

Zápis

z 13. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 28. 8. 2023.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Valerie Chromá DiS., Ing. Aleš Raus Ph.D., Jindřich Soukal,
Bc. David Šťastný, Mgr. Milena Thalerová, Jan Piskač
Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý,

Jednání rady města bylo zahájeno v 15.00 hod.

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 488/23

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 28. 8. 2023.
 - b. Žádosti o dotace:
 - i. Golfový klub Hluboká nad Vltavou - na akci GOLF BEZ HRANIC a na akci OCTOBER GOLF FEST.
 - ii. Bohumil Němec, nakladatelství Veduta - vydání knihy Marie Skálové, Vina nevinných.
 - c. Žádost o dar - Jiří Němec - účast na Mistrovství Evropy ve sportovní střelbě tělesně hendikepovaných.
 - d. Úprava vodovodní sítě Kostelec – náklady na TDI – projednáno v bodu 2a).
 - e. Stavební úpravy garáží Panorama – změna rozpočtu.
 - f. Zřízení spořicího účtu města.
3. Dispozice s majetkem:
 - a. Majetkoprávní vypořádání pozemků u kostela sv. Jana Nepomuckého (pozemek se schody k sýpce) – Římskokatolická farnost.
 - b. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 1754/5 (Hradčany) v k.ú. Hluboká n. V. - Ing. Váchová.
 - c. Pronájem pozemku parc. č. 300/29 (u hřbitova) v k.ú. Hluboká n. V. po zveřejnění záměru - p. Amrich.
 - d. Pronájem části pozemku parc. č. 1745/1 (zelený pruh při Pražské ul.) v k.ú. Hluboká n. v. po zveřejnění záměru - manž. Březinovi.
 - e. Věcná břemena - kabely NN, VN - EG.D.
 - f. Užívání vozidla Škoda Octavia (po p. starostovi) městským úřadem.
 - g. Žádost o prodej pozemků parc. č. 455/18, 464/1, 455/19, 455/16, 455/20, 390/2 v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a parc.č. 373/8 v k.ú. Hroznějovice - p. Fajtl.
 - h. Zdravotní středisko - rekonstrukce nebytových prostor (Cardio - rehab).
 - i. HC Hluboká n.Vlt. KNIGHTS - žádost o prodloužení nájemní smlouvy zimní stadion.
 - j. Žádosti o byt v Lesní 1202:
 - i. prodloužení nájmu - byt č. 5 - Mariana Cibulová.
 - ii. prodloužení nájmu - byt č. 6 - Hana Hrdličková.
 - iii. volný byt č. 2.
 - k. Žádost o souhlas s pořádáním tréninků a závodů v orientačním běhu na lesních pozemcích města v Blanech - TJ OB České Budějovice z.s.
 - l. Žádost o vyjádření k akci "Hluboká nad Vltavou par 1843/2-NN" - EI-PROJEKT s.r.o.
 - m. Žádost o souhlas se stavbou ČEZ, a.s. „Hluboká nad Vltavou dobíjecí stanice pro elektromobily“ – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
 - n. Dodatek č. 3 k akci Rekonstrukce požární zbrojnice Kostelec.

4. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti o dotaci z MPSV na vybavení domova důchodců elektrickou požární signalizací (EPS).
 - b. Podání žádosti o dotaci z IROP na standardizaci územních plánů a vypsání VŘ.
5. Výsledky výběrových řízení:
 - a. Výsledek VŘ na zpracování PD k akci Výstavba nového pavilonu v ZŠ.
 - b. Výsledek VŘ na rozšíření kamerového systému ve městě.
6. Různé:
 - a. Dodatek č. 2 k SOD k akci Sanace Řídká Blana.
 - b. Honorář za knihu Židé v Hluboké nad Vltavou – autorka Blanka Rozkošná.
 - c. Příspěvek města na kříž v Kostelci.
 - d. Římskokatolická církev Hluboká nad Vltavou - dar města na opravu střechy fary.
 - e. Pořízení územní studie Bavorovice – Vaváček.
 - f. Výběrové řízení na menší popelářský vůz - PMH.
 - g. Aeroklub České Budějovice, letiště Hosín - dar na vydání knihy o historii Aeroklubu České Budějovice.
 - h. Záměr odkoupení skladové haly – areál p. Jurky.
 - i. Vyřezání náletových dřevin – lokalita pod pilou.
 - j. Sportovní hřiště u ZŠ – změna rozpočtu.
 - k. Žádosti domova důchodců.
 - l. Připomínka k návrhu změny č. 16 ÚP regulativu dopravy v klidu - parkovací stání.
 - m. Doplnění pravidel pro poskytování parkovacích karet.
 - n. Chodník mezi ul. K. Čapka a ul. Fügnerova.
 - o. Situace po přívalových deštích.
 - p. Lávka přes Vltavu – informace.
 - q. Vodovod Vývarka – dopis spol. MANE.
 - r. Souhlas se služební cestou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 488/23 bylo schváleno.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru z 28. 8. 2023, kde dochází k přesunům ve výdajové části rozpočtu v rámci paragrafů bez změny celkové výše příjmů a výdajů rozpočtu. Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 489/23

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 77/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 28. 8. 2023“, na základě usnesení zastupitelstva města č. 38/22 ze dne 6. 12. 2022,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 77/23 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 28. 8. 2023“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 28. 8. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 38/22.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 489/23 bylo schváleno.

b)

i) Golfový klub Hluboká ad Vltavou, z.s., IČ: 70853282, žádá o poskytnutí dotací na akce:

- 2. ročník akce „GOLF BEZ HRANIC“ ve výši 100 tis. Kč, jedná se o ČESKO RAKOUSKÝ DEN GOLFU A PŘÁTELSTVÍ plánovaný dne 14.10.2023 a pořádaný ve spolupráci s Rakouským konzulátem a pod záštitou Jihočeské agrární komory. Prostředky budou sloužit na náklady spojené s prezentací lokálních vystavovatelů, jako reprezentantů české kultury a typického českého prostředí, k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou,
- 3. ročník tradičního turnaje v rámci českoněmecké spolupráce zastřešené Jihočeskou agrární komorou „OKTOBER GOLF FEST 2023“ ve výši 100 tis. Kč plánovaný dne 7.10.2023. Prostředky budou sloužit na pokrytí nákladů spojených s prezentací lokálních pivovarů a producentů lokálních surovin, k podpoře cestovního a turistického ruchu a mediální prezentaci města Hluboká nad Vltavou.

V r. 2023 již obdržel Golfový klub dotace nad 50 tis. Kč, proto rozhodnutí o poskytnutí další dotace patří do kompetence zastupitelstva města. Dotace by byly v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 490/23

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic“ a ve výši 25 tis. Kč na „Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2023“,
- s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejich podpisem.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Golf bez hranic	20
3419	5222	Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. – dotace na akci Oktober Golf Fest 2022	25

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 490/23 bylo schváleno.

ii) Pan Bohumír Němec, nakladatelství a vydavatelství VEDUTA, IČ: 60645628, požádal o poskytnutí finančního daru ve výši 6 tis. Kč na podporu 2. vydání knihy paní Marie Skálové „Vina nevinných“, ve které se autorka vrací ke svému dětství a dospívání, které prožila v Sudetech, při nasazení v Reichu. Rada žádosti nevyhověla.

Usnesení č. 491/23

rada města **n e s o u h l a s í**
s poskytnutím daru „Bohumír Němec – dar na vydání knihy Vina nevinných“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 491/23 bylo schváleno.

c) Pan Jiří Němec, bytem Jírovceva 70, České Budějovice, se obrátil na město se žádostí o poskytnutí finančního daru na pokrytí nákladů při jeho účasti na Mistrovství Evropy ve sportovní střelbě tělesně hendikepovaných, pořádaného 17. - 20. 8. 2023 v Nizozemí. Mistrovství se zúčastnil jako jediný sportovec v této disciplíně za Jihočeský kraj a jako jeden ze tří nejlepších v České republice. Celkové náklady činí dle žádosti 28 tis. Kč, 10 tis. Kč je pan Jiří Němec schopen pokrýt z vlastních zdrojů. Z finanční podpory by byly kryty náklady na pohonné hmoty, ubytování a startovné. Dar by byl mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 492/23

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 78/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Jiří Němec - dar - účast na ME ve sportovní střelbě tělesně hendikepovaných“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č.78/23 „Jiří Němec - dar - účast na ME ve sportovní střelbě tělesně hendikepovaných“, schváleným radou města dne 28. 8. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5492	Jiří Němec – dar - účast na ME ve sportovní střelbě tělesně hendikepovaných	10
3699	5909	Opatření rady města	-10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 492/23 bylo schváleno.

d) Bod byl projednán v bodě 2a).

e) Rada města dne 24.5.2023 projednala a schválila výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a částečná změna užívání objektu č.p. 974 – Panorama“ se společností Demostav spol. s r.o., IČ:46678573. Po uzavření smlouvy o dílo byl dne 14.7.2023 prostor předán zhotoviteli k zahájení prací, který provedl v rámci přípravy sondy do stropní konstrukce, u které má provedením díla dojít k navýšení požární odolnosti (protipožárním obkladem) a bylo zjištěno, že stávající železobetonová stropní konstrukce je navíc opatřena z interiéru podhledem, což nebylo při zpracování PD známo. Pro dosažení požadované požární odolnosti je nezbytně nutné podhled demontovat, což vede k navýšení ceny díla o 98,423 tis. Kč včetně DPH. Bez této úpravy není možné zajistit protipožární odolnost v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, odsouhlaseným Hasičským záchranným sborem JČK.

Tuto částku lze uhradit z prostředků na §3613 Org.0930 Opravy a údržba městského majetku.

Usnesení č. 493/23

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Stavební úpravy a částečná změna užívání objektu č.p. 974 – Panorama“ se zhotovitelem DEMOSTAV, spol. s r.o., IČ:46678573, Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou 37341 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jeho podpisem

- krytím nákladů v hodnotě 98,423 tis. Kč včetně DPH z §3613 Org.0930 Opravy a údržba městského majetku a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části přesunem výdaje ve výši 98,423 tis. Kč z „Opravy a údržba městského majetku“ na „Úprava garáží Panorama“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3613	5171	Opravy a údržba městského majetku	-98,423
3613	6121	Úprava garáží Panorama	98,423

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 493/23 bylo schváleno.

f) Město má v současné době na běžných účtech u KB a.s. a ČSOB a.s. cca 70 mil. Kč, které nejsou prakticky vůbec úročeny a tyto prostředky tak vzhledem k výši inflace ztrácejí svoji hodnotu. Zavedené banky nabídly městu zřízení spořicího účtu, kde by byly vloženy prostředky zhodnocovány úrokem cca 4 až 5%.

Nabídka spořicíh účtů:

	úroková sazba	výpovědní lhůta	poplatek za vedení	pozn.
UniCreditbank	4,25 % p.a.	bez výp.lhůty	zdarma	
Komerční banka	5,00 % p.a.	32 dní	zdarma	
ČSOB	5,30 % p.a.	1 den	zdarma	min.vklad 5 mil.
Raiffelsen bank	4,65 % p.a.	bez výp.lhůty	zdarma	doplňk k firemnímu účtu

V Hluboké nad Vltavou, dne 23.8.2023

Rada na základě provedeného průzkumu odsouhlasila zřídit spořicí účet u ČSOB a.s., která nabízí nejvýhodnější podmínky.

Usnesení č. 494/23

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením spořicího účtu u ČSOB a.s., s vkladem ve výši cca 20 mil. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 494/23 bylo schváleno.

K bodu 3)

a) Starosta projednal s farářem p. Zavrelem možnost převzetí pozemků v okolí kostela Sv. Jana Nepomuckého v centru města. Jedná se o část pozemku parc. č. 149/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tvořící svahy od kostela směrem k náměstí, k sýpce a k bytovému domu Podzámčí. Město by tím sjednotilo pozemky za kostelem a u sýpky a mělo by volnou cestu k vybudování pěší trasy mezi parkovištěm a náměstím. Svahy by pak muselo město na své náklady vyklestit a následně udržovat (nyní se zde nachází vzrostlé, neudržované náletové dřeviny) a současně by muselo investovat do generální opravy schodiště, vedoucí od kostela ze svahu k sýpce. Toto schodiště je v havarijním stavu a církev dle svého vyjádření nemá prostředky na jejich opravu. Rada města předběžně doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit záměr odkupu daných pozemků. MÚ nechá vypracovat oddělovací GP, ze kterého vzejde jejich výměra a současně nechá vypracovat znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou. Další jednání s církví pak budou následovat a MÚ jejich výsledky předloží opětovně k projednání a rozhodnutí radě města.

Usnesení č. 495/23

rada města **p ř e d b ě ž n ě d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím převzetím části pozemku parc. č. 149/4, tvořící svahy od kostela směrem k náměstí, k sýpce a k bytovému domu Podzámčí, mj. za účelem sjednocení vlastnictví pozemků pro vybudování pěší trasy mezi parkovištěm a náměstím. Rada ukládá MÚ zadat v součinnosti s ŘKF vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou. Rada města současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu dojednáním dalších podmínek převzetí s ŘKF a po jejich dojednání a po zjištění výměry pozemků se k věci znovu vrátí za účelem jejího finálního projednání a schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 495/23 bylo schváleno.

b) Na město se obrátila Ing. Miroslava Váchová, bytem Minská 2780, Tábor, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1754/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelený pruh v ulici Hradčany, sousedící se zahradou paní Váchové, když se jedná o dům č.p. 257 v jejím vlastnictví. Důvodem žádosti je možnost rozšíření zahrady a oplocení podobně, jako má pronajatý pozemek oplocen její soused Ing. Souček, jemuž město pozemek pronajalo v roce 2021.

Usnesení č. 496/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1754/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (Hradčany) Ing. Miroslavě Váchové, bytem Minská 2780, Tábor (vlastníkovi domu na adrese Hradčany 257, Hluboká nad Vltavou). Po uplynutí zákonné lhůty se rada města k věci vrátí za účelem jejího finálního projednání a schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 496/23 bylo schváleno.

c) Na město se obrátil pan Stanislav Amrich, bytem Masarykova 54, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 300/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v blízkosti městského hřbitova, který měla dříve pronajat paní Papoušková, která vlastní dům v jeho sousedství. Ta však pronájem ukončila, protože nebyla schopná vzhledem ke svému věku se o pozemek starat. Pan Amrich je zaměstnancem PMH a pozemek by na své náklady udržoval a využíval jako zahrádku. Nájemní vztah navrhuje pan Amrich uzavřít za symbolické nájemné, kdy zmiňuje poměrně náročnou údržbu pozemku vzhledem k jeho svažitosti a umístění v terénu.

Usnesení č. 497/23

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 300/29 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Stanislavu Amrichovi, bytem Masarykova 54, Hluboká nad Vltavou, za symbolické nájemné v částce 1.000,- Kč/rok s tím, že nájemce bude pozemek na své náklady udržovat. Nájemní vztah se uzavírá za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 497/23 bylo schváleno.

d) Na město se opakovaně obrátili manželé Monika a Vladimír Březinovi, bytem Pražská 508, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tvořící zelený pruh mezi vozovkou komunikace Pražská a chodníkem. Manželé Březinovi by zde rádi osadili „drobnou okrasnou výsadbu, která by zvelebila tuto plochu.

Usnesení č. 498/23

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ulici Pražská, tvořící zelený pruh mezi vozovkou a chodníkem před domem č.p. 508, o výměře cca. 10 m² manželům Monice a Vladimírovi Březinovým, bytem Pražská 508, Hluboká nad Vltavou, za účelem osazení okrasných rostlin a trav. Nájemné bude sjednáno v obvyklé výši s tím, že nájemce bude pronajatý pozemek na své náklady udržovat. Nájemní vztah se uzavírá za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 498/23 bylo schváleno.

e)

i) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1000/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 998/3 (lokality Luční potok) ve spoluvlastnictví paní Kotové a paní Vaňasové. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 499/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1000/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 998/3 (lokality Luční potok) ve spoluvlastnictví paní Kotové a paní Vaňasové. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 499/23 bylo schváleno.

ii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 264/4 v k.ú. Purkarec. Jedná se o kompletní přeložku vedení VN v obci Purkarec v rámci nově budovaného ZTV. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 500/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu VN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 264/4 v k.ú. Purkarec. Jedná se o kompletní přeložku vedení VN v obci Purkarec v rámci nově budovaného ZTV. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 500/23 bylo schváleno.

iii) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Ing. Pavel Dvořáček se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1125/98, 1759/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1125/17 (lokalita Křesín) ve vlastnictví společnosti JaT Hluboká s.r.o. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 501/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1125/98, 1759/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení pozemku parc. č. 1125/17 (lokalita Křesín) ve vlastnictví společnosti JaT Hluboká s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 501/23 bylo schváleno.

iv) Na město se v zastoupení společnosti EG.D a.s. obrátila geodetická kancelář Jiřík a syn se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 52/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku vedení NN ze stávající kabelové skříňe do nové kapličky pro objekt zdravotního střediska na adrese Masarykova 1. VB bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Jedná se o standardní postup jako v jiných obdobných případech.

Usnesení č. 502/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 52/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přeložku vedení NN ze stávající kabelové skříňe do nové kapličky pro objekt zdravotního střediska na adrese Masarykova 1. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle platných právních předpisů. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 502/23 bylo schváleno.

f) Vzhledem ke zvýšené potřebě mobility stavebního úřadu i dalších odborů městského úřadu, navrhuje MÚ ponechat vozidlo Škoda Octavia (které dříve používal p. starosta) pro potřeby MÚ jako druhé služební vozidlo vedle stávající Škody Fabia.

V některých případech využívají zaměstnanci v rozporu s předpisy vlastní vozidlo bez havarijní pojistky pro účely služební. Jedná se o případy, kdy je vozidlo Fabia naplánované dopředu a koliduje s pracovním cestou dalšího pracovníka.

Usnesení č. 503/23

rada města **s o u h l a s í**

s užíváním vozidla Škoda Octavia, dříve užívaného starostou, pro potřeby MÚ Hluboká nad Vltavou jako služební vozidla.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 503/23 bylo schváleno.

g) Na město se obrátil pan Michal Fajtl, bytem U Střelnice 140, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 455/18, 464/1, 455/19, 455/16, 455/20, 390/2 vše v k.ú. Jaroslavice u Kostelce a 373/8 v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o pozemky o výměře cca. 60 tis. m², z části přiléhající k vodní hladině VD Hněvkovice a navazující na stávající pozemky ve vlastnictví pana Fajtla, které mu město prodalo v roce 2021.

Pan Fajtl ve své žádosti uvádí, že hodlá na takto získaných pozemcích hospodařit, když se částečně jedná o pole, částečně o zalesněné pozemky.

Rada města MÚ nechat vypracovat znalecký posudek na cenu pozemků v místě a čase obvyklou. Poté, co bude cena zjištěna a rada města by se rozhodla doporučit prodej pozemků zastupitelstvu, bude před jeho jednáním nutné zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města.

Usnesení č. 504/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zadat vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v místě a čase obvyklou a po jejím zjištění se rada města k projednání věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 504/23 bylo schváleno.

h) Radě města byl na jednání 31. 7. 2023 předložen k projednání a schválení návrh na rekonstrukci nebytových prostor ve zdravotním středisku. Jedná se o prostory v 1. patře, ve kterých ke 30. 6. 2023 skončila nájemní smlouva projekční kanceláře pana Františka Kysnara. Rada města dne 26. 6. 2023 odsouhlasila pronájem předmětných prostor společnosti Cardio-rehab s.r.o., IČ: 19419350, zastoupené Doc. MUDr. Vojtěchem Kurfirstem Ph.D. (účel nájmu - provozování nestátního zdravotnického zařízení – lékařské konzultační praxe v oboru kardiologie, hrudní chirurgie, rehabilitační a fyzioterapeutické činnosti) s výší nájmu 600,- Kč / m²/ rok (24 tis. Kč ročně).

Vzhledem k tomu, že po dobu předchozího nájmu nebyly prováděny v těchto prostorech téměř žádné opravy a údržbové práce, byl zpracován a radě města předložen rozpočet provedení oprav, dle kterého by celkové náklady činily 439,225 tis. Kč vč. DPH. Rada města bod odložila a jednala s budoucím nájemcem o snížení celkových nákladů na opravy. Na základě toho byla předložena budoucím nájemcem nová cenová nabídka od společnosti AKORA s.r.o., IČ: 25174495, s tím, že z rozpočtu byly odděleny práce a materiál, které nejsou nutné pro údržbu městského majetku, ale vychází čistě z potřeb nového nájemce a budoucího účelu užívání – tyto si nový nájemce uhradí z vlastních prostředků. Celkové náklady města se tak snížily na 209,065 tis. Kč vč. DPH.

Zároveň s rekonstrukcí předmětných prostor by byla provedena i výmalba a výměna podlahové krytiny v příchozí chodbě v celkové ceně 41,277 tis. Kč vč. DPH, toto by bylo uhrazeno z §3639 Org 0930 Opravy a údržba majetku.

Usnesení č. 505/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s provedením rekonstrukce nebytových prostor v 1. patře zdravotního střediska, dle předložené cenové nabídky společnosti AKORA s.r.o., IČ: 25174495, U Sokolovny 398, Hrdějovice,
- s uvolněním prostředků na rekonstrukci a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 209,065 tis. Kč na akci „Rekonstrukce nebytových prostor – zdravotní středisko“ a

s o u h l a s í

s provedením výmalby a výměny podlahové krytiny v 1. patře zdravotního střediska v příchozí chodbě k ordinacím Doc. MUDr. Kurfiršta, MUDr. Haina a MUDr. Tancerové s výdajem 41,277 tis. Kč vč. DPH, s použitím prostředků z §3639, Org 0930 „Opravy a údržba majetku“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 505/23 bylo schváleno.

i) Na město se obrátil hokejový oddíl HC Hluboká KNIGHTS, IČ:70503885, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy zimního stadionu o další rok do 31.7.2024 za stávajících podmínek. Nájemní smlouva ze dne 1.8.2011 vypršela ke dni 31.7.2023 Nájemné aktuálně činí symbolických 1000,- Kč ročně. MÚ musí záměr prodloužení nájmu dle platných právních předpisů zveřejnit na úřední desce města a po uplynutí zákonné lhůty věc předložit k finálnímu projednání a schválení radě města. V úvahu je nutno vzít záměr výstavby nového zimního stadionu a dát do smlouvy okamžité ukončení nájmu v případě realizace nového zimního stadionu.

Usnesení č. 506/23

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu zimního stadionu v Hluboké nad Vltavou na úřední desce města v souladu s platnými právními předpisy. Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění se rada města k věci vrátí. Rada pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 506/23 bylo schváleno.

j) Radě města byly předloženy žádosti o nájem bytů v BD Lesní ul. 1202:

i) Byt č. 5, 0+2 přidělila rada města v r. 2015 paní Marianě Cibulové na dobu určitou dva roky následně jej prodlužovala vždy opět na 2 roky, naposledy do 31. 8. 2023. Paní Cibulová žádá o prodloužení nájmu z důvodu finanční situace, která jí neumožňuje pořízení vlastního bytu. Byt užívá se společně posuzovanou osobou, dcerou Michaelou Grögerovou.

Usnesení č. 507/23

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. č.p. 1202, na dobu určitou ½ roku do 28.2.2024 paní Marianě Cibulové, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou. Byt bude užívat se společně posuzovanou osobou dcerou Michaelou Grögerovou, Lesní 1202, Hluboká nad Vltavou, s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu dále prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 507/23 bylo schváleno.

ii) Byt č. 6, 1+1 přidělila rada města v r. 2022 paní Haně Hrdličkové na dobu určitou ½ roku do 15. 3. 2023 a následně prodloužila o další ½ rok do 15. 9. 2023. Paní Hrdličková pracuje v MŠ Schwarzenbergská. Nyní žádá o prodloužení nájmu. Byt užívá sama.

Usnesení č. 508/23

rada města **s o u h l a s í**

prodloužením nájmu bytu č. 6 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby paní Haně Hrdličkové, Lesní 1202, na dobu určitou ½ roku do 15.3.2024 s podmínkou, že v případě započetí rekonstrukce BD č.p. 68 nebude nájem bytu prodloužen.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 508/23 bylo schváleno.

iii) Bod byl odložen

k) Na město se obrátil spolek TJ OB České Budějovice z.s. s žádostí o povolení vstupu na pozemky města v k.ú. Múnice u Blanského rybníka za účelem pořádání hromadné sportovní akce (tréninků a závodů) v orientačním běhu na lesních pozemcích podle § 20 odst. 5 zákona o lesích č. 289/1995 Sb.

První akcí bude veřejný závod a Dětská liga Tábořska v orientačním běhu dne 1. 10. 2023 s účastí cca 80 závodníků. Pořadatel bude dbát, aby nebyly lesní porosty znečišťovány a poškozovány a nebyla rušena zvěř. Žádost odsouhlasil správce městských lesů Josef Odehnal.

Usnesení č. 509/23

rada města **s o u h l a s í**

se vstupem na lesní pozemky města v k.ú. Múnice v Blanech, dle žádosti předložené spolkem TJ OB České Budějovice z.s., IČ: 47235187, za účelem pořádání hromadné sportovní akce (tréninků a závodů) v orientačním běhu na lesních pozemcích podle § 20 odst. 5 zákona o lesích č. 289/1995 Sb.

Katastrální území:

Múnice [639613], LV 1, čísla pozemků: 143/2, 143/3, 143/4, 143/36, 143/37, 147/2, 150/2, 150/3, 152/5, 153/1, 153/2, 154/8, 160/3, 162/2, 163/5, 163/7, 163/8, 163/14, 163/15, 166, 167/1, 169/2, 169/3, 171/1, 177/10, 192/1, 193/1, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, 219, 221/4, 221/5, 223/4, 228/7, 258/1, 258/29, 258/63, 258/64, 258/70, 355/56, 357/9, 358/2, 358/6, 359/3, 360/3, 361/1, 362/3, 362/7, 367/2, 367/3, 368/1, 368/5, 371/11, 383/40, 384/11, 385/14, 391/2, 391/3, 391/7, 391/12, 391/13, 1051, 1060, 1068, 1073, 1149/2, 1205

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 509/23 bylo schváleno.

l) Na město se obrátila projekční firma EI-PROJEKT s.r.o., která připravuje PD pro ÚR pro investora EG.D, a.s. v rámci stavby „Hluboká nad Vltavou par 1843/2 – NN“ s žádostí o vyjádření. Jedná se o nový kabel, cca 166 m, pro nový pilíř k dobíjecí stanici na parkovišti u přístavu Hluboká nad Vltavou. Stavbou budou dotčeny pozemky města p.č. 232/2 a 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Nový kabel má být veden přes náhon vedle mostu, který bude město rekonstruovat. MÚ doporučuje koordinovat stavbu kabelu s rekonstrukcí mostu s tím, že město bude požadovat na EG.D uložit stávající kabel a nový kabel do jedné nové chráničky s novým zavěšením podél mostu.

Usnesení č. 510/23

rada města **s o u h l a s í**

s PD stavby „Hluboká nad Vltavou par 1843/2 – NN“, dle návrhu předloženého firmou EI-PROJEKT s.r.o., zastupující investora EG.D, a.s., kterou budou dotčeny pozemky města p.č. 232/2 a 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a lávka přes náhon za podmínky, že přechod kabelu přes náhon tzn. nový kabel a stávající kabel budou uloženy do jedné nové plastové chráničky s novým zavěšením podél mostu, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 510/23 bylo schváleno.

m) Na město se obrátila projekční firma ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., která připravuje pro investora ČEZ, a.s. stavbu „Hluboká nad Vltavou dobíjecí stanice pro elektromobily“ v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s žádostí o souhlas města se stavbou, jako vlastníka pozemku p.č. 1843/2 na parkovišti u přístavu Hluboká nad Vltavou. Jedná se o nový kabel (cca 10 m) ze stávajícího pilíře SR322 do nového rozvaděče k dobíjecí stanici a betonový základ 1x1x1m pro umístění dobíjecí stanice, včetně úpravy parkovacích míst pro potřeby dobíjení elektromobilů.

Usnesení č. 511/23

rada města **s o u h l a s í**

se stavbou „Hluboká nad Vltavou dobíjecí stanice pro elektromobily“, dle návrhu předloženého firmou ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., zastupující investora ČEZ, a.s., na pozemku města p.č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (parkoviště v přístavu Hluboká nad Vltavou), za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů a správců sítí a s tím, že před zahájením prací bude sepsán s ředitelem Podniku místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby a po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky města uvedeny do nezávadného stavu a předány PMH včetně záruky na případné výkopy, protlaky nebo

překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen městu místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 511/23 bylo schváleno.

n) V Kostelci v současné době probíhá akce rekonstrukce požární zbrojnice. Stavbu provádí společnost DEMOSTAV, spol. s r.o., Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 46678573. Cena dle smlouvy o dílo byla 8 957 157,07 Kč bez DPH, tj. 10 838 160,05 Kč s DPH. V průběhu stavby byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém došlo k navýšení ceny o 583 869,74 Kč bez DPH, tj. 706 483 Kč s DPH. Cena dle Dodatku č. 1 je tedy 11 544 642,44 Kč vč. DPH. Náklady na stavební dozor jsou 240 185 Kč. Celkové náklady stavby jsou tedy 11 784 827,44 Kč.

Následně byl uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby, ve kterém došlo k prodloužení termínu realizace díla do 31.8.2023.

Od doby uzavření Dodatku č. 1 došlo k dalším změnám na stavbě. Byly provedeny terénní úpravy v okolí hasičské zbrojnice, které nebyly obsaženy v rozpočtu za cca 40 tis. Kč bez DPH. Výměra vyasfaltované plochy před hasičskou zbrojnicí je větší než výměra předpokládaná v rozpočtu.

Byly zpracovány změnové listy. Vícepráce jsou v částce 233 807,56 Kč bez DPH, méněpráce jsou v částce 187 731,52 Kč bez DPH. Výsledkem je navýšení ceny o 46 076,04 Kč bez DPH, tj. 55 752,01 Kč s DPH, bez nároku na navýšení rozpočtu akce.

Usnesení č. 512/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice v Kostelci“, ve kterém dojde k navýšení ceny o 46 076,04 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 3

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 512/23 bylo schváleno.

K bodu 4)

a) Od prosince roku 2024 začne platit pro pobyťová zařízení sociálních služeb s více než 50 klienty na lůžku povinnost zavedení systému elektronické požární signalizace (EPS).

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vyhlásilo 14. výzvu k předkládání žádostí o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024. Podpora je určena k vybavení pobyťových zařízení sociálních služeb elektrickou požární signalizací (EPS). Podpora je určena zařízením, která jsou zřízena územně samosprávným celkem.

Dotace může tvořit max. 60 % způsobilých výdajů. Zahájení příjmu žádostí bylo 14. 8. 2023, ukončení příjmu žádostí je 2. 10. 2023. Maximální doba ukončení realizace je stanovena do 30. 11. 2024.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o poskytnutí dotace na vybavení Domova důchodců U Zlatého kohouta elektrickou požární signalizací. Předpokládaná cena je cca 1 mil. Kč.

V žádostech o dotaci jsou bodově zvýhodněny žádosti, které mají ukončené výběrové řízení na dodavatele. Do žádosti je třeba doložit přílohu, že žadatel má zabezpečeny vlastní zdroje na financování akce. V případě obce má být doložena forma usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 513/23

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o dotaci do 14. výzvy dotačního titulu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na vybavení domova důchodců elektrickou požární signalizací
- s vypsáním výběrového řízení na dodavatele EPS.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 513/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 514/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zařadit akci „Pořízení EPS do domova důchodců“ do rozpočtu roku 2024 a tím zabezpečit vlastní zdroje na financování této akce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 514/23 bylo schváleno.

b) V současné době je vypsána 76. výzva Integrovaného regionálního operačního programu, kde podporovanou aktivitou je standardizace územních plánů. Oprávněnými žadateli jsou obce, které mají více než 5 000 obyvatel. Dotace je ve výši 85 %, vlastní zdroje žadatele jsou ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů. Příjem žádostí je do 19. 12. 2025, nejzazší datum ukončení realizace projektu je 31. 12. 2027.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o dotaci na konverzi územního plánu města Hluboká nad Vltavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Zároveň je navrženo vypsání výběrového řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 515/23

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o dotaci do 76. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na standardizaci územních plánů města Hluboká nad Vltavou
- s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele standardizace územních plánů

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 515/23 bylo schváleno.

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 10. výzvy Operačního programu životní prostředí na projekt „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu). Jedná se o Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy.

Předpokládané celkové způsobilé výdaje dle žádosti o dotaci činí 124 743 375 Kč. DPH je při této výši celkových nákladů nezpůsobilý výdaj. Žádost byla předložena na plusovou (nulovou) budovu. Pro plusové (nulové) budovy je poskytována dotace ve výši 70 % celkových způsobilých výdajů. Výše dotace a vlastního podílu:

	výše dotace v Kč (70 % CZV)	celkové náklady	vlastní podíl	celkové způsobilé výdaje
plusová budova	87 320 362,50	150 053 625 Kč	62 733 263 Kč	124 743 375 Kč

Výběrová komise OPŽP tento projekt doporučila k financování.

Následně bylo vypsáno zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a související inženýrskou činnost.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila „Společnost pro pavilon ZŠ Hluboká n/V“, se sídlem: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6. Tato společnost má dva společníky - první společník: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, druhý společník: Sixta – reality, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, 370 01, IČ 03184561.

Celková cena za zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností je 4 855 204 Kč bez DPH, tj. 5 874 796,84 Kč s DPH. V letošním roce se předpokládá zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a výkon souvisejících inženýrských činností včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

Nabídková cena za tyto první dvě fáze je 656 000 Kč bez DPH, tj. 793 760 Kč s DPH. Na rok 2024 by tedy zbývalo 5 081 036,84 Kč s DPH.

V rozpočtu města na letošní rok je na tuto akci vyhrazeno 2,5 mil. Kč.

Usnesení č. 516/23

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče „Společnost pro pavilon ZŠ Hluboká n/V“, se sídlem: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6 jako zhotovitele zakázky: „Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“ s cenou 4 855 204 Kč bez DPH, tj. 5 874 796,84 Kč s DPH a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtu roku 2024 výdaj ve výši 5,1 mil. Kč na akci „Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Základní škola Hluboká nad Vltavou – přístavba učebnového pavilonu“ a pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 516/23 bylo schváleno.

b) Rada města se v minulosti zabývala návrhem rozšíření kamerového systému ve městě. Je navrženo zřídit centrální řídicí systém a 10 tzn. kamerových hnízd:

- 1) Prostranství kolem kostela
- 2) Parkoviště vedle sýpky
- 3) Prostor před hřbitovem
- 4) Hotel Podhrad křižovatka
- 5) Všechny ulice od MÚ
- 6) Křižovatka pod sýpkou
- 7) Ulice Nad parkovištěm a centrální parkoviště
- 8) Okolí hasičské zbrojnice
- 9) Křižovatka silnice II/105 – příjezd od ČB
- 10) Kruhový objezd u Penny

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 6. 2023 odsouhlasilo zařazení této akce do letošního rozpočtu a s provedením změny rozpočtu na výdajové straně ve výši 2 420 tis. Kč. Dále zastupitelstvo odsouhlasilo vypsání výběrového řízení.

Výběrové řízení bylo vypsáno. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky. Hodnotící komise doporučuje vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. WOLFRAM s.r.o., Na Chalupy 352, České Budějovice, 370 06, IČ 28089570. Nabídková cena je 1 910 552 Kč bez DPH, tj. 2 311 768 Kč s DPH. Doba realizace je 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Usnesení č. 517/23

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče WOLFRAM s.r.o., Na Chalupy 352, České Budějovice, 370 06, IČ 28089570 na realizaci zakázky „Kamerový systém pro Město Hluboká nad Vltavou“ s cenou 2 311 768 Kč s DPH, s uzavřením smlouvy s tímto uchazečem a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 517/23 bylo schváleno.

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou v současné době realizuje akci „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“ za pomoci dotace ze SFŽP ČR a Jihočeského kraje. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO 15053695. V minulosti byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Nyní je navrženo uzavřít Dodatek č. 2 za účelem změny termínu plnění. Podle původního ujednání smlouvy o dílo byl termín dokončení díla stanoven do 31. 8. 2023. Součástí předmětu plnění zhotovitele je mimo jiné i výsadba stromů. Písemným přípisem společnosti Lesy České republiky, s.p., Lesní správy Hluboká nad Vltavou byl po převzetí rekultivovaného povrchu stanoven termín provedení náhradní výsadby stromů na podzim 2023, nejpozději do 31.10.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že výsadba nemůže být provedena v letních měsících, je nutno termín ukončení plnění díla prodloužit do 31. 10. 2023.

Usnesení č. 518/23

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO 15053695 na realizaci akce „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“, ve kterém dojde k prodloužení termínu realizace do 31. 10. 2023 a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 2

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 518/23 bylo schváleno.

b) Rada města dne 31.7.2023 projednala a stanovila cenu k prodeji u knihy Židé v Hluboké nad Vltavou, jejíž vydání zajistilo město Hluboká nad Vltavou a jejíž autorkou je historička, paní Blanka Rozkošná. Rada města rozhodla vyplatit autorce honorář ve výši 30 tis. Kč (ve stejné výši jako byli honorováni grafik a korektorky). Prostředky by se vyplatily na základě dohody o provedení práce, tři měsíce po 10 tis. Kč.

Usnesení č. 519/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 79/23 ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na honorář paní Blance Rozkošné, autorce knihy

Židé v Hluboké nad Vltavou, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a s vyplacením honoráře na základě uzavřené dohody o provedení práce. Rada pověřuje MÚ administrací věci.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 79/23 „Blanka Rozkošná – autorský honorář za knihu Židé v Hluboké nad Vltavou“, schváleným radou města dne 28. 8. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
6171	5021	Blanka Rozkošná – honorář za knihu Židé v Hluboké nad Vltavou	30
3699	5909	Opatření rady města	- 30

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 519/23 bylo schváleno.

c) Rada města se zabývala opožděnou žádostí OV Kostelec na finanční příspěvek na pořízení dřevěného kříže na hřbitově. Rada konstatovala, že OV vždy musí přijít s žádostí o finanční prostředky před vlastní realizací navrhované akce. Rada odsouhlasila příspěvek ve výši 15 tis. Kč.

Usnesení č. 520/23

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 80/23 ve výdajové části ve výši 33 tis Kč na akci „Dřevěný kříž - hřbitov Kostelec“ s použitím prostředků 15 tis. Kč z položky „Opatření rady města“ a s přesunem prostředků z OV Kostelec ve výši 9 tis. Kč, z OV Líšnice ve výši 3 tis. Kč, z OV Poněšice ve výši 3 tis. Kč a z OV Hroznějovice ve výši 3 tis. Kč,

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 80/23 „Dřevěný kříž - hřbitov Kostelec“, schváleným radou města dne 28. 8. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3632	5137	Dřevěný kříž - hřbitov Kostelec	33
3699	5909	Opatření rady města	- 15
3639	5137	OV Kostelec, Org. 0603	- 9
3639	5137	OV Líšnice, Org. 0605	- 3
3639	5137	OV Poněšice, Org. 0606	- 3
3639	5137	OV Hroznějovice, Org. 0607	- 3

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 520/23 bylo schváleno.

d) Pan R. D. Mr. Mgr. Tomas van Zavrel, zástupce Římskokatolické farnosti v Hluboké nad Vltavou, podal žádost o poskytnutí daru na krytí nákladů na výměnu střešní krytiny na budově fary v Hluboké nad Vltavou (včetně laťování, výměny části krovu apod.). Celkové náklady činí 643 tis. Kč, farnost má z minulých let ušetřeno 500 tis. Kč, což jsou veškeré prostředky, které

má k dispozici. Další část nákladů má uhradit Biskupství České Budějovice a zbytek by hradil sám pan R. D. Mr. Mgr. Tomas van Zavrel z vlastních prostředků.

Usnesení č. 521/23

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na „ŘK farnost Hluboká nad Vltavou - dar - oprava střechy na budově fary a
- s uzavřením darovací smlouvy a s pověřením starosty města Ing. Tomáše Jirsu podpisem darovací smlouvy,

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3330	5223	ŘK farnost Hluboká nad Vltavou - dar - oprava střechy na budově fary	50

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 521/23 bylo schváleno.

e) Bod byl odložen.

f) V návaznosti na stáří vozového parku a výrazné zvýšení objemu sváženého dopadu (nová sídliště, nové bytové domy) požaduje ředitel PMH, pro zachování period svozu, posílit vozový park na svoz odpadu a bioodpadu, tzn. pořídit nové svozové vozidlo (malý popelářský vůz). Díky stáří vozidel se zvyšuje četnost poruch, které vyřadí vozidlo na 2 až 10 dnů. Bez náhrady není možné zachovat kontinuitu svozů. Podlimitní výběrové řízení provede Stavební poradna, odhadovaná cena vozu cca činí 4,6 mil. Kč. Dodání vozu se předpokládá v první polovině roku 2024.

Usnesení č. 522/23

rada města **s o u h l a s í**

s výběrovým řízením na pořízení nového svozového vozidla pro PMH (malý popelářský vůz) a pověřuje ředitele PMH Ing. Radu zajištěním VŘ a

u k l á d á

MÚ zařadit náklady na pořízení vozidla do návrhu rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 522/23 bylo schváleno.

g) Spolek Aeroklub České Budějovice z.s., IČ:00513121, letiště Hosín, požádal město o poskytnutí finančního daru k realizaci oslav 100. výročí založení spolku – „Leteckého dne“ plánovaného na 2.9.2023, který bude vzpomínkou na historii klubu, uctěním památky členů, kteří se účastnili bojů za svobodu našeho státu i těch, kteří dosáhli sportovních úspěchů. K tomuto jubileu spolek připravuje také vydání knihy o historii Aeroklubu České Budějovice, z.s. a odhalení pamětní desky na letišti Hosín, která bude připomínat významné osobnosti, které spolkem prošly. Poskytnutý dar by byl použit na krytí nákladů na vydání výše uvedené knihy. Dar by byl poskytnut v režimu veřejné podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 523/23

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím daru a provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 81/23 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Aeroklub České Budějovice,

- z.s. - dar - vydání knihy o historii spolku“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 81/23 „Aeroklub České Budějovice, z.s. - dar - vydání knihy o historii spolku“, schváleným radou města dne 28. 8. 2023 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 20/22.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Aeroklub České Budějovice, z.s. - dar - vydání knihy o historii spolku	10
3699	5909	Opatření rady města	- 10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 523/23 bylo schváleno.

h) Po předchozím projednání s panem Josefem Jurkou, by tento byl ochoten odprodat jednu budovu – skladovou halu na pozemku parc. č. st. 1724, sousedící přímo s dvorem PMH. Jedná se o novější halu, kterou má město v dočasném pronájmu a je tam uskladněn městský inventář – stánky. Cenu k jednání nabídl pan Jurka ve výši 12 mil. Kč. Na druhou halu s kanceláři má již dalšího zájemce. MÚ doporučuje zvážit koupi tohoto objektu, protože prostory, které používá město jako archivy, nebo prostory na uskladnění inventáře jsou nedostatečné a špatně přístupné. Do budoucna nebudou tyto prostory velikostně ani vybavením vyhovovat. Rada uložila MÚ nechat zpracovat odhady a dále jednat.

Usnesení č. 524/23

rada města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se záměrem odkoupit skladovou halu na pozemku parc. č. st. 1724 v k.ú. Hluboká nad Vltavou od pana Josefa Jurky. Rada města pověřuje MÚ zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu haly a pozemku v místě a čase obvyklou. Rada města se k věci po zajištění ZP vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 524/23 bylo schváleno.

i) Město uzavřelo darovací smlouvu s ŘSD JČ o darování materiálu, který je umístěn v prostoru pod pilou. Pro možnost odvozu tohoto materiálu bylo nutné vyřezat náletové dřeviny o ploše 2,5 ha. Městský úřad poptal Jana Klomfara, Hrozněnovice 46, který vykonává lesnické práce v městském lese. Nabídková cena za vyřezání a svoz dřevní hmoty tohoto prostoru je 232 000,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 525/23

rada města **s o u h l a s í**

s vyřezáním náletových dřevin o ploše cca 2,5 ha a s uvolněním prostředků ve výši 232 tis. Kč včetně DPH z položky na údržbu zeleně v rozpočtu města na rok 2023.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 525/23 bylo schváleno.

j) Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2023 projednala požadavek na úpravu dětského hřiště u ZŠ (přesun herních prvků dětského hřiště a úpravy terénu sportovního hřiště). Jednalo se o přemístění použitelných prvků dětského hřiště do prostoru vedle atletického oválu do místa, kde je již parkurové hřiště. V prostoru stávajícího dětského hřiště byly odsouhlaseny úpravy terénu sportovního hřiště. Zastupitelstvo uvolnilo na realizaci 182 tis. Kč. Přesun herních prvků je již hotov a nyní probíhají práce na úpravě terénu sportovního hřiště. Nyní je požadováno doplnění rozpočtu o 73,036 tis. Kč vč. DPH na dokončení akce (terénní úpravy, geotextilie).

Usnesení č. 526/23

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 73,100 tis. Kč na akci „Úprava dětského a sportovního hřiště u ZŠ“.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
3412	5171	73,1
	Úprava dětského a sportovního hřiště u ZŠ navýšení o	

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 526/23 bylo schváleno.

k) Příspěvková organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ požádala o souhlas:

- s přijetím finančního daru Ing. Pavla Dlouhého ve výši 1 700 000,- Kč,
- s vybudováním chladicího boxu na přídatné baterie k evakuačnímu výtahu s cenou 125 646,- Kč vč. DPH, který bude pořízen z prostředků domova důchodců

Usnesení č. 527/23

rada města **s o u h l a s í**

s přijetím finančního daru Ing. Pavla Dlouhého ve výši 1 700 000,- Kč pro Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ a s příslušnou změnou rozpočtu příspěvkové organizace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 527/23 bylo schváleno.

Usnesení č. 528/23

rada města **s o u h l a s í**

s vybudováním chladicího boxu na přídatné baterie k evakuačnímu výtahu Domova důchodců „U Zlatého kohouta“ s cenou 125 646,- Kč vč. DPH, který bude pořízen z prostředků domova důchodců a s příslušnou změnou rozpočtu příspěvkové organizace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 528/23 bylo schváleno.

l) Město Hluboká nad Vltavou k návrhu změny č. 16 Územního plánu Hluboká nad Vltavou uplatňuje připomínku k dopravě v klidu. Vzhledem k celkovému nárůstu dopravního zatížení, požaduje u regulativu dopravy v klidu v koncepci dopravní infrastruktury a podmínek jejího umístění nárůst parkovacích stání u bytových jednotek o velikosti 1+KK do 35 m²

minimálně na 1 parkovací stání a u bytových jednotek větších než je 1 + KK nad 35m² na minimálně 2 parkovací stání. I nadále platí, že v navržených i stabilizovaných plochách musí mít budované objekty svůj parkovací a garážovou potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Usnesení č. 529/23

rada města

a) bere na vědomí

odůvodnění,

b) doporučuje

Zastupitelstvu města souhlasit s úpravou regulativu dopravy v klidu a to o nárůst parkovacích stání u bytových jednotek o velikosti 1+KK do 35 m² minimálně na 1 parkovací stání a u bytových jednotek větších než je 1 + KK nad 35m² na minimálně 2 parkovací stání a

c) ukládá

odboru stavebnímu a stavebnímu úřadu zajistit skrz kvalifikovanou osobou dle §24 stavebního zákona zpracování připomínky do změny č. 16 územního plánu Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 529/23 bylo schváleno.

m) Ing. Raus upozornil na neúplnost pravidel pro poskytování parkovacích karet, zejména ve vymezení lokalit a požádal MÚ o doplnění pravidel.

n) Ing. Raus seznámil radu města s připomínkami občanu k chybějící části chodníku v úseku mezi ul. K. Čapka a Fügnerovou ul. Bude zadána studie realizace této části chodníku.

o) Rada diskutovala o škodách způsobených deští v uplynulém týdnu. Uložila MÚ zmapované škody řešit a zadat projektantům zabývajícími se protipovodňovými opatřeními zpracováním projektu odstranění těchto závad a doporučila zastupitelstvu města uvolnit potřebné prostředky na odstranění škod.

p) V současné době je vypsána 36. výzva Integrovaného regionálního operačního programu, kde podporovanou aktivitou je infrastruktura pro cyklistickou dopravu. Dotace je ve výši 85 %, vlastní zdroje žadatele jsou ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů. Příjem žádostí je do 27. 9. 2023.

Do této výzvy bychom mohli podat žádost o dotaci na výstavbu lávky přes Vltavu, která by byla vyhrazena pro chodce a cyklisty. V současné době máme zpracovanou studii. Lávka se nachází v blízkosti fotbalového hřiště a parkoviště pro baseball. Napojení komunikace je na pravém i levém břehu přímo na stávající cyklostezky.

Dne 23. 8. 2023 bylo vypsáno zadávací řízení na zpracovatele projektové dokumentace a zhotovitele lávky, tzn. je využita tzv. metoda Design & Build. K datu registrace žádosti o dotaci je třeba předložit jako povinnou přílohu smlouvu se zhotovitelem. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 9. 2023 v 9 hodin. Starosta informoval členy rady města, že z časových důvodů se bude konat dne 8. 9. 2023 od 15.00 hod. zasedání zastupitelstva, které rozhodne o výběru zhotovitele.

Usnesení č. 530/23

rada města **bere na vědomí**

informace o průběhu přípravy na podání žádosti o dotaci do 36. výzvy IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu na projekt „Lávka přes Vltavu – stezka pro chodce a cyklisty“

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 530/23 bylo schváleno.

q) Rada města projednala žádost společnosti MANE HOLDING a. s. o příspěvek na výstavbu vodovodního řadu Vývarka Hluboká nad Vltavou – východní část. Před lety spol. MANE přislíbila, že pokud se vodovod bude stavět, realizaci pomůže a uhradí podstatnou část nákladů. Na vodovod bude napojeno 18 stávajících, nebo plánovaných domů a vodovod měl být doveden až k areálu spol. MANE. V současné době má společnost zásobování vodou vyřešené a dovedení vodovodu do jejího areálu není prioritou. Společnost chce dodržet daný příslib a městu nabídlo, že vodovod postaví na vlastní náklady (cca 1,4 mil. Kč vč. DPH) a následně ho městu prodá za polovinu realizační ceny (0,7 mil. Kč vč. DPH). Rada diskutovala o možnosti finančního zapojení vlastníků napojovaných nemovitostí. Pověřila starostu a místostarostu projednáním této záležitosti s majiteli nemovitostí. Následně bude výsledek jednání předložen k řešení orgánům obce.

r) Starosta informoval radu, že vzhledem k náhlé změně pracovního programu se nemůže zúčastnit plánované zahraniční cesty v termínu od 19. 9. do 23. 9. 2023 týkající se energetické exkurze. Vzhledem k časové tísní rada odsouhlasila jako náhradníka tajemníka MÚ Jana Piskače.

Starosta ukončil jednání rady města v 16.35 hod.

člen rady města
Bc. Šťastný David



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl vyhotoven dne 6. září 2023.