

Zápis

z 13. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11. 11. 2019.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Jindřich Soukal

Přizván: Ing. Rada - PMH

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 468/19

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu města na r. 2020.
3. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 11. 11. 2019.
 - b. Průtoková neinvestiční dotace MŠMT pro ZŠ.
 - c. Převod provozních prostředků ZŠ do investic na pořízení interaktivní tabule.
 - d. Hluboká Invest, a.s. - žádost o dotaci na materiál - nová uliční vpust' na p.p.č. 1777/2 k.ú. Hluboká n.Vlt.
 - e. Sečení Zíkova lomu - cenová nabídka.
 - f. Nákup nové lampy do projektoru v kině Panorama - Sinfonie s.r.o.
 - g. Přívoz Purkarec - další provoz, pořízení mola.
 - h. Koupě pozemků p.č. 1130/1, 1130/2 u PMH od státu.
 - i. Program Andělské Hluboké – doplnění.
 - j. Žádost o navýšení rozpočtu SDH Hluboká - soutěž o Hlubočekého kapra.
 - k. Společenský dům Líšnice – vícepráce a vybavení.
 - l. Žádost o splátky příspěvku na rozvoj města - [REDACTED].
 - m. Podzimní úklid listí.
 - n. Nadační příspěvek Nadace ČEZ na pořízení defibrilátoru.
 - o. Žádost o dotaci na Hubertskou mši - Tomas van Zavrel.
 - p. Oprava odpadu v KC Panorama – havárie.
 - q. Zvýšené náklady na práci v lese – likvidace kůrovce.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nástupní místo pro turistický vláček na centrálním parkovišti - [REDACTED].
 - b. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory v domě Masarykova 42 - JSTB international s.r.o.
 - c. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 223/47 pro zařízení staveniště - teplovod ETE - ČB - ČEZ a.s.
 - d. Oprava usnesení - pronájem pozemků v loděnici Bezdrev - Jachetní oddíl Slavoj Hluboká.
 - e. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 686 v k.ú. Purkarec (pozemek přiléhající k vodní hladině VD Hněvkovice) - [REDACTED].
 - f. Nabídka odkupu pozemků ve sportovním areálu (hřiště Hluboká n. Vlt., hřiště Bavorovice) - Povodí Vltavy n.p.

- g. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2020.
 - h. Smlouvy o zřízení VB.
 - i. STL - Sportovní ulice - plynovod pro Golf club Hluboká - E.ON.
 - ii. Vodovod + kanalizace - rekonstrukce Fügnerovy ul. - SÚS JČK.
 - iii. Kabel NN - připojení pozemků naproti fotbalovému hřišti v Bavorovicích - E.ON.
 - i. Žádost o odkup pozemku pod garáží v lokalitě Holý Vrch - [REDACTED].
 - j. Ukončení nájemního vztahu dohodou - parkovací stání v KC Panorama - OC Tech s.r.o. (p. Hanzlík).
 - k. Napojení na MK Třešňovka - [REDACTED].
 - l. Napojení na MK Poněšice - [REDACTED].
 - m. Změna trasy kabelového vedení NN Bavorovice p.č 293/13 - EI-PROJEKT s.r.o.
 - n. Prodloužení nájmu bytu č. 4 v čp. 68 - [REDACTED].
 - o. Vyhrazené parkovací stání u domu Nerudova čp. 828 pro osobu ZTP/P - [REDACTED].
 - p. Vltava Run 2020 - souhlas s konáním akce.
 - q. Polyreal, spol. s r.o. - žádost o souhlas s umístěním reklamního zařízení "Residence Hluboká".
 - r. Žádost o prodloužení NS - Infocentrum - Hluboká z.s.
 - s. Uzavření dodatku č. 36 k NS o pronájmu vodohospodářského majetku – ČEVAK a.s.
5. Granty a dotace:
- a. Rekonstrukce ul. Fügnerova - registrace akce s dotací MMR, VŘ na realizaci a TDI.
 - b. Víceúčelové hřiště u ZŠ - rozhodnutí o dotaci MMR.
6. Výběrová řízení:
- a. Zhotovitel akce Stavební úpravy požární nádrže Hroznějovice.
 - b. Zhotovitel akce Obnova ulice Fügnerova 1. část.
 - c. TDS akce Obnova ulice Fügnerova 1. část.
 - d. PD Ruská.
 - e. Pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti.
 - f. Oprava povrchu parkoviště.
 - g. Příčná vpust' ul. Na Výsluní.
7. Řád veřejného pohřebiště - aktualizace.
8. Plán inventarizace majetku města za r. 2019.
9. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích:
- a. Změna OZV č. 4/2012 o místních poplatcích.
 - b. Změna OZV č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromadování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
 - c. Místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
10. Cena vodného a stočného na rok 2020.
11. Různé.
- a. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města provedené Ministerstvem vnitra ČR - informace.
 - b. Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
 - c. Oslavy 17. listopadu.
 - d. Příklad příspěvku TJ, souhlas s využitím pozemků a studie k ÚR
 - e. Dotace na projekt „Na kole dětem“.
 - f. Problematika dopravy – lokalita „Pod paneláky“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Rada diskutovala o návrhu rozpočtu města na rok 2020. Vzhledem k nutnosti znát přesnou výši přebytku rozpočtu bude další jednání o rozpočtu v lednu 2020. V prosinci projedná zastupitelstvo města rozpočtové provizorium do doby schválení nového rozpočtu.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 11. 11. 2019, kde dochází k přesunům v rámci schváleného rozpočtu bez změny celkové výše.

Přijata je a vydána je průtoková dotace Jč kraje pro Domov důchodců ve výši 732 tis. Kč. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 469/19

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 100/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 11. 11. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č.100/19 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 11. 11. 2019“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se použití účelově určených prostředků, kde dochází ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl.

Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření k zařazení transferu neinvestiční účelové dotace MŠMT, prostřednictvím JčK pro ZŠ, kdy dochází k příjmu a výdaji poskytnutých prostředků v celkové výši 1 462,842 tis. Kč v oblasti prioritní osy 3 OP VVV na projekt č. CZ.02.03.68/0.0/0.0/18_063/0014969 – UZ 33063. Jedná se o dotaci poskytnutou v rámci projektu „Šablony II“ na období školních roků 2019-2020 a 2020-2021. Poskytnuté prostředky budou použity na mzdy a vzdělávání učitelů, školních asistentů, školního psychologa, doučování žáků, učební pomůcky apod. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 470/19

rada města **s o u h l a s í**

- na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 101/19 v příjmové části ve výši 1 462,842 tis. Kč na „Příjem neinvestiční účelové dotace MŠMT pro ZŠ“ a ve výdajové části ve výši 1 462,842tis. Kč na „Výdej neinvestiční účelové dotace MŠMT pro ZŠ“

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 101/19 „Příjem a výdej průtokové dotace MŠMT pro ZŠ“, schváleným radou města

dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4116	Příjem neinvest. účelové dotace MŠMT pro ZŠ (UZ 33063)	1 462,842

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3113	5336	Výdej neinvest. účelové dotace MŠMT pro ZŠ (UZ 33063)	1 462,842

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města schválila dne 3. 12. 2018 usn. č. 44/18 rozpočty příspěvkových organizací města na r. 2019. Základní škola žádá město o souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 138,545 tis. Kč z provozních prostředků do investic na pořízení interaktivní tabule. V tomto smyslu dojde ke změně rozpočtu ZŠ.

Usnesení č. 471/19

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Základní škola Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu, kdy dojde k převodu finančních prostředků ve výši 138,545 tis. Kč z provozních prostředků do investic na pořízení interaktivní tabule.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Hluboká Invest, a.s., IČ: 25189808, se na město obrátila se žádostí o finanční podporu. V letošním roce provedla společnost přístavbu a přestavbu objektu golfové klubovny na pozemcích p.č. 1330/1 a 1748 v k.ú. Hluboké nad Vltavou. V souvislosti s tím řeší přetrvávající potíže se sváděním dešťových vod ze sousedícího pozemku p.č. 1777/2, který je vlastnictvím města Hluboká n.Vlt., a proto navrhuje řešení v podobě doplnění uliční vpusti a zadláždění kritického místa tak, aby bylo možné svést dešťové vody prostřednictvím vpusti do vodoteče, která je na golfovém hřišti.

Hluboká Invest, a.s. nechala vypracovat rozpočet na výše uvedené dílo (celková cena díla činí 132 tis. Kč včetně DPH) a navrhuje městu, pokud bude souhlasit s navrženým řešením, zda by se finančně podílelo na nákladech na materiál, což by činilo 75,020 tis. Kč včetně DPH. Provedení prací by zajistil žadatel sám.

Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 472/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím dotace společnosti Hluboká Invest, a.s., IČ: 25189808, ve výši 75,020 tis. Kč na realizaci doplnění uliční vpusti na p.p.č. 1777/2
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Projekt s dotací OPŽP „Rekultivace skládky Zikův lom“ byl dokončen koncem roku 2018 a vyžaduje údržbu rekultivovaného povrchu, který byl v rámci projektu oset travinami a osázen keří (líška obecná 60 ks, svída krvavá 50 ks, hloh jednosemenný 150 ks, zimolez pýřitý 80 ks).

Vzrostlé traviny je nutno pravidelně posekat tak, aby vysázené keře mohly zdárně prospívat a nebyly přerostlou travinou potlačeny. Pokosení je nutné vzhledem ke svažitému terénu a v zájmu nepoškození vysazených keřů provádět ručně. Jedná se o plochu 10 830 m².

Nejnižší cenovou nabídku podala Jaroslava Kotrlíková, Poskytování služeb v lesnictví, Zliv s cenou 3 Kč/m² (není plátce DPH), celkem 32,490 tis. Kč.

S náklady na sečení Zíkova lomu je nutno v rozpočtu počítat i pro následující 4 roky.

Usnesení č. 473/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 102/19 ve výdajové části ve výši 33 tis. Kč na „Sečení Zíkova lomu“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 102/19 „Sečení Zíkova lomu“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3745	5xxx	Sečení Zíkova lomu	33
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-33

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Provozovatel KC Panorama, pan Petr Píša, Sinfonie s.r.o., žádá město o zakoupení nové lampy do digitálního projektoru v kině Panorama. Stávající lampa má životnost 2 000 hodin a naposledy byl měněna v r. 2015 a její funkčnost je na konci. Cena nové lampy činí včetně instalace a základní údržby projektoru celkem 31,5 tis. Kč bez DPH, tj. 38,115 Kč s DPH.

Usnesení č. 474/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 103/19 ve výdajové části ve výši 38,115 tis. Kč na akci „Výměna lampy do projektoru kina Panorama“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 103/19 „Výměna lampy do projektoru kina Panorama“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3313	5xxx	Výměna lampy do projektoru kina Panorama	38,115
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	- 38,115

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město v r. 2019 provozovalo v období od června do října přívoz v Purkarcí s podporou dotace z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora rekreační dopravy na rok 2019 na projekt „Provoz přívozu v Purkarcí“ s tím, že schválena byla dotace ve výši 134,120 tis. Kč a předpokládané náklady byly 191,600 Kč.

Obsahem rozpočtu projektu byly osobní výdaje z pracovně právního vztahu (uzavřeného na základě pracovní smlouvy, DPP nebo DPČ), náklady na palivo a náklady na tisk letáků. Město uzavřelo dohody o provedení práce s obsluhou přívozu.

Jménem města přívoz provozoval p. David Machart + 4 až 5 dalších osob na DPP (DPČ), které vlastní osvědčení vůdce malého plavidla. Úhrada za přepravu byla stanovena ve výši: dospělý 30 Kč, dítě do 6 let zdarma, dítě 6-12 let 20 Kč, kolo, kočárek, pes – 20 Kč, která byla příjmem města. Přívoz byl v provozu od července do října 2019 denně od 10,00 do 18,00 hod. po telefonické domluvě.

Vyhodnocení provozu přívozu za r. 2019:

Náklady na mzdy, letáky a pohonné hmoty	106 487 Kč,
z toho na letáky a palivo	4 500 Kč
Příjmy z jízdének vč. DPH	31 700 Kč
Přepravené osoby	718 osob
z toho dospělí	544 osob
dětí do 6 let	48 osob
dětí do 12 let	126 osob
Kola, kočárky, psi	547 ks (většinou kola)

Z jednání s p. Davidem Machartem vyplynulo, že by měl zájem přívoz v Purkarcí provozovat i v příštích letech s tím, že by bylo nutno uzavřít mezi městem a jím dlouhodobější nájemní smlouvu cca na 5 let z podmínkou, že by mu město přispívalo na provoz (mzdy pro obsluhu apod.) ve výši cca 120 tis. Kč ročně. Pan Machart by zajistil jedno přistávací molo ze svých zdrojů a druhé molo by muselo pořídít město nákladem cca 100 tis. Kč. Současná mola jsou nevhodná (malá, nestabilní, nebezpečná). Provoz se předpokládá od května do října. Současně by město mohlo požádat o dotaci na přívoz.

Rada města diskutovala o možnosti, že by přívoz provozoval p. Machart s tím, že by požádal o dotaci na přívoz a město by přispělo svou dotací do výše 120 tis. Kč a pořídilo by jedno molo.

Usnesení č. 475/19

rada města **s o u h l a s í**

- se záměrem pana Davida Macharta provozovat přívoz v Purkarcí s tím, že pokud by provozovatel získal dotaci na přívoz, město by doplnilo prostředky o dotaci města do výše 120 tis. Kč na r. 2020,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města zařadit do návrhu rozpočtu na r. 2020 výdaj na dotaci na provoz přívozu v Purkarcí ve výši 120 tis. Kč a výdaj na pořízení mola pro přívoz v Purkarcí ve výši cca 100 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Zastupitelstvo města usnesením č. 742/18 ze dne 18.6.2018 odsouhlasilo koupi pozemků parc. č. 1130/1 a 1130/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou z vlastnictví státu a správy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku na částku 122.000,- Kč, tedy v částce 847,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Jedná se o pozemky tvořící předzahrádku a část parkoviště v areálu PMH ve Vltavské ulici, které jsou historicky užívány Podnikem místního hospodářství.

Součástí usnesení ZM bylo i uvolnění potřebných finančních prostředků rozpočtovým opatřením č. 90/18 ve výši 125 tis. Kč na realizaci koupě. Koupě však v r. 2018 neproběhla.

Nyní bylo město osloveno ministerstvem financí (MF) na základě toho, že usnesením vlády ČR č. 553 ze dne 30. 7. 2019 byla schválena privatizace uvedeného majetku metodou přímého prodeje předem určenému nabyvateli a vyzvalo město k realizaci schváleného privatizačního projektu. Město zaslalo na MF požadované podklady (ověřený doklad o zvolení starosty města, bankovní spojení a číslo účtu, ze kterého bude hrazena kupní cena a kontaktní osobu). V souladu se Zásadami postupu při dokončování privatizace (UV č. 565 z 17.5.2006) je uplatňován postup, že dohodnutá kupní cena je v plné výši zaplácena na účet ministerstva

financí před podpisem kupní smlouvy. Nyní zašle MF městu Dohodu o úhradě kupní ceny, kterou bude nutno uhradit do 90 dnů a poté dojde k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 476/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 125 tis. Kč na „Koupě pozemku u PMH - ÚZSVM“ a pověřit starostu města podpisem Dohody před uzavřením kupní smlouvy s Českou republikou – Ministerstvem financí.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	6130	Koupě pozemku u PMH - ÚZSVM	125

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) V letošním roce se bude konat 3. ročník Andělské Hluboké, jejíž hlavním posláním je připravit občanům a návštěvníkům města kulturní program na náměstí v době adventu a zároveň jim předložit kompletní program všech akcí přímo do schránek. Organizátorem programu na náměstí je Hluboká v pohybu. Zajistí trhy s občerstvením, tvořivou dílnu Náklady na akci včetně programu na náměstí, technického zajištění a propagace činí 265 tis. Kč. V rozpočtu města je nyní vyčleněno 200 tis. Kč a na rozsvícení vánočního stromu žádáme o dotaci nadace ČEZ ve výši 30 tis., celkem tedy 230 tis. Kč.

Do RM dne 9. 10. 2019 byl předložen požadavek o navýšení rozpočtu akce o částku 35 tis. Kč. Rada města si vyžádala podrobnější rozpis položky 120 tis. Kč na program, který organizuje Hluboká v pohybu.

Rada žádosti vyhověla s tím, že tato cena na akci je již konečná.

Usnesení č. 477/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 104/19 ve výdajové navýšením o 35 tis. Kč na akci „Vánoce na Hluboké“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 104/19 „Vánoce na Hluboké“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Vánoce na Hluboké	navýšení o 35
3699	5909	Opatření rady města	snížení o -35

Hlasování: pro - 5, proti - 1, zdržel se – 0

j) SDH Hluboká žádá o navýšení rozpočtu o 20 tis. Kč, s tím, že prostředky použije na pokrytí nákladů na 18. ročník hasičské soutěže O Hlubockého kapra, kterou uspořádá 30. 11. 2019 na umělém fotbalovém hřišti. Soutěže se pravidelně zúčastní 50-60 soutěžních družstev z celého Jč kraje, s účastí cca 500 hasičů. Prostředky budou použity na nákup pohárů, financování rozhodčích, zapůjčení mobilních WC a na zdravotní záchrannou službu.

Usnesení č. 478/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 105/19 ve výdajové části ve výši 18 tis. Kč na akci „SDH Hluboká – soutěž O Hlubockého kapra“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 105/19 „SDH Hluboká – soutěž O Hlubockého kapra“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
5512	5xxx	SDH Hluboká – soutěž O Hlubockého kapra	18
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	- 18

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k)

i) V souvislosti s dokončováním stavby „Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice“ vyvstal požadavek na drobné vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu stavby. Jedná se zejména o zpětné umístění dětských herních prvků okolo stavby včetně vyhotovení nových základů, terénní úpravy vč. založení trávníku, dodávka a montáž uzamykatelného poklopu jímky na vyvážení, doplnění zářezek a dorazů dveří, vyasfaltování části komunikace, montáž provizorních dřezů vč. baterií do kuchyňky (podmínka kolaudace). Současně byla po dohodě s KHS z rozpočtu vyjmuta dodávka limitizéru hluku. Výše popsané vícepráce a méněpráce představují navýšení 43 tis. Kč + DPH, tj. 52,030 tis. Kč.

Usnesení č. 479/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením dokončovacích prací u stavby „Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice“, s uzavřením dodatku smlouvy o dílo a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 106/19 ve výdajové části navýšením o 52,1 tis. Kč na „Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 106/19 „Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3613	6xxx	Stavební úpravy společenské místnosti Líšnice <i>navýšení o</i>	52,1
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-52,1

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Dále bude nutno toto zařízení vybavit. Do návrhu rozpočtu r. 2020 je zařazen tento požadavek ve výši 195 tis. Kč. OV Líšnice žádá o pořízení vybavení ještě v r. 2019. Pokud bude tento požadavek schválen v r. 2019, bude nutno z návrhu rozpočtu 2020 tuto položku vyřadit.

Usnesení č. 480/19rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 195 tis. Kč na „OV Líšnice – vybavení společenské místnosti Líšnice“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5xxx	OV Líšnice – vybavení společenské místnosti Líšnice (Org 0605) <i>navýšení o</i>	195

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Bod byl stažen z programu.

m) Vzhledem k cenám sečení je vyčerpán původní rozpočet na údržbu městské zeleně. Z tohoto důvodu žádám o navýšení částky na údržbu zeleně – zvýšení dotace PMH na shrabání listí ve výši 146,026 tis. Kč. Plánované práce budou provedeny podle klimatických podmínek v průběhu listopadu 2019.

Usnesení č. 481/19rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením příspěvku pro PMH o 146,026 tis. Kč na „PMH-dotace na provoz – údržba zeleně-shrabání listí“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	PMH-dotace na provoz-údržba zeleně – shrabání listí <i>navýšení o</i>	146,026

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město požádalo o příspěvek Nadace ČEZ v rámci programu Podpora regionů, o 250 tis. Kč na projekt „Pořízení AED a dalšího vybavení“, bez spoluúčasti žadatele. Příspěvek byl městu v požadované výši poskytnut. Je nutno jej zařadit do rozpočtu města.
Projekt obsahuje následující položky:

1. AED (Automatizovaný externí defibrilátor) Lifepak 1000 - tento přístroj využívá ZZS Jihočeského kraje ve své síti „First-Responderů“. AED přístroj nevyžaduje údržbu, určen je pro profesionály i laickou veřejnost.

Pro umístění AED byly navrženy dvě varianty:

- a) vozidlo Městské policie - model „First-Responder“.
 - b) vnitřní prostory informačního centra, venkovní umístění se nedoporučuje.
2. Tablet k řešení přestupků v terénu – vybavení Městské policie
 3. PC vč. softwaru - vybavení Městské knihovny
 4. PC vč. softwaru - vybavení Městský úřad
 5. Přenosný PC – vybavení MÚ – pracovník v oblasti cestovního ruchu
 6. Startovací booster pro automobily – vybavení Městské policie

Rozpočet projektu:

<i>položka</i>	<i>cena za kus</i>	<i>ks</i>	<i>celkem</i>
defibrilátor + držák + školení 4 osoby	64 959	1	64 959
tablet MP	58 000	1	58 000
PC knihovna	18 000	1	18 000
PC MÚ	18 000	3	54 000
Notebook pracovník CR	15 000	1	15 000
software	6 500	5	32 500
startovací booster - MP	7 000	1	7 000
<i>Celkem</i>			<i>249 459</i>

Usnesení č. 482/19

rada města **s o u h l a s í**

- s přijetím příspěvku Nadace ČEZ ve výši 250 tis. Kč na akci „Pořízení AED a dalšího vybavení“, v rámci programu Podpora regionů v předloženém rozsahu, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 250 tis. Kč na „Příspěvek Nadace ČZ – pořízení AED a dalšího vybavení“ a ve výdajové části ve výši 250 tis. Kč na akci „Pořízení AED a dalšího vybavení“

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Mr. Mgr. Tomas van Zavrel, administrátor Římskokatolické farnosti Hluboká nad Vltavou, podal žádost o poskytnutí dotace 9 tis. Kč na realizaci Svatohubertské mše svaté v kostele sv. Jana Nepomuckého, která se uskuteční 24. 11. 2019. Prostředky by byly použity na uhrazení honoráře za vystoupení Jihočeských trubačů s chrámovým sborem z Lišova. Dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 483/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 107/19 ve výdajové části ve výši 9 tis. Kč na akci „Tomas van Zavrel - Svatohubertská mše svatá“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 107/19 „Tomas van Zavrel - Svatohubertská mše svatá“, schváleným radou města dne 11.11.2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5493	Tomas van Zavrel - Svatohubertská mše svatá	9
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	- 9

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Odbor správy majetku MÚ aktuálně řeší vzniklou havarijní situaci s prosakující vodou z odpadní roury v budově KC Panorama a to z toalet pronajaté divadelní kavárny až do sklepních prostor vedle garáží v KC Panorama. K řešení situace byla nejdříve objednána vodoinstalatérská firma, která odpady vedoucí z toalet kavárny prověřila, zjistila, že na zařízení toalet není žádná viditelná závada, pročistila odpady a to včetně provedení vyčištění dvou kanalizačních přípojek z této budovy do kanalizačních šachet. Z trubek byla odstraněna tuková zátka a byly pročištěny, následně bylo provedeno společností ČEVAK, a.s. odstranění nánosů kamení a hlíny z kanalizačních šachet.

I přes provedená opatření voda prosakuje stále a proto bylo provedeno šetření na místě spolu s OSSÚ MÚ. V tuto chvíli je nezbytné prověřit celistvost vedení odpadů a tudíž zasáhnout do zdiva, kudy jsou rozvody vedeny.

Ve výdajové části rozpočtu města je momentálně na §3613, Org 0930 „Opravy a údržba městského majetku“ k dispozici cca 36 tis. Kč a vzhledem k tomu, že celkové náklady odstranění havarijního stavu s průsakem vody bohužel nejde v tuto chvíli odhadnout, žádá odbor správy majetku o navýšení o 50 tis. Kč z prostředků rady města, aby byly prostředky na úhradu odstranění havarijního stavu dostačující.

Usnesení č. 484/19

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 108/19 ve výdajové části navýšením o 50 tis. Kč na „Opravy a údržba městského majetku“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 108/19 „Opravy a údržba městského majetku“, schváleným radou města dne 11. 11. 2019 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3613	5xxx	Opravy a údržba městského majetku <i>navýšení o</i>	50
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-50

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Správce lesů města J. Odehnal žádá o navýšení výdajů na práce v lese o 100 tis. Kč z důvodu možnosti pokračovat v těžbě aktivních kůrovcových stromů, jejich včasné asanaci, následným pálením klestu z těchto stromů, tak aby byl co nejmenší předpoklad výletu kůrovce v jarním období roku 2020 a aby se mohly těžené plochy včas připravit na jarní zalesnění. Proti těmto výdajům lze zařadit zvýšený příjem z prodeje dřeva ve výši 100 tis. Kč. Ve výsledku tak nedojde k navýšení rozpočtu města.

Usnesení č. 485/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části na „Příjmy z poskytování služeb a výrobků“ navýšením o 100 tis. Kč a ve výdajové části navýšením o 100 tis. Kč na „Výdaje na těžbu a údržbu“,

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
1032	2xxx	Příjmy z poskytování služeb a výrobků <i>navýšení o</i>	100

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
1032	5xxx	Výdaje na těžbu a údržbu	<i>navýšení o</i>	100

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Společnost Train4you s.r.o., se sídlem Žižkova 231, Hluboká nad Vltavou, má na základě nájemní smlouvy ze dne 14. 5. 2013 a jejích následných dodatků pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m², které využívá jako nástupní místo pro turistický vláček, který celoročně na Hluboké provozuje. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2019. Nájemce požádal o její prodloužení o 2 roky, tedy do 31. 12. 2021. Nájemné činí 5.000,- Kč + DPH měsíčně. Dle sdělení ekonomického odboru MÚ nájemce vždy řádně a včas hradí předepsané nájemné. MÚ na základě pokynu rady města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 486/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu se společností Train4you s.r.o., se sídlem Žižkova 231, Hluboká nad Vltavou, týkajícího se části pozemku parc. č. 1671/6 na centrálním parkovišti o výměře 35 m², které nájemce využívá jako nástupní místo pro turistický vláček, který celoročně na Hluboké provozuje. Nájemní vztah se prodloužuje o 2 roky, tedy do 31. 12. 2021, za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy, resp. dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Společnost JSTB International s.r.o., se sídlem Petrská 29, Praha 1, má od 1. 10. 2014 pronajaty nebytové prostory v domě Masarykova 42 (bývalá prodejna obuvi manželů Tůmových) a využívá je jako kanceláře a obchodní a skladovací prostory. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 5 let a nájemce nyní žádá o její prodloužení o dalších 5 let za stávajících podmínek. Prostory mají výměru 88 m² a nájemce je svým nákladem zmodernizoval a upravil pro své potřeby. Dle sdělení ekonomického odboru MÚ nájemce vždy řádně a včas hradí předepsané nájemné. MÚ na základě pokynu rady města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 487/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu se společností JSTB International s.r.o., se sídlem Petrská 29, Praha 1, založeného nájemní smlouvou ze dne 1. 10. 2014, když předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v domě Masarykova 42 (bývalá prodejna obuvi manželů Tůmových), využívané nájemcem jako kanceláře a obchodní a skladovací prostory o celkové výměře 88 m². Nájemní vztah se prodloužuje o 5 let, tedy do 30. 9. 2024, za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy, resp. dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na město převedl, coby pozemek zastavěný místní komunikací, pozemek parc. č. 223/47 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemek o výměře 1.746 m² v blízkosti rozvodny VN u obce Bavorovice. Stát v minulosti uzavřel

nájemní smlouvu se společností ČEZ a.s., na základě které byla část tohoto pozemku o výměře 498 m² pronajata za účelem dočasného záboru pro zařízení staveniště v rámci výstavby tepelného přivaděče ETE – České Budějovice. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž investorem je společnost ČEZ. Převodem tohoto pozemku na město nájemní smlouva zanikla a společnost ČEZ požádala o její opětovné uzavření, tentokrát s městem Hluboká nad Vltavou, coby novým vlastníkem. MÚ na základě pokynu rady města zveřejnil záměr pronájmu na úřední desce města a jiný zájemce se nepřihlásil.

Nájemné by mělo činit (jako v případě jiných městských pozemků, které byly za shora uvedeným účelem v minulosti pronajaty) 5,- Kč/1 m²/rok a nájem by měl trvat 6 měsíců. Výměra pronajaté části pozemku parc. č. 223/47 činí 498 m² a celkové nájemné by tak mělo činit 1.245,- Kč.

Vzhledem ke stížnostem na dodavatelskou stavební firmu rada pronájem neodsouhlasila a pověřila místostarostu jednat s investorem.

Usnesení č. 488/19

rada města **nesouhlasí**

s pronájemem části pozemku parc. č. 223/47 v k.ú. Bavorovice o výměře 498 m² společnosti ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2, 140 53 Praha 4, pro dočasný zábor zařízením staveniště tepelného přivaděče ETE – České Budějovice a

pověřuje

místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jednat s investorem o nápravě nedostatků v rámci stavby.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města na svém zasedání dne 8. 4. 2019 přijala usnesení č. 198/19, na základě kterého prodloužila o 10 let nájemní vztah s Jachetním oddílem Slavoj Hluboká nad Vltavou, z.s., týkající se pronájmu pozemků v loděnici u Bezdrevského rybníka. Jedná se o pozemky parc. č. 2012/1, 2012/2, 2012/3, st. 1212, st. 1213 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bohužel v materiálu k tomuto bodu a následně v zápisu došlo k překlepu, kdy byla chybně uvedena čísla pozemků parc. č. st. 1212 a st. 1213. Toto pochybení bylo zjištěno v rámci auditu Krajským úřadem JČK a MÚ byl vyzván k nápravě. MÚ proto znovu správně zveřejnil záměr pronájmu a nyní předkládá radě města k odsouhlasení opravené usnesení, kterým se mění usnesení č. 198/19 ze dne 8. 4. 2019.

Usnesení č. 489/19

rada města **opravuje**

své usnesení č. 198/19, ze dne 8.4.2019, tak, že rada města souhlasí s prodloužením pronájmu pozemků parc. č. 2012/1, 2012/2, 2012/3, st. 1212, st. 1213 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (loděnice u rybníka Bezdrev), jachetnímu oddílu Slavoj Hluboká nad Vltavou z.s., se sídlem Karolíny Světlé 2a, České Budějovice, o 10 let, tedy do 13.1.2029. Nájemné se stanoví v symbolické výši 1.000,- Kč/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátili manželé [redacted] se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 686 o výměře 894 m² v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemek tvořící přístup k vodní hladině VD Hněvkovice v zátoce na levém břehu řeky, mezi obcí Purkarec a Karlovým Hrádkem. Žadatelé by dle svého vyjádření pozemek využívali k volnočasovému rybaření.

Rada pronájem neodsouhlasila vzhledem k poloze pozemku, kdy město dlouhodobě nepronajímá ani neprodává pozemky přímo navazující na břehy VD Hněvkovice z důvodu předchozích negativních zkušeností s nepovolenými stavbami a znečištěním pozemků.

Usnesení č. 490/19

rada města **nesouhlasí**

s pronájmem pozemku parc. č. 686 v k.ú. Purkarec, tvořící břeh VD Hněvkovice, manželům [REDAKCE], za účelem volnočasového rybaření. Rada města trvá na zachování volného přístupu na tento pozemek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě předchozích jednání mezi městem a státním podnikem Povodí Vltavy vzešla ze strany PVL nabídka na budoucí majetkoprávní vypořádání (odkup) pozemků ve sportovním areálu v Hluboké nad Vltavou a v Bavorovicích. Na pozemcích PVL jsou v těchto areálech historicky umístěny stavby (sportoviště, cyklostezka, areál městského koupaliště) a majetkoprávní vztahy jsou řešeny buď smlouvou o výpůjčce či nájemní smlouvou, případně není užívání pozemků zasmluvněno, ale vychází pouze z historické dohody. PVL nyní nabízí pozemky pod těmito stavbami městu k odkupu. Jedná se o následující pozemky:

- 1) Na základě nájemní smlouvy ze dne 26.9.2000 město bezúplatně užívá pozemky (či jejich části) parc. č. 1840/1, 1840/2, 1841/1, 1842/1, 1800/1 (jen malá část – náplavka u řeky – oplocená součást areálu městského koupaliště) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, když se jedná o pozemky ve sportovním areálu, nacházející se pod basebalovými hřišti, cyklostezkou a fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a v areálu městského koupaliště. PVL považuje bezúplatný pronájem (výpůjčku) těchto pozemků za trvale neudržitelný.
- 2) Na základě nájemní smlouvy ze dne 5.2.2019 město bezúplatně užívá pozemek parc. č. 299/10 (dětské hřiště) a bez smluvního vztahu historicky užívá pozemky parc. č. 299/11, 299/12 v k.ú. Bavorovice, tvořící místní sportovní areál – fotbalové hřiště. PVL považuje nezasmluvněné užívání či pronájem těchto pozemků za trvale neudržitelný.

PVL nyní nabídlo shora uvedené pozemky či jejich části městu k odkupu za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Ten by PVL nechalo vypracovat a administrovalo by i prodej jako takový (zadání oddělovacích GP, vypracování kupních smluv, atd.). K takovému kroku potřebuje PVL podnět ze strany města, spočívající v podání žádosti o prodej předmětných pozemků či jejich částí, zastavěných městskými stavbami a trvale městem využívaných.

Věc projednala stavební a bytová komise rady města a žádost doporučuje podat s tím, že teprve poté bude znaleckými posudky zjištěna nabízená kupní cena a město dle svých rozpočtových možností zhodnotí, zda ke koupi přikročí či nikoli.

Usnesení č. 491/19

rada města **souhlasí**

s podáním žádosti o prodej pozemků z vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy, když se jedná o pozemky (či jejich části) parc. č. 1840/1, 1840/2, 1841/1, 1842/1, 1800/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemky ve sportovním areálu, nacházející se pod basebalovými hřišti, cyklostezkou a fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a v areálu městského koupaliště), parc. č. 299/10, 299/11, 299/12 v k.ú. Bavorovice (pozemky v místním sportovním areálu). Po zjištění posudkové kupní ceny předmětných pozemků se rada města k věci znovu vrátí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu pověřuje podpisem příslušné žádosti.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2020, ve znění navrženém v příloze.

Usnesení č. 492/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2020 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h)

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost EI - PROJEKT s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 284/20, 299/5, 299/13 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o vedení NN pro připojení pozemků naproti fotbalovému hřišti v obci Bavorovice. Věcné břemeno bude zřízeno po realizaci stavby v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 493/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 292, 293/15, 284/20, 299/5, 299/13 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o vedení NN pro připojení pozemků naproti fotbalovému hřišti v obci Bavorovice. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost SETERM CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění STL plynovodu v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovodní přípojku pro novou přístavbu klubovny Golf klubu Hluboká nad Vltavou ve Sportovní ulici. Věcné břemeno bude zřízeno po realizaci stavby v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 494/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění STL plynovodu v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovodní přípojku pro novou přístavbu klubovny Golf klubu Hluboká nad Vltavou ve Sportovní ulici. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle

směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení SÚS JČK obrátil projektant Ing. Václav Freudl, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění městského vodovodního a kanalizačního řadu v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS parc. č. 1674/1, 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu v rámci rekonstrukce ulice Fügnerova. Věcné břemeno bude zřízeno po realizaci stavby v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech. Vzhledem k tomu, že se jedná o věcné břemeno ve prospěch města, tedy nabytí nemovitosti, musí uzavření smlouvy schválit zastupitelstvo města, do jehož výlučné pravomoci věc dle zákona o obcích spadá.

Usnesení č. 495/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění městského vodovodního a kanalizačního řadu v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS parc. č. 1674/1, 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu v rámci rekonstrukce ulice Fügnerova. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Hluboká nad Vltavou coby vlastníka předmětné infrastruktury, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se obrátila společnost Projekt Hotely s.r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Praha 1, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění STL plynovodu v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1678 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovod pro hotel Štekl, vedený v zámecké cestě. Plynovod by měl vést v tělese asfaltové komunikace při levé krajnici (při pohledu směrem k hotelu Štekl). Akce by měla být realizována v průběhu měsíců prosinec/leden. Z předchozích jednání mezi městem a investorem akce vzešel požadavek města, že po dokončení akce bude obnoven asfaltový povrch po celé délce výkopu a v celé šířce vozovky. Investor na tuto podmínku města přistoupil a zavázal se nové vyasfaltování celého povrchu vozovky provést. Přesné podmínky provedení akce budou zaneseny ze strany města do této smlouvy o smlouvě budoucí, případně budou upraveny ve zvláštní smlouvě mezi investorem a městem, která bude uzavřena současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude následně zřízeno po realizaci stavby v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 496/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění STL plynovodu v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1678 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o plynovod pro hotel Štekl, vedenou v přístupové komunikaci k zámku. Zhotovitelem a oprávněným z věcného břemene bude společnost Projekt Hotely s.r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Praha 1. Plynovod bude vést v tělese asfaltové komunikace při levé krajnici (při pohledu směrem z města k hotelu Štekl).

Akce musí být realizována v průběhu měsíců prosinec/leden 2019, mimo hlavní turistickou sezonu. Po dokončení akce musí být obnoven asfaltový povrch po celé délce výkopu a v celé šířce vozovky. Přesné podmínky realizace akce budou stanoveny smlouvou mezi investorem a městem, která bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dále k podpisu smlouvy mezi městem a investorem akce, upravující podmínky realizace akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátila [redacted], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 1734 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se pod řadovou garáží v jejím vlastnictví v lokalitě Holý Vrch. Město v minulosti pozemky pod garážemi nabízelo k prodeji, nicméně několik vlastníků garáží nabídku nevyužilo. [redacted] žádá o prodej pozemku v rámci narovnání majetkoprávních vztahů.

Usnesení č. 497/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. st. 1734 o výměře 18 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, paní [redacted] Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku v místě a čase obvyklou. Poté bude věc předložena k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátil pan Tomáš Hanzlík, zástupce společnosti OC TECH s.r.o., která má dlouhodobě pronajato parkovací stání pro osobní vozidlo v garážích KC Panorama. Pan Hanzlík požádal o ukončení tohoto nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 12. 2019 z důvodu koupě nemovitosti s možností parkování vozidla.

Usnesení č. 498/19

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu se společností OC TECH s.r.o., zastoupené panem Tomášem Hanzlíkem, když předmětem nájmu je parkovací stání pro osobní vozidlo v garážích KC Panorama. Nájemní vztah bude ukončen ke dni 31. 12. 2019. Nájemce musí mít k tomuto dni uhrazeny veškeré závazky vůči městu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) [redacted], Hluboká nad Vltavou, vlastníci pozemků p.č. 2080/25 a 2080/26 v lokalitě Holý vrch žádají o souhlas s připojením sjezdu na MK Třešňovka na p.č. 2080/12 v rámci stavby RD, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 499/19

rada města **s o u h l a s í**

s napojením sjezdu z pozemku p.č. 2080/26 v lokalitě Holý vrch, [redacted] Hluboká nad Vltavou, na místní komunikaci na p.č. 2080/12 v rámci stavby RD na p.č. 2080/25 a 2080/29, vše

v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků a o podmínkách stavby, bude zajištěno povolení zvláštního užívání místní komunikace a souhlas vlastníka pozemku p.č. 2080/12 a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky a povrchy uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

D) [redacted] žádají o souhlas s připojením sjezdu na MK na p.č. 3270 v Poněšicích. Stavební a bytová komise doporučila souhlasit.

Usnesení č. 500/19

rada města **s o u h l a s í**

s napojením sjezdu z pozemku p.č. 3272, [redacted] na místní komunikaci na p.č. 3270 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Poněšice, dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, bude zajištěno povolení zvláštního užívání místní komunikace a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) EI-PROJEKT s.r.o., žádá město, jako vlastníka pozemku p.č. 292, 293/15, 299/5 v k.ú. Bavorovice v rámci PD o vyjádření ke změně trasy kabelu NN v rámci stavby stavebníka E.ON Distribuce, a.s. „Bavorovice par č 293/13 – kabel NN“ pro účely územního řízení. Stavba spočívá ve výměně původního kabelu za nový od trafostanice až po nově vybudovaný pilíř na parc.č. 293/13. Pro přechod pod komunikací se využijí stávající TK1 žlaby, pokud to z technických důvodů nebude možné, provede se pod komunikací protlak. RM vydala souhlas k uvedené akci již dne 5. 9. 2019 usn. č. 399/19. Nyní se změnou trasy je nutno původní usnesení zrušit a vydat nové.

Usnesení č. 501/19

rada města **r u š í**

usnesení rady města č. 399/19 ze dne 5. 9. 2019 z důvodu změny trasy kabelu NN a

s o u h l a s í

s PD v rámci stavby „Bavorovice par č 293/13 – kabel NN“, kde dojde k výměně původního kabelu za nový od trafostanice až po nově vybudovaný pilíř na parc.č. 293/13 s dotčením pozemků města p.č. 292, 293/15, 299/5, vše v k.ú. Bavorovice, dle nové dokumentace předložené firmou EI PROJEKT s.r.o. s tím, že pro přechod pod komunikací se využijí stávající TK1 žlaby, pokud to z technických důvodů nebude možné, provede se pod komunikací protlak, s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, bude zajištěno povolení zvláštního užívání

místní komunikace a po dokončení stavebních prací a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Rada města přidělila dne 3. 12. 2018 byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68, 1+1, 1. kategorie, 2. podlaží s obytnou plochou 39,87 m², paní [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok do 31.12.2019. [REDAKCE] nemá prostředky na pořízení bytu s komerčním nájemným a žádá o prodloužení nájmu. Byt užívá se svou 10letou dcerou, která navštěvuje zdejší ZŠ.

Usnesení č. 502/19

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu [REDAKCE] na dobu určitou 1 rok do 31. 12. 2020 paní [REDAKCE], za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Paní [REDAKCE], matka [REDAKCE], která je držitelem průkazu ZTP/P, žádá o vyhrazení parkovacího místa pro její automobil SPZ 2SN3377 u místa [REDAKCE]. Rada pověřila Ing. Radu a Bc. Saitze vytipováním vhodného místa.

Usnesení č. 503/19

rada města **s o u h l a s í**

s vyhrazením parkovacího místa u domu [REDAKCE] pro automobil SPZ 2SN3377 paní [REDAKCE], osobu ZTP/P a ukládá řediteli PMH Ing. Radovi, ve spolupráci s BC. Saitzem, vytipovat vhodné místo a připravit zřízení vyhrazeného parkovacího místa prostřednictvím odborné firmy vč. všech ostatních potřebných povolení a poté předložit do RM ke schválení k uvolnění potřebných prostředků.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Organizátor VLTAVA RUN s.r.o., Praha, se obrátil na města s žádostí o schválení konání 7. ročníku běžecké akce Vltava Run 2020 na území města s předávkou v Purkarci a Hluboké nad Vltavou ve dnech 8. - 9. 5. 2020 (pátek, sobota).

Usnesení č. 504/19

rada města **s o u h l a s í**

souhlasí s konáním 7. ročníku běžecké akce Vltava Run 2020 na území města s předávkou v Purkarci a Hluboké nad Vltavou ve dnech 8. - 9. 5. 2020 s tím, že dotčené pozemky budou uvedeny do původního nezávadného stavu a bude uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q)

i) Provozovatel ubytovacího zařízení Residence Hluboká nad Vltavou firma Polyreal spol. s.r.o. IČ: 25401823 podala žádost o umístění reklamního zařízení na městské zdi, která se nachází na pozemku p. č. 1681/16 u domu Podskalí čp. 146. Jedná se o ceduli z lamina o rozměru 2,5 x 0,9, uchycenou šrouby s názvem a logem Residence Hluboká nad Vltavou. RZ by byla umístěna na dobu neurčitou na základě smlouvy o umístění RZ.

Usnesení č. 505/19

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním reklamní cedule žadatele Polyreal s.r.o. dle předloženého grafického návrhu a v souladu s OZV č.3/98 o reklamních zařízeních.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Rada bod odložila.

r) Společnost Hluboká nad Vltavou z.s. se sídlem Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou, má pronajaty nebytové prostory v domě na adrese Zborovská 80 a provozuje zde městské infocentrum. Společnost Hluboká nad Vltavou z.s. nyní žádá o prodloužení nájemního vztahu, který byl sjednán na dobu určitou, do 31. 12. 2019, za stávajících podmínek na dalších 5 let, tedy do 31. 12. 2024.

Záměr prodloužit smluvní (nájemní vztah) shora uvedený musí být v souladu se zákonem o obcích a na základě pokynu rady města zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města. Poté bude věc znovu předložena k finálnímu projednání a schválení radě města.

Usnesení č. 506/19

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení nájemního vztahu se stávajícím nájemcem, společností Hluboká nad Vltavou, z.s., k nebytovým prostorám v domě na adrese Zborovská 80, kde tento stávající nájemce provozuje městské infocentrum. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení rada města věc finálně projedná a rozhodne.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

s) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2019. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 36 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2020.

Záměr uzavřít tento dodatek k NS musí být v souladu se zákonem o obcích a na základě pokynu rady města zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce města. Poté bude věc znovu předložena k finálnímu projednání a schválení radě města.

Usnesení č. 507/19

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr uzavření dodatku č. 36 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2020. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení rada města věc finálně projedná a rozhodne.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do dotačního titulu Podpora obnovy místních komunikací z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Obnova místní komunikace Fügnerova ulice 1. část“.

Dotace se týká objektu obnova místní komunikace – vozovka s celkovými předpokládanými náklady 4 522 524 Kč. Nyní jsme obdrželi registraci akce s doporučenou výší dotace 60 %, tj. 2 713 514 Kč.

Realizace akce musí být ukončena nejpozději do 31. 12. 2020. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele a na technický dozor stavebníka. Pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je třeba nejpozději do 31. 1. 2020 předložit MMR doklady pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Poté bude možno dotaci zařadit do rozpočtu města.

Usnesení č. 508/19

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci, že byla vydána Registrace akce na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Fügnerova ulice 1. část, Hluboká nad Vltavou“ s předpokládanou výší dotace 2 713 514 Kč z dotačního titulu MMR Podpora obnovy místních komunikací.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost do dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, do dotačního titulu Podpora obnovy sportovní infrastruktury na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o hřiště v areálu ZŠ. Nyní jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Celkové náklady dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem jsou 1 906 405 Kč vč. DPH. Výše poskytnuté dotace je 60 %, tj. 1 143 843 Kč. Realizace akce musí být zahájena v roce 2019 a ukončena nejpozději 31. 8. 2020. Náklady na tento projekt jsou v rozpočtu na letošní rok zahrnuty ve výši 200 tis. Kč. Další náklady ve výši 2 000 tis. Kč jsou obsaženy v návrhu rozpočtu na rok 2020. Nyní je možno zařadit předpokládaný příjem dotace MMR do návrhu rozpočtu roku 2020.

Usnesení č. 509/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu města na rok 2020 příjem dotace MMR ve výši 1 143 843 Kč na akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) V souvislosti se záměrem kompletní opravy požární nádrže Hroznějovice byla zpracována projektová dokumentace a následně bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce. Bylo obesláno pět stavebních společností, podány čtyři nabídky. Výběrová a hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností DEMOSTAV spol. s r.o., Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 46678573, která předložila nejnižší nabídku ve výši 967 781,26 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 510/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče DEMOSTAV spol. s r.o., Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 46678573 na zhotovitele akce Stavební úpravy požární nádrže Hroznějovice a uzavřením smlouvy s cenou vč. DPH 967 781,26 Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést obnovu místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova s dokončením realizace akce do r. 2021. Součástí plánované akce jsou tyto stavební objekty týkající se 1. části stavebních prací (u paneláků): obnova místní komunikace (vozovka i chodník), obnova vodovodu a kanalizace, výměna potrubí ÚT a TV a posílení tlaku ve vodovodní síti v severní části města.

K této akci bylo vypsané výběrové řízení na zhotovitele formou dvoukolového užšího řízení. V prvním kole předkládali účastníci žádosti o účast v užším řízení. Zadavatel provedl posouzení kvalifikace jednotlivých účastníků zadávacího řízení podle kritérií a požadavků zadavatele uvedených v kvalifikační dokumentaci. Všichni účastníci prokázali splnění kvalifikace. Následujícím krokem bylo odeslání výzvy k podání nabídky všem účastníkům zadávacího řízení. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil účastník VHS Consult s.r.o., Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČ: 06489249 s cenou s cenou 13 657 890,69 Kč bez DPH, tj. 16 526 047,73 Kč s DPH

Usnesení č. 511/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče VHS Consult s.r.o., Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČ: 06489249 jako zhotovitele na realizaci akce „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“ s cenou 13 657 890,69 Kč bez DPH, tj. 16 526 047,73 Kč s DPH

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- se schválením závazné výdajové položky rozpočtů na roky 2020 a 2021 v celkové výši odpovídající cenové nabídce vzešlé z výběrového řízení na akci „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“,
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou VHS Consult s.r.o., Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČ: 06489249 na realizaci akce „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“ s cenou 13 657 890,69 Kč bez DPH, tj. 16 526 047,73 Kč s DPH a s pověřením starosty města podpisem této smlouvy,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést obnovu místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova, 1. část (u paneláků).

K této akci bylo vypsané výběrové řízení na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822. Nabídková cena je 198 000 Kč bez DPH, tj. 239 580 Kč s DPH.

Usnesení č. 512/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822 na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP k akci „Obnova místní komunikace a inženýrských sítí v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou, 1. část“ s cenou 198 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem Příkazní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V souvislosti se záměrem kompletní obnovy Ruské ulice, tj. komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení. Byly obeslány projekční společnostmi, podány byly dvě nabídky. Výběrová a hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností ZESA s.r.o., L.B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice, IČ 48202592, která předložila nejnižší nabídku ve výši 699 380,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 513/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče ZESA s.r.o., L.B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice, IČ 48202592, která předložila nejnižší nabídku ve výši 699 380,- Kč vč. DPH. na zhotovitele akce Obnova Ruské ulice – projektová dokumentace a pověřuje starostu města podpisem smlouvy a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit příslušnou částku do rozpočtu města na rok 2020

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) V letošním roce končí platnost pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s. na pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti. Z tohoto důvodu bylo vypsáno výběrové řízení na pojištění na další 3 roky s požadovaným začátkem pojištění 1. 12. 2019.

Prostřednictvím pojišťovacího makléřství BOHEMIA, a.s. byly osloveny 3 pojišťovny: Česká pojišťovna a.s., Česká podnikatelská pojišťovna a.s. a Kooperativna pojišťovna a.s.

Nabídku s nejnižší výší ročního pojistného předložila Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956. Nabízená výše ročního pojistného činí 508 934 Kč.

Usnesení č. 514/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956 jako poskytovatele pojištění majetku města Hluboká nad Vltavou a pojištění odpovědnosti na dobu následujících 3 let s výší ročního pojistného 508 934 Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě výběrového řízení, provedeného Stavební poradnou s.r.o. byla ze tří uchazečů o zakázku „Oprava povrchu hlavního parkoviště, Hluboká nad Vltavou“ vybrána jako nejvýhodnější nabídka firmy EUROVIA CS a.s. ve výši 3.326.248,65 Kč bez DPH, s DPH 4.024,760,86 Kč. Dále je nutno počítat s náklady na TDI ve výši dle CN Stavební poradny s.r.o. ve výši 62,920 tis. Kč s DPH. Celkem náklady akce činí 4 087,681 tis. Kč s DPH (bude v PDP).

Usnesení č. 515/19

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče EUROVIA CS a.s., Národní 138/10, 11000 Praha 1, IČ 45274924, jako zhotovitele akce „Oprava povrchu hlavního parkoviště, Hluboká nad Vltavou“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 11000 Praha 1, IČ 45274924 na realizaci akce „Oprava povrchu hlavního parkoviště, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 3.326.248,65 Kč bez DPH, 4.024,760,86 Kč s DPH,
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Stavební poradna s.r.o., IČ 62508822 na zajištění TDI akce „Oprava povrchu hlavního parkoviště, Hluboká nad Vltavou“ s cenou 62,920 tis. Kč s DPH a s pověřením starosty města podpisem těchto smluv,
- se zařazením akce „Oprava povrchu hlavního parkoviště, Hluboká nad Vltavou“ do rozpočtu města na r. 2020 s výdajem ve výši 4 100 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na základě vyžádání rady města provedl PMH poptávkové řízení na opravu příčné vpusti na místní komunikaci na Hůrce. Byla vybrána společnost s nejnižší nabídkou ceny - STAVING CB s.r.o., Nová Ves 120, 37315, IČ 28074599 - 87.474,- Kč, tj. 103.424,-Kč vč. DPH

Usnesení č. 516/19

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče STAVING CB s.r.o., Nová Ves 120, 37315, IČ 28074599 jako zhotovitele akce „Oprava příčné vpusti MK Na Hůrce“ a
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou STAVING CB s.r.o., Nová Ves 120, 37315, IČ 28074599 na realizaci akce „Oprava příčné vpusti MK Na Hůrce“ s cenou 103 424,- Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Na základě úprav v souvislosti s rozšířením hřbitova o novou část byl aktualizovaný Řád veřejného pohřebiště předložen Krajskému úřadu k odsouhlasení. Dle jeho pokynů byla upravena aktualizace v souladu s novelou zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.

Usnesení č. 517/19

rada města **s o u h l a s í**

s „Řádem veřejného pohřebiště“ aktualizovaným k 11. 11. 2019 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2019“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2019. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2019, ukončení do 31. 1. 2020.

Usnesení č. 518/19

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2019“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2019.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

a) Novela zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích provedla několik zásadních změn v místních poplatcích s účinností od 1. 1. 2020:

- Poplatek ze psů – definování držitele psa a zpřesnění osvobozených osob, změna osvobození držitelů psa pobírajících důchod na osoby starší 65 let,
- Poplatek z pobytu – nově zavedený poplatek. Zrušen je poplatek za lázeňský a rekreační pobyt (nyní 15 Kč- neplatili jej osoby, které nebyly ubytovány za účelem rekreace) a rovněž byl zrušen poplatek z ubytovací kapacity (nyní max. 6 Kč, město vybíralo 4 Kč za každé obsazené lůžko v zařízení určených k přechodnému ubytování, tzn., že tento poplatek platily např. hotely apod., ale neplatili jej poskytovatelé ubytování v rodinných domech). Nový poplatek z pobytu může činit v r. 2020 až 21 Kč a od r. 2021 až 50 Kč. Zpoplatněn je každý úplatný pobyt trvající nejvýš 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu bez rozlišení účelu pobytu a typu zařízení, kde je

pobyt poskytován. Základem je počet započatých dnů pobytu s výjimkou dne počátku pobytu. Osvobozeny jsou mimo jiné osoby mladší 18 let, horní hranice není stanovena (původně byla 70 let),

- Poplatek za užívání veřejného prostranství – poplatek se neplatí z akcí kde je celý výtěžek odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely,
- Poplatek ze vstupného - poplatek se neplatí z akcí kde je celý výtěžek odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely,
- Nově je zavedeno, že ohlášení údajů se nevztahuje na údaj, který může MÚ jako správce poplatku, zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatků na své úřední desce.
- Pro účel místních poplatků je definováno přihlášení fyzické osoby, což obsahuje přihlášení k trvalému pobytu dle zákona o evidenci obyvatel, ale i ohlášení místa pobytu dle zákona o pobytu cizinců, zákona o azylu a zákona o dočasné ochraně cizinců

V souvislosti s uvedenými změnami zákona o místních poplatcích, je potřeba provést změnu platné obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 o místních poplatcích, tuto zrušit a vydat novou vyhlášku č. 1/2019 o místních poplatcích, do které budou změny zákona promítnuty.

V návrhu nové OZV č. 1/2019 o místních poplatcích jsou zavedeny tyto poplatky:

- Poplatek ze psů – ponechány sazby dle předchozí OZV, ponecháno stávající osvobození a zpracováno osvobození dle zákona,
- Poplatek z pobytu – zaveden nový poplatek z pobytu a zrušeny poplatky za lázeňský a rekreační pobyt (nyní 15 Kč) a poplatku z ubytovací kapacity (nyní 4 Kč). Zpracováno zákonné osvobození a ponecháno stávající osvobození. Rada města by měla doporučit sazbu poplatku na r. 2020, která může dosáhnout max. 21 Kč a zvážit případné další osvobození.
- Poplatek ze vstupného – doporučeno bylo tento poplatek se již nepoužívat, neboť není prakticky využíván.
- Poplatek za užívání veřejného prostranství – ponechány stávající sazby a stávající osvobození a zpracováno osvobození dle zákona, je doplněna specifikace pozemků veřejného prostranství, které podléhají poplatku.

Zastupitel Bc. David Šťastný vysvětlil možné dopady nového poplatku z pobytu na místní poskytovatele pobytu, zejména na hotely, které mají již na r. 2020 nasmlouvané pobyty a navrhl stanovit tento poplatek na r. 2020 ve výši 15 Kč a od r. 2021 ve výši 25 Kč. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit poplatek z pobytu v navržené výši a vydat novou OZV dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 519/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zavedením místního poplatku z pobytu se sazbou ve výši 15 Kč, s ukončením poplatku ze vstupného a s vydáním obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místních poplatcích, dle předloženého návrhu, kterou se ruší OZV č. 4/2012 o místních poplatcích, s účinností nové OZV od 1. 1. 2020.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2015 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok.

PMH vyčíslil náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí ukončený kalendářní rok (za r. 2018) ve výši 4 495 843,75 Kč (za r. 2017 celkové náklady 4 054 931,53 Kč), což představuje náklad 968,57 Kč/osobu vč. 15 % DPH (za r. 2017 náklady na osobu činily 923,37 Kč/osobu). Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na r. 2020 na

maximální zákonné úrovni t.j. 950,- Kč na osobu a rok (250 Kč za rok + 750,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2017).

Rada města dne 9.10.2019 doporučila ponechat poplatek pro osoby přihlášené ve městě ve výši 100 Kč a zvýšit poplatek pro vlastníky stavby pro individuální rekreaci, bytu nebo RD ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, ve výši 1000 Kč a v tomto smyslu změnit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015.MÚ navrhl změnu OZV dle zadání RM tak, že poplatek byl stanoven ve výši 950 Kč a osoby přihlášené ve městě by měli úlevu ve výši 850 Kč. Dle posouzení odboru dozoru a kontroly ministerstva vnitra není toto možné, neboť by se jednalo o diskriminaci a nerovné podmínky pro různé poplatníky. Tato úleva by musela být odůvodněna např. doložením vyšších nákladů města na odvoz odpadů od vlastníků rekreačních objektů. Takovéto údaje PMH nemá k dispozici.

Z uvedených důvodů se navrhuje výši poplatku neměnit a provést pouze úpravu stávající vyhlášky, dle novely zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích a vydat novou OZV č. 2/2019.

Usnesení č. 520/19

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města ponechat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na r. 2020 ve výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok a vydat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, dle předloženého návrhu, kterou se ruší OZV č. 1/2015, s účinností nové OZV od 1.1.2020.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl odložen.

K bodu 10)

Starosta seznámil členy rady s návrhem spol. ČEVAK na výši ceny pro vodné a stočné v roce 2020. Rada diskutovala několik variant zejména s ohledem na skutečnost, že z výše nájemného z vodohospodářského majetku bude hrazen úvěr na novou ČOV město tak, jako byl uhrazen úvěr na ČOV Zámostí. Rada odsouhlasila vodné ve výši 37,66 Kč a stočné ve výši 38,94 Kč (bez DPH) s tím, že DPH bude od 1. května 2020 sníženo z 15 na 10%.

Usnesení č. 521/19

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou ceny v roce 2020 tak, že vodné bude ve výši 37,66 Kč a stočné ve výši 38,94 Kč (bez DPH) s tím, že DPH bude od 1. května 2020 sníženo z 15 na 10%.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

a) Dne 15. října 2019 provedl odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Hluboká nad Vltavou. Tajemník MÚ Jan Piskač seznámil členy rady s výsledkem této kontroly a s přijatými opatřeními. Dle metodiky ministerstva vnitra musí být výsledek kontroly projednán na nejbližším jednání zastupitelstva města.

b) Rada města projednala návrh odměn vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ za II. pololetí 2019.

Usnesení č. 522/19

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a MÚ dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Starosta informoval členy rady města o připravovaném průběhu oslav 30. výročí listopadových událostí a o souvisejících akcích.

d) Rada města se zabývala záměrem TJ, který se týká výstavby kryté víceúčelové haly ve sportovním areálu. Vzhledem k blížícímu se termínu podání žádosti o dotace požádala TJ o vyslovení příslibu finančního příspěvku na tuto akci a o souhlas s výstavbou víceúčelové haly na pozemcích města.

Na základě platného územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město byla zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou „Sportovní areál v Hluboké nad Vltavou“ a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Plocha je územním plánem určena pro sportovní aktivity. Územní studie navázala zejména na předchozí Rozvojovou studii sportovního areálu z 11/2015.

Usnesení č. 523/19

rada města **v y s l o v u j e**

príslib finančního příspěvku TJ Hluboká nad Vltavou na výstavbu víceúčelové haly ve sportovním areálu,

s o u h l a s í

s výstavbou víceúčelové haly na pozemcích parc. č. st. 549., st. 1607, 1843/3, 1843/1, 1800/6, 1777/2, 1326/1 a

s c h v a l u j e

v souladu s územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou – město v ploše OS 10 územní studii „Sportovní areál v Hluboké nad Vltavou“ zpracovanou Ing. Arch. MgA Markem Bartákem v 10/2019

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Pan Josef Zimovčák, vedoucí projektu Na kole dětem a Ing. Zdeněk Vích, CSc se obrátili na město s žádostí o podporu a nabídkou partnerství na 11. ročníku projektu Na kole dětem 2020. Akce se uskuteční v termínu 27. 5. – 6. 6. 2020 s tím, že naše město by aktéři navštívili v rámci 5. etapy Jindřichův Hradec – Třeboň – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Vodňany – Písek v pondělí 1. 6. 2020. Současně pan Zimovčák požádal o záštitu města nad zastávkou pelotonu na Hluboké a o souhlas s použitím znaku města na propagační materiály.

Usnesení č. 524/19

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace společnosti NA KOLE DĚTEM-nadační fond, IČ:29235715 na projekt „Na kole dětem“ ve výši 8 tis. Kč z prostředků rady města z rozpočtu roku 2020,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jírso jejím podpisem a
- s poskytnutím záštity města a s použitím znaku města na materiálech týkajících se akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě úkolu zastupitelstva města ve věci hlukové studie posuzující vliv hluku z dopravy na stávající zástavbu podél silnicí II/105 a III/10579 a dopravní studie (dopravně inženýrské posouzení) posuzující vliv dopravy z nové zástavby na stávající komunikační síť v okolí, zejména na křižovatku II/105/III/10579, stávající křižovatku III/10579/Munická ulice a nově vytvořenou křižovatku se silnicí III/10579. Na základě jednání s investorem, který má zájem o výstavbu obchodního centra v dané lokalitě a s projekční společností AF-CITYPLAN s.r.o., která byla tímto investorem doporučena, byla předložena nabídka a smlouva na zpracování výše uvedené dopravní studie s cenou 183 920,- Kč vč. DPH (dílo neobsahuje hlukovou studii). S touto nabídkou byla seznámena společnost VAV Development s.r.o. s tím, že je dle usnesení zastupitelstva nutno uhradit 50% ceny díla.

Usnesení č. 525/19/19

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy na zajištění dopravně inženýrského posouzení na záměr výstavby v lokalitě Pod paneláky u společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., s tím, že před zahájením prací bude smluvně zajištěna spoluúčast investora záměru.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Dne 5.11.2019 byla na výzvu magistrátu města České Budějovice provedena závěrečná kontrolní prohlídka k dokončenému dílu - ZTV Křesín II – rozšíření, v kat. území Hluboká nad Vltavou. Vzhledem k závadám v provedení přechodového prahu, oddělujícího budoucí účelovou komunikaci od ulice Kaštanová, budoucí správce – PMH dílo nepřevzal. Zhotovitel-Precis Development s.r.o., vzhledem k pevné lhůtě 15 dnů pro doplnění souhlasu do dokumentace ke kolaudaci a vzhledem k rozsahu prací navrhl městu Hluboká smluvně ošetřit předělání prahu až po vydání souhlasného vyjádření. Rada města, na základě dostupných informací a zkušeností s předáváním staveb, rozhodla nepřijmout navrhované řešení a uložila budoucímu správci vydat souhlasné stanovisko až po odstranění závad bránících převzetí díla.

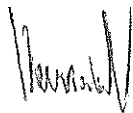
Usnesení č. 526/19

rada města **u k l á d á**

PMH Hluboká nad Vltavou, jako budoucímu správci vydat souhlasné stanovisko až po odstranění závad bránících převzetí díla.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Jiří Karvánek



rosta města
J. Tomáš Jirsa

S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány. Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.