

Zápis

z 12. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 31. 7. 2023.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Pavel Dlouhý, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus
Ph.D., Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 442/23

rada města s c h v a l u j e následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 31. 7. 2023
 - b. Žádosti o dotace:
 - i. I MY- sociální služby pro postižené děti.
 - ii. Nadační fond Jihočeských olympioniků - na pronájem sálu v hotelu Podhrad.
 - c. Rekonstrukce nebytových prostor zdravotního střediska (MUDr. Kurfirst).
 - d. Zapojení města do projektu „Svět Motoru“ - HC MOTOR.
 - e. Čerpání rezervního fondu MŠ.
 - f. Sanace krovu a oprava střechy dřevníku v domě Masarykova 42.
 - g. Havárie kanalizace z bytového domu čp. 41 v Kostelci (již provedeno).
 - h. Úhrada studie MŠ Zámostí.
 - i. Finanční výpomoc rodině Zwetlerů – požár v bytě.
 - j. Příspěvek na čištění stok a požární nádrže – OV Líšnice.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 51/2 (lokalita u hotelu Bakalář) v k.ú. Hluboká + zřízení VB pro přípojky - Mgr. Marek.
 - b. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1745/1 (zelený pruh v Pražské ul.) v k.ú. Hluboká - manželé Březinovi.
 - c. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 300/29 (pozemek u městského hřbitova) - p. Amrich.
 - d. Žádost o uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - ZTV Purkarec - p. Václavek.
 - e. Věcná břemena - kabely NN - EG.D.
 - f. Dodatek č. 2 k SOD k akci Rekonstrukce požární zbrojnice Kostelec.
 - g. Změna PD akce „Hluboká nad Vltavou VN, zrušení TS a NN – EI-PROJEKT s.r.o.
 - h. Žádost o souhlas se zpevněním cesty v ul. Fibichova – Kateřina Almqvist.
 - i. Žádost o rekonstrukci bytového domu v Kostelci čp. 40 a domu čp. 35 – OV Kostelec.
 - j. Vyjádření ke zřízení kanalizační přípojky pro RD Smetanova 778, Mgr. Jaroslava Voráčková – ZAKRA s.r.o.
 - k. Vyjádření k novostavbě garáže u RD Munická 1264, Ing. Petr Gebauer – Bc. Zuzana Menzelová.

- l. Vyjádření k připojení pozemku p.č. 1043/1 k místní komunikaci Zahradní a k připojení na vodovod a kanalizaci pro stavbu 2 RD, Jiří Strnad – Ivana Němcová.
 - m. Žádost o vstup do komunikace města pro připojení ZTV Purkarec na vodovod a kanalizaci – Stavitelství Karel Vácha a syn, s.r.o.
 - n. Umístění mola u ferraty A,B – smlouva s Povodím Vltavy s.p.
 - o. Odvod zbytkové povrchové vody do povrchové kanalizace (Holý Vrch) - Dalibor Jaroš.
 - p. Darování zeminy z lokality Pod Pilou.
 - q. Přípojka elektřiny k rybníku Malý Hvězdář.
 - r. Souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti krytého stání pro automobily, Na Výsluní 1425 - Moučkovi, Hricová, Bílý.
 - s. Uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – lokalita Hluboká nádraží – Vabyt s. r.o.
 - t. Prodloužení nájmu bytu, Lesní ul. – Nikola Dvořáková.
4. Granty a dotace:
 - a. Smlouvy na podání žádostí o dotace se společností G-PROJECT, s.r.o.
 5. Výsledky výběrových řízení:
 - a. Výsledek VŘ k akci Výměna ohřívačů teplé vody v kotelnách Hluboká nad Vltavou.
 - b. Výsledek VŘ k akci ČOV Zámostí – ASŘTP.
 6. Územní plány
 - a. Návrh na pořízení změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou - Kostelec manželé Jozovi.
 - b. Pořízení - Územní studie Bavorovice – Vaváček.
 7. Prolongace smlouvy o pojištění majetku města a odpovědnosti na období 1.12.2023 – 30.11.2024.
 8. Daňové milostivé léto – informace.
 9. Různé.
 - a. Kniha Židé v Hluboké nad Vltavou - stanovení prodejní ceny.
 - b. Návrh Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb na krátkodobý úvěr – Komerční banka a.s.
 - c. Žádost OV Purkarec o právní zastupování města ve věci úložiště Janoch.
 - d. Informace o skateparku v Hamrech.
 - e. Informace k požadavku financování vjezdů k nemovitostem při asfaltování návsi v Hroznějovicích.
 - f. Protihluková opěrná zeď v Podskalí – Ing. Mallát.
 - g. Dispozice s pozemky – lokalita Zámostí – cyklostezka.
 - h. Olympiáda dětí a mládeže – informace.
 - i. Zdravotní středisko – návrh oprav.
 - j. Informace o přípravách rekonstrukce Nové ul. a studie lávky přes řeku.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 442/23 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 31. 7. 2023, kde dochází k přesunům ve výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů bez změny

celkové výše příjmů a výdajů rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 443/23

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 69/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 7. 2023“, dle Přílohy tohoto usnesení na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 69/22 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 7. 2023“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 443/23 bylo schváleno.

b)

i) Společnost I MY, o.p.s., IČ: 70812187, podala žádost o poskytnutí dotace na výkon terénních sociálních služeb rané péče pro rodiny s dětmi s postižením. Dotace by byla poskytnuta v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 444/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na akci „I MY, o.p.s. - dotace na terénní sociální služby“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 444/23 bylo schváleno.

ii) Nadační fond jihočeských olympioniků, IČ:28073924, žádá o dotaci na náklady spojené s nájmem prostor v hotelu Podhrad v Hluboké nad Vltavou, kde nadační fond pořádá jednou za rok výroční schůzi, letos dne 3.11. Dotace by byla mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 445/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 70/23 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na akci „NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2023“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 70/23 „NF jihočeských olympioniků - dotace na nájem prostor 2023“, schváleným radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	NF jihočeských olympioniků – dotace na nájem prostor 2023	15
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	15

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 445/23 bylo schváleno.

c) Bod byl odložen.

d) Město obdrželo nabídku HC MOTOR na zapojení do projektu „Svět Motoru“, který spočívá v propagaci města na stadionu a webu HC.

Při zakoupení alespoň 4 permanentek město získá:

- Název a znak města na čestné tabuli v Budvar aréně
- Název a znak města na speciální podstránce webu hcmotor.cz
- Propagace spolupráce s městem na sociálních sítích HC Motor
- Možnost odměňovat prioritně dobrovolné hasiče, učitele, zaměstnance příspěvkových organizací, členy hlubockých spolků atp.
- Sleva na permanentky v případě propagace zápasů Motoru městskými informačními kanály (zpravodaj, vývěsky, web, apod.)

Permanentky lze využívat díky mobilní aplikaci bez fyzického předávání. V rámci partnerství Svět Motoru nabízí HC Motor slevu až 1 600 Kč. Po poskytnuté slevě je cena jedné permanentky I. kategorie činí 6 900 Kč, při 4 permanentkách – I. kat. = 27 600 Kč.

Usnesení č. 446/23

rada města **s o u h l a s í**

- s pořízením 4 ks permanentek I. kategorie s celkovou cenou 27.600,- Kč s tím, že přidělováním permanentek je pověřen tajemník MÚ,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 71/23 ve výdajové části na „Nákup permanentek HC Motor v rámci akce Svět Motoru“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 71 /23 „Nákup permanentek HC Motor v rámci akce Svět Motoru“ dle usnesení, schváleného radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
6171	5169	Nákup permanentek HC Motor v rámci akce Svět Motoru	27,600
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-27,600

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 446/23 bylo schváleno.

e) Ředitelka MŠ Hluboká nad Vltavou žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 40 tis. Kč na doplatek na pořízení interaktivní tabule – Multiboard pro MŠ. Předchozí žádost byla na 89 tis. Kč, celkem za novější verzi tabule bude náklad 129 tis. Kč.

Usnesení č. 447/23rada města **s o u h l a s í**

s čerpáním rezervního fondu MŠ ve výši 40 tis. Kč na doplatek na pořízení interaktivní tabule – Multiboard pro MŠ Hluboká nad Vltavou, dle předložené žádosti s tím, že bude současně provedena související změna rozpočtu MŠ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 447/23 bylo schváleno.

f) Na základě stížností nájemníků Masarykova 42 na stav střechy dřevníku bylo odbornou firmou provedeno posouzení stavu krovů a střechy. Krov je napaden dřevokaznými brouky a narušen dřevokaznou houbou, krytina je poškozena a na mnoha místech do střechy zatéká.

Rada byla seznámena s nabídkami jak na sanaci krovu, která by měla být provedena co nejdříve, tak na opravu střešní krytiny. Nabídka na sanaci krovu činí 83,750 tis. Kč bez DPH, tj. 96,313 tis. Kč s 15% DPH (fy Chytré střechy). Nabídka na opravu střechy, tj. snesení a položení nové střešní krytiny, činí 306,631 tis. Kč bez DPH, tj. 352,626 tis. Kč s 15% DPH (fy Střechy Pruher).

Usnesení č. 448/23rada města **s o u h l a s í**

- s provedením sanace krovu dřevníku bytového domu Masarykova 42 a
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 72/23 ve výdajové části ve výši 96,313 tis. Kč s DPH na akci „Sanace krovu dřevníku bytového domu Masarykova 42“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 72/23 ve výdajové části ve výši 97 tis. Kč s DPH na akci „Sanace krovu dřevníku bytového domu Masarykova 42“, schváleným radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3612	5171	Sanace krovu dřevníku bytového domu Masarykova 42	97
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-97

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 448/23 bylo schváleno.**Usnesení č. 449/23**rada města **s o u h l a s í**

- s přeložením střešní krytiny dřevníku bytového domu Masarykova 42 nákladem 353 tis. Kč a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města uvolnit prostředky ve výdajové části rozpočtu pro rok 2024 ve výši 353 tis. Kč na „Přeložení střešní krytiny dřevníku bytového domu Masarykova 42“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3612	5171	Přeložení střešní krytiny dřevníku bytového domu Masarykova 42	353

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 449/23 bylo schváleno.

g) Ředitel PMH Ing. Rada předložil požadavek na financování havarijní opravy kanalizace v Kostelci. Došlo k závalu a zničení kanalizační šachty a ucpání následného úseku kanalizace v Kostelci za bytovým domem č.p. 41. Vystoupaná hladina odpadních vod zaplavila sklepní prostory bytového domu. PMH zajistilo prostřednictvím ČEVAK opravu havárie a vyčištění kanalizace a zřízení nové šachty. Práce byly již provedeny, celková částka za opravu šachty a vyčištění nejbližší části kanalizačního řádu činí cca 75 tis bez DPH. Pro úplné obnovení funkce řádu bude nutno ještě odstranit další pravděpodobný zával ve vzdálenosti cca 50 až 100 m od opravené šachty. Kanalizace je částečně funkční, ale ucpané místo nedovolí plný průtok potrubím. Rada úhradu vyřešené havárie schválila.

Usnesení č. 450/23

rada města **s o u h l a s í**

- s opravou kanalizační šachty a vyčištěním a opravou trubního vedení kanalizace u bytového domu Kostelec 41 a
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/23 ve výdajové části ve výši 91 tis. Kč s DPH na akci „Oprava kanalizační šachty u BD Kostelec 41“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 73/23 ve výdajové části ve výši 91 tis. Kč s DPH na akci „Oprava kanalizační šachty u BD Kostelec 41“, schváleným radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2321	5171	Oprava kanalizační šachty u BD Kostelec 41	91
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	91

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 450/23 bylo schváleno.

h) V loňském roce, kdy nebylo známo obsazení školek, zadala rada města studii dřevostavby na městských pozemcích v Zámostí. Stavba se nerealizovala a našlo se jiné řešení. Rada města projednala a odsouhlasila úhradu provedení studie MŠ Zámostí ve výši 100 tis. Kč z prostředků výdajové položky Projekty a posudky.

Usnesení 451/23

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou provedené studie MŠ Zámostí ve výši 100 tis. Kč z prostředků položky Projekty a posudky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 451/23 bylo schváleno.

i) Ve Staré oboře č.p. 1188 byl požárem zničen byt rodiny Josefa a Lindy Zwetlerů. Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinu se dvěma malými dětmi, rada uvolnila finanční prostředky ve výši

20 tis. Kč jako rychlou pomoc v jejich nelehké situaci. Při požáru zasahoval SDH Hluboká nad Vltavou.

Usnesení 452/23

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím finanční pomoci formou finančního daru 20 tis. Kč rodině Zwetlerů, bytem Stará Obora 1188, jejichž byt byl zničen požárem,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/23 ve výdajové části výši 20 tis. Kč na „Finanční pomoc po požáru v bytě – Zwetlerovi“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 74/23 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč s DPH na akci „Finanční pomoc po požáru v bytě – Zwetlerovi“, schváleným radou města dne 31. 7. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4343	5492	Finanční pomoc po požáru v bytě – Zwetlerovi	20
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	20

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 452/23 bylo schváleno.

j) OV Líšnice požádal o posílení rozpočtu OV o 12 tis. Kč na čištění stok a požární nádrže.

Usnesení č. 453/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 75/23 ve výdajové části ve výši 12 tis. Kč na „OV Líšnice – čištění stok a požární nádrže“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 75/23 ve výdajové části ve výši 12 tis. Kč „OV Líšnice – čištění stok a požární nádrže“ dle usnesení, schváleného radou města dne 31.7.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5169	OV Líšnice – čištění stok a požární nádrže <i>navýšení o</i>	12
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	12

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 453/23 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Na město se obrátil Mgr. Pavel Marek, bytem Kvilda 144, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 51/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se mezi budovou hotelu Bakalář a bytovým domem Nerudova 824. Pan Marek hodlá přestavět stávající hotel Bakalář na bytový dům a dle stavebních předpisů musí doložit, že má zajištěn příslušný počet parkovacích stání pro každý jednotlivý byt. Z tohoto důvodu by částečně na pozemku parc. č. 51/2 chtěl vybudovat zpevněná parkovací stání a žádá tak o pronájem části tohoto pozemku, přiléhající k budově hotelu Bakalář. Úpravy dle svého sdělení provede na vlastní

náklady, bude respektovat stávající zídku v místě a pro případ ukončení nájemního vztahu je připraven stavbu do 5 měsíců odstranit a naopak pro případnou realizaci projektu dopravního řešení je připraven poskytnout i část svého pozemku parc. č. 42/1.

Pan Marek současně žádá o souhlas se zřízením VB, spočívajícího v uložení přípojek vodovodu, kanalizace, elektro a plynu do pozemků města parc. č. 51/2 a 1672/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o standardní přípojky pro nově budovaný bytový dům.

Rada pronájem za účelem vytvoření parkovacích stání neodsouhlasila, neboť město nikde parkovací místa neprónajímá. Zřízení VB pro přípojky odsouhlasila.

Usnesení č. 454/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 51/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tvořícího prostranství u hotelu Bakalář.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 454/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 455/23

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene, spočívajícího v uložení sítí (elektro, vodovod, kanalizace, plynovod) v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 51/2 a 1672/2, když se jedná o přípojky k nově budovanému bytovému domu na pozemku parc. č. 42/1, 42/2 ve vlastnictví Mgr. Pavla Marka, bytem Kvilda 144. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch pana Pavla Marka, případně ve prospěch společnosti EG.D a.s., či ČEVAK a.s., v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 455/23 bylo schváleno.

b) Na město se opakovaně obrátili manželé Monika a Vladimír Březinovi, bytem Pražská 508, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tvořící zelený pruh mezi vozovkou komunikace Pražská a chodníkem. Manželé Březinovi by zde rádi osadili „drobnou okrasnou výsadbu, která by zvelebila tuto plochu, a hlavně vytvořila zelený ochranný val proti prachu z komunikace“. V současné době je zde travnatá plocha a dva okrasné stromy, které zde PMH vysadilo právě na žádost paní Březinové. Věcí se zabývala stavební a bytová komise RM a pronájem za účelem osázení další zeleně nedoporučila. Ing. Březinová věc následně konzultovala s panem starostou a přislíbila, že by zde došlo k výsadbě okrasných rostlin a trav a nedošlo by tím k narušení rozhledových poměrů a ke snížení bezpečnosti silničního provozu v daném místě.

Usnesení č. 456/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit na úřední desce města záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ulici Pražská, tvořící zelený pruh mezi vozovkou a chodníkem před domem č.p. 508 manželům Monice a Vladimírovi Březinovým za účelem osázení okrasných rostlin a trav. Rada města se k věci po uplynutí zákonné lhůty vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 456/23 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil pan Stanislav Amrich, bytem Masarykova 54, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 300/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v blízkosti městského hřbitova, který měla dříve pronajít paní Papoušková, která vlastní dům v jeho sousedství. Ta však vzhledem ke svému věku pronájem ukončila. Pan Amrich je zaměstnancem PMH a pozemek by na své náklady udržoval a využíval jako zahrádku. Nájemní vztah navrhuje pan Amrich uzavřít za symbolické nájemné, kdy zmiňuje poměrně náročnou údržbu pozemku vzhledem k jeho svažitosti a umístění v terénu.

Usnesení č. 457/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 300/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Stanislavu Amrichovi za symbolické nájemné s tím, že nájemce bude pozemek na své náklady udržovat. Po uplynutí zákonné lhůty se RM k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 457/23 bylo schváleno.

d) Pan František Václavek, bytem Sukova 1527, Hluboká nad Vltavou, vybudoval v k.ú. Purkarec vodovod a kanalizaci v rámci ZTV pro několik stavebních parcel. Protože dílo dosud nebylo zkolaudováno a převedeno do majetku města, je dle sdělení investora nutno narovnat vztah mezi vlastníkem ZTV, provozovatelem vodohospodářské soustavy města, společností ČEVAK a.s. a městem. Z toho důvodu je třeba uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, na základě které se určí předávací místa, společnost ČEVAK a.s. převezme vodohospodářské zařízení do správy a začne je provozovat, byť vlastníkem prozatím zůstane pan František Václavek. K uzavření předmětné dohody dojde až tehdy, bude-li zařízení společností ČEVAK zrevidováno, nebudou shledány žádné závady a nedostatky.

Usnesení č. 458/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů v lokalitě Purkarec s panem Františkem Václavkem, bytem Sukova 1527, Hluboká nad Vltavou, na základě které bude společnost ČEVAK a.s. provozovat vodovod a kanalizaci v této lokalitě, byť tato nebude ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, ale ve vlastnictví stavebníka, pana Františka Václavka. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dohod.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 458/23 bylo schváleno.

e)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN a kabelového pilíře na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 298/22 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 298/12 ve vlastnictví paní Radmily Buriánové v zahrádkářské kolonii. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 459/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN a kabelového pilíře na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 298/22 v k.ú. Munice. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 298/12 ve vlastnictví paní Radmily Buriánové v zahrádkářské kolonii. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 459/23 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení retailového parku Billa v lokalitě Hůrka. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 460/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 349/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení retailového parku Billa v lokalitě Hůrka. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 460/23 bylo schváleno.

iii) Na město se obrátila společnost CETIN a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1763/1, 1096/69, 1096/3, 2057/1, 2056/1, 959/1, 960/1, 1746/6, 1746/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pokládku datových kabelů v Zámostí, lokalitách Křesín, Pražská, Dvořákova, Smetanova, Topolová, Kaštanová. Akce byla radou města odsouhlasena za zpřísněných podmínek, které byly zhotoviteli sděleny Ing. Adámkem, dopisem ze dne 26.6.2023. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 461/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění telekomunikačního kabelu v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1763/1, 1096/69, 1096/3, 2057/1, 2056/1, 959/1, 960/1, 1746/6, 1746/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pokládku datových kabelů v Zámostí, lokalitách Křesín, Pražská, Dvořákova, Smetanova, Topolová, Kaštanová. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 461/23 bylo schváleno.

f) V Kostelci v současné době probíhá akce rekonstrukce požární zbrojnice. Stavbu provádí společnost DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 46678573. Cena dle smlouvy o dílo byla 8 957 157,07 Kč bez DPH, tj. 10 838 160,05 Kč s DPH. V průběhu stavby byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém došlo k navýšení ceny o 583 869,74 Kč bez DPH, tj. 706 483 Kč s DPH. Cena dle Dodatku č. 1 je tedy 11 544 642,44 Kč vč. DPH. Náklady na stavební dozor jsou 240 185 Kč. Celkové náklady stavby jsou tedy 11 784 827,44 Kč. V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 12 195 000 Kč. Byly zpracovány další změnové listy ke stavbě. V současné době probíhá diskuse mezi zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka ohledně jednotlivých položek ve změnových listech. Ke dni konání rady nedošlo ke vzájemné dohodě. Finální verze změnových listů bude předložena na příští jednání rady města.

Z důvodu termínu dodání tepelného čerpadla až během srpna 2023 žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení stavby o 31 dnů, tj. z 31. 7. 2023 na 31. 8. 2023. Je navrženo uzavřít Dodatek č. 2 k SOD, ve kterém dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 31. 8. 2023.

Usnesení č. 462/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“, ve kterém dojde k prodloužení termínu realizace díla o 31 dnů, tj. do 31. 8. 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 462/23 bylo schváleno.

g) EI-PROJEKT s.r.o., projektant, zastupující EG.D a.s., požádal město o vyjádření k PD akce „Hluboká nad Vltavou VN, zrušení TS a NN“ v lokalitě v okolí Smetanovy ul. Vyjádření k této akci již rada města projednala dne 19.9. 2021 a odsouhlasila ji usn. č. 1474/21. Dne 25. 4. 2022 byla radě města předložena 1. změna trasy vedení VN a žádost byla stažena z programu jednání RM a věc nebyla dále projednávána. Nyní projektant žádá opět o vyjádření k nově změněné dokumentaci.

Akce obsahovala demontáž stávající TS Smetanova a demontáž venkovního vedení VN od TS Smetanova po stávající podpěrný bod DB10,5/20. Původně mělo být zachováno venkovní vedení od tohoto podpěrného bodu dále přes pozemek 967/19 (Ing. Pařízková) a dále přes pozemek města p.č. 967/6 u retenční nádrže. Na základě požadavku Ing. Pařízkové byla navržena 1. změna - vybudovat na hranici pozemku města u retenční nádrže dva nové podpěrné body tak, aby venkovní vedení VN nešlo přes pozemek p.č. 967/19, ale přes retenční nádrž. Tato změna spočívala v umístění nového podpěrného JB12/15 a nového podpěrného bodu DB12/15 na hranici pozemku města p.č. 967/6 u retenční nádrže. Z nového podpěrného bodu DB12/15 měl být veden nový kabel VN podél komunikace Smetanova a Sukova v chodníku do stávající TS Nádražní. Tato 1. změna nebyla projednána.

Nyní projektant navrhuje novou změnu v ul. Sukova u čp. 1526, kdy kabel VN vedený původně kolem stávající komunikace je navržen podél okraje a poté přes pole hlavně po pozemcích

města, předběžně jde maximálně o pozemky p.č. 1746/30, 998/7, 997/5, 978/15, 1746/28 a 978/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, k podpěrnému bodu JB venkovního vedení VN u Lučního potoka. Přesná specifikace dotčených pozemků města bude známa po geodetickém zaměření trasy kabelu, které bude provedeno po předběžném souhlasu města se změnou trasy.

Usnesení č. 463/23

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se změnou trasy kabelu VN v rámci stavby „Hluboká nad Vltavou VN, zrušení TS a NN“, dle žádosti ze dne 12.7.2023, předložené firmou EI-PROJEKT s.r.o., zastupující investora EG.D a.s., když tato stavba v původní trase byla schválena radou města dne 19.9.2021 usn. č. 1474/2, s tím, že nyní navržená změna trasy kabelu VN se dotýká i dalších pozemků města v k.ú. Hluboká nad Vltavou, a proto projedná rada města konečný souhlas s uložením kabelu VN do takto nově dotčených pozemků města po dodání přesné specifikace takto nově dotčených pozemků města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 463/23 bylo schváleno.

h) Paní Kateřina Almqvist, Nádraží 291 požádala o povolení zpevnění cesty na pozemku města parc. č. 1749/5 (navazující na ul. Fibichova) pro přístup k jejímu pozemku p.č. 1002/5, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na vlastní náklady vč. následné údržby.

Usnesení č. 464/23

rada města **s o u h l a s í**

se zpevněním cesty na pozemku města parc. č. 1749/5 (navazující na ul. Fibichova) pro přístup k jejímu pozemku p.č. 1002/5, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého p. Kateřinou Almqvist, Nádraží 291, na vlastní náklady vč. následné údržby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 464/23 bylo schváleno.

i) Osadní výbor Kostelec požádal město o celkovou rekonstrukci bytového domu v Kostelci čp. 40 a domu čp. 35.

- Bytový dům Kostelec 40 obsahuje 9 bytů II. kategorie (vytápění lokální nebo etážové pořízené na náklady nájemců), objekt byl postaven v r. 1976. Objekt je v původním stavu, pouze běžně udržován, bez zásadních oprav a rekonstrukcí. Objekt vyžaduje hlavně výměnu střešní krytiny, výměnu rozvodů vody a elektrické energie, opravu fasády, výměnu dveří a podlahových krytin.
- RD Kostelec 35 je historický objekt vedle hasičské zbrojnice rekonstruovaný na byt v r. 2001, nájemce p Homolka, vyžaduje obdobné opravy.

Rada odsouhlasila zpracování PD a rozpočtu na objekt Kostelec 40 a zařadit do návrhu rozpočtu na příští období. O objektu RD čp. 35 bude ještě jednáno.

Usnesení č. 465/23

rada města **s o u h l a s í**

se zadáním zpracování dokumentace vč. rozpočtu k rekonstrukci bytového domu Kostelec čp. 40 s tím, že návrh bude poté vrácen zpět k projednání v radě města a pověřuje ředitele PMH zajištěním tohoto úkolu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 465/23 bylo schváleno.

j) Na město se obrátila společnost ZAKRA s.r.o., zastupující investora a vlastníka Mgr. Jaroslava Voráčková, Smetanova 778, v rámci záměru „Kanalizační přípojka parc.č. 961/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ s žádostí o:

- vyjádření k předložené PD,
- souhlas s napojením na stávající veřejnou kanalizaci
- souhlas s umístěním stavby na pozemku města p.č. 1746/6 (ul. Smetanova) a s uložením kanalizační přípojky
- povolení překopu komunikace Smetanova

Po skončení prací budou dotčená komunikace a pozemky města uvedeny do původního stavu.

Usnesení č. 466/23

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem stavby „Kanalizační přípojka parc.č. 961/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle návrhu předloženého společností ZAKRA s.r.o., zastupující investora a vlastníka pozemku Mgr. Jaroslava Voráčková, Smetanova 778, dle předložené dokumentace, tzn. s uložením přípojky kanalizace do pozemku města p.č. 1746/6 za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, dle požadavků společnosti ČEVAK a.s. a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 466/23 bylo schváleno.

k) Na město se obrátila Bc Zuzana Menzelová, zastupující investora a vlastníka Petra Gebauera, Munická 1264, v rámci záměru „Novostavba garáže, parc. č. 1654/2, k.ú. Hluboká nad Vltavou“ s žádostí o vyjádření k možnosti realizace stavby z hlediska vlastníka pozemku města p.č. 1654/1 sousedícího se stavbou, k výjimce z odstupové vzdálenosti od pozemku města a k možnosti realizace sjezdu na komunikaci města.

Sjezd je požadován na pozemek města p.č. 1654/1, který není veden v pasportu jako komunikace a slouží především pro pěší. Obdobný sjezd na pozemek města ze sousedních pozemků byl městem v minulosti odsouhlasen.

Stavební a bytová komise doporučila souhlasit s tím, že po skončení prací je nutno uvést dotčený pozemek města do původního stavu.

Usnesení č. 467/23

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem „Novostavba garáže, parc. č. 1654/2, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle návrhu předloženého, Bc Zuzanou Menzelovou, zastupující investora a vlastníka Petra Gebauera, Munická 1264, z hlediska vlastníka pozemku města p.č. 1654/1 sousedícího se stavbou, s výjimkou z odstupové vzdálenosti stavby od pozemku města a se sjezdem na pozemek města za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního

hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezavadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 467/23 bylo schváleno.

l) Na město se obrátila p. Ivana Němcová, zastupující investora a vlastníka pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Jiřího Strnada, Dr. Horákové 49, Poděbrady, v rámci záměru „Dva rodinné domy na pozemku parc. č. 1043/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ s žádostí o:

- souhlas s připojením pozemku p.č. 1043/1 ke stávající místní komunikaci Zahradní na pozemku města p.č. 1043/2,
- souhlas s připojením stavby 2 RD o třech BJ na městský vodovodní řad a splaškovou kanalizaci,
- souhlas se vstupem na pozemky města p.č. 1043/2 a 1087/77 pro uložení vodovodních a kanalizačních přípojeky a s úpravou pozemku města p.č. 1043/2 pro napojení pozemku investora p.č. 1043/1 na pozemek města.

Doloženo bylo kladné závazné stanovisko odboru ÚP MM ČB. Doložené vyjádření ČEVAK a.s. uvádí, že v případě požadavku na vyšší tlak pitné vody bude nutno osadit na vnitřních vodovodech zástavby zařízení k posílení tlaku.

Usnesení č. 468/23

rada města **n e s o u h l a s í**

se záměrem „Dva rodinné domy na pozemku parc. č. 1043/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, dle návrhu předloženého Ivanou Němcovou, zastupující vlastníka pozemku Jiřího Strnada, Dr. Horákové 49, Poděbrady, tzn. s připojením pozemku p.č. 1043/1 na místní komunikaci Zahradní na p.č. 1043/2 a se související úpravou pozemku a s uložení přípojek vodovodu a kanalizace do pozemků města p.č. 1043/2 a 1087/77. Vzhledem k navrženému záměru výstavby dvou RD, kdy má každý 3 bytové jednotky se rada domnívá, že je zde důvodná pochybnost a předpoklad rozprodeje bytových jednotek více vlastníkům. Z toho vyplývá větší zatížení technické infrastruktury, zejména dopravní. Rada se dále domnívá, že záměr nezapadá do charakteru okolní zástavby a není tedy v zájmu obce a občanů dané lokality.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 468/23 bylo schváleno.

m) Na město se obrátila firma Stavitelství Karel Vácha a syn, s. r. o. s žádostí o povolení vstupu do asfaltového povrchu místní komunikace u řadovek v Purkarcí na p.č. 35/8, 35/15, 35/18 pro připojení ZTV Purkarec na vodovodní a kanalizační řad s uzavřením komunikace pro vozidla na 2 týdny s tím, že pro pěší a cyklisty bude průjezd možný.

Usnesení č. 469/23

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem do asfaltového povrchu místní komunikace u řadovek v Purkarcí na pozemcích města p.č. 35/8, 35/15, 35/18 v k.ú. Purkarec pro připojení ZTV Purkarec na vodovodní a kanalizační řad, s uzavřením komunikace pro vozidla na 2 týdny s tím, že pro pěší a cyklisty bude průjezd možný za podmínky, že stavba bude provedena

v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů s tím, že před zahájením prací budou o uzavírci informováni dotčení obyvatelé, a že bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za případné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 469/23 bylo schváleno.

n) Město Hluboká nad Vltavou umístilo plovoucí molo na řeku Vltavu na části pozemku p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemek, který bude sloužit k přístupu na zajištěnou cestu via ferrata A,B a k přístupu k lezecké části a pozemek p.č. 1800/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5, 150 00.

Povodí Vltavy, s.p. požaduje uzavření smlouvy na pozemek dotčený umístěním mola. Předložen byl návrh Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. PVL-1446/2023/SML/130291. Úhrada za užívání předmětu smlouvy je stanovena ve výši 14 702 Kč + DPH za rok.

Usnesení č. 470/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. PVL-1446/2023/SML/130291, pro přístup k ferratě A, B, mezi Městem Hluboká nad Vltavou a Českou republikou, resp. podnikem Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 470/23 bylo schváleno.

o) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil p. Dalibor Jaroš, jako vlastník nemovitosti U Parku č.p. 1125 na parc. č. st. 1701 a parc. č. 437/24 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a žádá o povolení přečerpávání zbytkové povrchové vody z prostoru vedle jeho bazénu do povrchové kanalizace, která je ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Rád by využíval stávající infrastrukturu povrchové kanalizace na p.č. 437/1 resp. 1701 k bezpečnému a ekologickému přečerpávání této vody. Zavazuje se plně dodržovat všechny relevantní normy týkající se čistoty vody a životního prostředí. Šachta bude cca 0,5 – 1m pod úrovní dna bazénu (1,5m), trasa pro odvod vody v nezámrazné hloubce. Trativod cca 1 – 1,5m za hranicí pozemku parc.č. 437/24. Stavební a bytová komise doporučila souhlasit, není-li překročena zastavitelnost pozemku z hlediska územního plánu a za podmínky, že systém přečerpávání bude vybudován na vlastní náklady. Dle doložené situace je zastavěnost pozemku parc.č. 437/24 v souladu s územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou – město.

Usnesení č. 471/23

rada města **s o u h l a s í**

s přečerpáváním a odvodem zbytkové povrchové vody z pozemku p. Dalibora Jaroše parc. č. st. 1701 a parc. č. 437/24 do městské povrchové kanalizace na pozemku parc.č.

437/1 resp. 1701, vše v k. ú. Hluboká nad Vltavou za podmínky, že systém přečerpávání bude vybudován na vlastní náklady p. D. Jaroše.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 471/23 bylo schváleno.

p) Město jednalo s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o možnosti darování zeminy, uskladněné na pozemcích parc. č. 1127/1 a 1127/70 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Jedná se o zeminu pocházející z dříve provedeného prohloubení říčního koryta řeky Vltavy, která byla deponována na těchto pozemcích. ŘSD by zeminu využila pro výstavbu ochvatu obce Pištín na silnici I/20. Jedná se o 35.023 m³ zeminy. Obdarovaný by na své náklady zajistil odvoz zeminy z dotčených pozemků. Rada se ubezpečila, že se nejedná o ornici uloženou vedle průmyslové zóny.

Usnesení č. 472/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením darovací smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, jejímž předmětem bude darování zeminy, uskladněné na pozemcích parc. č. 1127/1 a 1127/70 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, v objemu 35.023 m³. Obdarovaný na své náklady zajistí odvoz zeminy z dotčených pozemků. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 472/23 bylo schváleno.

q) Bod byl odložen.

r) Na město se obrátil stavební úřad MÚ Hluboká nad Vltavou s žádostí o souhlas města jako vlastníka pozemku p.č. 379/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou k žádosti o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti pro stavbu „Kryté stání pro osobní automobily“ na p.č. 379/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ul. Na Výsluní 1425, vlastníků Pavel Moučka, Ing. Iveta Moučková Hellerová, doc. PhDr. Alena Hricová, PhD., Václav Bílý, pro účely stavebního řízení. Jedná se o vybudování přístřešku pro stávající stání pro 6 aut na pozemku p.č. 379/1, u stávajícího RD Na Výsluní č.p. 1425, ve vzdálenosti 0,7 m od pozemku města. Sklon střechy 6°, voda svedena okapem na pozemek vlastníků.

Usnesení č. 473/23

rada města **s o u h l a s í**

s povolením výjimky z odstupové vzdálenosti 0,7 m od společné hranice s pozemkem města p.č. 379/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro stavbu „Kryté stání pro osobní automobily“ na p.č. 379/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. Na Výsluní 1425, vlastníků Pavel Moučka, Ing. Iveta Moučková Hellerová, doc. PhDr. Alena Hricová, PhD., Václav Bílý, pro účely stavebního řízení, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 473/23 bylo schváleno.

s) Společnost VABYT s.r.o., se sídlem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, zastoupená p. Karlem Váchou ml., vybuďovala v lokalitě Hluboká – nádraží vodovod v rámci ZTV pro několik zde umístěných stavebních parcel. Protože dílo dosud nebylo zkolaudováno a převedeno do majetku města, je dle sdělení investora nutno narovnat vztah mezi vlastníkem ZTV, provozovatelem vodohospodářské soustavy města, společností ČEVAK a.s. a městem. Z toho důvodu je třeba uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, na základě které se určí předávací místa, společnost ČEVAK a.s. převezme vodohospodářské zařízení do správy a začne je provozovat, byť vlastníkem prozatím zůstane společnost VABYT s.r.o. K uzavření předmětné dohody dojde až tehdy, bude-li zařízení společností ČEVAK zrevidováno, nebudou shledány žádné závady a nedostatky. Návrh dohody je předkládán společností ČEVAK a.s.

Usnesení č. 474/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů v lokalitě Hluboká - nádraží se společností VABYT s.r.o., se sídlem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, na základě které bude společnost ČEVAK a.s. provozovat vodovod v této lokalitě, byť tento nebude ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, ale ve vlastnictví stavebníka, společností VABYT s.r.o. RM ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 474/23 bylo schváleno.

t) Rada města dne v r. 2018 přidělila byt č. 4, 0+2 v bytovém domě pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 paní Nikole Dvořákové a opakovaně jej prodloužila na dobu určitou do 31.7.2023. Paní Dvořáková byt užívá se synem Tomášem Dvořákem a žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu.

Podle „Pravidel pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjmově vymezeným osobám“, může být nájemní smlouva na byt opakovaně prodloužena na dobu určitou 2 roky. Rada nájem prodloužila s tím, že případné závazky k městu musí být vyrovnány.

Usnesení č. 475/23

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202 na dobu určitou dva roky do 31. 7. 2025 paní Nikole Dvořákové, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou z důvodu, že nemá prostředky na jinou možnost bydlení s tím, že byt bude užívat se společně posuzovanou osobou synem Tomášem Dvořákem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 475/23 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Město Hluboká nad Vltavou obdrželo návrhy smluv o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o. Obsahem smluv o dílo je vyhledání vhodného dotačního titulu a zpracování žádosti o dotaci na projektové záměry: Cyklostezka Zámostí, Park Zámostí, Rozšíření hlavního parkoviště, Přístavba jídelny ZŠ. Cena díla za jednotlivý projekt je 180 tis. Kč bez DPH. Platba bude uskutečněna pouze v případě schválení projektů k financování.

Usnesení č. 476/23rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt Cyklostezka Zámostí se společností G-PROJECT, s.r.o. s cenou 180 tis. Kč bez DPH,
- s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt Park Zámostí se společností G-PROJECT, s.r.o. s cenou 180 tis. Kč bez DPH,
- s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt Rozšíření hlavního parkoviště se společností G-PROJECT, s.r.o. s cenou 180 tis. Kč bez DPH,
- s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt Příkladová jízdna ZŠ se společností G-PROJECT, s.r.o. s cenou 180 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 476/23 bylo schváleno.**K bodu 5)**

a) V rozpočtu města na letošní rok je obsažena mj. i výměna ohřivačů teplé vody a souvisejících armatur a rozvodů v kotelnách v ulicích Fügnerova a Alšova. V rozpočtu je na tuto akci vyčleněno 1 500 tis. Kč. Bylo vypsáno výběrové řízení. Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka Jaroslav Kindlmann, Na Hobiznách 798, 373 44 Zliv, IČ 74457284. Nabídková cena je 1 844 172,00 Kč bez DPH, tj. 2 231 448,12 Kč s DPH.

Je tedy potřeba provést rozpočtové opatření a navýšit danou položku rozpočtu. Je navrženo přesunout v rámci § 3634 výdaj 750 tis. Kč z akce „Potrubí ZŠ“ (alokováno 4 000 tis. Kč), která nebude v letošním roce realizována, na akci „Kotelny Fügnerova, Alšova – výměna bojlerů“.

Usnesení č. 477/23rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče Jaroslav Kindlmann, Na Hobiznách 798, 373 44 Zliv, IČ 74457284 na realizaci zakázky „Výměna ohřivačů teplé vody a souvisejících armatur a rozvodů v kotelnách Alšova a Fügnerova v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 2 231 448,12 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části – přesunem 750 tis. Kč z akce „Potrubí ZŠ“ na akci „Kotelny Fügnerova, Alšova – výměna bojlerů“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3634	6121	Potrubí ZŠ	-750
3634	5171	Kotelny Fügnerova, Alšova – výměna bojlerů	750

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 477/23 bylo schváleno.

b) Na základě zjištění, že stávající ASŘTP (automatický systém řízení technologických procesů) je již nevyhovující, byla učiněna výzva k podání nabídek na akci "Hluboká nad Vltavou, ČOV Zámostí – obnov ASŘTP", tzn. dodání a instalace nového řídicího systému (PLC). Byly podány 3 nabídky. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal uchazeč DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o., Průmyslová 211, 391 37 Chotoviny – Červené Záhory, IČ

42407982 s nabídkovou cenou 532 370,00 Kč bez DPH a 644 167,70 Kč s DPH. Rada města dne 24. 5. 2023 doporučila ZM odsouhlasit výsledek VŘ a navýšení rozpočtu akce.

V rozpočtu města je na akci alokováno 468 tis. Kč, rozdíl činí 177 tis. Kč. Rozdíl schváleného rozpočtu akce a nákladů vzešlých z výběrového řízení činí 177 tis. Kč, které je možno uvolnit z položky „ČOV Zámostí – pásový dopravník“.

Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2023 projednání tohoto bodu odložilo s tím, že je nutno prověřit nabídkovou cenu. Cena byla prověřena a navrhuje se potvrdit výběr uchazeče a změnu rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že je akci nutnou zahájit co nejdříve, neboť hrozí problém s provozem ČOV. MÚ navrhuje, aby RM uvolnila potřebné prostředky ve výši 177 tis. Kč z položky „Opatření rady města“ a následně ZM v září vrátilo tyto prostředky zpět k dispozici radě města z neuskutečněné akce „ČOV Zámostí – pásový dopravník“.

Usnesení č. 478/23

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o., Průmyslová 211, 391 37 Chotoviny – Červené Záhoří, IČ 42407982 na realizaci "Hluboká nad Vltavou, ČOV Zámostí – obnov ASŘTP" s cenou 532 370,00 Kč bez DPH a 644 167,70 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 76/23 ve výdajové části navýšením o 177 tis. Kč na akci „Obnova ASŘTP ČOV Zámostí“ s použitím položky „Opatření rady města“ s tím, že následně zastupitelstvo města vrátí tuto částku zpět k dispozici radě města,

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2321	5171	Obnova ASŘTP ČOV Zámostí <i>navýšení o</i>	177
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-177

a dále

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města

- vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 76/23 na „Obnova ASŘTP ČOV Zámostí“ dle usnesení, schváleného radou města dne 31.7.2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22,
- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem 177 tis. Kč z akce „ČOV Zámostí – pásový dopravník“ na položku „Opatření rady města“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 478/23 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Jozovi, kteří jsou vlastníci parc. č. 631/31 v k.ú. Kostelec se žádostí o změnu územního plánu Hluboká nad Vltavou. Žádost se týká změny funkčního využití plochy ZPF - zemědělského půdního fondu do plochy SO – smíšené obytné. Dojde tak k rozšíření stávajících zastavitelných ploch a ucelení zástavby v této části. Před podáním do Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou bude doloženo stanovisko Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dle § 55a odst. 2) písm d) a e) zákona č. 183/2006 Sb.

Usnesení č. 479/23

rada města

a) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s prověřením možné změny funkčního využití z plochy zemědělského půdního fondu do plochy smíšené obytné a

b) doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením X změny Územního plánu Hluboká nad Vltavou na parc. č. 631/31 v k.ú. Kostelec zkráceným postupem.

Náklady na pořízení dané změny budou 100% hrazeny žadatelem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 479/23 bylo schváleno.

b) Bod byl odložen.

K bodu 7)

Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., které zprostředkovává pro město záležitosti týkající se pojištění majetku a odpovědnosti města navrhuje prolongaci stávající pojistné smlouvy u Generali Česká pojišťovna a.s. na pojištění majetku a odpovědnosti města na další období 1. 12. 2023 - 30. 11. 2024 za současných podmínek. Roční pojistné činí 617 475 Kč. Obdobně byla smlouva prodloužena v loňském roce. Vzhledem ke zdražování cen pojištění dojde prolongací k úspoře financí města.

Usnesení č. 480/23

rada města **s o u h l a s í**

s prolongací pojistné smlouvy č. 166-49982-16 o pojištění majetku a odpovědnosti, ve znění pozdějších dodatků s Generali Česká pojišťovna a.s. na období 1. 12. 2023 - 30. 11. 2024 za současných podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 480/23 bylo schváleno.

K bodu 8)

Dne 1. 7. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto, které mohou využít i obecní úřady při správě místních poplatků.

Aby mohl obecní úřad podle daňového milostivého léta postupovat, musí zastupitelstvo města nejpozději do 30.9.2023 přijmout usnesení, že se uvedený zákon použije na místní poplatky, které spravuje obecní úřad.

Jde o jednorázový mimořádný nástroj který:

- a) umožňuje dlužníkovi - dosáhnout mimořádného zániku určeného příslušenství poplatku odpuštěním (tzn. odpuštění zvýšení poplatku nebo odpuštění nákladů řízení vč. exekučních nákladů) na základě žádosti o odpuštění a dále
- b) umožňuje správci poplatku (obecní úřad) - odstranit z osobního daňového účtu dlužníka (fyzická i právnická osoba) nedoplatky nepatrné hodnoty pomocí mimořádného zániku některých nedoplatků na poplatku a příslušenství poplatku, jejichž vymáhání bývá neefektivní (musí být splněna kritéria: nedoplatek vznikl do 30.9.2022, nedoplatek musí být menší než 200 Kč, v součtu u jednoho správce poplatku nesmí nedoplatek přesáhnout 1 000 Kč). Není-li některá z podmínek splněna, nemůže správce poplatku podle § 11 daňového milostivého léta postupovat a z moci úřední zaznamenat v evidenci poplatků poplatkovému subjektu zánik těchto nedoplatků.

Pro náš úřad přichází v úvahu možnost b) – zánik nedoplatků z moci úřední.

Usnesení č. 481/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s použitím zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto, na místní poplatky, které spravuje městský úřad Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 481/23 bylo schváleno.

K bodu 9) Různé.

a) Město Hluboká nad Vltavou pořídilo publikaci Židé v Hluboké nad Vltavou autorek Blanky Rozkošné a Aleny Mitter v počtu 200 ks za necelých 45 tis. Kč vč. DPH (tj. 225 Kč/ks). Kniha bude nabídnuta k prodeji, navržena je prodejní cena 189 Kč vč. DPH. Prodej bude zahájen po vernisáži plánované na 10. 8. 2023 od 17 hodin v Šatlavě Hotelu Závaš z Falkenštejna.

Usnesení č. 482/23

rada města **s o u h l a s í**

s prodejem knihy autorek Blanky Rozkošné a Aleny Mitter „Židé v Hluboké nad Vltavou“ s prodejní cenou 189,- Kč/ks s tím, že při poskytnutí knihy pro další prodej bude marže prodejce činit 15 % z této částky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 482/23 bylo schváleno.

b) Rozpočet města na r. 2023 byl schválen jako schodkový s tím, že ke krytí schodku byl do rozpočtu zapojen přebytek hospodaření z minulých let. Aby město mohlo překlenout případný dočasný nedostatek rozpočtovaných finančních prostředků mohlo by zapojit krátkodobý úvěr. Předložena byla nabídka Komerční banky a.s. na poskytnutí krátkodobého úvěru (využitá již v minulém období 2015-2019), dle předložené Rámcové smlouvy o poskytnutí finančních služeb, k překlenutí nesouladu mezi příjmy a výdaji, s úvěrovým limitem 8 000 tis. Kč. Náklady na úvěr představuje jednorázová roční cena za sjednání úvěru ve výši 5 tis. Kč a úrok v případě čerpání. Nejsou účtovány žádné další poplatky, není požadováno zajištění úvěru. Úroková sazba za čerpané prostředky činí 1M PRIBOR plus 0,25 % p.a. (1M PRIBOR k 25.7.2023 činí 7,08 % p.a.) – celková úroková sazba by tak nyní činila 7,33 % p.a.. Celkové roční náklady mohou podle výše a doby čerpání úvěru představovat částku cca 36 tis. Kč/rok při čerpání 500 tis. Kč/rok a až 500 tis. Kč při jednorázovém čerpání celé částky 8 000 tis. Kč/rok. Minimální výše čerpání úvěru je 500 tis. Kč. Úvěr může být čerpán podle potřeby do výše schválené zastupitelstvem města. Zapojení prostředků z úvěrového rámce do rozpočtu na konkrétní účel podléhá schválení zastupitelstva města. Čerpaný úvěr bude splácen dle možností a stavu peněžních prostředků na účtech města v závislosti na vývoji daňových příjmů (splatnost jednotlivého čerpání je 1 měsíc až 12 měsíců od data jednotlivého čerpání). Tento úvěr se pravidelně schvaluje po mnoho let jako rezerva, ale zatím nebyl nikdy použit. V roce 2024 však bude nutné si vzít dlouho plánovaný úvěr na stavbu ČOV město. Uzavření smlouvy o úvěru podléhá schválení zastupitelstva města.

Usnesení č. 483/23

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města odsouhlasit

- uzavření předložené Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb na dobu neurčitou s úvěrovým rámcem 8 000 000,00 Kč s Komerční bankou, a.s.,
- opakované uzavírání dílčích smluv o krátkodobém úvěru na základě této Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb, se splatností max. 12 měsíců, za úrokovou sazbu 1M PRIBOR plus 0,25 % p.a. a
- pověřit starostu města podpisem příslušné Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb a dílčích smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 483/23 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil pan Miroslav Alt, člen OV Purkarec, se žádostí, aby se město nechalo právně zastoupit tábořskou specializovanou advokátní kanceláří Dohnal a Bernard ve věci rozhodovacího procesu státu o umístění hlubinného úložiště jaderného odpadu v lokalitě Janoch. Pan Alt argumentuje tím, že ostatní obce, jichž se tato problematika týká, se nechávají touto advokátní kanceláří zastupovat a dělí mezi sebe náklady právního zastoupení. Rada města po diskuzi usoudila, že nepovažuje za nutné právní zastoupení města v této záležitosti, když město má svého právníka a dále součástí pracovní skupiny je i pracovník Jihočeského kraje, který je s věcí detailně obeznámen. Město v této věci jedná i se zástupci Ministerstva životního prostředí, které celou záležitost korektně a nestranně administruje. Ze všech těchto důvodů rada města právní zastoupení ve smyslu návrhu pana Alta neodsouhlasila.

Usnesení č. 484/23

rada města **n e s o u h l a s í**

s právním zastupováním města Hluboká nad Vltavou advokátní kanceláří Dohnal a Bernard ve věci rozhodovacího procesu státu o umístění hlubinného úložiště jaderného odpadu v lokalitě Janoch.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 484/23 bylo schváleno.

d) Ing. Raus informoval radu o problematice skateparku v Hamrech a připomíncek občanů. MÚ prověřil dokumenty k tomuto zařízení a park bude osazen cedulemi, že použití ramp a dalších prvků je na vlastní nebezpečí.

e) Rada se dále zabývala informací o požadavku majitelů nemovitostí na návsi v Hroznějovicích na vyasfaltování vjezdů k jejich nemovitostem v souvislosti s asfaltováním návsi. Jako důvod uvádějí údajný záměr vyasfaltování podobného vjezdu v obci Jeznice. V rozpočtu města jsou vyčleněny prostředky na projektovou dokumentaci na opravu komunikace v Jeznici. Jedná se ovšem o opravu komunikace, která je vedena v pasportu jako místní komunikace III. třídy. Rada uložila MÚ a PMH celou záležitost prověřit.

f) Město směnilo s Ing. Romanem Mallátem pozemek parc. č. 125/3 v centru města za pozemky parc. č. 210/6, 212/5, které tvoří zelený pruh mezi chodníkem a zdí jeho pozemku u rodinného domu v Podskalí. Na základě žádosti o stanovisko k záměru stavby protihlukové zdi na shora uvedených pozemcích rada vyjádření na minulém jednání odložila s tím, že si vyžádala stanovisko jiného architekta. Po kladném vyjádření k upravenému návrhu rada se stavbou vyslovila souhlas.

Usnesení č. 485/23

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou protihlukové zdi na pozemcích parc. č. 210/6, 212/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu stavebníka Ing. Romana Malláta, bytem Podskalí 1220, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 485/23 bylo schváleno.

g) Bc. Šťastný informoval radu města o připravovaných dispozicích s majetkem města v rámci připravované cyklostezky v Zámostí. V souvislosti s tím by mělo dojít i ke změně ÚP. Dle předloženého návrhu Bc. Šťastného, zpracovaného ve spolupráci s Ing. Dlouhým by došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků, tvořících areál společnosti STAMIVA, který sousedí s budoucím areálem senior resortu. Mezi těmito dvěma areály by pak měla vést cyklostezka, jejíž projekt se nyní realizuje. V této souvislosti je třeba, aby společnost STAMIVA bezúplatně převedla do vlastnictví města část pozemku parc. č. 1127/3 o výměře cca. 81 m² a dále část pozemku parc. č. 1128/7 o výměře cca. 8 m². Takto získané pozemky by pak byly využity pro cyklostezku. Pro tuto stavbu pak bude dále potřeba oddělit z pozemku parc. č. 1127/1 (pozemek připravený k prodeji investorovi pro výstavbu senior resortu) cca. 220 m². K oddělení částí pozemků shora popsanych bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou pro jednotlivé části určena nová parcelní čísla a přesné výměry. Poté bude věc předložena k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 486/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím bezúplatným převzetím části pozemku parc. č. 1127/3 o výměře cca. 81 m² a dále části pozemku parc. č. 1128/7 o výměře cca. 8 m² od stávajícího vlastníka, společnosti STAMIVA. Rada rovněž souhlasí s oddělením části pozemku parc. č. 1127/1 (pozemek připravený k prodeji investorovi pro výstavbu senior resortu) o výměře cca. 220 m². Všechny tyto pozemky budou využity pro stavbu cyklostezky v dané lokalitě. Rada města ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP a následně předložit věc k finálnímu projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 486/23 bylo schváleno.

h) Rada byla informována o přípravách Olympiády dětí a mládeže, která se na Hluboké bude konat v příštím roce.

i) Rada dále diskutovala o technickém stavu společných prostor zdravotního střediska a uložila řediteli PMH analyzovat stav a předložit radě návrh oprav včetně návrhu finančních nákladů.

j) Bc. Šťastný informoval o průběhu příprav na rekonstrukci Nové ul. a o studii lávky přes Vltavu. V současné době je vypsána 36. výzva Integrovaného regionálního operačního programu, kde podporovanou aktivitou je infrastruktura pro cyklistickou dopravu. Dotace je ve výši 85 %, vlastní zdroje žadatele jsou ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů. Příjem žádostí je do 27. 9. 2023. Do této výzvy bychom mohli podat žádost o dotaci na výstavbu lávky přes Vltavu, která by byla vyhrazena pro chodce a cyklisty. V současné době máme zpracovanou studii se 3 variantami. Předpokládá se výběr zhotovitele metodou Design & Build. Pokud v projektu dochází při realizaci stavebního záměru k soutěžení s ním spojených zakázek metodou Design & Build, předloží žadatel k datu registrace žádosti o dotaci jako

povinnou přílohu smlouvu se zhotovitelem. V tomto případě předloží žadatel k žádosti o dotaci dokumentaci v detailu požadovaném pro dokumentaci pro územní rozhodnutí. Pro další postup v akci je tedy třeba zadat zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a vypsát zadávací řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 487/23

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o dotaci do 36. výzvy IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu na projekt „Lávka přes Vltavu – stezka pro chodce a cyklisty“,
- se zadáním zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,
- s vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele metodou Design & Build.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 487/23 bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.20 hod.

člen rady města
Bc. Šťastný David



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl vyhotoven dne 7. srpna 2023.

Doklad č. RO/2023/069 RO účetního charakteru

Připraveno dne 31.07.2023 Schváleno dne 31.07.2023

Para	Pol	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2310	5169	0930	Nákup ost.sl.-vodoměry	0,00	20 000,00	0,00
2310	5171	0930	Opravy a udržování městského majetku	0,00	-20 000,00	0,00
3639	5021	0602	Ostatní osobní výdaje OV Municode	0,00	30 000,00	0,00
3639	5169	0602	Nákup ost.sl.- OV Municode	0,00	-30 000,00	0,00
3639	5021	0606	Ostatní osobní výdaje OV Poněšice	0,00	10 000,00	0,00
3639	5169	0606	Nákup ost.sl.- OV Poněšice	0,00	-10 000,00	0,00
5512	5171	5500	Opravy a údržba SDH Hluboká	0,00	35 000,00	0,00
5512	5169	5500	Nákup ost.sl.- SDH Hluboká	0,00	-35 000,00	0,00
6171	5362	0000	Platby daní SR - dáln.známky	0,00	500,00	0,00
6171	5229	0000	Ost.neinv.transfery	0,00	-500,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2023/069 RO účetního charakteru

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	95 500,00	-	snížení	95 500,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/069

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	95 500,00	-	snížení	95 500,00	=	rozdíl	0,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00