

# Zápis

## z 27. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 11.2.2013

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý,

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1040/13

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2013.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a) Uzavření smlouvy o zřízení VB - kabel VN a NN - ZTV Hůrka I. - e.on Distribuce a.s.
  - b) Majetkoprávní vypořádání pozemků u mostu přes Vltavu - Jihočeský kraj.
  - c) Žádost o pronájem stánků v Bezručově ul. - p. Zima, p. Nývlt.
  - d) Žádost o změnu doby pronájmu rybníků Hvězdáře - Hlubocké rybníky s.r.o.
  - e) Žádost o snížení nájemného a o vymezení prostoru před provozovnou - pí. Divišová.
  - f) Žádost o prodej pozemku parc. č. 485/14 (lokalita Holý Vrch) - manž. Cejpmí.
  - g) Žádost o pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Hluboká, Bavorovice, Munice - Ing. Půr - STAŽENO Z PROGRAMU.
  - h) Žádost o zřízení VB vedení sítě v lokalitě Hvězdáře – p. Marek.
  - i) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 7 v Lesní 1202 - Lenka Klomfarová.
  - j) Dočasné zpevnění plochy na pozemku p.č.1650/5 v k.ú. Hluboká n.V. - Lukáš Leština.
  - k) Zaplavování pozemku z kanalizace Nádražní - stížnost p. Tomáše Váchy, Nádražní 947.
  - l) Žádost o bezplatné použití náměstí pro oslavu 10.výročí Hlubockých mažoretok 1.5.2013.
  - m) Volný byt č. 9, Žižkova 247 - Ing. A.Raus.
  - n) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v Masarykova 42 - Hana Pechoušová.
- 4) Granty a dotace:
  - a) Informace o vyjádření ÚHOS k VŘ na pořízení hasičského auta.
  - b) Granty Jč kraje - STAŽENO Z PROGRAMU.
  - c) Žádost o příspěvek ČEZ na Oranžový rok.
- 5) Návrhy změn ÚP.
  - a) Změna na žádost p.Marka a p. Čermáka.
  - b) Změna na žádost p. Ratzky.
- 6) Regulační plán Pod Pilou – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 7) Zpráva o inventarizaci majetku města za r. 2012.
- 8) Výběrová řízení - kanalizace přístav, zateplení MŠ.
- 9) Opatření k odstranění chyb a nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření města za r. 2012.
- 10) MHD linka č. 4 - změna počtu spojů.
- 11) Dotace pro PMH - přednostní převod prostředků.
- 12) Infocentrum - nové informační skřínky - Jan Vlasák.
- 13) Různé:
  - a) Koncepce parkování ve městě + VŘ na provozovatele parkovacího systému.
  - b) Předání NP po Jednotě do užívání DD.

- c) Žádost občanů o pomoc při řešení hluku – Ryba.
- d) Vyúčtování el. energie v lékárně – p. Houštecká.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

Rada se zabývala doplněným návrhem rozpočtu města na rok 2013. V předloženém návrhu je uvažováno s příjmy ve výši 76.369,479 tis. Kč, s použitím úvěru na zateplení ZŠ ve výši 11.000 tis. Kč a s převodem z FRB ve výši 500 tis. Kč – celkem příjmy 87.869,479 tis. Kč a dále s výdaji ve výši 97.520,805 tis. Kč a s úhradou splátek úvěrů v celkové výši 7.926,6 tis. Kč – celkem výdaje 105.447,405 tis. Kč. K vyrovnání příjmové a výdajové části bude použita část přebytku hospodaření roku 2012 ve výši 17.577,926 tis. Kč.

### **Usnesení č. 1041/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit návrh rozpočtu města na rok 2013 dle návrhu

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátil pan Karel Vácha ml., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení VN, NN a kabelových pilířů v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1698/2, 1695/5, 1695/3, 1695/1, 424/2, 423/136, 423/103, 423/102, 423/101, 423/100, 423/99, 423/98, 423/97, 423/96, 423/95, 423/94, 423/44, 423/38, 423/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka. Jedná se o přípojky VN a NN včetně kabelových pilířů, budované v rámci výstavby ZTV Hůrka I. Stavba je již dokončena, kabely jsou vedeny v komunikacích. Věcné břemeno je sjednáváno sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 1042/13**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení VN, NN a kabelových pilířů v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1698/2, 1695/5, 1695/3, 1695/1, 424/2, 423/136, 423/103, 423/102, 423/101, 423/100, 423/99, 423/98, 423/97, 423/96, 423/95, 423/94, 423/44, 423/38, 423/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení Jihočeského kraje obrátila SÚS JČK se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě u mostu přes řeku Vltavu do Zámostí. Jedná se o pozemky vzniklé v souvislosti s rekonstrukcí mostu a jeho geometrickým zaměřením. Jihočeský kraj by bezúplatně převedl do vlastnictví města pozemky nacházející se pod chodníky a město by do vlastnictví JČK naopak převedlo pozemek pod náspem mostního tělesa. Jedná se konkrétně o toto majetkoprávní vypořádání:

- a) město převede do vlastnictví JČK pozemek KN parc. č. 1867/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>
- b) JČK převede do vlastnictví města pozemky KN parc. č. 1745/12, 1745/13, 1853/2, 1853/3, 1681/38 o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>

Na rozdíl ve výměrách převáděných pozemků si nebudou smluvní strany ničeho doplácet.

#### **Usnesení č. 1043/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s majetkoprávním vypořádáním pozemků v souvislosti s rekonstrukcí mostu přes řeku Vltavou do Zámostí a jeho geometrickým zaměřením. Majetkoprávní vypořádání s Jihočeským krajem proběhne tak, že město převede do vlastnictví JČK pozemek KN parc. č. 1867/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> a JČK převede do vlastnictví města pozemky KN parc. č. 1745/12, 1745/13, 1853/2, 1853/3, 1681/38 o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>. Na rozdíl ve výměrách převáděných pozemků si nebudou smluvní strany ničeho doplácet. Pozemky jsou barevně vyznačeny v situaci, tvořící přílohu tohoto usnesení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru na úřední desce města a jejím následným předložením k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě platné nájemní smlouvy má společnost Staročeské Trdlo s.r.o. pronajaty tři prodejní stánky na zámecké cestě. Nájemní smlouva byla v loňském roce uzavřena na dobu určitou, do 30.4.2013. Další stánek byl pronajat panu Petru Nývltovi (prodej bižuterie, dřevěných hraček, atd...) a poslední stánek byl pronajat panu Efmertovi (prodej výrobků ze skelné hutě). Rada města se při minulém jednání zabývala žádostí spol. Staročeské Trdlo o prodloužení nájmu, přestavbu stánků a napojení stánků na síť a věc odložila s tím, že MÚ by měl zajistit odhad ceny vybudování těchto sítí. Mezitím (aniž by byl záměr pronájmu zveřejněn na ÚD města) došla MÚ žádost pana Josefa Zimy o pronájem všech pěti stánků. Pan Zima by zde chtěl prodávat zmrzlinu, ledovou tříšť, cukrovinky a další rychlé občerstvení. Současně byla MÚ doručena žádost pana Nývltova o prodloužení nájemní smlouvy na jeden stánek pro prodej suvenýrů za stávajících podmínek. Rada uložila MÚ zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a při uzavírání smlouvy s nájemcem vzešlým z výběrového řízení vložit podmínku placení nájemného předem.

#### **Usnesení č. 1044/13**

rada města **n e s o u h l a s í**

s navrhovanou přestavbou prodejních stánků na zámecké cestě dle návrhu stávajícího nájemce, společnosti Staročeské trdlo s.r.o. Rada města ukládá MÚ zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor – pěti prodejních stánků na zámecké cestě v Hluboké nad Vltavou - na úřední desce města s tím, že se zájemcem, který splní všechny podmínky výběrového řízení a současně podá nejvyšší nabídku nájemného, bude následně uzavřena nájemní smlouva. RM pověřuje starostu města jednáním s panem Zimou o zamýšleném sortimentu prodávaného zboží. RM se k věci znovu vrátí po zveřejnění záměru a zhodnocení došlých nabídek.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Město uzavřelo dne 31.5.2011 nájemní smlouvu se společností Hlubocké rybníky s.r.o., se sídlem Topolová 1315, Hluboká nad Vltavou, na základě které má tato společnost pronajaty rybníky Malý a Velký Hvězdář a tyto obhospodařuje. Nájemné činí 4.952,- Kč/rok a nájem je sjednán na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 2 let. Nájemce nyní z důvodu vyhovění podmínkám žádosti o poskytnutí dotace žádá o změnu nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou a to do 31.12.2018.

### **Usnesení č. 1045/13**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků KN parc. č. 728/1 o výměře 23.086 m<sup>2</sup> (rybník Velký Hvězdář) a KN parc. č. 430/1 o výměře 26.429 m<sup>2</sup> (rybník Malý Hvězdář), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnosti Hlubocké rybníky s.r.o., se sídlem Topolová 1315, Hluboká nad Vltavou, IČ: 28117280 Nájem se oproti původní smlouvě sjednává na dobu určitou do 31.12.2018, nájemné se stanoví ve výši 1.000 Kč za 1 Ha vodní plochy, tedy v celkové výši 4.952,- Kč/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila paní Ivana Divišová, bytem Nerudova 827, jež má pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 80 ve Zborovské ulici a provozuje zde prodejnu keramiky, suvenýrů a vín, se žádostí o snížení nájemného. Žadatelka navrhuje snížení nájemného o cca. 30 % oproti stávajícímu stavu, kdy nájemné na rok 2012 činilo 95.772,- Kč/rok. Paní Divišová svou žádost odůvodňuje tím, že s prohlubující se ekonomickou krizí a klesající kupní silou došlo k poklesu tržeb jejího obchodu a ona již není schopna platit takto vysoké nájemné.

Paní Divišová současně žádá o vymezení dvou parkovacích míst před její provozovnou, kde by bylo možné jen krátkodobé stání automobilů, protože dlouhodobé stání větších vozidel stíní výlohu jejího obchodu a tím dochází k dalšímu snížení tržeb, protože řada kolemjdoucích turistů její prodejnu přehlédne. Tento návrh rada města odmítla s tím, že stávající systém parkování nebude měnit.

### **Usnesení č. 1046/13**

rada města **s o u h l a s í**

se snížením nájemného za pronájem nebytových prostor – prodejny keramiky, suvenýrů a vín paní Ivany Divišové, bytem Nerudova 827, na adrese Zborovská 80, ze současné částky 95.722,- Kč/rok na částku 75 tis. Kč/rok. Rada města současně nesouhlasí se změnou systému parkování ve Zborovské ulici dle návrhu paní Divišové. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátili manželé Martin a Ivana Cejповi, bytem Polní 925, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 485/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 45 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města. Tento pozemek se nachází v lokalitě Holý Vrch, vlevo při komunikaci vedoucí k parcelám tvořícím lokalitu Holý Vrch IV a sousedí se stavebním pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Tito žádají o prodej z důvodu sloučení s jejich pozemkem parc. č. 449/8. Město by v případě souhlasu RM nechalo vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku a věc předložilo k odsouhlasení ZM.

### **Usnesení č. 1047/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 485/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 45 m<sup>2</sup> manželům Martinovi a Ivaně Cejповým, bytem Polní 925, Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zadáním znaleckého posudku na cenu nemovitosti, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci zastupitelstvu města k finálnímu odsouhlasení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl stažen z programu.

h) Na město se obrátil pan Pavel Marek, bytem Kvilda 144, se žádostí o souhlas se zřízením VB vedení vodovodu v pozemcích ve vlastnictví města v lokalitě Malý a Velký Hvězdář. Rada nezpochybnila právo majitelů pozemky zastavět. Bod však odložila s tím, že je nutné řešit napojení nového ZTV za rybníkem Velký Hvězdář pro všechny sítě najednou vč. chodníku.

i) Lenka Klomfarová užívá byt města pro příjmově vymezené osoby, byt. č. 7 v Lesní ul. čp.1202 (8 BJ Lesní) na základě NS na dobu určitou od 1.5.2011 do 30.4.2013. Nyní žádá o prodloužení nájmu o další 2 roky do 30.4.2015 s tím, že je samozivitelkou (2 děti), má v místě zaměstnání, mladší dcera zde chodí do školy a nemá jinou možnost bydlení. Obdobné smlouvy o nájmu bytu v tomto bytovém domě byly stávajícím nájemníkům prodlouženy.

#### **Usnesení č. 1048/13**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy paní Lence Klomfarové na byt č. 7 v bytovém domě Lesní č.p. 1202, Hluboká nad Vltavou, na dobu určitou od 01.05.2013 do 30.04.2015.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Lukáš Leština požádal o povolení dočasného zpevnění plochy na části pozemku města p.č. 1650/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro těžkou techniku pro výstavbu RD na p.č. 1650/37 (lokality Munická ul.). Zpevnění by bylo provedeno navezením stavební drtě a v místech přejezdu inž.sítí dle podmínek jednotlivých správců sítí, které byly k žádosti přiloženy. Výměra užívané části pozemku je 317 m<sup>2</sup>. Doba užívání do 31.7.2014. Rada žádosti vyhověla s tím, že po skončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

#### **Usnesení č. 1049/13**

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout na dobu určitou do 31.7.2014, část pozemku p.č. 1650/5, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o výměře 317 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města, k dočasnému zpevnění pozemku pro vjezd těžkou technikou pro výstavbu RD na pozemku p.č. 1650/37, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví Lukáše Leštiny, Dlouhá 1029/18, České Budějovice, za podmínek stanovených jednotlivými správci sítí s tím, že pozemek města bude po skončení užívání ozeleněn a uveden do původního stavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada se zabývala žádostí Tomáše Váchy, Nádražní 947 o řešení problému s vytápěním domů v lokalitě Smetanova, Nádražní, Dvořákova, vodou při přívalových deštích. Rada byla seznámena s technickými a ekonomickými informacemi. Vzhledem k tomu, že v roce 2012 bylo provedeno protipovodňové opatření na odvod dešťových vod pod viaduktem rada doporučila počkat s dalšími opatřeními až po zjištění funkčnosti tohoto opatření.

l) Volnočasové aktivity Hiphop o.s., Hlubocké princezny žádá město o bezplatné použití prostor náměstí Čsl. armády k uskutečnění akce na dny 30.4.2013 (stavba podia) a 1.5.2013 – 15,00 – 19,00 hod. (akce). Jedná se o oslavy 10.výročí činnosti hlubockých mažoretek.

#### **Usnesení č. 1050/13**

rada města **s o u h l a s í**

s použitím nám. Čsl. armády v Hluboké nad Vltavou pro oslavu 10. výročí činnosti hlubockých mažoretek, Volnočasové aktivity Hiphop o.s., dne 30.4.-1.5.2013.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Manželé Ing. Aleš Raus a Iva Rausová mají od r. 2000 pronajatý podkrovní byt č. 9, o velikosti 4+1, v bytovém domě Žižkova čp. 247. Město vybudovalo tento byt se státní dotací a s příspěvkem nájemce na rozvoj města. Manželé Rausovi koncem srpna 2012 zkolaudovali RD, do kterého se přestěhovali. Do bytu v čp. 247 kromě částky na pořízení bytu investovali údajně i do vnitřního vybavení bytu. Manželé Rausovi požádali město o souhlas s podnájmem bytu na dobu určitou s tím, že budou nadále plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy

**Usnesení č. 1051/13**

rada města **s o u h l a s í**

s podnájmem bytu č. 9 v bytovém domě Žižkova čp. 247 stanovenému podnájemci na dobu určitou od března 2013 do února 2016 za stávajících podmínek věcně usměrňovaného nájemného.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

**n)** Byt č. 3 v čp. 42 (spořitelna), 1+0, pronajala rada města v r. 2012 paní Pechoušové Haně, Munice 59, na dobu určitou 1 rok do 28.2.2013. Paní Pechoušová požádala o prodloužení nájmu z důvodu, že jako matka samoživitelka na mateřské dovolené, nemá finanční prostředky na zajištění jiného bydlení.

**Usnesení č. 1052/13**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 3, Masarykova čp. 42 paní Haně Pechoušové, Munice 59 na dobu určitou jeden rok do 28.2.2014, za stávajících podmínek.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 4)**

**a)** V r. 2011 si ÚOHS vyžádal dokumentaci k veřejné zakázce na pořízení cisternové automobilové stříkačky, aby ji na základě podnětu přezkoumal. V lednu 2013 město obdrželo výsledek šetření podnětu: ÚOHS v současné době neshledal důvody k zahájení správního řízení z moci úřední.

**Usnesení č. 1053/13**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o výsledku šetření podnětu na postup při zadávání veřejné zakázky "Hluboká nad Vltavou - cisternová automobilová stříkačka" - ÚOHS v současné době neshledal důvody k zahájení správního řízení z moci úřední.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Bod byl stažen z programu.

**c)** Do 15.2.2013 je možno podat žádost o podporu v grantovém řízení Oranžový rok, které vyhlašuje ČEZ. MÚ oslovil ing. Stropnického, aby ve spolupráci s osadními výbory předložil návrhy na zařazení akcí do Oranžového roku. Bylo doporučeno rozdělit předpokládanou podporu 200 tis. Kč takto: Vinařské slavnosti 50 tis. Kč, Rybářské slavnosti 50 tis. Kč, akce osadních výborů 100 tis. Kč.

### **Usnesení č. 1054/13**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o podporu ČEZ v rámci grantového řízení Oranžový rok 2013 ve výši 200 tis. Kč s rozdělením - Vinařské slavnosti 50 tis. Kč, Rybářské slavnosti 50 tis. Kč, akce osadních výborů 100 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili pan Pavel Čermák, Kotorská 1580/38, Praha a pan Pavel Marek, Kvilda 144, oba zastoupeni panem Tomášem Markem, Pod Vavřincem 749/7a, Praha se žádostí o změnu územního plánu, která spočívá ve změně využití z „zemědělská půda“ na „zeleň soukromá“ u pozemků parcelní číslo 725/1, 709/13 a 725/11 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Rada bod odložila do vyjasnění technických podmínek v dané lokalitě.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Josef Ratzka, Sídliště Plešivec 386, Český Krumlov se žádostí o změnu územního plánu, která spočívá ve změně využití z „orná půda“ na „stavební“ u pozemku parcelní číslo 940/5 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází v lokalitě Pod Kánínem, pozemek severovýchodní hranicí navazuje na současně zastavěné území, ostatní hranice sousedí s ornou půdou.

Navržená změna určuje pozemek k zastavění a vytváří novou lokalitu v dosud neurbanizovaném prostoru. Současně zastavěná lokalita Pod Kánínem není dopravně ani kanalizací ideálně napojena na vlastní město. Od svého vzniku je od obyvatel lokality předkládán požadavek na vybudování chodníku a převzetí splaškové kanalizace. Další rozšíření výstavby tyto požadavky posílí a zvětší riziko střetu chodců a automobilů. Proti rozšíření zastavitelného území je i stávající velké množství rozvojových ploch.

### **Usnesení č. 1055/13**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

schválit v současné době pořízení změny územního plánu na pozemku parcelní číslo 940/5 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 6)** Bod byl stažen z programu.

#### **K bodu 7)**

Inventarizace majetku obce Hluboká n.Vlt. a její projednání v dílčích inventarizačních komisích a hlavní inventarizační komisi byla podle organizační směrnice a plánu inventur provedena v termínech od 26.11.2012 do 15.1.2013. K závěrečnému projednání se hlavní inventarizační komise sešla dne 4. 2. 2013 ve složení Salaba, ing.Svatošová, Šindelářová, Piskač. Inventarizace u jednotlivých organizačních složek Městského úřadu byla shrnuta do zápisů o inventarizaci hospodářských prostředků. Inventarizace byla provedena ve smyslu zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 410/2009 Sb a vyhl.č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků.

### **Usnesení č. 1056/13**

rada města **s o u h l a s í**

se Zprávou o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2012 města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

a) Koncem loňského roku bylo dokončeno výběrové řízení na stavbu Sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou. Investorem stavby je Ředitelství vodních cest, zhotovitelem sdružení firem SMP a Metrostav. V souladu se smlouvou s Ředitelstvím vodních cest část díla (objekty mimo přístav) zajišťuje město Hluboká nad Vltavou. Vzhledem k tomu, že před zahájením prací na přístavu musí být provedena přeložka kanalizace mezi hotelem Milan Vopička a budoucím přístavem, probíhá v současné době výběrové řízení na tento objekt v předstihu před výběrovým řízením na ostatní objekty. Nová kanalizace povede přes čerpací stanici výtlakem od hotelu ke stávající čističce odpadních vod u zimního stadionu. Vzhledem k předpokládané ceně probíhá výběrové řízení podle směrnice města – jedná se o zakázku malého rozsahu, hodnotícím kritériem bude cena. Dne 8.2.2013 proběhlo otevírání obálek s nabídkami – k určenému datu bylo doručeno pět nabídek s nejnižší nabídkou 2 084 tis. Kč bez DPH. V tomto týdnu proběhne kontrola úplnosti nabídek a následně budou nabídky předloženy na jednání výběrové komise a po doporučení hodnotící komise k podpisu smlouvy o dílo.

### **Usnesení č. 1057/13**

rada města **b e r e n a v ě ě d o m í**

informaci o průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby „Objekt 16.4 – přeložka kanalizace Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

b) Dne 8.12.2012 obdrželo město registrační list na akci Zateplení MŠ Hluboká nad Vltavou (jedná se o MŠ Schwarzenberská). Rozpočet akce před VŘ je 3,3 mil Kč (stavební práce, administrace projektu, dozor stavby apod.), dotace 1,6 mil. Kč. Realizace v r. 2013 – akce zahrnuta do návrhu rozpočtu. Vzhledem k předpokládané ceně bylo zahájeno výběrové řízení podle směrnice města – jedná se o zakázku malého rozsahu, hodnotícím kritériem bude cena. Dne 8.2.2013 proběhlo otevírání obálek s nabídkami – k určenému datu bylo doručeno 12 nabídek s nejnižší nabídkou 1 697 tis. Kč bez DPH (2 053 tis. Kč s DPH). V tomto týdnu proběhne kontrola úplnosti nabídek a následně budou nabídky předloženy na jednání výběrové komise a po doporučení hodnotící komise k podpisu smlouvy o dílo.

### **Usnesení č. 1058/13**

rada města **b e r e n a v ě ě d o m í**

informaci o průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zateplení MŠ Hluboká nad Vltavou (jedná se o MŠ Schwarzenberská)“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

### **K bodu 9)**

Krajský úřad JČK provedl dílčí přezkoumání hospodaření města za r. 2012 a zjistil chyby a nedostatky, ke kterým je nutno přijmout opatření k nápravě:

1) Územní celek nedodržel zásady účtování.

*Kontrolou Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M k 31.10.2012 byl zjištěn nesprávný minusový stav na paragrafu 3639, položce 6130 – Pozemky, částka minus 470 600,- Kč. Kontrolou Rozvahy k 31.10.2012 byl zjištěn nesprávný minusový stav u účtu 346 – Pohledávky za vybranými úředními vládními institucemi, částka minus 662 761,40 Kč.*

Opatření: 470 600,- Kč je vratka platby za pozemek, placeno v r. 2011, bylo přeúčtováno do příjmů. Účet 346 – stav k 31.12.2012 je upraven na 0,- Kč.



- 2) Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitostem, které podléhaly vkladu do katastru nemovitostí.  
*Kontrolou kupní smlouvy ze dne 3.9.2012 (prodej pozemku KN parc. č. 1656/6 o výměře 301 m<sup>2</sup>, k.ú. Hluboká nad Vltavou) bylo zjištěno, že nebylo účtováno k okamžiku uskutečnění účetního případu. Právní účinky vkladu vznikly dnem 12.9.2012, vyřazení z majetku obce (účet 031) bylo provedeno až dne 10.10.2012.*

Opatření: Bude napraveno správným postupem tak, že odbor OPVV bude předávat smlouvy k zaúčtování ke dni podání návrhu na vklad do KN.

- 3) Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky výkazu zisku a ztráty „Náklady z činnosti“.

*Kontrolou bylo zjištěno, že nebyly dodrženy některé vazby mezi Výkazem zisku a ztráty k 31.10.2012 a Výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M k 31.10.2012. Částka na účtu 562 – Úroky (875 161,11 Kč) neodpovídá částce na položce 5141 – Úroky vlastní (878 108,01 Kč), částka na účtu 512 – Cestovné (43 750,- Kč) neodpovídá částce na položce 5173 – Cestovné (19 678,- Kč), částka na účtu 543 – Dary (66 396,- Kč) neodpovídá částce na položce 5194 – Věcné dary (73 337,- Kč).*

Opatření: Napraveno – dohledány chybné vazby a opraveno. K 31.12.2012 je již v pořádku. Rozdíl vzniká u účtu 543 - Dary, kde byly zaúčtovány dary (knihy) vedené na skladě na základě inventarizace, ale k pohybu peněžních prostředků tím nedošlo, takže stav na výkazu FIN 2-12M se nezměnil. V dalších obdobích bude průběžně kontrolováno.

#### **Usnesení č. 1059/13**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s opatřeními k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření města za r. 2012 dle návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 10)**

Rada města se již koncem r. 2012 zabývala oznámením Dopravního podniku města Č.Budějovice a.s. (DPM ČB), že společnost JIKORD s.r.o. – koordinátor dopravy v Jč kraji – nebude v rámci linky MHD č. 325004 4 - dopravní obslužnost obcí – objednávat spoje jedoucí o sobotách, nedělích a svátcích, a že je tedy nebude ani finančně kompenzovat jako v minulých letech. Toto se kromě Hluboké n.V. týká i obcí Hosín a Hrdějovice, které linka 4 také obsluhuje. Na základě jednání byl dočasně zachován dosavadní rozsah spojů do 1.4.2013 s tím, že do této doby musí být nalezena shoda všech dotčených obcí, DPM ČB a JIKORD na změně. Z následujících jednání vzešel kompromisní návrh, který mění jízdní řád linky MHD č. 4 tak, že v pracovní dny je navrženo 7 párů spojů (původně 9 spojů), v SO, NE a svátky 5 párů spojů (původně 7). Z důvodu neobsazenosti spojů je kromě jednoho ranního školního spoje zrušeno zajíždění linky č. 4 k vlakovému nádraží u Sudárny. Celkem po provedených úpravách se náklady města na provoz linky č. 4 sníží o 19 143,- Kč. Rada návrh odsouhlasila a uložila MÚ informovat občany a zastupitelstvo.

#### **Usnesení č. 1060/13**

rada města **s o u h l a s í**

s navrženou úpravou jízdního řádu autobusové linky MHD č. 325004 4 od 1.4.2013 dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 11)**

Rada města projednala žádost PMH o přednostní vyplacení měsíčního podílu dotace na provoz PMH dle rozpočtového provizoria tak, že v měsíci únoru bude PMH vyplacen podíl dotace za měsíce únor i za měsíc duben 2013. V dubnu nebude podíl dotace vyplacen. Celková výše dotace na r. 2013 se tím nezmění. PMH požádal o změnu ve vyplacení dotace z důvodu zvýšených plateb za spotřebu elektrické energie (doplatek za rok 2012) .

### **Usnesení č. 1061/13**

rada města **s o u h l a s í**

s přednostním vyplacením měsíčního podílu dotace pro PMH za duben 2013 již v únoru 2013.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 12)**

Podnájemce Informačního centra (č.p. 80) pan Jan Vlasák, Horní 120, Hluboká nad Vltavou, požádal město o pořízení a instalaci dvou venkovních zasklených nástěnek na budovu IC z Masarykovy ulice na místo stávajících informačních nástěnek, které nejsou pro venkovní umístění vhodné, nejsou chráněny ochranným sklem a umístěné materiály jsou vlivem počasí rychle zničeny. Předpokládaná cena 2 ks navržených dřevěných informačních nástěnek je cca 11 tis. Kč bez DPH.

### **Usnesení č. 1062/13**

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením a umístěním 2 ks prosklených informačních nástěnek IC na fasádě domu č.p. 80 s tím, že po upřesnění provedení a ceny bude konečný návrh předložen radě města, po schválení rozpočtu, k případnému uvolnění prostředků z rozpočtu rady.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 13)**

a) Dne 31.10.2012 skončila účinnost mandátní smlouvy uzavřené mezi Podnikem místního hospodářství a panem Miloslavem Bůrkou a panem Františkem Houškou, jejímž předmětem je zajištění provozu parkovacího systému ve městě, na rok 2012. Vzhledem ke skutečnosti, že systém parkování ve městě byl v minulosti častým terčem kritiky, vypracoval zastupitel Bc. David Šťastný studii „*Návrh řešení problematiky parkování v Hluboké nad Vltavou*“, ve které se zabývá různými alternativami řešení parkování ve městě (stávající stav, parkovací automaty, kombinace výše uvedeného, atd.). RM uložila MÚ vypsát výběrové řízení na provozovatele parkovacího systému s tím, že vybrán bude subjekt, který nabídne nejlepší finanční podmínky pro město. Ve druhé variantě by se zájemci měli zabývat osazením centrálního parkoviště parkovacím systémem (závora, platební automat) a hlavní třídy parkovacími automaty. RM si současně vyhradila právo výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Po vyhodnocení výsledků VŘ se RM k věci vrátí.

b) Ředitel DD požádal o předání nebytových prostor po SD Jednota v přízemí domu Zborovská čp. 857, vlevo od vchodu do DD, o ploše 72,08 m<sup>2</sup>, k užívání pro klienty Domova důchodců Hluboká nad Vltavou. Úpravy těchto nebytových prostor budou financovány ze zdrojů Domova důchodců. Úpravy prostor byly projednány se stavebním úřadem, projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Janda a zároveň bylo požádáno o provedení kolaudace.

**Usnesení č. 1063/13**rada města **s o u h l a s í**

s předáním nebytových prostor o výměře 72,08 m<sup>2</sup>, v přízemí domu Zborovská čp. 857, vlevo od vchodu, do užívání Domova důchodců U Zlatého kohouta a ukládá MÚ upravit v tomto smyslu zřizovatelskou smlouvu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

c) Rada se zabývala žádostí občanů z bytových domů na Masarykově tř. o pomoc při řešení otázky rušení soužití hudební produkcí v prostorách domu p. Ryby. Rada byla seznámena s právními aspekty případu.

d) Rada města si vyžádala informaci o spotřebě el. energie ve zdravotním středisku v souvislosti se žádostí paní Jiřiny Houškové, která provozovala do 31.3.2011 lékárnu v Hluboké nad Vltavou, Masarykova č.p. 1. Úhradou za el. energii v lékárně za roky 2009 a 2010 se zabývala rada města v r. 2012, kdy usn. č. 519/12 byla mj. i paní Houškové upravena úhrada elektřiny snížením o 50 % - tyto snížené částky byly uhrazeny. Paní Houšková následně požádala o snížení úhrad za spotřebu el. energie i za r. 2011 (22 330,- Kč) a za spotřebu vody za r. 2009 – 2011 (5 742,- Kč), které dosud neuhradila.

**Usnesení č. 1064/13**rada města **s o u h l a s í**

se snížením úhrady za spotřebu elektřiny ve zdravotním středisku za r. 2011 paní Jiřině Houškové o 6 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada dále projednala nabídku mediální prezentace města na radiu Orlick. Rada uvolnila z rozpočtu rady částku 10 tis. Kč s tím, že tato částka bude vyplacena až po schválení rozpočtu zastupitelstvem.

**Usnesení č. 1065/13**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 1/13 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Mediální prezentace města na radiu Orlick“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ s tím, že prostředky budou uvolněny až po schválení rozpočtu zastupitelstvem.

Výdaj

paragraf	položka	tis. Kč
	Mediální prezentace města na radiu Orlick	10

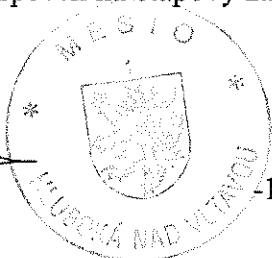
Výdej

paragraf	položka	tis. Kč
3699	5909 Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada neodsouhlasila příspěvek na etapový závod „Okolo jižních Čech“.

člen rady města  
Aleš Raus



-11-

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa