dokumentu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Pan Karvánek informoval radu města o záměru JSDHO Hluboká nad Vltavou zaslat hasičské zásahové obleky jako pomoc hasičům z partnerského města Koločava v hodnotě 30 tis. Kč. Jde o prostředky získané z brigád členů JSDHO. Pan Karvánek požádal radu města o možnost příspěvku města na další zásahové obleky. Rada po projednání uvolnila také 30 tis. Kč z prostředků určených na partnerská města.

Usnesení č. 369/19

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním prostředků na pořízení zásahových obleků pro hasiče z partnerského ukrajinského města Koločava ve výši 30 tis. Kč z položky „Partnerská města“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Rada projednala žádost p. Píši, Munická 1262 o umístění sídla jím založené společnosti Hudební škola Sinfonie s.r.o. v objektu KC Panorama. Rada žádosti vyhověla.

Usnesení č. 370/19

rada města **s o u h l a s í,**

aby subjekt Hudební škola Sinfonie s.r.o., jehož zakladatelem je Petr Píša, Munická 1262, Hluboká nad Vltavou měl své sídlo v prostorách KC Panorama, Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány.

Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.