

Zápis

z 1. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 12. 11. 2018.

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Bc. David Šťastný, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal

Přizván: Ing. Rada

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání.

Usnesení č. 1/18

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Návrh komisí.
3. Určení zástupce města pro vyjádření na úseku stavebního zákona.
4. Určení pověřeného zastupitele na úseku územního plánování.
5. Návrh rozpočtu na r. 2019
6. Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru k 12. 11. 2018.
 - b. Navýšení rozpočtu SDH Hluboká - 17. ročník hasičské soutěže o Hlubockého kapra.
 - c. Žádost o změnu investiční dotace pro PMH - z části na provozní dotaci a z části na investiční dotaci - manipulátor BRO.
 - d. Žádost o dotaci města - AC Facility s.r.o. Č.Budějovice (Alzheimercentrum) - na péči o seniory z Hluboké n. V.
 - e. Oslavy 100 let ČR - náklady na stánek hostů z Koločavy.
 - f. Andělská Hluboká – navýšení rozpočtu.
7. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření dodatků č. 34 a 35 k obstaravatelské smlouvě - ČEVAK a.s.
 - b. Ukončení činnosti stávajícího a výběr nového nájemce a provozovatele IC
 - c. Žádost o směnu pozemků v lokalitě Holý Vrch - Ing. Polcarová
 - d. Odkup části pozemku nacházející se pod chodníkem v Ruské ul. - manž. Drmotovi.
 - e. Smlouvy o zřízení VB - plynovod v pozemcích města - SETERM CB a.s.
 - f. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Kostelec - p. Klomfar.
 - g. Žádost o zřízení VB přístupu - lokalita Hamr - manž. Hanušovi.
 - h. Žádost o změnu v osobě nájemce pozemku v lokalitě Buzkov - pí. Gebrová.
 - i. Žádost o změnu v osobě nájemce pozemku - Zámostí, lokalita u kapličky - pí. Tůmová.
 - j. Překop silnice Křesínská p.č. 1763/1 pro napojení vodovodu a kanalizace, Společné dopravní a technické připojení na inž. síť p.č. 1096/173 a 1096/174, - Atelier Klein s.r.o. (R. Láník, Precis Development s.r.o.) – **STAŽENO Z PROGRAMU.**
 - k. Umístění kabelu NN v Hroznějovicích pro č.p. 9 - Jiřík a syn v.os. (Michal Bárta).

- l. Napojení p.č. 426/21 na MK Havlíčkova, uložení přípojek K, V, P do p.č. 425/1 (Havlíčková) a 456/1 (Fügnerova) - MANE enigineering s.r.o. (manž. Bělohloví).
 - m. Napojení stavby RD na p.č. 140, 141/2 na kanalizaci v Bavorovicích - Ing. Zdeněk Fischer (Šoullová, Navara).
 - n. Přípojky V, K, E a napojení na MK pro stavbu RD na p.č. 381/13, 381/14 Na Výsluní - R-Plan s.r.o. (Jiří Bouška).
 - o. Připojení p.č. 1196/4 na MK Jiráskova, parkoviště FLOP, dům čp. 676 - GCR s.r.o. (Pavel Čermák) – **STAŽENO Z PROGRAMU**.
 - p. Výsledek VŘ, přidělení - byt č. 2, Žižkova 247.
 - q. Prodloužení nájmu bytu č. 6, Lesní 1202 - K. Šimek.
 - r. Prodloužení nájmu služebního bytu č. 1, Vltavská 287 - Petr Vachel.
 - s. Volný byt č. 4, Masarykova 68.
 - t. Uvolnění bytu č. 8, Lesní 1202.
 - u. Uvolněný dům Bavorovice čp. 20 – **STAŽENO Z PROGRAMU**.
 - v. Lávka u Karlova Hrádku - informace o stavu nově nabytého majetku.
 - w. Oprava dveří Masarykova čp. 80 – **STAŽENO Z PROGRAMU**.
- 8. Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2019.
 - 9. Zrušení Fondu rozvoje bydlení a zrušení účtů u České spořitelny.
 - 10. Inventarizace majetku města za rok 2018 – organizační opatření.
 - 11. Kalkulace nákladů na „komunální odpad“ za rok 2017 – podklad pro stanovení výše poplatku za „komunální odpad“ na rok 2019.
 - 12. Cena vody na rok 2019.
 - 13. Výběrové řízení - údržba městské zeleně.
 - 14. Granty a dotace:
 - a. Podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na pořízení a instalaci oplocenek na lesních pozemcích.
 - b. Podání žádosti o příspěvek ze SFDI na opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - c. Podání žádosti o dotaci do 21. výzvy IPRÚ České Budějovice na bezpečnost pro pěší dopravu – **STAŽENO Z PROGRAMU**.
 - d. Zateplení BD čp. 586 - dodatek SOD - informace o úpravě opatření na ochranu rorýse.
 - 15. Cena knihy "Zaprášené vzpomínky na Hlubokou".
 - 16. Různé.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

V kompetenci rady města je zřízovat a rušit podle potřeby komise rady města (jako své iniciativní a poradní orgány) a jmenovat a odvolávat jejich členy. Spolu s radou obce tak po volbách pokračují v činnosti i dosavadní komise rady, a to až do zvolení nové rady. Komise rady obce tak zanikly spolu s dosavadní radou na ustavujícím zasedání zastupitelstva města dne 29. 10. 2018.

Na volební období 2018 – 2022 byly vzhledem ke zkušenostem z minulých volebních období navrženy následující komise rady města: stavební a bytová, pro obce, životního prostředí, výběrová, pro turistiku, cestovní ruch a kulturu, pro školství a sport.

Po doplnění členů jednotlivých komisí jmenuje rada tyto členy a předsedu komise na svém dalším jednání.

Usnesení č. 2/18

rada města **z ř i z u j e**

na volební období 2018 – 2022 jako své poradní orgány tyto komise:
stavební a bytová

pro obce
životního prostředí
výběrová
pro turistiku, cestovní ruch a kulturu
komise pro školství a sport.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

Vzhledem k problémům s operativním vyjadřováním města Hluboká nad Vltavou k jednotlivým stavebním záměrům dle stavebního zákona č. 183/2010 Sb. byl v minulých obdobích pověřen zástupce města k jeho zastupování. Jedná se zejména o používání zjednodušeného územního řízení (§ 95), územního souhlasu (§§ 96, 96a) a ohlášení staveb (§§ 104, 105):

- Zjednodušené územní řízení může nahradit standardní územní řízení - dochází ke zrychlení, ale podmínkou je písemný souhlas všech účastníků řízení s tímto postupem, tedy i města.
- Územní souhlas - neprovádí se řízení, jedná se pouze o určitou formu ohlášení, lze použít pouze u menších staveb, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.
- Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.
- Ohlášení jednoduchých staveb - stavebník ohlásí stavebnímu úřadu a současně sousedům záměr výstavby, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem.

Pověřený zástupce města by se nevyjadřoval k případům, kdy dochází k zásahu do majetku města.

Výše uvedené postupy dle stavebního zákona umožňují zrychlení a zjednodušení procesu výstavby, bez spolupráce s městem se však tato výhoda ztrácí, neboť standardně by se žádosti o vyjádření záměru projednávaly ve stavební komisi (1x měsíčně) a k vyjádření stanoviska města by se dále předaly na jednání rady města (zasedá zpravidla 1 x měsíčně), k vydání stanoviska by tak došlo až za 2 měsíce. Je tudíž nutné stanovit pověřeného zástupce města, který by ve spolupráci s pracovníky městského úřadu, jím řízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury zastupoval město při správních úkonech stavebního úřadu, tak i magistrátu města České Budějovice (dopravní úřad, vodoprávní úřad) vedených dle stavebního zákona a dále vydával souhlasy či nesouhlasy, případně námítky u staveb povolovaných dle paragrafů 95, 96, 96a a 104 stavebního zákona. Tento pověřený zástupce by mohl pověřovat další osoby k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednání. V minulých volebních obdobích zastupoval město ve výše popsanych případech pan Zdeněk Čmejrek. V případě komplikovaných případů, by věc byla předložena stavební komisi a na jednání rady města.

Usnesení č. 3/18

rada města **p o v ě ř u j e**

pana Zdeňka Čmejrka zastupováním města Hluboká nad Vltavou při řízeních vedených dle stavebního zákona a k vydávání stanovisek či námitek ke stavebním záměrům; dále k pověřování dalších osob k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednáních a

u k l á d á

pracovníkům městského úřadu, městem zřízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury poskytovat výše uvedenému zástupci potřebné informace.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) stanovuje pro činnost pořízení územního plánu tzv. „určeného člena zastupitelstva“, který se podílí na pořízení územních plánů. V minulých volebních obdobích tuto činnost vykonával Ing. Pavel Dlouhý.

Usnesení č. 4/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města stanovit v souladu s § 47 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) určeného člena zastupitelstva místostarostu města Ing. Pavla Dlouhého pro oblast územního plánování a to na dobu celého volebního období

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Členové rady města obdrželi návrh rozpočtu města na rok 2018. Starosta s krátkým komentářem vyzval radní, aby případné připomínky a doplnění směřovaly na pracovníky MÚ.

K bodu 6)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 12. 11. 2018, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů a výdajů schváleného rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 5/18

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 147/18 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 12. 11. 2018“ dle Přílohy tohoto zápisu a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 147/18 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 12. 11. 2018“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 12. 11. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) SDH Hluboká nad Vltavou žádá o navýšení svého rozpočtu pro r. 2018 o 18 tis. Kč na realizaci 17. ročníku hasičské soutěže „O Hlubockého kapra“. Soutěž bude pořádána dne 24. 11. 2018 na umělém fotbalovém hřišti, účastnit se jí bude 50 – 60 družstev z celého Jihočeského kraje (cca 500 hasičů). Prostředky budou použity na pořízení pohárů, zapůjčení mobilních WC, financování rozhodčích a záchranné zdravotnické služby.

Usnesení č. 6/18

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 148/18 ve výdajové části ve výši 18 tis. Kč na akci „SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž „O Hlubockého kapra 2018“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 148/18 „SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž „O Hlubockého kapra 2018“, schváleným radou města dne 12. 11. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	SDH Hluboká nad Vltavou – soutěž „O Hlubockého kapra 2018“ <i>navýšení o</i>	18
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-18

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou požádal o souhlas s převodem finančních prostředků - části příspěvku od města na pořízení manipulátoru biologicky rozložitelného odpadu (BRO) z investičního příspěvku na provozní příspěvek:

investiční příspěvek 14 872,20 Kč
příspěvek na provoz 287 100,- Kč
příspěvek celkem 301 972,20 Kč

Jde o příspěvek města na spolufinancování projektu PMH „Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou“, s celkovým nákladem projektu ve výši 2 013 148 Kč, který je podpořen dotací MŽP ve výši 1 711 175,80 Kč. V rámci projektu je pořizován nakladač AVANT, kontejnery a popelnice na BRO. V rozpočtu je počítáno s příspěvkem města pro PMH ve výši 320 tis. Kč. Je nutno provést změnu rozpočtu PMH a města tak, že část příspěvku města ve výši 287,100 tis. Kč bude převedena z investice na neinvestiční příspěvek.

Související RO bude provedeno na základě pověření rady města dle usn. ZM č. 19/18 z 29. 10. 2018.

Usnesení č. 7/18

rada města **s o u h l a s í**

- se změnou rozpočtu PMH v Hluboké nad Vltavou na akci „Oddělený sběr BRO v Hluboké nad Vltavou“ přesunem příspěvku města ve výši 287,100 tis. Kč z investic do neinvestic,
- s provedením změny rozpočtu města rozpočtovým opatřením rady města č. 149/18 ve výdajové části snížením o 287,100 tis. Kč na „Inv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO)“ a ve výdajové části navýšením o 287,100 tis. Kč na „Neinv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO)“.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 149/18 ve výdajové části přesunem 287,100 tis. Kč z „Inv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO)“ na „Neinv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO)“, schváleným radou města dne 12. 11. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	6351	Inv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO) <i>snížení o</i>	-287,100
3639	5331	Neinv. příspěvek PMH – manipulátor (BRO) <i>navýšení o</i>	287,100

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Bod byl odložen.

e)

i) V rámci Oslav 100 let byl v provozu stánek hostů z Koločavy. Náklady na bezplatné občerstvení pro návštěvníky oslav činily 5,233 tis. Kč.

Usnesení č. 8/18

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 150/18 ve výdajové části navýšením o 5,233 tis. Kč na akci „Oslava 100 let - Koločava“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. /18 „Oslava 100 let - Koločava“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 12. 11. 2018 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Oslava 100 let - Koločava	navýšení o 5,233
3699	5909	Opatření rady města	snížení o -5,233

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

ii) Dále byla provedena kontrola příjmů a výdajů akce Oslava 100 let. Doporučuje se zařadit do rozpočtu příjem z prodeje suvenýrů a pečeného voľa ve výši 26,080 tis. Kč. Ve výdajích došlo k navýšení rozpočtu akce (280 tis. Kč) o 39,960 tis. Kč.

Usnesení č. 9/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 26,080 tis. Kč a ve výdajové části navýšením o 40 tis. Kč na akci „Oslava 100 let ČR“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
		Příjmy z Oslav 100 let	26,080

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Oslava 100 let	navýšení o 40

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

f) Město v letošním roce opět připravuje akci Vánoce na Hluboké. V rozpočtu města je na akci vyčleněna částka 150 tis. Kč. Společnost ČEZ a.s. nabídla reklamní spolupráci v rámci akce Andělská Hluboké 2018 konkrétně na „Rozsvícení vánočního stromu“ na Hluboké. Byla podána žádost o reklamní plnění ve výši 30 tis. Kč, která bude projednána v první polovině listopadu. Akce se bude konat na náměstí v neděli 2. 12. 2018 od 17 hodin za přítomnosti zástupce partnera projektu.

V rámci zajištění elektřiny pro akce na náměstí (ať už jde o Andělskou Hlubkou či jinou akci) bylo vytvořeno nové odběrné místo v budově č.p. 34. Elektřina je vyvedena ze sklepa pod horním chodníkem u kontejnerů na tříděný odpad, kde bude umístěn rozvaděč. Odtud bude přivedena elektřina kabelem ke stánkům na náměstí přes silnici, což je 12 m. Z tohoto důvodu bylo navrženo pořídit přejezdy na kabely k jejich ochraně zakoupením 12 ks přejezdů s cenou 2690,- Kč vč. DPH/ks, tj. celkem 32.280,- Kč vč. DPH. Životnost přejezdů je min. 10 let. Podnik místního hospodářství zakoupení doporučil, protože budou upotřebeny i při jiných příležitostech.

Celkem činí zatím známé potřebné výdaje na akci cca 325 tis. Kč. K dispozici je 180 tis. Kč vč. předpokládaného požádaného příspěvku 30 tis. Kč od ČEZ za reklamní plnění. Rozpočet bude nutno doplnit, vč. minimální rezervy a při zachování navrženého rozsahu, o cca 145 tis. Kč.

Usnesení č. 10/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 145 tis. Kč na akci „Vánoce na Hluboké“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3319	5xxx	Vánoce na Hluboké <i>navýšení o</i>	145

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 7)

a)

i) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2018. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 34 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31. 12. 2019. Záměr uzavřít tento dodatek k NS byl v souladu se zákonem a na základě předchozího pokynu rady města zveřejněn na úřední desce města. Znění dodatku č. 34 shora popsaného tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Usnesení č. 11/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 34 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31. 12. 2019. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájmní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Společnost ČEVAK převzala do správy nově vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu čítající: a) nově vybudovanou kanalizaci ve Vltavské ulici, b) doplnění vodovodu a kanalizace v lokalitě Vývarka, c) zrušení ČOV a přepojení na stávající kanalizační síť ve sportovním areálu, d) zrušení ČOV u zimního stadionu a odkanalizování jižní části města. Ohledně těchto zařízení je třeba uzavřít dodatek k NS, přičemž znění tohoto dodatku č. 35 tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Usnesení č. 12/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 35 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10. 12. 1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem rozšířena o provozování další vodohospodářské infrastruktury čítající: a) nově vybudovanou kanalizaci ve Vltavské ulici, b) doplnění vodovodu a kanalizace v lokalitě Vývarka, c) zrušení ČOV a přepojení na stávající kanalizační síť ve sportovním areálu, d) zrušení ČOV u zimního stadionu a odkanalizování jižní částí

města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Stávající nájemce a provozovatel městského infocentra, společnost I&C Hluboká s.r.o., zastoupená panem Janem Vlasákem, vypověděla nájemní smlouvu ze dne 19. 11. 2013, platnou do 19. 11. 2019. Dle smluvních podmínek by tak mělo dojít k ukončení nájemního vztahu ke dni 31. 1. 2019, nicméně pan Vlasák žádá radu města o souhlas s ukončením nájemního vztahu dříve, dohodou ke dni 31. 12. 2018. K tomuto dni by předal pronajaté prostory vyklizené zástupci města.

MÚ na základě pokynu vedení města zveřejnil na úřední desce záměr pronájmu prostor a provozování infocentra a ve stanoveném termínu obdržel dvě nabídky. Prvním zájemcem o pronájem a provozování infocentra je Česká pohádková akademie z.s., zastoupená panem Mgr. Marcelem Goetzem, druhým zájemcem je Hluboká nad Vltavou z.s., zastoupená Bc. Davidem Šťastným.

Usnesení č. 13/18

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání výpovědi z nájemního vztahu mezi městem Hluboká nad Vltavou a společností I&C Hluboká s.r.o., se sídlem Horní 120, Hluboká nad Vltavou, vlastněné manželi Janem a Veronikou Vlasákovými, jehož předmětem je pronájem a s tím související provozování městského infocentra na adrese Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou. Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu dohodou, ke dni 31. 12. 2018. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy, týkající se pronájmu a provozování městského infocentra, se společností Hluboká nad Vltavou z.s., zastoupenou Bc. Davidem Šťastným, IČ: 22830618, se sídlem Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se uzavírá na dobu 1 roku za podmínek sjednaných s předchozím nájemcem. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že bude v plném rozsahu zajištěn provoz infocentra v souladu s nájemní smlouvou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

c) Bod byl odložen.

d) V Ruské ulici se nachází chodník částečně na pozemcích vlastníků tamních pozemků. Jedná se o historickou věc a město v minulosti vykupovalo jednotlivé chodníkem zastavěné části pozemků za částku 700,- Kč za 1 m². V případě manželů Františka a Aleny Drmotových, bytem Ruská 692, Hluboká nad Vltavou, se jedná o část pozemku parc. č. 1096/45 o výměře cca. 10 m². Manželé Drmotovi na vypořádání zastavěné části pozemku trvají.

Usnesení č. 15/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s odkupem části pozemku parc. č. 1096/45 o výměře cca. 10 m², který je ve vlastnictví manželů Františka a Aleny Drmotových, bytem Ruská 692, Hluboká nad Vltavou, za kupní cenu ve výši 700,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e)

i) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila projekční kancelář Hrdlička, se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění plynového vedení v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1748/4, 1749/1, 1749/6, 1746/21748/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o ZTV Luční potok, konkrétně „STL plynovody a přípojky 1. etapa). Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

ii) Na město se v zastoupení společnosti E.ON ČR obrátila společnost Seterm CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění plynové přípojky STL pro dům č.p. 310 v ulici Ve Školkách, tedy v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Hluboká - nádraží. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 16/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene:

i) spočívajícího v umístění plynového vedení v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1748/4, 1749/1, 1749/6, 1746/21748/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o ZTV Luční potok, konkrétně „STL plynovody a přípojky 1. etapa). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ii) spočívajícího v umístění plynové přípojky STL pro dům č.p. 310 v ulici Ve Školkách, tedy v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1441/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hluboká – nádraží. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil pan Václav Klomfar, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 841/3 o výměře (nová výměra dle GP) 119 m² v k.ú. Kostelec. Jedná se o zahradu za domem pana Klomfara, kterou historicky užívá. Prodejem pozemku by došlo

k uvedení stavu faktického na stav právní. Kupní cena pozemku by byla stanovena znaleckým posudkem a záměr prodeje by byl před předložením věci k rozhodnutí zastupitelstvu města zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce města.

Usnesení č. 17/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 841/3 o výměře 119 m², v k.ú. Kostelec, panu Františku Klomfarovi, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním znaleckého posudku na cenu převáděné nemovitosti, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a jejím následným předložením k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl odložen.

h) Na město se obrátila paní Vlasta Gebrová, bytem Slunečnicová 429, Rudolfovo, se žádostí o souhlas se změnou v osobě nájemce části pozemků parc. č. 618/1 a 615/17 v k.ú. Jeznice. Jedná se o pozemky u rekreační chaty, kterou zdědila po svém zemřelém manželovi. Novým nájemcem tak bude výhradně paní Vlasta Gebrová.

Usnesení č. 18/18

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce části pozemků parc. č. 618/1 a 615/17 v k.ú. Jeznice na paní Vlastu Gebrovou, bytem Slunečnicová 429, Rudolfovo, za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátila paní Šárka Tůmová, bytem Havlíčkova 349, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas se změnou v osobě nájemce části pozemku 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o prostranství před domem č.p. 230 v ulici Žižkova, za kapličkou. Manželé Tůmovi prostranství užívali pro parkování osobních automobilů, nicméně nemovitost Žižkova 230 prodali a noví majitelé, manželé Pihlávskovi, by v nájemním vztahu za stávajících podmínek rádi pokračovali. Novými nájemci by tak byli manželé Lukáš a Petronela Pihlávskovi, bytem Žižkova 230, Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 19/18

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce části pozemku parc. č. 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, kdy budou namísto manželů Aleše a Šárky Tůmových novými nájemci manželé Lukáš a Petronela Pihlávskovi, bytem Žižkova 230, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah bude pokračovat za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Bod byl stažen z programu.

k) Jiřík & syn v.o.s., zastupující E.ON Česká republika a.s., žádá město, v rámci PD pro stavbu „Hroznějovice, č.p. 9, Bárta, úprava NN“, o souhlas se stavebním záměrem (projektovaná trasa kabelu), který představuje úpravu sítě NN pro připojení 1x nového a 2x stávajícího odběru na distribuční rozvod NN E.ON. Stávající kabelová přípojka pro č. p. 9 se nahradí novou. Místo napojení je stávající sloup za cestou. Trasa bude provedena překopem nezpevněné cesty s ukončením v nové kabelové skříni SS300, která nahradí 2x stávající. Nové kabelové vedení NN se týká pozemku p.č. 827/29 v k.ú. Hroznějovice, který je ve vlastnictví. O totéž požádal i p. Michal Bárta. E.ON předložil Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se služebností energetického vedení ve prospěch E.ON, úplatně za jednorázovou částku 5 000 Kč, která bude vyplacena dle podmínek smlouvy (po vkladu VB do KN).

Usnesení č. 20/18

rada města **s o u h l a s í**

se stavebním záměrem E.ON Česká republika a.s. pro stavbu „Hroznějovice, č.p. 9, Bárta, úprava NN“, s umístěním kabelu NN pro připojení objektu č.p. 9 v Hroznějovicích, ve vlastnictví Michal Bárta, Ruská 693, Hluboká nad Vltavou, do pozemku města p.č. 827/29 v k.ú. Hroznějovice, dle předloženého návrhu, a dále s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se služebností energetického vedení ve prospěch E.ON Česká republika a.s. s podmínkou, že stavba a překop budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení úprav budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

l) MANE engineering, s.r.o., zastupující manžele Radek a Radka Bělohloví, žádá město, v rámci stavby „Rodinný dům včetně zpevněných ploch a přípojek na parc. č. 426/21 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“

- o souhlas s napojením pozemku p.č. 426/21 na místní komunikaci na p.č. 425/1, ulice Havlíčkova, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou,
- o souhlas s uložení přípojek inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Kanalizační a plynovodní přípojka do p.č. 425/1 (ul. Havlíčkova) a vodovodní přípojka do p.č. 426/1 (ul. Fügnerova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, doloženo souhlasem ČEVAK a.s.

Usnesení č. 21/18

rada města **s o u h l a s í**

v rámci stavby „Rodinný dům včetně zpevněných ploch a přípojek na parc. č. 426/21 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, s napojením pozemku p.č. 426/21 ve vlastnictví Radek Bělohlov a Radka Bělohlová, U Parku 1148, Hluboká nad Vltavou na místní komunikaci na p.č. 425/1, ulice Havlíčkova, ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou a dále s uložení přípojek kanalizace a plynovodu do p.č. 425/1 (v ul. Havlíčkova) a přípojky vodovodu do p.č. 426/1 (v ul. Fügnerova), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavba a překopy budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, bude zajištěno povolení zvláštního užívání místní komunikace a po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

m) Ing. Zdeněk Fischer, zastupující investory Veronika Šoulová a Jan Navara, žádá město, v rámci stavby „Rodinný dům, garáž s cukrárnou, zpevněné plochy, přípojky a oplocení na parc. č. 140 a 141/2 v Bavorovicích“ o souhlas s uložení přípojky kanalizace do pozemku města Hluboká nad Vltavou p.č. 105/1 v k.ú. Bavorovice, doloženo souhlasem ČEVAK a.s. Splašková kanalizace bude napojena přes domovní ČOV a dešťová bude přednostně vsakována na vlastním pozemku.

Usnesení č. 22/18

rada města **s o u h l a s í**

v rámci stavby „Rodinný dům, garáž s cukrárnou, zpevněné plochy, přípojky a oplocení na parc. č. 140 a 141/2 v Bavorovicích“, investorů Veronika Šoulová, Tyršova 758, 373 44 Zliv a Jan Navara, U Dubu 571, 373 12 Borovany, s uložení přípojky kanalizace do pozemku p.č. 105/1 v k.ú. Bavorovice ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu s podmínkou, že vstup do povrchu komunikace bude odsouhlasen jeho vlastníkem (správce SÚS JČK), a že stavba a překopy budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků a staveb města (chodník) a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky a stavby města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Firma R-Plan s.r.o., zastupující investora Jiří Bouška, žádá město, v rámci stavby „Novostavba RD – parc. č. 381/13, 381/14, k.ú. Hluboká nad Vltavou“ o vyjádření ke stavebnímu záměru, zejména k umístění, napojení na technickou infrastrukturu a zřízení sjezdu. Novostavba bude napojena na energii novým podzemním vedením NN ke stávající rozvodné skříni, napojení na vodovod bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě, splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku. Stavební pozemky 381/13 a 381/14 budou napojeny nově zřízeným sjezdem na místní komunikaci Na Výsluní na p.č. 381/7 ve vlastnictví města.

Usnesení č. 23/18

rada města **s o u h l a s í**

v rámci stavby „Novostavba RD – parc. č. 381/13, 381/14, k.ú. Hluboká nad Vltavou“, investora Jiří Bouška, Alšova 839, 373 41 Hluboká nad Vltavou, s napojením na technickou infrastrukturu s využitím stávajících přípojek vody, kanalizace, elektřiny a s napojením stavebních pozemků p. č. 381/13 a 381/14 nově zřízeným sjezdem na místní komunikaci Na Výsluní ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou na p.č. 381/7, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu s podmínkou, že stavba sjezdu bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu dotčených pozemků města a o podmínkách stavby, a po dokončení stavebních prací budou pozemky a stavby města uvedeny do nezávadného stavu, předány PMH včetně garančních záruk s tím, že za užívání veřejného prostranství k provedení stavebních prací bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Bod byl stažen z programu.

p) Rada města dne 20. 8. 2018 usn. č. 1927/18 souhlasila se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 2 v bytovém domě v Žižkově ul. čp. 247, na dobu neurčitou s příspěvkem na rozvoj města v min. výši 300 tis. Kč s tím, že tento příspěvek bude použit městem na rekonstrukci bytu dle tehdy předloženého návrhu, který RM schválila.

Jde o byt 1+1, 2. kategorie, 2. podlaží s obytnou plochou 44,17 m² (celková plocha vč. sklepa 51,17 m²), plynové vytápění WAW pouze v pokoji, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Návrh na rekonstrukci bytu s předpokládanými náklady 300 tis. Kč s DPH obsahoval: stavební práce, výměnu oken a parapetů, vodoinstalace a topenářské práce, plyn. kotel, elektroinstalace, kuchyňská linka, sporák. Po rekonstrukci se z bytu stane byt 1. kategorie.

Do výběrového řízení byl ve stanoveném termínu do 28. 9. 2018 předložen jediný návrh – MUDr. Ondřej Rada, Haškova 804, Hluboká nad Vltavou nabídl příspěvek 300 tis. Kč, který navrhuje splatit ve třech měsíčních splátkách do 3/2019. Doporučuje se uzavřít s vybraným zájemcem smlouvu o splacení příspěvku na rozvoj města s příslibem, že po dokončení rekonstrukce bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se smluvním nájemným dle kategorie bytu s tím, že rekonstrukce bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení. K tomu bude nutno zpracovat výkaz výměr.

Usnesení č. 24/18

rada města **s o u h l a s í**

- s přidělením bytu č. 2 v Žižkově ul. čp. 247 MUDr. Ondřeji Radovi za podmínky, že složí na účet města navržený příspěvek na rozvoj města ve výši 300 tis. Kč ve třech měsíčních splátkách do 31. 3. 2019,
- s příslibem města že po dokončení rekonstrukce bude uzavřena s MUDr. Ondřejem Radou nájemní smlouva na dobu neurčitou se smluvním nájemným dle kategorie bytu s tím, že rekonstrukce bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení s použitím složeného příspěvku, dle výkazu výměr, zpracovaného v souladu s již dříve schváleným rozsahem prací.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Pan Karel Šimek užívá byt č. 6 v Lesní 1202, pro příjmově vymezené osoby, s nájemní smlouvou, kterou mu RM dne 17. 9. 2018 usn. č. 1956/18 podmíněně prodloužila od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 s tím, že si vyžádala podklady o výši příjmu společně posuzovaných osob (p. Šimek a syn Nicolas). Bylo doloženo, že celková výše příjmů vyhovuje limitu danému pro příjmově vymezené osoby. Nyní p. Šimek žádá o prodloužení nájmu bytu na další 2 roky tj. do 31. 12. 2020. Závazky vůči městu a PMH plní.

Usnesení č. 25/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 6 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby panu Karlu Šimkovi, Lesní 1202, na dobu určitou 2 roky do 31. 12. 2020 s tím, že byt bude nadále užívat se synem Nicolasem Šimkem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) V areálu PMH Hluboká nad Vltavou Vltavská č.p. 287 se nachází byt č. 1, 3+1, který od r. 2009 užívá zaměstnanec PMH p. Petr Vachel. V r. 2012 a následně v r. 2015 mu byl usnesením RM č. 540/15 prodloužen nájem bytu na dobu určitou 3 roky do 30. 11. 2018.

Jelikož nyní uplyne stanovená doba nájmu, žádá p. Vachel o prodloužení nájmu k užívání bytu na další období. Jmenovaný je stále pracovníkem PMH Hluboká nad Vltavou, jehož ředitel prodloužení nájmu doporučuje.

Usnesení č. 26/18

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1, Vltavská 287 (areál PMH) p. Petru Vachelovi, Vltavská 287, pracovníkovi PMH na dobu určitou 3 roky do 30. 11. 2021.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) K 31.8.2018 uvolnil stávající nájemník p. Ant. Jirásek byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68. Jde o byt 1+1, 1. kategorie, 2. podlaží s obytnou plochou 39,87 m² (celková plocha vč. sklepa 41,15 m²), vytápění elektrické (přímotopy), ohřev TUV elektrickým bojlerem.

Rada města dne 17. 9. 2018 projednala informaci o uvolnění bytu a diskutovala možnost rekonstrukce celého domu. Závěrem RM požádala PMH o analýzu technického stavu domu, přehledu nájemců a předložení k projednání do rady města.

PMH provedl základní údržbu bytu tak, aby bylo možno byt krátkodobě pronajmout prozatím na dobu určitou např. 1 rok s tím, že do té doby by měl PMH dokončit analýzu technického stavu domu a mělo by být rozhodnuto o dalším postupu při rekonstrukci domu, zpracovat PD a následně rekonstrukci zrealizovat. Podle postupu přípravných prací by mohl být nájem bytu případně prodlužován.

Nyní je doporučeno zveřejnit záměr pronájmu bytu na dobu určitou s tím, že v tomto případě nebude možno požadovat příspěvek na rozvoj města.

Usnesení č. 27/18

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 4 v Masarykově ul. č.p. 68 k pronájmu na dobu určitou 1 rok a

u k l á d á

řediteli PMH předložit do příští rady města požadovanou analýzu technického stavu domu a bytů s návrhem rozsahu předpokládané rekonstrukce.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Jana Šťastná užívá byt města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 8 v Lesní ul. č.p.1202 na základě NS na dobu určitou s platností do 31. 3. 2020. Byt užívá se svými syny František Kalina (nar. 1997) a Vojtěch Kalina (nar. 2000). Nyní oznámila, že byt uvolní již k 30. 11. 2018.

Usnesení č. 28/18

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 8 v bytovém domě Lesní č.p. 1202 dle pravidel.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Bod byl stažen z programu.

v) Město Hluboká nad Vltavou získalo do svého vlastnictví zříceninu Karlův Hrádek, jejíž součástí je i přístupová lávka nacházející se na p.p.č.203 v k.ú. Purkarec. Vzhledem k zákonné povinnosti evidovat mostní objekty ve vlastnictví města v pasportu mostů, bylo k tomuto účelu objednáno provedení hlavní prohlídky mostního objektu, vyhotovení mostního listu a statického výpočtu k určení zatížitelnosti lávky.

Při prohlídce bylo zjištěno mj.: v základech lávky je rozpadlé zdivo, které zasypalo jednu z podpěr; dřevěné prvky mostních podpěr, závěr i nosné konstrukce jsou lokálně napadeny dřevokaznými houbami a hnilobou; některé trámy jsou prasklé nebo vyhnílé a to až do hloubky

cca 4 cm; jedna z podpěr je vinou hniloby nadměrně prohnutá o cca 10 cm, mostiny (ta část mostu, po které se chodí) nejsou k nosníkům pevně přichyceny a mohou se volně pohybovat, čímž vznikly místy mezery až 7 cm. Umístěné zábradlí nesplňuje normované požadavky na ochranné zábradlí – chybí svislá výplň nebo pletivo. Ze všeho výše uvedeného vyplývá, že tento mostní objekt je ve velmi špatném stavu a je nutné zjištěné závady odstranit.

Pokud by byla postavena kompletně nová lávka, pak by předpokládané náklady na stavbu včetně vyhotovení PD, všechna vyjádření, geologický průzkum a stavební povolení činily cca 2 mil Kč + DPH. Pokud by se zvolila levnější varianta, kdy by byly zachovány původní podpěry, byla vyměněna pouze hnilobou poškozená část dřeva a doplněno zábradlí, pak by předpokládaná cena činila cca 500 tis. Kč + DPH.

Usnesení č. 29/18

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o stavu přístupové lávky ke Karlovu Hrádku nacházející se na p.p.č.203 v k.ú. Purkarec a vzhledem k jejímu velmi špatnému stavu

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit položku na její opravu do rozpočtu města pro r. 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

w) Bod byl stažen z programu.

K bodu 8)

Každý kalendářní rok je třeba uzavřít smlouvu o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2019.

Usnesení č. 30/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2019 ve znění uvedeném v příloze tohoto zápisu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Rada města projednala návrh na zrušení všech účtů u České spořitelny, a.s. do konce roku 2018 z důvodu jejich nevyužívání. U České spořitelny má město několik účtů - běžný účet č. 561474329/0800, pomocné účty v nulové výši (část jich již byla zrušena, jsou bez poplatků a dříve sloužily pro příjmy různých dotací) a účet FRB č. 981224-561474329/0800.

Současně bylo navrženo doporučit zastupitelstvu města zrušit Fond rozvoje bydlení (FRB), z něhož se již žádné půjčky neposkytují a je zde pouze jeden dlužník, který neplatí a je dluh vymáhán soudně (p. Krátký). Zůstatky obou účtů navrhuje převést na jiný účet města. Po zrušení pokladního místa na pobočce v Hluboké nejsou na tomto účtu již žádné příjmy. K hotovostním operacím je využíván účet u ČSOB na pobočce pošty. Účty by byly zrušeny před koncem roku, po výplatě celé investiční dotace na tribunu TJ Hluboká, kde je tento účet uveden ve smlouvě.

Usnesení č. 31/18

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením všech účtů města Hluboká nad Vltavou u České spořitelny, a.s. do konce roku 2018 a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zrušit Fond rozvoje bydlení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2018“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2018. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2018, ukončení do 31. 1. 2019.

Usnesení č. 32/18

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2018“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2018,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2015 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok.

Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí ukončený kalendářní rok a určit výši místního poplatku na rok následující.

PMH vyčíslil tyto náklady za předchozí uzavřené období (za r. 2017) ve výši 4 054 931,53 Kč (za r. 2016 celkové náklady 4 192 887,10 Kč), což představuje náklad 923,37 Kč/osobu vč. 15 % DPH (za r. 2016 náklady na osobu činily 915,42 Kč/osobu).

Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na r. 2019 na maximální zákonné úrovni t.j. 1000,- Kč na osobu a rok (250 Kč za rok + 750,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí uzavřený rok 2017).

Usnesení č. 33/18

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města ponechat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na r. 2019 ve výši 100 Kč na poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Společnost ČEVAK předložila městu Hluboká nad Vltavou návrh ceny pro vodné a stočné na rok 2019 při dvousložkové formě ceny a navrhuje ponechat cenu vodného ve výši roku 2018 tj. 41,04 Kč/m³ s DPH a cenu stočného zvýšit o 2,28 Kč bez DPH na 40,22 Kč/m³ s DPH, tj. celkem 81,26 Kč/m³ s DPH. Nájemné z vodného je navrženo ponechat ve výši 1 500 tis. Kč a vzhledem k nutnosti postavit novou ČOV-město s nákladem cca 50 mil. Kč, bylo nájemné ze stočného navrženo zvýšit o 505 tis. Kč na 2 700 tis. Kč. Nájemné by se tak oproti r. 2018 zvýšilo z 3 695 tis. Kč na 4 200 tis. Kč. Pevná složka vodného a stočného podle kategorie vodoměru zůstává na stejné výši – v nejběžnější kategorii pro domácnosti ve výši 720 Kč bez DPH.

Usnesení č. 34/18

rada města **s o u h l a s í**

s cenou vodného a stočného s DPH na rok 2019 ve výši 81,26 Kč/m³ (vodné 41,04 Kč/m³, stočné 40,22 Kč/m³), s ponecháním pevné složky ceny vodného a stočného ve výši r. 2018 a se zvýšením ceny nájemného na 4 200 tis. Kč/rok.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

V souvislosti s návrhem na ukončení smlouvy na údržbu veřejné zeleně podané firmou POMOC, Týn nad Vltavou je nutné vybrat veřejnou soutěží nástupnickou firmu na zajištění služeb – údržbu veřejné zeleně. Přibližně se jedná o roční objem služeb za 1 500 000.- Kč s DPH. Jde o podlimitní výběrové řízení. PMH navrhuje, aby výběrové řízení jako v minulosti prováděla Stavební poradna, spol. s r.o. a zastupovala PMH při výběrovém řízení. Cena za zajištění a administraci VŘ je do 48.400.- Kč včetně DPH. Zároveň PMH žádá o zařazení částky na VŘ do rozpočtu města na rok 2019.

Usnesení č. 35/18

rada města **s o u h l a s í**

- se zajištěním výběrového řízení PMH na dodavatele služby „Údržba veřejné zeleně“ firmou Stavební poradna ve výši 48,4 tis. Kč a pověřuje ředitele PMH p. Ing. Jaroslava Radu podpisem příkazní smlouvy,
- se zařazením částky 48,4 tis. Kč do návrhu výdajové části rozpočtu města na rok 2019.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 14)

a) Bylo vypsáno 7. kolo příjmu žádostí v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014-2020. Výzva byla mimo jiné vypsána i pro operaci 8.5.1. Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin. Předmětem podpory je pořízení a instalace oplocenek v lese. Míra podpory je 100 % způsobilých výdajů. Poslední termín pro podávání žádostí o dotaci byl 30. 10. 2018. Do tohoto dotačního programu byla podána žádost o dotaci na projekt „Ochrana dřevin v Hluboké nad Vltavou“. Předpokládané náklady jsou 70 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 36/18

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na projekt „Ochrana dřevin v Hluboké nad Vltavou“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2019. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů akce realizované v roce 2019. Ukončení příjmu žádostí je 15. 11. 2018.

V současné době má město zpracovanou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení na akci „Chodníky v křižovatce Poněšická – Dobřejovická“. Předpokládané náklady v roce 2019 jsou 920 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 37/18

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Chodníky v křižovatce Poněšická-Dobřejovická“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl stažen z programu.

d) V současné době probíhá realizace projektu „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“. Žádost o podporu tohoto projektu byla schválena Řídícím orgánem IROP k financování a bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP. Na realizaci byla podepsána Smlouva o dílo se společností DEMOSTAV, spol. s r.o., Mánesova 853, 373 41 Hluboká nad Vltavou, s cenou 1 684 486,58 Kč bez DPH, tj. 1 937 159,57 Kč včetně DPH ve výši 15 %. V průběhu realizace byla provedena změna projektu spočívající v náhradě nefunkční hydroizolace na S a V straně objektu, provedení štěrkové drenáže a položení nového vedení nefunkční dešťové kanalizace v severní části objektu s vícepracemi ve výši 192 611 Kč bez DPH, tj. 221 503 Kč včetně DPH. Tato změna byla schválena v ZM 17. 9. 2018 včetně související změny rozpočtu RO 139/18.

Dotační podmínky IROP požadují pro projekty zahrnující zateplení obvodových konstrukcí zohlednění nároků volně žijících živočichů, např. rorýsů obecných. V projektové dokumentaci byly otvory pro rorýse umístěny do větracích otvorů potravinových skříní bytů. Nájemníci s touto úpravou nesouhlasili. Po konzultaci s projektantem a poskytovatelem dotace bylo navrženo provést změnu a na budovu umístit budky pro rorýse. Méněpráce a vícepráce související s touto úpravou znamenají navýšení celkové ceny o 9 959,50 Kč bez DPH, tj. 11 453,43 Kč včetně DPH.

Výše uvedené změny je nutno zohlednit v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém dojde k navýšení celkové ceny o 202 570,50 Kč bez DPH, 232 957 Kč s DPH. V rozpočtu města jsou na vícepráce zajištěny prostředky v rámci RO 139/18 a finanční rezervy projektu.

Usnesení č. 38/18

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou DEMOSTAV s.r.o. na akci „Zateplení bytového domu v ulici Boženy Němcové čp. 586 v Hluboké nad Vltavou“, ve kterém dojde k navýšení celkové ceny díla o 202 570,50 Kč bez DPH, 232 957 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušného Dodatku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 15)

Město vydalo v rámci oslav 100 let státnosti knihu „Zaprášené vzpomínky na Hlubokou“, kterou sepsala p. Alena Mitter. Při oslavách se již kniha prodávala za cenu 255 Kč s DPH. Pro prodejce se navrhuje stanovit cenu ve výši 200 Kč s DPH (marže 22 %).

Usnesení č. 39/18

rada města **s t á n o v u j e**

prodejní cenu knihy „Zaprášené vzpomínky na Hlubokou“ autorky Alena Mitter ve výši 255 Kč s DPH a cenu pro prodejce ve výši 200 Kč s DPH.

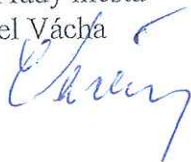
Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 16) Různé.

a) Byl vznesen požadavek na řešení přístupnosti hřiště u ZŠ pro veřejnost. Na hřišti a v okolí je neustále nutnost řešit znečištění odpadky.

b) MÚ bude řešit rekonstrukci WC v objektu čp. 35 na Masarykově ul.

člen rady města
Karel Vácha



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Rozpočtové opatření

č. 147 RM - RO účetního charakteru ze dne 12.11.2018

Para	Pol	Uz	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2321	6xxx	00000	0523	Kanalizace sport. areál jih snížení	0,00	-104 450,00	0,00
2321	6xxx	00000	2718	ČOV Zimák přepojení	0,00	104 450,00	0,00
3639	5xxx	00000	0527	Deratizace	0,00	1 000,00	0,00
3639	5xxx	00000	0817	Energie, nájmy	0,00	-1 000,00	0,00
2341	6xxx	00000	0095	Odbahnění rybníků	0,00	-33 717,00	0,00
2341	5xxx	00000	0095	Odbahnění rybníků	0,00	33 717,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 147 RM - RO účetního charakteru ze dne 12.11.2018							
Příjmy :	zvýšení			0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	139 167,00	-	snížení	139 167,00	=	rozdíl
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola