

Zápis

z 10. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 12. 6. 2023.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus Ph.D., Bc. David Šťastný, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal, Mgr. Milena Thalerová,

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 369/23

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh závěrečného účtu města za r. 2022.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru z 12. 6. 2023.
 - b. Oprava podlahy a vstupu hasičské zbrojnice Líšnice - žádost OV Líšnice a SDH Líšnice.
 - c. Honební společenstvo Zliv, Munice, Zahájí, Blana - žádost o prominutí nájemného za honební pozemky.
 - d. Hana Trsová - žádost o refundaci stočného - Bavorovice 107.
 - e. Sportovní klub policie ČR - žádost o dar na Memoriál L.Wohlschlägera.
 - f. Myslivecký spolek Doubí – Kostelec žádost o dotaci na Myslivecký dětský den.
 - g. Vývoj nákladů města za energie.
 - h. Žádost o převod prostředků a navýšení rozpočtu na opravu komunikace k požární nádrži v Hroznějovicích – OV Hroznějovice.
 - i. Pořízení vozidla pro rozvoz obědů.
 - j. Defibrilátor pro MP – použití prostředků schválených na odchytkovou síť.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní - pozemek parc. č. 1127/1 pro senior resort na Křesíně - BDSO a.s.
 - b. Uzavření smlouva o zřízení VB ve prospěch města - páteřní kanalizace Křesín - Jihočeská Univerzita.
 - c. Uzavření dodatku č. 45 k obstaravatelské smlouvě - rozšíření spravovaného VH majetku o ČOV, kanalizaci a vodovod v obci Kostelec - ČEVAK a.s.
 - d. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - kabely NN, VN - k.ú. Hluboká nad Vltavou - EG.D a.s.
 - e. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Kostelec - manželé Kloudovi.
 - f. Žádost o zřízení VB cesty (přístupu k nemovitosti č.p. 27 za Knížecím dvorem) přes pozemek parc. č. 89/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - Ing. Šálek.

- g. Žádost o prodej pozemku parc. č. 868/39 (je zde umístěn vysílač GSM) v k.ú. Kostelec - Vantage Towers s.r.o.
 - h. Žádost o souhlas s umístěním reklamního zařízení - Pekárna Smín - **STAŽENO Z PROGRAMU**.
 - i. Žádost o vyjádření města k umístění plovoucího mola - Igor Jurčuk.
 - j. Povolení SPS k provozování půjčovny malých plavidel v přístavu Hluboká nad Vltavou Petr Haderka - na vědomí.
 - k. Žádost o souhlas s umístěním vyvýšených záhonů na p.č. 1168/26 v Palackého ul. u BD č.p. 639, 640 - Ondřej Stropnický.
 - l. Žádost o stanovisko k PD "Úprava křižovatky sil. II/146 a místní komunikace Nad Parkovištěm - Hluboká nad Vltavou" - ZESA s.r.o.
 - m. Schválení nákupu 2 ks ohřívače teplé vody - Domov důchodců.
 - n. Podněty předsedy stavební komise - chodník a zábradlí před mostem v Záměstí a přechody u hřiště Poněšická.
 - o. Žádost o bezúplatný převod nepotřebného majetku od HZS JČK pro SDH Kostelec (hasičská stříkačka MB ATEGO) - informace.
 - p. Žádost o nájem částí pozemku 766/1 a 766/5 k.ú. Kostelec - zřízení zahrádky - Tomáš Nedvěd.
 - q. Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor - bufet městské koupaliště.
 - r. Nájemní smlouva na část p.p.č. 1669/5 - žádost o souhlas s dočasným podnájmem RK Jochmann - MANE HOLDING, a.s.
 - s. Zdravotní středisko – nájem nebytových prostor.
 - t. Souhlas s umístěním předzahrádky Masarykova 37 - Fioré café s. r. o.
 - u. Přístavba jídelny.
 - v. Žádost o připojení na síť ZTV Purkarec – p. Václavek.
5. Granty a dotace:
- a. Dotace z JČK na ČOV město, navýšení financování v letošním roce.
 - b. Obnova místní komunikace Nová - aktuální informace.
 - c. Dotace z ITI na akci „Stezka v ulici Zvolenovská“.
6. Územní plány:
- a. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou - Vácha, Váchová, lokalita Bavorovice.
 - b. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou – Peldová, lokalita Bezdrev.
 - c. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou – Toullová, lokalita Pod Holým vrchem.
 - d. Změna ÚP zóny Hluboká nad Vltavou Město - Hladíkovi, lokalita Hamr.
 - e. Změna ÚP Hluboká nad Vltavou - Weberovi a Dolných, lokalita Bavorovice.
 - f. Změna ÚP zóny Hluboká nad Vltavou Město – Bínová, lokalita Hamr.
 - g. Změna ÚP zóny – Chudíkovi, lokalita Hamr.
7. Doplnění krizové komise města.
8. Odměny oddávajících neuvolněných zastupitelů.
9. Různé:
- a. Schválení čerpání prostředků z fondu odměn – PMH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 369/23 bylo schváleno.

K bodu 2)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do Závěrečného účtu včetně rozboru hospodaření za r. 2022 a „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2022“ a účetní uzávěrky.

Předložen je Závěrečný účet města 2022 vč. Účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku města za r. 2022. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Zisk ve výši 66 234 159,94 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený. Dále je předložen Rozbor hospodaření za r. 2022. „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2022“. Opatření k odstranění chyb a nedostatků bylo projednáno v RM dne 24. 5. 2023, usn. č. 353/23 a doporučeno zastupitelstvu k odsouhlasení.

Dále jsou předloženy ke schválení účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2022 (MŠ, ZŠ, PMH a DD), což je v kompetenci rady města a doporučuje se je schválit dle předložených dokladů.

Po projednání ve finančním výboru, bude kompletní materiál Závěrečného účtu předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení č. 370/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

- a) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2022“ a celoroční hospodaření města dle předloženého návrhu bez výhrad,
- b) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2022“, včetně schválených opatření k nápravě chyb a nedostatků dle usn., RM č. 353/23 ze dne 24. 5. 2023,
- c) „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2022“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 66 234 159,94, Kč ponechat jako nerozdělený.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 370/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 371/23

rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou - Domov důchodců, Mateřská škola, Základní škola a Podnik místního hospodářství za rok 2022 dle předložených dokladů a rozdělení jejich zisku za r. 2022 dle předloženého návrhu,

	<i>Rezervní fond (RF)</i>	<i>Fond odměn (FO)</i>	<i>Neuhr.ztráta minulých let</i>	<i>Výsledek hospodaření celkem</i>
Domov důchodců	162.773,30	0,-	0,-	162.773,30
Mateřská škola	225.000,00	3.922,75	0,-	228.922,75
Podnik místního hospodářství	2.762.842,00	550.000,00	0,-	3.312.842,00
Základní škola	238.087,79	0,-	0,-	238.087,79
CELKEM	3.388.703,09	553.922,75	0,-	3.942.625,84

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 371/23 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 12. 6. 2023, kde dochází k přeúčtování daně z příjmu bez dopadu do rozdílu příjmů a výdajů rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 372/23

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 40/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 12. 6. 2023“, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 40/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 12. 6. 2023“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 12. 6. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 372/23 bylo schváleno.

b) OV Líšnice žádá o navýšení rozpočtu a zařazení akce na opravu podlahy a vstupu do hasičské zbrojnice v Líšnici ve výši 127,741 tis. Kč, což je polovina předpokládaných prostředků ve výši 255,483 tis. Kč s DPH, s tím, že zbytek uvolní OV Líšnice ze svých prostředků – viz žádost.

Akce obsahuje:

Stavební úpravy podlahy v hasičárně vč. izolace a vydláždění vstupu – 113,728 tis. Kč s DPH (podlaha 17,4 m², plocha před hasičárnou 9,5 m²)

Úprava příjezdové plochy k hasičárně vč. šachovnice – 141,755 tis. Kč s DPH (šachovnice 10 m², zámková dražba 37 m², záhonové obrubníky 24,5 m).

Usnesení č. 373/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uvolnit prostředky na provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části zařazením akce „Oprava hasičárny Líšnice“ s výdajem ve výši 255,483 tis. Kč a s přesunem výdaje ve výši 127,74 tis. Kč z položky „OV Líšnice“ a výdaje ve výši 127,741 tis. Kč z položky „ZŠ-nástavba“.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3639	5171	Oprava hasičárny Líšnice, org. 0605		255,483
3639	5xxx	OV Líšnice, Org. 0605	snížení o	-127,742
3113	6121	ZŠ – nástavba	snížení o	-127,741

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 373/23 bylo schváleno.

c) Honební společenstvo Zliv, Munice, Zahájí, Blana, IČ: 49019791, požádalo město Hluboká nad Vltavou, jako vlastníka honebních pozemků, které jsou součástí jimi užívané honitby a které společenstvo dále pronajímá Mysliveckému spolku Zliv – Blana, o prominutí nájemného za honební pozemky na období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2033. Členy Mysliveckého spolku Zliv – Blana jsou i občané města Hluboká nad Vltavou. Nájemné platí společenstvo na základě uzavřeného Prohlášení o přistoupení ke smlouvě s městem Hluboká nad Vltavou z r. 1992 ve výši 10,- Kč / ha / rok. Výměra honitby aktuálně činí 118 ha, čemuž odpovídá nájemné ve výši

1180,- Kč za rok. Nejbližší splatné nájemné je v r. 2028 (za r. 2023–2028, cca 5900,- Kč) a další v r. 2033 (za r. 2029-2033, cca 5900,- Kč) a společenstvo ho platí dle aktuální výměry honitby.

Usnesení č. 374/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s prominutím nájemného Honebnímu společenstvu Zliv, Munice, Zahájí, Blana, IČ: 49019791 za honební pozemky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 374/23 bylo schváleno.

d) Paní Hana Trsová, bytem Bavorovice 107, se obrátila na město Hluboká nad Vltavou se žádostí o refundaci nebo o zrušení platby stočného u společnosti ČEVAK, a.s. Dle jejího sdělení stočné ze svého odběrného místa vody neplatila od r. 1999 na základě dohody mezi městem Hluboká nad Vltavou a tehdy ještě společností VaK JČ, z důvodu stavby rodinného domu na pozemku p.č. 44/3 v obci a k.ú. Bavorovice, kdy současně bylo v pozemku p.č. 44/1 uloženo vedení obecní kanalizace, na které nebylo sjednáno věcné břemeno.

V současné době ČEVAK, a.s. aktualizuje smluvní dokumentace ke svým odběrným místům a od paní Hany Trsové již požaduje úhradu nejen vodného, ale i stočného. Paní Trsová žádá město o zrušení platby nebo o refundaci v příštích fakturačních obdobích. Dle ověření ve společnosti ČEVAK, a.s. není z jejich strany důvod stočné nepožadovat s tím, že v souladu s §59 vodního zákona je vlastník pozemku, na kterém je přípojka umístěna, povinen strpět uložení tohoto díla a jeho užívání. Jedná se o vodní dílo vybudovaná před 1. 1. 2002. V přechodných ustanoveních k zákona č. 303/2013 Sb., kterým byl § 59a do zákona začleněn je pak uvedeno, že „nedojde-li mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem vodního díla k dohodě o náhradě za užívání pozemku do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona (tj. do 1. 1. 2014), rozhodne na návrh vlastníka pozemku o výši náhrady soud.“ Do 1. 1. 2016 se tak musely strany dohodnout, a pokud tak neučinily, tak měl vlastník pozemku další 3 roky na to, aby náhradu zažaloval (tj. do 1. 1. 2019). Od tohoto data je podle právníků společnosti ČEVAK, a.s. nárok promlčený a je možné jej uspokojit jen dobrovolně.

Městský úřad nedoporučuje refundovat paní Haně Trsové stočné, doporučuje začít jednat o zřízení věcného břemene na předmětnou přípojku za jednorázovou úhradu. Komise stavební a bytová tento postup doporučuje také.

Usnesení č. 375/23

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zahájením jednání s paní Hanou Trsovou o zřízení věcného břemene na kanalizační přípojku na p.p.č. 44/1 v obci a k.ú. Bavorovice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 375/23 bylo schváleno.

e) Sportovní klub policie České Budějovice, z.s., IČ: 00666033, žádá o poskytnutí finančního daru na realizaci tenisového turnaje „7. ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“, který se bude konat na hlubockých kurtech dne 2. 9. 2023 jako vzpomínka na zemřelého kolegu a spoluhráče. Dar by byl poskytnut v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“. Od r. 2017 město pravidelně poskytuje dar ve výši 10 tis. Kč.

Usnesení č. 376/23

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 41/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „SK Policie České Budějovice – dar 7. ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 41/23 „SK Policie České Budějovice - dar 7. ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera“, schváleným radou města dne 12.6.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	SK Policie České Budějovice - dar na 7.ročník Memoriálu Lud'ka Wohlschlägera	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 376/23 bylo schváleno.

f) Myslivecký spolek Doubí – Kostelec, IČ: 70958271, žádá o poskytnutí dotace na pořádání 6. ročníku Mysliveckého dětského dne v Líšnici. Konat se bude dne 27.8.2023 a bude spojen s propagací české myslivosti, ochrany přírodního prostředí, zvyků a tradic české myslivosti. Účastnit se bude cca 50 dětí z Hluboké nad Vltavou a z městských částí Hroznějovice, Kostelec, Líšnice a Poněšice. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 377/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 42/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24.8.2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 42/23 „Dotace Myslivecký spolek Doubí-Kostelec – dětský den“, schváleným radou města dne 12.6.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3421	5222	Dotace Myslivecký spolek Doubí - Kostelec – dětský den	10
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 377/23 bylo schváleno.

g) MÚ prověřil vývoj nákladů na energie v r. 2023 a podle známých cenových tarifů dodavatele energií EG.D byl zpracován výhled potřeby finančních prostředků na úhradu nákladů na energie v letošním roce.

Z přehledu vyplývá, že celkové rozpočtované výdaje na plyn a elektřinu jsou v dostatečné výši, je ale nutno pouze provést přesuny výdajů mezi paragrafy v rámci položek 5154 a 5153.

Usnesení č. 378/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části

- s přesunem výdajů na elektřinu v rámci položky 5154 z paragrafu 3639 na paragraf 3314 „Knihovna“ ve výši 63,700 tis. Kč, na paragraf 5512 „SDH“ ve výši 44,700 tis. Kč, na paragraf 6171 „Správa“ ve výši 8 tis. Kč a v rámci paragrafu 3639 „OV“ ve výši 23,640 tis. Kč a
- s přesunem výdajů na plyn v rámci položky 5153 z paragrafu 3639 na paragraf 6171 „Správa“ ve výši 203 tis. Kč, na paragraf 5512 „SDH“ ve výši 10,800 tis. Kč a v rámci paragrafu 3639 „OV“ ve výši 4,100 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 378/23 bylo schváleno.

h) Rada města dne 24. 5. 2023 odložila žádost OV Hroznějovice o uvolnění prostředků na opravu komunikace k požární nádrži v Hroznějovicích a uložila řediteli PMH prověřit požadavek OV. Bylo potvrzeno, že požadavek OV je oprávněný.

OV Hroznějovice žádal o alokaci prostředků na opravu nákladem 378,791 tis. Kč a navrhl použít prostředky plánované na obrubníky (110 tis. Kč) a rezervu na vrt Hroznějovice (180 tis. Kč). Z položky vrt Hroznějovice ale již bylo usnesením zastupitelstva města č. 82/23 a 83/23 ze dne 6. 2. 2023 čerpáno 100 + 30 tis. Kč. K dispozici tak již pouze 50 tis. Kč. Rozdíl na akci OV Hroznějovice tak nečiní 88,791 tis. Kč, jak žádá OV, ale 218,791 Kč, o kterou by se musel rozpočet akce navýšit.

Usnesení č. 379/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uvolnit prostředky na provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Hroznějovice-oprava komunikace k požární nádrži“ ve výši 378,791 tis. Kč přesunem prostředků z akce „Obrubníky náves Hroznějovice“ ve výši 110 tis. Kč a z akce „Hroznějovice – dotace vrt“ ve výši 50 tis. Kč s tím, že na pokrytí rozpočtu akce by byly použity např. prostředky financování ve výši 218,791 tis. Kč.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2212	5171	Hroznějovice-oprava komunikace k požární nádrži	378,791
2219	6121	Obrubníky náves Hroznějovice, org. 2632 <i>snížení o</i>	-110
2310	6371	Hroznějovice – dotace vrt, org.2626 <i>snížení o</i>	-50

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 379/23 bylo schváleno.

i) PMH požádal o možnost zakoupení vozidla na svoz biologicky rozložitelného odpadu. Vozidlo by pořídil Podnik místního hospodářství, který má se správou vozového parku již letité zkušenosti a v této souvislosti by v souladu s platnou směrnicí města bylo vozidlo poptáno u tří místních prodejců. Konkrétně by se mělo jednat o dodávkové skříňové vozidlo kategorie L2 s naftovým motorem. Termín pro podání nabídek bude stanoven tak, aby mohla být vybrána nejvýhodnější nabídka radou města na jejím jednání dne 26. 6. 2023 a současně aby mohlo být v tomto smyslu zastupitelstvem města schváleno rozpočtové opatření, spočívající v dotaci na pořízení vozidla ze strany PMH.

Usnesení č. 380/23

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením nového vozidla pro svoz bio odpadů, které bude poptáno ze strany PMH Hluboká nad Vltavou. Rada města současně souhlasí s vypsáním poptávkového řízení k tomuto vozidlu s tím, že po obdržení nabídek se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 380/23 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Město uzavřelo dne 10. 1. 2023 smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností BDSO a.s., se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy, na základě které by mělo dojít k prodeji části pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 20.000 m², jehož je město vlastníkem a kde má být vystavěn Senior resort Hluboká.

Kupní cena byla stanovena na částku 4.000,- Kč + DPH/1 m² převáděné plochy, předpokládaný termín prodeje pozemků byl stanoven do konce roku 2023, resp. do 90 - ti dnů od ukončení územního řízení v dané věci. Současně bylo smluveno, že do konce března 2023 investor předloží objemovou architektonickou studii projektu, stanovy nově zakládaného bytového družstva a geometrický plán, tedy dokumenty nutné k uzavření kupní smlouvy.

Vzhledem ke změnám projektu došlo dle sdělení investora ke zpoždění prací a ten nyní žádá o posunutí termínu k uzavření kupní smlouvy do 30. 6. 2024, resp. do 90 ti dnů od ukončení společného územního a stavebního řízení, když investor sdělil, že bude žádat o sloučení územního a stavebního řízení. Termín k dodání potřebných dokumentů (objemová architektonická studie, stanovy bytového družstva, oddělovací GP) požaduje investor dodatkem prodloužit do 30. 9. 2023.

Usnesení č. 381/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 1. 2023, uzavřené se společností BDSO a.s., se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 20.000 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín, pro výstavbu seniorského družstevního bydlení.

Předmětem dodatku bude prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy do 30. 6. 2024, resp. do 90 ti dnů od ukončení společného územního a stavebního řízení, když investor sdělil, že bude žádat o sloučení územního a stavebního řízení. Dále bude předmětem dodatku prodloužení termínu k dodání dokumentů (objemová architektonická studie, stanovy bytového družstva, oddělovací GP) potřebných k uzavření kupní smlouvy do 30. 9. 2023.

Rada města pověřuje místostarostu města dojednáním dalších podmínek budoucího

prodeje, ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 381/23 bylo schváleno.

b) Město v minulosti vybuďovalo páteřní kanalizační vedení v lokalitě Křesín, které odvádí odpadní a dešťové vody z celé této lokality. Potrubí je vedeno mimo jiné po pozemcích ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1123/2, 1113/1, 1107/1, 1107/14, 1107/10, 1107/3, 2050/1. Zřízení věcného břemene ve prospěch města je zákonem chápáno jako nabytí nemovitosti a tedy jej musí schválit zastupitelstvo města. Zastupitelstvo města schválilo v roce 2021 uzavření smlouvy o zřízení VB za jednorázovou platbu dle směrnice JČU. Ta oceňuje věcná břemena v jednorázové částce 10.000,- Kč + DPH a 100,- Kč za každý započatý m² věcného břemene. Po předložení výpočtu výměr a schvalovacím řízení v rámci JČU by platba za zřízení VB činila částku 455.600,- Kč + DPH. Takovou vysokou částku však město nemá v rozpočtu na rok 2023.

Usnesení č. 382/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění kanalizačního vedení v pozemcích ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích parc. č. 1123/2, 1113/1, 1107/1, 1107/14, 1107/10, 1107/3, 2050/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za částku 455.600,- Kč + DPH. Rada města pověřuje starostu a místostarostu města jednáním v této věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 382/23 bylo schváleno.

c) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Město vybuďovalo ČOV v obci Kostelec a toto zařízení spolu s vodovodní a kanalizační sítí v obci Kostelec by mělo být převzato a provozováno společností ČEVAK a.s. V této souvislosti by mělo dojít k rozšíření smlouvy o novou infrastrukturu, když v tomto smyslu by byl uzavřen dodatek č. 45 k provozovatelské smlouvě. Záměr uzavření dodatku k obstaravatelské smlouvě byl na základě předchozího pokynu RM a v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města a ke dni zpracování tohoto materiálu neobdržel MÚ žádné námítky.

Usnesení č. 383/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 45 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když tímto dodatkem bude do správy společnosti ČEVAK svěřen vodohospodářský majetek – čistírna odpadních vod, kanalizace a vodovod v obci Kostelec. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku č. 45.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 383/23 bylo schváleno.

d)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu VN a TS v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení retailparku Billa v lokalitě Hůrka II. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 384/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN a TS v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení retailparku Billa v lokalitě Hůrka II. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 384/23 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1701 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 725/4 vlastníka p. Prokeše v lokalitě Holý Vrch (bývalá MŠ u Malého Hvězdáře). VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 385/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1701 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 725/4 vlastníka p. Prokeše v lokalitě Holý Vrch (bývalá MŠ u Malého Hvězdáře). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 385/23 bylo schváleno.

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN STL plynovodu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1695/3, 423/136, 352/4, 352/37, 352/1, 352/35, 1695/5, 349/1, 349/28, 1656/5, 1656/2, 1674/17, st. 888 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o již vybudované kabelové vedení v rámci ZTV Hůrka II. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 386/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN STL plynovodu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1695/3, 423/136, 352/4, 352/37, 352/1, 352/35, 1695/5, 349/1, 349/28, 1656/5, 1656/2, 1674/17, st. 888 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o již vybudované kabelové vedení v rámci ZTV Hůrka II. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 386/23 bylo schváleno.

e) Na město se obrátili manželé Jaroslava a Karel Kloudovi, bytem Kostelec 2, se žádostí o směnu částí pozemků parc. č. 846/2 (vlastník město) a parc. č. 846/1 a 846/3 (vlastníci manž. Kloudovi) v k.ú. Kostelec. V souvislosti s výstavbou prodejny Jednoty v roce 1985 byl na těchto pozemcích vystavěn plot, který ale nekopíruje hranice pozemků. Jeho geodetickým zaměřením a následnou směnou „přeplocených“ částí shora uvedených pozemků by došlo k uvedení faktického stavu na stav právní.

Pokud rada města doporučí směnu, MÚ by nechal vypracovat oddělovací GP, zveřejnil by záměr směny na úřední desce města v souladu se zákonem a předložil by věc k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

OV Kostelec se směnou vyjádřil souhlas.

Usnesení č. 387/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemků parc. č. 846/2 (vlastník město) a parc. č. 846/1 a 846/3 (vlastníci manž. Kloudovi) v k.ú. Kostelec tak, aby došlo k uvedení faktického stavu na stav právní. Rada města ukládá MÚ zadání vypracování oddělovacího GP, zveřejnění záměru směny na úřední desce města a předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 387/23 bylo schváleno.

f) Zastupitelstvo města opakovaně odmítlo žádost Ing. Oldřicha Šálka, bytem Havlíčkova 798, Hluboká nad Vltavou, o prodej pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 936 m², tvořící svah nad opěrnou zdí nad Knížecím dvorem v centru města. Žadatel by si tak zajistil přístup k nemovitosti – domu č.p. 27 na pozemku parc. č. st. 89/2, jehož je vlastníkem.

Ing. Šálek se obrátil na město znovu, tentokrát se žádostí o zřízení věcného břemene cesty přes dotčený pozemek.

Rada věc projednala a zřízení VB neodsouhlasila. Pozemek není vhodný pro přístup k nemovitosti žadatele, ten má zajištěn přístup k nemovitosti veřejnou cestou přes Vinici.

Usnesení č. 388/23

rada města **n e s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene cesty přes pozemek ve vlastnictví města parc. č. 89/1 o výměře 936 m², (tvořící svah nad opěrnou zdí nad Knížecím dvorem v centru města)

v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch Ing. Oldřicha Šálka, bytem Havlíčkova 798, Hluboká nad Vltavou, vlastníka nemovitosti na parc. č. st. 89/2. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 388/23 bylo schváleno.

g) Na město se opakovaně obrátila společnost Vantage Towers s.r.o., se žádostí o prodej pozemku parc. č. 868/39 v k.ú. Kostelec. Jedná se o pozemek, kde jsou umístěny GSM vysílače společnosti T-mobile a který má společnost Vantage Towers pronajatý do roku 2030, s ročním nájemným ve výši 119.762 Kč. Za prodej části pozemku o výměře cca. 90 m² nabízí žadatel kupní cenu v částce 920.000,- Kč. Rada města již v minulosti prodej pozemku odmítla a trvala na zachování stávajícího nájemního vztahu.

Rada věc projednala a prodej nedoporučila.

Jako alternativu nabízí žadatel stejnou částku coby jednorázovou platbu za zřízení věcného břemene na dobu 25 let.

Usnesení č. 389/23

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 868/39 v k.ú. Kostelec či jeho části společnosti Vantage Towers s.r.o. Rada současně nesouhlasí se zřízením věcného břemene a trvá na zachování stávajícího nájemního vztahu za stávajících podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k projednání a finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 389/23 bylo schváleno.

h) Bod byl stažen z programu.

i) Pan Igor Jurčuk, Ant. Barcala 1430/19, České Budějovice podal žádost o vyjádření k umístění plovacího mola. Žádá o souhlas s umístěním a provozováním pro soukromé účely vývaziště ke kotvení malého rekreačního plavidla v lokalitě Buzkov: Vltava, ř.km 214,000 levý břeh, nádrž VD Hněvkovice, zátoka Strouha – viz příloha.

Povodí Vltavy vydalo souhlas k pronájmu části pozemku p.č. 1784/2 v k.ú. Jeznice (pozemek je ve vlastnictví státu ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik) a k umístění a následnému provozování vývaziště z hlediska správce toku a vodní cesty dle stanovených podmínek. Osadní výbor Jeznice nemá námítky.

Usnesení č. 390/23

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním a provozováním vývaziště ke kotvení malého rekreačního plavidla v lokalitě: Vltava, ř. km 214,000 levý břeh, nádrž VD Hněvkovice, zátoka Strouha na pozemku p.č. 1784/2 v k.ú. Jeznice, dle podmínek stanovených Povodím Vltavy a Státní plavební správou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 390/23 bylo schváleno.

j) Státní plavební správa vydala rozhodnutí, kterým povoluje p. Petru Haderkovi, bytem U Sudárny 304, Hluboká nad Vltavou, provozovat půjčovnu malých plavidel v přístavu Hluboká nad Vltavou, ř. km 229,12. Půjčovna je tvořena vývazištěm s břehovými prvky a byla přestěhována z přístavu v Českém Vrbném. SPS zároveň stanovila podmínky provozování půjčovny sloužící k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí.

Usnesení č. 391/23

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Státní plavební správy o povolení provozování půjčovny malých plavidel v přístavu Hluboká nad Vltavou, ř. km 229,12 p. Petru Haderkovi, bytem U Sudárny 304, Hluboká nad Vltavou, tvořené vývazištěm s břehovými prvky, dle stanovených podmínek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 391/23 bylo schváleno.

k) Bod byl odložen.

l) Na město se obrátila společnost ZESA s.r.o., zastupující investora Jihočeský kraj, s žádostí o stanovisko k PD DUSP akce „Úprava křižovatky sil. II/146 a místní komunikace Nad Parkovištěm - Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o úpravu stávající křižovatky bez změny jejího uspořádání. Předpokládaná realizace nejdříve r. 2024, doba výstavby cca 2-3 měsíce.

Členění stavby:

SO 120 Vozovka:

Objekt obsahuje rozšíření vozovky větve předmětné křižovatky ve směru ul. Nad Parkovištěm- sil. II/146 (směrem k sil. II/105). Rozšíření vozovky bude provedeno na úkor stávajícího chodníku, který bude odsunut dále od křižovatky do přilehlé zatravněné plochy. Rozšíření vozovky začíná v ul. Nad Parkovištěm před stávajícím přechodem pro chodce a končí na sil. II/146 (ul. Tyršova) cca 50 m od středu křižovatky v místě, kde má vozovka mezi obrubami šířku min. 6,00m. K odvodnění vozovky jsou navrženy 2 nové uliční vpusti.

SO 134 Chodník

Stávající chodník bude v místě rozšíření vozovky odsunut do přilehlé zatravněné plochy. Šířka chodníku bude 2,00m. Chodník bude ze strany vozovky lemován silničním obrubníkem osazeným na výšku 120 mm nad vozovkou, mezi chodníkem a zatravněnou plochou bude osazen zahradní obrubník. Pro vytvoření vodící linie je zahradní obrubník osazen na výšku 60 mm. Pro zvýšení bezpečnosti přecházejících chodců je navrženo odsunutí přechodu mimo nároží křižovatky a současně vysazení chodníku do vozovky tak, aby došlo ke zkrácení délky přecházení na 7,0m.

SO 430 Vedení veřejného osvětlení

U nově vybudovaného přechodu bude umístěno nové osvětlení přechodů. Dále v opravovaném chodníku v ulici Tyršova bude odstraněn starý stožár VO a bude nahrazen 2 novými osvětlovacími body.

Dotčeny budou pozemky města p.č. 156/5, 1671/6, 1671/8, 1671/7, 1674/11, 1674/10, 1674/9, 2123, 156/9, 1681/32, 1681/31, 1681/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 392/23

rada města **s o u h l a s í**

s PD DUSP akce Jč kraje „Úprava křižovatky sil. II/146 a místní komunikace Nad Parkovištěm - Hluboká nad Vltavou“ dle návrhu předloženého společností ZESA s.r.o., kterou budou dotčeny pozemky města p.č. p.č. 156/5, 1671/6, 1671/8, 1671/7, 1674/11,

1674/10, 1674/9, 2123, 156/9, 1681/32, 1681/31, 1681/30 v k.ú. Hluboká nad Vltavou za podmínky, že stavba bude prováděna mimo hlavní turistickou sezonu, po dobu stavby bude zajištěn průjezd do centra města a zajištěna dopravní obsluha autobusových zastávek „Hluboká nad Vltavou, Pod kostelem“, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za případné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 392/23 bylo schváleno.

m) Ředitel DD Hluboká nad Vltavou požádal o schválení nákupu 2 ks ohřívačů vody. Použity budou prostředky rezervního fondu DD.

Usnesení č. 393/23

rada města **s o u h l a s í**

s nákupem 2 ks ohřívačů vody Regulus R2BC – 1000 nákladem 298 tis. Kč do majetku příspěvkové organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“, s použitím prostředků rezervního fondu domova důchodců.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 393/23 bylo schváleno.

n) Na radu města se obrátil předseda stavební a bytové komise Karel Vácha s podněty občanů v Zámostí. Jedná se o chodník a zábradlí před mostem v Zámostí a přechod pro chodce u dětského hřiště v Zámostí. K chodníku a zábradlí u mostu bude nutno zadat zpracování PD návrhu oprav. Dopravní řešení přechodů u dětského hřiště Poněšická je provedeno dle PD Bc. Marouška z r. 2018, jako místa pro přecházení přes ul. Poněšická a Dobřejovická, kde je aktuálně nutno obnovit vodorovné dopravní značení V7b. Na základě předchozích požadavků již zadal MÚ u téhož projektanta zpracování projektové dokumentace pro zřízení přechodu v ul. Dobřejovická. Na místě pro přecházení v ul. Poněšická postačí obnovit vodorovné dopravní značení V7b. Dopravní řešení u hřiště bylo součástí dotačního projektu IROP, kde trvá udržitelnost do konce r. 2025.

Usnesení č. 394/23

rada města **s o u h l a s í**

- se záměrem zadání zpracování návrhu opravy chodníku a zábradlí před mostem v Zámostí u č.p. 383 odbornému projektantovi,
- s již objednaným vypracováním projektové dokumentace pro zřízení přechodu v ul. Dobřejovická u hřiště Poněšická a
- ukládá MÚ zajistit u správce komunikací Poněšická a Dobřejovická obnovení vodorovného dopravního značení míst pro přecházení u hřiště Poněšická.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 394/23 bylo schváleno.

o) JSDH Kostelec projevil zájem o získání hasičské stříkačky Mercedes Benz ATEGO od HZS JČK, který nabízí nepotřebný majetek bezúplatným převodem obcím. Město podalo dne 22. 5. 2023 oficiální žádost o převod. Automobil by nahradil současné zastaralé a poruchové vozidlo KAROSA CAS K 25, SPZ 3C92992, rok výroby 1991. Pokud bude převod uskutečněn, bylo by stávající vozidlo Karosa nabídnuto k prodeji za odhadní cenu.

Usnesení č. 395/23

rada města **s o u h l a s í**

s podanou žádostí na HZS JČK o bezúplatný převod hasičské stříkačky „Aut. spec. pož. MB ATEGO 4C54081, inv. č. 10800166“ pro potřebu JSDH Kostelec.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 395/23 bylo schváleno.

Po jednání městské rady bylo město informováno, že hasičské vozidlo bylo přiděleno obci Štěkeň.

p) Na město se obrátil pan Tomáš Nedvěd, bytem Kostelec 40, se žádostí o nájem částí pozemků p.č. 766/1 a 766/5 v obci a k.ú. Kostelec, o výměře 6 m x 16 m celkem tedy 96 m² za účelem zřízení oplocené zahrádky, na kterou by si chtěl v budoucnu umístit také pergolu. Jedná se o lokalitu za bytovým domem v Kostelci, který je v majetku města a kde mají současní nájemci již několik zahrad pronajato. Záměr pronájmu byl na předchozí pokyn rady města v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města, jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 396/23

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků p.č. 766/1 a 766/5 v obci a k.ú. Kostelec o výměře 96 m² panu Tomáši Nedvědovi, bytem Kostelec 40. Nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné se stanoví ve výši 10,- Kč / 1 m² pronajaté plochy / kalendářní rok s tím, že nájemce bude pozemek a jeho bezprostřední okolí na své náklady udržovat. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 396/23 bylo schváleno.

q) Na město se obrátil pan Roman Rákosník, bytem Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou, který je správcem městského koupaliště, se žádostí o pronájem občerstvení v prostorách městského koupaliště. Pan Rákosník žádá o pronájem na dobu určitou od 15. 6. 2023 do 30. 9. 2023. Podmínky nájmu by zůstaly stejné jako v minulých letech, tedy že nájemné by činilo 10% z obrátu, minimálně však 30.000,- Kč. Nájemce by i dále hradil spotřebu vody v paušálním objemu 20 m³ a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. Záměr pronájmu byl na předchozí pokyn rady města v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města, jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 397/23

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytových prostor občerstvení v areálu městského koupaliště panu Romanu Rákosníkovi, bytem Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou. Pronájem se sjednává na dobu určitou od 15. 6. 2023 do 30. 9. 2023, nájemné se stanoví ve výši 10%

z obrátu (který je nájemce povinen po sezoně doložit), minimálně však ve výši 30.000,- Kč. Nájemce je současně povinen hradit spotřebu vody v paušálním objemu 20 m³ a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 397/23 bylo schváleno.

r) Společnost MANE HOLDING a.s., IČ:26030616, má na základě nájemní smlouvy z r. 2016 pronajatou část p.p.č. 1669/5 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou v lokalitě u garáží u Munického rybníka o výměře 4m² za účelem umístění reklamního zařízení – billboardu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že společnost MANE HOLDING, a.s. dočasně (do 30.6.2024) nebude plochu k reklamě využívat, přenechala by ji na tuto dobu k využití realitní kanceláři Jochmann reality s.r.o., IČ: 03170781, Krajinská 33/5, České Budějovice s tím, že nájemné bude nadále hrazeno v souladu s nájemní smlouvou společností MANE HOLDING, a.s., která tímto žádá město Hluboká nad Vltavou o souhlas s výše uvedeným podnájemem.

Usnesení č. 398/23

rada města **s o u h l a s í**

s dočasným podnájemem části p.p.č. 1669/5 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 4 m² realitní kanceláři Jochmann reality s.r.o., IČ: 03170781, Krajinská 33/5, České Budějovice s tím, že nájemné bude nadále hrazeno v souladu s nájemní smlouvou nájemcem, společností MANE HOLDING, a.s., IČ: 26030616.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 398/23 bylo schváleno.

s) Rada města na svém jednání dne 27. 2. 2023 odsouhlasila uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor ve zdravotním středisku (projekční kancelář) o výměře 40 m² se společností HYDROPRO Engineering s.r.o., IČ:06659594 na dobu určitou do 30. 6. 2023 na základě žádosti jejího statutárního zástupce pana Ing. Filipa Kysnara, Ph.D., který zároveň projevil zájem o nájem těchto prostor i po 30. 6. 2023 k vedení vlastní projekční kanceláře. Momentálně má město ještě dalšího zájemce o nájem těchto prostor a to pana Doc. MUDr. Vojtěcha Kurfirsta, Ph.D.

Pokud by rada města měla zájem prostory pronajmout i po 30. 6. 2023, je nutné zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy. Po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení bude věc předložena RM k finálnímu projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 399/23

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v budově zdravotního střediska v Masarykově ul. č.p.1, Hluboká nad Vltavou od 1. 7. 2023 na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty pro vyvěšení vrácením věci radě města k rozhodnutí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 399/23 bylo schváleno.

t) Firma FIORE CAFÉ s.r.o., Hradčany 1074, Hluboká nad Vltavou, IČ: 17625238, zastoupená paní Klárou Šefránkovou a Zdeňkou Žlůvovou jako nájemce provozovny v domě čp. 37 v Masarykově ul. žádá o souhlas města s umístěním předzahrádky pro provozovnu FIORE CAFÉ na části pozemku p.č. 1674/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na zeleném pruhu. Jedná se o cca 20 m². Záměr je postavit jeklovou konstrukci s opláštěním a zábradlím, která by sloužila jako terasa pro zákazníky provozovny.

Obdobná předzahrádka byla odsouhlasena Pavlu Horákovi a Olze Novákové před sousedním č.p. 38 usnesením rady města č. 765/20 ze dne 18.5.2020.

Rada města již dne 6.12.2022 usn. č. 88/22 odsouhlasila firmě FIORE CAFÉ s.r.o. umístění 3 stolků se židličkami na chodníku u stěny domu č.p. 37.

Rada souhlasila s předzahrádkou za stejných podmínek jako p. Horákovi a Olze Novákové.

Usnesení č. 400/23

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním zařízení k poskytování služeb restauračního charakteru (předzahrádky) na zeleném pruhu mezi chodníkem a komunikací na části pozemku p.č. 1674/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, před domem Masarykova čp. 37, kovová konstrukce jekl obložená dřevěnými prvky na ploše max. 7 x 2,1m, výška zábradlí 1m v prostoru mezi stromem a dopravní značkou, před provozovnou FIORE CAFÉ, dle návrhu předloženého provozovatelem přílehlé provozovny firmou FIORE CAFÉ s.r.o. s tím, že, bude zachován volný chodník, odstup od hrany komunikace bude min. 0,5 m, zůstane osazena stávající dopravní značka, ukotvení konstrukce předzahrádky bude zemní kotvou do max. hloubky 0,1 m, předzahrádka může být umístěna i mimo letní sezonu, za užívání veřejného prostranství bude před zahájením sezony uhrazen místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města a po ukončení užívání bude dotčený pozemek uveden do původního stavu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 400/23 bylo schváleno.

u) Na základě požadavku p. ředitele ZŠ se začala řešit nedostatečná kapacita jídelny základní školy. Současná kapacita jídelny není vyhovující i vzhledem k připravované výstavbě nového pavilonu v areálu ZŠ. Je navrženo nechat zpracovat architektonickou studii přístavby jídelny včetně finanční rozvahy. Pavilon jídelny by byl rozšířen směrem k atletickému oválu. Jednalo by se pravděpodobně o dřevostavbu, přičemž realizace výstavby by byla následně zadána metodou Design & Build.

Cena za zpracování architektonické studie je 100 tis. Kč bez DPH, tj. 121 tis. Kč s DPH. Je navrženo přesunout tuto částku z položky „ZŠ nástavba, ORG 3115“, která nebude v letošním roce realizována.

Usnesení č. 401/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- se zadáním zpracování architektonické studie k přístavbě jídelny základní školy
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu přesunem 121 tis. Kč z položky „ZŠ nástavba, ORG 3115“ do nové vzniklé položky „ZŠ přístavba jídelny“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3113	6121	ZŠ nástavba, ORG 3115	-121
3113	6121	Přístavba jídelny ZŠ (ORG 3120)	121

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 401/23 bylo schváleno.

v) Na město se obrátil p. František Václavek, bytem Sukova 1527, Hluboká nad Vltavou s žádostí o souhlas s připojením na sítě vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace z pozemků v k.ú. Purkarec.

Usnesení č. 402/23

rada města **s o u h l a s í**

s připojením na sítě vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace z pozemků 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/29, 214/33, 214/34, 214/35 12 v k.ú. Purkarec přípojkami na každou z výše zmíněných sítí technické infrastruktury.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 402/23 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou buduje v současné době čistírnu odpadních vod. Na tuto stavbu je uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod – město“ se společností VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ 02464471. Cena díla je 89.425.400,00 Kč bez DPH, tj. 108.204.734,00 Kč včetně DPH. Dále byla uzavřena smlouva na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP se společností VHS Consult s.r.o., Sedlečko u Soběslavě 70, 392 01, IČ: 06489249 s cenou 1 890 000 Kč bez DPH, tj. 2 286 900 Kč včetně DPH.

Cena stavebních prací a stavebního dozoru je celkem 110 491 634 Kč s DPH. Výše dotace z Ministerstva zemědělství je 50 mil. Kč.

V letošním roce byla podána žádost o kofinancování z Jihočeského kraje. Požadovaná dotace byla 10 % z celkových uznatelných nákladů na stavbu, tj. 8 907 600 Kč. Tato dotace nám byla schválena. Vyplacení dotace na účet příjemce proběhne až po vyčerpání vlastního podílu příjemce na financování projektu, tj. až po ukončení celé stavby (předpoklad: rok 2025).

Předpokládané čerpání dotačních prostředků podle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (uvedené částky jsou bez DPH):

Čerpání	dotace	vlastní zdroje	náklady stavby
2023	35 500 000	500 000	36 000 000
2024	14 500 000	38 576 000	53 076 000
celkem	50 000 000	39 176 000	89 076 000

Je navrženo uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo. V dodatku bude řešeno navýšení nákladů z důvodu posunu stavby v návaznosti na plánovanou výstavbu supermarketu LIDL v blízkosti ČOV. Byl zpracován změnový rozpočet. Vícepráce činí 508 440,65 Kč bez DPH, tj. 615 214 Kč s DPH. Tyto náklady budou hrazeny v letošním roce.

Dle předpokladu mělo být v letošním roce proinvestováno 36 mil Kč bez DPH, tj. 43 560 000 Kč s DPH. V rozpočtu města na letošní rok je obsaženo na stavbu ČOV 45 mil. Kč.

Od stavební firmy jsme obdrželi předpoklad prostavěnosti v roce 2023. Předpokládané náklady na letošní rok jsou 46 995 442 Kč bez DPH, tj. 56 864 484 mil. Kč s DPH.

	přepokládaná prostavěnost - náklady VHST 2023	vícepráce LIDL - Dodatek č. 2	celkem VHST 2023	TDS + ostatní náklady 2023 (předpoklad)	celkem náklady 2023	v rozpočtu	potřeba přidat
náklady bez DPH	46 995 442,00	508 440,65	47 503 882,65	1 000 000,00	48 503 882,65		
náklady s DPH	56 864 484,82	615 214,00	57 479 698,82	1 210 000,00	58 689 698,82	45 000 000,00	13 689 698,82

Z tabulky vyplývá, že by bylo třeba přidat do rozpočtu letošního roku cca 14 mil. Kč.

V předpokládané prostavěnosti je zahrnuto dokončení stavby budovy ČOV, část strojní části, část elektro části, spojovací potrubí, kanalizační výtlačky, vodovod a kabelové přípojky. Jedná o stavební objekty, které by bylo vhodné dokončit jako celek.

Je navrženo přesunout 14 mil. Kč z položky rozpočtu ORG 3115 „Nástavba ZŠ“. Tato položka byla obsažena v rozpočtu ve výši 22,3 mil. Kč. K dnešnímu dni byla provedena rozpočtová opatření týkající se této položky ve výši – 2 591 500 Kč. V upraveném rozpočtu je tedy tato položka ve výši 19 459 759 Kč.

Usnesení č. 403/23

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- získání dotace ve výši 8 907 600 Kč z Jihočeského kraje na kofinancování akce „Hluboká nad Vltavou – čistírna odpadních vod – město“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 403/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 404/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Hluboká nad Vltavou – ČOV - město“ ve výši 14 mil. Kč přesunem z akce „ZŠ nástavba“.

Výdaj paragraf	Položka		tis. Kč
3113	6121	ZŠ nástavba	-14 000
2321	6121	Hluboká nad Vltavou – ČOV - město	14 000

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 404/23 bylo schváleno.

b) V rozpočtu města na rok 2023 je obsažena akce Oprava místní komunikace Nová. Tato akce zahrnuje výměnu asfaltového povrchu a vodovodu. Současně by došlo k rekonstrukci plynovodu – investorem této části by byla společnost EG.D., a.s.

Předpokládané náklady na opravu asfaltového povrchu a vodovodu jsou max. 6 mil. Kč bez DPH, tj. 7,26 mil. Kč s DPH. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 6,4 mil. Kč. Náklady na zpracování projektové dokumentace jsou 338,8 tis. Kč s DPH. Je navrženo přesunout 2 mil. Kč z akce Rekonstrukce ulice Sokolská pod KAPRem, která nebude v letošním roce realizována, do akce Oprava MK Nová:

Pro další postup je navrženo zahájit výběrové řízení na zhotovitele akce. Zahájení opravy Nové ulice se předpokládá v září 2023, dokončení do konce roku 2023.

Na opravu Nové ulice byla podána žádost o dotaci do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace pro dotační titul Podpora obnovy místních komunikací. Dotace je poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce (pouze na konstrukční vrstvy vozovek). Výsledky mají být zveřejněny nejdříve v září 2023.

Usnesení č. 405/23

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace Nová“

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města provést rozpočtové opatření - přesun 2 mil. Kč z položky „Rekonstrukce ulice Sokolská pod KAPRem“ do položky „Obnova místní komunikace Nová“

Výdaj

paragraf	Položka		tis. Kč
2219	6121	Rekonstrukce Sokolská ul. Pod KAPRem	-2 000
2212	6121	MK Nová – kompletní oprava povrchu + PD	2 000

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 405/23 bylo schváleno.

c) Statutární město České Budějovice vyhlásilo Výzvu č. 20 k předkládání záměrů v Programovém rámci řídicího orgánu IROP - Specifický cíl 6.1, Aktivita INFRASTRUKTURA PRO BEZPEČNOU NEMOTOROVOU DOPRAVU. V případě schválení a zařazení projektu do Programového rámce by byla žádost následně podána do 53. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu.

Město Hluboká nad Vltavou prostřednictvím společnosti G-PROJECT, s.r.o. podalo do této výzvy projektový záměr na projekt „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/10584, Hluboká nad Vltavou“ (Zvolenovská ulice).

Do 20. výzvy bylo předloženo celkem 8 projektových záměrů, které vyčerpaly alokaci, a to ihned po zahájení termínu pro předkládání projektových záměrů dne 26. 5. 2023 v rozmezí několika sekund. Alokace výzvy byla 37 403 350 Kč. Byly podány projektové záměry s celkovou požadovanou výší dotace 61 512 420 Kč.

Přehled předložených projektových záměrů, včetně času předložení:

Alokace 100% 37 403 350				
Pořadí	Předkladatel	Částka EU	Kumulativní součet	Čas podání
1.	Trhové Sviny - Rejta	10 500 000,00	10 500 000,00	8.00.00
2.- 4.	SM ČB	13 009 920,00	23 509 920,00	8.00.02
2.- 4.	Hluboká nad Vltavou	14 000 000,00	37 509 920,00	8.00.02
2.- 4.	Trhové Sviny - Otěvěk	8 845 200,00	46 355 120,00	8.00.02
5.	Štěpánovice	5 250 700,00	51 605 820,00	8.00.04
6.	Ledenice	4 472 300,00	56 078 120,00	8.00.06
7.	Vitín	4 834 400,00	60 912 520,00	8.00.07
8.	Vrábče	599 900,00	61 512 420,00	8.00.41
Celkem		61 512 420,00		

Dle ustanovení ve 20. výzvě měly být projektové záměry hodnoceny v pořadí dle data a času podání do vyčerpání alokace. Následně měly být předložené projektové záměry projednány na příslušné pracovní skupině dle stanovených kritérií.

Dne 31. 5. 2023 se konalo jednání pracovní skupiny. Jelikož všechny projektové záměry byly předloženy v rozmezí několika sekund, navrhl náměstek primátorky statutárního města České Budějovice rozdělit alokaci mezi všechny předložené projekty poměrovým procentem.

Další možná varianta řešení spočívá v krácení projektových záměrů na 2. až 4. místě, mimo projektový záměr Trhové Sviny – chodník Rejta, který byl podle časového kritéria předložen jako první. Tato varianta však vylučuje projekty na 5. až 8. místě z možnosti získat ve výzvě část alokace.

Dále bylo v diskusi na pracovní skupině navrženo, že Trhové Sviny odstoupí s projektovým záměrem Chodník Rejta za podmínky, že projekt Chodník Otěvěk bude čerpat alokaci v plně požadované výši.

Následně bylo dohodnuto, že rozhodnutí o definitivní podobě výsledného návrhu rozdělení alokace ve výzvě č. 20 proběhne na příštím jednání pracovní skupiny dne 14. 6. 2023.

Je navrženo schválit následující návrh na rozdělení alokace: Trhové Sviny stáhnou projekt Chodník Rejta, projekt Trhové Sviny – chodník Otěvěk zůstane s plnou alokací a ostatní projekty budou poměrově poníženy:

	předkladatel projektového záměru	požadovaná částka dotace z EU	snížení požadované dotace	navržená výše dotace z EU
1	Trhové Sviny - Chodník Otěvěk	8 845 200,00	tento projekt není krácen	8 845 200,00
2	SM ČB	13 009 920,00	snížení na 67,73 %	8 811 091,81
3	Hluboká nad Vltavou	14 000 000,00	snížení na 67,73 %	9 481 632,89
4	Štěpánovice	5 250 700,00	snížení na 67,73 %	3 556 086,42
5	Ledenice	4 472 300,00	snížení na 67,73 %	3 028 907,63
6	Vitín	4 834 400,00	snížení na 67,73 %	3 274 143,29
7	Vrábče	599 900,00	snížení na 67,73 %	406 287,97
Celkem		51 012 420,00		37 403 350,00

Pro město Hluboká nad Vltavou by dotace z EU (tj. 70 %) byla 9 481 632,89 Kč. Další částí dotace je dotace ze státního rozpočtu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů, tj. 2 031 778,48 Kč. Celková dotace na projekt by tedy byla 11 513 411 Kč. Celkové předpokládané náklady projektu jsou cca 20 mil. Kč – tato částka obsahuje konstrukci chodníku, 2 mostní objekty na trase, zábradlí, zatrubnění příkopu, osvětlení chodníku apod).

Částka EU – 70 %	CZV 100%	dotace ze SR 15% CZV	dotace EU + SR celkem
9 481 632,89	13 545 189,84	2 031 778,48	11 513 411,37

Usnesení č. 406/23

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem na rozdělení alokace na projektové záměry předložené do 20. výzvy k předkládání záměrů, kterou vyhlásilo Statutární město České Budějovice, kdy alokace bude rozdělena mezi všechny žadatele

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 406/23 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Váchovi, kteří jsou vlastníci parc. č. 5/1 v k.ú. Bavorovice se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy SO 18 = plocha smíšená obytná na plochu OV = občanské

vybavení. Záměrem Váchových je na této parcele vystavět minipivovar s výčepem a několika pokoji pro ubytování. Stávající funkční využití jim umožňuje občanskou vybavenost pouze do 100m². Osadní výbor Bavorovice se do jednání rady vyjádří.

Součástí žádosti je stanovisko Jihočeského kraje odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, které souhlasí s navrhovaným záměrem a zároveň nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Usnesení č. 407/23

rada města

a) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy smíšené obytné do plochy občanského vybavení.

b) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 5/1 v k.ú. Bavorovice zkráceným postupem.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – manželé Váchovi.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 407/23 bylo schváleno.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Bc. Karla Peldová, která je spoluvlastníkem parc. č. 2015, 2017 a st. 613 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, č.p. 767 Bašta Bezdrev se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy SO 166 = plocha smíšená obytná na plochu OV = občanské vybavení. Záměrem je změna účelu využití areálu pro vzdělání, sport, volnočasové aktivity a s tím spjaté ubytování. Stávající funkční využití jim umožňuje občanskou vybavenost pouze do 100m².

Součástí žádosti je stanovisko Jihočeského kraje odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, které souhlasí s navrhovaným záměrem a zároveň nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Usnesení č. 408/23

rada města

a) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy smíšené obytné do plochy občanského vybavení.

b) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 2015,2017 a s. 613 v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – Bc. Peldová.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 408/23 bylo schváleno.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Ing. Marta Toullová, která je vlastníkem parc. č. 499/6 a 485/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou lokalita „Pod Holým vrchem“ se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF - zemědělského půdního fondu do plochy SO – smíšené obytné. Dojde tak k rozšíření stávajících zastavitelných ploch a ucelení zástavby v této části.

Před podáním do Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou bude doloženo stanovisko Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dle § 55a odst. 2) písm d) a e) zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 409/23

rada města

a) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zemědělského půdního fondu do plochy smíšené obytné.

b) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 499/6 a 485/29 (lokalita Pod Holým vrchem) v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – Ing. Toulová.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 409/23 bylo schváleno.

d) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Hladíkoví, kteří jsou vlastníkem pozemku parc. č. 273/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou lokalita Hamry se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZS 08 = zeleň soukromá do plochy SO. O. = smíšené obytné s omezením. Manželé vlastní pozemky parc.č. 270/2, 272/4, st. 134/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jež jsou nyní v ploše SO.O. Na parc.č. st. 134/2 byl situován objekt s č.p. 196, jež byl v havarijním stavu a bylo vydané povolení k demolici. Z důvodu ochrany záplavové oblasti není možné na těchto pozemcích vystavět nový rodinný dům, a proto žádají o změnu funkčního využití plochy zeleně soukromé do plochy smíšené obytné, která je nad hranicí záplavového území.

Usnesení č. 410/23

rada města

a) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zeleně soukromé do plochy smíšené obytné s omezením.

b) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město na parc. č. 273/2, lokalita Hamry v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – manželé Hladíkoví.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 410/23 bylo schváleno.

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Weberovi, kteří jsou vlastníci pozemku parc. č. 269/7, 269/6 a 268/2 v k.ú. Bavorovice a manželé Dolných, kteří jsou vlastníci pozemku parc. č. 269/5 a 268/1 v k.ú. Bavorovice se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy VS 27 = plochy výroby a skladování – průmysl a výroba do plochy SO = smíšené obytné se specifickým využitím. Změnu územního plánu požadují z důvodu „*abychom mohly s našimi pozemky nakládat tak, jak jsou historicky i současně využívány – a to jako rodinné domy se zahradou umožňující doplňkové činnosti a stavby s bydlením související*“

Rodinné domy umístěné na parc.č. 268/1 a 268/2 byly v době vymezení územního plánu ve vlastnictví rybářů a tudíž splňovali podmínku ÚP pro bydlení osob přímo spojených s plochou výroby a skladování. Pokud se nyní změní funkční využití plochy výroby a skladování na těchto pozemcích do smíšené obytné, vzniká problém nesplnění hygienických limitů pro plochu bydlení a možné omezení okolních výrobních a skladovacích ploch.

Usnesení č. 411/23

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou – na parc. č. 269/7, 269/6, 268/2, 269/5 a 268/1 v k.ú. Bavorovice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 411/23 bylo schváleno.

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Ing. Michaela Bínová, která je vlastníkem pozemku parc. č. 259/1 a 133/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou lokalita „Hamr“ se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZV 38 = plocha zeleně veřejná do plochy SO. O. = smíšené obytné s omezením. Důvodem pro změnu funkčního využití je rozšíření stávajícího rodinného domu o 35 m².

Usnesení č. 412/23

rada města

a) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zeleně veřejné do plochy smíšené obytné s omezením.

b) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město na parc. č. 259/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem. Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – Ing. Bínová.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 412/23 bylo schváleno.

g) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Chudíkovi, kteří jsou vlastníci pozemku parc. č. 273/1 a st. 134/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou lokalita Hamry se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - Město. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZS 08 = plocha zeleně soukromá do plochy SO. O. = smíšené obytné s omezením. Důvodem pro změnu funkčního využití je rozšíření stávajícího rodinného domu č.p. 195 na st. p. č. 134/1.

Usnesení č. 413/23

rada města

a) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zeleně soukromé do plochy smíšené obytné s omezením.

b) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město na parc. č. 273/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou zkráceným postupem. Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem – manželé Chudíkovi

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 413/23 bylo schváleno.

K bodu 7)

Město má ustavenou povodňovou komisi města, která současně plní i úkoly krizové komise. Jiří Karvánek se zúčastnil vzdělávání Hasičského záchranného sboru Jč kraje určeného pro starosty, zaměřeného na přípravu mimořádných událostí, krizových situací a jejich řešení. Na základě toho byl p. Karvánek navržen k doplnění do povodňové komise města. Současně je nutno nahradit člena komise, kterým byl bývalý vedoucí OSSÚ, navržena je Ing. arch. Lenka Holubová.

Usnesení č. 414/23

rada města **s o u h l a s í**

s doplněním povodňové (krizové) komise města o Jiřího Karvánka a o Ing. arch. Lenku Holubovou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 414/23 bylo schváleno.

K bodu 8)

V rámci přezkumu hospodaření města za r. 2022 bylo auditním orgánem doporučeno odměny oddávajícím neuvolněným zastupitelům stanovit v závislosti na četnosti vykonaných obřadů. V současné době je zastupitelům pověřeným oddáváním odsouhlasena usnesením ZM č. 16/22 ze dne 17. 10. 2022 odměna 2.000,- Kč měsíčně. Rada města doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit odměnu oddávajícím neuvolněným zastupitelům ve výši 1.000,- Kč za jeden oddávající den (bez ohledu na počet obřadů za den) s tím, že maximální měsíční odměna může činit pro jednoho oddávajícího 2.000,- Kč.

Usnesení č. 415/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou usnesení zastupitelstva města č. 16/22 ze dne 17. 10. 2022, v části týkající se odměny oddávajících, takto:
odměna pro oddávající neuvolněné členy zastupitelstva města činí 1.000,- Kč za jeden oddávací den (bez ohledu na počet oddávacích obřadů v tomto dni) s tím, že odměna může činit pro jednoho oddávajícího maximálně 2.000,- Kč/měsíc, a že uvedené odměny budou zastupitelům vypláceny od 1. 7. 2023.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 415/23 bylo schváleno.

K bodu 9)

a) V loňském roce byla část přebytku hospodaření PMH převedena do fondu odměn. V souvislosti s vývojem inflace, situace na trhu práce a nutnosti stabilizace pracovníků v pracovním poměru u PMH, žádám o schválení využití částky 400 tis. Kč z fondu odměn na výplatu motivačních bonusů pro pracovníky PMH.

Usnesení č. 416/23

rada města **s o u h l a s í**

s uvolněním finančních prostředků z fondu odměn příspěvkové organizace Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou k výplatě motivačních bonusů pro zaměstnance PMH ve výši 400 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 416/23 bylo schváleno.

b) Rada se znovu zabývala žádostí Petra a Lucie Haderkových, U Sudárny 304, Hluboká nad Vltavou o souhlas s umístěním stánku pro rychlé občerstvení v Podskalí u mostu pro pěší přes náhon na pozemku p.č. 233 ve vlastnictví Povodí Vltavy. Rada v diskuzi zvážila vyjádření komisí rady města a žádosti nevyhověla.

Usnesení č. 417/23

rada města **n e s o u h l a s í**

se záměrem umístění stánku pro rychlé občerstvení v Podskalí u mostu pro pěší přes náhon na pozemku p.č. 233 ve vlastnictví Povodí Vltavy, dle návrhu předloženého Petrem a Lucií Haderkovými.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 417/23 bylo schváleno.

c) Rada města byla informována o vývoji jednání v souvislosti s kamerovým systémem ve městě. Rada uložila MÚ vypsát výběrové řízení na dodání městského kamerového systému.

d) Bc. Šťastný představil radě města studii „Zámosteckého parku“. Rada města pověřila člena rady města Bc. Šťastného další přípravou realizace „Zámosteckého parku“.

Usnesení č. 418/23

rada města **p o v ě ř u j e**

Bc. Šťastného další přípravou realizace „Zámosteckého parku“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 418/23 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.20 hod.

člen rady města
Valerie Chromá, DiS.



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl vyhotoven dne 16. června 2023.