

Zápis

z 23. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 1. 6. 2020.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, Jan Piskač.

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Bc. David Šťastný, Karel Vácha

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady.

Usnesení č. 787/20

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

1. Schválení programu.
2. Závěrečný účet a účetní závěrka města a příspěvkových organizací za r. 2019
3. Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 1. 6. 2020.
 - b. Žádosti o poskytnutí dotace města na činnost z rozpočtu města.
 - c. Žádost o dotaci na Poněšický survival - "Domeček - středisko Husitské diakonie".
 - d. Žádost o příspěvek na odklonění přívalových vod - Společenství vlastníků pro dům Třeboňská 1248.
 - e. Žádost o příspěvek na úpravu vchodu k domu 773, ul. Nerudova –SVBJ
 - f. Zimní stadion Hluboká nad Vltavou – ověřovací studie.
4. Dispozice s majetkem:
 - a. Uzavření smlouvy o právu stavby - víceúčelová tenisová hala - TJ Hluboká nad Vltavou.
 - b. Prodej pozemků Holý Vrch a za lesním závodem - informace o postupu ve věci.
 - c. Žádost o prodej pozemku parc. č. 297/2 (zahrádkářská kolonie Munice) v k.ú. Munice - [REDACTED].
 - d. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 374/12 (lokalita Hůrka) - [REDACTED].
 - e. Prodloužení nájemní smlouvy - bufet koupaliště – p. Rákosník.
 - f. Žádost o prodej pozemků parc. č. 1125/89, 1125/90, 1125/91 (lokalita Křesín - pruh pozemků při komunikaci) - Realit Team s.r.o., [REDACTED].
 - g. Dopravní připojení nemovitosti p.č. 380/7 na místní komunikaci Na výsluní - INVENTE s.r.o. ([REDACTED]).
 - h. Žádost o souhlas s uložení přípojky plynu pro RD K. Čapka 412 do pozemku města p.č. 425/1 - [REDACTED].
 - i. Žádost o souhlas s umístěním stánku na prodej občerstvení - HAJEKFOODS s.r.o.
 - j. Žádost o souhlas s umístěním stánku na prodej občerstvení - Monviso s.r.o.
 - k. Žádost o příspěvek na vybudování chodníku u RD v Bavorovicích + bezúplatný převod pozemku - [REDACTED].
 - l. Žádost o bezplatné zapůjčení městského podia na charitativní koncert pro Hospic sv. Veroniky (vzpomínka na K.Kolodzeje) - Sinfonie s.r.o.
 - m. Žádost o znovuosazení reklamní tabule - Muzeum historických vozidel.
 - n. Předškolní zařízení Lesní ulice - změna vlastnického práva a vypsání VŘ na zpracování PD.
 - o. Směna pozemků v Líšnici – realizace průzkumného vrtu.

5. Granty a dotace:

- a. Rozhodnutí MF ČR k odvolání města proti rozhodnutí ÚRRRSJZ - projekt ROP Rekonstrukce místních komunikací - další postup.
- b. Rozhodnutí MF ČR k odvolání města proti rozhodnutí ÚRRRSJZ - projekt ROP Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou - Poněšice úsek II a III - snížení odvodu na 620 332 Kč - další postup.
- c. Žádost o příspěvek Nadace ČEZ z programu Podpora regionů.
- d. Schválené dotace z programů Jč kraje.
- e. Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana - dotace OPŽP – smlouva o dílo na manažerské řízení přípravy a realizace projektu.

6. Výběrová řízení:

- a. Úprava chodníku Tyršova.
- b. Stavební úpravy chodníku v ulicích Nad parkovištěm a Zborovská.
- c. Sanace stavebního archivu.
- d. Regály stavebního archivu.
- e. Okružní křižovatka Hluboká nad Vltavou

7. Senior taxi - vyhodnocení a další postup.

8. Územní plány.

9. Mimořádné odměny

10. Různé.

- a. Žádost o úlevu z nájemného - Bittner, Welser.
- b. Dodatek smlouvy o dílo – víceúčelové hřiště u ZŠ.
- c. Uzavření smlouvy na zajištění provozu parkoviště u přístavu.
- d. Žádost o povolení vjezdu na účelovou komunikaci vozidly nad 3,5 t pro stavbu tepelného napaječe - doplnění žádosti.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a)

i) V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.

Součástí je „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2019“.

V rámci závěrečného přezkumu hospodaření města za r. 2019 byly zjištěny chyby a nedostatky neodstraněné ke dni ukončení přezkumu. Rada města doporučila zastupitelstvu schválit navržená opatření k nápravě chyb a nedostatků z přezkumu hospodaření města za r. 2019 a Závěrečný účet a celoroční hospodaření města za r. 2019 schválit bez výhrad.

ii) Dále bylo zastupitelstvu doporučeno schválit účetní závěrku za r. 2019 a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2019. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Zisk ve výši 34 259 923,05 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený.

iii) Účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2019 (MŠ, ZŠ, PMH a DD) se doporučuje radě města schválit dle předložených dokladů.

Před schválením v ZM projedná Závěrečný účet města za r. 2019 finanční výbor.

Usnesení č. 788/20

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města schválit:

- i) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2019“ a celoroční hospodaření města dle předložených dokladů bez výhrad,
- ii) „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2019“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 34 259 923,05 Kč ponechat jako nerozdělený,
- iii) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2019“ a navržená opatření k odstranění chyb a nedostatků.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 789/20

rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou za rok 2019 dle předložených dokladů a rozdělení jejich zisku za r. 2019 takto:

	<i>Rezervní fond</i>	<i>Fond odměn</i>	<i>Neuhr.ztráta minulých let</i>	<i>Výsledek hospodaření celkem</i>
Domov důchodců	137.850,02	0,-	0,-	137.850,02
Mateřská škola	300.000,00	45.617,31	0,-	345.617,31
Podnik místního hospodářství	140.041,08	130.000,00	0,-	270.041,08
Základní škola	896,35	51.000,00	0,-	51.896,35
CELKEM	578.787,45	226.617,31	0,-	805.404.76

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 1. 6. 2020, kde dochází k přesunům na báze v rámci schváleného rozpočtu bez změny celkové výše.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 790/20

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/18 ze dne 29. 10. 2018 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 34/20 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 6. 2020“ dle Přílohy tohoto usnesení,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 34/20 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 1. 6. 2020“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 1. 6. 2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Ve výdajové části rozpočtu města pro letošní rok je zahrnuta položka na podporu sportující mládeže pro sportovní organizace se sídlem v Hluboké nad Vltavou a pro děti, které jsou

v těchto organizacích registrované a reprezentují město Hluboká nad Vltavou ve veřejných soutěžích. Vzhledem k omezením vlády v souvislosti s nemocí Covid – 19 nejsou podmínky pro pořádání veřejných soutěží úplně ideální a předpokládá se, že pokud budou probíhat, tak s různými omezeními, které zkomplikují více či méně všem sportovním organizacím podmínky, které by tím pádem nebyly rovné pro všechny. Proto v letošním roce nebude výzva k této programové dotaci vyhlášena a prostředky by bylo vhodné přesunout na §3419 pol.5222 Org. 2616 Dotace na činnost.

Vzhledem k výše uvedenému si některé sportovní organizace podaly žádost o individuální dotaci na svou činnost v letošním roce:

- 1) CVC Poškolák z.s., IČ:22899529, žádá o dotaci na činnost volejbalového oddílu v letošním roce ve výši 15 tis. Kč (v r. 2019 poskytnuto 16,096 tis. Kč).
- 2) TJ Bavorovice, IČ:60073446, žádá o dotaci na svou činnost v letošním roce ve výši 20 tis. Kč (v r. 2019 poskytnuto 16,096 tis. Kč).
- 3) TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ:47234881, žádá o dotaci na svou činnost v letošním roce ve výši 170 tis. Kč (v r. 2019 poskytnuto 171,429 tis. Kč).

Usnesení č. 791/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města provést přesun prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 400 tis. Kč z §3419, pol. 5192, Org 2614 Dotace na sportující mládež do §3419, pol. 5222, Org 2616 Dotace na činnost.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3419	5192	Dotace na sportující mládež	<i>snížení o</i>	-400
3419	5222	Dotace na činnost	<i>navýšení o</i>	400

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 792/20

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace CVC Poškolák z.s., IČ:22899529 na činnost volejbalového oddílu v r. 2020 ve výši 16 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 793/20

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace TJ Bavorovice, IČ:60073446 na činnost v r. 2020 ve výši 16 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“ a
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 794/20

rada města **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím dotace TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ: 47234881 na činnost v r. 2020 ve výši 171 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“

- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Domeček-středisko Husitské diakonie Trhové Sviny, IČ: 73632805, žádá o poskytnutí dotace na realizace již tradiční akce Poněšický survival 2020. Jedná se o přírodní víceboj dvojic (plavání, závod na kánoích, lezení na stěně, střelba, slalom na divoké vodě apod.), do kterého jsou integrováni hendikepovaní sportovci. Akce bude probíhat 12. - 14. 6. 2020 v areálu AMU v Poněšicích, prostředky by byly použity na úhradu pronájmu vodáckého areálu v Českém Vrbném a nákup cen pro vítěze. Celkové náklady na akci činí 120 tis. Kč, předpokládaná účast 25-30 soutěžních dvojic „vozičkář – chodčák“. Dotace není veřejnou podporou.

Usnesení č. 795/20

rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace společnosti Domeček - středisko Husitské diakonie, IČ: 73632805 na akci „Poněšický survival 2020“ ve výši 3 tis. Kč z položky „Dotace na činnost“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se v souvislosti s dešti v minulém týdnu opětovně obrátil zástupce Společenství vlastníků pro dům Třeboňská 1248 s požadavkem na spoluúčast města na řešení zaplavování objektu při přívalových deštích (sklepy a garáže). Voda zaplavuje a ničí i pozemek města p.č. 1867/1 a přilehlou cyklostezku.

Navrhují vyhloubení povrchového betonového koryta, zakrytého mříží, které bude ústít do řeky. Rozpočtové náklady činí 311,097 tis. Kč vč. DPH.

Stavební a bytová komise byla informována, že stavební odbor MÚ zadal zpracování PD k řešení odtoku vody od Hosína a doporučila po prověření navrhnout varianty řešení.

Usnesení č. 796/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

žádost Společenství vlastníků pro dům Třeboňská 1248 o spoluúčast města na řešení zaplavování objektu při přívalových deštích s tím, že po zpracování studie odtoku vody předloží OSSÚ MÚ radě města návrhy řešení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Společenstvo vlastníků bytových jednotek Nerudova 773, Hluboká nad Vltavou, IČ:26056771, požádalo město o příspěvek na úpravu vchodu k domu č.p. 773 v Nerudově ulici. Na tomto bytovém domě provedlo družstvo vlastníků zateplení fasády a s tím související další opravy. Jednou z nich je i provedená úprava vchodu do domu na pozemku p.č. 51/1, vlastníkem tohoto pozemku je město Hluboká nad Vltavou. Celkové náklady na provedení úpravy vchodu činí, podle rozpočtu doloženého společenstvem vlastníků, 19,087 tis. Kč včetně DPH (z toho materiál 8,990 tis. Kč). Pokud by se rada města rozhodla náklady společenstvu vlastníků zpětně uhradit, bylo by nutné uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace. Tato by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 797/20rada města **s o u h l a s í**

- s poskytnutím dotace Společenstvu vlastníků bytových jednotek Nerudova 773, IČ: 26056771 a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 35/20 ve výdajové části ve výši 9 tis. Kč na „Společenstvo vlastníků bytových jednotek Nerudova 773 – dotace chodník“ s použitím položky „Opatření rady města“;
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města č. 463/15 dne 24. 8. 2015 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem a

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 35/20 „Společenstvo vlastníků bytových jednotek Nerudova 773 – dotace chodník“, schváleným radou města dne 1. 6. 2020 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 19/18.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5229	Společenstvo vlastníků bytových jednotek Nerudova 773 – dotace chodník	9
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-9

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Společnost A8000 s.r.o., IČ: 46680543, předložila městu nabídku na zpracování ověřovací studie umístění „typového“ Zimního stadionu na místo stávající venkovní ledové plochy s cenovou nabídkou ve výši 110 tis. Kč bez DPH tj. 133,1 tis. Kč s DPH. Zpracování do 1 měsíce po objednání.

Předmětem studie bude:

- Dispoziční ověření umístění typového ZS
- Odhad stavebních nákladů
- Konzultace potřebné technologie

Je nutno odsouhlasit zadání a uvolnit prostředky ze ZM (nebo lze čerpat z položky Projekty a posudky) a pověřit starostu města podpisem.

Usnesení č. 798/20rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- se zadáním společnosti A8000 s.r.o., IČ: 46680543 zpracování ověřovací studie na umístění „typového“ Zimního stadionu na místo stávající venkovní ledové plochy s cenovou nabídkou ve výši 110 tis. Kč bez DPH tj. 133,1 tis. Kč s DPH,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 133,1 tis. Kč na „Zimní stadion – ověřovací studie“ a pověřit starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem objednávky na zpracování příslušné studie.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3412	6xxx	Zimní stadion – ověřovací studie	133,1

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) V souvislosti plánovanou výstavbou víceúčelové tenisové haly ve sportovním areálu, kdy stavebníkem bude TJ Hluboká nad Vltavou z.s. a vlastníkem pozemků, na kterých se bude hala nacházet, je město Hluboká nad Vltavou, je třeba uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby, dle

ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva zaručí, že nově postavený a zkolaudovaný objekt zůstane ve vlastnictví TJ a nestane se součástí pozemku (a tedy vlastnictvím města) v souladu s obecnými ustanoveními OZ o jednotě vlastnictví pozemku a stavby na něm se nacházející. Uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby bude faktický stav uveden na stav právní, kdy stavebníkem, příjemcem dotace a budoucím vlastníkem stavby zůstane TJ Hluboká nad Vltavou z.s. a vlastníkem zastavěných pozemků zůstane město Hluboká nad Vltavou.

Právo stavby je relativně nový právní institut, pojímaný platným právem jako nemovitost, na základě kterého se dá oddělit vlastnictví stavby a zastavěného pozemku. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, max. 99 let, za úplaty či bezúplatně. Dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích, musí zřízení práva stavby k pozemku schválit zastupitelstvo obce v rámci své vyhrazené pravomoci. Současně musí být záměr zřídit právo stavby, tedy zatížit zastavěný pozemek, zveřejněn na úřední desce obce. V tomto konkrétním případě se jedná o zatížení pozemků ve vlastnictví města parc. č. st. 549, parc. 2125, parc. č. 1326/1, parc. č. 1777/2, parc. č. 1800/6, parc. č. 1843/1, parc. č. 1843/3, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Po zveřejnění záměru zřízení práva stavby ke shora uvedeným pozemkům bude věc předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 799/20

rada města d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby, kterým budou zatíženy pozemky ve vlastnictví města parc. č. st. 549, parc. 2125, parc. č. 1326/1, parc. č. 1777/2, parc. č. 1800/6, parc. č. 1843/1, parc. č. 1843/3, vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Právo stavby bude sjednáno na dobu určitou v trvání 99 let, bezúplatně, ve prospěch vlastníka stavby TJ Hluboká nad Vltavou, se sídlem Sportovní 184, Hluboká nad Vltavou. Předmětem práva stavby bude stavba víceúčelové tenisové haly, nacházející se na shora uvedených pozemcích. Rada města ukládá MÚ administraci věci a pověřuje MÚ zveřejněním záměru zřízení práva stavby ke shora uvedeným pozemkům na úřední desce města. Poté, co uplyne lhůta pro zveřejnění, bude věc předložena k projednání a finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

b) Rada města na svém zasedání dne 18. 5. 2020 projednala žádosti o koupi pozemků v majetku města, nacházejících se v lokalitě Holý Vrch a dále v lokalitě nad lesním závodem.

- 1) Společnost House Investment s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, České Budějovice, požádala o prodej pozemku parc. č. 477/10 o výměře 10.485 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek mimo zastavitelné území obce.
- 2) Společnost MANE Holding a.s. požádala o prodej souboru pozemků za stávajícím ZTV Holý Vrch IV., když se jedná o následující pozemky:
 - parcelní číslo 451 o výměře 218 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 452/1 o výměře 392 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 452/2 o výměře 4068 m², vedeného jako orná půda - část
 - parcelní číslo 454/1 o výměře 980 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 454/2 o výměře 392 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 458 o výměře 458 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 459/1 o výměře 656 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 459/2 o výměře 688 m², vedeného jako trvalý porost
 - parcelní číslo 459/3 o výměře 915 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 460/1 o výměře 658 m², vedeného jako orná půda
 - parcelní číslo 460/2 o výměře 574 m², vedeného jako trvalý porost
 - parcelní číslo 462 o výměře 533 m², vedeného jako orná půda

- parcelní číslo 464/1 o výměře 840 m², vedeného jako orná půda
- parcelní číslo 464/2 o výměře 572 m², vedeného jako orná půda
- parcelní číslo 464/3 o výměře 879 m², vedeného jako orná půda

o celkové výměře cca. 13.000 m². Pozemky se nachází pouze částí v zastavitelném území obce.

Rada svým usnesením uložila MÚ zadání znaleckého posudku na stanovení ceny pozemků v místě a čase obvyklou. Znalec Ing. Petr Braun stanovil cenu pozemků v místě a čase obvyklou částkou za 1 m², když u pozemku parc. č. 477/10 tato činí částku 720,- Kč a u souboru pozemků v lokalitě Holý Vrch tato činí částku 1.050,- Kč (průměr cen částí pozemků nacházejících se v zastavitelné a nezastavitelné části území obce dle ÚP. Současně rada (vzhledem k velké výměře pozemků a předpokládané vysoké kupní ceně a za účelem zajištění co nejvyšší transparentnosti případné transakce) rozhodla o prodeji těchto pozemků prostřednictvím realitní kanceláře nejvyšší nabídky. Byla oslovena realitní kancelář Atkinson a partners s.r.o., která má dlouholeté zkušenosti s prodejem takto rozsáhlých souborů pozemků a běžně pracuje pro municipality. V současné době má v nabídce rozsáhlý komplex domů v lokalitě Westinghouse a tudíž zná realitní situaci v Hluboké nad Vltavou. RK předložila k odsouhlasení a podpisu zprostředkovatelské smlouvy, které po odsouhlasení radou podepíše jménem města starosta. Provize z prodeje, při zajištění prodeje tzv. „na klíč“ činí 2 % (+ případná DPH) z kupní ceny pozemků.

Rada města současně pověřila MÚ zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města v souladu se zákonem o obcích, což MÚ učinil.

Usnesení č. 800/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením zprostředkovatelských smluv s realitní kanceláří Atkinson a partners s.r.o., se sídlem Česká 26/41, České Budějovice, jež tvoří přílohu tohoto usnesení, na základě kterých bude nabídnut k prodeji nejvyšší nabídky soubor pozemků ohraničených na severu pozemkem 452/2 a na jihu pozemkem 464/2 v lokalitě Holý Vrch a dále pozemek parc. č. 477/10 v lokalitě nad bývalým lesním závodem, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada města současně bere na vědomí, že pozemky budou nabízeny za minimální kupní cenu, stanovenou jako cenu v místě a čase obvyklou znalcem Ing. Petrem Braunem, která činí u pozemku parc. č. 477/10 částku 720,- Kč/1m² a u souboru pozemků v lokalitě Holý Vrch částku 1.050,- Kč/1m². Po obdržení nabídek na koupi předmětných pozemků se rada města k věci znovu vrátí. Rada města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných zprostředkovatelských smluv s RK Atkinson a partners s.r.o.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 297/2 o výměře 3.220 m² v k.ú. Munice. Jedná se o pole nacházející se za zahrádkářskou kolonií, směrem ke skládce (lokalit Na Tábůrkách). Pozemek není zasítován, nevede k němu ani zpevněná komunikace, nachází se mimo zastavitelné území obce. Pozemek je nevhodný pro jakoukoli stavbu. Osadní výbor Munice prodej nedoporučil.

Usnesení č. 801/20

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 297/2 o výměře 3.220 m² v k.ú. Munice paní [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její předložení k finálnímu projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 374/12 o výměře cca. 100 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek tvořící pruh zeleně mezi komunikací a pozemkem parc. č. 374/7, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel by předmětnou část pozemku chtěl přičlenit ke své zahradě, oplotit a užívat. V současné době je v místě náletová tráva a pozemek není ze strany města udržován. Prodej nebyl doporučen z toho důvodu, že se jedná o městskou zeleň u komunikace a chodníku. Bylo doporučeno požádat, v případě zájmu, o dlouhodobý pronájem tohoto pozemku i s možností oplocení.

Usnesení č. 802/20

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 374/12 o výměře cca. 100 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu [REDAKCE] Hluboká nad Vltavou. Rada města doporučuje požádat o dlouhodobý pronájem tohoto pozemku, přičemž současně ukládá MÚ (v případě doručení žádosti o pronájem) zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce města a následné předložení věci k finálnímu projednání a chválení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, který je správcem městského koupaliště, se žádostí o pronájem občerstvení v prostorách městského koupaliště. Pan [REDAKCE] žádá o pronájem na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 30. 9. 2020. Podmínky navrhuje zachovat stejné jako v minulých letech, tedy že nájemné činí 10 % z obrátu (který nájemce vždy po sezoně dokládá), minimálně však 30.000,- Kč. Nájemce by i dále hradil spotřebu vody v paušálním objemu 20 m³ a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru.

Usnesení č. 803/20

rada města **souhlasí**

s pronájmem nebytových prostor občerstvení v areálu městského koupaliště panu [REDAKCE], Hluboká nad Vltavou, správci městského koupaliště. Nájemné bude činit 10 % z obrátu (který nájemce vždy po sezoně dokládá), minimálně však 30.000,- Kč. Nájemce by i dále hradil spotřebu vody v paušálním objemu 20 m³ a elektrickou energii na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město vlastní v lokalitě Křesín pruh pozemků, tvořících městskou zeleň a nacházejících se mezi komunikací, resp. chodníkem a pozemky soukromých vlastníků. Při budování ZTV bylo dohodnuto, že pokud některý z vlastníků pozemků za tímto pruhem bude svůj pozemek v budoucnu prodávat, bude jej nabízet spolu s předmětným pruhem zeleně. Kupní cena tohoto pruhu by měla být shodná s cenou stavebního pozemku, nacházejícího se za ním. V tomto konkrétním případě dochází k prodeji pozemku parc. č. 1125/19 o výměře 937 m², který je ze současného vlastníka, společnosti Realit Team spol. s r.o., se sídlem Hůrka 34, Nová Ves, převáděn na pana [REDAKCE], České Budějovice a paní [REDAKCE], Litvínovice. Kupní cena 1 m² tak činí částku 2.420,- Kč, přičemž se jedná o cenu tržní. Předmětem prodeje ze strany města by tak dle shora uvedené dohody měl být i pruh, sestávající s pozemků parc. č. 1125/90 o výměře 57 m², 1125/89 o

výměře 5 m² a 1125/91 o výměře 1 m². MÚ ohledně těchto pozemků z opatrnosti nechá vypracovat znalecký posudek na jejich cenu v místě a čase obvyklou tak, jak požaduje audit. Jinak dle klíče shora, by měla celková cena činit částku 152.460,- Kč vč. DPH.

MÚ musí záměr pronájmu zveřejnit v souladu se zákonem na úřední desce a RM se k věci po skončení lhůty pro vyvěšení znovu vrátí.

Usnesení č. 804/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků v lokalitě Křesín - parc. č. 1125/90 o výměře 57 m², 1125/89 o výměře 5 m² a 1125/91 o výměře 1 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za cenu v místě a čase obvyklou, [redacted], České Budějovice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou, minimálně však za cenu 700,- Kč za 1 m² plochy převáděného pozemku. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadání vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a a jejím následným předložením k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Projektant INVENTE s.r.o., zastupující stavebníky [redacted], kdy [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 380/7, žádá město o souhlas s připojením této nemovitosti k místní komunikaci Na Výsluní na p.č. 380/10, 380/12 v majetku města, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o sjezd širě 6 m ke stavbě „RD Hluboká nad Vltavou, parc. č. 380/7, k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Připojení bude vybudováno novým sjezdem v souladu s předloženými podmínkami PČR.

Usnesení č. 805/20

rada města **s o u h l a s í**

s komunikačním připojením pozemku parc.č. 380/7 ve vlastnictví [redacted] [redacted] Hluboká nad Vltavou na místní komunikaci Na Výsluní na pozemcích města p.č. 380/10, 380/12 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, tak, že bude vybudován nový sjezd dle předložené dokumentace s podmínkou, že stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do nezávadného stavu předány PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za dočasné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) [redacted] na pozemku p.č. 396, žádá město o souhlas s uložením plynovodní přípojky pro RD do pozemku města p.č. 425/1 (zelený pruh) vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o rozvod plynu vedený se sousední skříně pro přípojku plynu s volným místem pro plynoměr, umístěné na hranici pozemku p.č. 378 se souhlasem vlastníka skříně a pozemku p. Jaroslava Šmídmayera. Stavební a bytová komise doporučuje souhlasit s tím, že po skončení akce bude dotčený pozemek města uveden do původního stavu.

Usnesení č. 806/20

rada města **s o u h l a s í**

s uložením plynovodní přípojky pro RD Karla Čapka č.p. 412 na pozemku p. č. 396 ve vlastnictví Ing. Jakub Friedrich, Karla Čapka 412, Hluboká nad Vltavou, do pozemku p.č. 425/1 ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předložené dokumentace s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, před zahájením prací bude sepsán s Podnikem místního hospodářství (PMH) protokol o stavu pozemků města a o podmínkách stavby, po dokončení stavebních prací bude pozemek města uveden do nezávadného stavu předán PMH včetně, záruky na překopy 8 roků s tím, že za dočasné užívání veřejného prostranství pro potřeby stavby bude uhrazen místní poplatek dle platné vyhlášky v rozsahu předložené dokumentace.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i) Společnost Hajekfoods s.r.o., IČ: 06295011, podala žádost o pronájem části pozemku p.č. 105/1 v k.ú. Bavorovice o ploše cca 20 m², k umístění stánku na prodej zmrzliny, ovocných nápojů a kávy (vedle cyklostezky do Č. Budějovic hned za Bavorovicemi).

Podle osadního výboru v obci již prodej zmrzliny a nápojů funguje na dvou místech a také OV nepovažuje za bezpečné postavit stánek v blízkosti cyklistické stezky a v blízkosti výběhu koní.

Usnesení č. 807/20

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním prodejního stánku společnosti Hajekfoods s.r.o., IČ: 06295011 na pozemku p.č. 105/1 v k.ú. Bavorovice.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) Dalším subjektem, který žádá o souhlas s umístěním prodejního přívěsu s občerstvením (belgické hranolky) je společnost Monviso s.r.o., IČ: 04601220, která by měla zájem umístit prodejní přívěs buď na náměstí ČSLA, nebo na hlavní parkoviště. Tato dvě místa jsou tržním řádem města určena k prodejním účelům, nicméně v situaci, kdy na všechny místní živnostníky dopadají důsledky přerušení jejich činnosti v souvislosti s opatřeními vlády v době nouzového stavu vyhlášeného v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 je ke zvážení, zda by umístění dalšího prodeje občerstvení bylo pro město přínosné.

Usnesení č. 808/20

rada města **n e s o u h l a s í**

s umístěním prodejního přívěsu společnosti Monviso s.r.o., IČ: 04601220 na náměstí nebo na hlavním parkovišti v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

k) Manželé [REDAKCE] požádali město Hluboká n.Vlt. o finanční příspěvek na materiál, potřebný pro vybudování chodníku u jejich rodinného domu a doasfaltování plochy mezi stávající komunikací a novým chodníkem. Rada konstatovala, že není důvod k poskytnutí příspěvku k vybudování chodníku na ploše, která je součástí ulice a kde se žádné jiné chodníky neplánují a kde doasfaltování plochy bude součástí plánované rekonstrukce celé komunikace.

Usnesení č. 809/20

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace [REDAKCE] na materiál,
potřebný pro vybudování chodníku u jejich rodinného domu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

I) Na město se obrátil pan Petr Píša, jednatel společnosti Sinfonie s.r.o., se žádostí o výpůjčku části pozemku parc.č. 1813 Hluboká nad Vltavou (plocha Nám. Čsl. armády před pivovarem, vedle kostela) a to pro účely pořádání třetího benefičního koncertu kapely Globus pro Hospic sv. Veroniky. Koncert má být vzpomínkou na Kryštofa Kolodzeje, zemřelého občana z Hluboké nad Vltavou a člena SDH Hluboká a má se konat 5. 6. 2020 od 19:00 hod. Celkový dobrovolný výtěžek si převezme zástupce Hospicu sv. Veroniky v Českých Budějovicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o výpůjčku části pozemku na kratší dobu než 30 dnů, nemusí být záměr obce zveřejněn na úřední desce města.

Dále pan Petr Píša žádá o bezplatné zapůjčení a postavení městského pódia pro tuto akci. Dle smlouvy o provozování a uskladnění městského pódia je cena za sestavení a rozmontování pódia 10.285,- Kč. Vzhledem k tomu, že budou následně realizovány další akce pořádané či podporované městem Hluboká nad Vltavou (Pivovarská sešlost, Jazzový koncert, městské Slavnosti vína apod.), zůstane po akci podium umístěné na náměstí.

Usnesení č. 810/20

rada města **s o u h l a s í**

- s výpůjčkou části pozemku parc.č. 1813 (náměstí Čsl. armády) společnosti Sinfonie s.r.o., IČ:25199722 k realizaci benefičního koncertu kapely Globus pro Hospic sv. Veroniky v Českých Budějovicích, výpůjčitel je povinen po skončení akce uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce,
- s bezplatným zapůjčením a postavením městského pódia společnosti Sinfonie s.r.o., IČ:25199722 pro tuto akci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

m) Bod byl odložen.

n) Rada města na jednání dne 18. 5. 2020 svým usnesením uložila MÚ prověřit možnosti získání budovy bývalé výroby kaviáru v areálu bývalého lesního závodu v Hluboké nad Vltavou do vlastnictví města za účelem možné budoucí přestavby na mateřskou školu. Jedná se o budovu na pozemku parc. č. st. 741 a budovou zastavěný pozemek o výměře 434 m². Předmětem koupě by měla být i malá část (cca. 1.000 – 1.200 m²) pozemků parc.č. st. 698 (tvořící plochu celého vnitřního traktu areálu) a 477/11, jejichž přesná výměra vyplyne z případného projektu a bude přesně stanovena oddělovacím GP. Vlastníkem celého areálu je společnost Sixta - reality, spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice. Na základě předběžných jednání mezi vedením města a vlastníkem těchto nemovitostí byla budova nabídnuta městu k odkupu za pevnou kupní cenu ve výši 2 mil. Kč a pozemky byly nabídnuty k odkupu za částku 1 tis. Kč za 1 m² převáděné plochy. Pokud by mělo ke koupi předmětných nemovitostí dojít, musí být vypracován oddělovací GP, který oddělí část pozemků parc. č. st. 698 a 477/11, jež bude předmětem prodeje. Současně by měl být vypracován znalecký posudek, stanovící cenu těchto nemovitostí v místě a čase obvyklou. Kupní cena pak musí být zařazena do rozpočtu města na rok 2020 a vše musí být schváleno zastupitelstvem města, do jehož výlučné kompetence schválení této koupě spadá. K tomu bude nutno zajistit zdroj financování pro realizaci koupě, neboť nyní nejsou k dispozici žádné použitelné volné prostředky.

V současné době se připravuje vypsání dotací z programu IROP prostřednictvím Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko (MAS) na mimo jiné, stavbu či stavební úpravy za účelem tvorby nových míst v zařízeních pro děti předškolního věku. Je předpoklad, že termín pro příjem žádostí bude do 1. září 2020 s podmínkou předložení mimo jiné projektové dokumentace pro stavebního povolení. Z tohoto důvodu je nutné urychleně zajistit příslušnou projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 811/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit:

- s koupí budovy bývalé výrobní kaviárny, nacházející se na pozemku parc. č. st. 741 a dále s koupí touto budovou zastavěného pozemku parc. č. st. 741 a části pozemků parc. č. st. 698 a 477/11, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do vlastnictví města od stávajícího vlastníka - společnosti Sixta - reality, spol. s r.o., se sídlem Nová 1997/24, České Budějovice. Kupní cena bude sjednána v částce 2.000.000,- Kč za předmětnou budovu a dále v částce 1.000,- Kč za 1 m² plochy převáděných pozemků, tedy pozemku parc. č. st. 741 a části pozemku parc. č. 698 a 477/11 o výměře cca. 1.000 až 1.200,- m², jež budou odděleny geometrickým plánem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování oddělovacího GP, zadáním vypracování znaleckého posudku na cenu nemovitostí v místě a čase obvyklou,
- se zařazením částky kupní ceny do rozpočtu města a následným předložením věci k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města a

u k l á d á

městskému úřadu zajistit výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavby mateřské školy u parku a zařadit příslušnou částku, cca 4 000 tis. Kč, do rozpočtu města a následně předložit věc k finálnímu projednání a schválení v zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

o) V souvislosti s realizací průzkumného vrtu pitné vody pro obec Líšnice je třeba majetkově vyřešit pozemek, na kterém se má vrt nacházet. Jedná se o pozemek parc. č. 459/11, který je ve [redacted], Hluboká nad Vltavou. Město by potřebovalo z tohoto pozemku oddělit část o výměře cca. 80 m², jako ochranné pásmo a přístup k budoucímu vrtu. [redacted] s vybudováním vrtu souhlasí a navrhuje směnu částí pozemku parc. č. 459/11 o výměře 78 m² (bylo by odděleno GP) za pozemek parc. č. 519/9 o stejné výměře 78 m², vše v k.ú. Líšnice u Kostelce. Věc by byla ošetřena smlouvou o smlouvě budoucí směnné. Záměr směny musí být zveřejněn na úřední desce města a směna jako taková musí být schválena zastupitelstvem města.

Usnesení č. 812/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou částí pozemku parc. č. 459/11 [redacted] [redacted] o výměře 78 m² (bude odděleno GP) za pozemek parc. č. 519/9 (vlastník město) o výměře 78 m², vše v k.ú. Líšnice u Kostelce. Na směňované části pozemku parc. č. 459/11 bude vybudován vrt pitné vody pro obec Líšnice. Věc bude ošetřena smlouvou o smlouvě budoucí směnné. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním vypracování oddělovacího GP, zveřejněním záměru směny na úřední desce města a jejím následným předložením k finálnímu projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Rada města dne 18. 5. 2020 usnesením č. 773/20 vzala na vědomí informaci o rozhodnutí MF ČR o odvolání města proti rozhodnutí ÚRRRSJ ve věci odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále v rámci dotace ROP na projekt „Rekonstrukce místních komunikací“ s tím, že další postup bude projednán na příštím jednání rady města podle doporučení právního zástupce města.

V této kauze město uhradilo dne 21. 11. 2012 odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 538 599 Kč a dne 31. 12. 2013 penále ve výši 150 431 Kč.

Právní zástupce se kloní k názoru, že by mělo město v této věci podat opětovně správní žalobu a to do 2 měsíců od doručení rozhodnutí MF ČR o odvolání, které bylo doručeno dne 21. 4. 2020, tzn. podat žalobu do cca půlky června 2020. Současně právní zástupce doporučuje domáhat se odškodnění za nepřiměřenou délku řízení, vzhledem k tomu, že rozhodnutí o odvolání města bylo vydáno po 5 - ti letech.

Usnesení č. 813/20

rada města **s o u h l a s í**

- s objednáním právních služeb ve věci odvodu v kauze „Rekonstrukce místních komunikací“,
- s podáním správní žaloby města proti rozhodnutí MF ve věci odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále v rámci dotace ROP na projekt „Rekonstrukce místních komunikací“, včetně odškodnění za nepřiměřenou délku řízení, podle doporučení právního zástupce města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město obdrželo dne 15. 5. 2020 rozhodnutí MF ČR o odvolání proti platebnímu výměru č. 12/2015 na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 240 664 Kč ze dne 30. 10. 2015, vydanému pod čj. RRRSJ 32097/2015 úřadem regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad tak, že platební výměr se mění a uložená částka se snižuje na 620 332 Kč. Jedná se o problém s výběrovým řízením na zhotovitele stavby a ve VŘ stanovenými podmínkami ohledně zajištění obaloven asfaltu na stavbu.

Věc byla konzultována s právním zástupcem města s tím, že by se město mělo bránit neboť v odvolání město navrhovalo, že by neměl být odvod vůbec žádný, čemuž nebylo plně vyhověno. Na správní žalobu jsou dva měsíce (do 15. 7. 2020), na žádost o posečkání odvodu 30 dní (do 15. 6. 2020), oboje od doručení rozhodnutí MF. Pokud nějaký odvod bude uložen je nutno počítat i s penále. Pokud se týká délky řízení do vydání rozhodnutí, lze ji považovat za nepřiměřenou a lze zvažovat nárok odškodnění za nepřiměřenou délku řízení,

Je tedy nutno, aby rada města rozhodla, zda město nejprve požádá o posečkání již sníženého odvodu, jinak by bylo nutné uvolnit 620 332 Kč a uhradit odvod do 15. 6. 2020 a následně zda město podá správní žalobu a bude se domáhat odškodnění za nepřiměřenou délku řízení.

Usnesení č. 814/20

rada města **s o u h l a s í**

- s objednáním právních služeb ve věci odvodu za porušení rozpočtové kázně v kauze „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou Poněšice úsek II a III“,
- s podáním žádosti o posečkání odvodu a správní žaloby města proti rozhodnutí MF ve věci odvodu za porušení rozpočtové kázně v rámci dotace ROP na projekt „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou - Poněšice úsek II a III“ včetně odškodnění za nepřiměřenou délku řízení, podle doporučení právního zástupce města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město může požádat o příspěvek Nadace ČEZ v rámci programu Podpora regionů, o 200 tis. Kč bez spoluúčasti žadatele.

Z dotace bude pořízeno wifi připojení pro účely městského úřadu vč. zasedací místnosti, webové kamery, které nahradí stávající a alkohol tester pro městskou policii. Další možnosti ještě MÚ zvažuje. Rada vznesla požadavek na instalaci kamer na postavené podium u kostela a na nové městské parkoviště u sýpky.

Usnesení č. 815/20

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek Nadace ČEZ ve výši 200 tis. Kč v rámci programu Podpora regionů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na webu Jihočeského kraje byly zveřejněny schválené dotace v rámci dotačních programů na rok 2020. Město Hluboká nad Vltavou podalo žádosti na projekty v rámci těchto dotačních programů:

- i) Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Byly podány žádosti pro tyto jednotky SDH:

Jednotka SDH Hluboká nad Vltavou podala žádost o dotaci na hladinový sonar na motorový člun. Na tuto akci dotace nebyla poskytnuta.

Jednotka SDH Purkarec podala žádost o dotaci na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení na loď. Dotace na tuto akci nebyla poskytnuta.

Jednotka SDH Kostelec podala žádost o dotaci na pořízení výstražného světelného a zvukového zařízení (majáku) s předpokládanými náklady ve výši 68 728 Kč vč. DPH a dále na pořízení hydraulického vypošťovacího zařízení s předpokládanými náklady ve výši 202 263,60 Kč. Dotace byla poskytnuta pouze na výstražný maják ve výši 48 000 Kč. Spoluúčast města je 20 728 Kč.

Usnesení č. 816/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 48 tis. Kč na projekt „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 48 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec – dotace JČK“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 69 tis. Kč na „Pořízení vybavení pro SDH Kostelec (výstražný maják)“.

Příjem	paragraf	položka	tis. Kč
	5512	3122 Pořízení vybavení pro SDH Kostelec – dotace JČK	48

Výdaj	paragraf	položka	tis. Kč
	5512	6xxx Pořízení vybavení pro SDH Kostelec (výstražný maják)	69

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

- ii) Podpora kultury – byla podána žádost na projekt „Slavnosti vína a Rybářské slavnosti“. Tato žádost byla schválena k poskytnutí dotace ve výši 40 000 Kč

Usnesení č. 817/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace z Jihočeského kraje ve výši 40 tis. Kč na projekt „Slavnosti vína a Rybářské slavnosti“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 40 tis. Kč na „Městské slavnosti - dotace JČK“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Slavnosti vína a Rybářské slavnosti - dotace JČK	40

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

- iii) Kulturní dědictví – Drobná sakrální architektura – byla podána žádost o dotaci na projekt „Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích“.

Jedná se o tyto tři křížky:

- křížek u stezky z Hamrů na Purkarec (pod Zíkovým lomem)
- křížek v Jaminách u soustavy rybníků severně od Hluboké
- křížek na západním okraji Munic u silnice do Zlivi

Předpokládané náklady jsou celkem 75 350 Kč. Na tuto akci byla schválena dotace ve výši 40 000 Kč. Požadovaná spoluúčast žadatele je 35 350 Kč.

Usnesení č. 818/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 40 tis. Kč na projekt „Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 40 tis. Kč na „Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích - dotace JČK“ a ve výdajové části ve výši 76 tis. Kč na „Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích - dotace JČK	40

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3326	5xxx	Obnova křížků v Hluboké nad Vltavou a v Municích	76

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Kulturní dědictví - opatření č. V - Nemovité kulturní památky – byla podána žádost o dotaci na projekt Zajištění a konzervace zříceniny Karlův Hrádek – stěny 26, 30. Na tuto akci byla schválena dotace ve výši 170 000 Kč. Rozpočet na stavební práce je ve výši 542 719 Kč vč. DPH. Spoluúčast žadatele je tedy 372 719 Kč. Dále je třeba zajistit stavební a autorský dozor, předpokládaná cena za TDI a AD je 27 tis. Kč. Celkem jsou

náklady na stavbu 570 tis. Kč, vlastní podíl je 400 tis. Kč. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Usnesení č. 819/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace ve výši 170 000 Kč na projekt „Konzervace a zajištění zříceniny Karlův Hrádek – stěny 26, 30“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace
- s vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 170 tis. Kč na „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny-dotace JČK „ a ve výdajové části ve výši 570 tis. Kč na „Karlův Hrádek – konzervace a zajištění, stěny 26,30“

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Karlův Hrádek – konzervace a zajištění zříceniny-dotace JČK	170
Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3326	5xxx	Karlův Hrádek – konzervace a zajištění, stěny 26,30	570

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Podpora sportu – byla podána žádost na projekt „Výměna laviček v šatnách zimního stadionu“. Na tuto akci nebyla dotace poskytnuta.

v) Podpora rekreační dopravy – do toho programu byla podána žádost o dotaci na projekt „Provoz přívozu v Purkarcích“. Opatření zahrnuje krytí provozních nákladů a marketingovou podporu dopravních linek. Z dotace nelze hradit služby (objednání firmy za zajištění provozu přívozu). Tím provozovatel – město – přebírá zodpovědnost za bezpečnost provozu a za pracovně právní vztahy. Zastupitelstvo Jihočeského kraje poskytnutí této dotace schválilo. Náklady uvedené v žádosti o dotaci jsou 168 600 Kč, dotace je ve výši 70 %, tj. 118 020 Kč, požadovaná spoluúčást žadatele je 30 %, tj. 50 580 Kč. V rozpočtu města na letošní rok je na tento účel vyčleněno 120 000 Kč. V roce 2020 se předpokládá přijetí zálohy na dotaci ve výši 70 % výše dotace, tj. 82 614 Kč. Přijetí zbývajících 30 % se předpokládá v roce 2021. Je potřeba přidat do rozpočtu 48 600 Kč.

Obsahem rozpočtu na projekt jsou osobní výdaje z pracovně právního vztahu (uzavřeného na základě pracovní smlouvy, DPP nebo DPČ), náklady na palivo a náklady na tisk letáků. Město tedy musí uzavřít dohody o provedení práce s obsluhou přívozu. Předpokládá se, že přívoz bude obsluhovat střídavě 5 osob.

Jménem města by přívoz provozoval jako vedoucí opět p. David Machart +5 dalších osob na DPP (DPČ), které vlastní osvědčení vůdce malého plavidla. Navrhuje se úhrada za přepravu ve výši jako v r. 2019: dospělý 30 Kč, dítě do 6 let zdarma, dítě 6-12 let 20 Kč, kolo, kočárek, pes – 20 Kč, která bude příjmem města. Provoz od 1.6.2020 do 31.9.2020 denně od 10,00 do 18,00 hod. po telefonické domluvě, mimo sezonu pouze víkendy.

Usnesení č. 820/20

rada města **s o u h l a s í**

s tím, že město bude v r. 2020 provozovat přívoz v Purkarci za podmínek dotačního programu Jč kraje na projekt „Provoz přívozu v Purkarci“, prostřednictvím cca pěti zaměstnanců města pod vedením odborně způsobilé osoby p. Davida Macharta,

s t a n o v u j e

- cenu za přepravu přívozem v Purkarci ve výši: dospělý 30 Kč, dítě do 6 let zdarma, dítě 6-12 let 20 Kč, kolo, kočárek, pes a obdobná věc – 20 Kč, ceny jsou včetně DPH a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- s přijetím dotace z Jihočeského kraje na projekt „Provoz přívozu v Purkarci“ a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace,
- zastupitelstvu města provést změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 82 tis. Kč na „Provoz přívozu v Purkarci - dotace JčK“ a ve výdajové části navýšení o 49 tis. Kč na akci „Provoz přívozu v Purkarci“

Příjem				tis. Kč
paragraf	položka			
	4122	Provoz přívozu v Purkarci - dotace JčK		82
Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
2143	5xxx	Provoz přívozu v Purkarci	navýšení o	49

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci do 99. výzvy Operačního programu Životní prostředí v rámci podporované aktivity 3.4.3 Sanace vážně kontaminovaných lokalit na projekt „Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana“. V rámci projektu je navrženo vymístění uložených skládek ze dvou lokalit označených v analýze rizik jako lokality č. 3 a 7. Na webu OPŽP byl zveřejněn výsledek jednání výběrové komise řídicího orgánu OPŽP – tento projekt byl doporučen k financování.

Vzhledem ke lhůtám, daným poskytovatelem dotace, je nutno zahájit činnosti k zajištění administrace akce (manažerské řízení přípravy a realizace projektu, podklady a zadání pro výběrové řízení apod. – uznatelné náklady dotace) a k zajištění dofinancování. Rada města pověřila svým usnesením zajistit administraci akce a vrátit na jednání rady. Jako první je nutno uzavřít smlouvu o dílo na manažerské řízení přípravy a realizace projektu, vzhledem k předchozí činnosti při zajišťování podkladů dotace a zkušenostem je doporučeno uzavřít tuto smlouvu se společností ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH o.p.s., se sídlem: Tovární 1112, 537 01 Chrudim 4, IČ 28771648 s cenou 180 000,- Kč (není plátce DPH). Předmětem činnosti je zejména kompletace veškerých dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) na základě požadavků rizikové analýzy (RA), činnosti v průběhu realizace projektu, činnosti po dokončení projektu a ve fázi Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA).

Usnesení č. 821/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zajištění smlouvy na manažerské řízení přípravy a realizace projektu "Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana",

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu obce schválit rozpočtové opatření a zařazení výdaje 180 tis. Kč do rozpočtu města a

p o v ě ř u j e

starostu města následným podpisem smlouvy o dílo na manažerské řízení přípravy a realizace projektu "Sanace neřízených skládek nebezpečných odpadů na významné lokalitě Řídká Blana".

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z IROP na projekt „Úprava stávajícího chodníku Tyršova ulice v Hluboké nad Vltavou“. Jedná se o chodník u Židovského rybníka podél silnice II/146. Akce bude realizována pouze v případě získání dotace. Výše dotace je 90% z celkových způsobilých výdajů.

Na rekonstrukci chodníku bylo vypsáno výběrové řízení. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01 Buk, IČ 02192012. Nabídková cena je 2 389 736,84 bez DPH, tj. 2 891 581,58 Kč včetně DPH.

V rozpočtu města na rok 2020 je na tuto akci vyčleněno 400 tis. Kč, což by mělo být dostatečné na zajištění vlastního podílu ve výši 10 % z celkových uznatelných výdajů. Realizace musí být dle podmínek dotace dokončena do konce září 2020, zahájení se předpokládá v červenci 2020.

Usnesení č. 822/20

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče VKB stavby s.r.o, Buk čp. 51, 383 01 Buk, IČ 02192012 na realizaci akce „Úprava stávajícího chodníku Tyršova ulice v Hluboké nad Vltavou“ s cenou 2 389 736,84 Kč bez DPH, tj. 2 891 581,58 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z IROP na projekt „Stavební úpravy chodníků v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou – jižní část“. Výše předpokládané dotace je 90% z celkových způsobilých výdajů.

Na rekonstrukci chodníku bylo vypsáno výběrové řízení. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 48201952. Nabídková cena je 3 088 948,19 bez DPH, tj. 3 737 627,31 Kč včetně DPH.

V rozpočtu města na rok 2020 je na tuto akci vyčleněno 3 mil. Kč, což není dostatečné pro realizaci celé stavby v případě nezískání dotace. Je navrženo přidat na tuto akci prostředky ve výši 1,6 mil. Kč tak, aby stavba mohla být realizována v ucelené části. Vzhledem k rozsahu stavby není možné stavbu zahájit po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a je nutno stavbu zahájit již v červnu 2020. Realizace musí být dle podmínek dotace dokončena do 30.9.2020.

Usnesení č. 823/20

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem uchazeče STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 48201952 na realizaci akce „Stavební úpravy chodníků v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská v Hluboké nad Vltavou – jižní část“ s cenou 3 088 948,19 bez DPH, tj. 3 737 627,31 Kč včetně DPH.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit

- s uzavřením Smlouvy o dílo se zhotovitelem STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, 373 41, IČ 48201952 a pověřit starostu města podpisem této Smlouvy o dílo,

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části na akci „Chodníky v ulicích Nad Parkovištěm a Zborovská“ ve výši 1 600 tis. Kč

Výdaj		tis. Kč	
paragraf	položka		
2212	6xxx	MK Zborovská - rekonstrukce zvýšení o	1 600

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu zrealizovat sanaci místnosti stavebního archivu (sanační úpravy zdiva, oprava vnitřních omítek stěn a stropů včetně výmalby, nová nášlapná vrstva podlahy, výměna svítidel a topných těles včetně příslušenství). K této akci bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Výběrová a hodnotící komise doporučila k uzavření smlouvy nabídku společnosti Demostav spol. s r.o. s nabídkovou cenou 283 288,27 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 824/20

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče Demostav spol. s r.o., Hluboká nad Vltavou, IČ 46678573 jako zhotovitele na realizaci akce "Sanace stavebního archivu na radnici Hluboká nad Vltavou Masarykova č.p. 36" s cenou 234 122,54 Kč bez DPH a

p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu zrealizovat nové vybavení stavebního archivu posuvnými regály pro zvýšení kapacity k archivaci stavebních spisů. Cena díla bude upřesněna ve výběrovém řízení.

K této akci bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Výběrová a hodnotící komise doporučila k uzavření smlouvy nabídku společnosti META skladovací technika. s. r. o. s nabídkovou cenou 169 361,00 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 825/20

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče META skladovací technika. s.r.o., České Budějovice, IČ 26020645 jako zhotovitele na realizaci akce "Regály - stavební archiv na radnici Hluboká nad Vltavou Masarykova č.p. 36" s cenou 139 968,00 Kč bez DPH a

p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje připravuje akci „Rekonstrukce silnice II/105 Hluboká nad Vltavou - okružní křižovatka“. Na rekonstrukci se na základě smlouvy o spolupráci bude podílet i město Hluboká nad Vltavou a to mírným rozšířením vjezdu do ulice Husova a osvětlením přechodů. SÚS připravila podklady pro výběrové řízení, zástupci města budou přizváni do komise pro otevírání obálek a do výběrové komise.

Po dobu úpravy bude zachován průjezd křižovatkou v trase silnice II/105, napojení komunikací Husova, Nad Parkovištěm a připojení parkoviště Penny bude výrazně omezeno. Autobusy budou využívat stávající zastávky, otáčení budou provádět na velkém parkovišti.

S realizací stavby se počítá od srpna, lhůta výstavby se předpokládá cca 4 měsíce.

Náklady stavby jsou předpokládány ve výši přes 9 mil. Kč bez DPH, podíl města je předpokládán ve výši cca 305 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 826/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zahájení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce silnice II/105 Hluboká nad Vltavou - okružní křižovatka“ organizované Správou a údržbou silnic a souhlasí s účastí zástupců města v příslušných komisích

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

V souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 a novým koronavirem SARS-CoV-2 starosta města podepsal 19. 3. 2020, na základě rozhodnutí krizového štábu, Smlouvu o poskytnutí služeb "Senior taxi" s Petrem Vejvodou, IČ: 73561886 na dobu trvání nouzového stavu.

Projekt byl financován z prostředků města po dobu trvání nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s nákazou koronavirem, se sazbou za 1 km činila 15 Kč s DPH, dle usnesení RM č. 705/20 ze dne 6. 4. 2020, kde byla na provoz senior taxi uvolněna dle RO č.14/20 částka 15 tis. Kč.

- tato bezplatná služba byla určena pro občany s trvalým pobytem na území obce Hluboká nad Vltavou (a spádových obcí), kteří dovršili 70 let a starší (dále jen „přepravovaná osoba“) nebo jsou držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P.
- byla poskytována pouze na území obce Hluboká nad Vltavou a jejích spádových obcí a to každý pracovní den v kalendářním roce od 7:00 hodin do 16:00 hodin
- přepravovány byly osoby z místa jejich bydliště k lékaři, do nemocnice nebo na nezbytný nákup potravin v okruhu max. 35 km od místa jejich bydliště. Zejména se pak jednalo o lékařská či obdobná zařízení v Českých Budějovicích, v Hluboké nad Vltavou, apod.

Celkem bylo na tuto službu v době nouzového stavu za březen, duben a květen 2020, z alokované částky 15 tis. Kč, vyčerpáno 5,145 tis. Kč (343 km). Služba byla využívána seniory především pro cesty z Hluboké do nemocnice v ČB nebo na PK JIH, cesty k lékaři v rámci Hluboké, dále cesty k lékaři z např. z Hroznějovic do Týna nebo z Purkarce do ČB. Jednalo se zpravidla o opakované cesty několika seniorů ve věku 71 – 78 let.

Skončením nouzového stavu platnost smlouvy skončila. Pan Vejvoda má zájem, na základě zvyšujícího se zájmu seniorů, službu poskytovat i nadále za podmínek, které byly připraveny před vznikem nouzového stavu. Smlouvu se po projednání s p. Vejvodou doporučuje uzavřít zatím na dobu určitou do konce r. 2020 s tím, že poté se smlouva vyhodnotí a případně dojde k jejímu prodloužení.

Senior taxi - sazby	Kč s DPH
Za přistavení vozidla – platí přepravovaná osoba	30,-
Za 1 hod. čekání – platí přepravovaná osoba	50,-
Za ujetý km	20,-
z toho: přepravovaná osoba platí	4,-
<i>město platí</i>	<i>16,-</i>
Věk přepravované osoby	nad 70 let

Usnesení č. 827/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy na poskytnutí služby „Senior taxi“ s Petrem Vejvodou, IČ: 3561886, na dobu určitou do 31. 12. 2020 s podmínkami dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Město Hluboká nad Vltavou v současné době připravuje stavební úpravy bytového domu č.p. 68 (Stará lékárna) a nástavbu pro dva byty. Byla zpracována studie ve dvou variantách a radou města a stavební komisí doporučena varianta s plochou střechou, která vzhledově odpovídá objektu Zdravotního střediska. Toto řešení vyžaduje změnu územního plánu v části regulace – plochá střecha.

Usnesení č. 828/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město zkráceným postupem u pozemku parc. č. st. 297 katastrální území Hluboká nad Vltavou spočívající v nástavbě a ve změně tvaru střechy

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Rada města projednala návrh mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu.

Usnesení č. 829/20

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města a městského úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) Rada města se na svém minulém jednání dne 18. 5. 2020 projednávala první žádosti o úpravu nájemného živnostníků a podnikatelů postižených opatřeními vlády v době nouzového stavu vyhlášeného v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19. Ke dni přípravy materiálu k jednání RM byly na MÚ doručeny tyto další:

žadatel	předmět nájmu	předmět žádosti	výše předmětné úlevy na nájmu	pozn.
Michal Bittner IČ:73533301	nebytové prostory v Masarykově ul. č.p.35 (pizzerie Ionia)	prominutí nájemného za období od 14.3. do 24.5.2020	poměr. část za 14.3.-24.5.2020 sleva 7.879,-	celkové roční nájemné 39.945,- Kč
Josef Welser IČ:40761169	p.p.č. 1671/6, p.č.st. 1511 – restaurace, směnárna centrál.parkoviště	snížení nájemného na 50 tis. Kč	dle smlouvy poměr. část za 1.2.-24.5.2020 sleva 65.778,-	celkové roční nájemné 210.867,- Kč
Hedvika Vávrová IČ:74175459	nebyt.prostory Masarykova 1 (kosmetika)	prominutí nájemného za období 14.3.-10.5.2020	poměr. část za 14.3.-10.5.2020 sleva 728,-	celkové roční nájemné 4.588,- Kč

K požadavku pana Josefa Welsera je nutno doplnit, že provoz jeho živnosti byl omezen již od započetí rekonstrukce centrálního parkoviště tj. od února 2020.
Podle nařízení vlády byl k 11.5. umožněn provoz venkovních zahrádek restaurací a od 25.5. pak i ve vnitřních prostorách restaurací.

Pro úplnost je třeba uvést, že pokud by se prominutí nájmu z jednoho smluvního vztahu týkalo částky vyšší než 20.000,- Kč, je k takovému rozhodnutí kompetentní ve své vyhrazené pravomoci zastupitelstvo města. Pokud by byla u nájemného pouze odložena splatnost je k rozhodnutí kompetentní rada města. Rada odsouhlasila slevu na nájemném pro p. Vávrovou. Konstatovala, že bere na vědomí nutnost slevy na nájmu i ostatním žadatelům. Toto rozhodnutí však odložila a slevy poskytne podle průběhu turistické sezony.

Usnesení č. 830/20

rada města **s o u h l a s í**

s prominutím nájemného Hedvice Vávrové, IČ: 74175459 z užívání nebytových prostor Masarykova 1 (kosmetické služby) za období 14. 3. – 10. 5. 2020 ve výši 0,728 tis Kč z důvodu nemožnosti poskytovat službu v době nouzového stavu a s uzavřením Dodatku nájemní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem příslušného Dodatku.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 831/20

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

nutnost poskytnutí slev z nájmu dalším subjektům s tím, že slevy budou poskytnuty dle vývoje turistické sezony.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) V současné době probíhá realizace stavby „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o hřiště v areálu ZŠ. Na tuto akci je uzavřena Smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská třída 495/58, 370 04 Č. Budějovice s cenou 1 906 405 Kč vč. DPH.

Po zahájení realizace bylo zjištěno, že opěrná zeď u hřiště je ve velmi špatném stavu, chybí předpokládaný základ, a proti technologickému předpokladu nebyla zeď dostatečně provázána výztuží. Je třeba ji částečně zbourat a vybudovat znovu. Kompletní oprava opěrné zdi byla projednána a odsouhlasena na minulém jednání zastupitelstva. Dále je nutno vyrovnat podklad v rohu hřiště, kde po odkrytí vrchních vrstev byl zjištěn chybějící materiál podkladu. Z důvodu bezpečnosti budou hrany na opěrné zdi opatřeny novými ochrannými lištami. Současně byl ze strany školy vznesen požadavek na doplnění hřiště o konstrukci na streetball. Na tyto práce byl zpracován propočet ve výši 240 tis. Kč s DPH. Nyní je třeba se zhotovitelem upřesnit cenu a podepsat Dodatek ke smlouvě o dílo (upřesnění ceny bude provedeno během 1. 6. 2020).

Město Hluboká nad Vltavou obdrželo k této akci Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z dotačního titulu Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Výše přiznané dotace je 1 143 843 Kč. Realizace akce musí ukončena nejpozději do 31. 8. 2020.

V rozpočtu města na rok 2020 je na tuto akci vyčleněna částka 2 mil. Kč. V loňském roce již byla stavba zahájena a uhrazeno bylo 171 664 Kč. Tzn., že není potřeba provádět změnu ve výdajové části rozpočtu.

Usnesení č. 832/20

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem Dodatku ke smlouvě o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Sportovní stavby, Pražská třída 495/58, 370 04 Č. Budějovice, IČ 48035599 k akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště na p.č. 300/17 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, ve kterém dojde k navýšení ceny o max. 240 tis. s DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku ke smlouvě o dílo

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Vzhledem k ukončení pronájmu parkoviště u přístavu panem Houškou v loňském roce, bylo předjednáno, že provoz parkoviště zajistí od nové sezóny správce parkoviště PMH. Z tohoto důvodu proběhlo jednání s panem Borovkou, nájemcem přístavu a bylo dohodnuto, že prodej parkovacích lístků bude pro PMH zajišťovat správa přístavu na základě smlouvy. PMH zajistí označené a očíslované denní parkovací lístky v hodnotě 70,- Kč. PMH bude účtovat cenu 50,- Kč za prodaný parkovací lístek. Vyúčtování prodaných lístků bude prováděno 1x měsíčně a do 14 dnů od posledního dne předcházejícího měsíce bude vystavena faktura za prodané parkovací lístky. Toto řešení je pro PMH jako provozovatele výhodné protože nebude nutno požadovat další mzdové náklady. Znovu bylo upozorněno na nepojízdné vozidlo u kapitanátu. Je v řešení.

Usnesení č. 833/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy PMH s provozovatelem přístavu dle navržených podmínek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d)

i)

Rada města nevyhověla žádosti společnosti Ging s.r.o., zastupující firmu TENZA a.s., o povolení vjezdu na účelovou komunikaci na p.č. 1991 v k.ú. Hluboká nad Vltavou u Vondrova, vozidly nad 3,5 t, v rámci stavby „Tepelný napaječ ETE – ČB“.

ii)

Společnost Ging s.r.o., zastupující ČEZ, a.s. požádala město jako vlastníka předmětných dřevin o uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o odstranění dřevin č. SD_D149_001_2017 ze dne 28. 2. 2018, v rámci stavby „Tepelný napaječ ETE – ČB“. Kácené dřeviny byly oceněny znaleckým posudkem na 42 420 Kč. Jedná se o 5 ks dřevin na p.č. 367/7 v k.ú. Munice v lemu nepoužívané polní cesty u Křivonosky (bříza, vrba, lípa) a dále o náletové dřeviny a křoviny v lemu žel. tratě a 7 ks dřevin na p.č. 223/1, 259, 335/10, 335/32 vše v k.ú. Bavorovice v okolí Bezdrevského potoka (osika, dub letní, ořešák). V uvedených lokalitách bude provedena náhradní výsadba v rozsahu odstraněných dřevin.

MÚ odd. ŽP nemá k předloženému návrhu připomínky a doporučuje dodatek uzavřít. Žadatel v minulém týdnu upřesnil důvody pro kácení. Vlastní povolení ke kácení u porostů většího vzrůstu vydává příslušný orgán ochrany životního prostředí na základě vlastního vyhodnocení.

Usnesení č. 834/20

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o odstranění dřevin č. SD_D149_001_2017 ze dne 28. 2. 2018, dle předloženého návrhu, mezi městem Hluboká nad Vltavou jako vlastníkem odstraňovaných dřevin s hodnotou kácených dřevin oceněnou znaleckým posudkem ve výši 42,420 tis. Kč a společností ČEZ, a.s., IČ: 45274649, zastoupené společností Ging s.r.o. IČ: 25166891 v rámci stavby „Tepelný napaječ ETE – České Budějovice“ a pověřuje starostu města podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada projednala připomínky na parkování obytných vozů na parkovacích plochách přes noc. Bylo uloženo prověřit možnosti zamezení nekontrolovaného parkování těchto vozů. Jedna z variant je vymezení několika parkovacích míst pro obytné vozy na hlavním parkovišti a na ostatní místa dát zákaz parkování těchto vozů.

f) Rada dále projednala ocenění jednotlivců, kteří se mimořádně angažovali při organizaci a realizaci opatření proti šíření pandemie. Na základě rozhodnutí rady města budou oceněni: MUDr. Mirko Jakovlevič, Jiří Slepíčka, vrchní sestra v domově důchodců Ilona Blažková, PharmDr. Ondřej Stropnický, Bc. David Šťastný, příslušníci městské policie - Bc. Michal Saitz, Bc. Patrik Brožek, Mgr. Karel Hubinger a Radim Vida.

Usnesení č. 835/20

rada města **s o u h l a s í**

s oceněním občanů, kteří se mimořádně angažovali při organizaci a realizaci opatření proti šíření pandemie. Ocenění budou:

MUDr. Mirko Jakovlevič, Jiří Slepíčka, vrchní sestra v domově důchodců Ilona Blažková, PharmDr. Ondřej Stropnický, Bc. David Šťastný, příslušníci městské policie - Bc. Michal Saitz, Bc. Patrik Brožek, Mgr. Karel Hubinger a Radim Vida.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada projednala návrh závěrů jednání zástupců subjektů angažovaných v kultuře v Hluboké nad Vltavou a odsouhlasila příspěvek na kulturní akce v turistické sezóně, jako další nástroj pomoci při řešení dopadů pandemie. V zásadě se jedná o kulturní program na náměstí o každém víkendu. Rada doporučila zastupitelstvu uvolnit na tyto akce 250 tis. Kč.

Usnesení č. 836/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 250 tis. Kč na podporu kultury ve městě na akci „Kulturní akce na Hluboké – řešení dopadů pandemie“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada města uvolnila prostředky na pivovarskou sešlost ve výši 30 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že společnost Pivovar Hluboká s.r.o., IČ: 04800931, již má schválenou dotaci 50 tis. Kč na Pivní slavnosti, je nutno, aby navýšení dotace pro tutéž firmu celkem nad 50 tis. Kč schválilo zastupitelstvo města. Bude se jednat o dotaci v režimu de minimis.

Usnesení č. 837/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Pivovarská sešlost-dotace Pivovar Hluboká s.r.o.“

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i) Rada dále pověřila MÚ prověřit možnost posunout prázdninovou atrakci rytířů spol. TRAKEN dále od parkoviště a restaurace.

j) Rada uložila MÚ prověřit staré vodní zdroje – pumpy a zjistit možnost jejich obnovení a legalizace.

člen rady města
Jiří Karvánek

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Zápis byl pořízen dne 4. 6. 2020.

f) Rada dále projednala ocenění jednotlivců, kteří se mimořádně angažovali při organizaci a realizaci opatření proti šíření pandemie. Na základě rozhodnutí rady města budou oceněni: MUDr. Mirko Jakovlevič, Jiří Slepíčka, vrchní sestra v domově důchodců Ilona Blažková, PharmDr. Ondřej Stropnický, Bc. David Šťastný, příslušníci městské policie - Bc. Michal Saitz, Bc. Patrik Brožek, Mgr. Karel Hubinger a Radim Vida.

Usnesení č. 835/20

rada města **s o u h l a s í**

s oceněním občanů, kteří se mimořádně angažovali při organizaci a realizaci opatření proti šíření pandemie. Ocenění budou:

MUDr. Mirko Jakovlevič, Jiří Slepíčka, vrchní sestra v domově důchodců Ilona Blažková, PharmDr. Ondřej Stropnický, Bc. David Šťastný, příslušníci městské policie - Bc. Michal Saitz, Bc. Patrik Brožek, Mgr. Karel Hubinger a Radim Vida.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

g) Rada projednala návrh závěrů jednání zástupců subjektů angažovaných v kultuře v Hluboké nad Vltavou a odsouhlasila příspěvek na kulturní akce v turistické sezóně, jako další nástroj pomoci při řešení dopadů pandemie. V zásadě se jedná o kulturní program na náměstí o každém víkendu. Rada doporučila zastupitelstvu uvolnit na tyto akce 250 tis. Kč.

Usnesení č. 836/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 250 tis. Kč na podporu kultury ve městě na akci „Kulturní akce na Hluboké – řešení dopadů pandemie“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

h) Rada města uvolnila prostředky na pivovarskou sešlost ve výši 30 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že společnost Pivovar Hluboká s.r.o., IČ: 04800931, již má schválenou dotaci 50 tis. Kč na Pivní slavnosti, je nutno, aby navýšení dotace pro tutéž firmu celkem nad 50 tis. Kč schválilo zastupitelstvo města. Bude se jednat o dotaci v režimu de minimis.

Usnesení č. 837/20

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 30 tis. Kč na „Pivovarská sešlost-dotace Pivovar Hluboká s.r.o.“

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

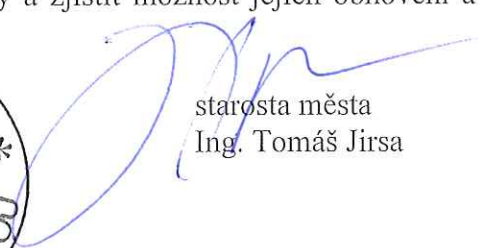
i) Rada dále pověřila MÚ prověřit možnost posunout prázdninovou atrakci rytířů spol. TRAKEN dále od parkoviště a restaurace.

j) Rada uložila MÚ prověřit staré vodní zdroje – pumpy a zjistit možnost jejich obnovení a legalizace.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Zápis byl pořízen dne 4. 6. 2020.

Doklad č. RO/20/0034 RM - RO účetního charakteru

Připraveno dne 1.6.2020

Para	Pol	Uz	Org	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3412	6121	00000	2600	Pergola bazén navýšení			
3412	5139	00000	2600	Bazén - materiál	0,00	28 350,00	0,00
					0,00	-28 350,00	0,00
Souhrn za doklad č. RO/20/0034 RM - RO účetního charakteru							
Příjmy :	zvýšení			0,00 = rozdí	0,00		
Výdaje :	zvýšení	28 350,00	- snížení	28 350,00 = rozdí	0,00		
Financování - změna celkem				0,00 <-> Kontrola	0,00		

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/20/0034

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	0,00	- snížení	0,00 = rozdí	0,00
Výdaje :	zvýšení	28 350,00	- snížení	28 350,00 = rozdí	0,00
Financování - změna celkem				0,00 <-> Kontrola	0,00