

# Zápis

## z 12. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9. 10. 2019.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

**Přizván:** Ing. Rada

Úvodem starosta předal členům rady návrh rozpočtu města na rok 2020.

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

### Usnesení č. 416/19

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
  - a. Účetního charakteru k 9. 10. 2019.
  - b. Žádost o dotaci na pořízení agregátu - Český včelařský svaz ZO Purkarec.
  - c. Dotace pro NPÚ na zavírání zámecké zahrady.
  - d. Žádost o dar na knihu paměti prof. Karla Skalického - Mgr. Zdeněk A. Eminger, Th.D.
  - e. Andělská Hluboká 2019 - žádost o navýšení rozpočtu.
  - f. Žádost MŠ o souhlas s převodem prostředků z rezervního fondu do investic - klimatizace školní kuchyně MŠ Masarykova 62.
  - g. Údržba zeleně-navýšení příspěvku pro PMH na říjnovou malou seč.
  - h. Opravy komunikací (příčné vpusti Na Čtvrtkách, Pod Hůrkou) – navýšení.
  - i. Účelová dotace na asfaltování dvora PMH - použití části prostředků na opravu kanalizace dvora.
  - j. Vymístění a uskladnění mol v majetku města (sportovní areál, Baba, Karlův Hrádek).
  - k. Servis motoru na převozní loď v Purkarci - STAŽENO Z PROGRAMU.
  - l. Žádost o navýšení příspěvku pro OV Purkarec - stan, zeleň.
  - m. Rekonstrukce hasičárny – SDH Hluboká.
3. Dispozice s majetkem:
  - a. Ukončení nájemní smlouvy s FC Mariner a uzavření nájemní smlouvy s TJ Bavorovice - sportovní areál (fotbalové hřiště).
  - b. Žádost o prodej pozemku parc. č. 834/8 (přístupová cesta k VD Hněvkovice) v k.ú. Purkarec - [REDAKCE]
  - c. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 624/10 (pozemek pod trafostanicí v lokalitě Holý Vrch) v k.ú. Hluboká nad Vltavou - E.ON.
  - d. Žádost o prodej či pronájem části pozemku parc.č. 1671/6 (pozemek u autobusové zastávky pod sýpkou) v k.ú. Hluboká nad Vltavou - [REDAKCE]
  - e. Žádost o prodej pozemku parc. č. 240/3 (pozemek u datacentra u mostu) v k.ú. Hluboké nad Vltavou - WEDOS Internet a.s.
  - f. Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 1733 (pozemek pod garáží v lokalitě Holý Vrch) v k.ú. Hluboká nad Vltavou - [REDAKCE]

- g. Uzavření nájemních smluv z pozice nájemce (lesní cesta Starooborská, autobusová zastávka Pod Parkhotelem) - Lesy ČR.
  - h. Propachtování souboru zemědělských pozemků stávajícím nájemcům – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - i. Věcná břemena - kabely NN, trafostanice - k.ú. Hluboká nad Vltavou, Hroznějovice - E.ON.
  - j. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 232/3, 530 na Sokolském ostrově do vlastnictví města - TJ Hluboká nad Vltavou.
  - k. Uzavření smluv o zřízení VB ve prospěch města - doplnění kanalizace a vodovodu Vývarka.
  - l. Umístění poštovní schránky na p.č. 425/8 - Česká pošta s.p.
  - m. Vyjádření k projektované trase kabelu NN pro lihovar Poněšice - Jiřík & syn v.o.s.
  - n. Teplovod ETE - ČB - stanoviska k řešení křížení komunikací a příjezdová trasa k vrtu - Ging s.r.o.
  - o. Prodloužení plynovodu v p.č. 1237/1 v ul. Na Vyhlídce - ing. arch. Lukáš Švejda [REDACTED]
  - p. Hřiště v Zámostí – návrhy řešení.
  - q. Převod nájmu bytu č. [REDACTED]
  - r. Pracoviště Úřadu práce na Hluboké – žádost o úpravu podmínek.
  - s. Stanovisko k akci „Sjezdy do vody na Vltavě...“.
  - t. Protihluková stěna – RD – [REDACTED].
  - u. Žádost o souhlas s provedením hydrogeologického vrtu v pozemku města p.č. 1314/1 pro závlahu baseballových hřišť a sportovně relaxačního areálu - Hluboká Baseball & Softball Club z.s.
4. Granty a dotace:
- a. Podání žádosti o dotaci na Rozsvícení vánočního stromu - Nadace ČEZ.
  - b. Podání žádosti o dotaci ze SFDI - Chodník okolo Židovského rybníka.
  - c. Informace o nepřidělení dotace z GRŘ HZS na rekonstrukci hasičárny v Kostelci.
  - d. Podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova - Rekonstrukce cest pro pěší v okolí Karlova Hrádku.
  - e. Podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova - Výstavba lesních oplocenek v roce 2020.
  - f. Vývoj projektu Řídká Blana.
5. Povinné čipování psů.
6. Náklady na komunální odpad za r. 2018, stanovení místního poplatku na r. 2020.
7. Různé.
- a. Likvidace uskladněných vraků automobilů.
  - b. Strategie zajištění vody – Hroznějovice.
  - c. Posunutí umístění víceúčelového hřiště Bavorovice mimo vedení vodovodu – info.
  - d. Založení spolku Karlův Hrádek z. s.
  - e. Studie lokality pod paneláky.
  - f. VŘ – Fügnerova ul.
  - g. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 223/47 v k.ú. Bavorovice pro zařízení staveniště tepelného přiváděče ETE-ČB – ČEZ a.s.
  - h. Žádost o převzetí pozemků pod chodníky v lokalitě Pod Vývarkou – LIMID Mohelno s.r.o.
  - i. Opakovaná žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt. pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily – E.ON ČR.
  - j. Opatření – dílčí přezkum hospodaření města za r. 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

## K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 9. 10. 2019, kde dochází k přesunům v rámci schváleného rozpočtu bez změny celkové výše – viz Příloha.

### Usnesení č. 417/19

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 95/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 9. 10. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 9. 10. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 9. 10. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Český svaz včelařů, z.s., ZO Purkarec, IČ:75063409, podal žádost o poskytnutí dotace na pořízení přístroje pro ošetření včelstev – agregát spalovacího čtyřtakového motoru s kompresorem zn. BLAF 1b, který by využívala ZO pro svou činnost .

Dotace byla by poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

### Usnesení č. 418/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 96/19 ve výdajové části ve výši 13 tis. Kč na akci „ČSV ZO Purkarec - dotace na pořízení agregátu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 96/19 „ČSV ZO Purkarec - dotace na pořízení agregátu“, schváleným radou města dne 9. 10. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	ČSV ZO Purkarec - dotace na pořízení agregátu	13
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	13

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě jednání města s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Českých Budějovicích, IČ: 75032333 ve věci uzamykání dolní zahrady státního zámku Hluboká, bylo dohodnuto, že město finančně přispěje na úhradu nákladů NPÚ na zamykání zahrady. Tato činnost obnáší náklady na odměnu ve výši 135 Kč/ hodinu vč. DPH, což představuje při denní činnosti 50 tis. Kč/rok. Dohoda o změně časů zavírání zahrady začala být realizována od 1. 7. 2019, což představuje pro r. 2019 částku za půl roku tj. 25 tis. Kč.

Dolní zahrada je otevřena v létě do 23,00 hod. a v zimě do 20,00 hod.  
Ke schválení peněžitého daru nad 20 tis. Kč je kompetentní ZM.  
Na r. 2020 je pak nutno zařadit do návrhu rozpočtu částku 50 tis. Kč.

#### Usnesení č. 419/19

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města souhlasit:

- s poskytnutím peněžitého daru Národnímu památkovému ústavu, pracovišti Zámek Hluboká nad Vltavou na úhradu nákladů na zamykání dolní zámecké zahrady v r. 2019 ve výši 25 tis. Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové ve výši 25 tis. Kč na „Dar pro NPÚ-zamykání zahrady zámku Hluboká“,s
- s uzavřením smlouvy o poskytnutí daru a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2143	5229	Dar pro NPÚ-zamykání zahrady zámku Hluboká	25

#### u k l á d á

MÚ zařadit výdaj 50 tis. Kč na dar pro NPÚ na zamykání dolní zámecké zahrady do návrhu rozpočtu města na r. 2020.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Křesťanský teolog Mgr. Zdeněk A. Eminger, Th.D. rediguje a zajišťuje vytištění prvního dílu paměti pana profesora Karla Skalického „Vzpomínky na hraně času a věčnosti“, který bude vydán na podzim tohoto roku. Tato kniha mapuje období od narození pana profesora až do jeho odchodu do exilu a obsahuje i vzpomínky na jižní Čechy a na Hlubokou n. Vlt. Pan Mgr. Zdeněk A. Eminger, Th.D. prosí město o finanční dar na náklady spojené s vydáním této knihy. Předpokládané celkové náklady budou činit 100 – 120 tis. Kč a přispěli také pan kardinál Dominik Duka (10 tis. Kč) a pan Karel Schwarzenberg (25 tis. Kč). Dar by nebyl veřejnou podporou.

Ke schválení peněžitého daru nad 20 tis. Kč je kompetentní ZM.

#### Usnesení č. 420/19

rada města **d o p o r u č u j e**  
zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím peněžitého daru ve výši 25 tis. Kč na vydání paměti profesora Karla Skalického „Vzpomínky na hraně času a věčnosti“,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 25 tis. Kč na „Mgr. Zd. A. Eminger Th.D. - dar – kniha „Vzpomínky na hraně času a věčnosti“ a
- s uzavřením smlouvy o poskytnutí daru a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3316	5192	Mgr. Zd. A. Eminger Th.D. - dar – vydání knihy „Vzpomínky na hraně času a věčnosti“	25

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** V letošním roce se bude konat 3. ročník Andělské Hluboké, jejíž hlavním posláním je připravit občanům a návštěvníkům města kulturní program na náměstí v době adventu a

zároveň jim předložit kompletní program všech akcí přímo do schránek. Organizátorem programu na náměstí je Hluboká v pohybu. Zajistí trhy s občerstvením, tvořivou dílnu Náklady na akci včetně programu na náměstí, technického zajištění a propagace činí 265 tis. Kč. V rozpočtu města je nyní vyčleněno 200 tis. Kč a na rozsvícení vánočního stromu žádáme o dotaci nadace ČEZ ve výši 30 tis., celkem tedy 230 tis. Kč. Bylo požádáno o navýšení rozpočtu akce o částku 35 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 421/19**

rada města **p o ž a d u j e**

podrobnější rozpis položky 120 tis. Kč na program, který organizuje Hluboká v pohybu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

f) Rada města schválila dne 3. 12. 2018 usn. č. 44/18 rozpočty příspěvkových organizací města. Mateřská škola žádá město o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 60,052 tis. Kč z rezervního fondu do fondu investičního na klimatizování školní kuchyně na odloučeném pracovišti MŠ Masarykova 62 (venkovní kondenzační jednotka, vnitřní nástěnná jednotka, vedení komunikačního a napájecího kabelu, montáž a instalace). V tomto smyslu dojde ke změně rozpočtu MŠ.

#### **Usnesení č. 422/19**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, kdy dojde k převodu finančních prostředků ve výši 60,052 tis. Kč z rezervního fondu do fondu investičního na klimatizování školní kuchyně na odloučeném pracovišti MŠ Masarykova 62.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Vzhledem k cenám sečení je vyčerpán původní rozpočet na údržbu městské zeleně. Z tohoto důvodu žádá PMH o navýšení částky na údržbu zeleně – zvýšení dotace na malou seč ve výši 156 tis. Kč. Plánovaná seč bude prováděna kolem poloviny října podle stavu zeleně.

#### **Usnesení č. 423/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku pro PMH o 156 tis. Kč na „PMH-dotace na provoz – údržba zeleně“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	PMH-dotace na provoz–údržba zeleně <i>navýšení o</i>	156

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na základě upozornění občanů byla opravena příčná vpust' v ulici Na čtvrtkách. Byla popraskaná, v havarijním stavu a byla nebezpečná jak motorovým vozidlům, tak chodcům. Oprava byla provedena v částce 57 606.- Kč včetně DPH. Současně došlo k nahlášení poškození další příčné vpusti, a to ve výjezdu z Hůrky směrem k silnici na Munice. Nabídnutá částka na opravu je 117 111.- Kč včetně DPH.

Ředitel PMH požádal o navýšení prostředků na opravu komunikací ve výši 200 tis. Kč s tím, že zbytek cca 25 tis. bude použit na drobné opravy komunikací do konce roku.

**Usnesení č. 424/19**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 200 tis. Kč na „Opravy komunikací+značení“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5xxx	Opravy komunikací + značení <i>navýšení o</i>	200

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) V rozpočtu na r. 2019 je alokována účelová dotace na asfaltování dvora PMH ve výši 150 tis. Kč. Při zadávání akce bylo ověřeno, že kanalizace dvora PMH je v havarijním stavu a díky tomu není schopna pojmout a odvést dešťové vody a dochází k zaplavování garáží při každém větším dešti. Bylo tedy nutné před samotným asfaltováním provést nejdříve opravu kanalizace. Na tuto opravu kanalizace potřebuje PMH použít 74 450,- Kč. Částka by se mohla přesunout z účelové dotace na asfaltování. Nutné stavební přípravy a částečné asfaltování dvora by pak bylo možno letos provést ze zbytku peněz z účelové dotace, tj ve výši cca 75.550,- Kč.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto usnesení je radě města dáno pověření k provedení RO, kde dochází k přesunům v rámci schváleného rozpočtu bez změny celkové výše.

Schválené RO bude dáno na vědomí ZM.

**Usnesení č. 425/19**rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změny rozpočtu ve výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 97/19 snížením o 74,450 tis. Kč z akce „Neinv. příspěvek PMH – asfaltování dvora“ a s přesunem výdaje 74,450 tis. Kč na akci „Neinv. příspěvek PMH – oprava kanalizace dvora“,

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 97/19 „Neinv. příspěvek PMH – asfaltování dvora“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 9. 10. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	Neinv. příspěvek PMH – asfaltování dvora <i>snížení o</i>	-74,450
3639	5331	Neinv. příspěvek PMH – oprava kanalizace dvora	74,450

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město Hluboká nad Vltavou v letošním roce pořídilo do svého majetku 3 mola na řeku Vltavu do lokalit: sportovně relaxační areál, Baba a Karlův Hrádek. Mola mohou být na řece Vltavě umístěna pouze přes letní sezonu. V zimním období od 31. 10. do 31. 3. musí být mola vymístěna mimo řeku. Na manipulaci s moly je třeba objednat jeřáb. Předpokládaná cena je 15 tis. Kč vč. DPH, které je třeba přidat do rozpočtu města. Předpokládané místo umístění mol je sportovně relaxační areál, příp. letiště Hosín.

### Usnesení č. 426/19

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 98/19 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „Vymístění mol z řeky Vltavy“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 98/19 „Vymístění mol z řeky Vltavy“, schváleným radou města dne 9. 10. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2239	5xxx	Vymístění mol z řeky Vltavy	15
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -15

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Bc. Šťastný informoval radu města o dohodě s Povodím Vltavy, že molo umístěné pod „Babou“ může zůstat přes zimní období na řece.

**k)** Bod byl stažen z programu.

**l)**

**a)** OV Purkarec žádá o navýšení příspěvku, který bude použit na činnost mladých hasičů v r. 2019, kterou dotuje OV ze svých prostředků. Dvě družstva mladých hasičů (mladší a starší) se zúčastňují řady soutěží. OV přispívá zejména na jejich materiální zabezpečení a na pohonné hmoty. OV žádá o částku 40 tis. Kč, která představuje náklady na:

- rozkládací lavice a stoly 15 tis. Kč (již zakoupeny)
- rozkládací (nůžkový) stan 17 tis. Kč
- zbývajících 8 tis. Kč + doplatek z osadních prostředků použije OV na hadice a helmy

### Usnesení č. 427/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 99/19 ve výdajové části navýšením o 40 tis. Kč na „OV Purkarec“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

#### **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 99/19 „OV Purkarec“, schváleným radou města dne 9. 10. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	OV Purkarec	<i>navýšení o</i> 40
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -40

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

**b)** Dále OV žádá o přehodnocení příspěvku na sečení veřejné zeleně, na což je letos určeno 34 tis. Kč a navrhuje navýšení na r. 2020 na 50 tis. Kč s tím, že skutečnost minulých roků na sečení činila cca 60 tis. Kč a cena sečení se navýšila po nucené změně firmy, kdy se cena jedné seče zdražila o 3 tis. Kč.

### **Usnesení č. 428/19-**

rada města **u k l á d á**

MÚ jednat s komisí pro obce o požadavku na úpravu příspěvku na sečení veřejné zeleně pro osadní výbory.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

**m)** Na městský úřad se obrátili zástupci SDH Hluboká nad Vltavou se žádostí o řešení technického stavu obvodového pláště hasičské zbrojnice v Hluboké nad Vltavou. Jedná se zejména o opravu stěn a s tím spojené zateplení stěn a střechy. V současné době je povrch obvodového pláště (původní z osmdesátých let minulého století) již za svou životností, v případě opravy je vhodné provést zateplení, které by snížilo náklady na vytápění. Plochá střecha stavby byla v minulých letech položena nová bez zateplení, zateplení lze dodatečně provést z vnitřku zateplením sníženého podhledu stropu. Rada se bude konkrétnějším návrhem s požadavkem na rozpočet dále zabývat.

### **K bodu 3)**

**a)** Ke dni 30. 9. 2019 ukončil činnost FC Mariner Bavorovice. K tomuto datu byl na základě dohody stran ukončen nájemní vztah ke sportovnímu areálu v Bavorovicích a nájemce předal městu předmět nájmu. Od 1. 10. 2019 by měla být novým provozovatelem areálu a nájemcem TJ Bavorovice, spravovaná osadním výborem Bavorovice. Mezi městem a shora uvedenými subjekty proběhne finanční vypořádání, schválené zastupitelstvem města na jeho zasedání dne 16. 9. 2019.

Nyní je třeba schválit uzavření nové nájemní smlouvy, týkající se sportovního areálu v Bavorovicích. Předmětem nájmu budou pozemky ve vlastnictví města parc. č. 299/2, 300, 299/3, 299/13, či jejich části, tvořící mimo jiné areál TJ Bavorovice, včetně všech staveb, součástí a příslušenství. Součástí pronájmu bude i budova šaten a restaurace, nacházející se na pozemku parc. č. 300, vše v k.ú. Bavorovice.

MÚ na základě pokynu vedení města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

### **Usnesení č. 429/19**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem sportovního areálu v Bavorovicích, nacházejícího se mimo jiné na pozemcích parc. č. 299/2, 300, 299/3, 299/13, či jejich částech, včetně všech staveb, součástí a příslušenství. Součástí pronájmu bude i budova šaten a restaurace, nacházející se na pozemku parc. č. 300, vše v k.ú. Bavorovice. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, nájemné bude činit částku 1 000,- Kč/rok, coby symbolické nájemné. Nájemcem bude nově TJ Bavorovice z.s., se sídlem Bavorovice 97, Hluboká nad Vltavou, IČ: 60073446. Nájemce je povinen zajistit chod sportovního areálu a současně umožnit využívání fotbalového hřiště fotbalovým oddílům TJ Hluboká nad Vltavou v rozsahu, stanoveném nájemní smlouvou. Rada města ukládá MÚ administraci vědci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Na město se obrátili manželé [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec. Jedná se o část veřejného prostranství, tvořící přístup z hlavní komunikace v obci Purkarec k vodní hladině VD Hněvkovice, tedy bývalou cestu k přívozu, resp. škole. [REDAKCE] vlastní nemovitosti v sousedství tohoto pozemku. Rada prodej nedoporučila vzhledem k poloze pozemku, kdy



město dlouhodobě neprodává pozemky přímo navazující na břehy VD Hněvkovice. Prodej nedoporučil ani OV Purkarec.

#### **Usnesení č. 430/19**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec, tvořící přístupovou cestu k vodní ploše VD Hněvkovice, manželům Marcelu a Miroslavě Kaukušovým, bytem Purkarec 26, Hluboká nad Vltavou. Rada města trvá na zachování volného přístupu na tento pozemek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s., se sídlem Křižíkova 1676/9, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 624/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zastavěný pozemek o výměře 14 m<sup>2</sup>, nacházející se pod stavbou trafostanice v lokalitě Holý Vrch. Žadatel odkup zdůvodňuje snahou o narovnání majetkových vztahů k pozemkům, nacházejícím se pod stavbami v jeho vlastnictví.

Rada prodej nedoporučila tak, jako v obdobných jiných případech. Doporučila zastavěný pozemek dlouhodobě pronajmout.

#### **Usnesení č. 431/19**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 624/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, zastavěné stavbou trafostanice, společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem Křižíkova 1676/9, České Budějovice. Rada navrhuje dlouhodobý pronájem tohoto pozemku. V případě souhlasu žadatele s pronájmem se rada k věci znovu vrátí poté, co bude záměr pronájmu zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan [REDAKCE], se žádostí o odkup či pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o část městského pozemku, tvořícího veřejné prostranství (zelenou plochu) pod zastávkou Pod sýpkou v Hluboké nad Vltavou, sousedící se zahradou a domem pana Bícy. Ten má již část pozemku parc. č. 1671/6 pronajatu a zaplocenu a užívá ji jako zahradu. Nyní by oplocení opravil a rozšířil v pruhu o šířce cca. 1,5 m.

Rada prodej ani rozšíření pronájmu nedoporučila. Jednalo by se o zaplacení na úkor veřejné zeleně, navíc se zde nachází sítě a v blízkosti vzrostlé stromy.

#### **Usnesení č. 432/19**

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem a ani nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tvořící veřejné prostranství, veřejnou zeleň, v lokalitě Pod sýpkou, [REDAKCE] Rada města trvá na zachování současného rozsahu pronájmu části daného pozemku. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila společnost Wedos Internet a.s., se sídlem Masarykova 1230, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se v sousedství datového centra společnosti Wedos v Podskalí,

když tento byl oddělovacím GP nově označen jako pozemek parc. č. 240/3 o výměře 50 m<sup>2</sup> a byl při stavbě datového centra s předchozím souhlasem města zastavěn.

Rada města poukázala na stav chodníku u sokolovny, který byl dotčen firmou WEDOS při pokládce kabelu a uložila PMH a MÚ zajistit sjednání nápravy.

#### **Usnesení č. 433/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, oddělovacím GP nově označené jako 240/3 o výměře 50 m<sup>2</sup>, zastavěné stavbou společností Wedos internet a.s., se sídlem Masarykova 1230, Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Poté bude věc předložena k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátili manželé [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se pod řadovou garáží v jejich vlastnictví v lokalitě Holý Vrch. Město v minulosti pozemky pod garážemi nabízelo k prodeji, nicméně několik vlastníků garáží nabídku nevyužilo. [REDAKCE] se stali vlastníky řadového domu v ul. [REDAKCE] a předmětné garáže, žádají tedy nyní o narovnání majetkových vztahů. Stavební a bytová komise věc vzhledem k datu podání žádosti neprojednala, nicméně město již v minulosti pozemky pod předmětnými garážemi prodávalo.

#### **Usnesení č. 434/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku [REDAKCE] [REDAKCE]. Rada města pověřuje MÚ zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Poté bude věc předložena k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město je na základě dlouhodobých nájemních smluv nájemcem částí pozemků, nacházejících se pod jeho stavbami. Jedná se mimo jiné o autobusovou zastávku Pod Parkhotelem na pozemku parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále lesní cestu Starooborská, na pozemku parc. č. 171/2, resp. jeho části o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice. Lesy ČR navrhují prodloužení nájemních smluv - ohledně zastávky do 31. 12. 2024 s nájemným ve výši 534,- Kč/rok a ohledně lesní cesty do 23. 9. 2024 s nájemným ve výši 3.105,- Kč/rok. Rada uložila MÚ zajistit seznam pozemků v majetku spol. Lesy ČR, které město potřebuje.

#### **Usnesení č. 435/19**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu pozemků pod městskými stavbami, když se jedná o autobusovou zastávku Pod Parkhotelem na pozemku parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou a dále lesní cestu Starooborská, na pozemku parc. č. 171/2, resp. jeho části o výměře 267 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice. Nájemní smlouvy budou prodlouženy - ohledně zastávky do 31. 12. 2024 s nájemným ve výši 534,- Kč/rok a ohledně lesní cesty do 23. 9. 2024 s nájemným ve výši 3.105,- Kč/rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a

současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných nájemních smluv.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Bod byl stažen z programu.

**i)**

**a)** Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost Ging s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a trafostanice na pozemku parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o výměnu trafostanice umístěné na vedení NN. Město již v minulosti v této věci uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

**b)** Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost Ging s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a kabelové skříňě na pozemku parc. č. 425/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o výměnu kabelového vedení v ulici Týnská v Hluboké nad Vltavou. Město již v minulosti v této věci uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 436/19**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a trafostanice na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 832/5 v k.ú. Hroznějovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 437/19**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a kabelové skříňě na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 425/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** Na základě předchozích dohod a na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 16.9.2019 je město připraveno bezúplatně převzít do vlastnictví pozemky parc. č. 232/3 a parc. č. 530 o celkové výměře 1.191 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou od TJ Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se na Sokolském ostrově v Podskalí, využívané jako kynologické cvičiště, a jejich bezúplatný převod je součástí předchozích dohod mezi městem a TJ, týkajících se financování výstavby nové fotbalové tribuny ve sportovním areálu. Dle zákona o obcích musí

nabytí nemovitého majetku schválit zastupitelstvo města. Před projednáním věci zastupitelstvem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

#### **Usnesení č. 438/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s nabytím nemovitého majetku formou bezúplatného převodu – pozemků parc. č. 232/3 a parc. č. 530 o celkové výměře 1.191 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou od TJ Hluboká nad Vltavou, se sídlem Sportovní 184, Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a rozhodnutí do příštího jednání zastupitelstva města. RM současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Město provedlo na základě předchozího souhlasu vlastníků pozemků doplnění kanalizačního a vodovodního řadu v lokalitě Vývarka. S jednotlivými vlastníky pozemků byla v rámci stavebního řízení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Současně bylo sjednáno, že po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města. Věcné břemeno bude dle dohody zřízeno bezúplatně, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby. Dle občanského zákoníku je nabytí oprávnění z věcného břemene považováno za nabytí nemovitosti a jako takové jej musí na základě zákona o obcích schválit zastupitelstvo města.

#### **Usnesení č. 439/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s nabytím nemovitosti – zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění stavby vodovodu a kanalizace na pozemcích:

- 1) Pozemek parc. č. [REDAKCE]
- 2) Pozemek parc. č. [REDAKCE]
- 3) Pozemek parc. č. [REDAKCE]
- 4) Pozemek parc. č. [REDAKCE]
- 5) Pozemky parc. č. 1746/4, 1749/3, 1746/15, Jihočeský Kraj – SÚS
- 6) Pozemek parc. č. [REDAKCE]
- 7) Pozemky parc. č. [REDAKCE]
- 8) Pozemek parc. č. [REDAKCE]

vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a rozhodnutí do příštího jednání zastupitelstva města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Česká pošta s.p. žádá město o souhlas s umístěním poštovní schránky na pozemku města p.č. 425/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. Karla Čapka u ZŠ (plácek s platany). Nyní je tato schránka umístěna na domu č.p. 433 a vlastníci domu ji tam již v rámci rekonstrukce nechtějí. Pokud město nebude s navrženým umístěním souhlasit, žádají o návrh jiného vhodnějšího umístění v této lokalitě. Rada konstatovala, že navržené místo není nejvhodnější a pověřila p. Karvánka dohodnutím s Českou poštou vhodného umístění schránky na zdi u vjezdu ke školní jídelně.

#### **Usnesení č. 440/19**

rada města **p o v ě ř u j e**

člena rady města p. Karvánka jednáním s Českou poštou s. p. o vhodném umístění poštovní schránky na zdi u vjezdu ke školní jídelně.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Společnost Jiřík & syn v.o.s., zpracovává pro E.ON Distribuce, a.s. PD pro stavbu „Poněšice lihovar – kabel NN“, kde se jedná o obnovu stávající sítě NN v části návsi v souvislosti s navýšením příkonu lihovaru. Trasa podvrtem silnice III/1472 a podél zástavby na návsi s ukončením v nové kabelové skříně na objektu lihovaru. Umístění kabelových rozvodů NN se dotýká pozemků p.č. st. 56/2, 3056/4, 3061/2, 3063/3, 3108/1, 3119, 3270 ve vlastnictví města. K tomu je předložena Smlouva č. 1030054886/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy- kabelové rozvodů NN na pozemcích města s budoucím oprávněním E.ON Distribuce, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích města s právem provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku 10 000,- Kč + DPH. Ředitel PMH informoval radu, že současně s touto akcí je nutné v souladu se záměrem spol. E.ON snést i vzdušné vedení VO. Je vhodné využít investiční záměr spol. E.ON a přiložit kabelové vedení VO do země ke kabelům NN. Současně bude nutné postavit nové sloupy VO. Finanční náklady budou předloženy do jednání rady města.

#### **Usnesení č. 441/19**

rada města **s o u h l a s í**

- s umístění kabelových rozvodů NN do pozemků města p.č. st. 56/2, 3056/4, 3061/2, 3063/3, 3108/1, 3119, 3270 v k.ú. Poněšice, v rámci stavby „Poněšice lihovar – kabel NN“ investora E.ON Distribuce a.s., dle návrhu předloženého firmou Jiřík & syn v.o.s. s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, bude zajištěno povolení zvláštního užívání místní komunikace a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky,
- s uzavřením Smlouvy č. 1030054886/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy-kabelové rozvodů NN na pozemcích města s budoucím oprávněním E.ON Distribuce, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích města a s právem provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, úplatně za jednorázovou částku 10 000,- Kč + DPH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**n)** Firma GING s.r.o., pověřená ČEZ, a.s. - investorem stavby „D149 Tepelný napajec ETE- České Budějovice“ a zhotovitelem stavby firmou TENZA a.s. a podzhotovitelem MORAVA s.r.o., jedná s městem o předání/převzetí nemovitostí města dotčených realizací stavby, do dočasného užívání investora/zhotovitele stavby. Jedná se o pozemky, na kterých bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě a části pozemků, které byly pronajaty pro potřeby zařízení staveniště, ve prospěch společnosti ČEZ a.s. dle usn. RM č. 1586/19 ze dne 13. 12. 2017. Dne 12. 9. 2019 oznámila písemně firma GING s.r.o. zahájení prací v souladu se Nájemní smlouvou č. NS\_D149\_109\_2017, s tím, že stavební práce budou zahájeny nejdříve

ke dnei 12.12.2019 s předpokládanou dobou nájmu 6 měsíců a s předpokládaným nájemným 28 065,- Kč.

Nyní se jedná o Etapu 3. (E3), kterou budou dotčeny vyznačené pozemky města (červeně) a lokality (žlutě), kde GING čeká na vyjádření města k technickému řešení křížení komunikací (lesních cest) a k trase příjezdu techniky k vrtům pro potrubní most u Křivonosky.

Stavební a bytová komise doporučila souhlasit s tím, že po skončení prací budou dotčené pozemky a sítě města, včetně souvisejících přístupových cest, uvedeny do nezávadného stavu.

i) GING s.r.o. požádal v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE-České Budějovice“ o vyjádření k technickému řešení :

- křížení komunikací města na p.č. 364/1 v k.ú. Municode se stavbou teplovodu - cesta u rybníka Návesný a cesta k Blanskému rybníku,
- řešení přechodu a zásahu do komunikace II/105 u rybníka Návesný

Stavební a bytová komunikace doporučila souhlasit s tím, že křížení komunikací bude provedeno podvrtem a dotčené pozemky města budou uvedeny do původního stavu.

#### **Usnesení č. 442/19**

rada města **s o u h l a s í**

s technickým řešením křížení komunikace města na p.č. 364/1 v k.ú. Municode podvrtem a s řešením přechodu a vstupu do komunikace II/105 u rybníka Návesný v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“, dle návrhu předloženého firmou GING s.r.o. s tím, že dotčené pozemky města budou uvedeny do původního stavu a předány městu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) GING s.r.o. dále požádal v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“ o vyjádření k trase příjezdu techniky k budoucímu potrubnímu mostu Křivonoska z důvodu hydrogeologického posudku spojeného s vrty, příjezdem těžké techniky na místo a vykáčením potřebného prostoru pro vrty. Jedná se o lesní cestu okolo Pěnského rybníka, směrem k zadní části kempu Křivonoska. Dotčeny budou pozemky města p.č. 377/11, 377/10, 377/2, 377/1, 286/5, 272/15, 369/9, 366/1, 195/4, 195/1, 367/7, 197/3 (NS), 367/5 (NS), 367/6 v k.ú. Municode (NS = pronajaté pozemky). Příjezdová trasa bude uvedena do původního stavu.

#### **Usnesení č. 443/19**

rada města **n e s o u h l a s í**

s trasou příjezdu těžké techniky k budoucímu potrubnímu mostu Křivonoska, z důvodu hydrogeologického posudku spojeného s vrty a s výstavbou patek, lesní cestou okolo Pěnského rybníka v k.ú. Municode v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“, dle návrhu předloženého firmou GING s.r.o.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Rada doporučila ke zvážení variantní trasu příjezdu těžké techniky ke stavbě budoucího potrubního mostu Křivonoska ze silnice III/10579 odbočením na účelovou komunikaci 8u Municode-Na zkaženém. Jedná se o zpevněnou polní cestu, která se jeví jako vhodnější pro příjezd těžké techniky.

#### **Usnesení č. 444/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zvážít trasu příjezdu těžké techniky k budoucímu potrubnímu mostu Křivonoska, z důvodu hydrogeologického posudku spojeného s vrty a s výstavbou patek, ze silnice

III/10579 odbočením na účelovou komunikaci 8u Munice-Na zkaženém, s tím, že použitá příjezdová trasa, kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 367/6, 197/5, 197/3, 196/1 196/3 v k.ú. Munice v rámci stavby „D149 Tepelný napaječ ETE- České Budějovice“, bude před zahájením užití protokolárně předána a po skončení prací uvedena do původního nezávadného stavu a předána městu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Ing. arch. Lukáš Švejda žádá město o souhlas s uložení prodloužení plynovodu v délce cca 50 m do pozemku města p.č. 1237/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavu v ul. [REDAKCE], pro stavbu p. [REDAKCE]. Stavbou dojde k dočasnému záboru pozemku města na ploše 210,7 m<sup>2</sup>. Rada města si, vzhledem ke skalnatému podloží, vyžádala vypracování pasportu sousedních objektů, které mohou být vlivem výkopových prací poškozeny, a dále požaduje, aby stavebník po skončení prací dotčenou komunikaci vyasfaltoval.

#### **Usnesení č. 445/19**

rada města **ž á d á**

stavebníka o vypracování pasportu se stavbou sousedících objektů, které mohou být vlivem výkopových prací poškozeny a poté

#### **s o u h l a s í**

s umístěním prodloužení plynovodu do pozemku města p.č. 1237/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavu v ul. [REDAKCE], překopem/výkopem v místní komunikaci, v rámci stavby RD [REDAKCE], dle návrhu předloženého Ing. arch. Lukášem Švejdou s tím, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby a bude zajištěno povolení zvláštního užívání místní komunikace. Po skončení prací stavebník dotčenou komunikaci vyasfaltuje a pozemky města, uvedené do nezávadného stavu, předá PMH včetně záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Radě a zastupitelstvu města byla doručena petice více než 50 - ti občanů, sousedů dětského hřiště v Zámostí, kteří nesouhlasí s přestavbou navrhovanou spolkem Hluboká v pohybu. Tito občané předložili, jako součást petice, svůj návrh na řešení a fungování tohoto hřiště. Rada města diskutovala o těchto návrzích na vybudování dětského hřiště v Zámostí. Vzhledem k různým názorům obyvatel na provoz hřiště v této lokalitě navrhl Ing. Raus šest témat, na která by obě strany odpověděly a tyto podklady by byly využity pro posouzení v komisi pro školství a sport a následně pro jednání rady města. Tyto otázky odešle MÚ oběma stranám.

q) [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy, která na něj přešla v r. 2010 z předchozího nájemce [REDAKCE]. Jedná se o byt 3+1 o ploše 100,15 m<sup>2</sup>, II. kategorie, vlastní elektrické vytápění. V minulém roce byl byt nájemcem částečně rekonstruován a letos je plánováno pokračování. V bytě má od narození trvalý pobyt a od r. 2012 je zde nahlášena jako spolubydlící osoba jeho [REDAKCE]. Vzhledem k věku a horší pohyblivosti požádal [REDAKCE] o změnu nájmu na [REDAKCE], která s ním byt dlouhodobě užívá a je zaměstnána jako recepční v Hluboké n.Vlt. Setrvání [REDAKCE] v bytě není již ze zdravotních důvodů pro něj vyhovující, neboť v domě není výtah. Podle nového OZ již není možno převést nájemní smlouvu na vnučku ze zákona. Byt lze přidělit jinému nájemci pouze rozhodnutím vlastníka bytu. Standardně město byty přiděluje dle Zásad na základě obálkové metody s příspěvkem na rozvoj města, který by

v tomto případě činil min. 250 tis. Kč s tím, že rada města je oprávněna v jednotlivých naléhavých sociálních případech řešit žádosti odlišně od Zásad.

Stavební a bytová komise změnu nájemce bez příspěvku na rozvoj města nedoporučila.

Rada města odsouhlasila ukončení nájmu stávajícího nájemce a přidělení bytu [REDAKCE] s podmínkou složení příspěvku na rozvoj města ve snížené výši 125 tis. Kč, z důvodu jejího trvalého pobytu na této adrese od narození.

#### **Usnesení č. 446/19**

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájmu [REDAKCE] se současným nájemcem panem [REDAKCE] dohodou a s přidělením tohoto bytu za stávajících podmínek jeho [REDAKCE], která s ním v bytě bydlí, za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy a předáním bytu složí nový nájemce na účet města příspěvek na rozvoj města ve výši 125 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Město obdrželo informaci Úřadu práce o redukci systemizovaných míst a optimalizaci ÚIP s účinností od 1. 1. 2020.

ÚP po zrušení pracoviště v našem městě by i nadále chtělo spolupracovat, ale bez výraznějších nákladů.

Nájem s ÚP byl sjednán na dobu neurčitou v roce 2004 s tím, že nájemné v současné době činí včetně úhrad za služby 19.032,- Kč ročně.

Rada města s ohledem na zájem občanů o toto pracoviště vyhověla ÚP a odsouhlasila výpůjčku těchto prostor (výpůjčka je vždy bezúplatná) s tím, že by ÚP hradil úhradu služeb v částce 1000,- Kč ročně.

#### **Usnesení č. 447/19**

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu s Úřadem práce na nebytové prostory v Masarykově ul. č. 36,

**p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

s výpůjčkou těchto prostor Úřadu práce na dobu neurčitou s úhradou služeb ve výši 1000,- Kč/ročně a dále

**p o v ě ř u j e M Ú**

zveřejněním záměru výpůjčky na úřední desce města s tím, že po uplynutí lhůty pro zveřejnění se rada k žádosti vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) Společnost Sweco Hydroprojekt a.s., zpracovává pro investora ŘVC ČR lokalizační a dispoziční studii „Sjezdy do vody na Vltavě“. Cílem je zajištění plnohodnotných veřejných sjezdů pro spouštění a vytahování malých plavidel z vody. Nyní je zpracovávána studie proveditelnosti.

Záměrem je i zřízení sjezdu v Purkarci, který se dotkne pozemku města p.č. 834/7 v k.ú. Purkarec a bude dotčen navrhovanou obslužnou komunikací a navrhovaným sjezdem.

Stanovisko města bude sloužit investorovi v rozhodnutí o dalším postupu přípravy záměru.

Na jednání dne 26. 9. 2019 za účasti ŘVC ČR, Povodí Vltavy, Města a Sweco Hydroprojekt bylo hlavním předmětem výrobního výboru zhodnotit lokality doporučené ze strany Povodí Vltavy, státní podnik, pro realizaci sjezdu do vody na Vltavě v obci Purkarec a na základě místního šetření vybrat lokalitu, ve které bude technicky proveditelné veřejný sjezd realizovat.



Na místě bylo mj. řešeno:

- Preferovaná lokalita sjezdu do vody v Purkarci bude na volných pozemcích parc. č. 835/2, 391/6, 834/7 a 834/31.
- Stávající objekty na pozemcích na preferované lokalitě nejsou trvalého charakteru, a proto nebudou představovat riziko z hlediska realizace záměru. Povodí Vltavy, státní podnik, jako pronajímatel pozemků, a Město Hluboká nad Vltavou budou v této věci spolupracovat s investorem záměru v dalších fázích projektové dokumentace.
- Technický návrh sjezdu do vody na preferované lokalitě bude obsahovat minimálně tři parkovací stání. V případě, že nebude pro parkovací stání dostatek prostoru na lokalitě, tak bude možné využít pozemky na parc. č. 834/1 a 391/8.

Osadní výbor Purkarec byl se záměrem seznámen a neměl k záměru připomínky.

#### **Usnesení č. 448/19**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem zřízení sjezdu do vody na Vltavě v Purkarci, dle návrhu předloženého společností Sweco Hydroprojekt a.s., na základě dohod dle předloženého záznamu z jednání výrobního výboru s tím, že sjezdem bude dotčen pozemek města p.č. 834/7 v k.ú. Purkarec.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Na město se obrátili manželé [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou s návrhem protihlukové stěny, chránící jejich rodinný dům před hlukem z přilehlé komunikace II/146. Oproti svému původnímu záměru má nový návrh opěrné stěny zkrácenou délku. Rada města uložila MÚ zajištění prověření situace specialistou na hlukovou problematiku.

u) Hluboká Baseball & Softball Club z.s. žádá město o souhlas s provedením hydrogeologického vrtu na pronajatém pozemku města p.č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro získání dostatečného množství vody pro závlahu baseballových hřišť a Sportovně relaxačního areálu. Vrt bude umístěn v blízkosti stávajícího vrtu HVI, který užívá golfový klub.

#### **Usnesení č. 449/19**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením hydrogeologického vrtu na pozemku města p.č. 1314/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro získání dostatečného množství vody pro závlahu baseballových hřišť a Sportovně relaxačního areálu, dle návrhu předloženého Hluboká Baseball & Softball Club z.s.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Záměrem města je podání žádosti o finanční podporu ve výši 30 tis. Kč v rámci reklamního partnerství s ČEZ a.s. při akci Rozsvícení vánočního stromu v našem městě v neděli 1. 12. 2019 v rámci Andělské Hluboké 2019.

### **Usnesení č. 450/19**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o finanční podporu ve výši 30 tis. Kč v rámci reklamního partnerství s ČEZ a.s. při akci Rozsvícení vánočního stromu v našem městě v neděli 1. 12. 2019 v rámci Andělské Hluboké 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů akce realizované v roce 2020. Ukončení příjmu žádostí je 15. 10. 2019.

V současné době je zpracována projektová dokumentace na akci „Úprava chodníku Tyršova ulice“. Jedná se o chodník kolem Židovského rybníka u silnice II/146. Předpokládané náklady akce jsou cca 5 mil. Kč vč. DPH.

### **Usnesení č. 451/19**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Úprava chodníku Tyršova ulice“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva vnitra Účelové investiční dotace pro jednotky SDH do výzvy č. 3 – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“.

Nyní jsme dostali informaci, že MV - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR vyhodnotilo všechny zaregistrované žádosti obcí o poskytnutí investiční dotace na rok 2020. Byl sestaven pořadník pro předpokládanou alokaci v roce 2020. V tomto pořadníku je náš projekt na posledním 26. místě z 26 žádostí. Předběžně se počítá s alokací dotace pro prvních 5 žadatelů, tj. přidělení dotace našemu projektu není pravděpodobné.

### **Usnesení č. 452/19**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

nepřidělení dotace z dotačního programu Ministerstva vnitra Účelové investiční dotace pro jednotky SDH na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** V rámci Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 bylo vypsáno 8. kolo příjmu žádostí, mimo jiné v oblasti podpory s názvem Neproduktivní investice v lesích. Způsobilými výdaji jsou mimo jiné i výdaje na výstavbu a rekonstrukci stezek pro turisty do šíře 2 metrů. Do tohoto dotačního programu by bylo možno podat žádost o dotaci na rekonstrukci přístupových cest na Karlův Hrádek. Maximální výše dotace je 100 % výdajů projektu.

### **Usnesení č. 453/19**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na projekt „Rekonstrukce cest ke Karlovu Hrádku“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bylo vypsáno 8. kolo příjmu žádostí o dotaci SZIF v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014-2020. Výzva byla mimo jiné vypsána i pro operaci 8.5.1. Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin. Předmětem podpory je pořízení a instalace lesních oplocenek. Míra podpory je 100 % způsobilých výdajů. Termín pro podávání žádostí o dotaci je 29. 10. 2019.

Do tohoto dotačního programu je možno podat žádost o dotaci na projekt „Ochrana dřevin v Hluboké nad Vltavou“. Obsahem projektu bude instalace lesních oplocenek v roce 2020. Předpokládané náklady jsou 70 tis. Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 454/19**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádostí o dotaci SZIF z Programu rozvoje venkova na projekt „Ochrana dřevin v Hluboké nad Vltavou“ (výstavba lesních oplocenek v roce 2020).

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou nechalo zpracovat analýzu rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana. Ze závěrů analýzy vyplývá, že v lokalitách 3 a 7 byla nalezena ekologická rizika. Ministerstvo životního prostředí souhlasí se závěrem analýzy - provedením bezodkladné sanace. Na provedení sanace je možné získat dotaci z Operačního programu Životní prostředí v rámci podporované aktivity 3.4.3 Sanace vážně kontaminovaných lokalit, s termínem podání žádosti do konce října 2019.

Řídká Blana a uvedené lokality 3 a 7 se nachází na území obcí Olešník a Zahájí. Jedná se o lokality za severní hranicí katastrálního území Municode a západní hranicí katastrálního území Hluboká nad Vltavou. V případě neřešení problému je zde riziko mimo jiné kontaminace spodních vod v oblasti bez vlivu hranic obcí. Vzhledem k velikostem nemají obce Zahájí a Olešník technické ani personální možnosti tuto ekologickou zátěž řešit. Z tohoto důvodu byla i analýza rizik řešena městem Hluboká nad Vltavou. V případě realizace sanace by bylo vhodné do projektu zapojit uvedené obce a to vč. Jihočeského kraje, neboť se jedná o ekologickou zátěž nadmístního významu.

V této záležitosti se konala schůzka na Krajském úřadě Jihočeského kraje za účasti hejtmanky Jihočeského kraje, starosty a místostarosty města Hluboká nad Vltavou, starostů obcí Olešník a Zahájí a ředitele krajského ředitelství Lesů ČR. Ze závěrů jednání vyplynulo, že město Hluboká nad Vltavou požádá o dotaci na sanaci z OPŽP a současně požádá Jihočeský kraj o zajištění spolufinancování projektu (15 % celkových způsobilých výdajů).

#### **Usnesení č. 455/19**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

výsledek jednání na Krajském úřadě ve věci podání žádosti o dotaci z OPŽP na akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“. Město Hluboká nad Vltavou zdůrazňuje, že neponese v rámci této akce žádné náklady.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 456/19**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana".

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

## **K bodu 5)**

Novela veterinárního zákona č. 166/1999 Sb., v § 4, odst 4, majitelům psů v ukládá, že od 1. 1. 2020 bude povinné očkování psa proti vzteklině platné jen v případě, že bude zvíře označeno u veterinárního lékaře mikročipem. Jinak se bude jednat o přestupek a majiteli hrozí pokuta až 20 000 korun.

*„(4) Očkování psa proti vzteklině podle odstavce 1 je platné, pouze pokud pes splňuje podmínky na označení zvířat v zájmovém chovu stanovené v čl. 17 odst. 1 předpisu Evropské unie o veterinárních podmínkách pro neobchodní přesuny zvířat v zájmovém chovu 65), s výjimkou psa, který byl označen čitelným tetováním provedeným před 3. červencem 2011. Chovatel, který chová psa, je povinen zajistit, aby identifikační číslo psa bylo zaznamenáno v dokladu o očkování psa. Identifikačním číslem psa se rozumí alfanumerický kód zobrazený transpondérem, který umožňuje zjistit totožnost konkrétního psa“.*

Čipování zvířat majitelům ukládá nařízení EU o neobchodních přesunech zvířat v zájmovém chovu. K označení je možné použít pouze mikročipy splňující ISO normy pro mikročipy a čtecí zařízení – ISO 11784 a ISO 11785. Pokud mikročip nesplňuje tyto požadavky, musí majitel nebo oprávněná osoba zajistit při každé kontrole odpovídající čtecí zařízení.

Starší psi, kteří jsou označeni čitelným tetováním, které bylo provedeno před 3. červencem 2011, se čipování netýká a v zákoně mají výjimku. Některá města a obce majitelům kompenzovali náklady na čipování dočasným snížením poplatku. Město Hluboká nad Vltavou čipování psů žádnou svou předchozí vyhláškou neřešilo.

Městská policie je vybavena čtečkou těchto čipů a při své kontrolní činnosti na tuto novou povinnost majitele psů upozorňuje.

## **Usnesení č. 457/19**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o povinnosti majitelů psů označit psy od 1. 1. 2020 mikročipem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

## **K bodu 6)**

Platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2015 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok. Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí ukončený kalendářní rok a určit výši místního poplatku na rok následující. PMH vyčíslil tyto náklady za předchozí uzavřené období (za r. 2018) ve výši 4 495 843,75 Kč (r. 2017 - 4 054 931,53 Kč), což představuje náklad 968,57 Kč/osobu vč. 15 % DPH (v r. 2017 - 923,37 Kč/osobu).

Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na r. 2020 na maximální zákonné úrovni t.j. 1000,- Kč na osobu a rok (250 Kč za rok + 750,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2018). Rada požádala MÚ prověřit z pohledu legislativy, co dále s neplatiči. Současně rada doporučila zastupitelstvu města zvýšit „poplatek za odpad“ pro vlastníky např. chaty, chalupy apod. na ekonomickou úroveň (1 000,- Kč).

## **Usnesení č. 458/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- ponechat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na r. 2020 ve výši 100 Kč za kalendářní rok na poplatníka s trvalým pobytem,
- zvýšit místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na r. 2020 pro vlastníky např. chaty a chalupy apod. na ekonomickou úroveň 1 000,- Kč za kalendářní rok a
- v tomto smyslu změnit platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

a) MÚ ve spolupráci s městskou policií v roce 2017 nechal z veřejných prostranství odstranit autovraky, nacházející se na území města. V současné době jsou tyto vraky uskladněny v areálu PMH v Zámostí a město se uplynutím 3 leté lhůty ze zákona stalo jejich vlastníkem. O vozidla nikdo neprojevil zájem, nikdo se o ně nepřihlásil. Vzhledem k jejich nevyhovujícímu technickému stavu je na místě jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

### **Usnesení č. 459/19**

rada města **s o u h l a s í**

s ekologickou likvidací autovraků, nacházejících se v areálu PMH, nabytých coby věci opuštěných ze zákona do vlastnictví města. Rada města ukládá MÚ administraci a zajištění věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) V rámci dlouhodobé snahy města zabezpečit dodávku vody pro obec Hroznějovice rada města projednala závěry konzultací se společností ČEVAK. Rada byla seznámena s dopisem občanům obce Hroznějovice, kde město nabízí spoluúčast na vybudování individuálních vrtů pro trvale obydlené domy. Předsedkyně OV p. Hovorková zajistí reakce občanů na tuto nabídku a spolu s OV rada a zastupitelstvo tuto materii znovu projedná.

c) V souvislosti se stavbou Rekonstrukce víceúčelového hřiště v Bavorovicích byla po zahájení stavby zjištěna kolize s potrubím JVS. Po jednání s vlastníkem vedení a osadním výborem byla jako jediná varianta s nejmenšími náklady vybráno posunutí hřiště východním směrem. Tato varianta znamená navýšení nákladů o cca 50 tis. Kč + DPH, termín stavby zůstane beze změny.

### **Usnesení č. 460/19**

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou polohy víceúčelového hřiště v Bavorovicích a uzavřením dodatku smlouvy o dílo a uvolněním potřebné částky po jejím upřesnění z položky Opatření rady města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou je vlastníkem zříceniny Karlův Hrádek a přilehlých pozemků v k.ú. Purkarec. V rámci projektu zachování a rozvoje této památky je vhodné založit zapsaný spolek, který by na projektu i nadále pracoval a rozvíjel jej. Účelem spolku by bylo vytváření podmínek pro trvalé udržení společenských, kulturních, památkových a krajinářských hodnot, jejichž nositelem je zejména zřícenina hradu Karlův Hrádek. Cílem spolku by byl výzkum, údržba, propagace a popularizace Karlova Hrádku, jako unikátní památky na Karla IV. Činnost spolku by spočívala v mapování historie hradu, podpoře účelného využití areálu hradu, propagaci a popularizaci Karlova Hrádku, realizaci projektů souvisejících s dosahováním účelu spolku, ochrana drobných památek, přírody a krajiny v blízkém okolí Karlova Hrádku, navazování partnerství a spolupráce se subjekty zabývajícími se podobnou tematikou v ČR i v zahraničí, vyhledávání vhodných finančních zdrojů k pokrytí uvedených činností.

Zakládajícími členy spolku by byly po předchozích domluvách následující subjekty:

- Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 00244899

- Diversion promotion, Masarykova 974, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 26102480

- Divadelní spolek KŘÍŽáci z.s., Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 70849111

Každý subjekt by na projektu participoval v rámci práv a povinností upravených ve stanovách spolku, jejichž vypracování bylo zadáno advokátovi JUDr. Ladislavu Dusilovi. Poté, co bude návrh stanov zpracován, rada města se k věci znovu vrátí s případnými připomínkami. V současné chvíli je třeba dát k založení spolku předběžný souhlas tak, aby mohly být podniknuty

kroky, směřující k založení a zápisu spolku do příslušných rejstříků. Orgánem města, do jehož kompetence souhlas se založením spolku spadá, je zastupitelstvo města.

#### **Usnesení č. 461/19**

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se založením spolku Karlův Hrádek z.s., jehož členy budou město Hluboká nad Vltavou, společnost Diversion promotion a Divadelní spolek KřížŽáci. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, současně pověřuje JUDr. Ladislava Dusila, advokáta, vypracováním stanov z.s. a jejich předložením radě města k revizi. Poté bude věc předložena k projednání a konečnému schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na minulém jednání zastupitelstva města bylo městskému úřadu uloženo nechat zpracovat hlukovou studii posuzující vliv hluku z dopravy na stávající zástavbu podél silnicí II/105 a III/10579 a dopravní studii (dopravně inženýrské posouzení) posuzující vliv dopravy z nové zástavby na stávající komunikační síť v okolí, zejména na křižovatku II/105/III/10579, stávající křižovatku III/10579/Munická ulice a nově vytvořenou křižovatku se silnicí III/10579 s tím, že žadatel o změnu územního plánu v lokalitě Pod paneláky poskytne potřebné podklady a uhradí 50% vzniklých nákladů.

Byla oslovena projekční kancelář Zlatá stezka Prachatice, která předala nabídku na zpracování dopravního posouzení a hlukovou studii výše popsané lokality a záměru v něm v ceně 195 tis. Kč + DPH.

#### **Usnesení č. 462/19**

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním dopravního posouzení a hlukovou studie na záměr výstavby v lokalitě Pod paneláky u projekční kanceláře Zlatá projekce Ing. Miroslav Janoušek, Prachatice s tím, že před zahájením prací bude smluvně zajištěna spoluúčast investora záměru.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést obnovu místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova. Součástí plánované akce jsou tyto stavební objekty týkající se 1. části stavebních prací (u paneláků) s předpokládanými cenami:

	<b>cena bez DPH</b>	<b>cena s DPH</b>
výměna potrubí ÚT a TV	1 391 019,00	1 683 132,99
vodohospodářská část (vodovod, kanalizace)	6 850 820,95	8 289 493,35
obnova místní komunikace - vozovka	3 737 623,74	4 522 524,73
obnova místní komunikace - chodník	650 911,64	787 603,08
posílení tlaku ve vodovodní síti v severní části města	400 000,00	484 000,00
	<b>13 030 375,33</b>	<b>15 766 754,15</b>

K této akci bylo vypsáno výběrové řízení formou dvoukolového užšího řízení. V prvním kole předkládali účastníci žádosti o účast v užším řízení. Do uplynutí lhůty podali svou žádost o účast v užším řízení tito účastníci zadávacího řízení:

<b>poř. číslo žádosti</b>	<b>Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení</b>
1	HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161
2	VHS Consult s.r.o., Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČ: 06489249
3	VHST s.r.o., Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471
4	COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005
5	DAICH spol. s r.o., Železná 366, 390 02 Tábor, IČ: 42407559

Zadavatel provedl posouzení kvalifikace jednotlivých účastníků zadávacího řízení podle kritérií a požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci. Všichni výše uvedení účastníci prokázali splnění kvalifikace. Následujícím krokem je odeslání výzvy k podání nabídky všem těmto účastníkům zadávacího řízení.

#### **Usnesení č. 463/19**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

- výsledek podrobné analýzy předložených žádostí a dokladů prokazujících kvalifikaci účastníků zadávacího řízení k akci „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“ a jejich posouzení podle kritérií uvedených v kvalifikační dokumentaci a

#### **s o u h l a s í**

- s odesláním výzvy k podání nabídky v užším řízení všem výše uvedeným účastníkům zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů na akci „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město převedl, pozemek zastavěný místní komunikací, pozemek parc. č. 223/47 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemek o výměře 1.746 m<sup>2</sup> v blízkosti rozvodny VN u obce Bavorovice. Stát v minulosti uzavřel nájemní smlouvu se společností ČEZ a.s., na základě které byla část tohoto pozemku pronajata za účelem dočasného záboru pro zařízení staveniště v rámci výstavby tepelného přivaděče ETE – České Budějovice. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž investorem je společnost ČEZ. Převodem tohoto pozemku na město nájemní smlouva zanikla a společnost ČEZ nyní žádá o její opětovné uzavření, tentokrát s městem Hluboká nad Vltavou, coby novým vlastníkem.

MÚ musí v souladu se zákonem o obcích nejdříve zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města a poté věc předložit radě města k rozhodnutí.

#### **Usnesení č. 464/19**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 223/47 v k.ú. Bavorovice o výměře cca. 498 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ a.s. pro dočasný zábor zařízením staveniště tepelného přivaděče ETE – České Budějovice. Rada města se po uplynutí lhůty ke zveřejnění záměru k této věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Na město se obrátila společnost LIMID Mohelno s.r.o., se sídlem Mohelno 451, se žádostí o bezúplatné převzetí pozemků pod chodníky v lokalitě Pod Vývarkou, tedy v ulicích Sukova a Janáčkova. Společnost LIMID odkoupila od společnosti ČEZ a.s. všechny domy a pozemky v této lokalitě, známé jako „Sídliště Westinghouse“. Jedná se o pozemky pod veřejně přístupnými chodníky a komunikacemi, které město již historicky udržuje. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1070/1, 1070/47, 1070/27, 1070/33, 1070/46, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dle pravidel města pro přebírání a předávání ZTV se jedná o bezúplatný převod formou darovací smlouvy. Společnost LIMID Mohelno s.r.o. nepočkala na výsledek jednání rady a začala bezúplatně převádět části pozemků pod chodníky na nové majitele objektů. Město bude dále jednat o převzetí těchto pozemků od majitelů přilehlých nemovitostí.

**i)** Na město se obrátila společnost E.ON ČR se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (centrální parkoviště) pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily. Jednalo by se rychlonabíječku se dvěma výstupy, tedy pro dvě vozidla, která by

zde měla vyčleněna dvě parkovací stání na ploše parkoviště. Obdobné řešení funguje již na mnoha místech ČR. Veškeré náklady spojené s vybudováním a provozem dobíjecí stanice by šly k tíži nájemce, tedy společnosti E.ON ČR. Rada města uložila MÚ prověřit možnosti vytvořit na parkovišti zázemí pro karavany.

#### **Usnesení č. 465/19**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1671/6 (centrální parkoviště) společnosti E.ON ČR, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za účelem umístění rychlonabíječky pro elektromobily a s tím spojená dvě vyhrazená parkovací místa. Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou v trvání 10 let, nájemné bude činit 12.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** Krajský úřad provedl ve dnech 1. - 3. 10. 2019 dílčí přezkoumání hospodaření města za r. 2019. Byly zjištěny chyby a nedostatky, ke kterým je nutno přijmout opatření k nápravě.

1) Na profilu města, jako zadavatele veřejné zakázky, nebyla zveřejněna do 15 dnů od uzavření smlouva na akci Terénní úpravy jz části hlavního parkoviště a Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci Rozšíření hřbitova, dále nebyla zveřejněna smlouva na nákup automobilu Škoda Octavia, čímž nebyl dodržen zákon o zadávání veřejných zakázek.

Opatření: Smlouva k nákupu vozidla bude dodatečně zveřejněna a nové smlouvy a jejich dodatky na veřejné zakázky budou napříště zveřejňovány v souladu se zákonem.

2) Záměr pronájmu nemovitostí p.č. st. 1212 a st. 1213 v k.ú. Hluboká nad Vltavou byl zveřejněn a schválen radou města chybně, když uvedené pozemky byly označeny jako p.č. st. 212 a st. 2013 a v nájemní smlouvě byly uvedeny jako p.č. st. 1212 a st. 1213, čímž nebyl záměr zveřejněn a nájemní smlouva nebyla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

Opatření: Vzhledem k tomu, že se jednalo o chyby v psaní bude záměr pronájmu pozemků p.č. st. 1212 a st. 1213 v k.ú. Hluboká nad Vltavou znovu zveřejněn a předložen ke schválení nejbližšímu jednání rady města.

#### **Usnesení č. 466/19**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijatými opatřeními k nápravě chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání hospodaření města za r. 2019 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Město má uzavřeny smlouvy o pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti s Českou pojišťovnou a.s., které končí k 30. 11. 2019. Město připravuje, na základě smlouvy s makléřskou firmou PM Bohemia a.s., výběrové řízení na další období 3 let za obdobných podmínek podle směrnice města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou zakázky do 2 mil. Kč.



## Rozpočtové opatření

č. 95 RM - RO účetního charakteru ze dne 9.10.2019

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
2219	5xxx	0903	Údržba pěší stezky	0,00	30 000,00	0,00	
2219	5xxx	0903	Údržba cyklostezek	0,00	-30 000,00	0,00	
3113	6xxx	0000	ZŠ dotace - opr. ORG	0,00	-91 512,00	0,00	
3113	6xxx	5332	ZŠ dotace - oprava ORG	0,00	91 512,00	0,00	
3745	5xxx	3804	Bavorovická alej	0,00	-150 000,00	0,00	
3745	5xxx	0000	Údržba zeleně	0,00	150 000,00	0,00	
<b>Celkový souhrn za RO č. 95 RM - RO účetního charakteru ze dne 9.10.2019</b>							
<b>Příjmy :</b>				<b>zvýšení</b>	<b>0,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>
<b>Výdaje :</b>				<b>zvýšení</b>	<b>271 512,00</b>	<b>=</b>	<b>rozdíl</b>
<b>Financování - změna celkem</b>					<b>0,00</b>	<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>

**Usnesení č. 467/19**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

vypsání výběrového řízení na pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti na další 3 roky od 1. 12. 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Rada města se dále zabývala obsazením mateřské školky dětmi a konstatovala, že vzhledem k dlouhodobé přeplněnosti jednotlivých tříd je nutné prověřit možnosti rozšíření kapacit MŠ.

**m)** Pan Vácha informoval radu města o záměru TJ vybudovat v tenisovém areálu krytou tenisovou halu. Město v letošním roce přispělo tělovýchovné jednotě na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Z pozice předsedy TJ seznámil p. Vácha členy rady města s vypsáními dotačními tituly na tyto sportovní záměry. MÚ zašle všem členům rady studii tenisové haly.

člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa



S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány. Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.