

# Zápis

## z 16. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 13. 1. 2020.

**Přítomni:** Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluveni:** Jindřich Soukal.

Rada byla informována, že v zápisu z 15. jednání rady města ze dne 31. 12. 2019 nebylo u bodu číslo tři uvedeno u usnesení jeho číslo. Číslo usnesení se doplňuje a je 551/19.

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 552/20

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh rozpočtu na r. 2020 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2021 – 2024.
3. Příspěvkové organizace - schválení rozpočtu na r. 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2021-2022.
4. Dispozice s majetkem:
  - a. Výpůjčka prostor v budově MÚ pro pracoviště Úřadu práce.
  - b. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1813 (Náměstí ČSLA) pro letní kino 2020 - Sinfonie s.r.o.
  - c. Dodatky k nájemním smlouvám - změna předmětu nájmu - MUDr. Tancerová, MUDr. Hain.
  - d. Uvolněný nájem garáže u domu č.p. 661 (u bytovky nad parkovištěm).
  - e. Pronájem části pozemků parc. č. 1087/77, 1043/2 (lokalita pod Barborkou) - ■■■■■.
  - f. Prodej pozemků pod tenisovými kurty ve sportovním areálu - Tennis Center Hluboká s.r.o.
  - g. Odkup telefonní budky u hotelu Štekl - O2 ČR.
  - h. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1240/9 (ul. Na vyhlídce) - ■■■■■.
  - i. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 9/1, 17/1 + směna pozemků - vše v k.ú. Bavorovice - ■■■■■.
  - j. Věcná břemena - kabely NN, přípojky STL - E.on ČR.
  - k. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 633 (Smetanova ul.) - ■■■■■.
  - l. Dopravní připojení komunikace na obecní komunikaci 1763/1 Křesínská a uložení přípojek - Ing. arch. Jan Klein - investor ■■■■■, Precis Development s.r.o.
  - m. Prodloužení plynovodu v ul. Na Vyhlídce pro stavbu na p.č. 1237/4 - vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí k možnosti pasportizace RD – informace.
  - n. Napojení p.č. 1441/134 na účelovou komunikaci Ve Školkách na p.č. 1441/140 - ■■■■■.
  - o. Vyjádření k záměru otevření provozovny občerstvení na vlastním pozemku p.č. 136/1 a 134/2 v ul. nad Parkovištěm - ■■■■■.
  - p. Žádost o vybudování obecního vrtu pitné vody pro občany Líšnice - OV Líšnice.
  - q. Uložení kanalizační přípojky do p.č. 1750/10 ČOV pro RD na p.č. 1207/2 v Jeznici - ■■■■■.

- r. Vyjádření k uložení kabelu NN - smyčka na p.č. 1217/9 v ul. Hradčany pro p.č. 1217/13 - FIERA a.s.
  - s. Prodloužení nájmu bytu č. 11 v Masarykově ul. čp. 34 - [REDACTED].
  - t. Prodloužení nájmu bytu č. 7 v Lesní 1202 - [REDACTED].
- 5) Granty a dotace:
- a. Žádosti o dotace z dotačních programů Jihočeského kraje.
  - b. Žádost o dotaci na zajištění a konzervaci zříceniny Karlův Hrádek z Havarijního programu Ministerstva kultury.
  - c. Žádost o dotaci OPŽP na fotovoltaický systém pro Domov důchodců
- 6) Územní plány:
- a. Změna ÚP:
    - i. Jeznice východ.
    - ii. Purkarec západ.
    - iii. Zámostí východ.
  - b. Územní studie Hvězdáře.
  - c. Změna ÚP – obec Dasný.
- 7) Studie rozšíření domova důchodců.
- 8) Chodník u mostu 146-003.
- 9) Smlouva o sdružení Vodovod Vývarka západ.
- 10) Změna hodnoty darů k životním jubileím.
- 11) Nástavba ZŠ Hluboká - další postup.
- 12) Kruhová křižovatka - smlouva o sdružení s SÚS, spoluúčast města.
- 13) Různé.
- a. Elektrické zvedací zařízení pro Domov důchodců - souhlas s investicí.
  - b. Studie dopravního a hlukového řešení v lokalitě Pod paneláky.
  - c. Výše nájemného společenského domu v Líšnici.
  - d. Parkovací místa pro ZŠ.
  - e. Dar k životnímu jubileu MUDr. Jana Rebana.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

Radě města byla předložena upravená verze návrhu rozpočtu města na r. 2020, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zpracované dosud došlé připomínky. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 42 598,369 tis. Kč je z části vyrovnán zařazením známého přebytku hospodaření ve výši 40 027,842 tis. Kč a nekryt zatím zůstává schodek ve výši 2 570,526 tis. Kč. Po doplnění bude návrh dále projednáván tak, aby mohl být předložen k projednání finančnímu výboru a poté ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2021 - 2024, bude předložen do příštího jednání RM.

### **Usnesení č. 553/20**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zpracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2020 připomínky a návrhy k vyrovnání schodku rozpočtu a

**d o p o r u č u j e**

upravený návrh rozpočtu města na r. 2020 předložit k projednání ve finančním výboru a ke schválení zastupitelstvem města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

V souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutno schvalovat rozpočty příspěvkových organizací a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Ke schvalování těchto dokumentů je kompetentní rada města.

a) Jsou předloženy návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na r. 2020, ve kterých je zařazen příspěvek města ve výši dle známých údajů, který bude možno čerpat, do schválení rozpočtu města, dle rozpočtového provizoria ve výši 1/12 a poté budou příspěvky města a rozpočty příspěvkových organizací upraveny dle schváleného rozpočtu města.

### **Usnesení č. 554/20**

rada města **s c h v a l u j e**

rozpočty na r. 2020 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Dále jsou předloženy návrhy střednědobých výhledů příspěvkových organizací města na r. 2021-2022.

### **Usnesení č. 555/20**

rada města **s c h v a l u j e**

střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2021 – 2022 příspěvkových organizací města Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Základní škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“, dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 4)**

a) Město obdrželo informaci Úřadu práce o redukci systemizovaných míst a optimalizaci ÚIP s účinností od 1. 1. 2020. ÚP by po zrušení pracoviště v našem městě i nadále chtělo spolupracovat, ale bez výraznějších nákladů. Nájem s ÚP byl sjednán na dobu neurčitou v roce 2004 s tím, že nájemné činilo včetně úhrad za služby 19.032,- Kč ročně.

Rada města na svém jednání dne 9. 10. 2019 předběžně souhlasila s výpůjčkou těchto prostor s tím, že ze strany ÚP bude placena symbolická částka 1.000,- Kč ročně na úhradu služeb souvisejících s výpůjčkou. Nyní je materiál radě města předkládán po zveřejnění záměru výpůjčky na úřední desce města ke konečnému schválení.

### **Usnesení č. 556/20**

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou nebytových prostor v budově MÚ na adrese Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, Úřadu práce ČR za účelem ponechání provozu pracoviště ÚP ve městě. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní dobou v trvání jednoho kalendářního roku s tím, že vypůjčitel bude platit částku 1.000,- Kč ročně na úhradu služeb spojených s předmětnou výpůjčkou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Na město se obrátil pan Petr Píša, jednatel společnosti Sinfonie s.r.o., se žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1813 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plocha Nám. ČSLA před pivovarem, vedle kostela), pro účely promítání tradičního letního kina v roce 2020. Termíny projekcí pan Píša plánuje na 17. 7., 18. 7., 24. 7., 25. 7. 2020 v čase 21:30 – 23:15 a dále na 1. 8. a 8. 8. 2020 v čase 21:00 - 22:45. Akce budou tradičně přístupné zdarma, plocha bude vždy před projekcí zastavěna židlemi a promítací technikou, po skončení akce bude plocha opět uvolněna. Vzhledem k tomu, že se jedná o výpůjčku části pozemku na dobu kratší než 30 dnů, nemusí být záměr obce zveřejněn na úřední desce města.

#### **Usnesení č. 557/20**

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1813 (Nám. ČSLA) pro účely promítání tradičního letního kina 2020 v termínech 17. 7., 18. 7., 24. 7., 25. 7. 2020 v čase 21:30 – 23:15 a dále na 1. 8. a 8. 8. 2020 v čase 21:00-22:45. Akce budou tradičně přístupné zdarma, vypůjčitel je povinen po skončení akcí uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Na základě předběžné dohody mezi MUDr. Evou Tancerovou, zastupující společnost Ordinance Hluboká s.r.o. (bývalá ordinace MUDr. Kaprové), MUDr. Marianem Hainem a městem, by mělo dojít k tomu, že MUDr. Hain se vzdá nájmu čekárny s WC, která náleží k jeho ordinaci ve zdravotním středisku a současně tuto čekárnu bude nově využívat MUDr. Tancerová. MUDr. Hainovi se tedy zúží předmět nájmu o 18,55 m<sup>2</sup>, MUDr. Tancerové se předmět nájmu o tuto výměru naopak rozšíří. Pro město bude takto nově sjednaný model výhodnější, protože MUDr. Tancerová platí 600,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, zatímco MUDr. Hain platí (vzhledem k udělené výjimce rady města) snížené nájemné 300,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Tato změna proběhne v rámci plánovaných úprav prostor, prováděných postupně městem, coby vlastníkem objektu.

#### **Usnesení č. 558/20**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou předmětu nájmu v budově zdravotního střediska tak, že MUDr. Marian Hain se vzdá nájmu čekárny s WC o výměře 18,55 m<sup>2</sup>, která náleží k jeho ordinaci ve zdravotním středisku a současně tuto čekárnu s WC bude nově využívat MUDr. Eva Tancerová, resp. společnost Ordinance Hluboká s.r.o. Nájemné bude, stejně jako u ostatních prostor využívaných MUDr. Tancerovou, činit 600,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. V ostatním zůstávají stávající nájemní smlouvy beze změn. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dodatků k nájemním smlouvám.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Město vlastní zděnou garáž na pozemku parc. č. st. 865, u domu Mánesova č.p. 661, tedy u bytového domu u parkoviště, kterou měl dlouhodobě pronajatu [REDAKCE]. Garáž má výměru 17 m<sup>2</sup> a je pod samostatným uzamčením a s vlastní elektrickou přípojkou, pronájem pro město zajišťuje PMH. Nájemní smlouva byla ze strany PMH nájemci vypovězena a garáž byla nabídnuta k pronájmu na úřední desce města. Vzhledem k tomu, že nikdo o pronájem garáže neprojevil zájem, bude záměr znovu zveřejněn.

e) Na město se obrátila paní [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem částí pozemků parc. č. 1087/77 a 1043/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zelenou plochu nacházející se mezi její zahradou a příjezdovou komunikací k hotelu Barborka. Tuto plochu paní [REDAKCE] udržuje a žádá o její dlouhodobý pronájem za symbolickou cenu s tím, že ji bude i nadále na své náklady udržovat.

Věc RM již projednala, protože paní Pešková žádala o prodej těchto pozemků a prodej nedoporučila. Doporučila pronájem, nicméně po zveřejnění záměru v souladu se zákonem. Záměr byl městským úřadem zveřejněn a žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

#### **Usnesení č. 559/20**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 1087/77, 1043/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Pod Barborkou, paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou, za obvyklých podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) TJ Hluboká nad Vltavou připravuje výstavbu víceúčelové sportovní haly ve sportovním areálu. K této výstavbě potřebuje část pozemků, které má na 99 let pronajaté spol. p. Vopičky. Na město se prostřednictvím svého jednatele, pana Milana Vopičky, obrátila společnost Tennis Center Hluboká, s.r.o., se sídlem Koněvova 123, 130 00 Praha 3, se žádostí o prodej částí pozemků parc. č. 1326/1 a parc. č. 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky ve sportovním areálu, na kterých se mimo jiné nachází tenisové kurty, vlastněné a provozované společností Tennis Center Hluboká. Pan Vopička žádá o prodej těch částí pozemků parc. č. 1326/1 a 1777/2, které má dlouhodobě pronajaty. Pan Vopička nechal vypracovat oddělovací GP č. 3139-161/2011, který z pozemku parc. č. 1326/1 odděluje nově vzniklé pozemky parc. č. 1326/14 o výměře 3.264 m<sup>2</sup> a parc. č. 1325/15 o výměře 61 m<sup>2</sup> a dále z pozemku parc. č. 1777/2 odděluje pozemek parc. č. 1777/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Právě o prodej pozemků parc. č. 1326/14 a 1777/5 pan Vopička žádá.

Rada města uložila MÚ zveřejnit záměr prodeje předmětných pozemků na úřední desce města, přičemž žádná jiná nabídka, než ta od pana Vopičky nebyla městu učiněna. Prodej proběhne v případě, že TJ Hluboká bude k záměru předmětné pozemky potřebovat.

Pokud by mělo být přistoupeno k prodeji předmětných pozemků, musí věc projednat a schválit zastupitelstvo města. Před předložením věci je třeba nechat vypracovat znalecký posudek, který stanoví cenu pozemků v místě a čase obvyklou.

#### **Usnesení č. 560/20**

rada města **u k l á d á**

MÚ zadat vypracování znaleckého posudku, který stanoví cenu v místě a čase obvyklou částí pozemků parc. č. 1326/1 a 1777/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, oddělovacím GP č. 3139-161/2011 nově označených jako parc. č. 1326/14 o výměře 3.264 m<sup>2</sup> a parc. č. 1777/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Po stanovení ceny v místě a čase obvyklé se rada města k věci znovu vrátí, to vše před jejím předložením zastupitelstvu města k projednání a finálnímu odsouhlasení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Společnost O2 ČR plošně ruší a odstraňuje telefonní automaty. Jedním z nich je i telefonní budka u hotelu Štekl, při vstupu do dolní zahrady státního zámku. Společnost O2 město oslovila, zda má zájem budku na místě ponechat, byť bez funkčního telefonního přístroje. Nabízí ji proto k odkupu za částku 1.000,- Kč bez DPH.

### **Usnesení č. 561/20**

rada města **s o u h l a s í**

s odkupem telefonní budky u hotelu Štekl za částku 1.000,- Kč bez DPH s tím, že budka bude na místě ponechána.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Na město se obrátil pan [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1240/9 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek sousedící s pozemky 1240/6 a 1240/10, které vlastní jeho bratr, [REDAKCE]. Požadovaný pozemek souvisí s pozemky [REDAKCE] a žadatel jej k nim hodlá přičlenit. [REDAKCE] dodal MÚ písemný souhlas s případným převodem pozemku parc. č. 1240/9 do vlastnictví pana [REDAKCE] a to v souladu s předchozím požadavkem stavební a bytové komise, která své doporučení s tímto prodejem takovým písemným souhlasem podmínila. Pokud rada města zvažuje prodej shora uvedeného pozemku doporučit zastupitelstvu, musí být před projednáním a rozhodnutím věci záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města po zákonem stanovenou dobu. Rada rovněž podmínila případný prodej narovnáním majetkových vztahů v této lokalitě. [REDAKCE] totiž vlastní stavby, které se nacházejí částečně (historicky) na pozemcích města. Prodej jako takový by měl proběhnout současně.

### **Usnesení č. 562/20**

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 1240/9 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na úřední desce města. Současně ukládá MÚ zadat vypracování znaleckého posudku na cenu tohoto pozemku v místě a čase obvyklou. Současně ukládá MÚ projednat se žadatelem majetkové vypořádání pozemků pod stavbami v této lokalitě. Věc poté bude radě města znovu předložena k projednání a odsouhlasení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Na město se obrátil [REDAKCE], se žádostí o směnu a odprodej částí pozemků parc. č. 9/1 a 17/1 v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemky sousedící s provozovnou truhlárny a bývalou hospodou v obci Bavorovice. [REDAKCE] zde hodlá postavit bytový dům a tímto by scelil své pozemky tak, aby k domu byl zajištěn řádný přístup. Při zaměření oddělovaných pozemků bylo zjištěno, že vlastník pozemku parc. č. 9/6 [REDAKCE] má historicky zaplacenou část pozemku parc. č. 9/1. Ten by si odkoupil tuto zaplacenou část. [REDAKCE] současně vlastní pozemky pod komunikacemi na různých místech v obci Bavorovice a ty nabídl ke směně. Zbývající část pozemků by odkoupil za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pan [REDAKCE] by tedy odkoupil část pozemku parc. č. 9/1, kterou má historicky zaplacenou (v mapce vyznačeno žlutě), [REDAKCE] by odkoupil část pozemku parc. č. 9/1 a 17/1 (v mapce vyznačeno modře), resp. část výměry by směnil za pozemky ve svém vlastnictví parc. č. 105/3, 294/4, 294/3, 294/5 o celkové výměře 307 m<sup>2</sup> a zbytek by dokoupil za cenu dle znaleckého posudku. Osadní výbor Bavorovice se shora uvedenou transakcí vyslovil předběžný souhlas. Stavební a bytová komise RM věc projednala a s prodejem a směnou shora uvedenou souhlasí. Pokud RM prodej a směnu předběžně odsouhlasí, bude ze strany MÚ zadáno vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na cenu pozemků, současně bude záměr prodeje a směny zveřejněn na úřední desce města. Věc pak bude znovu předložena radě k finálnímu projednání a schválení.

### **Usnesení č. 563/20**

rada města **u k l á d á**

MÚ zadat vypracování znaleckého posudku, který stanoví cenu v místě a čase obvyklou částí pozemků parc. č. 9/1 a 17/1 a současně pozemků parc. č. 105/3, 294/4, 294/3,

294/51326/1 a 1777/2, vše v k.ú. Bavorovice, dále ukládá MÚ zadat vypracování oddělovacího GP, kterým budou odděleny části pozemků parc. č. 9/1 a 17/1 v k.ú. Bavorovice a dále ukládá zveřejnit záměr prodeje a směny pozemků parc. č. 9/1 a 17/1 v k.ú. Bavorovice na úřední desce města. Rada rovněž ukládá žadateli prokázat soulad jeho stavebního záměru v dané lokalitě s územním plánem a stavebními regulativy města. Po splnění shora uvedených podmínek se rada města k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j)

i) Na město se v zastoupení společnosti E-ON ČR obrátila projekční kancelář Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynovodu STL a plynovodní přípojky v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1777/2, 1326/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nového objektu fotbalové tribuny ve Sportovní ulici. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 564/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynovodu STL a plynovodní přípojky v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1777/2, 1326/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o připojení nového objektu fotbalové tribuny ve Sportovní ulici. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město se v zastoupení společnosti E-ON ČR obrátila společnost Hrdlička s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL pro dům č.p. 310 v ulici Ve Školkách, tedy v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Hluboká - nádraží. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 565/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL pro dům č.p. 310 v ulici Ve Školkách, tedy v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hluboká – nádraží. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město se v zastoupení společnosti E-ON ČR obrátila společnost Ging s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění přípojky NN pro pozemek parc. č. 64/1 ve vlastnictví manželů Veselých v Municích. Přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 344/8 a 67 v k.ú. Munice, které jsou ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 566/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění přípojky NN pro pozemek parc. č. 64/1 ve vlastnictví manželů Veselých v obci Munice. Přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 344/8 a 67 v k.ú. Munice, které jsou ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Na město se v zastoupení společností E-ON ČR obrátila projekční kancelář Ging s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/45, 1127/48, 1127/3 a 1762/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, kterým je připojen k síti nově postavený objekt společnosti TCM Bohemia. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 567/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1127/1, 1127/45, 1127/48, 1127/3 a 1762/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, kterým je připojen k rozvodné síti nově postavený objekt společnosti TCM Bohemia v lokalitě Křesín. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se v zastoupení společností E-ON ČR obrátila projekční kancelář Ging s.r.o. se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 827/29 v k.ú. Hroznějovice, kterým je připojen k síti objekt č.p. 9 ve vlastnictví pana Bárty. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 568/220**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 827/29 v k.ú. Hroznějovice, kterým je připojen



k rozvodné síti objekt č.p. 9 pana Bárty. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

vi) Na město se v zastoupení společností E-ON ČR obrátil projektant pan František Kysnar se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 1656/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen pozemek parc. č. 1651/1 v lokalitě u Munického rybníka ve vlastnictví společnosti SIPANO House s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 569/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1656/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen k rozvodné síti pozemek parc. č. 1651/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v lokalitě u Munického rybníka. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

vii) Na město se v zastoupení společností E-ON ČR obrátil projektant pan František Kysnar se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 1682/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen dům č.p. 210 v lokalitě Hamry ve vlastnictví paní Hany Kratochvílové. Přípojka bude vedena podvrtem pod komunikací. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 570/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1682/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen k rozvodné síti objekt č.p. 210 v lokalitě Hamry. Přípojka bude provedena podvrtem pod komunikací. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

viii) Na město se v zastoupení společností E-ON ČR obrátil projektant pan František Kysnar se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 949/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen pozemek 950/22 v lokalitě u CO ve vlastnictví manželů Jonášových. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

#### **Usnesení č. 571/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 949/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kterým bude připojen k rozvodné síti pozemek parc. č. 950/22 v lokalitě u CO. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ix) V souvislosti s plánovanou výstavbou nové městské ČOV v lokalitě u Sádek je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch města, kdy by v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS měly být vedeny sítě pro připojení této nové ČOV. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizační výtlak splašků, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel. To vše by mělo být uloženo v pozemcích parc. č. 94/3, 95/4, 1674/21, 1785/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po realizaci stavby budou veškerá vedení geodeticky zaměřena a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech. Vzhledem ke skutečnosti, že zřízení věcného břemene ve prospěch města je zákonem považováno za nabytí nemovitosti, musí v této věci rozhodnout zastupitelstvo města.

#### **Usnesení č. 572/20**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v uložení sítí v pozemcích ve vlastnictví Jihočeského kraje a správě SÚS v souvislosti s plánovaným vybudováním nové ČOV. Jedná se o kanalizaci dešťovou, kanalizační výtlak splašků, vodovod, kabelovou přípojku NN a ovládací kabel, to vše by mělo být uloženo v pozemcích parc. č. 94/3, 95/4, 1674/21, 1785/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po realizaci stavby budou veškerá vedení geodeticky zaměřena a věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Hluboká nad Vltavou, k tíži Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, zastoupeného Správou a údržbou silnic JČK, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, vše v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Rada města ukládá MÚ administraci věci a a jejím předložením k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátil pan [redacted] Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. 2116 (původně vedeného v KN jako parc. č. 633) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází

uprostřed pozemku parc. č. 960/8 o výměře 485 m<sup>2</sup>, jenž je ve vlastnictví [REDAKCE] a tvoří zahradu kolem jejich domu. Dříve byl pozemek parc. č. 2116 zastavěn garáží, resp. skladem stavebního materiálu, nicméně v současné době se zde stavba již nenachází. Žadatel doložil dokumenty – dohodu o zřízení práva osobního užívání ze dne 5.2.1988 a znalecký posudek ze dne 19.2.1988 a domnívá se, že k zápisu pozemku 2116, původně parc. č. st. 633, na jeho LV nedošlo chybou při zápisu těchto listin do tehdejší evidence nemovitostí. Žadatel je přesvědčen, že předložené listiny prokazují, že mj. k pozemku parc. č. 2116 úplatně získal právo osobního užívání, nicméně doklad o zaplacení již nemůže dohledat. Je pravdou, že ve znaleckém posudku je stavba skladu (nikoli pozemek pod ní) zmíněna, oceněna a tato cena je zahrnuta do celkové ceny pozemku parc. č. 960/8. Žadatel navrhuje souhlasným prohlášením stran osvědčit vlastnictví jeho a jeho manželky k pozemku parc. č. 2116 (původně parc. č. st. 633) a jeho následný zápis v katastru nemovitostí na jeho LV. Obdobně město postupovalo v roce 2010 a 2012 v případě [REDAKCE] a v roce 2015 v případě pana Řády.

### **Usnesení č. 573/20**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že pozemek parc. č. 2116 (původně v KN vedený jako parc. č. st. 633) o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

I) Atelier Klein s.r.o., zastupující stavebníky [REDAKCE] a Precis Development s.r.o., žádá město, v rámci zpracování PD pro US+OS, o stanovisko k záměru stavby "Společné dopravní a technické připojení na inženýrské sítě parcel p.č. 1096/173 a 1096/174" v ul. Křesínská a o souhlas :

- s dopravním připojením nového soukromého sjezdu pro dvě stavební parcely p.č. 1096/173 a 1096/174, přes parcely p.č. 1096/171, 1096/172, 1096/3 na místní komunikaci Křesínská na p.č. 1763/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro investora RD Bc. René Láník a pro investory Společného připojení [REDAKCE] a Precis Development s.r.o.,
- s napojením na veřejný vodovod a kanalizaci dle podmínek ČEVAK a.s.,
- s vybudováním technického připojení parcel č. 1096/173, 1096/174 z pozice souseda staveb. pozemku p.č. 1763/1 (ul. Křesínská)
- se vstupem (překopem) obecního pozemku komunikace p.č. 1763/1 ul. Křesínská za účelem napojení plynovodu, vodovodu a kanalizace do veřejné sítě a stoky.

Rada města již dne 20. 8.2018 usn. č. 1921/18 souhlasila s dopravním připojením a s uložením inž. sítí do pozemku města překopem a dne 3. 12. 2018 usn. č. 64/18 toto usnesení zrušila s tím, že MÚ bude jednat s Precis Development s.r.o. o předání ZTV v lokalitě Křesín. Precis Development s.r.o. dne 8. 1. 2020 podepsal smlouvu o převodu ZTV Křesín na město.

Vzhledem k tomu, že ZTV Křesín bylo zkolaudováno doporučila stavební a bytová komise souhlasit s dopravním připojením společného sjezdu a s uložením přípojek do MK Křesínská s podmínkou, že v rámci dopravního připojení sjezdu bude zřízeno věcné břemeno pro veřejné osvětlení města v pozemku p.č. 1096/172 včetně zabudování chráničky kabelu VO a že přípojky plynu, vodovodu a kanalizace budou uloženy do komunikace protlakem.

### **Usnesení č. 574/20**

rada města **s o u h l a s í**

se stavebním záměrem „Společné dopravní a technické připojení na inženýrské sítě parcel č. 1096/173 a 1096/174“ přes parcely 1096/171, 1096/172, 1096/3 společným dopravním připojením nového sjezdu a s napojením inženýrských sítí (plynovod,

kanalizace, vodovod) na veřejné síť, pro pozemky p.č. 1096/173 ve vlastnictví [REDACTED] 252 10 Mníšek pod Brdy a pro p.č. 1096/174 ve vlastnictví Preci Development, Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice, s uložení inženýrských sítí do pozemku města p.č. 1763/1 v komunikaci Křesínská, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu, s podmínkou, že v rámci dopravního připojení sjezdu bude zřízeno věcné břemeno pro veřejné osvětlení města v pozemku p.č. 1096/172 včetně zabudování chráničky kabelu VO, že přípojky plynu, vodovodu a kanalizace budou uloženy do komunikace protlakem, a že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně záruky za překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Rada města dne 9.11.2019 usnesením č. 445/19 souhlasila s uložení prodloužení plynovodu v délce cca 50 m do pozemku města p.č. 1237/1 v ul. Na Vyhlídce, pro stavbu RD na p.č. 1237/4 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavu s tím, že požadovala, aby byl vypracován pasport sousedních dotčených objektů, které mohou být vlivem otřesů při výkopových pracích poškozeny. Nyní na toto reagují majitelé dotčených nemovitostí [REDACTED] a požadují, aby pro výkop nebyla používána technika nad 3,5 tun hmotnosti.

Stavební a bytová komise doporučila, aby na stavebníka byl vznesen požadavek, aby při zemních a výkopových pracích na stavbě prodloužení plynovodu nebyly používány trhaviny a těžká technika a dále, aby byla po skončení prací komunikace vyasfaltována v celé šíři nad nově uloženým plynovodem a opravena komunikace Žižkova a Na Vyhlídce po průjezdech stavební techniky.

Rada navrhla k akci přizvat stavební dozor města na náklad stavebníka.

#### **Usnesení č. 575/20**

rada města **s o u h l a s í**

s doplněním svého usnesení č. 445/19 ze dne 9.10.2019 k akci prodloužení plynovodu v pozemku města p.č. 1237/1 v ul. Na Vyhlídce překopem místní komunikace, pro stavbu RD na p.č. 1237/4 ve vlastnictví TOMKED LIMITED s.r.o., vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**n)** [REDACTED], vlastník pozemku p.č. 1441/134 žádá město o souhlas s jeho napojením na účelovou komunikaci Ve Školkách na pozemku p.č. 1441/140 ve vlastnictví města.

#### **Usnesení č. 576/20**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením nemovitosti pozemku p.č. 1141/134 ve vlastnictví [REDACTED] 37004 Č. Budějovice na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 1441/140, ve vlastnictví města, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu,

předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) [REDAKCE], spoluvlastník pozemků p.č. 136/1 a 134/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v ul. Nad Parkovištěm čp. 1222 žádá město o vyjádření k provozu občerstvení – kávového baru na těchto jeho pozemcích. Žádost je doložena kladným vyjádřením krajské hygienické stanice. Pojízdná provozovna bude umístěna 3,5 m od hranice pozemku města p.č. 1671/6 a bude provedena z přírodních materiálů. Sortiment – příprava a prodej nápojů, prodej dovážených hotových výrobků bez přípravy (plněné bagety, cukrářské výrobky, doplňkové balené výrobky) Zásobování vodou je řešeno napojením hadicí z přilehlé vodoměrné šachty, odpadní voda bude zachytávána v nádobě a vypouštěna v objektu RD Nad Parkovištěm 1222. Elektřina bude napojena z přilehlého pilíře. Místa k sezení pro cca 10 osob, hygienické zařízení řešeno mobilní toaletou typu ToiToi.

Radě se záměr umístění pojízdné prodejny v této lokalitě nelíbí. Současně byla v diskuzi podpořena nevhodnost umístění pojízdné provozovny neexistencí parkování pro tyto potřeby. Rada města závěrem konstatovala, že závazné stanovisko k umístění pojízdné provozovny na vlastním pozemku žadatele není v její kompetenci.

p) OV Líšnice zaslal městu žádost občanů obce Líšnice o vybudování obecního vrtu pitné vody s dostupností veřejného odběru v prostorách návsi, kde by bylo možno tuto vodu čerpat s tím, že žádají i o připojení toho vrtu do kulturního domu, kde je dostupná pouze užitková voda, což je při pořádání kulturních akcí z hygienického hlediska nevhodné. Pitnou vodu je nutno dovážet v konvích. V současné době dochází v obci ke generační obměně obyvatelstva, kdy se v průběhu předchozích let přistěhovaly i mladé rodiny s dětmi 3-5 let a dostupnost pitné vody je značně omezena. Žádost podepsalo 23 občanů Líšnice.

Rada zvážila velké ekonomické náklady na zřízení nového vrtu a podpořila návrh zprovoznit studnu u kulturního domu na zkušební dobu jednoho roku a pak situaci vyhodnotit.

#### **Usnesení č. 577/20**

rada města **s o u h l a s í**

s doporučením stavební a bytové komise zvážit velké ekonomické náklady na zřízení nového vrtu pitné vody v Líšnici s tím, že bude zprovozněna stávající studna u kulturního domu na zkušební dobu jednoho roku a pak bude věc vyhodnocena.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Pan [REDAKCE], vlastník pozemku p.č. 1207/2 žádá město o souhlas s připojením plánované novostavby RD na jednotnou kanalizaci města a s uložením kanalizační přípojky DN 150 do pozemku města p.č.. 1750/10, vše v k.ú. Jeznice. Do kanalizační sítě budou odváděny vyčištěné odpadní vody z domovní ČOV BIOCLEANER BC4, která bude umístěna na pozemku žadatele. Přiloženo je souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p.

#### **Usnesení č. 578/20**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením plánované novostavby RD na pozemku p.č. 1207/2 ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] na jednotnou kanalizaci města a s uložením kanalizační přípojky DN 150 do pozemku města p.č.. 1750/10, vše v k.ú. Jeznice dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu

předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Společnost FIERA a.s. zpracovává pro E.ON Distribuce, a.s. PD na stavbu „Hluboká n V, K1217/13 smyčka NN“ a žádá město o vyjádření k návrhu. Stávající kabel na pozemku města p.č. 1217/9 v ul. Hradčany se rozdělí a 2x naspojkuje do nového kabelového pilíře SS100 na parcele p.č. 1217/13 ( ) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po provedení prací bude terén upraven do původního stavu.

#### **Usnesení č. 579/20**

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN do pozemku města p.č. 1217/9 v ul. Hradčany, v rámci stavby „Hluboká n V, K1217/13 smyčka NN“, pro připojení nového kabelového pilíře SS100 na pozemku p.č. 1217/13 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého společností FIERA a.s., která zpracovává PD pro E.ON Distribuce, a.s. s podmínkou, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Rada města dne 13.5.2013 přidělila byt č. 11, v č.p. 34 ( ) na dobu určitou jeden rok s tím, že postupně byl nájem prodlužován vždy o rok v závislosti na splácení dlužného příspěvku na rozvoj města. Rada města dne 14. 1. 2019 souhlasila s úhradou dluhu formou měsíčních splátek ve výši 1 500 Kč a prodloužila nájem bytu do 31. 12. 2019. Podmínka splátek je plněna a je možno nájem bytu prodloužit.

#### **Usnesení č. 580/20**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, ( ), na dobu určitou do 31. 12. 2020, s podmínkou, že dlužná částka příspěvku na rozvoj města bude nadále splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1 500 Kč dle usn. RM č. 104/19.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) K 1. 3. 2020 končí nájem bytu města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 7 v Lesní ul. č.p.1202, ( ), který byt užívá od roku 2015. ( ) žádá o prodloužení nájmu o další 2 roky, neboť nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení nebo nájmu jiného bytu. Závazky spojené s užíváním bytu jsou plněny. Prodloužení o 2 roky umožňují pravidla k pronajímání těchto bytů a RM v minulosti nájemníkům těchto bytů nájem prodloužila.

Současně ( ) žádá o souhlas s tím, aby mohl byt nadále užívat spolu se svou dcerou ( ), jako společně posuzovanou osobou.

### **Usnesení č. 581/20**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu [redacted], Hluboká nad Vltavou pro příjmově vymezené osoby, zaměstnanci PMH, panu [redacted] na dobu určitou 2 roky do 28.2.2022 s tím, že byt bude užívat [redacted]

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 5)**

**a)** Jihočeský kraj vypsal dotační programy na rok 2020. Mimo jiné byly vypsané výzvy na tyto dotační programy:

**i)** Podpora sportu, který je zaměřen na rekonstrukci stávajících sportovišť či na zázemí stávajících sportovišť. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat v rámci Opatření 3 Obnova vybavení sportovišť a jejich zázemí o dotaci na výměnu lavic v šatnách na zimním stadionu v Hluboké nad Vltavou. Předpokládané náklady jsou cca 125 tis. Kč vč. DPH. Dotace je ve výši 80 %, požadovaná spoluúčast žadatele 20 %.

### **Usnesení č. 582/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora sportu na výměnu lavic v šatnách na zimním stadionu v Hluboké nad Vltavou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**ii)** Podpora kultury – opatření je určeno na podporu všech kulturních žánrů. V rámci tohoto dotačního programu by bylo možno požádat o dotaci na pořádání tradičních hlubockých slavností (Slavnosti vína, Rybářské slavnosti) s předpokládanými náklady ve výši 150 tis. Kč. Dotace je 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele je 30 %.

### **Usnesení č. 583/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury na pořádání Slavností vína a Rybářských slavností.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**iii)** Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Tento program se zaměřuje na zkvalitnění vybrané požární techniky a materiálně technického vybavení jednotek SDH obcí. Dotace je ve výši 70 %, požadovaná spoluúčast žadatele 30 %.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem podat žádost o dotaci na hladinový sonar na motorový člun. Předpokládaná cena je 139 990 Kč s DPH. Dotace by byla 97 993 Kč, spoluúčast města by byla 41 997 Kč.

SDH Kostelec má zájem o podání žádosti o dotaci na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení (majáku) s předpokládanými náklady ve výši 68 728 Kč vč. DPH a dále na pořízení hydraulického vyprošťovacího zařízení s předpokládanými náklady ve výši 202 263,60 Kč vč. DPH, celkem tedy 270 991,60 Kč. Dotace by byla 189 694,12 Kč, spoluúčast města by byla 81 297,48 Kč.

SDH Purkarec má zájem o podání žádosti o dotaci na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení na loď. Předpokládané náklady jsou 68 728 Kč vč. DPH. Dotace by byla 48 109 Kč, spoluúčast města by byla 20 619 Kč.

SDH Hroznějovice a SDH Bavorovice nemají zájem o tuto dotaci požádat.

**Usnesení č. 584/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení hladinového sonaru na loď pro jednotku SDH Hluboká nad Vltavou a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 41 997 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 585/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení a pořízení hydraulického vyprošťovacího zařízení pro SDH Kostelec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na spolufinancování akce ve výši 81 297,48 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 586/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení na loď pro SDH Purkarec a dále souhlasí se zajištěním vlastního podílu na financování akce ve výši 20 619 Kč

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, vyhlásilo dotační program na obnovu kulturních památek pro rok 2020, tzv. Havarijný program. Finanční prostředky Havarijního programu jsou určeny na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu. Návrhy na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky do programu jsou přijímány do 31. ledna 2020. Příspěvek může tvořit maximálně 80 % ze smluvní ceny díla.

Do tohoto programu by bylo možno podat žádost o dotaci na další etapu akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“. Tento program je možné kombinovat s dotačním programem Jihočeského kraje „Kulturní dědictví“. Do každého programu bude podána žádost o dotaci na obnovu jiné části zříceniny.

V současné době probíhá zpracování rozpočtu. Celkové náklady obnovy celé zříceniny jsou odhadovány na 10 mil. Kč. Tyto náklady budou rozděleny do několika let. Po zpracování rozpočtu bude zvolena část vhodná pro podání žádosti o dotaci na rok 2020. Z Havarijního programu jsou obvykle poskytovány dotace ve výši 300 - 400 tis. Kč.

**Usnesení č. 587/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním návrhu na zařazení akce „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek“ do Havarijního programu Ministerstva kultury v roce 2020.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



c) Domov důchodců v Hluboké nad Vltavou má v úmyslu nainstalovat fotovoltaický systém na střechu budovy domova důchodců. Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím SFŽP 121. výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP. Vypsána výzva se týká specifického cíle 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Na instalaci fotovoltaického systému je možno požádat o dotaci v předpokládané výši 60 % způsobilých výdajů. V současné době probíhá zpracování rozpočtu, předpokládané náklady jsou ve výši cca 800 tis. Kč vč. DPH. Žádosti se mohou podávat do 3. 2. 2020.

#### **Usnesení 588/20**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do 121. výzvy OPŽP na instalaci fotovoltaického systému na budovu domova důchodců

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

a)

i) Bod byl stažen z programu.

ii) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil vlastník pozemků západně od Purkarce se žádostí o změnu územního plánu spočívající ve změně využití těchto pozemků a jejich zařazení do zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Jedná se o poskytování veřejných služeb ubytovacích a stravovacích, o možnost bydlení a vzdělávání. Dále se předpokládá výstavba včelínů s možností apiterapie, výstavbu zemědělského zázemí, zřízení rybníků atd. Zastavitelná je navržena pouze část řešeného území, a v této zastavitelné části navržena zastavitelnost budovami 10%, celková 20%.

#### **Usnesení č. 589/20**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou v části Purkarec, západně od vlastního sídla, jižně od silnice III/12221

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků přiléhajících severně k ulici Smetanova se žádostí o změnu územního plánu spočívající ve změně využití těchto pozemků a jejich zařazení do zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu. Jedná se o pozemky, které navazují na již zastavěné či zastavitelné pozemky, napojení na technickou infrastrukturu se předpokládá na stávající síti v ulici Smetanova. Vzniklé náklady uhradí žadatelé.

V diskuzi zazněla nutnost koncepčního řešení problematiky odvodu dešťových vod v této lokalitě.

#### **Usnesení č. 590/20**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí v lokalitě přiléhající severně k ulici Smetanova v jejím východním konci

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě platného územní plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město byla vlastníky pozemků zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou „Obytný soubor Hvězdáře“ a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dotčená plocha SO 02 je územním plánem určena pro obytnou zástavbu. Územní studie umísťuje do plochy osm rodinných domů s výměrou pozemků 811 až 1338 m<sup>2</sup>. Limituje zástavbu nadzemními stavbami 25%, celkovou 35%. Navržená výšková hladina rodinných domů o jedno podlaží převyšuje obvyklou novou výstavbu v Hluboké nad Vltavou, doporučeno přehodnotit i vzhledem k sousedství volné krajiny. Doprava je řešena slepou ulicí s obratištěm napojenou na silnici III/10580a, doprava pro pěší je řešena chodníkem podél této silnice v délce cca 320 m s napojením na chodník v ulici Fügnerova. Splašková kanalizace je napojena na stávající sběrač, který vede v sousedství, dešťová je řešena zasakováním na pozemcích s přepadem do rybníka Velký Hvězdář. Vodovod bude veden v trase chodníku s napojením u ulice Fügnerova.

#### **Usnesení č. 591/20**

rada města **s o u h l a s í**

s principy řešení inženýrských sítí plochy SO 02 v územní studii „Obytný soubor Hvězdáře“ zpracovanou Ing. Radkem Davidem, Ph.D. v 07/2019 s tím, že bude přehodnocena navržená velikost a tvar rodinných domů a věc vrácena na jednání rady města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Obec Dasný ve zkráceném postupu pořizuje změnu č. 1 územního plánu obce. Změna č. 1 řeší lokalitu v severovýchodní části obce, která je změnou určena pro bytovou zástavbu a částečně na sport a rekreaci. Svoji východní hranicí sousedí předmětná lokalita přímo s katastrální hranicí města Hluboká nad Vltavou, resp. Bavorovice, jižní hranice lokality sousedí s místní komunikací obce Dasný, která je z východní strany napojena na účelovou komunikaci města Hluboká nad Vltavou. Lokalita bude napojena na vodovod v obci a na kanalizaci se zaústěním do nové obecní ČOV, plyn v obci není.

Na setkání s vedením obce byla projednána otázka možného dopravního napojení obce Dasný na zmiňovanou účelovou komunikaci. Ze strany MÚ Hluboká bylo upozorněno, že tuto účelovou komunikaci nelze považovat za dopravní napojení obce Dasný, obec Dasný s tímto vyjádřila souhlas, lokalita dotčená změnou č. 1 bude dopravně napojena na stávající místní komunikace v obci. Technické parametry konstrukce účelové komunikace a její rozměry neodpovídají provozu místní komunikace, v případě nutnosti jejího využití ze strany obce Dasný by byla nutná její stavební úprava a bylo by nutné uzavření smlouvy o její údržbě ze strany obce Dasný.

#### **Usnesení č. 592/20**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou č. 1 územního plánu obce Dasný za podmínky, že účelová komunikace na ppč. 187/1 k.ú. Bavorovice bude používána pouze na obsluhu sousedních zemědělských pozemků a v případě potřeby napojení na místní komunikace obce Dasný bude věc řešena smluvně mezi obcí Dasný a městem Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 7)**

Na základě předchozích záměrů Města Hluboká nad Vltavou o rozšíření kapacity domova důchodců v Hluboké nad Vltavou byla zpracována studie, která měla ověřit možnost rozšíření kapacity nástavbou stávajícího domova důchodců. Návrh počítá s nástavbou na jihozápadním křídle o jedno podlaží, tímto dojde k vyrovnání s výškovou úrovní jihovýchodního křídla (do ulice Zborovská) a obě křídla budou spojena komunikační chodbou. Toto řešení rovněž umožní

případnou evakuaci jihovýchodního křídla, neboť ev. výtah nyní končí ve 4. N. P. Nástavbou vznikne sedm dvoulůžkových pokojů a skladové prostory. Toto řešení využije stávající střední přístupové schodiště bez úpravy, dojde k nastavení šachty evakuačního výtahu (ověřeno s výrobcem stávajícího výtahu) a západního schodiště o jedno patro a k napojení na stávající instalace ze 4. N. P. Návrh na stavbu dvou podlaží byl zavržen z důvodu příliš velké „masy“ výsledné stavby a z důvodu požárních, tudíž i ekonomických. Z hlediska provozních toto řešení nevytváří nové nároky na zásobování vodou, elektřinou ani teplem, stávající přípojky i kotelna jsou kapacitně dostatečné. Z hlediska personálních bude toto řešení znamenat navýšení počtu odborného personálu domova důchodců o 2,5 úvazku, počet ostatních provozních zaměstnanců zůstane beze změny. Dojde tedy ke snížení provozních nákladů na pracovníky - z 0,55 pracovníků DD na jednoho klienta na 0,48 na jednoho klienta (tj. cca o 13%).

#### **Usnesení č. 593/20**

rada města **s o u h l a s í**

s předloženým návrhem nástavby domova důchodců a ukládá městskému úřadu zajistit výběrové řízení na další stupně projektové dokumentace a následně věc vrátit na jednání rady města a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s pořízením příslušné změny ÚPnZ – město.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 8)**

Dne 23. 4. 2018, 4. 3. 2019 a následně 8. 4. 2019 byla rada města seznámena se záměrem Správy a údržby silnic na stavbu nového mostu na silnici II/146 přes Luční potok v kategorii S 7,5 m s jednostranným chodníkem (výjezd z města směrem na Prahu u areálu CO). Současně bylo objednáno doplnění projektové dokumentace na realizaci chodníku před mostem (cca 43 m) a za mostem (cca 20 m) – investice města. Projektová dokumentace byla dokončena, předpoklad nákladů na celou stavbu činí 14 744 tis. Kč vč. DPH, z toho náklady města 950 tis. Kč vč. DPH. Tato částka se skládá z gabionové opěrné stěny (429 tis. Kč) a vlastního chodníku (521 tis. Kč.). V ceně je zahrnuta i rezerva na případnou překládku vedení NN (240 tis. Kč), nutnost překládky vyplyne po zjištění přesné polohy kabelů.

Současně byla uzavřena „Smlouva o společnosti“ mezi SÚS a městem Hluboká nad Vltavou. Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností na výše uvedené veřejné zakázce. Administrátorem je smlouvou navržena SÚS, následně uzavře SÚS a město smlouvu se zhotovitelem samostatně. Navenek vystupuje SÚS, vyjma rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby kolaudace stavby. V současné době je připravena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, město bude v této komisi zastupovat jeden její člen. Předpoklad zahájení stavby je v dubnu 2020, doba realizace 150 kalendářních dnů. Stavba bude financována s dotací z evropských fondů.

#### **Usnesení č. 594/20**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Most ev.č. 146-003 za obcí Hluboká nad Vltavou“ v souladu s uzavřenou Smlouvou o společnosti

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 9)** Bod by stažen z programu.

**K bodu 10)**

V roce 2016 RM odsouhlasila cenu darů předávaných při významných životních jubileích občanům města. Dary sestávají z kytice, dárkového balíčku a peněžitého daru v podobě:

Kytice životní jubileum (75, 80, 85, 90 let a poté každý rok) 100,- Kč,

Kytice při výročí zlaté svatby 200,- Kč

Vzhledem ke zvýšení cen květin bylo navrženo zvýšit hodnotu květin předávaných při významných životních jubileích občanům města ze 100,- Kč na 200,- Kč, Zlatá a diamantová svatba z 200,- Kč na 300,- Kč. Navýšení hodnoty květin by tak představovalo navýšení nákladů o cca 12 000 Kč/rok.

Dárkové balíčky a peněžité dary v r. 2019:

ŽIVOTNÍ JUBILEUM	Peněžní dar v (Kč)	Květina v hodnotě (Kč)	Dárkový koš v hodnotě (Kč)	Jubilea 2019
75 let	x	100,-	450,-	32
80 let	500,- Kč	100,-	450,-	19
85 let	500,- Kč	100,-	450,-	22
90 let a výše	500,- Kč	100,-	450,-	38
Zlaté a diamantové svatby	x	200,-	500,-	6
<b>Celkem v r. 2019 poskytnuto (Kč)</b>	<b>39 500,-Kč</b>	<b>12 300,-Kč</b>	<b>52 950,-Kč</b>	<b>104 750,-Kč</b>

**Usnesení č. 595/20**

rada města **s o u h l a s í**

se zvýšením hodnoty ceny květin předávaných při životních jubileích 75, 80, 85, 90 let ze 100,- Kč na 200,- Kč a při výročí svatby (zlatá 50 let, diamantová 60 let) z 200,- Kč na 300,- Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 11)**

Na základě výběrového řízení a uzavřené smlouvy byla zahájena práce na projektové dokumentaci stavby Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou. Zhotovitelem projektu je Ing. arch. MgA Marek Barták. Do konce roku 2019 byla dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí a bylo zajištěno územní rozhodnutí. Vedením školy byla potvrzena nutnost rozšíření kapacity školy a v návrhu rozpočtu města je na další stupeň PD vyčleněna příslušná částka, z tohoto důvodu byl dán pokyn k pokračování prací.

Rada města si vyžádala předložit do příštího jednání podrobnou analýzu žáků ZŠ a vývoj obsazenosti v MŠ

**Usnesení č. 596/20**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

udělení pokynu k zajištění dokumentace pro stavební povolení a příslušnou inženýrskou činnost na stavbu Nástavba ZŠ Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 12)**

Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje připravuje akci „Rekonstrukce silnice II/105 Hluboká nad Vltavou - okružní křižovatka“. V současné době probíhají jednání za účasti investora, projektanta a správci podzemních sítí. Byl proveden geologický průzkum a bylo zjištěno, že ve východní části je potřeba vyměnit spodní konstrukční vrstvy. Současně bude vyměněn asf. beton v celé křižovatce a lehce upraven vnitřní zelený prstenec. Z hlediska

bezpečnosti budou upraveny ostrůvky na přechodech. Z důvodu zajištění lepšího průjezdu křižovatkou pro požární techniku bude rozšířeno napojení ulice Nad Parkovištěm na křižovátku (východní větev) a z důvodu zvýšení bezpečnosti bude přechod přes tuto komunikaci doplněn o ostrůvek – tato úprava by byla investicí města Hluboká nad Vltavou.

Po dobu úpravy bude zachován průjezd křižovatkou v trase silnice II/105, napojení komunikací Husova, Nad Parkovištěm a připojení parkoviště Penny bude výrazně omezeno. Autobusy budou využívat stávající zastávky, otáčení budou provádět na velkém parkovišti.

S realizací stavby se počítá od 15. 8. tak, aby vlastní uzavírky začaly po 31. 8. 2020 v souladu s dřívějším usnesením rady města, lhůta výstavby se předpokládá cca 3 měsíce.

Náklady stavby jsou předpokládány ve výši přes 13 mil. Kč vč. DPH, podíl města je předpokládán: východní větev 2,4 mil. Kč vč. DPH, střet s kabelem VN 121 tis. Kč vč. DPH. V současné době prověřuje projektant nutnost výměny podloží ve vrstvě 0,6 m a reálnost střetu s kabelem VN.

Ze strany SÚS byla městu zaslána smlouva o společnosti, dle které se město zaváže provést shora uvedené části stavby na svůj náklad. Tuto smlouvu je potřeba nyní uzavřít, aby mohlo být pokračováno v přípravě stavby. Prostředky výše vyčíslené je pak třeba zařadit do výdajové části rozpočtu města na rok 2020.

#### **Usnesení č. 597/20**

rada města **u k l á d á**

MÚ dále jednat s SÚS o finančních otázkách spojených s rekonstrukcí kruhové křižovatky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 13)**

a) Příspěvková organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ žádá město o souhlas investicí r. 2019 na pořízení elektrického zvedacího zařízení zn. Romedic EVA450EE s příslušenstvím s cenou 85,342 tis. Kč s tím, že k tomu použije vlastní prostředky z rezervního fondu. V tomto smyslu bude upraven rozpočet DD.

Zařízení slouží k manipulaci s imobilními klienty pomocí vaků zavěšených k ramenu zvedáku, který lze využít jak k manipulaci na lůžku nebo křesle tak i k provádění osobní hygieny. Se zvyšujícím se počtem imobilních klientů se zvyšuje i potřeba takovýchto zařízení, která jsou značně komfortnější a bezpečnější pro klienty a zároveň usnadňují a ulehčují práci ošetrovatelského personálu.

#### **Usnesení č. 598/20**

rada města **s o u h l a s í**

s investicí nákupem elektrického zvedacího zařízení zn. Romedic EVA 450EE s příslušenstvím s cenou 85,342 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“, dle předloženého návrhu, s použitím prostředků rezervního fondu s tím, že v tomto smyslu bude upraven rozpočet DD.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Členům rady města byla předána studie dopravního a hlukového řešení v lokalitě pod paneláky u komunikace na Týn n. Vlt. a Munice v souvislosti se záměrem zastavění území.

c) Na základě žádosti OV Líšnice rada města projednala stanovení výše úhrady za pronájem společenské místnosti v obci za účelem pořádání akcí. Rada odsouhlasila nájemné ve výši 2000,- Kč vč. DPH na den. Příjem by byl odváděn městu.

### **Usnesení č. 599/20**

#### **rada města s t a n o v u j e**

výši nájemného za pronájem společenské místnosti v Líšnici ve výši 2.000,- Kč/den vč. DPH s tím, že nájemné vybere OV a odvede jej městu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Rada města obdržela žádost ředitele základní školy Hluboká nad Vltavou o zvýšení kapacity parkovacích míst u ZŠ. Touto otázkou se ZŠ zabývá již dlouhou dobu a v případě přístavby nových tříd by se problém ještě prohloubil. Bylo navrženo upravit část školní zahrady podél cesty do parku. Rada pověřila MÚ ověřit toto řešení s Památkovým ústavem a v případě kladného stanoviska zadat vypracování studie.

**e)** Rada města odsouhlasila poskytnutí daru MUDr. Janu Rebanovi, dlouholetému místostarostovi a členovi rady a zastupitelstva města při příležitosti jeho 80. narozenin.

### **Usnesení č. 600/20**

#### **rada města s o u h l a s í**

s poskytnutím peněžního daru MUDr. Janu Rebanovi, dlouholetému členovi rady a zastupitelstva města při příležitosti jeho 80. narozenin ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** TJ Hluboká nad Vltavou z.s. dokončila v roce 2019 stavbu nové fotbalové tribuny ve sportovním areálu v Podskalí. Pro stavbu byla městem před jejím zahájením do vlastnictví TJ bezúplatně převedena část pozemku parc. č. 1326/10, nově označená jako 1326/13, kde se stavba i částečně nachází. Po dokončení a geodetickém zaměření stavby je nutno ji zapsat do Katastru nemovitostí. Toto je možné až poté, co budou tribunou zastavěné pozemky odděleny a označeny novým katastrálním číslem. Jedná se tedy o části pozemků parc. č. 1326/13 (vlastník TJ Hluboká nad Vltavou), 635 (vlastník město) a 1326/1 (vlastník město). Město by následně TJ darovalo zastavěné části shora uvedených pozemků (nacházejících se pod stavbou tribuny) a TJ by městu vrátila nezastavěnou část pozemku parc. č. 1326/13, kterou pro stavbu tribuny předtím od města bezúplatně nabyla (a která nebyla tribunou zastavěna). Toto vypořádání by proběhlo formou směny, kdy by si strany nedoplácely na rozdílných výměrách převáděných pozemků. Před uskutečněním směny musí být zadáno vypracování oddělovacího GP. Současně se směnou by pak došlo k zápisu stavby do KN.

### **Usnesení č. 601/20**

#### **rada města s o u h l a s í**

s navrženou směnou pozemků, nacházejících se pod stavbou nové fotbalové tribuny ve sportovním areálu s TJ Hluboká nad Vltavou z.s., když tribunou zastavěné pozemky budou oddělovacím GP odděleny a označeny novým katastrálním číslem. Jedná se o části pozemků parc. č. 1326/13 (vlastník TJ Hluboká nad Vltavou), 635 (vlastník město) a 1326/1 (vlastník město). Město následně TJ daruje zastavěné části shora uvedených pozemků (nacházejících se pod stavbou tribuny) a TJ městu vrátí nezastavěnou část pozemku parc. č. 1326/13, kterou pro stavbu tribuny předtím od města bezúplatně nabyla (a která nebyla tribunou zastavěna). Toto vypořádání proběhne formou směny, kdy by si strany nebudou ničeho doplácet na rozdílných výměrách směňovaných pozemků. Rada pověřuje MÚ zadáním oddělovacího GP a zveřejněním záměru směny na úřední desce města. Poté bude věc předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada se znovu zabývala provozem taxislužby pro občany. Bude jednáno s p. Vejvodou o možnosti provozování této služby.

h) Rada požádala ředitele PMH o prověření údajného nadbytečného svícení VO v lokalitě Luční potok a MÚ o prověření stavu překopu na „Bíláku“.

člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl pořízen dne 17. 1. 2020

S ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a na Zákon č. 110/2019 Sb. jsou osobní údaje ve smyslu této legislativy v tomto dokumentu anonymizovány.

Plná verze dokumentu je k dispozici u tajemníka Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.